



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 513

20 Νοεμβρίου 2009

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

|                                                                            |   |
|----------------------------------------------------------------------------|---|
| Προσδιορισμός χρήσης κοινοχρήστου εκτάσεως<br>αγροκτήματος Ν. Περάμου..... | 1 |
| Προσδιορισμός χρήσης έκτασης στην Ν. Καβάλα.....                           | 2 |

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

|                                                                          |     |
|--------------------------------------------------------------------------|-----|
| Αριθμ. 12/1925/07                                                        | (1) |
| Προσδιορισμός χρήσης κοινοχρήστου εκτάσεως αγρο-<br>κτήματος Ν. Περάμου. |     |

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 1512/85 «Περί τροποποιήσεως και συμπλη-  
ρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το  
άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρου-  
μένων εκτάσεων.
2. Το με αρ. 06/12335/7-12-06 έγγραφο της Δ/σης  
Αγροτικής Ανάπτυξης
3. Το 4796/16-11-05 έγγραφο της ΙΗ' Εφορείας Προϊ-  
στορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
4. Το 2668/12-10-05 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού  
Περιφέρειας Α.Μ.-Θ
5. Την 6496/21-2-06 απόφαση της Δ/σης Δασών.
6. Το 13/4468/11-11-05 έγγραφο της Δ/σης Υγείας

7. Το 21/4140/19-12-02 έγγραφο της Δ/σης Τοπογρα-  
φικής

8. Την 313/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου  
Ελευθερών

9. Την 6917/25-5-07 βεβαίωση του Δήμου Ελευθερών

10. Το Φ 14.1665/1/08/459/2-3-07 έγγραφο της Δ/σης  
Ανάπτυξης

11. Την ταυτάριμη εισήγηση της Δ.Π. Ν. Καβάλας,  
αποφασίζουμε:

Ότι το με αρ. τμήμα 1639 τεμάχιο του αγροκτήματος  
Ν. Περάμου, έκτασης 4441,06 τ.μ. είναι κατάλληλο για  
την εγκατάσταση μονάδας παραγωγής ζωοτροφών και  
χώρων αποθήκευσης από τον Μυτιληναίο Μιλτιάδη.

Το ανωτέρω τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και  
θεωρημένο από τον Πρ/νο της Δ/σης Πολεοδομίας  
Καβάλας διάγραμμα.

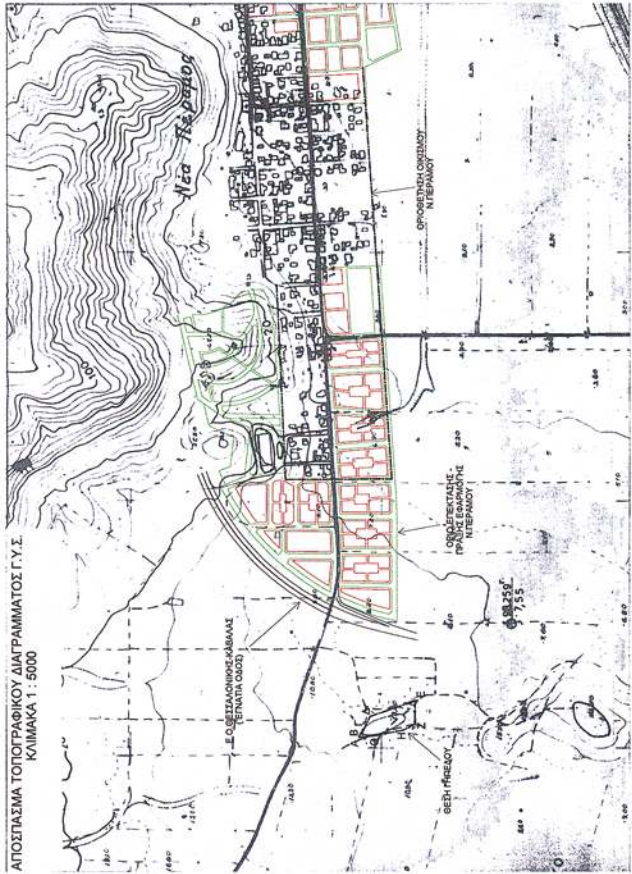
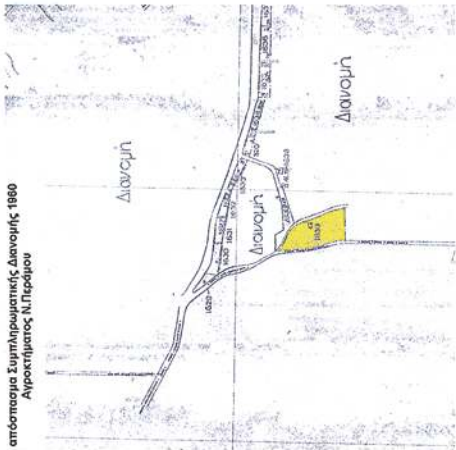
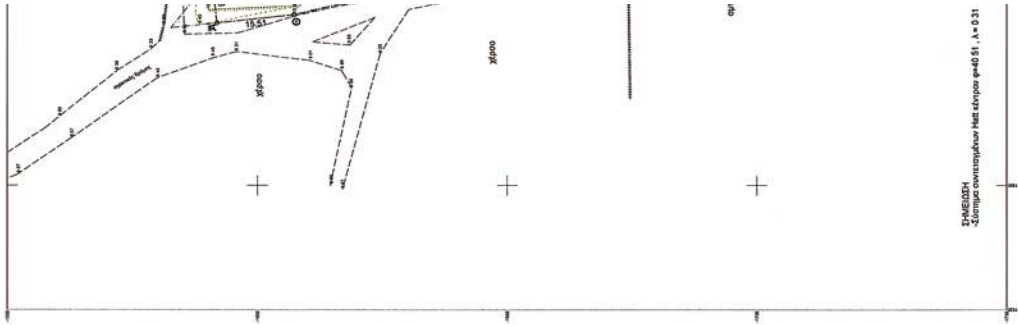
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με  
την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/94 προσφυγή ενώπι-  
ον του Γ.Γ. Περ. ΑΜΘ μόνο για παράβαση Νόμου σε  
προθεσμία 30 ημερών, από τη δημοσίευσή της στην  
Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 20 Ιουνίου 2007

Ο Νομάρχης

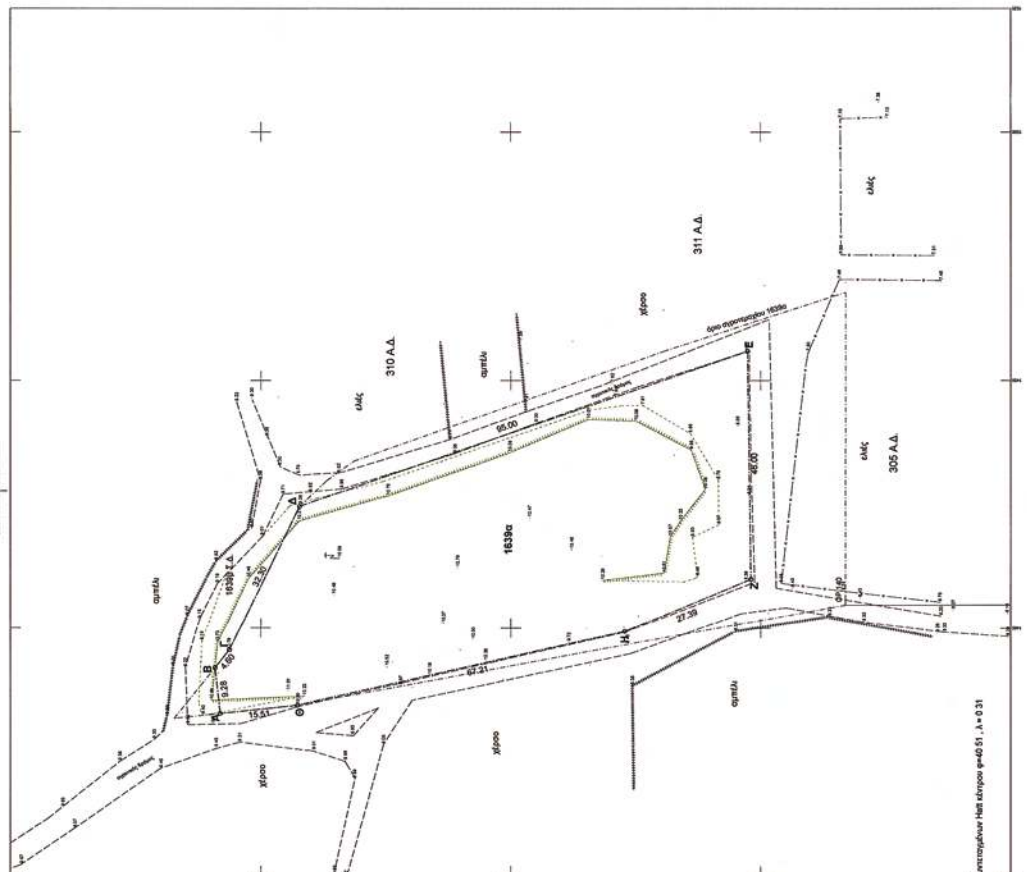
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **33%**

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 500



## ΦΑΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΤΗΤΕΣ

- 1639<sup>α</sup>
- 1639<sup>β</sup> Χείμαρρος
- 305 Αρβανίτης Χείμαρρος
- 310 Ρωτισσούλης Αρβανίτης
- 311 Νέος Αρβανίτης

## ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΕΣ

Εμβαδόν ορεινού όγκου 1639<sup>α</sup> Ε: 6375.00 τ.μ.  
Εμβαδόν γηπέδου προς παραχώρηση με στοιχεία ΑΒΓ ΔΕΖΗΘΑ :  
4441.06 τ.μ.

Συντεταγμένες κορυφών  
Συντεταγμένη ΑΒΓ ΔΕΖΗΘΑ = 40° 51' 10" Ε. 1° 30' 00" Δ. (Μερικά αμέλεια Ε.Δ.Π.)

| Υψόμετρο | Α        | Β        | Γ        | Δ        | Ε        | Ζ        | Η        | Θ        |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Υ        | 1382.645 | 1391.867 | 1395.465 | 1400.710 | 1407.255 | 1407.403 | 1408.053 | 1407.310 |
| Α        | 1591.881 | 1590.849 | 1593.710 | 1597.255 | 1597.403 | 1598.053 | 1597.310 | 1597.310 |

Συντεταγμένες κορυφών  
Συντεταγμένη ΑΒΓ ΔΕΖΗΘΑ = 40° 51' 10" Ε. 1° 30' 00" Δ. (Μερικά αμέλεια Ε.Δ.Π.)

| Υψόμετρο | Α         | Β         | Γ         | Δ         | Ε         | Ζ         | Η         | Θ         |
|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Υ        | 15479.088 | 15479.088 | 15479.088 | 15479.088 | 15479.088 | 15479.088 | 15479.088 | 15479.088 |
| Α        | 15479.088 | 15479.088 | 15479.088 | 15479.088 | 15479.088 | 15479.088 | 15479.088 | 15479.088 |

## ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΡΘΙΑΣ

Συντεταγμένη οριζωνίου για την υψομετρική απόλυτη οριζωνία  
η οποία 11 με οριζωνία υψόμετρο 11.81.



|                                                                                                                                                                 |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ                                                                                                                                                       | ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ<br>Από τον Υπουργό Μεταφορών |
| ΕΡΓΟ                                                                                                                                                            | Διάρθρωση οδού 2007                    |
| ΘΕΣΗ                                                                                                                                                            | ΑΠ. ΒΟΤΑΤΖΗ-ΝΕΑ ΠΕΡΑΜΟΣ                |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ                                                                                                                                                       | ΝΙΚΟΣ ΚΑΚΙΔΗΣ                          |
| ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ<br>ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΦΙΛΙΠΠΟΥ 17 ΤΗΛ. 2610835421                                                                           |                                        |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ                                                                                                                                                    | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ                  |
| ΚΑΙΜΑΚΕΣ                                                                                                                                                        | 1: 500 / 1: 5000                       |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ                                                                                                                                                  | ΜΑΪΟΣ 2007                             |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ                                                                                                                                                        | ΣΦΡΑΓΙΔΑ                               |
| ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ<br>ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΜΑΪΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡ. 20495<br>ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΔΡΑΣΗΣ<br>ΑΡΧ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΔΡΑΣΗΣ |                                        |

Αριθμ. 2426

(2)

Προσδιορισμός χρήσης έκτασης στην Ν. Καβάλα.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 1512/85 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων εκτάσεων.
2. Το με αριθ. 07/887/4-3-09 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
3. Την 130/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
4. Την 86450/8-9-86 απόφαση Νομάρχη Καβάλας.
5. Την ταυτάριθμη εισήγηση της Δ.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Προσδιορίζουμε την χρήση του με αρ. 772 τεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, εμβαδού 14732 τ.μ. του αγροκτήματος Ν. Καβάλας, που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Ν. Καβάλας, ως σχολικού χώρου.

Το ανωτέρω τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Πρ/νο της Δ/σης Πολεοδομίας Καβάλας διάγραμμα.

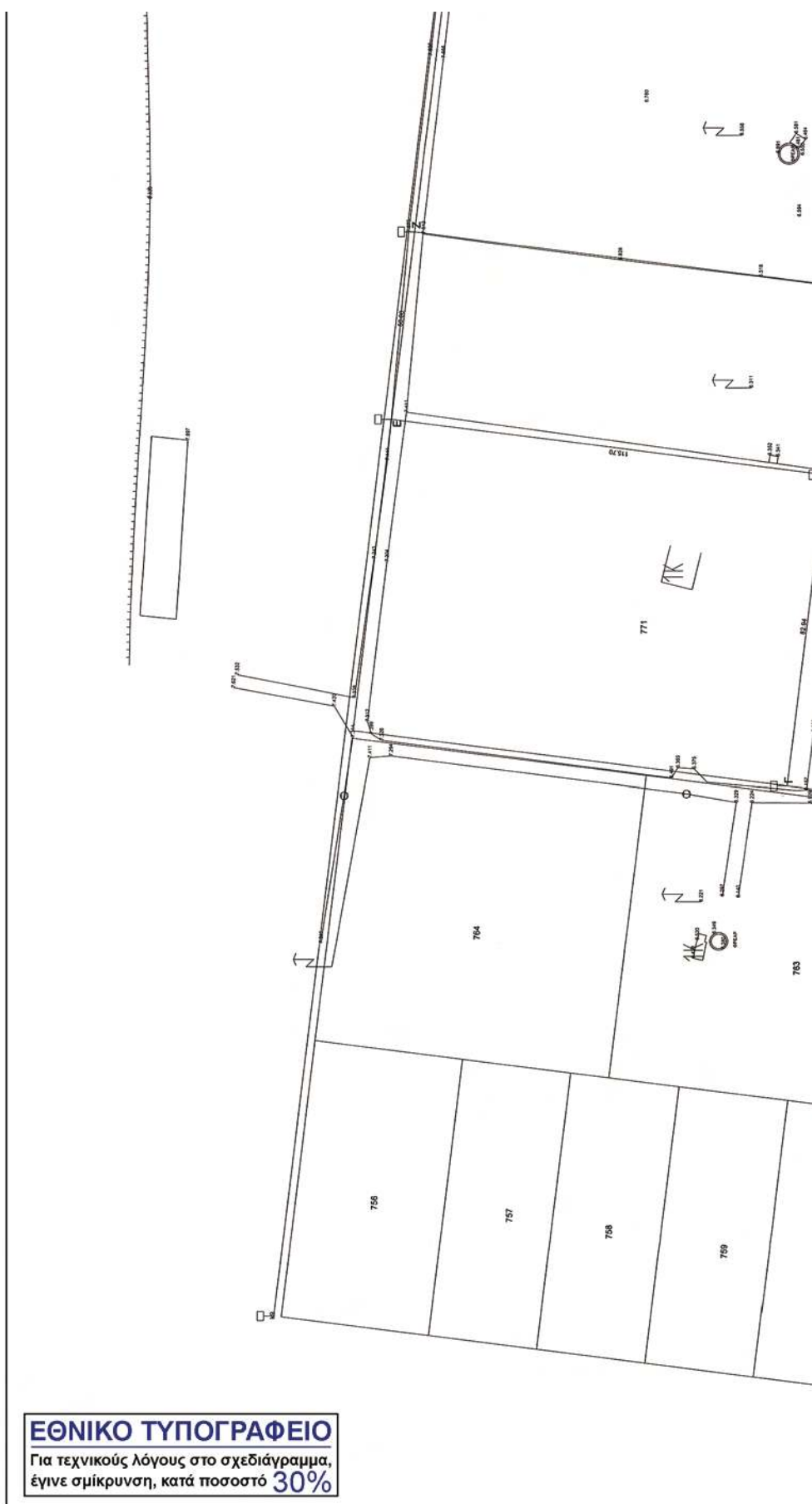
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. ΑΜΘ μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

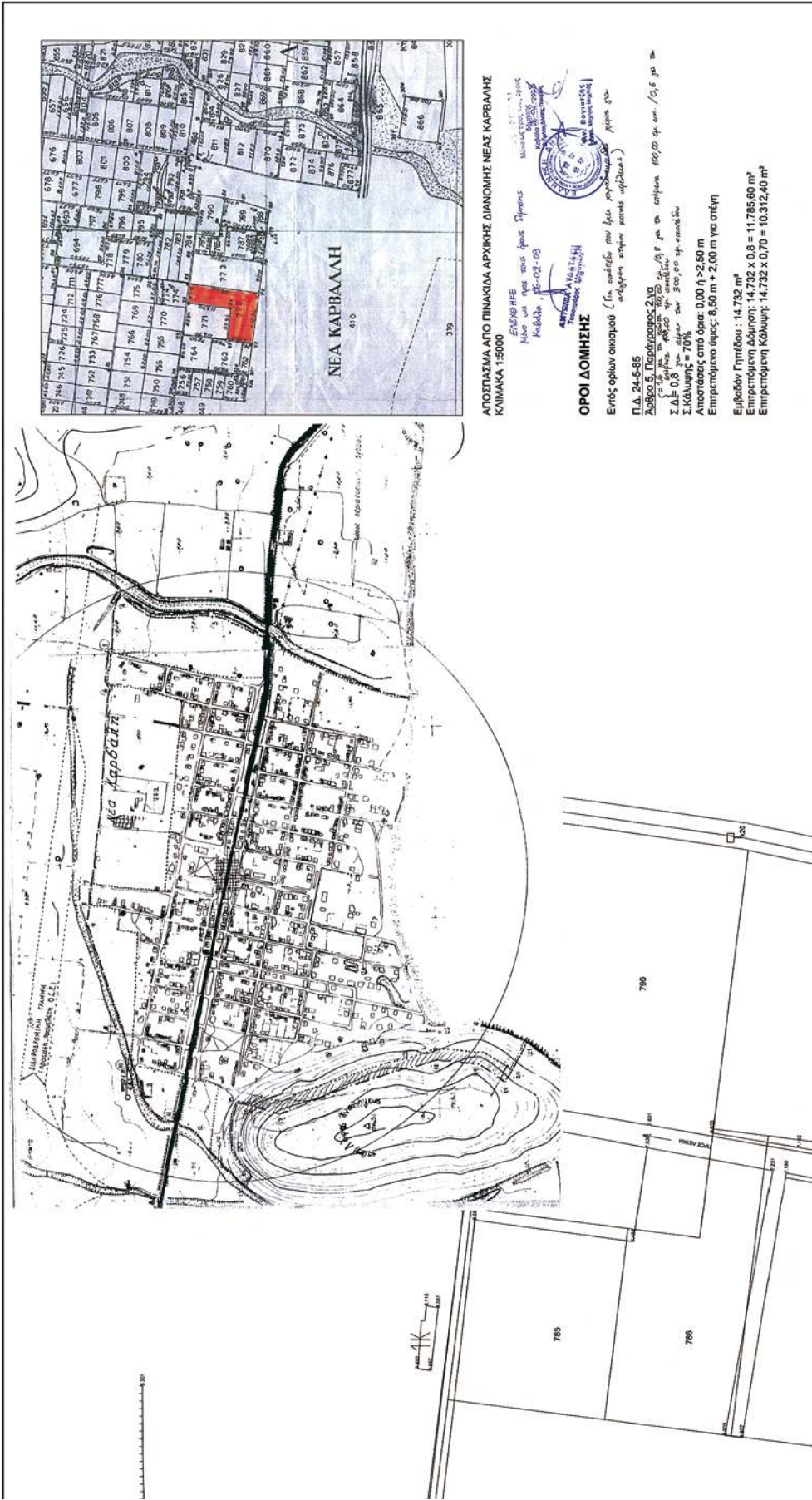
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 16 Μαρτίου 2009

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ





ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΙΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΝΕΑΣ ΚΑΡΒΑΛΙΑΣ  
ΚΥΜΑΚΙΑ 1:5000

ΕΚΔΟΣΗ  
Μετά από την τωρινή Σύνοδο  
Καβάλα, 18-02-03

Αρμόδια Αρχή  
Τεχνικός Υπάρχων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ενός ορίων οικομαύ (1/4 περίμετρο του όρου, σύμφωνα με το σχέδιο)

Π.Δ. 24-Σ-85

Άρθρο 5, Παράγραφος 2, Ν.δ

Σ.Δ. 0,8 για την επιφάνεια του οικομαύ

Σ.Καλυψή = 70%

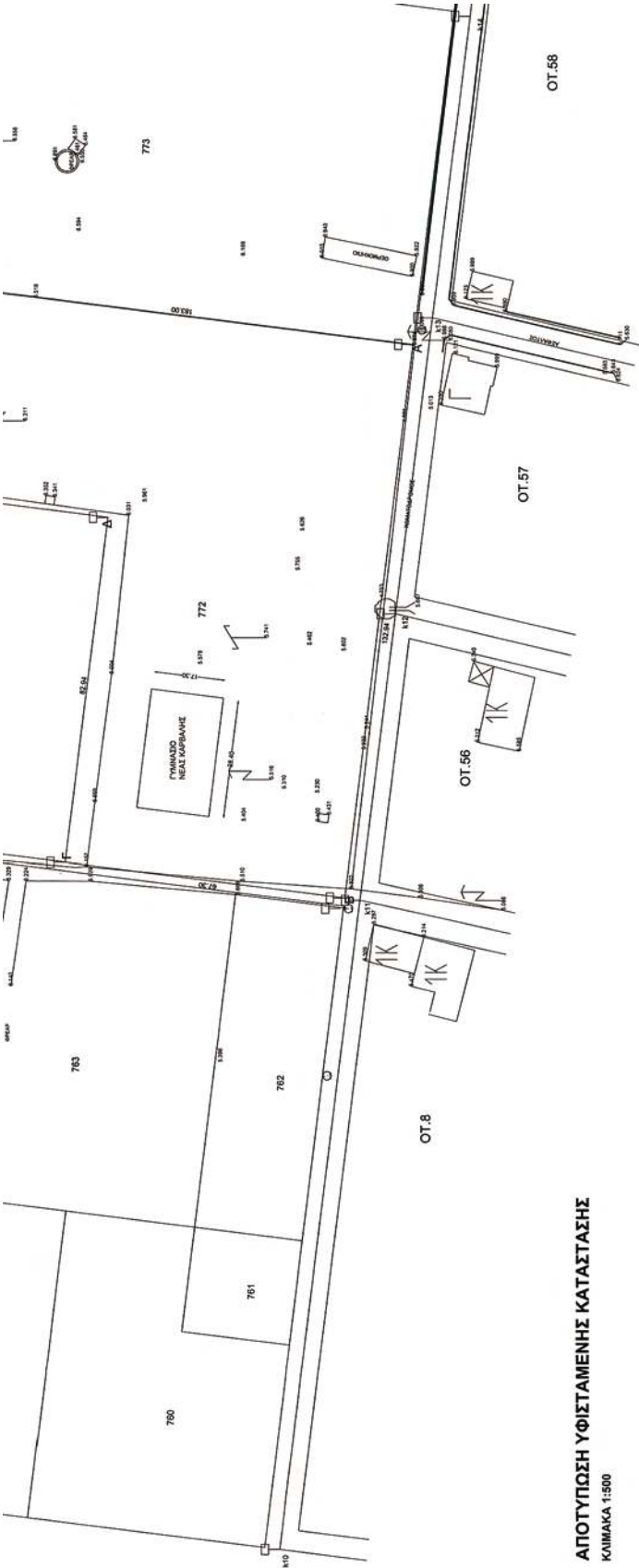
Αποστάσεις από όρια: 0,00 m > 2,50 m

Επιρροή από ύψος: 8,50 m + 2,00 m για στέγη

Εμβαδόν Γραμμών: 14.732 m<sup>2</sup>

Επιρροή από ύψος: 14.732 x 0,8 = 11.785,60 m<sup>2</sup>

Επιρροή από ύψος: 14.732 x 0,70 = 10.312,40 m<sup>2</sup>



ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΚΥΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΑΡΧΗ ΔΙΑΚΟΝΙΑΣ ΑΓΡΟΤΕΛΕΩΣ
- ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
- ΟΡΙΟ ΤΩΝ 772 ΑΓΡΟΤΕΛΕΩΣ
- ΣΥΜΑΤΟΤΕΡΡΗΝΗ
- ΠΕΔΙΟΡΡΙΘΜΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

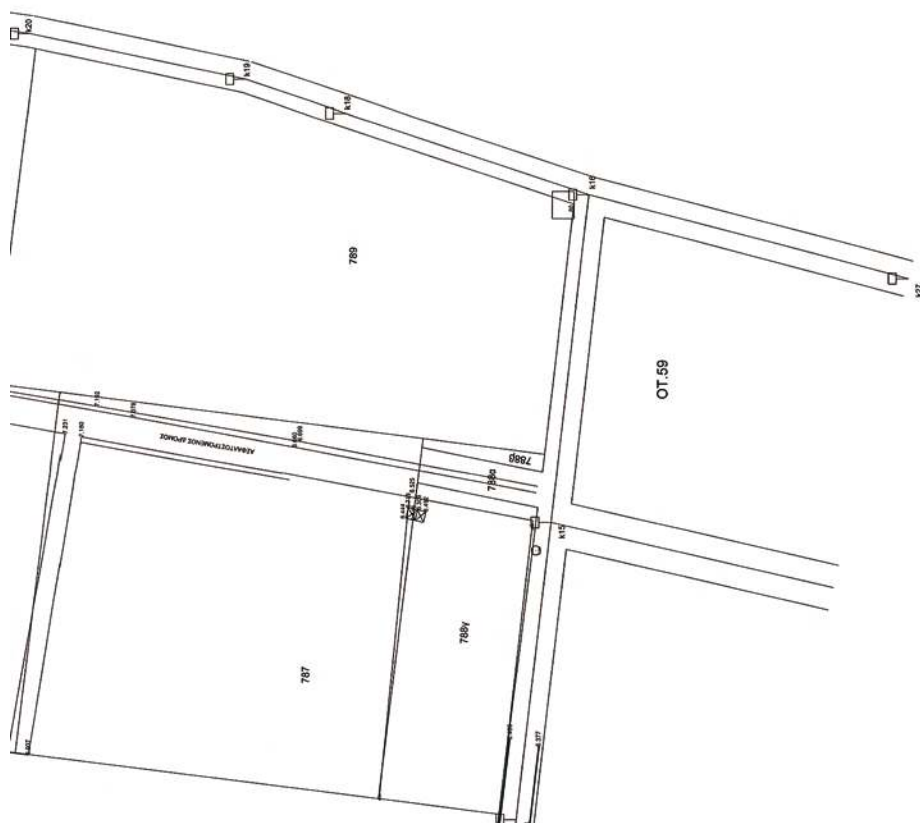
| ΤΕΛΕΩΣΗ | ΑΡΧΗ     | ΑΡΧΗ    | ΑΡΧΗ   | ΑΡΧΗ   |
|---------|----------|---------|--------|--------|
| 1       | 3532.325 | 1512.25 | 127.24 | 127.24 |
| 2       | 3532.325 | 1512.25 | 127.24 | 127.24 |
| 3       | 3532.325 | 1512.25 | 127.24 | 127.24 |
| 4       | 3532.325 | 1512.25 | 127.24 | 127.24 |
| 5       | 3532.325 | 1512.25 | 127.24 | 127.24 |
| 6       | 3532.325 | 1512.25 | 127.24 | 127.24 |
| 7       | 3532.325 | 1512.25 | 127.24 | 127.24 |
| 8       | 3532.325 | 1512.25 | 127.24 | 127.24 |
| 9       | 3532.325 | 1512.25 | 127.24 | 127.24 |
| 10      | 3532.325 | 1512.25 | 127.24 | 127.24 |

ΕΜΒΛΕΤΟΝ = 14722 ΜΕ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΚΟΝΙΑ Ν. 551/77

Ο υπογράφων Φυλάκας Καρδιάς, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνει ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Επίσης δηλώνει ότι δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης σε ζώνη 100 μ. πάνω από το εν λόγω αγροτεμάχιο.

Ο δηλών



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΔΡΑΜΑΣ - ΚΑΒΑΛΑΣ - ΞΑΝΘΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ  
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΠΙΜΕΤΡΕΙΣ  
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΡΤΑ  
ΚΑΒΑΛΑ 12.8.2009

ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΡΤΑ

|           |                                                              |
|-----------|--------------------------------------------------------------|
| ΕΡΓΟ      | ΕΙΔΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ<br>ΚΑΙ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ              |
| ΤΟΠΟΘΕΙΑ  | Νέα Κραδίλα Κεφάλας                                          |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών<br>Νομαρχιακή Διεύθυνση Κεφάλας |

|               |                       |                   |               |
|---------------|-----------------------|-------------------|---------------|
| Θύρα αριθμός: | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | Αριθμός<br>σφύρας | ΤΟΠ<br>1      |
|               |                       |                   | κλίμακα 1:500 |

Καβάλα 17.02.09  
Συμπλήρωμα

Θεός Καραβός  
Τοπογράφος, Μηχανικός

Καβάλα 17.02.09  
Συμπλήρωμα

Ηρώς Τσι. Μανώλης  
Τοπογράφος, Μηχανικός

Από Βασίλειο  
Αρχιτέκτονα Μηχανικού

Ευαγγελία Καλαμάκη  
Μαθησική, Μηχανικός



\* 0 4 0 0 5 1 3 2 0 1 1 0 9 0 0 0 8 \*

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)