



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 496

6 Αυγούστου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 31951/6713

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Φωνή της Αμερικής» του Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/1977 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το υπ' αριθμ. Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ Α΄ 107) με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Υπουργείων Οικονομικών που συγκροτούσαν την περιφερειακή Διοίκηση Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην Περιφέρεια, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 46, παρ. 21, Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ Α΄ 15), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών

οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39, Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

11. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/03.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματέες Περιφερειών».

12. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδάφιο γ΄ του Ν. 2971/2001.

13. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α΄ 87) σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του άρθρου 3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

14. Το υπ' αριθμ. Π.Δ. 143/2010 (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

15. Το υπ' αριθμ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10.2.2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

16. Την υπ' αριθμ. 10562/10.10.2011 (ορθή επανάληψη) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής για τον καθορισμό ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στο Νομό Δωδεκανήσου.

17. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (ΦΕΚ 137/Α΄/16.6.2011) που τροποποίησε το άρθρο 5 του Ν. 2971/2001 σύμφωνα με το οποίο δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για την έκδοση επικυρωτικής απόφασης του αρμοδίου οργάνου.

18. Την από 23.9.2010 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην παραλιακή περιοχή της «Φωνή

της Αμερικής» του Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

19. Το από Αύγουστο του 2010 τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 αποτελούμενο από μία πινακίδα (01), που συντάχθηκε από τον Διακονικόλαου Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή στη «Φωνή της Αμερικής» του Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 22.9.2010 από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου. Το ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε στις 15.11.2010 και σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 2971/2001 από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο Ρόδου.

20. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2,, Α26, Α27, Φ) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις καθορίστηκε και οριογραμμή Παραλίας με στοιχεία κορυφών (Α23, Π1, Π2,, Π7), όπου η οριογραμμή του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων γαιών.

21. Το υπ' αριθμ. Φ.119/204516/Σ.4818/22.11.2011 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.Θ.Α.), με το οποίο αυτό εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού, από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17, του Ν. 2971/2001.

22. Το υπ' αριθμ. 2/154588/14.12.2011 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Ρόδου με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 23.9.2010 έκθεση επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή της «Φωνής της Αμερικής» της Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 23.9.2010 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001, αρμόδιας επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην παραλιακή περιοχή στη «Φωνή της Αμερικής» της Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος, το οποίο θεωρήθηκε στις 22.9.2010 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2,, Α26, Α27, Φ) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:1000 που συντάχθηκε από αρμόδιο μηχανικό, στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001.

Καθορίστηκε και οριογραμμή παραλίας με στοιχεία κορυφών (Α23, Π1, Π2,, Π7) όπου η οριογραμμή του

αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 23 Ιουλίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ

ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

(Άρθρο 3 και 9 του Ν. 2971, ΦΕΚ 285/Α'/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας που γίνεται για πρώτη φορά στην παραλιακή περιοχή «Φωνή της Αμερικής», Δήμου Αφαντου, Νήσου Ρόδου του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα 23.9.2010, οι υπογεγραμμένοι:

1. Μπελντέκος Δημήτριος, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως Πρόεδρος.

2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Χατζάκης Γεώργιος Αναπληρωτής Διευθυντής ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ., της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου, ως μέλος.

4. Φαρμακίδης Νικόλαος, Προϊστάμενος Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Ρόδου της Περιφέρειας Νότιου Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής άσκησε ο εκ των μελών αυτής, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, Χειράκης Ιωάννης αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 2233/1445/29.1.2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971 (ΦΕΚ 285/Α'/19.12.2001).

Ο Κεντρικός Λιμενάρχης Ρόδου, Πλοίαρχος Λ/Σ, Αργυρίου Ιωάννης, αν και εκλήθη νομίμως με την υπ' αριθμ. Δ.Κ. 2981/21.9.2010 έγγραφη πρόσκληση της υπηρεσίας μας ως μέλος της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστη, ούτε αντικαταστάθηκε από νόμιμο αναπληρωτή του στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτόν.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. Δ.Κ 2635/30.8.2010 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «AQUA SOL MYTHOS Α.Ε.», για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Φωνή της Αμερικής», Δήμου Αφαντου, Νήσου Ρόδου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του Ν. 2971/2001 και των τεχνικών προδιαγραφών του Π.Δ. 696/1974, με ημερομηνία αποτύπωσης 1.8.2010 και υπογράφεται από τον Διακονικόλαου Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1:1000, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης, στις 22.9.2010, από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε

στις 22.9.2010 από τον Μπελντέκο Δημήτριο Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, (σχετικό το υπ' αριθμ. 9/01-10-2010 αντίγραφο του Δ.Π.Υ.).

3. Την προς Νότο χαραγμένη στο παρελθόν οριογραμμή αιγιαλού - παραλίας, η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 15900/10473/1.7.2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, (το ΦΕΚ στο οποίο δημοσιεύθηκε η ως άνω απόφαση δεν τηρείται στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου), για την οποία το Γ.Ε.Ν. γνωμοδότησε θετικά με το υπ' αριθμ. Φ.544.5/95/03/111/10.2.2003 έγγραφό του. Στην περίπτωση αυτή η τελευταία κορυφή του αιγιαλού (Α27) της παρούσας χάραξης, συνδέεται με την τελευταία αποχρωματισμένη, κορυφή (Φ) του αιγιαλού της χαραχθείσας στο παρελθόν υπόθεσης ενώ στην συναρμογή των δύο οριογραμμών τοποθετήθηκε σχηματική τομή επί του τοπογραφικού διαγράμματος. Οι συντεταγμένες της κορυφής (Φ) αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 στον πίνακα συντεταγμένων του τοπογραφικού διαγράμματος. Σημειώνεται ότι η κορυφή Α17' με συντεταγμένες (18427.207, 3104.349 ή 874706.289, 4022664.843) της βορείως χαραγμένης οριογραμμής αιγιαλού - παραλίας η οποία επικυρώθηκε με το ΦΕΚ 877/Δ' /17.8.2005, απέχει απόσταση περισσότερη των διακοσίων μέτρων και ως εκ τούτου δεν συνδέεται με την υπό χάραξη οριογραμμή.

4. Τον πίνακα με τα στοιχεία των φερομένων ιδιοκτητών των κτηματολογικών μερίδων Γαιών Αφάντου, όπως αυτός εμφανίζεται επί του τοπογραφικού διαγράμματος χάραξης.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και το Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1) Η μορφολογία της ακτής που αποτελείται στο σύνολο της από άμμο και κροκάλες με χαμηλά φυσικά πρανή όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά.

(2) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις με έδαφος γαιώδες, γεωργική δραστηριότητα ενώ σε κάποιες περιοχές υπάρχουν κατοικίες και οι πρώην εγκαταστάσεις της Φωνής της Αμερικής. Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού.

(3) Το φυσικό όριο βλάστησης που κατά το δυνατόν εντοπίζεται στο εδάφος και το οποίο έχει αποτυπωθεί με καμπύλη γραμμή βλάστησης επί των τοπογραφικών. Σε σημεία της υπό χάραξη περιοχής αναπτύσσονται σχοίνα και αρμυρίκια τα οποία έχουν επίσης αποτυπωθεί. Επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων έχει αποτυπωθεί επίσης και το όριο των φερτών από το κυματικό πεδίο υλικών (κορμοί - πλαστικά - απορρίμματα).

Β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικά.

Γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως ανατολικοί - νοτιοανατολικοί.

Η συνήθης έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη αλλά κατά περίπτωση είναι δυνατόν να πλησιάσει τα 9-10B.

Δ) Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο με ποσειδώνια και κλίση που είναι ομαλή με μικρά βάθη, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ΛΛκτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Ζ) Την ύπαρξη Κτηματολογικού Γραφείου οι κτηματολογικές μερίδες γαιών του οποίου εμφανίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος θεωρημένες αρμοδίως σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 2971/2001 από το Κτηματολογικό Γραφείο Ρόδου. Επίσης επί του τοπογραφικού διαγράμματος υπάρχει και πίνακας φερομένων ιδιοκτητών που συντάχθηκε κατόπιν κτηματολογικής έρευνας στα αρχεία του Κτηματολογίου Ρόδου. Σε αυτό το σημείο σημειώνεται ότι επί του τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος χάραξης η αναγραφή των στοιχείων των ιδιοκτητών των Κ.Μ. δεν επηρεάζει τη θέση της οριογραμμής του Αιγιαλού, δηλαδή το ιδιοκτησιακό καθεστώς (νομή, κατοχή ή κυριότητα) κάθε ενός από αυτές δεν σχετίζεται με τον κοινόχρηστο χώρο. Με το σχήμα, τη θέση και το μέγεθος του κοινόχρηστου χώρου σχετίζεται άμεσα το μέγεθος, το σχήμα και η θέση των Κ.Μ. κάθε φορά και σε καμία περίπτωση ο κύριος αυτών.

Η) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

Θ) Στην περιοχή χάραξης υφίσταται εντός του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού τιμμένη ράμπα καθέλκυσης μικρών σκαφών.

7. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος προσauξημένου κατά δώδεκα μέτρα (μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001, χαράχθηκε δε με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζει το μέγιστο δυνατό εύρος του κοινόχρηστου χώρου και να μη λαμβάνει υπόψη της τα μη νόμιμα τεχνικά έργα. Σημειώνεται ότι η οριογραμμή μεγίστου

χειμερίου κύματος δεν ακολουθεί πλήρως την διαμορφωμένη γραμμή βλάστησης, παρά το γεγονός ότι αυτή σωστά αποτυπώνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα.

8. Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, μόνο στα σημεία όπου η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

9. Ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, ..., Α26, Α27, Φ).

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α23, Π1, Π2,, Π7).

Ερμούπολη, 23 Ιουλίου 2012

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Δ. ΜΠΕΛΑΝΤΕΚΟΣ

Τα παρόντα Μέλη
1. Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ
2. Γ. ΧΑΤΖΑΚΗΣ
3. Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ







