



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Αυγούστου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 485

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ.2459

Διευκρίνιση του σημείου Δ του οικισμού Κουνουπιδανών Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου Δήμου Χανίων (υπ' αρ. 5266/11-9-1987 απόφαση του Νομάρχη Χανίων και τροποποίηση της υπ' αρ. 536/12-2-2014 απόφασης Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, ώστε το τοπογραφικό διάγραμμα της οριοθέτησης του οικισμού να είναι σύμφωνο με το κείμενο που το συνοδεύει.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

3. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47).

4. Την υπ' αρ. 14026/15-5-17 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού της Μαρίας Κοζυράκη ως Συντονίστριας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης (ΥΟΔΔ 250).

5. Την υπ' αρ. 34010/25-5-2022 (ΥΟΔΔ 435) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί ανανέωσης της θητείας της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ στη θέση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

6. Το από 17-7-1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

7. Το π.δ. 24-4/3-5-1985 (Δ' 181).

8. Την υπ' αρ. 5266/11-9-1987 απόφαση του Νομάρχη Χανίων «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κουνουπιδανών - Πλακούρες του Ν. Χανίων» (Δ' 949).

9. Την υπ' αρ. 536/12-2-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Διευκρίνιση των σημείων Γ και Δ των ορίων του οικισμού Κουνουπιδανών, Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου Δήμου Χανίων (Απόφαση 5266/11-9-1987 (ΦΕΚ 949/Δ' 1987), ούτως ώστε το τοπογραφικό διάγραμμα της οριοθέτη-

σης του οικισμού να είναι σύμφωνο με το κείμενο που το συνοδεύει» (ΑΑΠ 78).

10. Την με ημερομηνία 1-7-2019 αίτηση θεραπείας των Μανούσου Βουλγαράκη του Δημητρίου, Σταυριδάκη Σπυρίδωνα του Νικολάου, Κογιαννάκη Μίνωα και Γεωργίου του Ιωάννη, Ορφανουδάκη Χρυσόστομου του Νικολάου, Καραμπίνη Κωνσταντίνας του Ηλία και Κελαιδή Μαρίας του Μάρκου, κατοίκων Κουνουπιδανών Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου Δήμου Χανίων, ενώπιον της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με την οποία ζητούν «... την ακύρωση της υπ' αρ. 536/2014 απόφασης του Γ.Γ.Α.Δ. Κρήτης (ΦΕΚ 78/ΑΑΠ/17-3-2014) περί «διευκρίνισης των σημείων Γ και Δ των ορίων του οικισμού Κουνουπιδανών ΔΕ Ακρωτηρίου Δήμου Χανίων ... , άλλως την διόρθωση της σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χανίων».

11. Το υπ' αρ. 1/2020 πρακτικό (θέμα 6ο/9-10-2020) του Α ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Χανίων με θέμα: «Αίτημα ακύρωσης της με αρ. 536/2014 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, άλλως τη διόρθωσή της», σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο: γνωμοδοτεί ομόφωνα την άρση της αναντιστοιχίας λεκτικής περιγραφής - γραφικής απεικόνισης του σημείου Δ το οποίο ευρίσκεται επί μιας ευθείας που εφάπτεται στο βόρειο άκρο (πλευρά) της οικίας Κοκογιαννάκη Ιωσήφ και απέχει 280 μέτρα από τον κοινοτικό δρόμο και απεικονίζεται στο από Φεβρουάριο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Γ. Τσόγκα».

12. Το υπ' αρ. 10/22-12-2020 διαβιβαστικό έγγραφο του Α ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Χανίων με το οποίο διαβιβάζεται το παραπάνω πρακτικό.

13. Το υπ' αρ. 365/8-4-2022 έγγραφο του ΤΕΕ-ΤΔΚ με θέμα: «Διευκρινιστικές Πράξεις για τον εντοπισμό σημείων οικισμών οριοθετημένων με το π.δ. 24-4-85».

14. Το γεγονός ότι η έκδοση της υπ' αρ. 536/2014 απόφασης Γ.Γ.Α.Δ.Κ. που αφορά στη θέση των σημείων Γ και Δ είχε ως συνέπεια κάποιες ιδιοκτησίες που, ενώ σύμφωνα με την υπ' αρ. 5266/11-9-87 απόφαση του Νομάρχη Χανίων χαρακτηρίζονταν ως κείμενες εντός των ορίων του οικισμού «Κουνουπιδανά», σήμερα χαρακτηρίζονται ως κείμενες εκτός των ορίων του. Οι ιδιοκτήτες αυτών των ακινήτων, χωρίς πρόθεση να παρανομήσουν, στηρίχθηκαν στις αποφάσεις της Διοίκησης (υπ' αρ. 5266/87

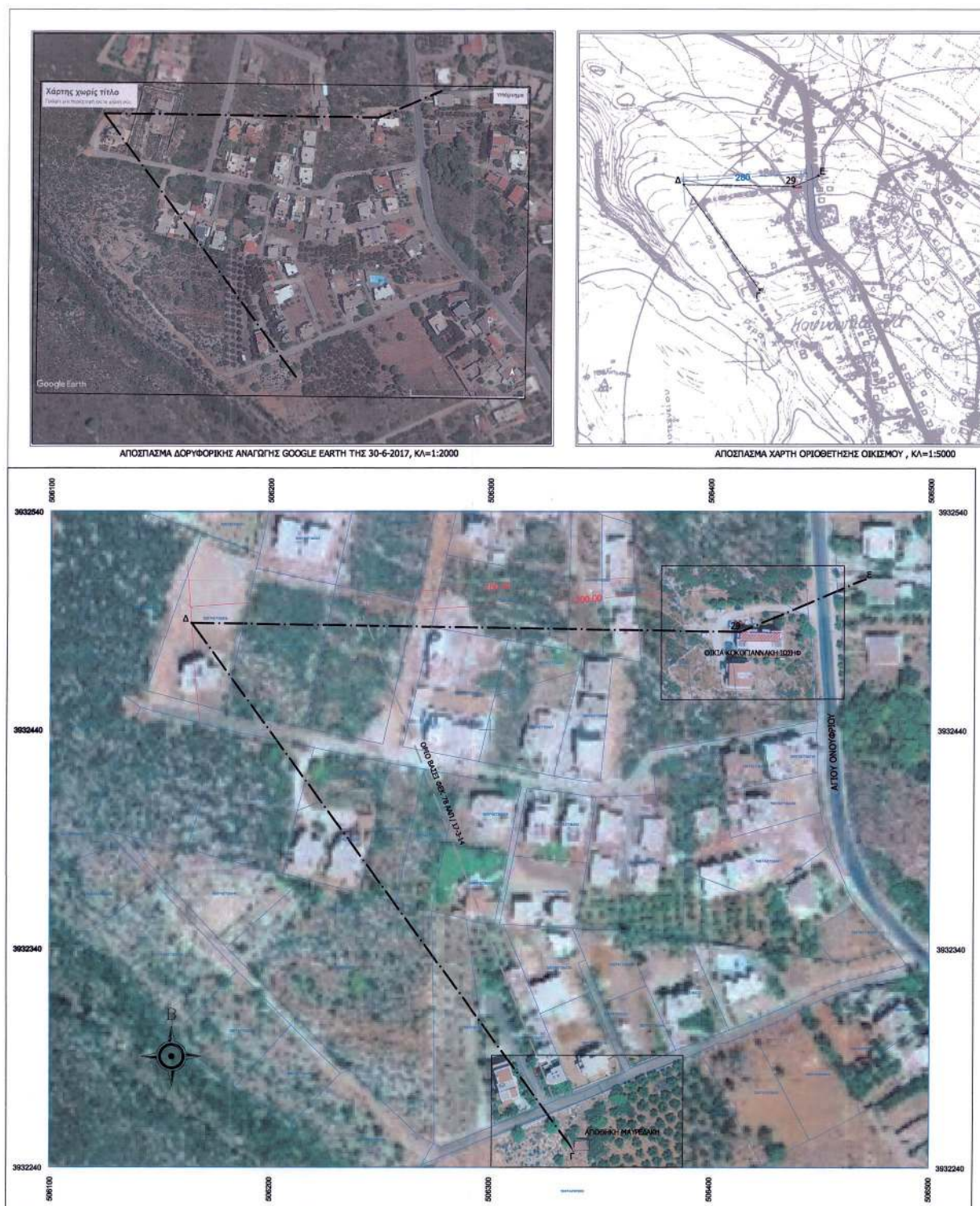
απόφαση του Νομάρχη Χανίων) και ανέγειραν κατοικίες με νόμιμη οικοδομική άδεια. Με την υπ' αρ. 536/2014 απόφαση ΓΓΑΔΚ, σήμερα αυτές οι κατοικίες καθίστανται παράνομες και αυθαίρετες, αποφασίζουμε:

1. Τη διευκρίνιση του σημείου Δ του ορίου του οικισμού Κουνουπιδιανών Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου Δήμου Χανίων (απόφαση 5266/11-9-1987 του Νομάρχη Χανίων Δ'949) και την τροποποίηση της υπ' αρ. 536/ 12-2-2014 (ΑΑΠ 78) απόφασης Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, ούτως ώστε το τοπογραφικό διάγραμμα της οριοθέτησης του οικισμού να είναι σύμφωνο με το κείμενο που το συνοδεύει και

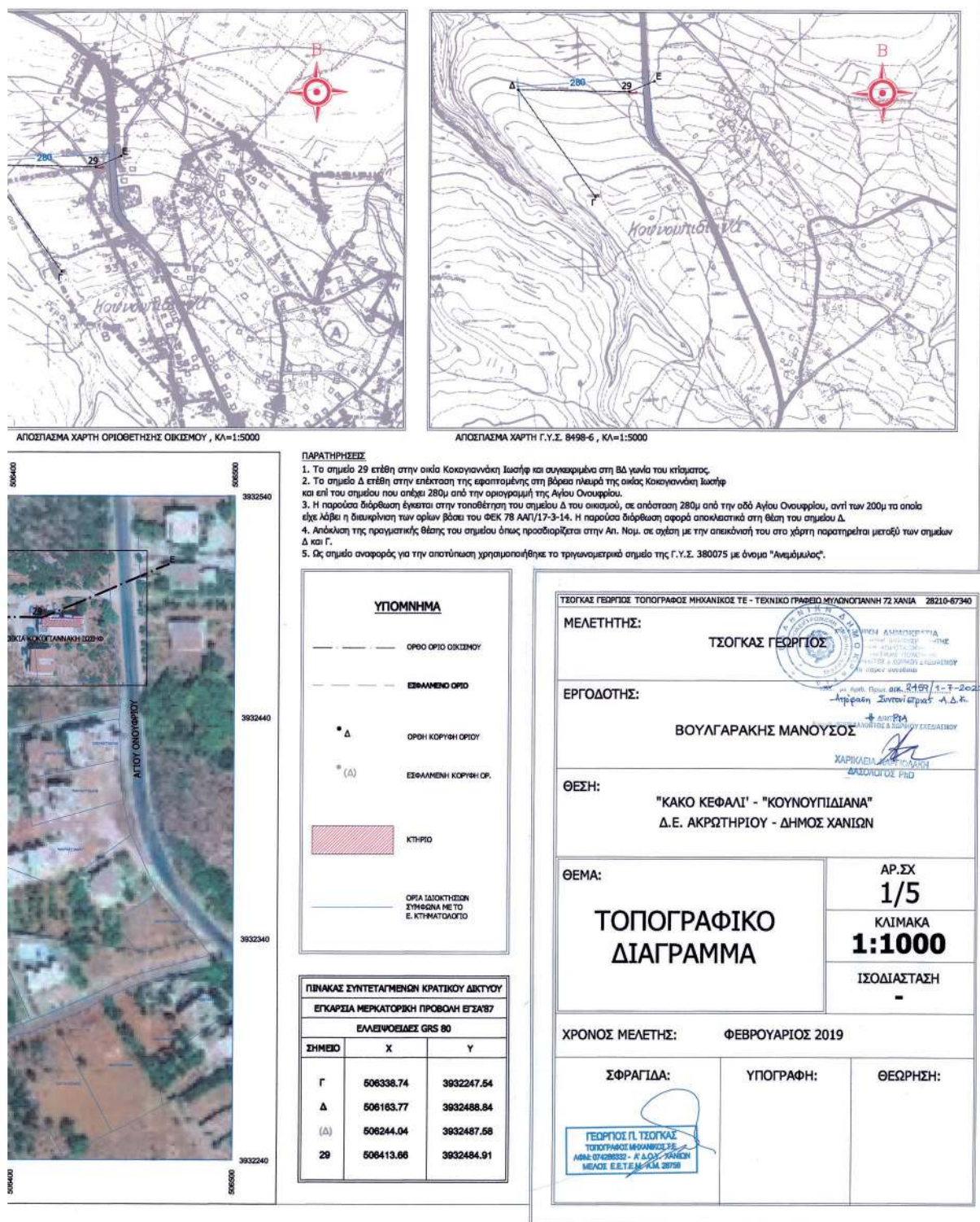
ειδικότερα την άρση αναντιστοιχίας λεκτικής περιγραφής - γραφικής απεικόνισης του σημείου Δ, το οποίο ευρίσκεται επί μιας ευθείας που εφάπτεται στο βόρειο άκρο (πλευρά) της οικίας Κοκογιαννάκη Ιωσήφ και απέχει 280 μέτρα από τον κοινοτικό δρόμο και απεικονίζεται στο με ημερομηνία Φεβρουάριος 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Γ. Τσόγκα.

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 5266/3739/11-9-1987 (Δ'949) απόφαση του Νομάρχη Χανίων.

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 536/12-2-2014 (ΑΑΠ 78) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή με το συνοδευόν αυτή διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 1 Ιουλίου 2022

Η Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ