



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Ιουλίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 493

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη 1ης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «Αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδος (Ε65) στο τμήμα από χ.θ. 110+861 έως χ.θ. 122+380 υποτμήμα από χ.θ. 115+700 έως χ.θ. 117+650, στην περιοχή των Δ.Δ. Ράξας του Δήμου Παραληθαίων, Δ.Δ. Αρδανίου του Δήμου Παλαιοκάστρου και Δήμου Τρικκαίων της Π.Ε. Τρικάλων». [Αρχική απαλλοτρίωση 1017454/1101/0010/06.03.2008 κοινή υπουργική απόφαση (ΑΑΠ 104)].
2. Σημειακή τροποποίηση - επικαιροποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΔΕ Μυτιλήνης (πρώην Δήμος Μυτιλήνης), Δ. Λέσβου, Ν. Λέσβου, στην ευρύτερη περιοχή του Αεροδρομίου και στην ζώνη ΠΕΠΔ1, που αφορά στην αναδιάταξη των ορίων των μέ-
ρους ζωνών και την προσθήκη χρήσεων γης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ147/190879

(1)

Κήρυξη 1ης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «Αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδος (Ε65) στο τμήμα από χ.θ. 110+861 έως χ.θ. 122+380 υποτμήμα από χ.θ. 115+700 έως χ.θ. 117+650, στην περιοχή των Δ.Δ. Ράξας του Δήμου Παραληθαίων, Δ.Δ. Αρδανίου του Δήμου Παλαιοκάστρου και Δήμου Τρικκαίων της Π.Ε. Τρικάλων». [Αρχική απαλλοτρίωση 1017454/1101/0010/06.03.2008 κοινή υπουργική απόφαση (ΑΑΠ 104)].

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών απαλλοτρίωσης ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και ιδίως το άρθρο 1 αυτού.

2. Τον ν. 4727/2010 (Α' 184).

3. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 περί ανασύστασης και μετονομασίας Υπουργείων (Α' 114), σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208), περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

4. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

5. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Ταμείων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 17 του ν. 4624/2020 (Α' 32).

8. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

9. Το άρθρο 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «Περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων» (Α' 421).

10. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» (Α' 214), όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α' 169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 (Α' 259).

11. Την παρ. 14 του άρθρου 6 του Κεφ. Β' του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

12. Τον ν. 3555/2007 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου "Ιονία Οδός" από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) - Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετήριου Κλάδου του ΠΑΘΕ Σχηματάρι - Χαλκίδα και λοιπές διατάξεις» (Α' 81).

13. Τον ν. 3597/2007 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης,

Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου Κεντρικής Ελλάδος (Ε65) και ρύθμιση συναφών θεμάτων» (Α' 168).

14. Το άρθρο δεύτερο του ν. 4219/2013 «Κύρωση Συμφωνίας Τροποποίησης Διατάξεων της Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου Κεντρικής Ελλάδος» (Α' 269).

Και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 1017454/1101/0010/06-03-2008 (ΑΑΠ 104) κοινή υπουργική απόφαση με την οποία κηρύχθηκε η αρχική απαλλοτρίωση.

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/95851/4000/21.12.2018 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της υπ' αρ. 145521/18.11.2005 κοινής υπουργικής απόφασης έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου "Οδικός άξονας Κεντρικής Ελλάδας (Ε65): τμήμα Μακρυχώρι - Καλαμπάκα" (όπως ισχύει) για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του οριστικού σχεδιασμού του αυτοκινητόδρομου στο υποτμήμα από Χ.Θ. 115+100 έως Χ.Θ. 118+043 του ΣΕΑ Τρικάλων».

3. Το υπό στοιχεία Φ5/63732/11.03.2021 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων με σύμβαση παραχώρησης (Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π.), με το οποίο ζητήθηκε η κήρυξη της 1ης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για το έργο του θέματος.

4. Την υπό στοιχεία Δ12/5264/5.09.2012 απόφαση έγκρισης του 1ου συμπληρωματικού κτηματολογίου της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφήσεων, της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων καθώς και το υπό στοιχεία Φ5/95740/12.04.2021 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π. με το οποίο επιβεβαιώνεται η ορθότητα των στοιχείων της κτηματολογικής μελέτης του έργου του θέματος.

5. Την υπ' αρ. 70893/25.6.2021 (ΑΔΑ: ΩΞΦ546ΜΤΛΡ-9ΧΙ) απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων με την οποία εντάχθηκε το έργο στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2021 στη ΣΑΤΑ771.

6. Την υπό στοιχεία Φ147/170138/29.06.2021 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η δαπάνη της απαλλοτρίωσης ανέρχεται στο ποσό των 552.858,44 € και θα βαρύνει το ενάρθμο έργο 2021ΤΑ77100001 της ΣΑΤΑ 771, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την 1η συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για το έργο: «Αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδος (Ε65) στο τμήμα από χ.θ. 110+861 έως χ.θ. 122+380 υποτμήμα από χ.θ. 115+700 έως χ.θ. 117+650, στην περιοχή των Δ.Δ. Ράζας του Δήμου Παραληθαίων, Δ.Δ. Αρδανίου του Δήμου Παλαιοκάστρου και Δήμου Τρικκαίων της Π.Ε. Τρικάλων», συνολικού εμβαδού δημοσίων και ιδιωτικών εκτάσεων 167.756,26 μ².

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο από 26.07.2012 κτηματολογικό διάγραμμα

και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν από τη μελετητική εταιρεία «Α.Αναργύρου και Συνεργάτες Ε.Ε.», ελέγχθηκαν και διορθώθηκαν από την «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟ Α.Ε.» και εγκρίθηκαν ως προς τους αναλογισμούς με την υπό στοιχεία Δ12/5264/05.09.2012 απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφήσεων, της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του δημοσίου και με δαπάνες αυτού και των παρόδων ωφελουμένων ιδιοκτητών.

Η προκαλούμενη δαπάνη ποσού 552.858,44 € θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Υποδομών και ειδικότερα τις πιστώσεις του εναρίθμου έργου 2021ΤΑ77100001 της ΣΑΤΑ 771.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 15 Ιουλίου 2021

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 33696/Α.Φ. 5.36β

(2)

Σημειακή τροποποίηση - επικαιροποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΔΕ Μυτιλήνης (πρώην Δήμος Μυτιλήνης), Δ. Λέσβου, Ν. Λέσβου, στην ευρύτερη περιοχή του Αεροδρομίου και στην ζώνη ΠΕΠΔ1, που αφορά στην αναδιάταξη των ορίων των επί μέρους ζωνών και την προσθήκη χρήσεων γης.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33) και ιδίως τα άρθρα 2 και 3.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 18 του ν. 4071/2012 (Α' 85).

5. Τις διατάξεις του ν. 4447/2016 (Α' 241), και ιδίως την παρ. 13 του άρθρου 7.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 20 και 21 του ν. 4495/2017 (Α' 167).

7. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 7 του π.δ. 90/2018 (Α' 162).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 108 του ν. 4674/2020 (Α' 53).

9. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 18 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

10. Την υπ' αρ. 13879/3-4-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 23437/12-6-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, για την συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων

και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Α' Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Π.Ε. Λέσβου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΥΟΔΔ 482).

11. Την υπ' αρ. 26178/507/26.07.2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, που αφορά στην έγκριση του «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Μυτιλήνης, Ν. Λέσβου» (ΑΑΠ 328).

12. Το υπ' αρ. 1501/11.06.2019 έγγραφο της ΥΔΟΜ Λέσβου.

13. Το υπ' αρ. 37503/09.07.2019 έγγραφο.

14. Το υπ' αρ. 66661/1653/01.08.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ.

15. Το υπ' αρ. 3541/02.12.2020 (που πρωτοκολλήθηκε στη Διεύθυνση ΠΕΧΩ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, στις 10.12.2020 υπ' αρ. 57098), με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της αιτούμενης τροποποίησης για επεξεργασία και εισαγωγή στο ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Λέσβου.

16. Το υπ' αρ. 5461/03.02.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με το οποίο διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, λόγω αρμοδιότητάς.

17. Το υπ' αρ. 16116/386/05.04.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, με το οποίο επιστράφηκε ο φάκελος στη Διεύθυνση ΠΕΧΩ, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, μετά την ισχύ του ν. 4787/2021.

18. Τα στοιχεία και δικαιολογητικά που συνόδευαν το (15) σχετικό ήτοι:

I. Η τεχνική έκθεση εμπειρογνομosύνης του Περιβαλλοντολόγου - Χωροτάκτη Χριστόφορου Μανδουλά.

II. Το απόσπασμα χάρτη Π.2 (κλ. 1:25000), του ΓΠΣ Μυτιλήνης της αρχικής πρότασης.

III. Το από 25/05/2020 απόσπασμα χάρτου του ΓΠΣ Μυτιλήνης, με την πρόταση της αιτούμενης τροποποίησης, όπως αυτή παρουσιάστηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης.

IV. Το υπ' αρ. 6023/2020 έγγραφο της ΥΔΟΜ Μυτιλήνης, με το οποίο διαβιβάστηκε η θετική εισήγηση της, στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μυτιλήνης.

V. Η υπ' αρ. 60/31.07.2020 (αρ. πρακτ. 7/20) ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, υπέρ της αιτούμενης τροποποίησης.

VI. Το υπ' αρ. 23807/04.08.2020 έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ' αρ. 60/20 απόφασή της, στο Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης.

VII. Η υπ' αρ. 378/12.08.2020 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, υπέρ της αιτούμενης τροποποίησης.

VIII. Το υπ' αρ. 3772/12.10.2020 έγγραφο της ΥΔΟΜ Μυτιλήνης, με το οποίο η οικεία Υπηρεσία ενημερώνει Φορείς, Υπηρεσίες και πολίτες, με την από 12/10/2020 ανακοίνωση - πρόσκληση για την συγκεκριμένη τροποποίηση προκειμένου να λάβουν γνώση και να εκφράσουν τις απόψεις τους.

IX. Τα από 13/10/2020 και 15/10/2020 αποδεικτικά ανάρτησης της από 12/10/2020 ανακοίνωσης - πρόσκλησης.

X. Τα τρία αποκόμματα τοπικών εφημερίδων, στις οποίες δημοσιεύθηκε η υπ' αρ. 378/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

XI. Το υπό στοιχεία ΚΓ/ΔΤΥ/Α-38227/10.11.2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

XII. Το υπ' αρ. 5346/20 έγγραφο της ΥΔΟΜ Μυτιλήνης.

XIII. Η από 02/12/2020 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Μυτιλήνης, ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 378/20 απόφασης.

19. Την υπ' αρ. 25012/25.05.2021 (Φ.1/8 τροπ. ΓΠΣ Μυτιλήνης), θετική εισήγηση της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. ΣΧΕ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Λέσβου.

20. Την υπ' αρ. 2/1η/1η/04.06.2021 ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Λέσβου, σύμφωνα με την οποία το Όργανο: "γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της σημειακής τροποποίησης του ΓΠΣ Μυτιλήνης κατά την εισήγηση".

21. Το υπ' αρ. 2/10.06.2021 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Λέσβου, με το οποίο διαβιβάζεται η υπ' αρ. 2/1η/1η/04.06.2021 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του, στην Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

22. Το υπ' αρ. 28288/11.06.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣΧΕ, με το οποίο διαβιβάζεται το (21) σχετικό στην ΥΔΟΜ Δήμου Μυτιλήνης.

23. Το υπ' αρ. οικ. 3383/09.07.2021 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Μυτιλήνης.

24. Το γεγονός ότι, από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

25. Το γεγονός ότι, η υπόψη τροποποίηση, σύμφωνα με το -14- σχετικό είναι σημειακή και συνεπώς με βάση το -9- σχετικό, ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 4 του ν. 2508/1997.

26. Την υπ' αρ. οικ. 81434/9157/31.12.2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (ΑΔΑ: ΒΙ6ΤΟΡ11-ΒΩΒ).

27. Τις διατάξεις:

- Των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

- του άρθρου 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47),

- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236),

- της υπ' αρ. 78161/31.12.2018 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτή Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΥΟΔΔ 783),

- του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107), αποφασίζει:

Την Σημειακή Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΔΕ Μυτιλήνης, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 26178/507/26.07.2007 (ΑΑΠ 328) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, ως εξής:

1. Οριστικοποίηση/Τροποποίηση των ορίων του Κρατικού Αερολιμένα, μετά την έκδοση της υπ' αρ. οικ. 1004/16-1-2018 (ΑΔΑ:ΩΓΠΡ4653Π8-1Κ5) ΑΕΠΟ του ΥΠΕΝ για την «Τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων του αερολιμένα Μυτιλήνης», [Στοιχείο 1 των χαρτών (σχετ.18iii)].

2. Αποδέσμευση των περιοχών από την ζώνη Γ5, βόρεια του Κρατικού Αερολιμένα [Στοιχείο 3 των χαρτών χάρτη (σχετ.18iii)] και ένταξη αυτών στην ζώνη ΓΓ, με τις αντίστοιχες ρυθμίσεις. Επιπλέον επιτρέπονται στις περιοχές αυτές, οι παρακάτω χρήσεις:

α. Κτίρια, Γήπεδα Στάθμευσης,

β. Περίθαλψη και συγκεκριμένα Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (κωδ.8.1, άρθρο 1 του π.δ. 59/2018),

3. Αποδέσμευση των περιοχών από την ζώνη Γ5, προς το θαλάσσιο μέτωπο [Στοιχείο 4, των χαρτών (σχετ.18iii)] και ένταξη αυτών στην ζώνη ΤΑ «Τουρισμός - Αναψυχή», με τις επιτρεπόμενες χρήσεις του άρθρου 5 του π.δ. 59/2018. Για τις χρήσεις γης που προστέθηκαν με το άρθρο 5, να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί των π.δ. (Δ' 538/1978 και Δ' 270/1985). Κατά τα λοιπά να ισχύουν οι ρυθμίσεις του Γ.Π.Σ.

4. Οι επιπλέον χρήσεις γης του άρθρου 5 του π.δ. 59/2018 επιτρέπονται και στις περιοχές ΤΑ που γειτνιάζουν με τον Κρατικό Αερολιμένα και φέρουν το Στοιχείο 5, με τους αντίστοιχους όρους και περιορισμούς δόμησης των π.δ. (Δ' 538/1978 και Δ' 270/1985) και

5. Αποδέσμευση των περιοχών [με στοιχείο 6, των χαρτών (σχετ.18iii)]:

α. με στοιχείο ΓΠ1, (λεκάνη κατάκλισης της λιμνοδεξαμενής)

β. με στοιχείο ΓΠ2, (ανάντι περιοχή προστασίας της λιμνοδεξαμενής)

γ. και των δυο περιοχών ΓΥ1, που εφάπτονται του Αεροδρομίου, και την ένταξή τους στην ζώνη ΓΓ.

[Εξαιρούνται οι δασικές και εν γένει εκτάσεις που περιλαμβάνονται στους μερικώς κυρωμένους δασικούς χάρτες (Δ' 527/2018)].

Στις περιοχές των ως άνω εδαφίων 2 και 5, (με στοιχείο 3 και 6 στους συν/νους χάρτες) που εντάσσονται στην ζώνη ΓΓ, του εγκεκριμένου ΓΠΣ, εφαρμόζονται οι ρυθμίσεις της περιοχής ΠΕΠΔ 1. Για τις επιπλέον χρήσεις ισχύουν οι αντίστοιχοι όροι και περιορισμοί δόμησης των π.δ. (Δ' 538/1978 και Δ' 270/1985). Κατά τα λοιπά να ισχύουν οι ρυθμίσεις του Γ.Π.Σ.

Επιπλέον οι χρήσεις:

α. Κτίρια, Γήπεδα Στάθμευσης,

β. Περίθαλψη και συγκεκριμένα Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (κωδ.8.1, άρθρο 1 του π.δ. 59/2018),

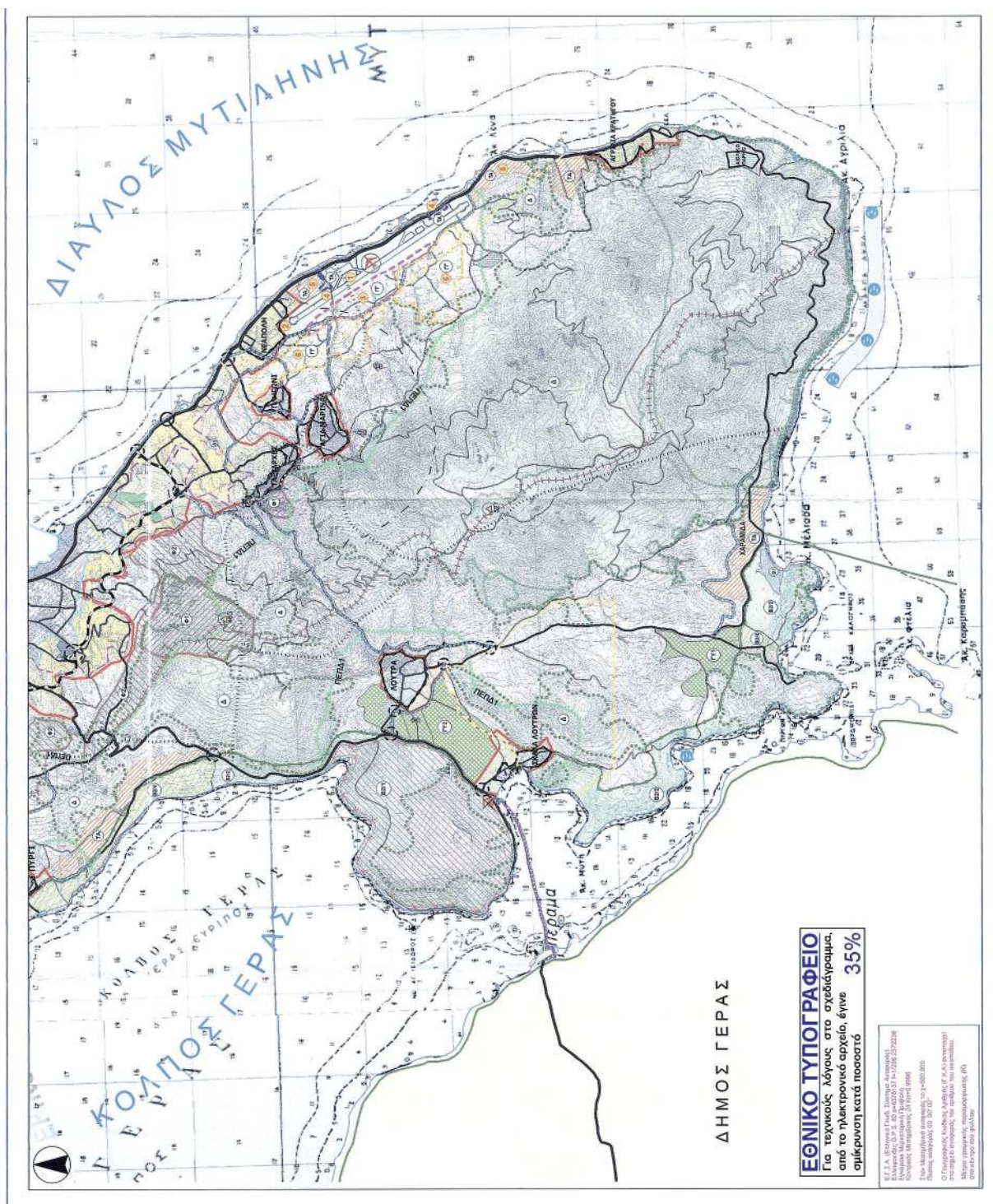
επιτρέπονται σε όλη την έκταση της ΠΕΠΔ1 (πέραν δηλαδή των περιοχών που αποτυπώνονται στον συν/νο χάρτη), με τους αντίστοιχους όρους και περιορισμούς δόμησης των π.δ. (Δ' 538/1978 και Δ' 270/1985). Κατά τα λοιπά να ισχύουν οι ρυθμίσεις του Γ.Π.Σ.

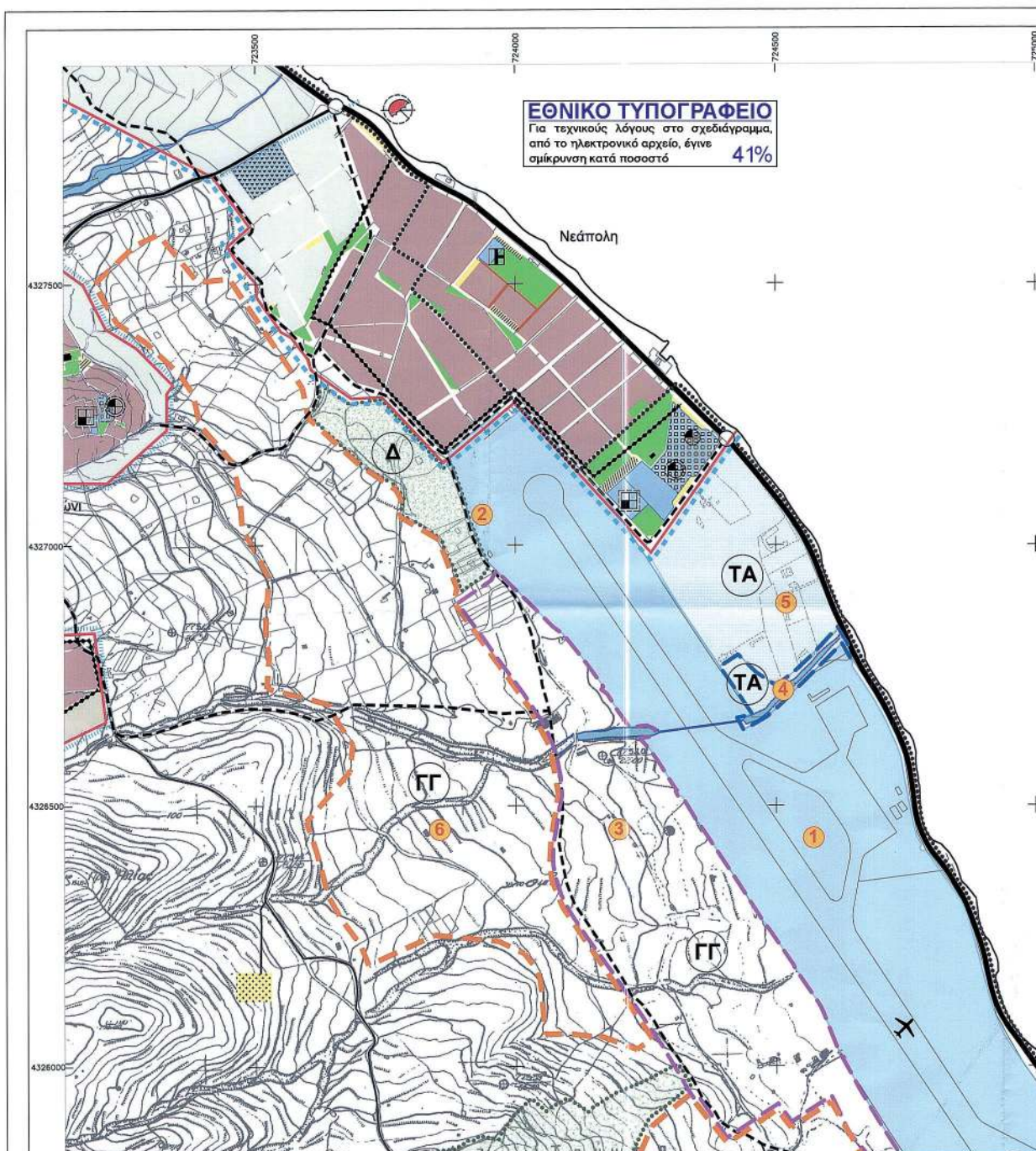
Κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών να λαμβάνεται υπόψη το υπό στοιχεία ΚΓ/ΔΤΥ/Α- 38227/10.11.2020 (18ΧΙ σχετ.), της Πολιτικής Αεροπορίας σε ότι αφορά τις περιοχές που γειτνιάζουν με τον Κρατικό Αερολιμένα.

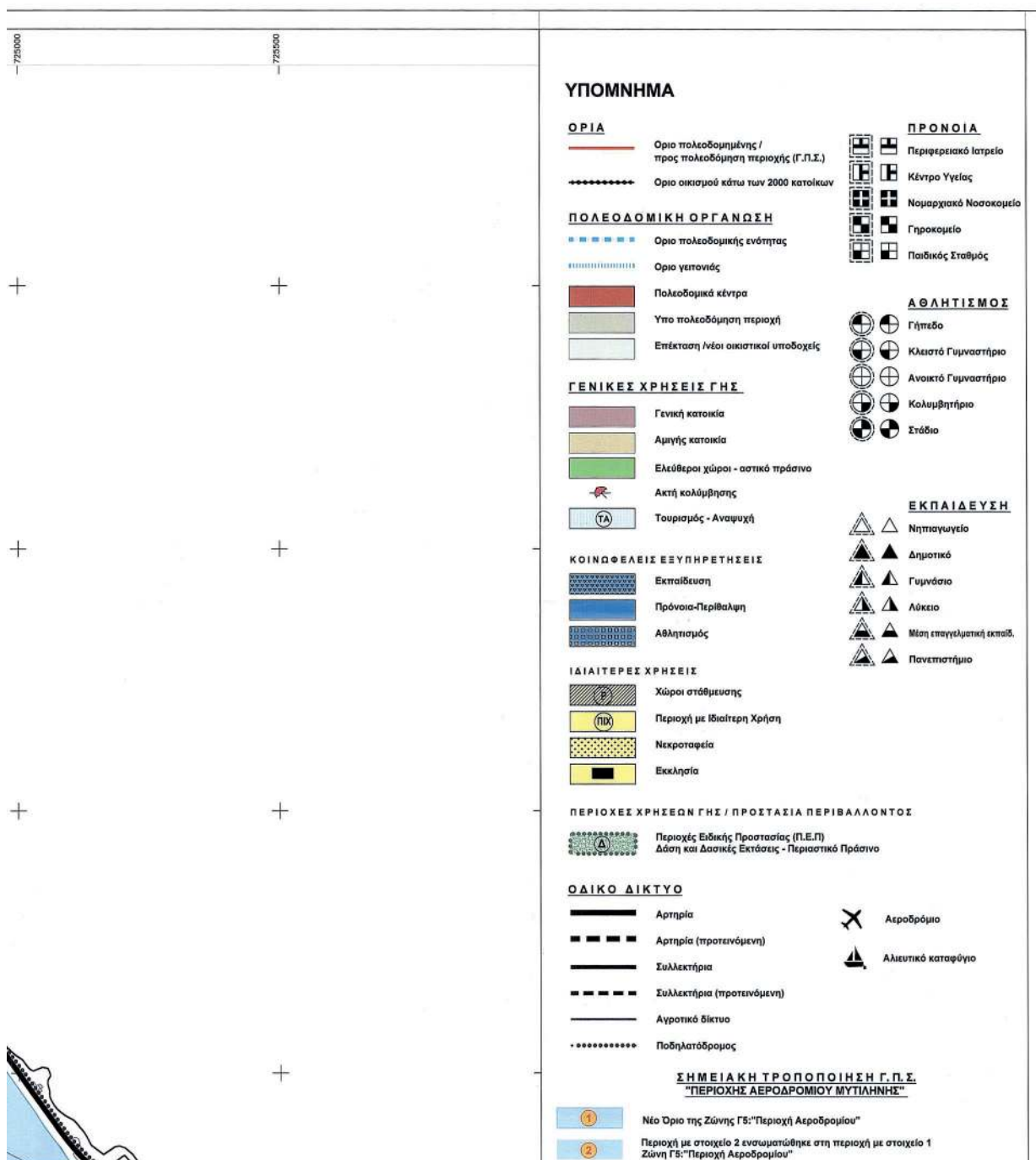
Τα παραπάνω αποτυπώνονται στους χάρτες που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

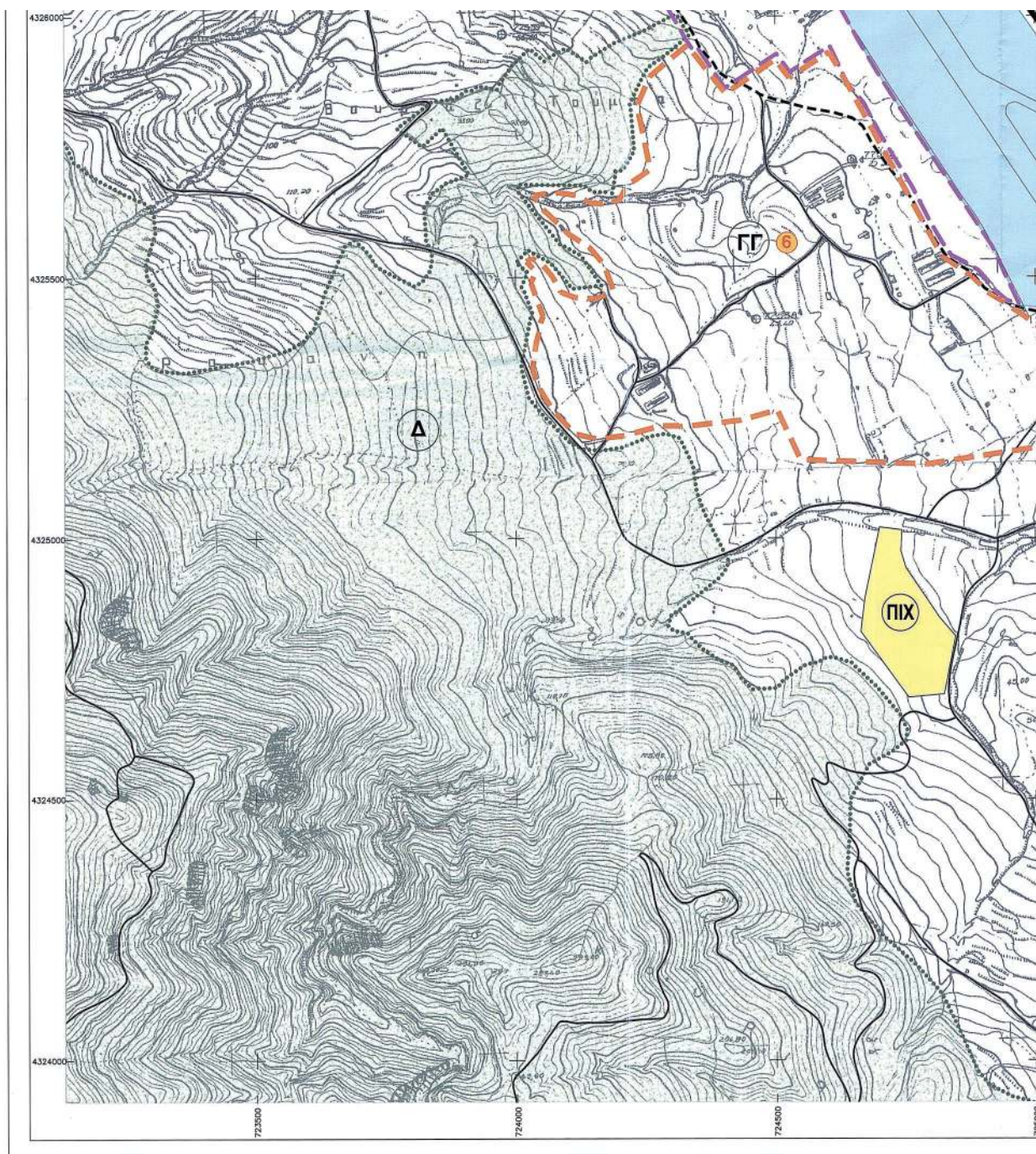
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

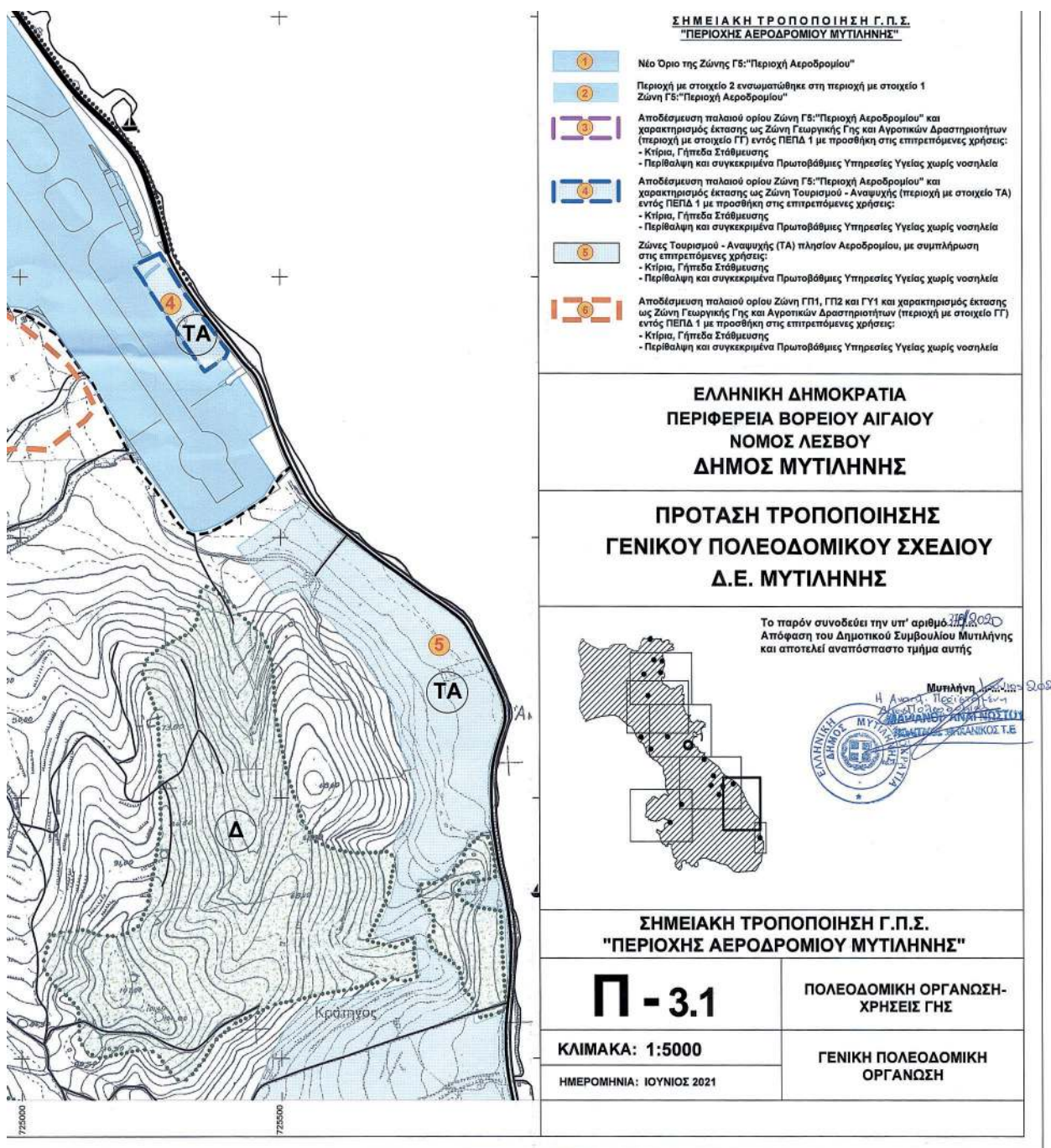
Οι χάρτες που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, θεωρούνται και υπογράφονται από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Αρμόδιας Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Βορείου Αιγαίου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.











Η απόφαση αυτή με τους χάρτες να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 14 Ιουλίου 2021

Ο ασκών καθήκοντα Συντονιστή

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

