



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Αυγούστου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 493

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 101642

Καθορισμός και Επανακαθορισμός Οριογραμμών Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στη θέση «Από Γλυφάδα έως Παλιόχανο» Τ.Κ Παράλιου Άστρους και Βερβένων, Δ. Βόρειας Κυνουρίας Π.Ε Αρκαδίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Το άρθρο 9 του ν. 2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».

3. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/3.8.04 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

5. Τα άρθρα 6, 238, 280 και την παρ. 4 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Το π.δ. 139/2010(Α' 232) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

7. Το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης- Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

8. Την υπό στοιχεία 1089532 π.ε./8205π.ε/Β0010/2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας»(Β' 595).

9. Το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του Κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις», (Α' 21) με το οποίο προστέθηκε άρθρο 28Α στον ν. 4325/2015 και ειδικότερα στην παρ. 5.α. αυτού που αναφέρεται ότι «Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με απόφαση του, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να μεταβιβάζει στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της ορισμένες από τις αρμοδιότητες του ή το δικαίωμα υπογραφής «με εντολή Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης».

10. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

11. Την υπ' αρ. 34021/25.05.2022 (ΥΟΔΔ 435) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί αυτοδίκαιης απαλλαγής του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη από τα καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και ορισμού του Διονυσίου Παναγιωτόπουλου του Παναγιώτου ως ασκούντα Καθήκοντα Συντονιστή ίδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

12. Τα άρθρα 3 και 5 του ν. 2971/2001 (Α' 285) όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον ν. 4607/2019(Α' 65).

13. Το π.δ. 142/14.11.2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181) και συγκεκριμένα το κεφάλαιο ΣΤ'(άρθρα 71 έως 78).

14. Το υπό στοιχεία 21401ΕΞΕ20022/16.2.2022 έγγραφο του τμήματος Α' της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών περί οδηγιών σχετικά με τους καθορισμούς και τους επανακαθορισμούς.

15. Την υπ' αρ. 123548/27.6.2018 (Δ' 276) επικυρωτική απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι με την οποία έγινε η οριστικοποίηση της οριογραμμής Αιγιαλού - Διάλυμα 6 από Γλυφάδα (βόρεια του ποταμού Τάνου) έως Παλιόχανο» Δήμου Βόρειας Κυνουρίας Αρκαδίας (Από Π.Ο.Α) που αφορά το βόρειο τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής.

Δεν έχει γίνει ταυτόχρονος καθορισμός της οριογραμμής της παραλίας. Δεν υφίσταται ολοκληρωμένος προγενέστερος διοικητικός καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας ή και παλαιού αιγιαλού στη θέση του διανύσματος 6 ΠΟΑ Β Κυνουρίας ενώ είχαν γίνει σχετικές προσπάθειες κατά το παρελθόν.

16. Τους Ορθοφωτοχάρτες της Κτηματολόγιο Α.Ε., οι οποίοι είναι εξαρτημένοι από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς ετών: α) 1945, β) 2007-2009, γ) 2015-2016, και είναι εγκατεστημένοι στην ηλεκτρονική βάση δεδομένων του συστήματος "ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ." του Υπουργείου Οικονομικών καθώς και αεροφωτογραφίες της περιοχής διαφόρων ετών από την πλατφόρμα της Κτηματολόγιο Α.Ε και το αρχείο της Υπηρεσίας.

17. Το συνημμένο cd του υπό στοιχεία Φ900/40/827227/Σ.366/19.7.2015 εμπιστευτικού εγγράφου του Γενικού Επιτελείου Στρατού, σύμφωνα με το οποίο τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής ανήκει α) στις περιοχές μη ανάρτησης (περιοχές που εξαιρούνται δηλαδή από την ανάρτηση στο διαδίκτυο κ.λ.π του άρθρου 17 του ν. 2971/2001) β) στις περιοχές ΑΡΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (Περιοχές που άρετε δηλαδή ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού).

18. Την υπ' αρ. 15202/28.9.2005 (Δ' 1197) επικυρωτική απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Περιφέρειας Πελάσου, που αφορά στον μερικό καθορισμό - επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση «Γλυφάδα», και ταυτόχρονα όλα τα στοιχεία των φακέλων που αφορούν σε αυτόν αλλά και στον αρχικό καθορισμό αυτού [που δημοσιεύθηκε στα Δ' 76/1983 (καθορισμός αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού) και Δ' 219/1984 (καθορισμός Ζώνης παραλίας) από το αρχείο της ΚΥ Αρκαδίας και το γεγονός ότι δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της Ζώνης Παραλίας (στο τμήμα που δεν είναι κοινόχρηστη λόγω της ύπαρξης του παλαιού αιγιαλού).

19. Την από 3.12.2019 αίτηση του Δημητρίου Πλατή περί επανακαθορισμού των οριογραμμών του παραπάνω (18) σχετικού καθορισμού (με όλα τα στοιχεία, έγγραφα και σχέδια που την συνοδεύουν) και την υπ' αρ. 696/2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου, με την οποία απορρίφθηκε η από 27.10.2015 αγωγή του αιτούντα τον επανακαθορισμό περί αναγνώρισης δικαιώματος ιδιοκτησίας σε τμήμα του παλαιού αιγιαλού.

20. Την υπ' αρ. 15390/2.4.2008 (Δ' 201) επικυρωτική απόφαση του ΓΓ Περιφέρειας Πελάσου, που αφορά στον προς βορά όμορο καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση "Παλιόχανο - Λιλέικα".

21. Την υπ' αρ. 174535/15.10.2021 (Δ' 805) επικυρωτική απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε & Ι, που αφορά στον προς νότο όμορο καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση "από Ατσίγγανο έως Γλυφάδα".

22. Την από Σεπτέμβριο 2021 Διοικητική και Τεχνική Έκθεση της ΚΥ Αρκαδίας με θέμα: Προσδιορισμός α) του Δημοσίου Κτήματος ΒΚ 36 & β) Δημοσίων εκτάσεων της ευρύτερης περιοχής του ΒΚ 36 (συνεχομένων ή ομόρων) που έχουν αυθαίρετα καταπατηθεί (μετά την υπ' αρ. 11/20017 Γνωμοδότηση του Τμήματος Α' του ΓΣΔΚ&ΑΠ του Υπ. Οικ.) στη θέση "από Παλιόχανο μέχρι τις εκβολές του ποταμού Τάνου".

23. Την από 8.6.2022 συμπληρωματική Τεχνική Έκθεση του Πρωιμάκη Κωνσταντίνου, τοπογράφου μηχανικού ΤΕ με Α' β προς τον Πρόεδρο και τα λοιπά μέλη της παρούσης Επιτροπής της οποίας την σύνταξη ζήτησαν προφορικά τα μέλη της Επιτροπής την 21.10.21. Ο λό-

γος σύνταξης ήταν η χρονολογική καταγραφή όλων των στοιχείων, εγγράφων και διαγραμμάτων αλλά και των διαπιστώσεων που παρατέθηκαν στην Επιτροπή κατά την συνεδρίαση της 21-10-2021, σε Τεχνική Έκθεση που θα μνημονεύεται στην παρούσα λόγο του πλήθους και του όγκου αυτών, [πέραν των στοιχείων που αφορούσαν την από Σεπτέμβριο 2021 Διοικητική & Τεχνική Έκθεση (έρευνας ιδιοκτησιακού) και καταγράφονται στην α/α 22.

Τα στοιχεία αυτά αφορούν σε έγγραφα του ΓΕΝ, της ΓΔΔΠ του Υπ. Οικονομικών, Επιθεωρητών, αρχαιολογικό της Υπηρεσίας από φακέλους της κ.α., από τα οποία προκύπτει: η επιβεβλημένη αναγκαιότητα επανεξέτασης της Πράξης του μερικού καθορισμού επανακαθορισμού του έτους 2005 [ή και ακύρωσή της], ο καθορισμός γραμμής παλαιού αιγιαλού σε μεγαλύτερο εύρος (μήκος και πλάτος) και ο καθορισμός γραμμής παραλίας σε όλο το εύρος της εξεταζόμενης περιοχής. Σε αυτήν διαπιστώνεται η διεύρυνση της διάβρωσης - κορυφή 1 εντός θάλασσας.

24. Το γεγονός ότι τμήμα της οριογραμμής του αιγιαλού της α/α 18 απόφασης σχετικού καθορισμού πρέπει να επανακαθοριστεί καθώς η κορυφή 1 (Δ' 1197/2005) βρίσκεται σήμερα εντός της θάλασσας.

25. Την από 17.6.2022 Επιτροπή καθορισμού Αιγιαλού - παραλίας της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον Καθορισμό και Επανακαθορισμό Οριογραμμών Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στη θέση «Από Γλυφάδα έως Παλιόχανο» Τ.Κ. Παράλιου Άστρους και Βερβένων, Δ. Βόρειας Κυνουρίας Π.Ε. Αρκαδίας.

26. Το από Ιούνιο 2022 συνταχθέν Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου κλίμακας 1:1000, σε τέσσερις (4) Πινακίδες, της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, που χαρτοσυντέθηκε από τον Πρωιμάκη Κωνσταντίνο, τοπογράφο μηχανικό ΤΕ/Α'β, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, και θεωρήθηκε ομοίως από τον Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας Σιάμπο Νεκτάριο, εφοριακό ΠΕ/Α'β.

27. Το υπό στοιχεία 49968/ΕΞΕ20.06.2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Π.Δ.Ε.Ι-Δ/νση Οικονομικού - τμήμα Δημόσιας Περιουσίας για την έκδοση της σχετικής απόφασης.

28. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού με την παρούσα απόφαση.

29. Όλα τα στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 17.6.2022 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον Καθορισμό και Επανακαθορισμό Οριογραμμών Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στη θέση «Από Γλυφάδα έως Παλιόχανο» Τ.Κ. Παράλιου Άστρους και Βερβένων, Δ. Βόρειας Κυνουρίας Π.Ε. Αρκαδίας καθώς και το από Ιούνιο 2022 συνταχθέν Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου κλίμακας 1:1000, σε τέσσερις (4) Πινακίδες, της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, που χαρτοσυντέθηκε από τον Πρωιμάκη Κωνσταντίνο, τοπογράφο μηχανικό ΤΕ/Α'β, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, και θεωρήθηκε ομοίως από τον Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας Σιάμπο Νεκτάριο, εφοριακό ΠΕ/Α'β ως εξής:

1. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1,2,3,4,5,...,51,52,53,54 με συντεταγμένες (στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87 - ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων).

Η Οριογραμμή του Αιγιαλού συνδέεται προς βορρά στην κορυφή 54 που ταυτίζεται με την κορυφή 1 της οριογραμμής του Αιγιαλού όπως αυτή καθορίστηκε με την Α/Α 20. Συνδέεται προς νότο στην κορυφή 1 που ταυτίζεται με την κορυφή 49 της οριογραμμής του Αιγιαλού όπως αυτή καθορίστηκε με την Α/Α 21. Εντός του αιγιαλού υπάρχουν κατασκευές οι οποίες δεν εξαιρούνται. Σημειώνεται ότι οι κορυφές 1 και 21 που επανακαθορίζονται αφορούν την α/α 18 σχετική απόφαση, ενώ οι κορυφές 22 έως 54 είναι οι κορυφές του διανύσματος 6ΠΟΑ Β.Κυνουρίας ως καθορίστηκαν με την α/α 15 σχετική απόφαση και οι οποίες δεν αλλάζουν θέση αλλά απλά τους δίδεται αριθμός.

2. Καθορίζουμε οριογραμμή παραλίας για πρώτη φορά (αρχικός καθορισμός) στο εύρος του διανύσματος 6 ΠΟΑ Β.Κυνουρίας και επανακαθορίζουμε την οριογραμμή της Παραλίας σε όλο το υπόλοιπο τμήμα με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1',2',3',4',5',...,53',54',55',55',56' με συντεταγμένες (στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87 - ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων).

Η Οριογραμμή της παραλίας συνδέεται προς βορρά στην κορυφή 56' που ταυτίζεται με την κορυφή 1' όπως Αυτή καθορίστηκε με την α/α 20 προς νότο στην κορυφή 1' που ταυτίζεται με την κορυφή 25' του προς νότο όμορου καθορισμού α/α 21 με κατάργηση της κορυφής 26'(παραλίας) του προς νότο όμορου καθορισμού (α/α 21).

Η Οριογραμμή της παραλίας καθορίζεται σε παραλληλία των δέκα (10) μέτρων εσώτερα της οριογραμμής του αιγιαλού δημιουργώντας έτσι ζώνη ξηράς ανάμεσα στις οριογραμμές αιγιαλού -παραλίας δηλαδή την ζώνη παράλιας με σκοπό την εξασφάλιση της επικοινωνίας ξηράς-θάλασσας αλλά και την εξυπηρέτηση εξωραϊστικών και λοιπών κοινωφελών σκοπών (παρ. 2 άρθρο 1 και άρθρο 2 του ν. 2971/2001). Υπάρχει άμεση πρόσβαση στην ακτή σχεδόν σε όλο το μήκος του καθορισμού. Το πλάτος της αυξάνεται πέραν των 10,0 μέτρων στην σύνδεση με τον προς νότο όμορο καθορισμό. Το πλάτος καθορίζεται σε εύρος μικρότερο των 10 μέτρων μέτρων και μέχρι το δυτικό όριο της οδού όπου η παραλληλία των 10 μέτρων υπερβαίνει το εύρος της παραλιακής Επαρχιακής Οδού. Εντός της Ζώνης Παραλίας υπάρχουν κατασκευές οι οποίες δεν εξαιρούνται. Σημειώνεται ότι οι κορυφές 1' έως 24' που επανακαθορίζονται αφορούν την α/α 18 ενώ οι κορυφές 25' έως 56' καθορίζονται για πρώτη φορά (Αρχικός Καθορισμός).

Η Ζώνη Παραλίας έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα όπου αυτή περικλείεται από οριογραμμή παλαιού αιγιαλού ή περιλαμβάνεται εντός Δημοσίων Κτημάτων ή περιλαμβάνεται στην Επαρχιακή Οδό.

3. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του Παλαιού Αιγιαλού (κορυφές 1" έως 4") και καθορίζουμε οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού για πρώτη φορά (Αρχικός Καθορισμός) από την κορυφή 5" μέχρι το τέλος με κυανή συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με κορυφές με στοιχεία 1",2",3",4",5",...,64",65",66",67" με συντεταγμένες (στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87 - ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων).

Το γεγονός ότι υπάρχουν ενδείξεις, ίχνη και αποδείξεις ύπαρξης παλαιού αιγιαλού:

Α) με την ύπαρξη φυσικών προσχώσεων και τεχνητών επιχωματώσεων (άνευ σκυροδέματος) και διαφορετική ακτογραμμή το έτος 1945.

Β) Μετά την ολοκληρωμένη έρευνα ιδιοκτησιακού καθεστώτος βάσει της οποίας δεν διαπιστώνονται δικαιώματα ιδιωτών ανατολικά της Επαρχιακής οδού συμπεριλαμβανομένου του τμήματος που έχει γίνει ο μερικός καθορισμός το 2005 αλλά ούτε και στις εκτάσεις που προσδιορίζονται ως «Λίμνη 18» και «Κ» όπου για αυτές διαπιστώθηκε ότι ιδιοκτησίες που συνορεύουν ανατολικά με τις εκτάσεις αυτές έχουν σαν όριο τους ακροθαλασσιά ή θάλασσα ή άμμο θαλάσσης.

Γ) Μετά την επιβεβλημένη αναγκαιότητα επανεξέτασης της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού βόρεια της εκβολής του ποταμού Τάνου, συμπεριλαμβανομένου του τμήματος που έχει γίνει ο μερικός καθορισμός το 2005 όπως έχει εκφραστεί μέσω εγγράφων και καταγράφονται στην από 8/6/2022 συμπληρωματική τεχνική έκθεση.

Δ) Οι προτάσεις του ΓΕΝ τα έτη 1993 και 2007 είναι οι λόγοι καθορισμού και επανακαθορισμού του παλαιού αιγιαλού.

Εντός του χώρου του παλαιού αιγιαλού υπάρχουν κατασκευές, κτίσματα και καλλιέργειες (και σε επιχωματωμένα τμήματα). Δεν καθορίζεται παλαιός αιγιαλός.

Α) στην βαλτώδη έκταση που αποτελεί το ΒΚ 91 (Πρώην 36' Η Βάλτος Καναλάκια) και στην έκταση της προβολής του προς την ακτογραμμή,

Β) Στο ΒΚ 84 (Παλιόχανο) καθώς δεν διαπιστώνεται φυσικές προσχώσεις ή επιχωματώσεις και η ακτογραμμή είναι σταθερή (σε σύγκριση με την θέση της το έτος 1945).

Οι ανωτέρω οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας και παλαιού αιγιαλού απεικονίζονται στο από Ιούνιο απόσπασμα έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη σε κλίμακα 1:1000 σε τέσσερις πινακίδες (4) που χαρτοσυντέθηκε από τον Πρωιμάκη Κωνσταντίνο, τοπογράφο μηχανικό ΤΕ/Α' β, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, και θεωρήθηκε ομοίως από τον Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας Σιάμπο Νεκτάριο, εφοριακό ΠΕ/Α' β.

Η παρούσα, μετά την έκδοση της επικυρωτικής απόφασης της, από τον Ασκώντα Καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης θα αναρτηθεί μαζί με όλα τα στοιχεία του επανακαθορισμού/καθορισμού στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών «<https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>» σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
(του άρθρου 3 παρ. 1 του ν. 2971/2001)

Καθορισμός και Επανακαθορισμός Οριογραμμών Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στη θέση από "Γλυφάδα έως Παλιόχανο" Τ.Κ. Παραλίου Άστρους και Βερβένων Δήμου Βόρειας Κυνουρίας Αρκαδίας.

Αφορά τους όμορους διοικητικούς καθορισμούς στις θέσεις (από νότο προς βορρά):

α. «Γλυφάδα» - η υπ' αρ. 15202/28.9.2005 (Δ' 1197) απόφαση ΓΓ ΠΕ Πελ/σου,

β. "από Γλυφάδα (βόρεια του ποταμού Τάνου) έως Παλιόχανο", διάνυσμα 6 ΠΟΑ Β. Κυνουρίας - η υπ' αρ. 123548/27.6.2018 (Δ' 276) αποφ. ΣΑΔ ΠΔΕ&Ι.

Σήμερα την 17η Ιουνίου 2022, ημέρα Παρασκευή, οι παρακάτω υπογράφοντες:

α. Σιάμπος Νεκτάριος, εφοριακός ΠΕ, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπ. Αρκαδίας ως πρόεδρος.

β. Πρωιμάκης Κωνσταντίνος, τοπογράφος μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος της Κτηματικής Υπ. Αρκαδίας, ως 1ο μέλος.

γ. Σκαρπέλος Λάμπρος, Ανθυπασπιστής Λ.Σ., Διοικητής Λιμενικού Τμήματος Παραλίου Άστρους, ως αναπληρωτής του Λιμενάρχη Ναυπλίου (τούτου νομίμως κωλυμένου) ως 2ο μέλος.

δ. Μαντά Αγγελική, πολιτικός μηχανικός ΤΕ, Προϊσταμένη Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, ως 3ο μέλος.

ε. Σπανός Στυλιανός, χωροτάκτης - πολεοδόμος μηχανικός ΠΕ, Προϊστάμενος της Δ/νσης Περιβ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Α.Δ. Πελ/σου, ως 4ο μέλος, οι οποίοι αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για την ΠΕ Αρκαδίας, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 14076/31.1.2022 (ΑΔΑ: 99ΔΕΟΡΙΦ-ΓΝ2) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δ. Ελλάδος και Ιονίου, συνήλθαμε μετά την υπ' αρ. 16/8.6.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής και Σιάμπου Νεκταρίου αρχικά στην έδρα της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας στην Τρίπολη (και κατόπιν στην θέση της εξεταζόμενης περιοχής) για την ολοκλήρωση της εξέτασης του θέματος σε συνέχεια των αποφάσεων της Επιτροπής που καταγράφηκαν στο με α/α 2/2021 (θέματα 1 και 2) Πρακτικό της από 21.10.2021 συνεδρίασής της, μετά την σύνταξη της από 8.6.2022 συμπληρωματικής Τεχνικής Έκθεσης της ΚΥ Αρκαδίας (την σύνταξη της οποίας είχαν ζητήσει προφορικά τα εκτός Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας μέλη της Επιτροπής και αφορά στην χρονολογική καταγραφή εγγράφων και στοιχείων που λήφθηκαν υπόψη για την λήψη των αποφάσεων της από 21.10.2021 συνεδρίασης).

Γραμματέας της Επιτροπής έχει οριστεί με την ως άνω απόφαση του Συντονιστή η Παπαδοπούλου Μαρία, εφοριακός ΔΕ, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας ενώ η Επιτροπή είναι σε πλήρη σύνθεση και έχει την νόμιμη απαρτία.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τον ν. 2971/2001 περί «Αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις» (Α' 285), και την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20.4.2005 (Β' 595) κοινή υπουργική από-

φαση Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩ-ΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής.

2. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181) και συγκεκριμένα το κεφάλαιο ΣΤ' (άρθρα 71 έως 78).

3. Τη σχετική περί αιγιαλού και παραλίας δικαστική και διοικητική νομολογία.

4. Το υπό στοιχεία 21401ΕΞ20022/16.2.2022 έγγραφο του Τμήματος Α' της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γεν. Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών περί οδηγιών σχετικά με τους καθορισμούς και τους επανακαθορισμούς.

5. Την υπ' αρ. 15202/28.9.2005 (Δ' 1197) επικυρωτική απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Περιφέρειας Πελ/σου, που αφορά στον μερικό καθορισμό - επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση «Γλυφάδα», και ταυτόχρονα όλα τα στοιχεία των φακέλων που αφορούν σε αυτόν αλλά και στον αρχικό καθορισμό αυτού [που δημοσιεύθηκε στα Δ' 76/1983 (καθορισμός αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού) και Δ' 219/1984 (καθορισμός Ζώνης παραλίας)] από το αρχείο της ΚΥ Αρκαδίας και το γεγονός ότι δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της Ζώνης Παραλίας (στο τμήμα που δεν είναι κοινόχρηστη λόγω της ύπαρξης του παλαιού αιγιαλού).

6. Την από 3.12.2019 αίτηση του Δημητρίου Πλατή περί επανακαθορισμού των οριογραμμών του παραπάνω (5) σχετικού καθορισμού (με όλα τα στοιχεία, έγγραφα και σχέδια που την συνοδεύουν) και την υπ' αρ. 696/2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου, με την οποία απορρίφθηκε η από 27.10.2015 αγωγή του αιτούντα τον επανακαθορισμό περί αναγνώρισης δικαιώματος ιδιοκτησίας σε τμήμα του παλαιού αιγιαλού.

7. Την υπ' αρ. 123548/27.6.2018 (Δ' 276) επικυρωτική απόφαση του Συντονιστή της ΑΔ ΠΔΕ&Ι με την οποία έγινε η Οριστικοποίηση της Οριογραμμής Αιγιαλού - Διάνυσμα 6 «Από Γλυφάδα (βόρεια του ποταμού Τάνου) έως Παλιόχανο» του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας (από ΠΟΑ) που αφορά το βόρειο τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής. Με την απόφαση αυτή δεν είχε γίνει ταυτόχρονος καθορισμός της Οριογραμμής της Παραλίας. Δεν υφίσταται ολοκληρωμένος προγενέστερος διοικητικός καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας ή και παλαιού αιγιαλού στην θέση του διανύσματος 6 ΠΟΑ Β.Κυνουρίας ενώ είχαν γίνει σχετικές προσπάθειες κατά το παρελθόν.

8. Την υπ' αρ. 15390/2.4.2008 (Δ' 201) επικυρωτική απόφαση του ΓΓ ΠΕ Πελ/σου, που αφορά στον προς βορά όμορο καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Παλιόχανο - Λιλέικα».

9. Την υπ' αρ. 174535/15.10.2021 (Δ' 805) επικυρωτική απόφαση του ΣΑΔ ΠΔΕ&Ι, που αφορά στον προς νότο όμορο καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση «από Ατσίγγανο έως Γλυφάδα».

10. Τους Ορθοφωτοχάρτες της Κτηματολογίου Α.Ε., οι οποίοι είναι εξαρτημένοι από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς ετών: α) 1945, β) 2007-2009, γ) 2015-2016, και είναι εγκατεστημένοι στην ηλεκτρονική βάση δεδομένων του συστήματος "ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ." του

Υπουργείου Οικονομικών καθώς και αεροφωτογραφίες της περιοχής διαφόρων ετών από την πλατφόρμα της Κτηματολόγιο Α.Ε. και από το αρχείο της Υπηρεσίας μας.

11. Το συνημμένο cd του υπό στοιχεία Φ900/40/827227/Σ.366/19.7.2015 εμπιστευτικού εγγράφου του Γενικού Επιτελείου Στρατού (και τα παραρτήματα αυτού), βάσει των οποίων τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής ανήκει α) στις περιοχές ΜΗ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ (περιοχές που εξαιρούνται δλδ από την ανάρτηση στο διαδίκτυο κ.λπ. του άρθρου 17 του ν.2971/2001) και β) στις περιοχές «ΑΡ-ΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ» (περιοχές που άρετε δλδ ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού).

12. Τις α) με α/α 2/2012 από 1.3.2012 και β) με α/α 2/2018 από 12.11.2018 Διαπιστωτικές Πράξεις Διάβρωσης της Επιτροπής της παρ 1 του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 που αφορούν στην εξεταζόμενη περιοχή.

13. Την από Σεπτέμβριο 2021 Διοικητική και Τεχνική Έκθεση της ΚΥ Αρκαδίας με θέμα: Προσδιορισμός α) του Δημοσίου Κτήματος ΒΚ 36 & β) Δημοσίων εκτάσεων της ευρύτερης περιοχής του ΒΚ 36 (συνεχομένων ή ομόρων) που έχουν αυθαίρετα καταπατηθεί (μετά την υπ' αρ. 11/20017 Γνωμοδότηση του Τμήματος Α' του ΓΣΔΚ&ΑΠ του Υπ. Οικ.) στη θέση «από Παλιόχανο μέχρι τις εκβολές του ποταμού Τάνου».

14. Την σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και κατά τον επιτόπιο επανέλεγχο την 17.6.2022 (είχαν προηγηθεί αυτοψίες της Επιτροπής στην περιοχή την 6.6. 2018 (Οριστικοποίηση ΠΟΑ), την 12.11.2018 (διαπίστωση διάβρωσης), την 11.8.2021 (όμορος καθορισμός) και την 21.10.2021) και ειδικότερα:

α. τη γεωμορφολογία του εδάφους:

i. η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής συνίσταται σχεδόν σε όλο το εύρος από αμμώδη ακτή και σημειακά αμμοχαλικώδη ακτή με ήπιες κλίσεις και χαμηλά υψόμετρα. Στο νότιο τμήμα (Πιν.1) έχει διαπιστωθεί διάβρωση, σε προγενέστερο χρόνο, με τις παραπάνω (12) σχετικές Διαπιστωτικές, η οποία σήμερα έχει αυξηθεί σύμφωνα και με την αποτύπωση του Απριλίου 2022. Σε όλο το υπόλοιπο τμήμα βόρεια της θέσης διάβρωσης (Πιν.1 και 2), υπάρχουν φυσικές προσχώσεις από χαλαρά ιζήματα που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλικών μέσω της εκβολής του Τάνου ποταμού που εκβάλλει στην εξεταζόμενη περιοχή (Πιν.1) (διαφορετική ακτογραμμή σε σύγκριση με την ακτογραμμή έτους 1945). Στα πρώτα 150 μέτρα βόρεια της εκβολής του ποταμού Τάνου και ανατολικά της Επαρχιακής Οδού, είναι εμφανής η εκχέρωση και τεχνητή επιχωμάτωση με φερτά υλικά (εύφορο χώμα - διαφορετική σύσταση του εδάφους σε σχέση με τις όμορες εκτάσεις) ενώ στον εκχερσωμένο - επιχωματωμένο χώρο υπάρχουν καλλιέργειες ελιάς και φυσικόδεντρων (έχουν αφαιρεθεί δεντροστοιχίες καλλιέργειας σε τμήμα - περίπου το έτος 2017). Εκχέρωση και τεχνητή επιχωμάτωση υφίσταται και βόρεια των καλλιεργειών επί της οποίας έχουν ανεγερθεί πολυτελείς μεζονέτες. Νότια της εκβολής υφίσταται αραιή δόμηση. Η υπάρχουσα βλάστηση (σε όλο το εύρος) είναι συμβατή με την ύπαρξη αλμύρας (καλα-

μώνες, ταμαρικώνες, αλόφυτα και αραιά αρμυρίκια) ενώ υπάρχουν λίγα διάσπαρτα δέντρα (μυρτιές, ευκάλυπτοι, φοίνικες).

ii. σε συνέχεια της παραθαλάσσιας ζώνης κατά μήκος (παράλληλα) της ακτογραμμής υφίσταται η υπερυψωμένη παραλιακή Επαρχιακή Οδός Παραλίου Άστρους - Ξηροπηγάδου και πέραν αυτής (δυτικά) συνεχονται εκτάσεις με αμμώδη - βαλτώδη - ιλώδη υφή εδάφους, χαμηλά υψόμετρα και βλάστηση συμβατή με την ύπαρξη αλμύρας (καλάμια, τουμαρικώνες, αραιά αρμυρίκια) και εκτάσεις με καλλιέργειες ελαιόδεντρων.

iii. Όλη η εξεταζόμενη περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις.

β. το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. το γεγονός ότι οι κύριες διευθύνσεις ανέμου που προσβάλλουν όλη την περιοχή μελέτης (που έχει ανατολικό μέτωπο στην θάλασσα), είναι κυρίως i) οι βόρειοι, δυτικοί και βορειοδυτικοί (σύμφωνα με στοιχεία από Πίνακα Μηνιαίων Συχνοτήτων Ανέμων σταθμού Άστρους από ΕΜΥ χρονικής περιόδου 1.1.1974 έως 31.12.2018), ii) βορειοδυτικοί, ανατολικοί, βορειοανατολικοί (σύμφωνα με στοιχεία από Πίνακα Ετήσιων Συχνοτήτων Ανέμων σταθμού Λεωνιδίου από ΕΜΥ χρονικής περιόδου 1981-1993), και iii) οι νοτιοανατολικοί, βορειοδυτικοί (σύμφωνα με στοιχεία από Πίνακα Ετήσιων Συχνοτήτων Ανέμων σταθμού Σπετσών από ΕΜΥ χρονικής περιόδου 1974 έως 1992), ενώ είναι συχνή και η νηνεμία στην περιοχή (σύμφωνα και με τους τρεις σταθμούς).

δ. την μορφολογία του πυθμένα ο οποίος είναι αμμώδης χωρίς εδαφικές εξάρσεις (βράχους, υφάλους κ.λπ.), με ομαλή κλίση (πηγή: χάρτης ΓΥΣ), ενώ δεν παρατηρούνται παλίρροιες ή θαλάσσια ρεύματα παρά μόνο κυματογενή.

ε. την ύπαρξη των καταγεγραμμένων Δημοσίων Κτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών που είναι εγγεγραμμένα στα βιβλία Δημοσίων Κτημάτων της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, με την επιφύλαξη παντός δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου που τυχόν προκύψουν στο μέλλον, και συγκεκριμένα τα:

i. ΑΒΚ 84 (Παλιόχανο).

ii. ΑΒΚ 91 - Βάλτος (πρώην ΑΒΚ 36 ή αλλιώς Βάλτος Καναλάκια ή Λίμνη 19).

iii. ΑΒΚ 82 - ο παλιός αιγιαλός που προέκυψε με τον αρχικό καθορισμό στη θέση Γλυφάδα - Δ' 76/1983) στο οποίο έγινε διορθωτική καταγραφή μετά τον μερικό καθορισμό - επανακαθορισμό στην θέση Γλυφάδα - Δ' 1197/2005 και τέλος

iv. ΑΒΚ 88 - ο παλιός αιγιαλός (βόρεια του ποταμού) που προέκυψε με τον μερικό καθορισμό - επανακαθορισμό στην θέση Γλυφάδα - Δ' 1197/2005.

ν. Πέραν των ήδη καταγεγραμμένων Δημοσίων Κτημάτων, και σύμφωνα με τα συμπεράσματα της από Σεπτέμβριο 2021 Τεχνικής και Διοικητικής Έκθεσης της ΚΥ Αρκαδίας, δεν διαπιστώνεται να υπάρχουν δικαιώματα ιδιωτών σε όλη την παραθαλάσσια έκταση στην ανατολική πλευρά της παραλιακής οδού (όπου προσδιορίζονται και περιγράφονται ως εκτάσεις "ΠΒ", "Μ" και "Σ"), συμπε-

ριλαμβανομένου του τμήματος που έχει γίνει ο μερικός καθορισμός το 2005 (ταυτόχρονα με τον επανακαθορισμό). Δεν διαπιστώθηκαν επίσης δικαιώματα ιδιωτών στις εκτάσεις που προσδιορίζονται και περιγράφονται ως "Λίμνη 18" και "Κ" ενώ διαπιστώθηκε ότι ιδιοκτησίες που συνορεύουν ανατολικά με τις εκτάσεις αυτές, έχουν σαν όριο τους "ακροθαλασσιά" ή "θάλασσα" ή "άμμο θαλάσσης".

στ. την ύπαρξη ολοκληρωμένου Εθνικού Κτηματολογίου στο τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής που αφορά την Τ.Κ. Παραλίου Άστρους καθώς οι αρχικές Κτηματολογικές εγγραφές έχουν οριστικοποιηθεί. Το τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής που αφορά την Τ.Κ. Βερβένων η κτηματογράφηση είναι σε εξέλιξη και αναμένεται η ανάρτηση των στοιχείων της.

ζ. Το γεγονός ότι η περιοχή μελέτης, δεν αποτελεί αντικείμενο αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

η. την ύπαρξη κατασκευών και τεχνικών έργων στην εξεταζόμενη περιοχή όπως η υπερυψωμένη Επαρχιακή Οδός (βλ. αναλυτικά παρακάτω υποπαραγράφο ι.), τα τεχνικά έργα κατά πλάτος αυτής για την απορροή των υδάτων από τους χώρους της Λίμνης 18 και του ΒΚ 91, η γέφυρα του ποταμού, η έδρασή της αλλά και τα τεχνητά αναχώματα (άνευ σκυροδέτησης) εκατέρωθεν της εκβολής του ποταμού.

ι. Η παραλιακή οδός [με την υπ' αρ. 91815/26.1.1954 (Β' 35) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά ακίνητα υπέρ και με δαπάνες του Δημοσίου για την διάνοιξη και κατασκευή οδού υπέρ της κοινότητας Παραλίου Άστρους Αρκαδίας] η οποία με το από 8.2.1956 β.δ. (Α' 47) χαρακτηρίστηκε ως "Επαρχιακή Οδός Παραλίου Άστρους - Ξηροπήγαδο προς Κιβέρι και Ναύπλιον". Με την υπ' αρ. 10248/3.2.1978 (Δ' 70) απόφαση Νομάρχης Αρκαδίας απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά ακίνητα υπέρ και με δαπάνες του Δημοσίου για την κατασκευή προσβάσεως από την οδό Κιβερίου - Άστρους - Λεωνιδίου προς Παράλιο Άστρος Ν. Αρκαδίας", έγινε διαπλάτυνση της εν λόγω οδού. Με την υπό στοιχεία ΔΜΕΟ/ε/0/266/9.3.1995 (Β' 95) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., κατατάχθηκε στο Πρωτεύων Επαρχιακό Δίκτυο του Νομού Αρκαδίας ως Παράλιο Άστρος - Ξηροπήγαδο προς Κιβέρι (όριο νομού).

θ. Το γεγονός ότι υπάρχουν ενδείξεις, ίχνη και αποδείξεις ύπαρξης παλαιού αιγιαλού (μετά και την ολοκληρωμένη έρευνα ιδιοκτησιακού καθεστώτος - βλ. Παραπάνω 13 και 14.ε.ν. - ενώ διαπιστώνονται φυσικές προσχώσεις και επιχωματώσεις - βλ. παραπάνω 14.α.ι. - κυρίως στο νότιο τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής (Πιν.1 και 2). Η υπάρχουσα βλάστηση σε όλη την περιοχή μελέτης πέραν της βρεχόμενης ξηράς και όπου δεν υφίσταται ανθρώπινη παρέμβαση (εκχέρωση, επιχωμάτωση) αφορά σε βλάστηση συμβατή με την ύπαρξη αλμύρας και σε αλόφυτα, καλαμώνες και τουμαρικώνες και αραιά αρμυρίκια.

15. Την από 5.10.2021 Τεχνική Έκθεση του Πρωιμάκη Κωνσταντίνου, τοπογράφου μηχανικού ΤΕ με Α'β (κύριο μέλος της παρούσης Επιτροπής και υπάλληλος της ΚΥ Αρκαδίας) με αφορμή την από 21.10.2021 σύγκληση της Επιτροπής.

16. Το με α/α 2/2021 Πρακτικό της Επιτροπής που συνεδρίασε την 21.10.2021 και αποφάσισε για τα θέματα 1 και 2:

1ο θέμα (Αίτημα Δ. Πλατή για επανακαθορισμό παλαιού αιγιαλού στη θέση Γλυφάδα):

Δεν γίνεται δεκτό λόγω μη προσκόμισης νέων στοιχείων από τους αιτούντες σε συνδυασμό με την 696/2020 απόφασης Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου - συνδυάζεται με την εξέταση του επόμενου θέματος.

2ο θέμα (Καθορισμός Παραλίας στο διάνυσμα 6 ΠΟΑ Β.Κυνουρίας «από Τάνο έως Παλιόχανο» και επανακαθορισμός και αρχικός καθορισμός γρ. Παλαιού αιγιαλού στην ίδια θέση):

Καθορίζεται οριογραμμή παλαιού αιγιαλού η οποία περιλαμβάνει τις εκτάσεις "Λίμνη 18", "Κ", "ΠΒ", "Μ" και "Σ" σύμφωνα πάντα με τα συμπεράσματα της από Σεπτέμβριο 2021 Διοικητικής κ Τεχνικής Έκθεσης της Κτηματικής Υπηρεσίας. Τροποποιείται η γρ. Παλ. Αιγιαλού βόρεια του Τάνου κ ενώνεται με την κορυφή 4". Καθορίζεται γρ. Παραλίας από κορυφή 3' (Γλυφάδας) πλάτους 10 μέτρων και μέχρι την δυτική πλευρά της παραλιακής οδού μέχρι το ΒΚ 84. Λόγω ύπαρξης των ΒΚ 84, 82 και 91 (πρώην ΒΚ 36) η Ζώνη Παραλίας είναι κοινόχρηστη. Ο καθορισμός Γλυφάδας επειδή είναι σε ΗΑΤΤ θα γίνει ενιαίο διάγραμμα σε ΕΓΣΑ '87 και θα ενωθεί με τον καθορισμό Ατσίγγανο.

17. Την από 8.6.2022 συμπληρωματική Τεχνική Έκθεση του Πρωιμάκη Κωνσταντίνου, τοπογράφου μηχανικού ΤΕ με Α'β προς τον Πρόεδρο και τα λοιπά μέλη της παρούσης Επιτροπής της οποίας την σύνταξη ζήτησαν προφορικά τα μέλη της Επιτροπής την 21.10.21. Ο λόγος σύνταξης ήταν η χρονολογική καταγραφή όλων των στοιχείων, εγγράφων και διαγραμμάτων αλλά και των διαπιστώσεων που παρατέθηκαν στην Επιτροπή κατά την συνεδρίαση της 21.10.2021, σε Τεχνική Έκθεση που θα μνημονεύεται στην παρούσα λόγο του πλήθους και του όγκου αυτών, [πέραν των στοιχείων που αφορούσαν την από Σεπτέμβριο 2021 Διοικητική Τεχνική Έκθεση (έρευνας ιδιοκτησιακού) και καταγράφονται σε αυτήν - παραπάνω σχ. (13)]. Τα στοιχεία αυτά αφορούν σε έγγραφα του ΓΕΝ, της ΓΔΔΠ του Υπ. Οικονομικών, Επιθεωρητών, αρχειακό υλικό της Υπηρεσίας από φακέλους της κ.α., από τα οποία προκύπτει: η επιβεβλημένη αναγκαιότητα επανεξέτασης της Πράξης του μερικού καθορισμού επανακαθορισμού του έτους 2005 [ή και ακύρωσή της], ο καθορισμός γραμμής παλαιού αιγιαλού σε μεγαλύτερο εύρος (μήκος και πλάτος) και ο καθορισμός γραμμής παραλίας σε όλο το εύρος της εξεταζόμενης περιοχής. Σε αυτήν διαπιστώνεται η διεύρυνση της διάβρωσης - κορυφή 1 εντός θάλασσας.

18. Το γεγονός ότι τμήμα της οριογραμμής του αιγιαλού του παραπάνω (5) σχετικού καθορισμού πρέπει να επανακαθοριστεί καθώς η κορυφή 1 (Δ' 1197/2005) βρίσκεται σήμερα εντός της θάλασσας.

19. Το από Ιούνιο 2022 συνταχθέν Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου κλίμακας 1:1000, σε τέσσερις (4) Πινακίδες, της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, που χαρτοσυντέθηκε από τον Πρωιμάκη Κωνσταντίνο, τοπογράφο μηχανικό ΤΕ/Α'β, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, και θεωρήθηκε ομοίως από τον

Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας Σιάμπο Νεκτάριο, εφοριακό ΠΕ/Α'β.

Μετά τα παραπάνω, για την διόρθωση σφαλμάτων, την αποκατάσταση προγενέστερων παραλήψεων και την καταγραφή της πραγματικής κατάστασης στην περιοχή μελέτης, αποφασίζουμε:

Ι. Αναλυτικά ως καταγράφονται στο Πρακτικό της συνεδρίασης:

Επικυρώνουμε τις αποφάσεις της επιτροπής όπως λήφθηκαν κατά την συνεδρίαση της στις 21-10-2021 και αναγράφονται στο κείμενο του με α/α 2/2021 Πρακτικού της Επιτροπής και λαμβάνοντας υπόψη και τα νεώτερα στοιχεία ήτοι την παραπάνω (17) σχετική, επαναδιατυπώνουμε:

- Να μην γίνει δεκτό το αίτημα του Δημητρίου Πλατή (σχετικό 6) για επανακαθορισμό των οριογραμμών έμπροσθεν ιδιοκτησίας του (ΚΑΕΚ 031691302015), λόγω μη προσκόμισης νέων στοιχείων από τον αιτούντα σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 696/2020 απόφαση Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου σύμφωνα με την οποία απορρίφθηκε αίτημα του αιτούντα για αναγνώριση δικαιώματος ιδιοκτησίας σε τμήμα του παλαιού αιγιαλού (ΒΚ 82) ενώ σημειώνεται ότι οι ένορκες βεβαιώσεις δεν λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό παλαιού αιγιαλού. Με την απόφασή του αυτή, το δικαστήριο κρίνει ότι καλώς καθορίστηκε παλαιός αιγιαλός στην θέση που καθορίστηκε όπερ σημαίνει ότι οι οριογραμμές αιγιαλού (πλευρά 2-3-4-5) και παλαιού αιγιαλού (πλευρά 1"-2"-3"-4") καθορίστηκαν ορθά με την παραπάνω (5) σχετική και θα διατηρηθούν στην ίδια θέση.

- Να ακυρωθεί η υπ' αρ. 15202/28.9.2005 (Δ' 1197) παραπάνω (5) σχετική επικυρωτική απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Περιφέρειας Πελ/σου, στο εύρος που αφορά στον μερικό καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού και δεν περιλαμβάνονταν στο εύρος του αρχικού καθορισμού στη θέση Γλυφάδα. Προς τον Βορρά αφορά τις κορυφές 14 κ 15 (αιγιαλού), 5',6',7' κ 8' (παραλίας) και 5",6",7",8",9" (παλαιού αιγιαλού). Προς τον Νότο αφορά τις κορυφές 1β, 1γ (αιγιαλού - η 1α έχει επανακαθοριστεί με την παραπάνω 9 σχετική) και τις 1α',1β',1γ' της παραλίας. Να επανακαθοριστεί η κορυφή 1 του αιγιαλού (που βρίσκεται εντός θαλάσσης σήμερα) με ταυτόχρονο καθορισμό εκ νέου στον χώρο κορυφή γραμμής παραλίας στην παραλληλία των δέκα (10) μέτρων. Επίσης να καταργηθεί η κορυφή 26' (παραλίας) του προς νότο όμορου καθορισμού (9 σχετική) που ταυτιζόταν με την κορυφή 1α' του επανακαθορισμού της Γλυφάδας η οποία ήταν η συνδετήρια κορυφή των δύο καθορισμών. Πλέον η συνδετήρια κορυφή τους θα είναι η κορυφή 25' του προς νότο όμορου καθορισμού (9 σχετικό). Ταυτόχρονα να επανακαθοριστεί η πλευρά 10-11-12 (αιγιαλού) και να τοποθετηθεί πλησίον της θέσης του αρχικού καθορισμού (1983) - βάσει της εφαρμογής της Κτηματολόγιο ΑΕ για τις πρώτες εγγραφές - στην εξωτερική πλευρά του αναχώματος (η κατασκευή του οποίου δεν τεκμηριώνεται βάσει στοιχείων). Σημειώνεται δε ότι δεν έχει γίνει οριοθέτηση του ποταμού Τάνου στην εκβολή του. Μικροδιαφορές στην εφαρμογή της θέσης των κορυφών 2,3,4,5,6,7,8,9,10 του αιγιαλού [σύγκριση

νέων εργασιών εφαρμογής από την ΚΥ Αρκαδίας με την εφαρμογή τους από την ΕΚΧΑ ΑΕ στο οριστικό για την περιοχή ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ] κρίνονται ανεκτές λαμβάνοντας υπόψη την ακρίβεια σύνταξης και την μεθοδολογία αποτύπωσης (του διαγράμματος) και την ακρίβεια μετατροπής των συντεταγμένων των κορυφών στο ισχύον Ελληνικό Γαιωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) από το σύστημα HATT (στο οποίο έγινε ο καθορισμός) και δεν διαφοροποιούν ουσιαστικά την θέση των κορυφών αυτών στον χώρο. Είναι αποδεκτές και επιτρέπουν αυτή την μικρομετακίνηση ούτως ώστε να διατηρηθούν οι κορυφές και οι πλευρές ως αυτές έχουν εφαρμοστεί από την ΕΚΧΑ ΑΕ (λόγο και της περαίωσης της κτηματογραφικής διαδικασίας στην ΤΚ Παρ. Άστρους).

- Να δοθεί όνομα στις κορυφές του διανύσματος 6 ΠΟΑ Β. Κυνουρίας (με χαρακτήρες που παραπέμπουν στα χαρακτηριστικά στοιχεία οριογραμμής αιγιαλού) οι οποίες παραμένουν στην ίδια θέση καθώς κρίνεται ότι ορθά Οριστικοποιήθηκαν δυνάμει της παραπάνω σχετικής (7) απόφασης.

- Να καθοριστεί οριογραμμή Παραλίας, σε όλο το μήκος της εξεταζόμενης περιοχής. Το πλάτος της Ζώνης Παραλίας στους όμορους καθορισμούς είναι προς βορρά 10,0 μέτρα και προς νότο 10,5 μέτρα. Η ύπαρξη της παραλιακής Επαρχιακής Οδού (βλ. παραπάνω 14.η.ι.) σε όλο το δυτικό μέρος της περιοχής μελέτης, το εύρος της οποίας αν και είναι μικρότερο των 10 μέτρων, καλύπτει τις ανάγκες που ορίζει ο νόμος για την δημιουργία της (παρ. 2 άρθρο 1, και άρθρο 2 του ν. 2971/2001). Για τον λόγο αυτό, η οριογραμμή της παραλίας -όπου αυτή λόγω της παραλληλίας των 10 μέτρων υπερβαίνει το εύρος της οδού- καθορίζεται σε εύρος μικρότερο των 10 μέτρων μέτρων και μέχρι το δυτικό όριο της οδού. Άλλως, να καθοριστεί Ζώνη Παραλίας στην παραλληλία των δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή αιγιαλού με συναρμογή στις ισχύουσες οριογραμμές των όμορων καθορισμών (αρχή - τέλος). Σημειώνεται ότι με την παραπάνω (5) σχετική, δεν είχε γίνει καθορισμός συνεχόμενης γραμμής παραλίας (ως αναγραφόταν στην Έκθεση και το Διάγραμμα που την συνοδεύουν) αλλά είχαν καθοριστεί δύο μη συνεχόμενες πολυγωνικές γραμμές που δεν κάλυπταν όλο και το εύρος της εδαφικής περιοχής.

- Να καθοριστεί οριογραμμή παλαιού αιγιαλού σε συνέχεια της κορυφής 4",

α) που να περιλαμβάνει τις εκτάσεις "Λίμνη 18", "Κ", "ΠΒ", "Μ" και "Σ" σύμφωνα με τα αποτελέσματα της παραπάνω (13) σχετικής από Σεπτέμβριο 2021 Έκθεση της ΚΥ Αρκαδίας. Σύμφωνα με αυτήν, δεν διαπιστώνεται να υπάρχουν δικαιώματα ιδιωτών σε όλη την παραθαλάσσια έκταση στην ανατολική πλευρά της παραλιακής οδού, συμπεριλαμβανομένου του τμήματος που έχει γίνει ο μερικός καθορισμός το 2005 αλλά ούτε και στις εκτάσεις που προσδιορίζονται ως "Λίμνη 18" και "Κ" όπου (για αυτές) διαπιστώθηκε ότι ιδιοκτησίες που συνορεύουν ανατολικά με τις εκτάσεις αυτές, έχουν σαν όριο τους "ακροθαλασσιά" ή "θάλασσα" ή "άμμο θαλάσσης",

β) μετά την επιβεβλημένη αναγκαιότητα επανεξέτασης της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού βόρεια της εκβολής του ποταμού Τάνου, συμπεριλαμβανομένου του

τμήματος που έχει γίνει ο μερικός καθορισμός το 2005 (οδηγίες ΓΕΝ, Υπ. Οικονομικών/ΓΔΔΠ, Επιθεωρητών κ.α.) όπως αναλυτικά καταγράφονται και περιγράφονται στην παραπάνω (17) σχετική από 8-6-2022 συμπληρωματική Τεχνική Έκθεση,

γ) μετά τις προτάσεις του ΓΕΝ τα έτη 1993 και 2007,

δ) από το γεγονός των διαπιστωμένων φυσικών προσχώσεων και τεχνητών επιχωματώσεων στο τμήμα που περιγράφεται αναλυτικά στο παραπάνω 14.α.ι. (πέραξ και εκατέρωθεν εκβολής Τάνου ποταμού),

ε) εξαιρώντας από τον παλαιό αιγιαλό 1ον) την βαλτώδη έκταση που αποτελεί το Δημόσιο Κτήμα ΒΚ 91 (πρώην ΒΚ 36 ή Βάλτος Καναλάκια ή Λίμνη 19) καθώς αποτελεί Βάλτο καθώς και την έκταση της προβολής του Δημοσίου Κτήματος ΒΚ 91 προς την ακτογραμμή (Πιν.4) και 2ον) την έκταση που αποτελεί το Δημόσιο Κτήμα 84 (Παλιόχανο) γιατί εκεί δεν διαπιστώνονται φυσικές ή τε-

χνητές προσχώσεις και η ακτογραμμή βρίσκεται στην ίδια περίπου θέση με το έτος 1945.

- Η Ζώνη Παραλίας, όπου περικλείεται από οριογραμμή παλαιού αιγιαλού ή περιλαμβάνεται εντός Δημοσίων Κτημάτων έχει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα.

II. Συνοπτικό κείμενο απόφασης:

1. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του Αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 51, ...52, 53, 54 για τους λόγους που περιγράφονται παρακάτω αλλά και αναλυτικά στο προηγούμενο (I.), με συντεταγμένες (στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 - ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων) που αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα (όπως προέκυψαν από εξαγωγή των συντεταγμένων των κορυφών της πολυγωνικής γραμμής στο πρόγραμμα ArcMap του συστήματος ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπ. Οικονομικών που υπάρχει στην Υπηρεσία μας):

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

A/A	X	Ψ
1=49	390151,205	4143019,695
2	390137,769	4143037,243
3	390138,155	4143041,290
4	390136,170	4143045,872
5	390133,388	4143056,466
6	390129,796	4143066,488
7	390129,458	4143074,613
8	390111,686	4143119,143
9	390081,662	4143181,740
10	390037,771	4143320,988
11	389998,001	4143381,055
12	389954,068	4143402,722
13	389946,440	4143449,668
14	389923,826	4143446,730
15	389886,281	4143390,748
16	389869,152	4143381,076
17	389828,928	4143443,200
18	389845,546	4143454,257

A/A	X	Ψ
19	389904,291	4143505,957
20	389848,029	4143564,538
21	389748,606	4143655,455
22	389695,298	4143669,676
23	389599,537	4143713,067
24	389557,986	4143763,020
25	389537,878	4143781,858
26	389499,778	4143807,047
27	389465,028	4143827,207
28	389442,834	4143839,616
29	389431,122	4143846,082
30	389415,589	4143853,912
31	389404,316	4143860,009
32	389378,761	4143875,175
33	389345,290	4143896,831
34	389327,391	4143911,436
35	389303,562	4143934,894
36	389270,754	4143971,512

A/A	X	Ψ
37	389239,639	4144008,765
38	389214,027	4144042,420
39	389202,164	4144058,176
40	389182,489	4144090,257
41	389165,556	4144120,102
42	389146,294	4144156,932
43	389105,442	4144243,928
44	389084,275	4144311,661
45	389081,100	4144346,163
46	389081,140	4144409,800
47	389080,530	4144431,590
48	389079,020	4144506,620
49	389077,079	4144529,890
50	389089,219	4144620,942
51	389096,552	4144678,692
52	389104,595	4144722,084
53	389142,446	4144831,792
54=1	389138,750	4144843,070

Η οριογραμμή του Αιγιαλού συνδέεται προς βορρά στην κορυφή 54 που ταυτίζεται με την κορυφή 1 της οριογραμμής του Αιγιαλού όπως αυτή καθορίστηκε με την παραπάνω (8) σχετική απόφαση. Συνδέεται προς νότο στην κορυφή 1 που ταυτίζεται με την κορυφή 49 της οριογραμμής του Αιγιαλού όπως αυτή καθορίστηκε με την παραπάνω (9) σχετική απόφαση. Εντός του αιγιαλού υπάρχουν κατασκευές (στην Πιν.1) οι οποίες δεν εξαιρούνται. Σημειώνεται ότι οι κορυφές 1 έως 21 που επανακαθορίζονται αφορούν την παραπάνω (5) σχετική ενώ οι κορυφές 22 έως 54 είναι οι κορυφές του διανύσματος 6 ΠΟΑ Β. Κυνουρίας ως καθορίστηκαν με την παραπάνω (7) σχετική και οι οποίες δεν αλλάζουν θέση αλλά απλά τους δίδεται αριθμός.

2. Καθορίζουμε οριογραμμή Παραλίας για πρώτη φορά (αρχικός καθορισμός) στο εύρος του διανύσματος 6 ΠΟΑ Β. Κυνουρίας και επανακαθορίζουμε την οριογραμμή της Παραλίας σε όλο το υπόλοιπο τμήμα με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5',....., 53', 54', 55', 56' για τους λόγους που περιγράφονται παρακάτω αλλά και αναλυτικά στο προηγούμενο (I.), με συντεταγμένες (ΕΓΣΑ '87) που αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα (όπως ομοίως προέκυψαν από εξαγωγή των συντεταγμένων των κορυφών της πολυγωνικής γραμμής στο πρόγραμμα ArcMap):

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

A/A	X	Ψ
1'=25'	390159,320	4142995,310
2'	390143,364	4143013,440
3'	390127,442	4143034,282
4'	390127,955	4143039,677
5'	390126,691	4143042,595
6'	390123,827	4143053,503
7'	390119,868	4143064,549
8'	390119,545	4143072,296
9'	390102,912	4143114,191
10'	390072,222	4143175,774
11'	390058,405	4143221,131
12'	390028,656	4143316,640
13'	389991,154	4143373,281
14'	389945,024	4143396,032
15'	389938,123	4143438,503
16'	389929,607	4143437,397
17'	389893,264	4143383,207
18'	389877,205	4143374,139
19'	389865,873	4143367,740

A/A	X	Ψ
20'	389815,166	4143446,055
21'	389839,445	4143462,209
22'	389889,731	4143506,680
23'	389841,041	4143557,377
24'	389743,662	4143646,425
25'	389691,923	4143660,227
26'	389595,517	4143703,909
27'	389577,948	4143728,499
28'	389558,100	4143751,897
29'	389542,149	4143767,498
30'	389518,700	4143784,948
31'	389499,846	4143797,847
32'	389449,449	4143826,299
33'	389385,349	4143861,996
34'	389359,885	4143877,655
35'	389332,417	4143897,226
36'	389305,949	4143920,599
37'	389267,525	4143963,081
38'	389244,304	4143990,201

A/A	X	Ψ
39'	389198,747	4144048,739
40'	389191,472	4144059,512
41'	389176,857	4144084,090
42'	389161,173	4144110,993
43'	389132,708	4144169,858
44'	389093,040	4144250,088
45'	389074,414	4144309,690
46'	389071,445	4144332,151
47'	389070,897	4144360,198
48'	389071,140	4144409,663
49'	389070,533	4144431,349
50'	389069,028	4144506,103
51'	389067,023	4144530,138
52'	389079,303	4144622,233
53'	389086,469	4144678,667
54'	389094,899	4144724,640
55'	389131,896	4144831,874
56'=1'	389129,150	4144847,810

Η οριογραμμή της Παραλίας συνδέεται προς βορρά στην κορυφή 56' που ταυτίζεται με την κορυφή 1' όπως αυτή καθορίστηκε με την παραπάνω (8) σχετική απόφαση και προς νότο στην κορυφή 1' που ταυτίζεται με την κορυφή 25' του προς νότο όμορου καθορισμού [παραπάνω (9) σχετική], με ταυτόχρονη κατάργηση της κορυφής 26' (παραλίας) του προς νότο όμορου καθορισμού [παραπάνω (9) σχετική].

Η οριογραμμή της Παραλίας καθορίζεται σε παραλληλία των δέκα (10) μέτρων εσώτερα της οριογραμμής του Αιγιαλού δημιουργώντας έτσι ζώνη ξηράς ανάμεσα στις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας, δηλαδή την Ζώνη Παραλίας, με σκοπό την εξασφάλιση της επικοινωνίας ξηράς - θαλάσσιας αλλά και την εξυπηρέτηση εξωραϊστικών και λοιπών κοινωφελών σκοπών (αρθρ.1 παρ. 2 και άρθρ. 2 του ν. 2971/2001). Υπάρχει άμεση πρόσβαση στην ακτή σχεδόν σε όλο το μήκος του καθορισμού. Το πλάτος της αυξάνεται πέραν των 10,0 μέτρων στην σύνδεση με τον προς νότο όμορο καθορισμό. Το πλάτος καθορίζεται σε εύρος μικρότερο των 10 μέτρων μέτρων και μέχρι το δυτικό όριο της οδού όπου η παραλληλία των 10 μέ-

τρων υπερβαίνει το εύρος της παραλιακής Επαρχιακής Οδού. Εντός της Ζώνης Παραλίας υπάρχουν κατασκευές οι οποίες δεν εξαιρούνται. Σημειώνεται ότι οι κορυφές 1' έως 24' που επανακαθορίζονται αφορούν την παραπάνω (5) σχετική ενώ οι κορυφές 25' έως 56' καθορίζονται για πρώτη φορά (Αρχικός Καθορισμός).

Η Ζώνη Παραλίας έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα όπου αυτή περιλαμβάνεται από οριογραμμή παλαιού αιγιαλού ή περιλαμβάνεται εντός Δημοσίων Κτημάτων ή περιλαμβάνεται στην Επαρχιακή Οδό.

3. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του Παλαιού Αιγιαλού (κορυφές 1" έως 4")

και Καθορίζουμε οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού για πρώτη φορά (Αρχικός Καθορισμός) από την κορυφή 5" μέχρι το τέλος με κυανή συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1", 2", 3", 4", 5",....., 64", 65", 66", 67" για τους λόγους που περιγράφονται παρακάτω αλλά και αναλυτικά στο προηγούμενο (I.), και με συντεταγμένες (ΕΓΣΑ '87) που αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα (όπως ομοίως προέκυψαν από εξαγωγή των συντεταγμένων των κορυφών της πολυγωνικής):

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

A/A	X	Ψ
1"	390081,662	4143181,740
2"	390028,338	4143272,055
3"	389960,903	4143347,028
4"	389896,748	4143367,809
5"	389877,205	4143374,139
6"	389865,873	4143367,740
7"	389815,166	4143446,055
8"	389732,541	4143540,064
9"	389704,049	4143557,656
10"	389698,396	4143559,020
11"	389687,183	4143564,668
12"	389666,909	4143574,879
13"	389632,683	4143578,452
14"	389613,178	4143573,542
15"	389580,335	4143538,504
16"	389560,125	4143520,753
17"	389543,999	4143506,857
18"	389476,413	4143465,664
19"	389472,094	4143472,592
20"	389402,533	4143423,197
21"	389376,398	4143404,506
22"	389349,420	4143442,222
23"	389371,439	4143460,843

A/A	X	Ψ
24"	389412,625	4143494,416
25"	389398,557	4143511,776
26"	389392,829	4143516,231
27"	389376,650	4143532,562
28"	389332,943	4143503,276
29"	389308,001	4143487,921
30"	389288,019	4143476,238
31"	389273,245	4143495,058
32"	389261,868	4143485,385
33"	389252,755	4143479,924
34"	389245,244	4143494,396
35"	389230,088	4143510,951
36"	389207,932	4143497,773
37"	389192,143	4143523,665
38"	389237,013	4143544,189
39"	389216,680	4143583,135
40"	389193,544	4143615,499
41"	389186,291	4143642,455
42"	389183,973	4143656,312
43"	389171,774	4143675,082
44"	389211,302	4143705,080
45"	389200,392	4143724,867
46"	389219,489	4143737,037

A/A	X	Ψ
47"	389183,384	4143776,032
48"	389164,031	4143799,297
49"	389139,548	4143829,268
50"	389115,643	4143858,870
51"	389097,632	4143883,506
52"	389107,286	4143887,507
53"	389102,360	4143899,373
54"	389081,529	4143949,560
55"	389068,820	4143954,299
56"	389057,602	4143969,750
57"	389060,223	4143976,239
58"	389129,701	4143964,822
59"	389122,870	4143980,829
60"	389116,009	4144005,162
61"	389115,276	4144010,866
62"	389102,907	4144053,522
63"	389053,011	4144043,065
64"	389050,874	4144051,287
65"	389086,164	4144073,141
66"	389092,514	4144087,534
67"	389169,173	4144113,726

Το γεγονός ότι υπάρχουν ενδείξεις, ίχνη και αποδείξεις ύπαρξης παλαιού αιγιαλού:

α) με την ύπαρξη φυσικών προσχώσεων και τεχνητών επιχωματώσεων (άνευ σκυροδέματος) και διαφορετική ακτογραμμή το έτος 1945 - βλ. παραπάνω 14.α.ι. - (Πιν.1 και 2),

β) μετά την ολοκληρωμένη έρευνα ιδιοκτησιακού καθεστώτος - βλ. παραπάνω 13 και 14.ε.ν. - βάσει της οποίας δεν διαπιστώνονται δικαιώματα ιδιωτών ανατολικά της Επαρχιακής Οδού συμπεριλαμβανομένου του τμήματος που έχει γίνει ο μερικός καθορισμός το 2005 αλλά ούτε και στις εκτάσεις που προσδιορίζονται ως "Λιμνη 18" και "Κ" όπου (για αυτές) διαπιστώθηκε ότι ιδιοκτησίες που συνορεύουν ανατολικά με τις εκτάσεις αυτές, έχουν σαν όριο τους "ακροθαλασσιά" ή "θάλασσα" ή "άμμο θαλάσσης",

γ) μετά την επιβεβλημένη αναγκαιότητα επανεξέτασης της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού βόρεια της εκβολής του ποταμού Τάνου, συμπεριλαμβανομένου του τμήματος που έχει γίνει ο μερικός καθορισμός το 2005 όπως έχει εκφραστεί μέσω εγγράφων (οδηγίες ΓΕΝ, Υπ. Οικονομικών/ΓΔΔΠ, Επιθεωρητών κ.α.) όπως αναλυτικά καταγράφονται και περιγράφονται στην από 8-6-2022 [παραπάνω (18) σχετική] συμπληρωματική Τεχνική Έκθεση [κάποιες από τις οποίες δεν τηρήθηκαν κατά την διαδικασία του μερικού καθορισμού επανακαθορισμού της παραπάνω (5) σχετικής] και τέλος,

δ) οι προτάσεις του ΓΕΝ τα έτη 1993 και 2007, είναι οι λόγοι καθορισμού και επανακαθορισμού της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού (αύξηση εύρους). Εντός του χώρου του παλαιού αιγιαλού υπάρχουν κατασκευές, κτίσματα και καλλιέργειες (και σε επιχωματωμένα τμή-

ματα). Δεν καθορίζεται παλαιός αιγιαλός α) στη βαλτώδη έκταση που αποτελεί το ΒΚ 91 (πρώην 36 ή Βάλτος Καναλάκια) και στην έκταση της προβολής του προς την ακτογραμμή β) στο ΒΚ 84 (Παλιόχανο) καθώς δεν διαπιστώνονται φυσικές προσχώσεις ή επιχωματώσεις και η ακτογραμμή είναι σταθερή (σε σύγκριση με την θέση της το έτος 1945).

4. Οι παραπάνω οριογραμμές Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού, απεικονίζονται στο από Ιούνιο 2022 Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου σε τέσσερις (4) Πινακίδες, σε κλίμακα 1:1000, που συντάχθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Αρκαδίας, χαρτοσυντέθηκε από τον Πρωιμάκη Κωνσταντίνο, τοπογράφο μηχανικό ΤΕ/Α'β, και θεωρήθηκε από τον Σιάμπο Νεκτάριο, εφοριακό ΠΕ/Α'β, υπάλληλο και Προϊστάμενο αντίστοιχα της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας.

5. Να γίνεται μνεία στην επικυρωτική απόφαση της παρούσης ότι όλα τα συνοδευτικά στοιχεία της παρούσης, θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών με ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore> σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001.

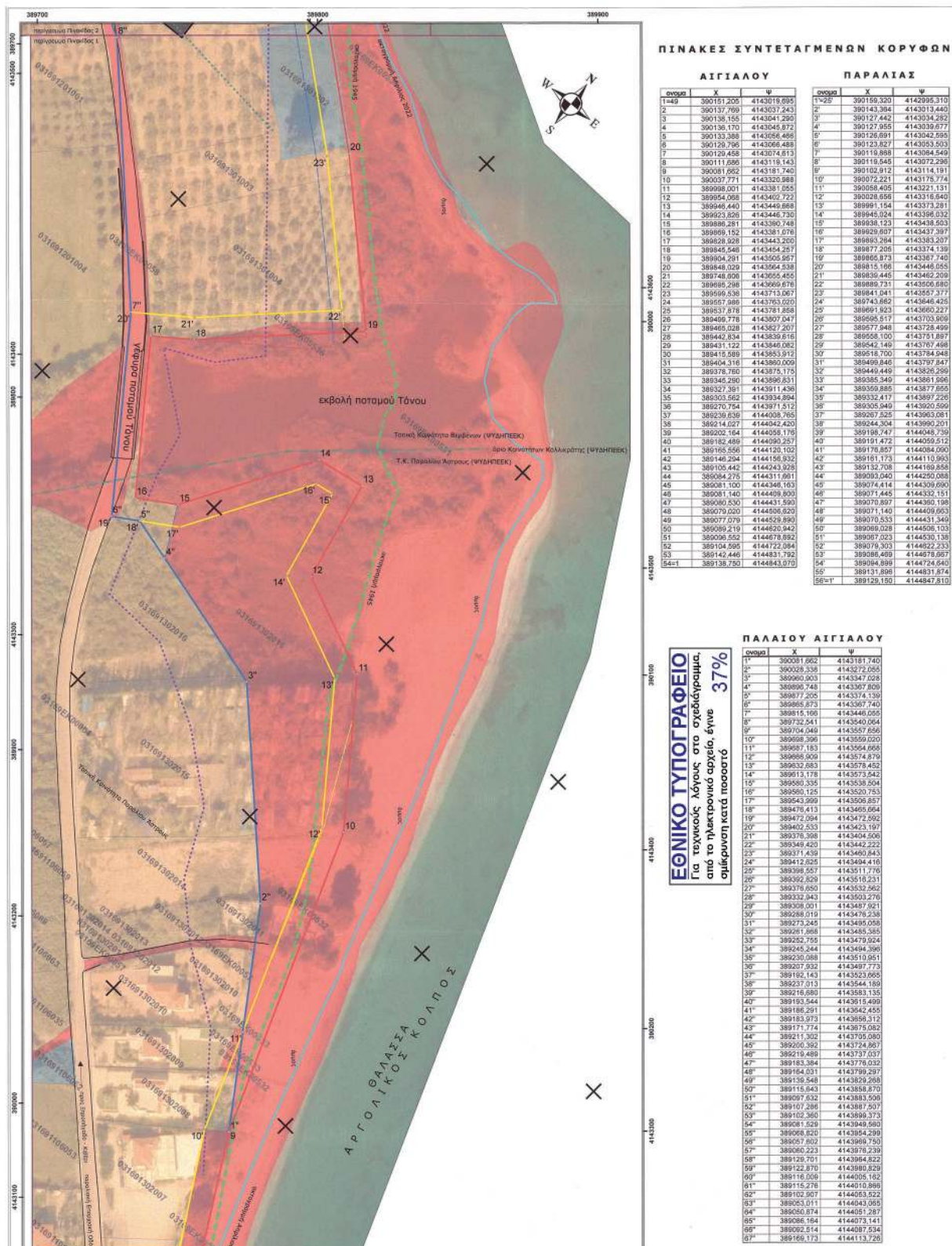
Πάτρα, 15 Ιουλίου 2022

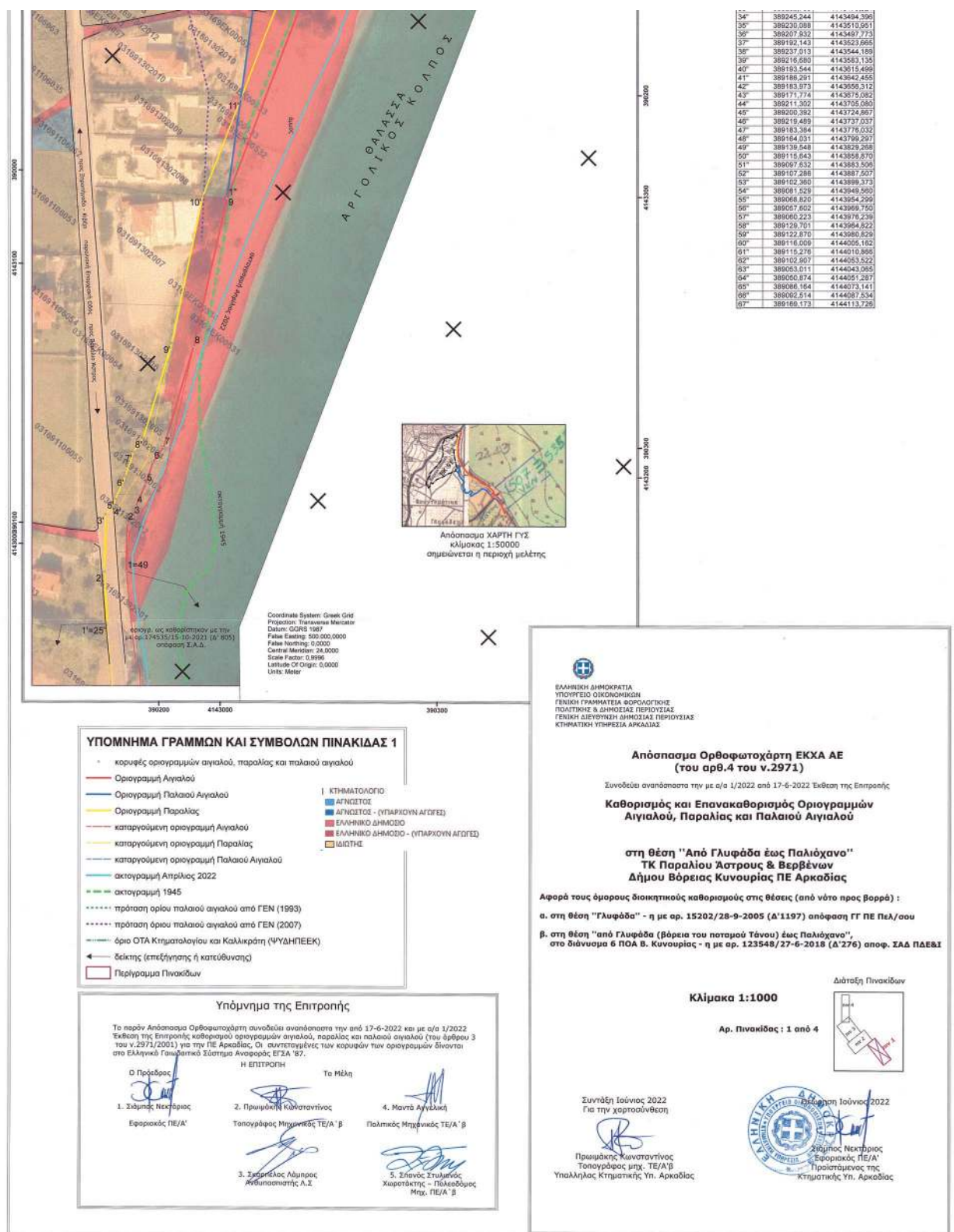
Ο Πρόεδρος

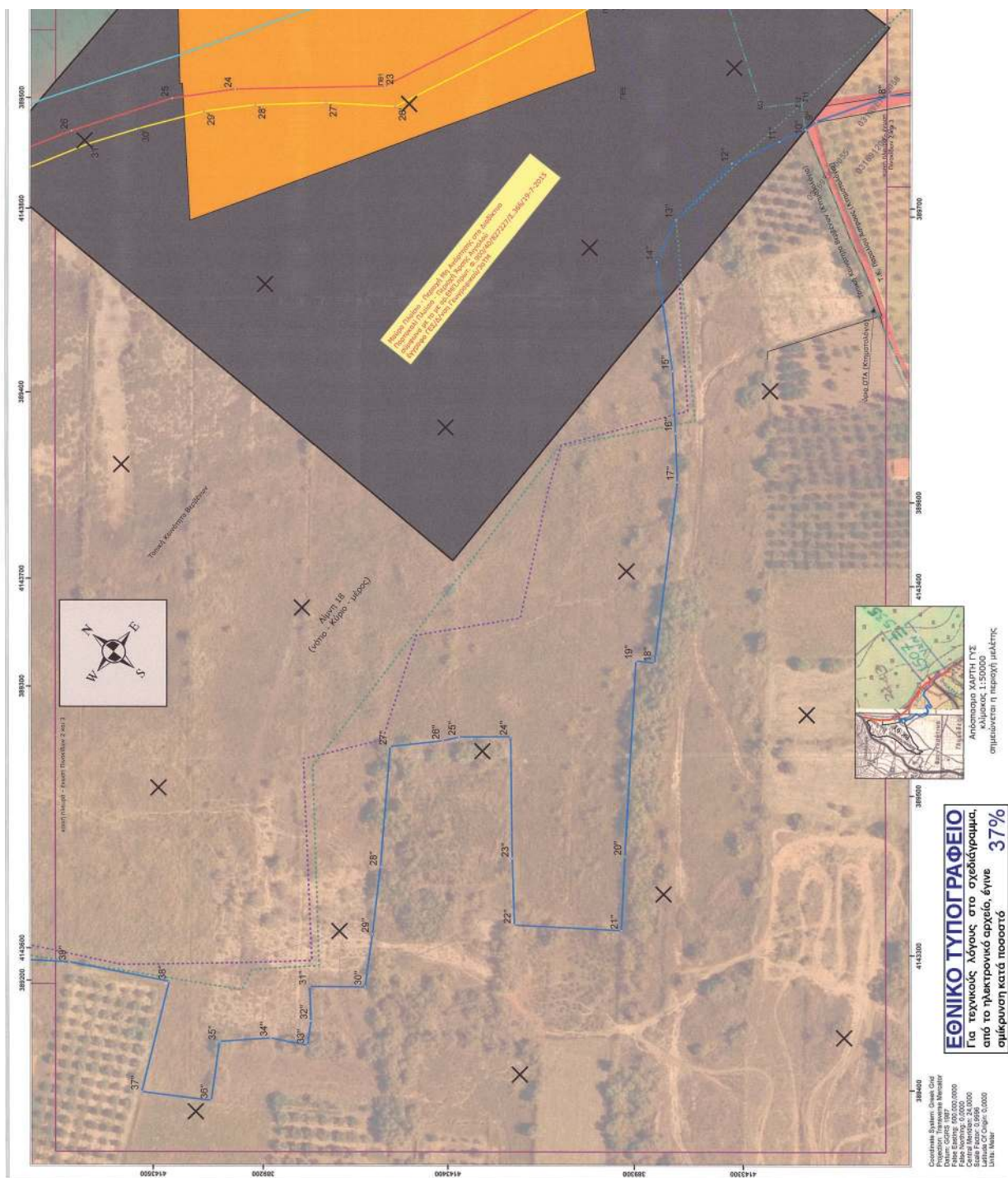
ΣΙΑΜΠΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

Τα Μέλη

ΠΡΩΙΜΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΚΑΡΠΕΛΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ
ΜΑΝΤΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΣΠΑΝΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

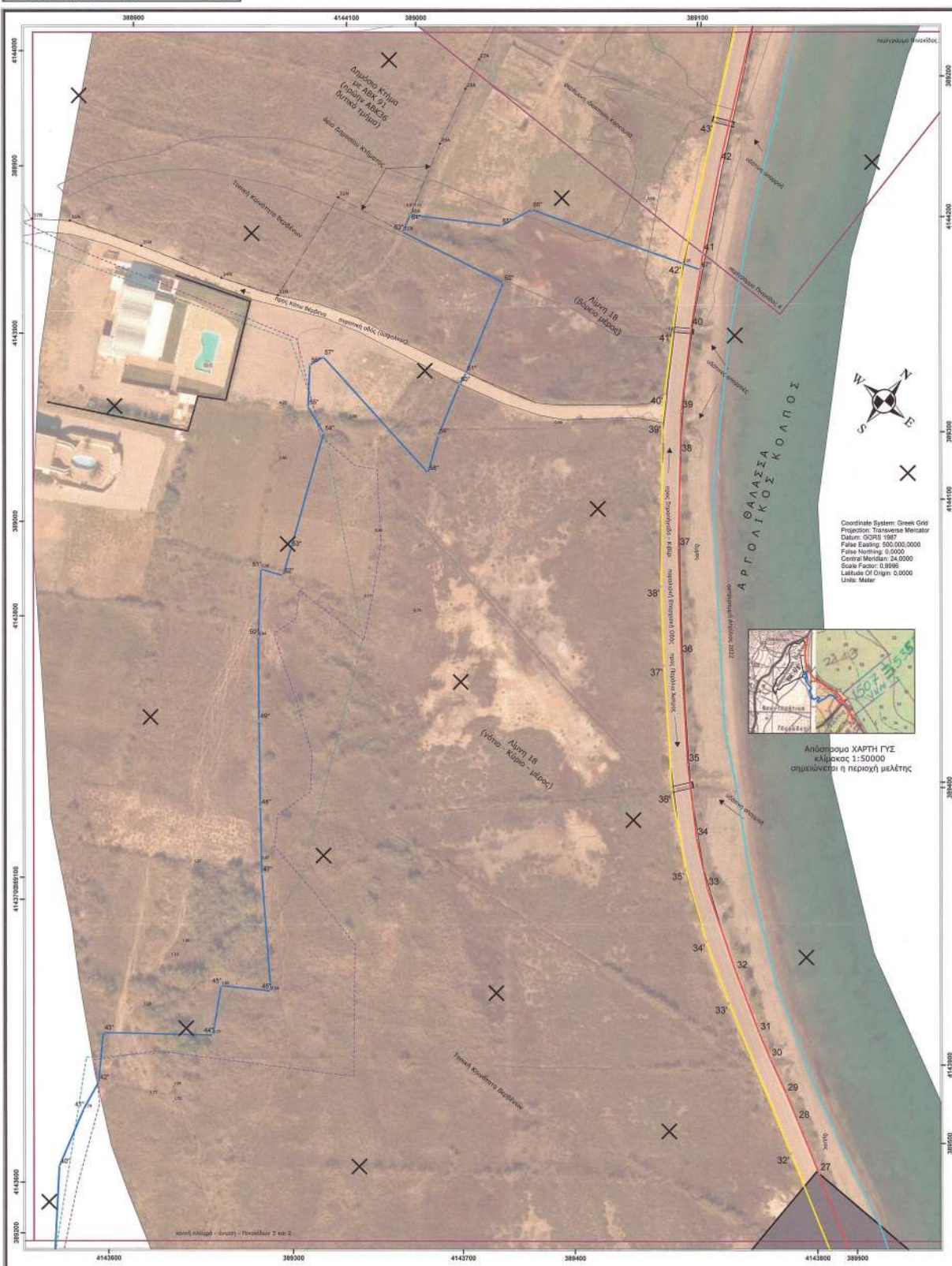


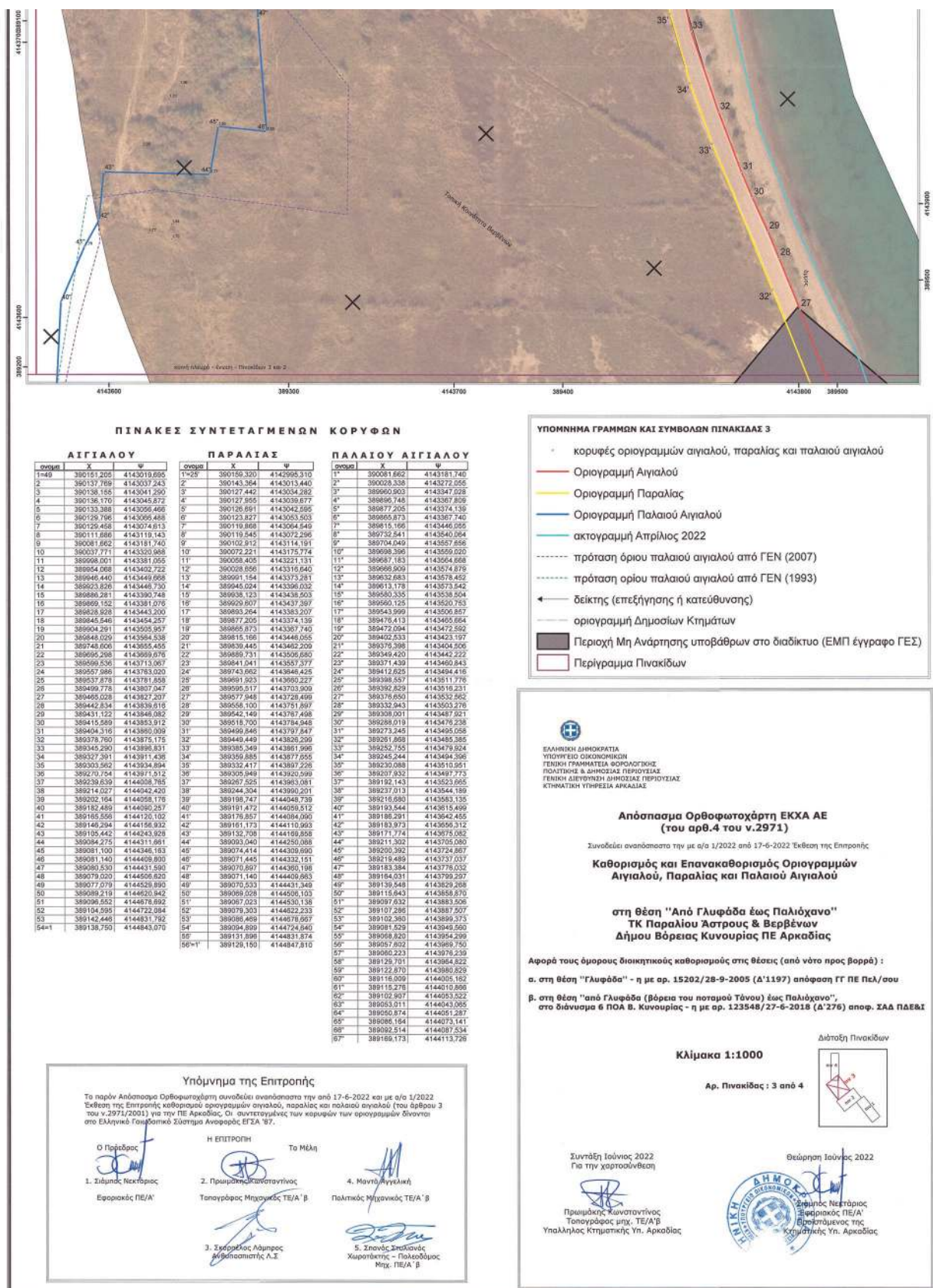


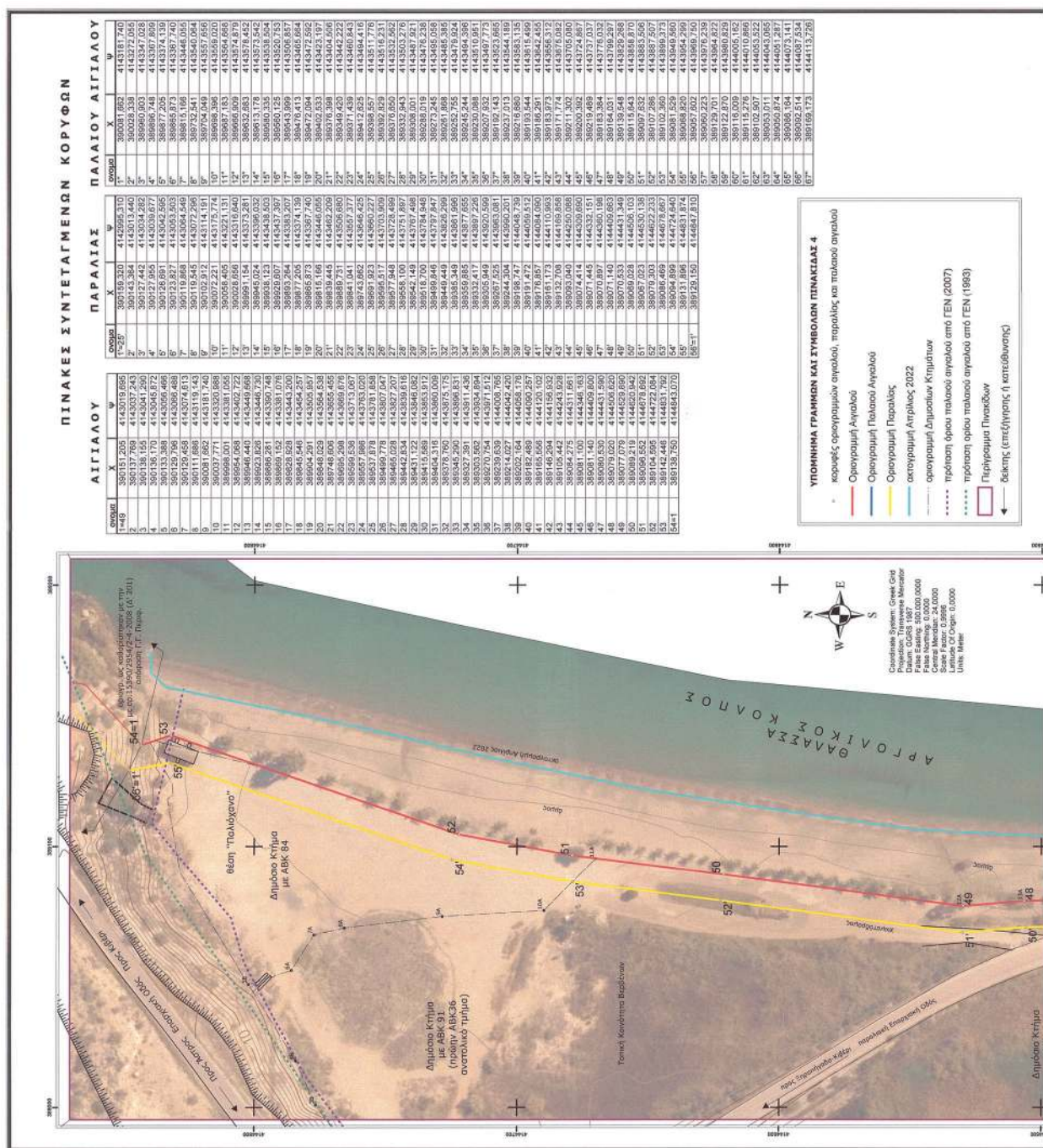


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**







Η απόφαση αυτή με την Έκθεση της Επιτροπής και το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Ιουλίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

