



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 493

6 Ιουνίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση στο Ο.Τ. 35 σχεδίου πόλης Αργινίου,
Νομού Αιτωλοακαρνανίας..... 1
- Τροποποίηση - συμπλήρωση όρων αρτιότητας στην
περιοχή του «οικισμού Ν.751» του Δήμου Πανορά-
ματος, Νομού Θεσσαλονίκης..... 2
- Τροποποίηση στο εγκεκριμένο τοπικό ρυμοτομικό
σχέδιο «για τον καθορισμό χώρου γηπέδου Πο-
δοσφαίρου και Ανοικτού Θεάτρου στο Δημοτικό
διαμέρισμα Κολινδρού» Ν. Πιερίας..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 821 (1)
Τροποποίηση στο Ο.Τ. 35 σχεδίου πόλης Αργινίου,
Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Τις διατάξεις του ν. 2218/94/ΦΕΚ/Α' και του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α') «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
3. Το ΦΕΚ 355/Β'/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).
5. Την υπ' αριθμ. 250/22.2.2006 Εισήγηση του Τ.Π.Ε. Αργινίου Ν. Αιτ/νίας.
6. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003/ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας περί Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες.
7. Την υπ' αριθμ. 313/2005 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αργινίου.
8. Την υπ' αριθμ. Τ 31200/19.9.2005 ανακοίνωση Δ/νσης Μελετών - Τμ. Πολ/κού Σχεδιασμού Δ. Αργινίου.
9. Το υπ' αριθμ. Τα 31473/20.9.2005 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών - Τμ. σχεδίου Πόλης και Πολ/κού Σχεδιασμού Δ. Αργινίου προς δημοσίευση της υπ' αριθμ. Τ31200/2005 ανακοίνωσης.

10. Το αποδεικτικό δημοσίευσης - τοιχοκόλλησης της 313/2005 απόφασης του Δ.Σ. Αργινίου και το τοπογραφικό ανάρτησης που την συνοδεύει.

11. Τα τοπογραφικά διαγράμματα (5 φωτ/πίες + 1 διαφάνεια), τις εφημερίδες (4 φύλλα) και τις φωτογραφίες της περιοχής.

12. Τα ατομικά αποδεικτικά επίδοσης στους αναφερόμενους στο τοπογραφικό διάγραμμα σε σχέση με την τροποποίηση.

13. Την υπ' αριθμ. 4559/8.2.2006 βεβαίωση Δ. Αργινίου ότι δεν υπεβλήθη ένσταση κατά της 313/2005 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Αργινίου.

14. Το υπ' αριθμ. 44101/20.12.2005 σχ. 30.2001 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Τμ.- Σχ. Πόλης και Πολ/κού Σχεδιασμού Δήμου Αργινίου.

15. Την υπ' αριθμ. 4558/8.2.2006 βεβαίωση Δημάρχου Αργινίου ότι με την τροποποίηση όπως προτείνεται με την υπ' αριθμ. 313/2005 απόφαση Δ.Σ. δεν ρυμοτομείται κτίσμα με νόμιμη άδεια και δεν καθίσταται οικόπεδο από άρτιο μη άρτιο.

16. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκ. 1/1961 και 8/1975 του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

17. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στην 6η/2006 πράξη, θέμα 1ο αυτού.

18. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/σμού (άρθρ. 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, αποφασίζουμε:

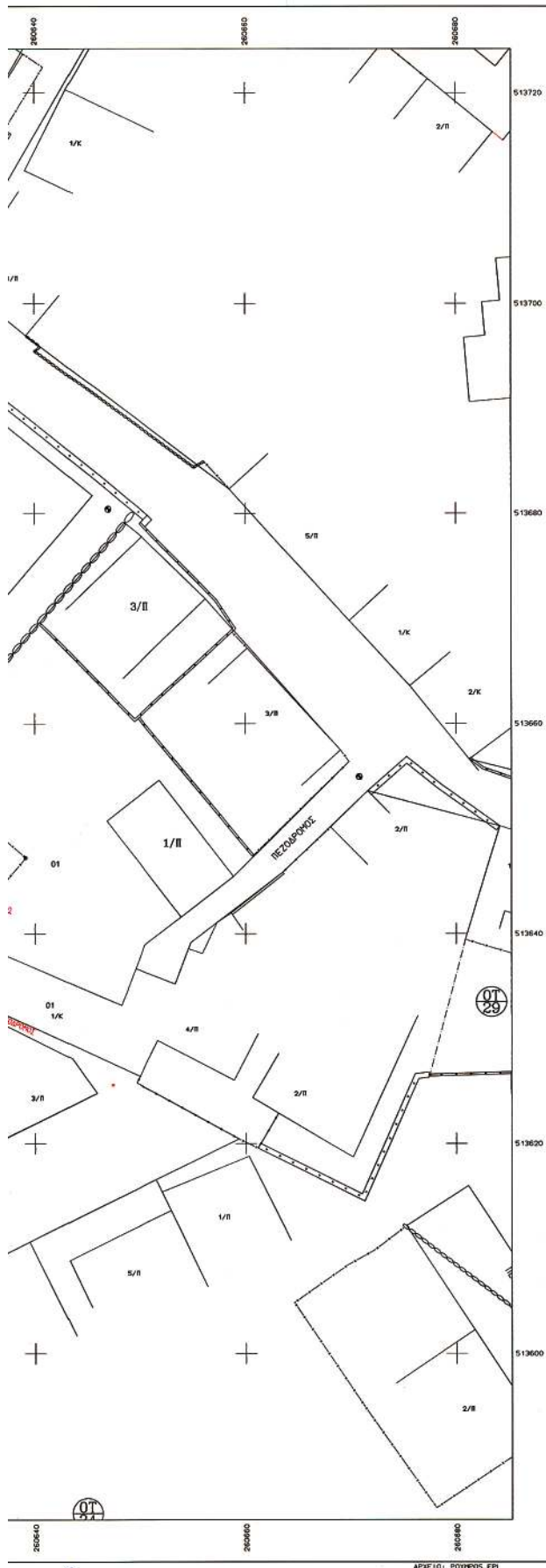
Εγκρίνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 35 του Δήμου Αργινίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας επειδή αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

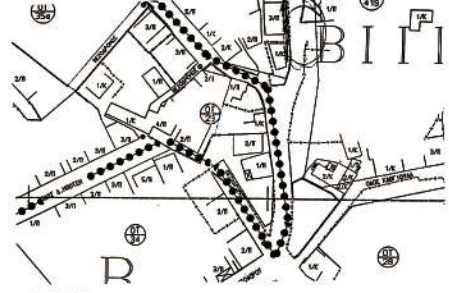
Μεσολόγγι, 3 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ



ΥΠΟΜΟΝΗ
ΑΠΟΦΑΣΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ. ΚΑ.1:1000
Φ.Ε.Κ 4636/3-7-98 - 749119-6-98 Αναφ.Α.Α. Αναφ.Α.Α. Αναφ.Α.Α.



ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ

- Συμμετοχολόγος
- Όριο
- Πανδρότοιχος με συμμετοχολόγος
- Πανδρότοιχος με κάγκελο
- Καταργούμενη Ο.Γ.
- Προτεινόμενη Ο.Γ.
- Προτεινόμενη Ρ.Μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ. ΤΟΜΕΑΣ (Φ.Ε.Κ 686Δ/23-12-78)

	9-6-73	πρ. 9-6-73	πρ. 14-10-1966
Πρόσμοιο.	15.00	13.00	8.00
Εμβαδ.	400.00	250.00	150.00
Συντ. δαμ.ρής	1.2	1.2	1.2
Κόστος	40%	40%	40%
Σύστημα	0% Γ.Ο.Κ.	85	
Αριθ. ορόφων	-/-		
Πεγ. ύψος	16		

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
Α/Α ΟΙΚΟΜΕΤΡΕΥΜΕΝΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΗ
01 ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΝΑΤΑΛΤΑΜΗΣ ΠΡΩΤΗ ΤΕΡΜΑ ΑΓΡΙΝΙΟ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ
Τ60	260629,691	513626,046
Τ61	260 635, 508	513642,913
Τ62	260 636, 271	513642,267
Τ63	260 633, 731	513639,493
Τ64	260 630, 514	513635,421
Τ65	260 630, 590	513634,019

Το παρόν τεύχος είναι έγκυρο
από το 25/07/2005, μέχρι
του επόμενου 25/07/2005
Αγρίνιο 25.7.2005
ΕΛΛΗΝΙΚΗ

Κ.Δ.Τ. ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΟΥ
Αρχ/των με Α/6



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΟΛΕΩΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΟΛΕΩΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Αγρίνιο 25.7.2005 ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 04/10/03 Δ. 25/Κ02
ΒΕΣΗ	Ο.Τ 35 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Αγρίνιο 25.7.2005 ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ 513639 ΔΑΝΙΗΛ ΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2005	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΣ
ΧΡΗΤΗΣ ΤΕΡΤΙΑΡΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ 20/12/05 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΟΛΕΩΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Αριθ. 29/14903/ΠΣΚ/335

(2)

Τροποποίηση - συμπλήρωση όρων αρτιότητας στην περιοχή του «οικισμού Ν.751» του Δήμου Πανοράματος, (Νομού Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 243 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21/Α), όπως ισχύουν, και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση του Νομάρχη και την υπ' αριθμ. 10/469/9.1.2006 απόφαση Νομάρχη «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με Εντολή Νομάρχη» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδα Ευστάθιο».

3. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

4. Τις σχετικές με το θέμα με αριθμούς 82/2003 και 146/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πανοράματος.

5. Το σχετικό με το θέμα έγγραφο με αριθμό 10021/3.3.2006 της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/τμ. Α' του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις σχετική με το θέμα υπ' αριθμ. 56/2006 Πράξη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 8η της 11.04.2006 μετά την από 3.4.2006 σχετική Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», (ΦΕΚ 197/Α'), και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν παραβιάζονται οι ισχύοντες περιορισμοί.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Πανοράματος, αποφασίζουμε:

1. Το «άρθρο μόνον» της υπ' αριθμ. 117053/20.12.1969 απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης «περί τροποποιήσεως όρων δομήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Πανοράματος (Θεσσαλονίκης) εγκριθέντος δια του από 26.7.1959 (ΦΕΚ 154/Α'/6.8.1959) β. δ/τος» (ΦΕΚ 254/Δ'/31.12.1969) αριθμείται ως παράγραφος «1» του «άρθρου μόνου» και προστίθεται παράγραφος «2» ως εξής:

«2. Οικόπεδα που η διαδικασία παραχώρησης τους είχε ολοκληρωθεί μέχρι την 31.12.1969, είναι άρτια εφόσον αντιστοίχως παραχωρήθηκαν με ελάχιστο πρόσωπο 14,0 μέτρα και ελάχιστο εμβαδά 800,0 τετρ. μέτρα. Ομοίως θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που το εμβαδό τους απομειώθηκε μετά την παραχώρηση λόγω μεταγενέστερης πρόσθετης ρυμοτόμησης, εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο 14,0 μέτρα και ελάχιστο εμβαδό 800,0 τετρ. μέτρα».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 27 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

Αριθ. 21/2391

(3)

Τροποποίηση στο εγκεκριμένο τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο «για τον καθορισμό χώρου γηπέδου Ποδοσφαίρου και Ανοικτού Θεάτρου στο Δημοτικό διαμέρισμα Κολινδρού» Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/26.8.2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197 τ. Α'/27.8.2002) άρθρ. 10.

3) Την υπ' αριθμ. 5377/2.9.2004 (Φ.Ε.Κ. 839Δ'/20.9.2004) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία εγκρίθηκε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο «για τον καθορισμό χώρου γηπέδου Ποδοσφαίρου και Ανοικτού Θεάτρου στο Δημοτικό διαμέρισμα Κολινδρού».

4) Το διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.

5) Την από 3.3.2006 αίτηση του Θωμά Σολοποτιά, Δημάρχου Κολινδρού με συν/νο τον φάκελο της τροποποίησης του θέματος.

6) Τις υπ' αριθμό 56/2006 και 73/2006 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Κολινδρού με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου, όπως φαίνεται στο συν/μένο διάγραμμα και συγκεκριμένα:

α) την τροποποίηση της περιμετρικής κόκκινης γραμμής μέσα στην οποία θα γίνουν οι εγκαταστάσεις του ανοικτού θεάτρου σύμφωνα με τις ανάγκες της μελέτης για την «Ολοκλήρωση και διευθέτηση του Ανοικτού Θεάτρου Δήμου Κολινδρού β) την τροποποίηση των όρων που προβλέπονται από την υπ' αριθμ. 5377/2.9.2004 σχετική απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία εγκρίθηκε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο «για τον καθορισμό χώρου γηπέδου Ποδοσφαίρου και Ανοικτού Θεάτρου στο Δημοτικό διαμέρισμα Κολινδρού», ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, το οποίο δεν μπορεί να ξεπερνάει τα 8,00 μ., και γ) την αλλαγή της διαμόρφωσης του χώρου του γηπέδου με την κατασκευή κιόσκι κλπ.

7) Τη Γεωτεχνική μελέτη της περιοχής που ελέγχθηκε από το Δήμο και θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ.

8) Την τεχνική έκθεση του Κων/νου Δούρου μηχανικού του Δήμου Κολινδρού.

9) Την από 13-14.3.2006 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, σύμφωνα με την οποία το συμβούλιο γνωμοδοτεί σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία προτείνει να

γίνει δεκτή η άποψη του Δημοτικού Συμβουλίου Κολινδρού, αποφασίζουμε:

Να εγκριθεί η τροποποίηση που αφορά:

α) την τροποποίηση της περιμετρικής κόκκινης γραμμής μέσα στην οποία θα γίνουν οι εγκαταστάσεις του ανοικτού θεάτρου σύμφωνα με τις ανάγκες της μελέτης για την «Ολοκλήρωση και διευθέτηση του Ανοικτού Θεάτρου Δήμου Κολινδρού,

β) την τροποποίηση των όρων που προβλέπονται από την 5377/2.9.2004 σχετική απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία εγκρίθηκε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο «για τον καθορισμό χώρου γηπέδου Ποδοσφαίρου και Ανοικτού Θεάτρου στο Δημοτικό διαμέρισμα Κολινδρού», ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, το οποίο δεν μπορεί να ξεπερνάει τα 8,00 μ., και

γ) την αλλαγή της διαμόρφωσης του χώρου του γηπέδου με την κατασκευή κιόσκι κλπ., όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Δήμο Κολινδρού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 18 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ											
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
598	95351.127	719020.679	A2	95367.535	719032.819	A3	95394.176	719051.404			
A4	95416.318	719069.920	A5	95433.348	719086.254	A6	95481.560	719107.173			
A7	95482.393	719061.534	A8	95489.185	719057.393	A9	95511.535	719057.813			
A10	95503.571	719044.271	A11	95493.694	719029.432	A12	95475.336	719169.094			
A13	95480.752	719097.600	A14	95475.323	719095.178	A15	95464.557	719058.857			
A16	95456.195	718952.763	A17	95453.539	718948.860	A18	95438.100	718941.073			
A19	95417.772	718933.645	A20	95405.667	718928.570	A21	95397.054	718930.094			
A22	95383.350	718915.053	A23	95391.241	718911.712	A24	95388.562	718906.128			
A25	95386.301	718920.231	A26	95384.500	718904.709	A27	95382.677	718950.386			
A28	95393.055	718945.521	A29	95391.765	718840.384	A30	95386.001	718836.804			
A31	95385.396	718835.471									

ΣΗΜΕΙΑ: 31 ΕΜΒΑΔΟ: 16126.08 μ²											
598	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A25	A26	A27	A28	A29	A30	A31					

ΜΕΤΡΗΜΑ ΠΛΕΥΡΩΝ											
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
598	A2	20.73	A2	A3	22.46	A3	A4	23.18			
A4	A5	18.52	A5	A6	15.58	A6	A7	24.68			
A7	A8	7.48	A8	A9	22.23	A9	A10	15.35			
A10	A11	18.54	A11	A12	25.28	A12	A13	12.31			
A13	A14	24.78	A14	A15	8.65	A15	A16	10.23			
A16	A17	6.87	A17	A18	14.67	A18	A19	21.45			
A19	A20	14.03	A20	A21	9.43	A21	A22	7.40			
A22	A23	3.95	A23	A24	6.19	A24	A25	6.32			
A25	A26	5.52	A26	A27	44.76	A27	A28	4.88			
A28	A29	4.80	A29	A30	1.94	A30	A31	4.91			
A31	598	190.32									

ΟΡΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ = ΟΙΚΟΠΕΔΟ A1-A2-...A30-A31-A1 E=16.126,08 μ²

A1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15

A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A25-A26-A27-A28

A29-A30-A31-A1 ΕΜΒΑΔΟΝ=16.126,08 μ²

B) ΚΑΛΥΨΗ (α-β-γ-δ-ε)+(δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ)+(κίτσκι μεγάλο)+(κίτσκι μικρό)=(1.187,92+314,30+219,44+37,18+5,04)=1.763,88 μ²

Γ) ΔΟΜΗΣΗ (κ-λ-ζ-η-π-κ)+(ν-ξ-ο-π-ν)+(δύο χώροι υγιεινής)= 374,26 μ²

Δ) ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 30% ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 4,837,82 μ²

Ε) ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 0,09 η 1,451,35 μ²

Ζ) ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 5,00 μ. από το τεχνικά διαμορφωμένο φυσικό έδαφος

ΣΗΜΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΠΛΩΡΙΑ Χ=96556,680 Ψ=719728,860

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΓΕΛΑΔΑΡΙΑ Χ=97260,320 Ψ=717942,500

ΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΣΤΑΣΗ 1 (πάνω στην κερκίδα) Χ=95265,530 Ψ=718857,758

ΣΤΑΣΗ 2 (κράσπεδο μπροστά στο γήπεδο) Χ=95269,323 Ψ=718829,156

ΣΤΑΣΗ 3 (περιοχή θεάτρου) Χ=95431,151 Ψ=719049,909

ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

A1 480,65 A2 479,41 A3 477,84 A4 476,50 A5 474,39 A6 473,85 A7 472,03

A8 468,29 A9 460,21 A10 462,48 A11 464,04 A12 466,53 A13 464,77

A14 466,47 A15 467,34 A16 468,56 A17 469,12 A18 470,93 A19 473,06

A20 474,30 A21 475,01 A22 475,36 A23 474,31 A24 475,43 A25 475,56

A26 475,61 A27 474,99 A28 475,07 A29 475,19 A30 475,35 A31 475,47

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (κατά κανόνα) 4,000 μ² ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (12-09-64) 1,200 μ²

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ (κατά κανόνα) 45 μ. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (12-09-64) 20 μ.

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ (κατά κανόνα) 50 μ. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (12-09-64) 35 μ.

Βάση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου οικοπέδου

Ανοικτού θεάτρου (16/22/09/2004 859 τεύχος Δ.Υ. ΒΑΛΙΑ ΟΡΙΑ 5 μ.

Σ.Δ. 0,09 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 30% ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 4,837,82 μ²

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΥΠΕΡΕΣΤΩΝ

ΥΠΕΡΕΣΤΙΑ

1.- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ 05-04-04 570

2.- ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ 05-04-04 339

3.- ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠ.ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 02-09-04 5377

4.- ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΤΟΠ.ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 01-10-04 21/5070

5.- ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 14-01-91 2478

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ-ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο υπογεγραμμένος Δήμαρχος Κολινδρού δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρόν οικόπεδο με στοιχεία A1-A2-...A34-A1 είναι ιδιοκτησία του Δήμου Κολινδρού και ότι τα όρια που υπέδειξα στον μηχανικό είναι ορθά.

Επίσης βεβαιώνω ότι από το παραπάνω οικόπεδο εμβαδού 42.152,92 μ² δεν διέρχεται δικτύου υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ούτε και δικτύου φυσικού Αερίου ρίου και οι Ρ.Γ. όπως και οι Ο.Γ. είναι όπως φαίνονται στο τοπογ.διάγραμμα

ο Δήμαρχος Κολινδρού

ΘΩΜΑΣ Μ. ΣΟΛΟΠΟΥΔΗΣ

Συντάχθηκε από τον 1931 & ΗΥ Μάρτιο 2005
Υπογράφεται από τον 1931 & ΗΥ Μάρτιο 2005
ο πρόεδρος
ο Δήμαρχος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΛΑΧΟΣ
ΚΗΡΥΚΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με ΒΑΘΜΟ Δ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΛΑΙΟΛ. & ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΖΙΒΑΕΡΗ
ΑΝΔΡΟΥΣΣΟΥ 2 ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΗΛ. & FAX 23510 22-137

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
-ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ-

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ
ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΣΤΟ ΔΗΜ. ΔΙΑΜ. ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ

Συντάχθηκε από τον 1931 & ΗΥ Μάρτιο 2005
Υπογράφεται από τον 1931 & ΗΥ Μάρτιο 2005
ο πρόεδρος
ο Δήμαρχος
ΘΩΜΑΣ Μ. ΣΟΛΟΠΟΥΔΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:500

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΛ. ΤΖΙΒΑΕΡΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΛΟΓΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΜ. ΕΞΕΤΑΣΗ 1975 Δ.Μ.Π.Ε.Κ. 1751
Ανδρούσσοι 1 & 2 Τ.Κ. 23510 ΤΗΛ. 22137
Α.Φ.Μ. 0553705 - Β' ΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΜΕΡΟΤΑΡΙΧΙΟ 2006



040049306060008