



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Αυγούστου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 490

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 288227

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 117 της επέκτασης Πολ. Σχεδίου Καλαμπάκας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/04-10-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Β' 4788).

3. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 14), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

7. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α' 127).

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13-6-1988 εγκύκλιο (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την υπ' αρ. 18894/6/5-5-2006 εγκύκλιο (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την υπ' αρ. 29829/14-6-2012 εγκύκλιο (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

13. Την υπ' αρ. 3594/11-08-1988 απόφαση Νομάρχης Τρικάλων «Εγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καλαμπάκας (Ν. Τρικάλων) εκτός του Τομέα Γ» (Δ' 626).

14. Το από 30-12-1988 π.δ. «Εγκριση Πολεοδομικής Μελέτης των Π.Ε. Ι, ΙΙ, ΙV, V και VI του οικισμού Καλαμπάκας του Δήμου Καλαμπάκας Ν. Τρικάλων» (Δ' 166/1989).

15. Την υπ' αρ. 6771/05-05-2021 αίτηση του Δημήτριου Καραγεώργου περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ117 της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Καλαμπάκας.

16. Το υπ' αρ. 6771/29-06-2021 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τ.Υ. Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας προς το Δημοτικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μετεώρων.

17. Την υπ' αρ. 18/2021 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μετεώρων.

18. Την υπ' αρ. 111/2021 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μετεώρων περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

19. Το υπ' αρ. 13697/25-08-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τ.Υ. Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας προς δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες Πρωινός Λόγος και Έρευνα καθώς και η δημοσίευση της περίληψης της υπ' αρ. 111/2021 Α.Δ.Σ. στις 02 και 03 Σεπτεμβρίου 2021.

20. Τα αποδεικτικά επίδοσης της υπ' αρ. 111/2021 Α.Δ.Σ. Δήμου Μετεώρων προς τους άμεσα ενδιαφερομένους.

21. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση, σύμφωνα με την οποία η περιοχή δεν εμπίπτει στις αναφερόμενες στο άρθρο 29 (παρ. 4.2 γ και δ) του ν. 2831/2000, σε περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους, σε δάση, δασικές εκτάσεις ή σε περιοχές που προστατεύονται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του ν. 1650/1986.

22. Το υπ' αρ. 14367/08-09-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τ.Υ. Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας προς την Εφορία Αρχαιοτήτων Τρικάλων για την προτεινόμενη τροποποίηση.

23. Το υπ' αρ. 427070/19-10-2021 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, με το οποίο δηλώνεται η συμφωνία για την τροποποίηση καθώς δεν επιφέρει

με άμεσο ή έμμεσο τρόπο βλάβη ή αλλοίωση στον αρχαιολογικό χώρο των Μετεώρων.

24. Την υπ' αρ. 16906/13-10-2021 βεβαίωση της Διεύθυνσης Τ.Υ. Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Μετεώρων σύμφωνα με την οποία ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της υπ' αρ. 111/2021 Α.Δ.Σ.

25. Την υπ' αρ. 16907/13-10-2021 βεβαίωση της Διεύθυνσης Τ.Υ. Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Μετεώρων, σύμφωνα με την οποία δεν υφίσταται κώλυμα των συμμετεχόντων στη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την προτεινόμενη τροποποίηση.

26. Τα Τοπογραφικά Διαγράμματα, που συντάχθηκαν από την Τοπ. Μηχανικό Τ.Ε. Λεωνίδα Κώτσιο και συνοδεύουν την υπ' αρ. 111/2021 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Μετεώρων.

27. Το υπ' αρ. 16908/13-10-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τ.Υ. Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Μετεώρων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης.

28. Το υπ' αρ. 476326/03-12-2021 έγγραφο της υπηρεσίας μας περί συμπληρωματικών στοιχείων του φακέλου.

29. Το υπ' αρ. 2265/16-02-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τ.Υ. Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Μετεώρων περί υποβολής διορθωμένων και συμπληρωμένων τοπογραφικών διαγραμμάτων.

30. Την από 12-04-2022 εισήγηση προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Τρικάλων, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 141242/12-04-2022 έγγραφο.

31. Το υπ' αρ. 258649/29-06-2022 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Π.Ε. Τρικάλων (υπ' αρ. 270308/07-07-2022, με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα του 4ου πρακτικού (πράξη 19η) της συνεδρίασης της 14ης Ιουνίου 2022 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Τρικάλων, σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνώμοδότησε ομόφωνα κατ' εισήγηση.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η υπ' αρ. 55/1988 εγκύκλιος, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα με την παρ. 1.3α του άρθρου 1 του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομι-

κού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

3. Σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση δε μεταβάλλεται το ισοζύγιο κοινόχρηστων χώρων (εμβαδόν τμήματος α που αποχαρακτηρίζεται) 2,14 τ.μ. + (εμβαδόν τμήματος β που αποχαρακτηρίζεται) 2,84 τ.μ. = (εμβαδόν τμήματος γ που αποδίδεται στο δρόμο) 4,98 τ.μ.

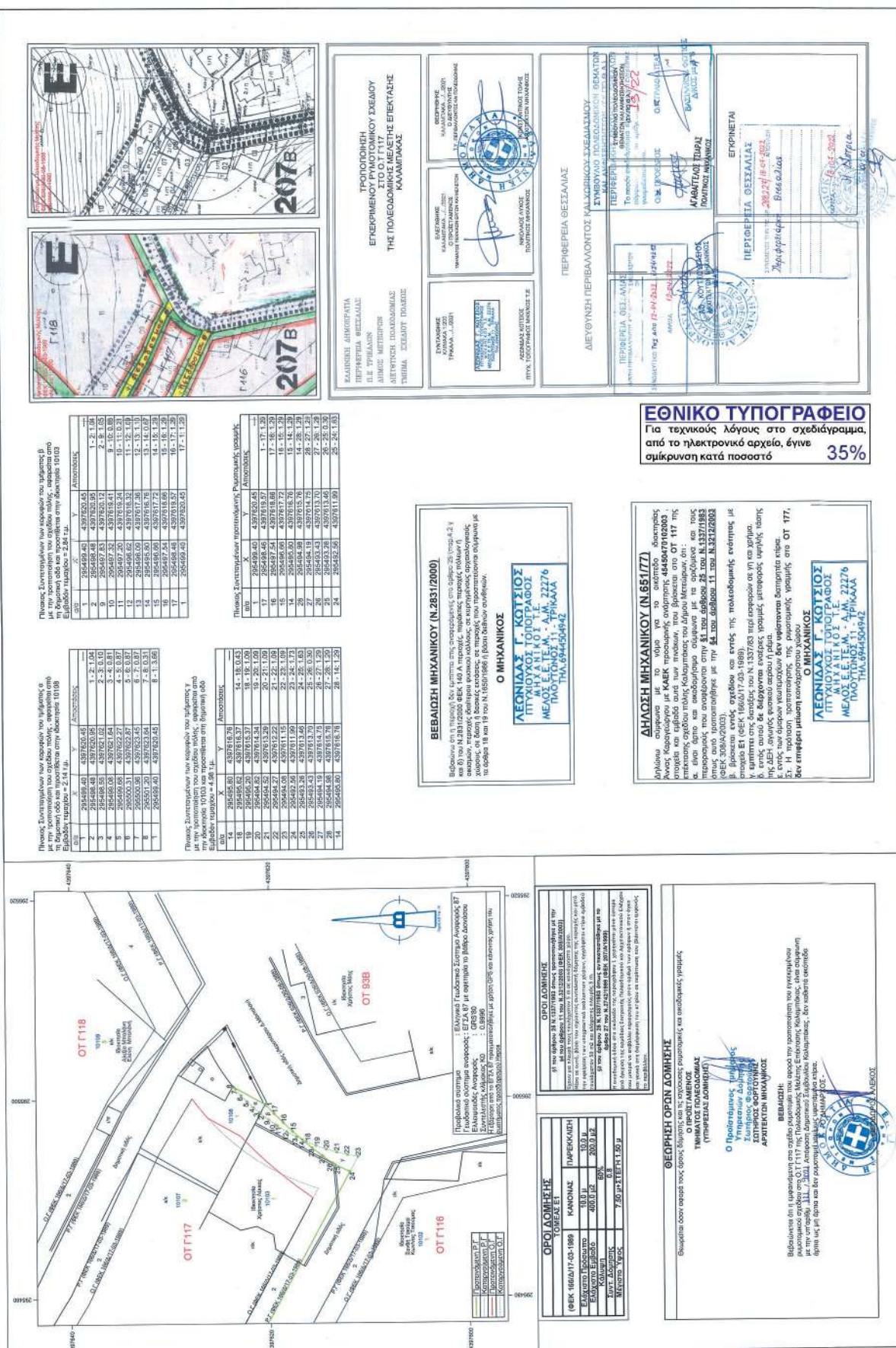
4. Με την προτεινόμενη τροποποίηση μετατοπίζονται οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές νοτίως και νοτιοανατολικά του Ο.Τ. 117, ώστε να μη ρυμοτομείται η υφιστάμενη νόμιμη οικία και συγχρόνως αποδίδεται στο δρόμο τμήμα ίσης έκτασης για τη διατήρηση του σταθερού ισοζυγίου των Κ.Χ.

5. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζει:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ117 της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Καλαμπάκας, σύμφωνα με την υπ' αρ. 111/2021 Α.Δ.Σ. και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.



Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 18 Ιουλίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ