



04004770806040008



4859

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 477

8 Ιουνίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό κοινοχρήστου πρασίνου και αθλητικών εγκαταστάσεων στο Δήμο Ν. Χαλκηδόνas (Ν. Αττικής) 1
- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή «Ψαλίδι» του δήμου Κώ, νήσου Κω (Ν. Δωδεκανήσου) 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπολης Ν. Αττικής στο Ο.Τ. 40 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22073

(1)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό κοινοχρήστου πρασίνου και αθλητικών εγκαταστάσεων στο Δήμο Ν. Χαλκηδόνas (Ν. Αττικής).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 5 του άρθρου 7 του Ν. 2947/2001 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενείας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» (Α' 228).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Την υπ' αριθ. 33/23.4.2004 (ΦΕΚ 527Β) απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Πολιτισμού «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων στην Αναπληρωτή Υπουργό Πολιτισμού Φάνη Πάλλη - Πετραλιά και στους Υφυπουργούς Γεώργιο Ορφανό και Πέτρο Τατούλη».
4. Την υπ' αριθμ. 63/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Νέας Χαλκηδόνas (Ν. Αττικής) και καθορίζεται χώρος κοινοχρήστου πρασίνου, υπαιθρίων αθλητικών εγκαταστάσεων και υπαιθρίων χώρων στάθμευσης, όπως φαίνεται με πράσινη συνεχή γραμμή και τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΠΟΞΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 22073/2004 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: πέντε εκατοστά (0,05).
- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: πέντε τοις εκατό (5 %) της επιφανείας του χώρου.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: τρία και πενήντα εκατοστά (3,50).
- Αριθμός ορόφων: ένας(1).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος φωτιστικών ιστών: δέκα (10) μ.
- Ελάχιστη απόσταση κτιρίων: από τον άξονα της ΕΟ1 πενήντα (50) μ., από το όριο της ΕΟ1 τριάντα δύο (32) μ. και από την πλευρά της περιοχής με στοιχεία ΙΠ δύο και μισό (2,5) μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαΐου 2004

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΦΥΠ. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΡΦΑΝΟΣ

1924
 24 Μαΐου 0 Δευτρά
 Δ. Παυλάκης
 "ΕΤΥΠΗ" ΠΕΛΑΓΟΠΟΥΣ ΑΣΤΕΡΟΥ ΠΡΑΧΩ
 ΚΑΡΕΦΕΣ ΚΟΜΜΑΡΙΣ ΠΡΑΙΟΥ
 ΑΓΙΟΥΝΙΟΥ ΕΡΜΑΚΙΩΝ ΒΣΟ ΒΙΛΟ
 Π. ΖΑΧΑΡΙΔΟΥ (Κ. ΑΓΓΕΛΟΥ)
 "Γ. 22073/104 ΑΝΘΩΤΗ
 ΕΠΙΣΤΑΤΟΝ ΚΟΡΩΝΙΑΙ 5 ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %

Fr. Oak. 144/04
6x.1

Αριθ. 22069

(2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή «Ψαλίδι» του Δήμου Κώ, Νήσου Κω (Ν. Δωδεκανήσου).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α 162).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Το υπ' αριθμ. 157065/1073/23.4.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος.

4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή Ψαλιδίου, δήμου Κώ, Νήσου Κω (Ν. Δωδεκανήσου) και ειδικότερα στην περιοχή που εμπίπτει στη ζώνη με στοιχείο 3Α της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) που καθορίστηκε με το από 14.6.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 427), όπως φαίνεται περικλεισμένη με πράσινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 22069/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

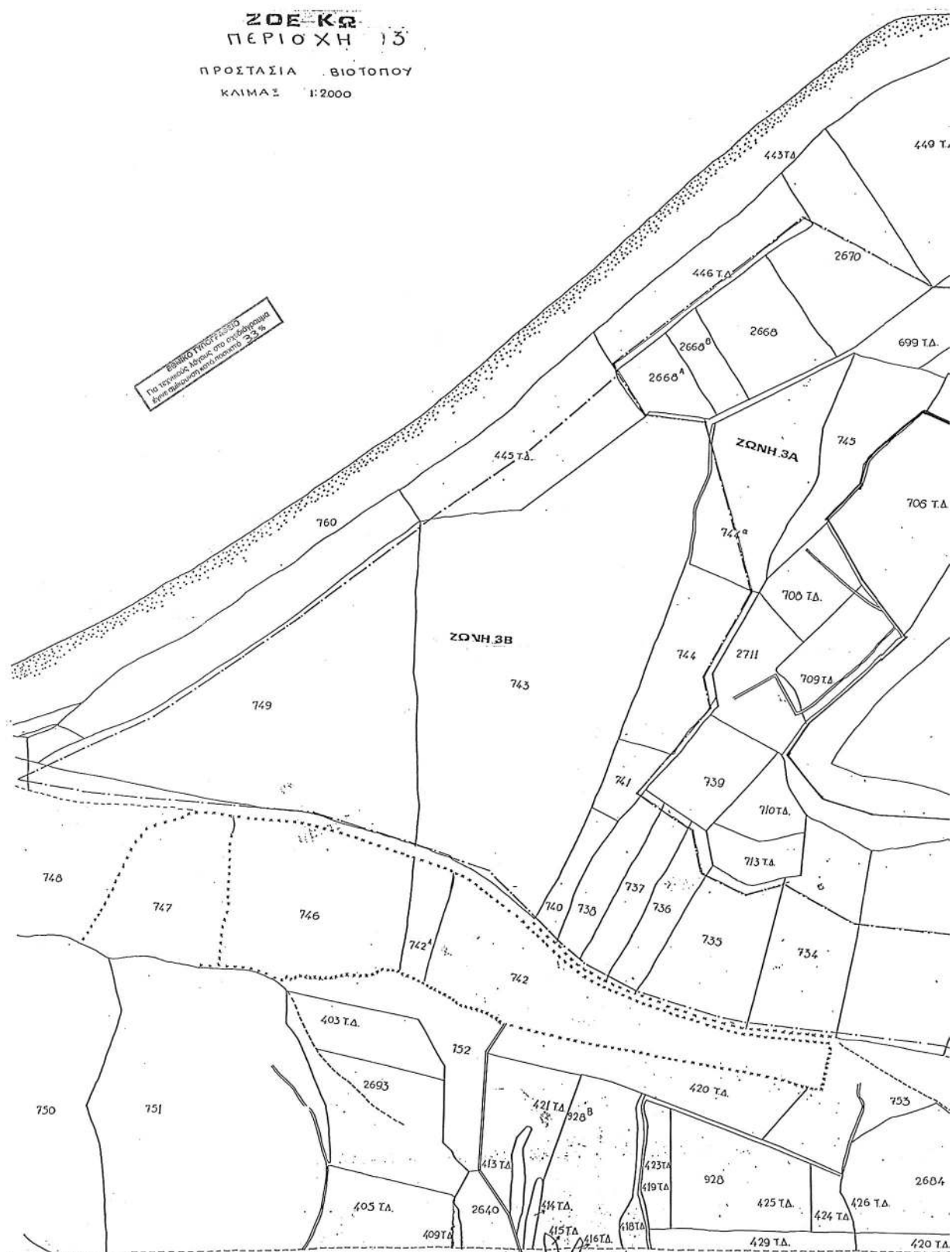
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

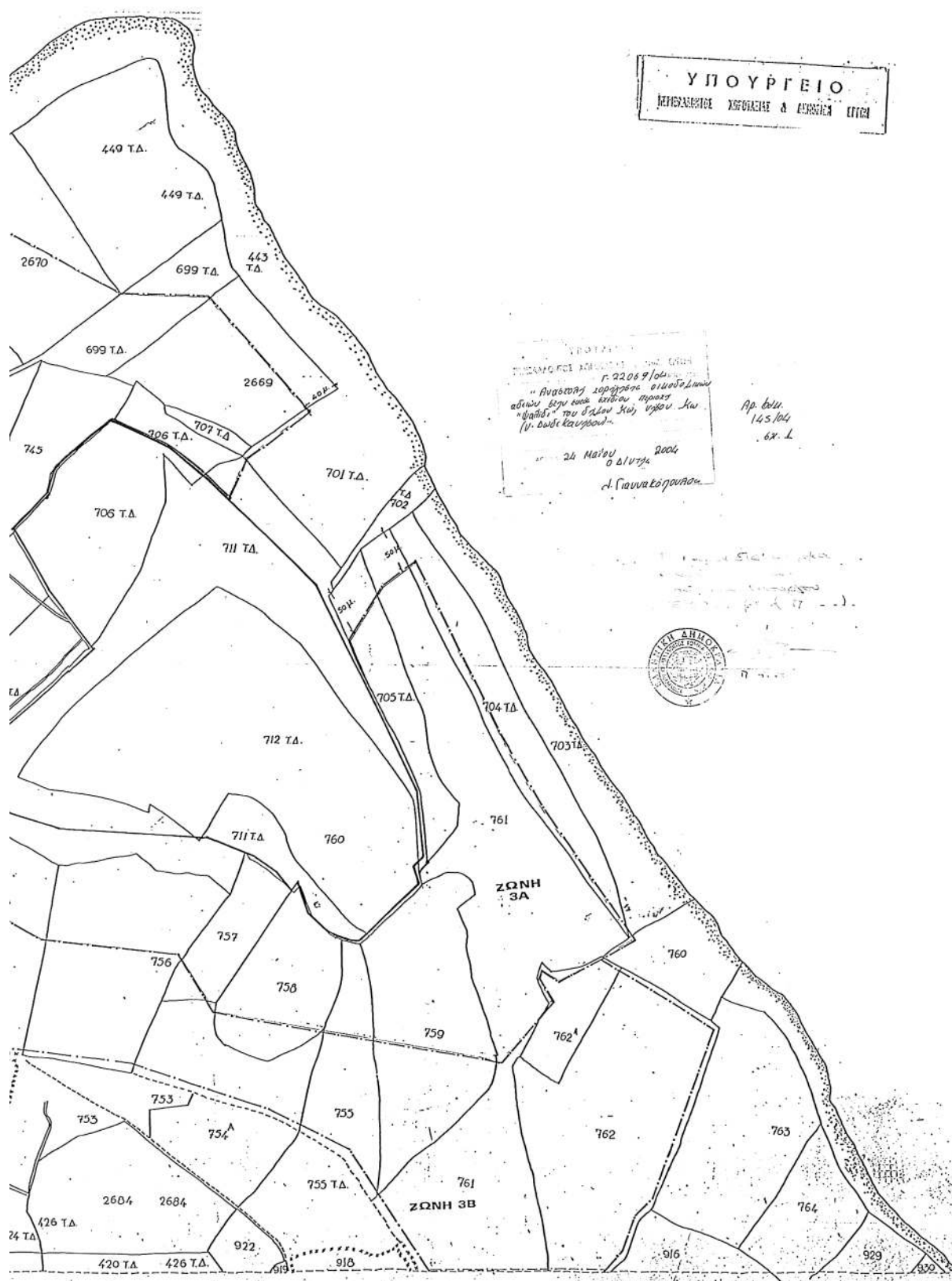
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαΐου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ





Αριθ. οικ. 4581/132

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπολης
Ν. Αττικής στο Ο.Τ. 40.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7 και 70 αυτού, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 14/27.7.1999 (ΦΕΚ 580Δ/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153, 154 και 159.

3. Τις διατάξεις των Ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτ/σης Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομ. Αυτ/σης Αθηνών (ΦΕΚ 1262/Β/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724/Β/6.6.2003) και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 769/Β/13.6.2003).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 1558/1985 όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α), σύμφωνα με τις οποίες από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Πετρούπολης.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α/1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες επιτρέπεται, κατά αυτής της απόφασης η υποβολή προσφυγής στον Γ.Γ. της Περιφέρειας, μόνον για παράβαση Νόμου και σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την δημοσίευση στο ΦΕΚ.

9. Την υπ' αρ. 276/2001 κατά πλειοψηφία απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πετρούπολης.

10. Τα περιεχόμενα του φακέλου τροποποίησης.

11. Την υπ' αρ. 1/2004 θέμα 1ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Δυτικής Αθήνας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπολης στο Ο.Τ. 40 με την έγκριση δημοτικής οδού εντός του Ο.Τ. 40 σε πεζόδρομο όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει αυτή την απόφαση,

Άρθρο 2ο

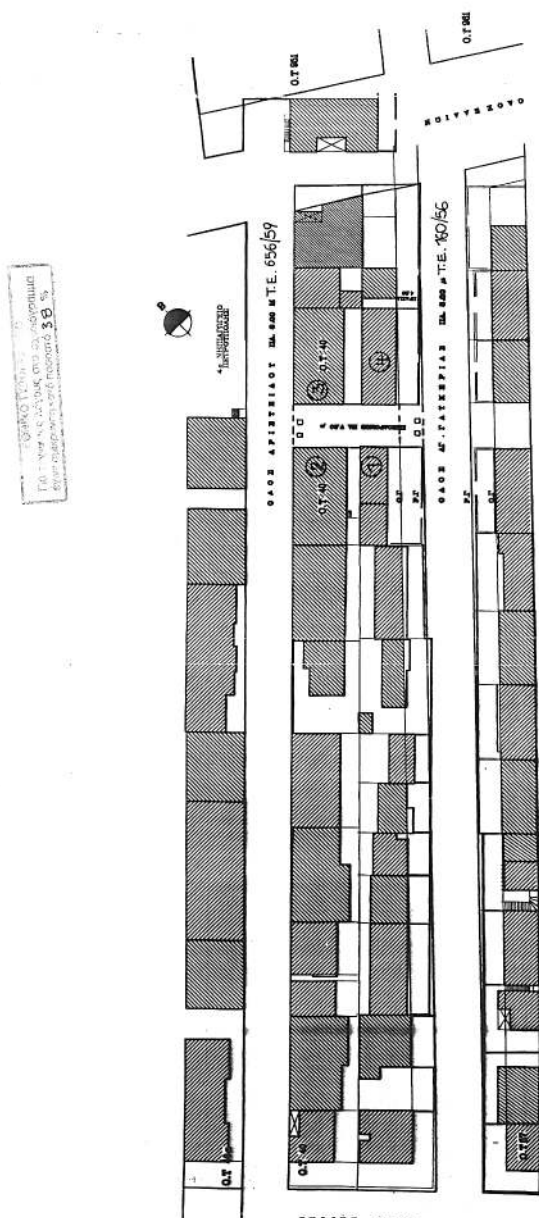
Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3ο

Η απόφαση αυτή και το σχεδιάγραμμά της να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 9 Μαρτίου 2004

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

[illegible]

ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ			
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ			
ΤΙΤΛΟΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ			
ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ 40 ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΕΞΟΔΟΡΟΜΟΥ			
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΟΡΟΔΟΜΗΣΗ		
ΤΟΡΚΑ ΥΠΟΜΕΤΡΑ ΛΕΞΗΜΑΝΗΣ ΣΤΑΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓ. ΛΕΞΗΜΑΝΗΣ ΣΤΑΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ ΚΟΜΗΤΕΡΕΝΑ	ΔΙΓΜΑ ΡΥΜ -Η- ΠΑΡΕΚ. ΕΥ Ε.Ο.Τ.Ο Σ.Α.Ι.Ε	8.1.55 15.1.55 20.6.44 Σ.Α.Ι.Ε	ΠΙΝΑΚΙΔΑ
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΚΑΙΜΑΚΑ	Α/Α Ο
ΑΘΗΝΑ ΣΠΙΝΟΥ ΛΕΞΗΜΑΝΗΣ ΣΤΑΜΑΤΟΣ		1/500	ΧΡΟΝΟΣ
		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ	ΣΗΜ.
ΘΕΩΡΗΣΗ	Ε. ΒΑΛΑΚΙΑΝΝΗΡΟΜΟΣ	Ε. ΒΑΛΑΚΙΑΝΝΗΡΟΜΟΣ	
ΠΡΟΣΤΑΣΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΑ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΔΕΔΟΤΕΝΤΕΛΕΣ	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΠΙΧΡΗΣΗ ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΕΠΙΧΡΗΣΗ	
	4584/182/9-3-01	4584/182/9-3-01	
	ΕΠΙΧΡΗΣΗ ΥΠΟΜΕΤΡΩ	ΕΠΙΧΡΗΣΗ ΥΠΟΜΕΤΡΩ	
	ΕΠΙΧΡΗΣΗ ΥΠΟΜΕΤΡΩ	ΕΠΙΧΡΗΣΗ ΥΠΟΜΕΤΡΩ	
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ 9.3.01	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ 9.3.01	
	Ο ΜΟΝΑΡΧΙΑΣ	Ο ΜΟΝΑΡΧΙΑΣ	
Π. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ		1.5.50/19/5	

