



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Ιουνίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 489

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 21045

Καθορισμός χρήσης γης σε υπό παραχώρηση έκταση εμβαδού 7.125 τ.μ. στην Τ.Κ. Σκοπού, της Δ.Ε. Μελίτης του Δήμου Φλώρινας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4).

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 1512/1985 (Α' 4) και ειδικότερα το άρθρο 3, παρ. 1 αυτού.
2. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
3. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα το άρθρο 6, παρ. 6 αυτού.
4. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
5. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).
6. Τον ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).
7. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
8. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα τα άρθρα 28, παρ. 1 και 28Α αυτού όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 63 και 66 του ν. 4954/2022 (Α' 136).
9. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).
10. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).
11. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» (Α' 234).
12. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).
13. Την εγκύκλιο 6/2011 (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.
14. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.
15. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 (Α' 128) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης».
16. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩ ΡΣ/47965/828/30-04-2024 (Δ' 398) απόφαση Υπουργού και Υφυπουργού ΥΠΕΝ «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού».
17. Την υπ' αρ. 49828/12-11-08 (Β' 2464) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωρο-



ταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

18. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

19. Την υπ' αρ. 41526/12-09-2025 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: ΨΙΥΧΟΡ1Γ-ΣΕΤ).

20. Την υπ' αρ. 40281/22-07-2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 901) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία διορίστηκε μετακλητός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας ο Σάββας Ιωάννης του Κωνσταντίνου.

21. Τα υπ' αρ. 40615/06-10-2025 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 47007/14-10-2025) και 176368/30-01-2026 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 5081/12-02-2026) έγγραφα της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Φλώρινας με συνημμένα, με τα οποία ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

22. Το υπ' αρ. 47544/17-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

23. Το υπ' αρ. 5727/17-02-2026 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν γνωμοδοτήσεις φορέων.

24. Το υπ' αρ. 30552/26-02-2026 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 7351/03-03-2026) έγγραφο του Τμήματος Ζωικής Παραγωγής, Αλιείας, Μελ/μίας και Σηροτροφίας της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας Π.Ε. Φλώρινας.

25. Το υπ' αρ. 47852/23-03-2026 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 10027/23-03-2026) έγγραφο του Τμήματος Αναδασμού και Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων της Π.Ε. Φλώρινας.

26. Το υπ' αρ. 605558/14-12-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Φλώρινας.

27. Το υπ' αρ. 582473/03-12-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

28. Το υπ' αρ. 97122/30-03-2021 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σηλαιολογίας.

29. Τα υπ' αρ. 10780/29-04-2026 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 15222/04-05-2026) και 11600/08-05-2026 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 16129/08-05-2026) έγγραφα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας.

30. Το υπ' αρ. 30552/03-03-2026 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής Παραγωγής και Προγραμμάτων Αγροτικής Ανάπτυξης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Φλώρινας με συνημμένο το υπ' αρ. 4/2026 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Φλώρινας.

31. Την υπ' αρ. οικ.21238/25-02-2022 (ΑΔΑ: 6ΧΚ9ΟΡ1Γ-Φ6Ε) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή & λειτουργία του έργου Α2/10ης Ομάδας (α/α 2): «Φωτοβολταϊκός σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ισχύος 50MW, στη θέση «ΣΚΟΠΟΣ» της Δ.Ε. Μελίτης του Δήμου Φλώρινας, της Π.Ε. Φλώρινας, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας». Φορέας του έργου η εταιρεία: «ΤΕΙΧΙΟ Ι.Κ.Ε.». Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) έργου: 2109625422» όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. οικ.19208/18-04-2024 (ΑΔΑ: Ψ1Β8ΟΡ1Γ-Ρ19) και 43801/25-09-2025 (ΑΔΑ: Ψ0Μ7ΟΡ1Γ-ΖΙΝ) Αποφάσεις του Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

32. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:500 υπογεγραμμένο από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Μπίρο Ιωάννη και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Φλώρινας.

33. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

34. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσονται οι εκτάσεις οι οποίες αποτυπώνονται στο συνημμένο στο (21) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (15 και 16 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (17 και 18 σχετικά).



Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ, ΕΣΧΑΔΑ, ΕΣΧΑΣΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Παρήλθε το χρονικό διάστημα των 60 ημερών για την υποβολή της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας που προβλέπεται από την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) μετά το υπ' αρ. 5727/17-02-2026 (23 σχετικό) έγγραφό μας.

4. Σύμφωνα με το άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α' 150) ακίνητα ιδιοκτησίας του Δημοσίου που βρίσκονται ή πρόκειται να υπαχθούν σε καθεστώς παραχώρησης για είκοσι πέντε (25) έτη τουλάχιστον κατά χρήση για αναπτυξιακούς, βιομηχανικούς και κτηνοτροφικούς σκοπούς δύναται, σε περίπτωση που παραχωρούνται σε ιδιοκτήτη όμορου ακινήτου, να λογίζονται ως ενιαία έκταση με το όμορο ακίνητο υπό την προϋπόθεση της βελτίωσης της αρτιότητας και της οικοδομησιμότητας αυτού.

5. Κατά την έκδοση της (31) σχετικής υποβλήθηκαν σχέδια γραμμών πλημμύρας των παρακείμενων στην έκταση, για την οποία τηρείται η διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4), ρεμάτων, όπως αυτά απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Μπίρου Ιωάννη.

6. Από την παραπάνω αλληλογραφία και τις ισχύουσες διατάξεις δεν προκύπτει γενικά δέσμευση για τον καθορισμό χρήσης της υπό παραχώρηση έκτασης, αποφασίζουμε:

Στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α, έκτασης 7.125,00 τ.μ. το οποίο εμπίπτει στο υπ' αρ. 427 χέρσο - πρανές της Διανομής του αγροκτήματος Σκοπού έτους 1963, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Μπίρου Ιωάννη που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Φλώρινας, καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) γενικά όλες οι χρήσεις που χωροθετούνται στις εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών περιοχές.

Για την αξιοποίηση/δόμηση της υπόψη έκτασης ισχύουν όλες οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από τις ισχύουσες Περιβαλλοντικές και Πολεοδομικές διατάξεις και θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και τα αναφερόμενα στο άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α' 150) και στην παρ. 6 του άρθρου 33 του ν. 4759/2020 (Α' 245) για την συνένωση όμορων ακινήτων.

Για την αξιοποίηση εκτάσεων πλησίον ρεμάτων ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4258/2014 (Α' 94).

Η παρούσα παύει να ισχύει για τα τμήματα τα οποία, κατά την οριοθέτηση των παρακείμενων ρεμάτων, προκύψει ότι βρίσκονται εντός των οριογραμμών του ρέματος.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί των εκτάσεων.

Για την έκδοση της παρούσας δεν εξετάζεται η αρτιότητα και η οικοδομησιμότητα της υπό παραχώρηση έκτασης.

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.



ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 65/177

- Βεβαιώνεται ότι τα όρια του αγροτεμαχίου, με στοιχεία "ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ" προκύπτουν από εφαρμογή των ηπιών δικαστικών αποφάσεων εκτός ορίων του οικισμού Σκατού και είναι άρτια, σύμφωνα με τις ισχύουσες τελεωθιακές διατάξεις.
- Δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 και συνεπώς, δεν οφείλει εισαφορά σε γη και χρέμη.
- Από την έκταση δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης σε απόσταση 20 00 μ.
- Διέρχεται ρέμα - χαράδρα πλήρως του αγροτεμαχίου.
- Δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋποστηρίγμενη του 1923 εντός του αγροτεμαχίου.
- Είναι εκτός περιοχών NATURA 2000.
- Βρίσκεται σε περιοχή λειτουργούντος κτηματολογίου και έχει λάβει ΚΛΕΚ 470790801006.

Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΣΟ. ΜΠΙΡΟΣ
 ΔΙΠΛ. Α. Π. ΓΕΩΜ. ΓΕΩΛ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΛΟΓΟΣ
 Π. ΜΕΛ. Δ. ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
 ΑΦΜ: 132691099/ΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΕΙΞΗ (αφ. 8 Ν. 1559/1986)

Απόλυτα ανεξάρτητα, όπως προβλέπεται από την παρ. 5 του άρθρου 20 του ν. 3889/2010 και προσαρτηθεί από το άρθρο 48 του ν. 4685/2020 ότι:
 Η έκταση με κορφοβ. "Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Α." και εμβαδόν 7125,06τ.μ., που βρίσκεται εντός του αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Σκατού του δήμου Φλώρινας, δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκτάσεων που διαβιβάθηκαν με την Αρ.Πρ. 10355/4-13-09-2022 απόφαση της Δ.νσης Δασικών Φυλάξεων, Κορυφώθηκαν με το Φ.Π.Κ. 7130/24-10-2022 και βρίσκονται ενσωματωμένες στην καταστάσε. Πληρ./Δεσ. κτηματολ. geobis/forestdigital. Η έκταση ίσο. λείπει χαρακτηριστικά ΔΑ (όλη μορφή έκταση).

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΣΟ. ΜΠΙΡΟΣ
 ΔΙΠΛ. Α. Π. ΓΕΩΜ. ΓΕΩΛ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΛΟΓΟΣ
 Π. ΜΕΛ. Δ. ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
 ΑΦΜ: 132691099/ΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Απόσταση Μερικής Κυρωμένου Δασικού Χάρτη
ΦΕΚ(7130/24-10-2022).



ΟΡΘΟ ΔΟΜΗΣΗΣ:
 Π.Δ. 24-05-85 (ΦΕΚ27/04, 31-05-85)αρθ.33 του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/09-12-20)
 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Εμβαδόν 4000 τ.μ. Πρόσωπο: 25μ.
 ΚΑΛΥΨΗ: 10% της επιφάνειας του γηπέδου
 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΝ Ν. 65/177
 ΜΕΓΕΤΟ ΥΨΟΥ ΟΡΟΦΩΝ: 7,5 μ.
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15μ

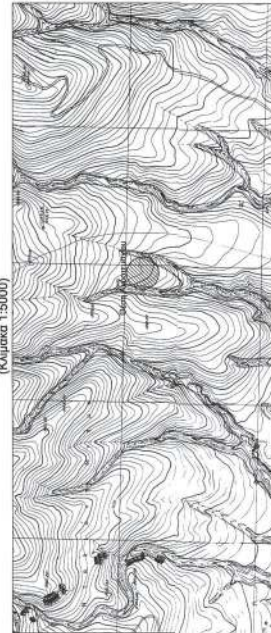
Απόσταση Διανομής Σκατού 1963
(Κλίμακα 1:5000)



Χάρτης ΓΥΣ "ΒΕΥΗ"
(Κλίμακα 1:50000)



Χάρτης ΓΥΣ "3264.1"
(Κλίμακα 1:5000)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 11 Ιουνίου 2026

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

