



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Ιανουαρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 48

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 11041

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη θέση «Νήσος Διάπορος, μπροστά από ιδιοκτησία της ΕΡΓΟΝ ΤΡΟΦΙΜΑ Α.Ε.», Κοινότητας Αγίου Νικολάου, Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και ειδικότερα τα άρθρα 4 έως 9.

2. Το τέταρτο εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

3. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

4. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα του Υπουργείου Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

5. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Το π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).

7. Την υπ' αρ. 86781/2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

8. Την υπ' αρ. 94360/2023 (Β' 4330) απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

9. Την από 6.12.2023 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού σχετικά με τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Νήσος Διάπορος, μπροστά από ιδιοκτησία της ΕΡΓΟΝ ΤΡΟΦΙΜΑ Α.Ε.», Κοινότητας Αγίου Νικολάου, Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής.

10. Το από τον Ιούνιο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον ιδιώτη μηχανικό Γκανίλα Αναστάσιο, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Καρταλά Λάζαρο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

11. Το υπό στοιχεία 5738 ΕΞΕ 2024/18-1-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 6.12.2023 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής, για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Νήσος Διάπορος, μπροστά από ιδιοκτησία της ΕΡΓΟΝ ΤΡΟΦΙΜΑ Α.Ε.», Κοινότητας Αγίου Νικολάου, Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής, καθώς και το από τον Ιούνιο του 2023 συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής κλίμακας 1:500, που αποτελείται από μία πινακίδα μεγέθους κατά DIN Α0, το οποίο συντάχθηκε από τον ιδιώτη μηχανικό Γκανίλα Αναστάσιο, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Καρταλά Λάζαρο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και επί του οποίου η επιτροπή:

1. Καθορίζει για πρώτη φορά την οριογραμμή του αιγιαλού, η οποία σχεδιάζεται με παχιά κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 και 52, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ '87.

2. Καθορίζει για πρώτη φορά την οριογραμμή της παραλίας, η οποία σχεδιάζεται με παχιά κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές: 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 26', 27', 28', 29', 30', 31', 32', 33', 34', 35', 36', 37', 38', 39' και 40', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ '87, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001. Το εύρος της παραλίας ορίζεται δεκαπέντε (15) μέτρα και κρίνεται ικανό καθώς δεν προ-

βλέπεται μεγάλη αύξηση πληθυσμού ή κυκλοφοριακού φόρτου που θα απαιτούσε μεγαλύτερο πλάτος παραλίας για την κατασκευή έργων επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα (δρόμοι, πεζόδρομοι κ.λπ.) και αυτό γιατί αφενός το μεγαλύτερο μέρος του νησιού είναι δασικό και αφετέρου με το ΓΠΣ Σιθωνίας τίθενται περιορισμοί στη δόμηση. Άλλωστε, στις υπόλοιπες έξι θέσεις του νησιού που έχει γίνει μέχρι σήμερα καθορισμός παραλίας, πουθενά το πλάτος της δεν ξεπερνά τα 15 μέτρα.

3. Δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, επειδή δεν διαπίστωσε ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Η παρούσα απόφαση με τα συνοδευτικά της θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τα άρθρο 4 παρ. 3 και 7α του ν. 2971/2001 και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

ΕΚΘΕΣΗ

επιτροπής καθορισμού αιγιαλού, παραλίας & παλαιού αιγιαλού (άρ.3, παρ.1, ν.2971/2001).

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση “Νήσος Διάπορος, μπροστά από ιδιοκτησία της ΕΡΓΟΝ ΤΡΟΦΙΜΑ Α.Ε.”, Κοινότητας Αγίου Νικολάου, Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής.

Πολύγυρος, 6-12-2023

Η επιτροπή του άρθρου 3, του ν.2971/2001 (ΦΕΚ Δ' 285/ 19-12-2001), περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμό πρωτ. 197979/9-8-2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (Α.Δ. Μ.-Θ.), (ΑΔΑ: 9ΒΨ2ΟΡ1Υ-005), αποτελούμενη από τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Λάζαρο Καρταλά, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, αναπληρωτή προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, πρόεδρο,
2. Στυλιανό Καλαϊτζίδη, τοπογράφο μηχανικό Τ.Ε., υπάλληλο του Τμήματος Πολιτικής Γης, της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης & Κτηνιατρικής, Π.Ε. Χαλκιδικής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, μέλος,
3. Ευθύμιο Πέτρου, αντιπλοίαρχο Λ.Σ., Διοικητή Λιμεναρχείου Ιερισσού, μέλος,
4. Αρίστο Παπαζαχαρία, πολιτικό μηχανικό, προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής, μέλος.
5. Λεωνίδα Γακίδη, αρχιτέκτονα, διευθυντή της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Α.Δ. Μ.-Θ., μέλος.

συνεδρίασε σήμερα στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και

αφού έλαβε υπόψη της

1. Την από 25-7-2023 αίτηση του Αναστάσιου Γκανίλα προς την Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής, για καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην παραπάνω θέση.
2. Τις διατάξεις του ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδιαίτερα τα άρθρα 4 έως 9.
3. Την υπ' αρ. 1089532 π.έ/8205 π.έ/ Β0010/ 20-4-2005 Κ.Υ.Α. “Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας” των υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 595/ τ.Β' / 4-5-2005).
4. Ότι για τη Νήσο Διάπορο δεν μελετήθηκε Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) και δεν υπάρχει καθορισμένος αιγιαλός στη ζητούμενη θέση.
5. Ότι η ακτογραμμή της Νήσου Διαπόρου δεν περιλαμβάνεται στους έγχρωμους ορθοφωτοχάρτες ακριβείας (“υπόβαθρα” του άρθρου 4, ν.2971/2001) που παραδόθηκαν στο Υπουργείο Οικονομικών/ Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής. Συνεπώς (παρ.6, αρ.4,

ν.2971/2001) η οριστική οριογραμμή αιγιαλού πρέπει να καθοριστεί από την επιτροπή με βάση τα κριτήρια του άρθρου 9 του ν.2971/2001, επί κτηματογραφικού – υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας τουλάχιστον 1:1000, εξαρτημένου από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987, στο οποίο αποτυπώνονται τα όρια των ιδιοκτησιών και αναγράφονται οι εικαζόμενοι ιδιοκτήτες.

6. Το από Ιούνιο 2023 κτηματογραφικό, οριζοντιογραφικό και υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής όπου ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού – παραλίας, κλίμακας 1:500, στο ΕΓΣΑ '87, αποτελούμενο από μία πινακίδα, που συνέταξε ο ιδιώτης μηχανικός Αναστάσιος Γκανίλας, αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Λάζαρο Καρταλά, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και πρόεδρο της επιτροπής.

7. Τα χαρακτηριστικά της ακτής και της περιοχής όπου ζητείται ο καθορισμός (αναλυτικότερη αναφορά παρακάτω), όπως διαπιστώθηκαν κατά την επί τόπου αυτοψία την 7-11-2023 και τις φωτογραφίες που λήφθηκαν.

8. Ιστορικές αεροφωτογραφίες της περιοχής που διατίθενται στην ιστοσελίδα https://maps.gov.gr/gis/map/?fbclid=IwAR2ST1Szxgx5cEuNpIB_OrJZmBPz4CgkLnuXRnwZG9eXWXdXCpTjqEvB9hs, φωτοληψίας των ετών 1945, 2007-09 και 2015-16.

9. Τον κυρωμένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Χαλκιδικής (ΦΕΚ 876/ Δ' / 24-11-2022), στην ιστοσελίδα <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension>.

10. Στοιχεία της προανάρτησης της κτηματογράφησης στο πλαίσιο σύνταξης Εθνικού Κτηματολογίου, που διατέθηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία αλλά και που βρίσκονται στην ιστοσελίδα https://maps.gov.gr/gis/map/?fbclid=IwAR2ST1Szxgx5cEuNpIB_OrJZmBPz4CgkLnuXRnwZG9eXWXdXCpTjqEvB9hs.

11. Ότι η θέση που πρόκειται να καθοριστούν τα όρια αιγιαλού - παραλίας, βρίσκεται στο κεντροδυτικό μέρος του νησιού, απέναντι από τον όρμο Δημήτρη της ανατολικής ακτής της χερσονήσου Σιθωνίας. Εκατέρωθεν της θέσης του ζητούμενου καθορισμού δεν υφίσταται προγενέστερος καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού – παραλίας. Στη Ν. Διάπορο δεν υπάρχει οικισμός παρά ελάχιστες μεμονωμένες εξοχικές κατοικίες.

12. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας όπως τις διαπίστωσε κατά την επί τόπου αυτοψία της στις 7-11-2023, που αναλυτικά αφορούν στα παρακάτω:

α) Γεωμορφολογία του εδάφους:

ι. Η ακτή στο νότιο τμήμα του καθορισμού είναι υψηλή αποτελούμενη από βραχώδη πρηνή με μεγάλες κλίσεις. Στη συνέχεια προς Βορρά, όπου σχηματίζεται κολπίσκος, είναι χαμηλή και αμμώδης και τέλος στο βορειότερο άκρο, σε μήκος ακτογραμμής περί τα 50 μ., είναι πάλι υψηλή με βραχώδη πρηνή με μεγάλες κλίσεις. Της ακτής συνεχονται γενικά εκτάσεις λοφώδεις, αδόμητες,

ακαλλιέργητες, δασικού χαρακτήρα, καλυμμένες με φυσική βλάστηση (πόες, θάμνους και αραιά δέντρα), εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης οικισμού. Εκεί που η ακτή είναι χαμηλή υπάρχει στη συνέχεια καλλιεργούμενη έκταση (ελαιώνας), ιδιοκτησίας της αιτούσας τον καθορισμό του αιγιαλού, καθώς και ένα διώροφο κτίσμα με χρήση εξοχικής κατοικίας και τέσσερα ισόγεια με πιθανή χρήση κατοικίας, αποθήκης, ή παρακολουθήματος της διώροφης κατοικίας. Η ιδιοκτησία της αιτούσας βρίσκεται μεταξύ δύο λόφων σε κοιλάδα μήκους 300 μ. περίπου, με διεύθυνση Α-Δ.

- ii. Η σύσταση του εδάφους όπου η ακτή είναι υψηλή είναι βραχώδης και όπου η ακτή είναι χαμηλή είναι αμμώδης και εσώτερα στη στεριά γαιώδης.
- iii. Το φυσικό όριο της βλάστησης συνίσταται από φυσική θαμνώδη βλάστηση (σκίνιοι, λαδανιές κ.ά).

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι:

Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. *(Με την έννοια “φυσικοί πόροι” νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς).*

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία:

Η εξεταζόμενη περιοχή δεν προσβάλλεται ιδιαίτερα από ανέμους διότι βρίσκεται στο βάθος του Σιγγιτικού Κόλπου (ή Κόλπου Αγίου Όρους). Επί πλέον καλύπτεται από τα βόρεια και τα νότια από την ίδια τη Νήσο Διάπορο λόγω της μορφολογίας της, ενώ στα δυτικά από τη χερσόνησο Σιθωνίας. Η μέγιστη μέση ένταση των ανέμων κατά τη χειμερινή περίοδο (Οκτώβριο έως Φεβρουάριο) είναι 3 Μποφόρ. Εκτιμάται ότι η μέγιστη συνηθισμένη ένταση κυμαίνεται περί τα 4 ~ 5 Μποφόρ.

δ) Μορφολογία του πυθμένα:

Από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:50.000 που συνοδεύει το διάγραμμα, προκύπτει ότι ο πυθμένας έχει αμμώδη σύσταση και μικρές κλίσεις, με μικρά βάθη κοντά στην ακτή. Λόγω των μικρών βαθών και κλίσεων του βυθού η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειάς του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή.

ε) Ανάπτυξη κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής:

Πρόκειται για ακτή που βρίσκεται στο βάθος του Σιγγιτικού Κόλπου (ή Κόλπου Αγίου Όρους), συνεπώς είναι προστατευμένη από ισχυρό κυματισμό. Επί πλέον

βρίσκεται σε στενή θαλάσσια έκταση μεταξύ της νήσου Διαπόρου και της χερσονήσου Σιθωνίας της οποίας τα δύο ανοίγματα προς τον ευρύτερο Σιγγιτικό κόλπο είναι στενά και προστατεύονται επίσης στα βόρεια από το ακρωτήριο Μέγας Τοίχος και τις νησίδες Ελιά, Περιστέρι και Αμπελίτσι και στα νότια από την προεξέχουσα ακτή στη θέση “Λιβάρι Βουρβουρούς” της Σιθωνίας. Ο βασικός κυματισμός που προσβάλλει την ακτή είναι από τα δυτικά, αλλά το ανάπτυγμα της θάλασσας προς τα δυτικά είναι μικρό επειδή περιορίζεται από την ακτή της Σιθωνίας που απέχει περί τα 1250 μέτρα. Συνεπώς λόγω της προστατευμένης θέσης της ακτής και της μέγιστης συνηθισμένης έντασης του ανέμου που κυμαίνεται μεταξύ 4 ~ 5 μποφόρ, η ένταση του αναπτυσσόμενου κυματικού πεδίου είναι πολύ μικρή.

στ) Τεχνικά έργα:

Στη θέση του ζητούμενου καθορισμού δεν υφίστανται νόμιμα τεχνικά έργα.

Υπάρχει μόνο μια μικρή και χαμηλή προβλήτα από σκυρόδεμα στη θέση που αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

ζ) Εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης:

Στην περιοχή έχει εγκριθεί το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Σιθωνίας Νομού Χαλκιδικής με την υπ αριθμ. 1660/19-8-08 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ-406/ΑΑΠ/12-9-08).

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ η θέση όπου ζητείται ο καθορισμός, χαρακτηρίζεται ως Περιοχή Αξιόλογων Παραλιακών Περιοχών Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης, που σημαίνει ότι διαθέτει ειδικά χαρακτηριστικά περιβάλλοντος, τοπίου, πολυπλοκότητας ακτογραμμής. Στις περιοχές αυτές που είναι ειδικά ενταγμένες περιοχές στα παράλια, χερσονήσους, νησιά και περιοχές κόλπων, επιτρέπεται η ανάπτυξη δραστηριοτήτων τουρισμού, αναψυχής και παραθεριστικής κατοικίας μεμονωμένα. Αναλυτικότερα οι χρήσεις γης ορίζονται στην παραπάνω απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

η) Δημόσια κτήματα:

Υπάρχει το με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής 140 Δημόσιο Κτήμα στη Νήσο Διάπορο, το οποίο διαχειρίζεται το Δασαρχείο Πολυγύρου. Πρόκειται για δασική βοσκή της οποίας τα όρια δεν εφαρμόζονται με βάση το περιεχόμενο του οικείου φακέλου του κτήματος, λόγω ελλιπών στοιχείων. Άλλωστε το αναγραφόμενο εμβαδόν του κτήματος 4.500 στρμ. είναι προφανώς λανθασμένο αφού ξεπερνά το συνολικό εμβαδόν της Νήσου Διαπόρου το οποίο κυμαίνεται περί τα 3.200 στρμ. Σε κάθε περίπτωση πρόκειται για δασικές εκτάσεις οι οποίες αποτυπώνονται στον δασικό χάρτη της Π.Ε. Χαλκιδικής που

κυρώθηκε με την υπ' αρ. 407048 / 9-11-2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υ.Π.ΕΝ. (ΦΕΚ 876/ Δ' / 24-11-2022) και έχουν οριστική ισχύ.

θ) Εθνικό κτηματολόγιο:

Στην περιοχή δεν έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση στο πλαίσιο του Εθνικού Κτηματολογίου (βρίσκεται στο στάδιο προανάρτησης).

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές:

Η περιοχή όπου ζητείται ο καθορισμός δεν εμπίπτει στις περιοχές του δικτύου NATURA 2000 (ΦΥΣΗ 2000).

αποφασίζει:

Επί του από Ιουνίου 2023 κτηματογραφικού – υψομετρικού τοπογραφικού διαγράμματος, αποτελούμενου από μία πινακίδα, κλίμακας 1:1000, συντεταγμένου στο ΕΓΣΑ '87 από τον ιδιώτη μηχανικό Αναστάσιο Γκανίλα, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Λάζαρο Καρταλά, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, αναπληρωτή προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και προσαρτάται στην παρούσα:

1. Καθορίζει για πρώτη φορά την οριογραμμή του αιγιαλού, η οποία σχεδιάζεται με παχιά κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 και 52, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ '87.

2. Καθορίζει για πρώτη φορά την οριογραμμή της παραλίας, η οποία σχεδιάζεται με παχιά κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές: 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 26', 27', 28', 29', 30', 31', 32', 33', 34', 35', 36', 37', 38', 39', και 40', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ '87, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001. Το εύρος της παραλίας ορίζεται δεκαπέντε (15) μέτρα και κρίνεται ικανό καθώς δεν προβλέπεται μεγάλη αύξηση πληθυσμού ή κυκλοφοριακού φόρτου που θα απαιτούσε μεγαλύτερο πλάτος παραλίας για την κατασκευή έργων επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα (δρόμοι, πεζόδρομοι κλπ) και αυτό γιατί αφενός το μεγαλύτερο μέρος του νησιού είναι δασικό και αφετέρου με το ΓΠΣ Σιθωνίας τίθενται περιορισμοί στη δόμηση. Άλλωστε, στις υπόλοιπες έξι θέσεις του νησιού που έχει γίνει μέχρι σήμερα καθορισμός παραλίας, πουθενά το πλάτος της δεν ξεπερνά τα 15 μέτρα.

3. Δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, επειδή δεν διαπίστωσε ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.-

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

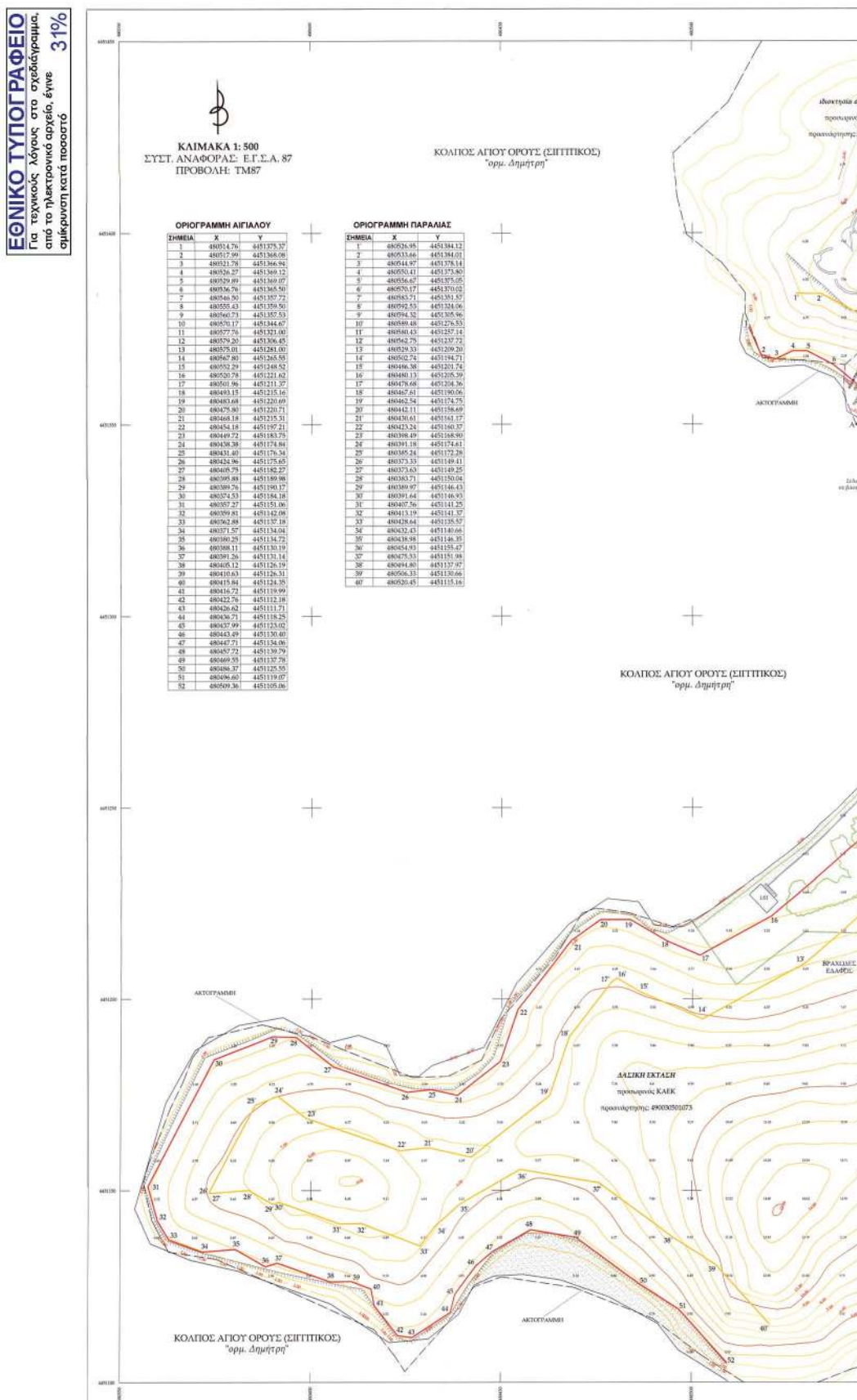
1. Λάζαρος Καρταλάς
Αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός

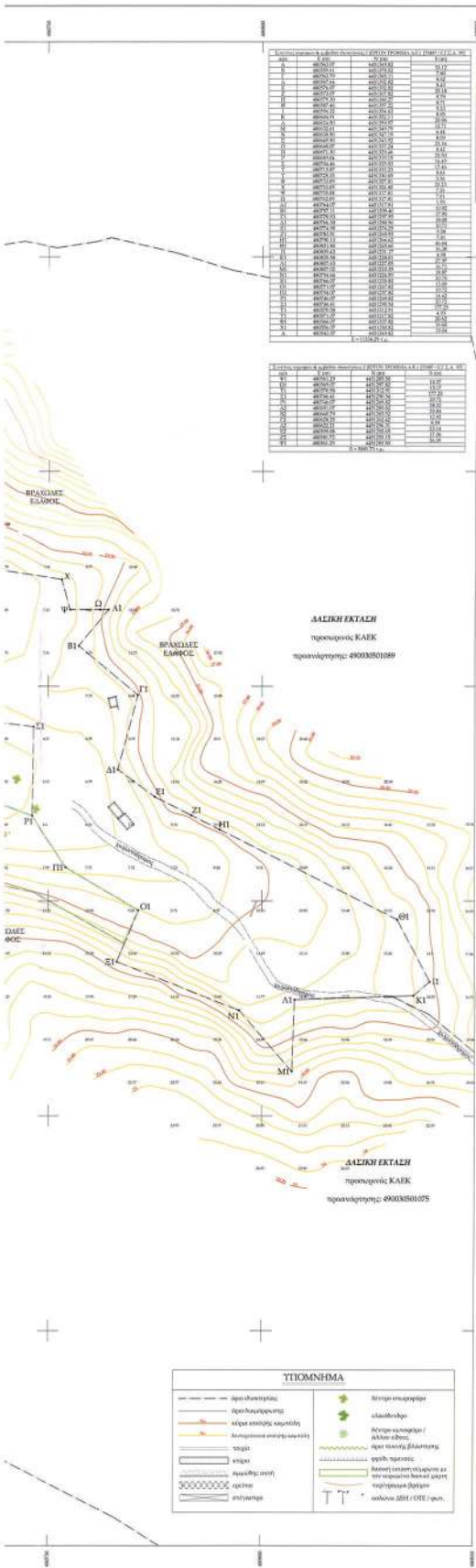
2. Στυλιανός Καλαϊτζίδης
Τοπογράφος μηχανικός Τ.Ε.

3. Ευθύμιος Πέτρου
Αντιπλοίαρχος Λ.Σ.

4. Αρίστος Παπαζαχαρίας
Πολιτικός μηχανικός

5. Λεωνίδας Γακίδης
Αρχιτέκτονας





Το διάγραμμα είναι τοπογραφικό στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Ε.Σ.Α. '87)
Αντιστοιχία ελαττωμένη - Μέθοδος αποτίμησης: τελεμετρία (Total Station - RTK GNSS)
Μέθοδος ελαττωμένης: μέθοδος σπινθηρίσματος GNSS με χρήση του δικτύου μονιμών σταθμών αναφοράς: HEPOS.
Ελλειμματικός αναφοράς: GRS 80 (αριθμός 178), $\phi = 208.252236$
Προβολή: Εγκάρσια Μετασχηματισμένη Προβολή (TM87)
Κεντρικός Μεσημεριανός: $24^{\circ} 00' 00''$ με $K0=0.9996$ Τετραγωνική Κεντρική Μεσημεριανή: $+500000$ dm
Ευρωπαϊκή Έλκας αναφοράς: $00^{\circ} 00' 00''$
Κατά την επίλυση των σταθμών των τοπογραφικών μετρήσεων έχει συσχετιστεί συντελεστής κλίμακας: $K0=0.999613$ λόγω του ΕΕΣΑΕ.

Τα αναγραφόμενα υψόμετρα στις κορυφές του αστεριωμένου αναφέρονται στην Μ.Σ.Θ.
Η υψομετρική αβεβαιότητα είναι: ελαττωμένη (μέθοδος δικτύου: Δίκτυο HEPOS.)
Προσαρμογή κλίμακας: 1:80 μ.

Τα όρια των γειτονικών αποδίδονται σύμφωνα με τα επισυνυποκείμενα τοπογραφικά διαγράμματα στο με αριθμό 25990 / 15-09-2022 συμβόλαιο αγοράς του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Σαλαγιώτη και την προσαρμογή κτηματολογικών στοιχείων του Εθνικού Κτηματολογίου.

Οι διαγραφόμενες διαμέριστες αποδίδονται σύμφωνα με τον κτηματολογικό διατάκτη, δυνάμει της με αρ. 39193/02-11-2022 (Α.Δ.Α. ΠΒΕ246318-514) απόφασης διαγραφής προς κτήση δικαστικού χαρτί της Διεύθυνσης Δασών Χαλκιδικής και της με αρ. 407048/09-11-2022 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Φ.Ε.Κ. 87% κ.Δ.Σ.11-2022) για την κτήση δικαστικού χαρτί της Π.Ε. Χαλκιδικής.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την από 6-12-2023 Έκθεση της Επιτροπής Καταγραφής οριογραμμών σταθμών - παραλίας. Οι συνεπόμενες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (Ε.Ε.Σ.Α. '87).
Οριογραμμή ακτοαλίου (υψόμετρο) 1,2,3...50,51,52.
Οριογραμμή παραλίας (ύψος) 1,2,3...38,39,40.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Αλέξανδρος Γκανίλας, Διευθυντής τοπογραφίας, αρ. 1
2. Σπυρίδων Καραγιάννης, Τοπογράφος αρ. 2, Τ.Ε.
3. Ευάγγελος Παύλος, Διευθυντής αρ. 3
4. Αργύριος Τσιφλιδάκης, Πολιτικός μηχανικός
5. Αθανάσιος Γκανίλας, Αρχιτέκτονας

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΡΓΟΝ ΤΡΟΦΙΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
Τοπογραφική αποτύπωση (οριζοντογραφική-υψομετρική-κτηματογραφική) για τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας	
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	
Νήσος Διάπορος Δημοτική Ενότητα Σιθωνίας - Δήμος Σιθωνίας Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής - Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας	
Αναστάσιος Γκανίλας Διπλ. Αγγλόνομος & Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.	
Βασ. Γεωργίου 20, Θεσσαλονίκη, ΤΚ 54640, τηλ. 2313019154 - κιν. 6944710575	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Τοπογραφικό Διάγραμμα	1:500
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΓΚΑΝΙΛΑΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΓΛΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. Β.Ε.Ε. 15.10.1972 (αρ. 146-Φ.ΜΕΣ.ΔΗ) ΤΗΛ. 2312 222005 - Α.Μ. ΤΩΡ ΤΑΚΗΝ Α.Π.Θ. 4031-2022, 2023, 22, 2024	T-1
ΘΕΩΡΗΣΗ	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΑΙΟΙ
Θεσσαλονίκη Ιούνιος 2023	

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 22 Ιανουαρίου 2024

Με εντολή Γραμματέα

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος

Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ