



04005050207010008



4373

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 505

2 Ιουλίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας για την κατάργηση τμήματος πεζοδρόμου με ενοποίηση των Ο.Τ. 1036 και 1036Α σε ένα ενιαίο Ο.Τ με αριθμό 1036 και προσαρμογή του πλάτους των υπολοιπομένων τμημάτων του πεζοδρόμου στα όρια των ιδιοκτησιών. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 13, 17 και 18 του οικισμού Ν. Ραιδεστού Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 548

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας για την κατάργηση τμήματος πεζοδρόμου με ενοποίηση των Ο.Τ. 1036 και 1036Α σε ένα ενιαίο Ο.Τ με αριθμό 1036 και προσαρμογή του πλάτους των υπολοιπομένων τμημάτων του πεζοδρόμου στα όρια των ιδιοκτησιών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/ Α') "Περί σχεδίων πόλεων κλπ" όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α') "περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων".

3) Την Απόφαση 811/89 του Ν. Λάρισας (ΦΕΚ 183/Δ) με την οποία αναθεωρήθηκε το ρ.σ. Λάρισας.

4) Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

5) Την Απόφαση 395/99 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

6) Τη θετική Γνωμοδότηση 73/12/29.5.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της Δι.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

7) Τις διατάξεις του Ν 2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107/Α')

8) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου και επειδή η συγκεκριμένη τροποποίηση κρίνεται ως διόρθωση του γεγονότος με την αναθεώρηση του ρ.σ. Λάρισας (ΦΕΚ 183/Δ/89) σχεδιασμού δεδομένου ότι στα υπόβαθρα της μελέτης αναθεώρησης δεν είχε αποτυπωθεί η ρυμοτομούμενη νομίμως υφισταμένη οικοδομή (οικ άδεια 1152/78 και 2887/79), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας για κατάργηση τμήματος πεζοδρόμου με ενοποίηση των Ο.Τ. 1036, 1036Α σε ένα ενιαίο Ο.Τ. με αριθμό 1036 και προσαρμογή του πλάτους των υπολοιπομένων τμημάτων του πεζοδρόμου στα όρια των ιδιοκτησιών, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

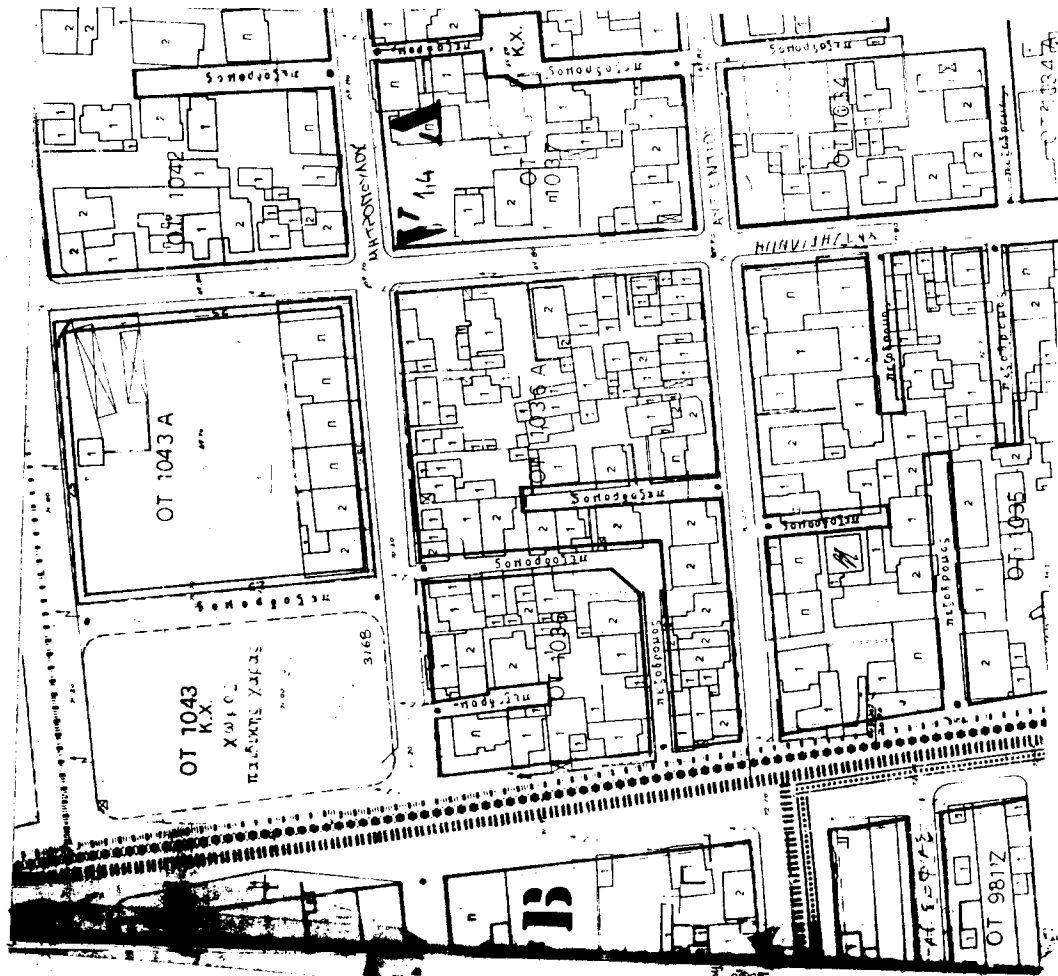
Η ισχύς της Απόφασης αυτής, αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Μαΐου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ
ΚΑ. 1.1000



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΣΤΑΤΟΝΙΟΥ
Το παρόν σχέδιο υπήρξε έγκριτο από το
Π.Δ.Α.Ο.Ι. την 29.5.2000

ΠΡΟΪΣΤΑΝΤΗΣ
ΤΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΠΡΟΪΣΤΑΝΤΗΣ
ΤΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΗΛΛΑΝΟΣ
ΧΡ. ΜΠΟΜΠΟΡΙΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΡΩΤΟ ΔΕΛΤΙΟ ΠΟΛΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Φ 532
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 395/99
ΛΑΡΙΣΑ 30.5.2000
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΝΤΗΣ
ΧΡ. ΜΠΟΜΠΟΡΙΑΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ. 1036-1036Α Π.Π.

ΣΥΝΟΚΙΣΜΟΣ: ΑΓ. ΧΡΗΣ. ΜΑΡΤ. 1999
ΘΕΜΑ: ΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΤ 1036 & 1036Α
1. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΠΛΑΤΟΥΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ (ΑΠΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 42 ΕΡΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ) ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΑ
ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
2. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΜΕ ΕΝΔΟΧΩΝ
ΤΩΝ ΔΥΟ ΟΤ 1036 & 1036Α ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΟΤ 1036 ΜΕΤΑΞΥ
ΤΩΝ ΟΛΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 42 - ΧΑΪΣΚΙΑΝΝΗ - ΑΥΣΕΝΤΙΟΥ
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 395/99
απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαρίσης.

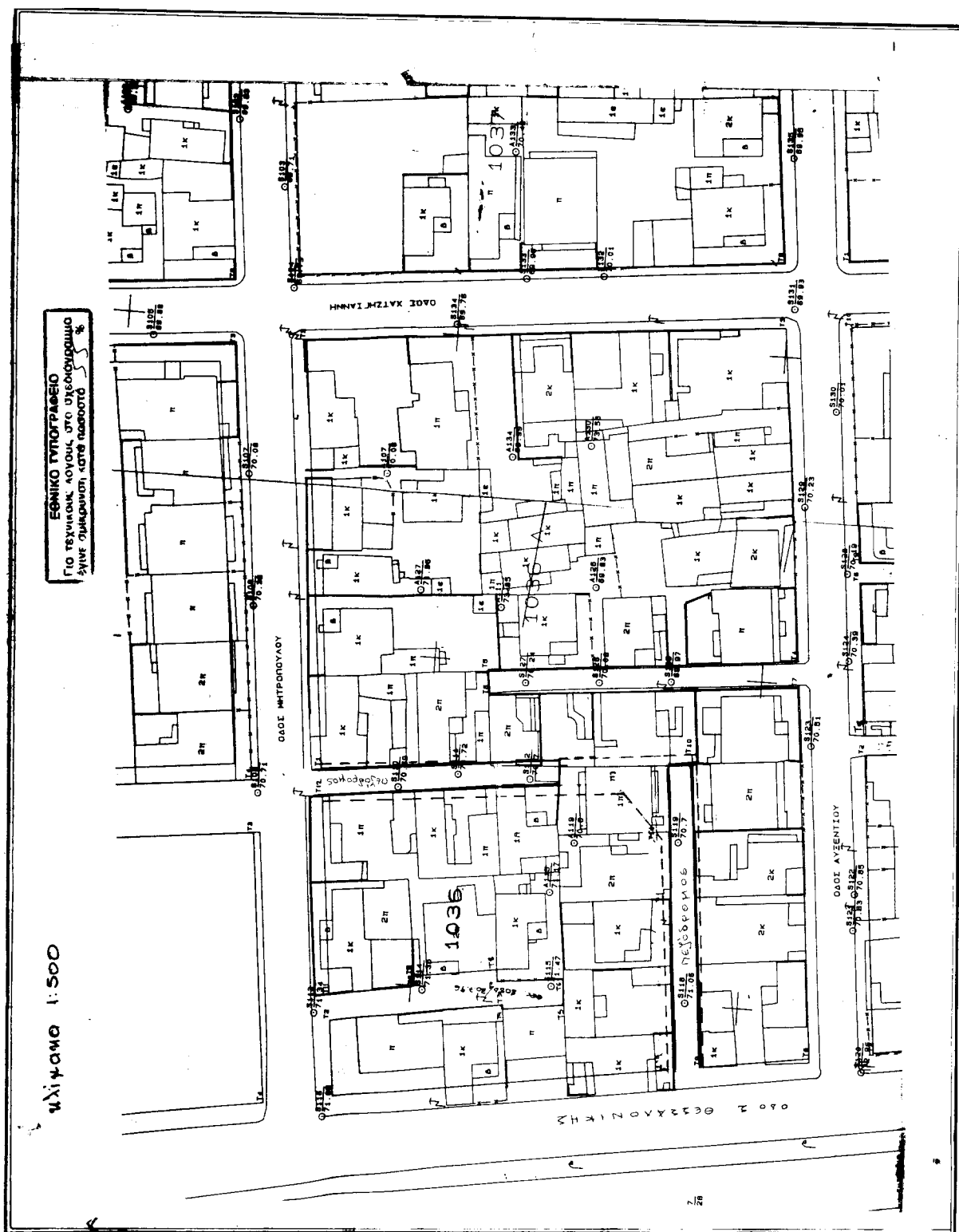
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Λαρίσα 20-2-01
Διεύθυνση Δ.Π.Ο. Λαρίσης
24 του Συμβουλίου της από 15.2.2000
864/82, 1504/92 η' υπ' αριθμ. 1004/13-6-2000
των 11.2031, 1004/13-6-2000
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΝΤΗ
ΤΗΝ ΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ
Διεύθυνση Π.Ο. Λαρίσης
ΝΟΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Αρ. 1004/13-6-2000

4 ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Αρ. 1004/13-6-2000



Αριθ. 6727

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 13, 17 και 18 του οικισμού Ν. Ραιδεστού Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας" (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν 2503/1997 "Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985(Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αριθ.5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β. 1. του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τη με αριθ. 279/1999 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης Ν. Θεσ/νίκης.

7) Την 94η πράξη/ 9η συνεδρία/ 29.5.2001 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Την οριστική διανομή του έτους 1970 - 1971 συνοικισμού Νέας Ραιδεστού Νομού Θεσσαλονίκης.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 13, 17 και 18 του οικισμού Νέας Ραιδεστού Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

1) Χαρακτηρίζεται το Ο.Τ. 13 ως χώρος ανέγερσης Αθλητικού Γυμνασίου.

2) Χαρακτηρίζεται το Ο.Τ. 17 ως χώρος ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου.

3) Χαρακτηρίζεται το Ο.Τ. 18 ως χώρος ανέγερσης Γυμνασίου.

Όπως όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

4) Για τα παραπάνω Ο.Τ. θα ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Ιουνίου 2001

Με εντολή γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Διευθυντής

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

