



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Ιουλίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 488

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/170631/3226

Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Ματαράγκας της Δ.Ε. Αρακύνθου του Δήμου Αργινίου, στο Ο.Τ. 45.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225) και ειδικότερα την παρ. 3.α του άρθρου 5.

3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/217911/3717/01-09-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΥΟΔΔ 715).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/249252/4252/29-09-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 4372).

5. Το ν.δ. της 17-07-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

6. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου ΙΙ του από 03-04-1929 π.δ. (Α' 155), που διατηρήθηκαν σε ισχύ με την παρ. 3 του άρθρου 31 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

7. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

8. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

9. Τον ν. 4030/2011 (Α' 249) και ειδικότερα τα άρθρα 30 έως 32, περί των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.).

10. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού.

11. Τις υπ' αρ. 1/1961, 8/1975, 43/1980, 55/1988 και 47/2004 εγκυκλίους σχετικές με θέματα τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων.

12. Την υπ' αρ. 10/14-06-2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., περί αρμοδιοτήτων των ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού.

13. Το από 31-10-1950 β.δ. «Περί εγκρίσεως του πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Ματαράγκα Μεσολογγίου και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Α' 261).

14. Την υπό στοιχεία ΤΥ 8354/30-08-1975 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλίας και Ακαρνανίας «Περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Ματαράγκας Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας» (Δ' 260).

15. Την υπό στοιχεία ΤΥ 2384/1979 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλίας και Ακαρνανίας «Περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Ματαράγκας Ν. Αιτωλοακαρνανίας» (Δ' 238).

16. Την υπ' αρ. 4682/24-09-1984 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλίας και Ακαρνανίας «Τροποποίηση σχεδίου Πόλης Ματαράγκας, Ν. Αιτωλοακαρνανίας» (Δ' 584).

17. Την υπό στοιχεία 2958/οικ/18-9-1997 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ματαράγκας Ν. Αιτωλίας και στο Ο.Τ.46» (Δ' 846).

18. Την υπ' αρ. πρωτ. Δήμου Αρακύνθου 4009/29-07-2010 αίτηση των Μαρίας Σαλάππα και Ανδρομάχης Σαλάππα, για έγκριση τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Ματαράγκα στο Ο.Τ. 45, καθώς και την υπ' αρ. πρωτ. Δήμου Αργινίου 2324/05-07-2016 αίτηση με κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων.

19. Την υπ' αρ. 50/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αρακύνθου, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως του Τ.Δ. Ματαράγκας στο Ο.Τ. 45, με τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου - δρόμου εντός του οικοδομικού τετραγώνου, όπως αποτυπώθηκε στο από έτους 2010 τοπογραφικό διάγραμμα του Σωτηρίου Αποστολόπουλου, Πολιτικού Μηχανικού.

20. Τις δύο ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της υπ' αρ. 50/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αρακύνθου.

21. Την υπ' αρ. 92/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αρακύνθου, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η απόρριψη των ενστάσεων, αφού λήφθηκε υπόψη ότι ο αναφερόμενος δρόμος προϋπάρχει του 1923, είναι ασφαλτοστρωμένος και οριοθετημένος, δεν αλλάζουν τα όρια και δεν θίγονται οι όμοροι ιδιοκτήτες.

22. Την υπ' αρ. 146/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγρινίου, με την οποία αποφασίστηκε, κατόπιν της υπ' αρ. 18/2015 εισηγητικής απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, να επικαιροποιηθεί η υπ' αρ. 50/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Αρακύνθου περί της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ματαράγκας στο Ο.Τ. 45. Ειδικότερα προτείνεται η δημιουργία πεζοδρόμου στο εσωτερικό του Ο.Τ. στη θέση της υφιστάμενης διόδου, η οποία χρονολογείται πριν την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης, ενώ επισημαίνεται ότι η εν λόγω τροποποίηση δεν αντίκειται στην ισχύουσα νομοθεσία διότι αυξάνεται το ποσοστό των κοινοχρήστων χώρων της πόλης, συμβάλλοντας στη βελτίωση της συγκοινωνίας της περιοχής, των συνθηκών υγιεινής και της αισθητικής του περιβάλλοντος χώρου.

Η πρόταση τροποποίησης απεικονίστηκε στο τοπογραφικό διάγραμμα του έτους 2010, του Σταύρου Κιτσάκη, Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού, που θεωρήθηκε αρμοδίως, στις 19-07-2016, από τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου.

Με την ίδια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επικαιροποιήθηκε και η υπ' αρ. 92/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρακύνθου με την οποία απορρίφθηκαν οι δύο υποβληθείσες ενστάσεις.

23. Την υπ' αρ. 6659/28-11-2010 βεβαίωση του Δημάρχου Αρακύνθου, ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως του Τ.Δ. Ματαράγκας, που αναφέρεται στην υπ' αρ. 50/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό.

24. Την υπ' αρ. 6660/28-11-2010 βεβαίωση του Δημάρχου Αρακύνθου, ότι ο πληθυσμός του Τ.Δ. Ματαράγκας κατά την τελευταία απογραφή πληθυσμού του έτους 2001 ήταν 2025 κάτοικοι.

25. Την υπ' αρ. 6661/29-11-2010 βεβαίωση του Δημάρχου Αρακύνθου, ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως του Τ.Δ. Ματαράγκας που αναφέρεται στην υπ' αρ. 50/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δεν καθίσταται κανένα από τα οικοπέδα μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

26. Το υπ' αρ. 2324/22-07-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης στην Υπηρεσία.

27. Το υπ' αρ. 198760/411/2016/29-08-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας προς τον Δήμο Αγρινίου, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Το υπ' αρ. 3543/2017/17-01-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου, με συμπληρωματικά στοιχεία επί της υποθέσεως.

29. Την υπ' αρ. 25074/343/2018/25-01-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αιτωλοακαρνανίας για την έγκριση της τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 45 στη Ματαράγκα του Δήμου Αγρινίου, όπως προτάθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο του πρώην Δήμου Αρακύνθου, με την υπ' αρ. 50/2010 απόφασή του και επικαιροποιήθηκε στη συνέχεια με την υπ' αρ. 146/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου, με διάσπαση του Ο.Τ. σε δύο νέα Ο.Τ., τα Ο.Τ. 45 και 45Α, τα οποία θα διαχωρίζονται με πεζόδρομο κυμαινόμενου πλάτους, που θα ταυτίζεται με την υπάρχουσα δίοδο, όπως απεικονίζεται στο από έτους 2010 τοπογραφικό διάγραμμα του Σταύρου Κιτσάκη, Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού, που συνοδεύει την υπ' αρ. 146/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου και θεωρήθηκε αρμοδίως (κατόπιν συμπληρώσεων), στις 15-01-2018, από τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου.

30. Το υπ' αρ. οικ. 227242/18-12-2020 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία το Απόσπασμα Πρακτικού της από 22-10-2020 Συνεδρίασής του (No3/2020), σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για την αιτούμενη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 45 στη Ματαράγκα Δ.Ε. Αρακύνθου του Δήμου Αγρινίου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 25074/343/2018/25-01-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας.

31. Το υπ' αρ. 343316/7340/03-03-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας προς τον Δήμο Αγρινίου, για συμπλήρωση στοιχείων του φακέλου της υπόθεσης.

32. Το υπ' αρ. 768/08-04-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου, με αποστολή εκ νέου των επικαιροποιημένων τοπογραφικών διαγραμμάτων της τροποποίησης του σχεδίου.

33. Το υπ' αρ. 95404/1885/20-05-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας με διαβίβαση, προς θεώρηση, των αναφερόμενων τοπογραφικών διαγραμμάτων.

34. Το υπ' αρ. 88378/17-06-2021 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία τα θεωρημένα τοπογραφικά διαγράμματα της αναφερόμενης τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως, σύμφωνα με το ανωτέρω [30] σχετικό.

35. Το γεγονός ότι, με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αγρινίου, αποφασίζουμε:

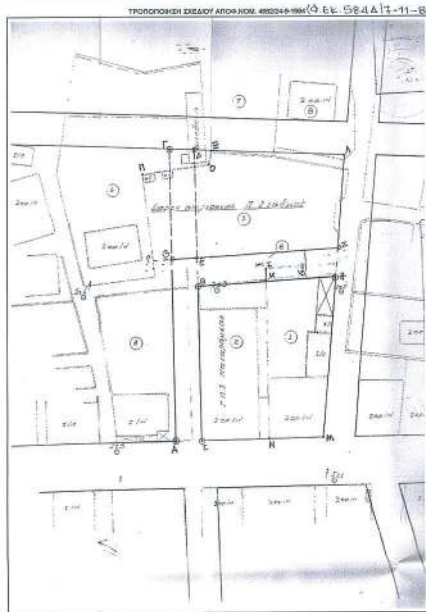
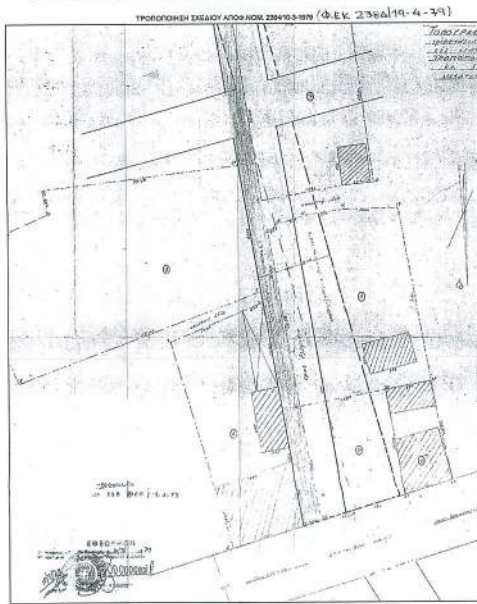
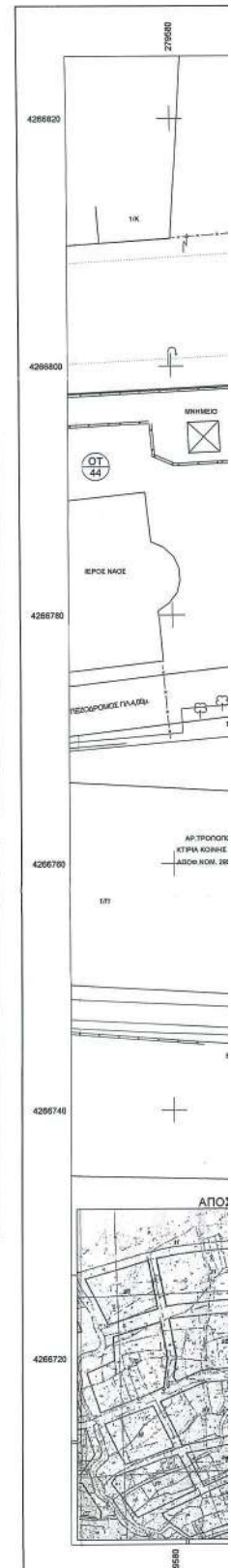
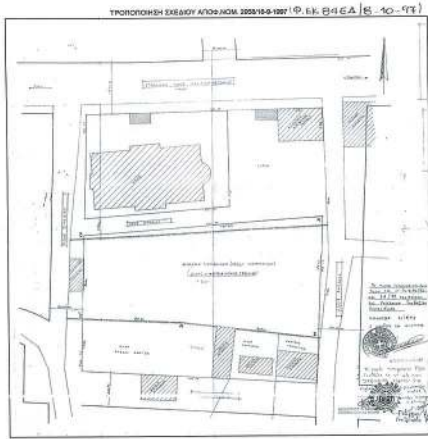
Την έγκριση της τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Ματαράγκα Δήμου Αγρινίου, στο Ο.Τ. 45, με διάσπαση του σε δύο νέα Ο.Τ., τα Ο.Τ. 45 και 45Α, τα οποία διαχωρίζονται με πεζόδρομο κυμαινόμενου πλάτους, που ταυτίζεται με την υπάρχουσα δίοδο, διότι αποβλέπει σε κοινή ανάγκη ή ωφέλεια, συνεπώς εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον.

Η τροποποίηση του σχεδίου πόλης απεικονίζεται ακριβέστερα και λεπτομερώς, στο από έτους 2010 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Σταύρου Κιτσάκη, Αγρο-

νόμου και Τοπογράφου Μηχανικού, που συνοδεύει την υπ' αρ. 146/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου, το οποίο διορθώθηκε - συμπληρώθηκε και θεωρήθηκε εκ νέου αρμοδίως από τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου, στις 01-04-2021, εγκρίθηκε από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, στις 17-06-2021, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Ιουλίου 2021

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

