



040049712050500008



4683

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 497

12 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Πολέμη 5-7 & Ροστάν 20, Ο.Τ. 2/94 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο. 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Ισαύρων 7, Ο.Τ. 69102 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο. 2
- Τροποποίηση στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας Καπν. Σταθμού - επέκταση του Δήμου Κατερίνης στο Ο.Τ. 701. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 17489 (1)
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Πολέμη 5-7 και Ροστάν 20, Ο.Τ. 2/94 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.» (Φ.Ε.Κ. Α' 197) ως ισχύει.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α'

154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α' 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β' 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ' 162).

5) Με την υπ' αριθμ. 393/76/9.1.1990 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 18Δ/90).

6) Την από 8.6.2004 (αρ. πρωτ. 24298) αίτηση των Τσακαλίδη Αντωνίου και Τσακαλίδη Σωτηρίας συγκυρίων του βαρυνόμενου ακινήτου και συνδικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Ιουλίου 2001 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Αντωνίου Κολοβέα, αρχιτέκτονα.

8) Την από 2.4.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Πειραιά Αντωνίου Γ. Χλωρού.

9) Με την υπ' αριθμ. 1189/2.6.2004 πράξη συναίνεσης των α) Σωτηρίας χήρας Ευστρ. Τσακαλίδου το γένος Κων/νου και Μαρίας Χριστάκου β) Παναγιώτας Τσακαλίδου του Ευστρ. Και της Σωτηρίας και γ) Αντωνίου Τσακαλίδη, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Πειραιά Κυριακής Αγγελή Λαλουλάκου.

10) Με την υπ' αριθμ. 10906/11.3.2004 έγγραφο της Δ/σης Πολ/κού Σχ/σμού του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Με την υπ' αριθμ. 210/29.7.2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνώμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Πολέμη 5-7 και Ροστάν 20, Ο.Τ. 2/94 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατη-

ρητέο με την υπ' αριθμ. 393/76/9. 1. 1990 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 18Δ/90), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 17489/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής, Δήμος Αθηναίων, Οδός Πολέμη 5-7 και Ροστάν 20, Ο.Τ. 2/94.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 277,22 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 15.3.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/ση Πολεοδομίας Δ. Αθήνας είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 2,6

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): $15,06 + 129,94 = 145,00$ τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 271,29 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: υπόγειο: 21,40 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 449,48 τ.μ. εκ των οποίων τα 33,94 τ.μ. ισογείου και 415,54 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. και κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους στο οικοπέδο, ήτοι:

1. Σωτηρία χήρα Ευστρ. Τσακαλίδου το γένος Κ. Χριστάκου ποσοστό 2/8.

2. Παναγιώτα Τσακαλίδου του Ευστρ. και της Σωτηρίας ποσοστό 3/8.

3. Αντώνιος Τσακαλίδης του Ευστρ. και της Σωτηρίας ποσοστό 3/8.

για δομήσιμη επιφάνεια 449,48 τ.μ., εκ των οποίων 33,94 τ.μ. ισογείου και 415,54 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 17519

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Ισαύρων 7, Ο.Τ. 69102 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Α' 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α' 38).

3) Με την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β' 754).

4) Με την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ' 162).

5) Με την υπ' αριθμ. 75122/4240/18.6.1993 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 889/Δ'/9.8.1993).

6) Τις από 23.11.2004, 16.12.2004 (αρ. πρωτ. 48693, 53010) αιτήσεις των Σκρίκα Χριστόφορου και Σκρίκα Θεόδωρου συγκυρίων του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Νοέμβριο 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Αλεκτορίδη Πρόδρομου και Κολοβέα Αντώνη.

8) Την από 25.11.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Αναστασίου Π. Πετρόπουλου.

9) Με την υπ' αριθμ. 33238/6.12.2004 πράξη συναίνεσης των α) Χριστόφορου Σκρίκα του Αλεξάνδρου και της Πηνελόπης και β) Θεόδωρου Σκρίκα του Αλεξάνδρου και της Πηνελόπης, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βαρβάρας Ανδρέα Σγούρα.

10) Με το υπ' αριθμ. 46412/9.11.2004 έγγραφο της Δ.Π.Σ. /τμήμα παρ. οικ. του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Με την υπ' αριθμό 19/2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνώμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Ισαύρων 7, Ο.Τ. 69102 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 75122/4240/18.6.1993 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 889/Δ'/9.8.1993), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι: α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής, Δήμος Αθηναίων, Οδός Ισαύρων 7, Ο.Τ. 69102

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 228,75 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 10.11.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 210

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 124,63 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 223,59 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση:

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 256,79 τ.μ. εκ των οποίων τα 35,50 τ.μ. ισογείου και 221,29 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ.:

1. Χριστόφορος Σκρίκας του Αλεξάνδρου και της Πηνελόπης (ποσοστό 50 %) και

2. Θεόδωρος Σκρίκας του Αλεξάνδρου και της Πηνελόπης (ποσοστό 50 %), για δομήσιμη επιφάνεια 256,79 τ.μ., εκ των οποίων 35,50 τ.μ. ισογείου και 221,29 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 21/2235

(3)

Τροποποίηση στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας Καπν. Σταθμού - επέκταση του Δήμου Κατερίνης στο Ο.Τ. 701.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το ν.3044/26.8.2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.» (ΦΕΚ 197 τ. Α'/27.8.2002) αρθρ. 10.

3) Την Εγκύκλιο 18 (αριθμ. Πρωτ. 29454/21.7.2003) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού».

4) Με την υπ' αριθμ. 48415/1881/27.6.1986 (Φ.Ε.Κ. 1089 Δ'/12.11.1986) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Κατερίνης - Σβορώνου - Περίστασης.

5) Το π.δ. 15.12.1986 (ΦΕΚ 35Δ'/28.1.1987) Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης «επέκταση ενότητας Καπνικού Σταθμού Δήμου Κατερίνης», όπως έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα.

6) Με τον υπ' αριθμ. 2979/11.10.2004 έγγραφο του Δήμου Κατερίνης με το οποίο διαβιβάστηκε φάκελος για τροποποίηση στο Ο.Τ. 701 της πολεοδομικής ενότητας Καπνικού Σταθμού - επέκταση.

7) Με την υπ' αριθμ. 28.8.2004 αίτηση των Ανανιάδη Χρήστου και Ανανιάδη Χαράλαμπου προς τον Δήμο Κατερίνης που πήρε αριθμό Πρωτ. 4590/28.8.2004.

8) Με τις υπ' αριθμ. 134/29.3.2004 και με την υπ' αριθμ. 276/28.6.2004 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Κατερίνης με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που

αναρτήθηκε και συγκεκριμένα προτείνεται: η δημιουργία πεζοδρόμου από τμήμα οικοπέδου των Ανανιάδη Χρήστου και Ανανιάδη Χαράλαμπου έτσι ώστε να αποκτήσει το απαιτούμενο από τον νόμο πρόσωπο η ιδιοκτησία και να καταστεί άρτια και οικοδομήσιμη.

9) Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

10) Με το υπ' αριθμ. 9/10.3.2005 διαβιβαστικό του ΣΧΟΠ με το οποίο στάλθηκε απόσπασμα πρακτικού της από 3 Μαρτίου 2005 (συνέχεια της από 16.2.2005) συνεδρίασής του (θέμα 8ο) σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Κατερίνης, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, διότι η τροποποίηση δεν θίγει όμορες ιδιοκτησίες και το υπάρχον σχέδιο και ότι η μελλοντική τακτοποίηση της ιδιοκτησίας του ενδιαφερομένου δεν θα είναι δυνατή λόγω των υπάρχοντων κτισμάτων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας Καπν. Σταθμού - επέκταση του Δήμου Κατερίνης στο Ο.Τ. 701, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. και συγκεκριμένα την δημιουργία αδιέξοδου πεζοδρόμου από τμήμα του οικοπέδου των Ανανιάδη Χρήστου και Ανανιάδη Χαράλαμπου όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Δήμο Κατερίνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 21 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

