



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 475

6 Σεπτεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση οριογραμμών υδατορέματος που βρίσκεται στην θέση «Βουκολιά» Πανόρμου, (εφαπτόμενα με την ιδιοκτησία της Καζαβούλη Κατίνας), Νήσου Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου 1
- Καθορισμός χρήσης γης, για τουριστικές εγκαταστάσεις σε τμήμα του αριθ. 530 αγροτεμαχίου της διανομής του αγροκτήματος του Παλαιού Αγ. Αθανασίου Δήμου Βεγορίτιδος Νομού Πέλλας 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. ΟΙΚ 2134 (1)
Επικύρωση οριογραμμών υδατορέματος που βρίσκεται στην θέση «Βουκολιά» Πανόρμου, (εφαπτόμενα με την ιδιοκτησία της Καζαβούλη Κατίνας), Νήσου Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 5 του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25.4.02), περί «Εναρμόνισης του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 98/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει σήμερα.
2. Το ΑΡΘΡΟΝ-6 της Αποφ-3046/304/89 ΦΕΚ-59/Δ/3-2-89) Κτιριοδομικός κανονισμός, «Δόμηση κοντά σε ρέματα».
3. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8, περί «διοικητικής αποκεντρώσεως»
4. Το Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α/730.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».
5. Το Π.Δ. 10 (ΦΕΚ 10Α/20.1.00) «περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 περί «άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

7. Το Ν 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α/713.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

8. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α'/9.3. 1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

9. Την με αριθμ. 114/9-03-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλυμνίων.

10. Την με αριθμ. πρωτ. Τ.Υ. 3433/19-06-2009 έγκριση τμήματος Κ. Ε. Β. της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν. Αυτοδιοίκησης Δωδ/σου με την οποία ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν τα τοπογραφικά διαγράμματα.

11. Το από 13-08-2010 Δ.Υ. Υπηρεσιακό Σημείωμα του Γραφείου Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Υπηρεσίας μας.

12. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Καλυμνίων.

Επειδή, μετά την θετική γνωμοδότηση και την θεώρηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων από τις Τεχνικές Υπηρεσίες της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου, ως προς την ορθότητα τους, το Τμήμα ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, μετά από έλεγχο, ενέκρινε την τεχνική έκθεση με την υδραυλική μελέτη, όπως διορθώθηκε με τις υποδείξεις του, καθώς και την τεχνική έκθεση με τα περιβαλλοντικά στοιχεία που αφορούν στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον,

Επειδή οι υπάρχουσες ή και οι προβλεπόμενες χρήσεις δεν θα επηρεάσουν περισσότερο την λειτουργία του ρέματος και επειδή από την προτεινόμενη οριοθέτηση προστατεύεται επαρκώς το ρέμα, ως στοιχείο του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

ΕΠΙΚΥΡΩΝΟΥΜΕ τον καθορισμό των ορίων του ρέματος, ήτοι των πολυγωνικών γραμμών εκατέρωθεν της βαθιάς γραμμής του υδατορέματος που βρίσκεται στην θέση «Βουκολιά» Πανόρμου, (εφαπτόμενα με την ιδιοκτησία της Καζαβούλη Κατίνας) Νήσου Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου, με ανοικτή διατομή όπως φαίνεται με συνεχή και εστιγμένη ΚΟΚΚΙΝΗ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:250, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου με την με αριθμ. 1456/3-06-2010 πράξη

του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Ο καθορισμός των ορίων γίνεται για τμήμα 170μ περίπου με αρχή τα σημεία

A1 (X=761824,20 Ψ=4096344,97) και Δ1(X=761834,54 Ψ=4096325,89) και τέλος τα σημεία A10(X=761688,24 Ψ=4096256,85) και Δ8(X=761700,43 Ψ=4096239,90) (Σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87).

Η παρούσα απόφαση ισχύει μόνον για την οριοθέτηση της κοίτης του αναφερόμενου υδατορέματος και δεν αφορά οποιοδήποτε έργο επ' αυτού και για το οποίο θα πρέπει να τηρηθούν αυστηρά οι διαδικασίες της με

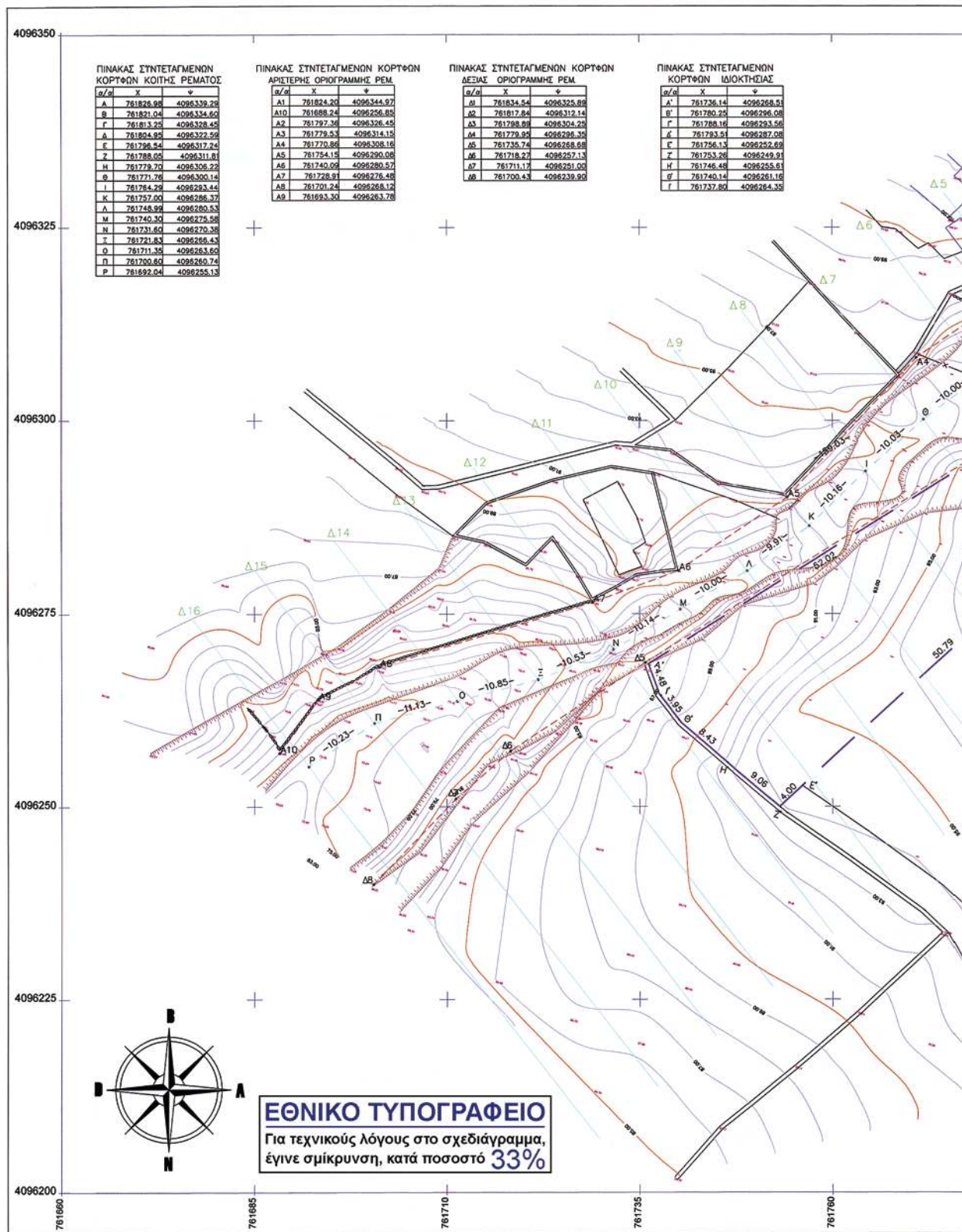
αριθμ. Η.Π. 1104/703/Φ104/14.3.2003 (ΦΕΚ 332/Β/20.3.2003) ΚΥΑ «διαδικασία Π.Π.Ε.Α. και Ε.Π.Ο. σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 3010/2002...»

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 17 Αυγούστου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΗΛ. ΜΠΡΑΚΟΥΜΑΤΣΟΣ



Αριθμ. 1312

(2)

Καθορισμός χρήσης γης, για τουριστικές εγκαταστάσεις σε τμήμα του αριθ. 530 αγροτεμαχίου της διανομής του αγροκτήματος του Παλαιού Αγ. Αθανασίου Δήμου Βεγορίτιδος Νομού Πέλλας.

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ.30/96 (ΦΕΚ 21 Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την αριθμ.40/23-4-2008 (ΦΕΚ 1711 Β/26-8-08) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Την υπ. Αριθ. 100/ΔΙΟΙΚ/29/8-1-2010 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας «Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες» (ΦΕΚ 58Β/2010).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κλπ και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α' 98).

6. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ.» περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Το αριθ. 7323/05-07-2010 έγγραφο του τμήματος πολιτικής γης της Δ/σης Πολιτικής Γης Ν. Πέλλας.

8. Την αριθ. 12/2010 (έγγραφο 445/25-01-2010) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βεγορίτιδος.

9. Τα αριθ. 8815/24-11-2009, 339/19-01-2010 και 445/25-01-2010, έγγραφα της Δ/σης Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας.

10. Το αριθ. Δ.Υ./17-11-2009 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφήσεων Έδεσσας - Αριδαίας, Δ/ση Πολιτικής Γης Ν.Α. Πέλλας.

11. Το αριθ. ΔΥΠ/Β3/Φ75α/764/20-01-2010 έγγραφο του Τμήματος Υγείας της Δ/σης Υγείας Πρόνοιας Ν.Α. Πέλλας.

12. Το αριθ. 3386/11-11-2009 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Βέροιας.

13. Το αριθ. 7040/30-11-2009 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

14. Το αριθ. 4370/16-12-2010 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας της Δ/σης Δασών Πέλλας.

15. Το αριθ. Δ.Υ./15-12-2010 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Έδεσσας.

16. Το αριθ. 108/22-01-2010 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Οικισμού και Χωροταξίας.

17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Προσδιορίζουμε την χρήση τμήματος 4.051,95 τ.μ. από το αριθ. 530 αγροτεμαχίου της διανομής του αγροκτήματος του Παλαιού Αγ. Αθανασίου Δήμου Βεγορίτιδος με στοιχεία Δ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Ε-Δ όπως φαίνεται στο, συνημμένο στην παρούσα, τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τη Δ/τρια της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Οικισμού και Χωροταξίας Ν.Α. Πέλλας με την από 20 Αυγούστου 2010 πράξη, σαν χώρο για τουριστικές εγκαταστάσεις.

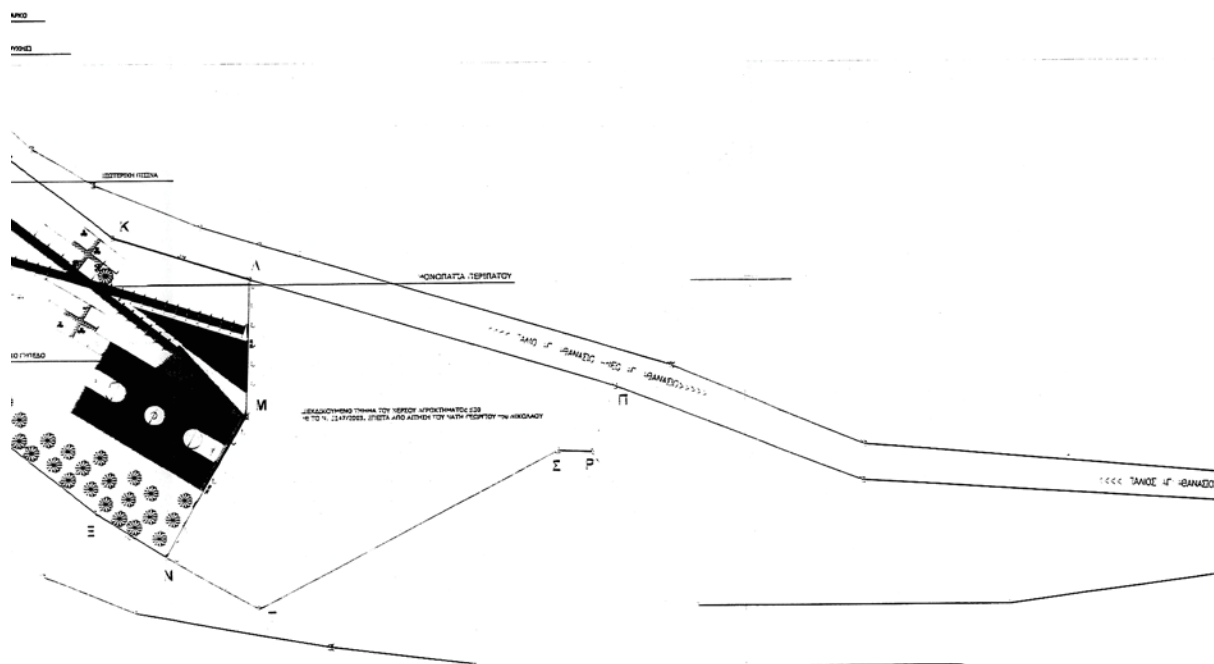
Κατά της παρούσας επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21/Α) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την λήψη της παρούσας που κατατίθεται στο Τμήμα Πολεοδομίας της Ν. Α. Πέλλας.

Κατά της απόφασης μας αυτής, ως και της εκδιδόμενης αποφάσεως επί της προσφυγής του άρθρου 69 του Π.Δ.30/96, επιτρέπεται αίτηση ακύρωσης ως και αίτηση αναστολής εκτέλεσης της προσβαλλόμενης απόφασης μας, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία εξήντα (60) ημερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 20 Αυγούστου 2010

Ο Αντινομάρχης
ΣΩΤ. ΚΕΧΑΓΙΑΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 529

1 = 312854.137 - 422977.384
2 = 312899.154 - 424025.469
3 = 312947.992 - 425943.727
4 = 312978.824 - 425991.129
5 = 312948.709 - 425982.828
6 = 312926.239 - 425982.255
7 = 312914.241 - 425997.553
8 = 312896.543 - 425933.255
9 = 312863.298 - 425997.322

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

AB = 75.00 μ.
BC = 37.79 μ.
CA = 65.28 μ.
DE = 30.49 μ.
EF = 26.19 μ.
FG = 19.21 μ.
GH = 26.08 μ.
HI = 55.91 μ.
A = 19.28 μ.

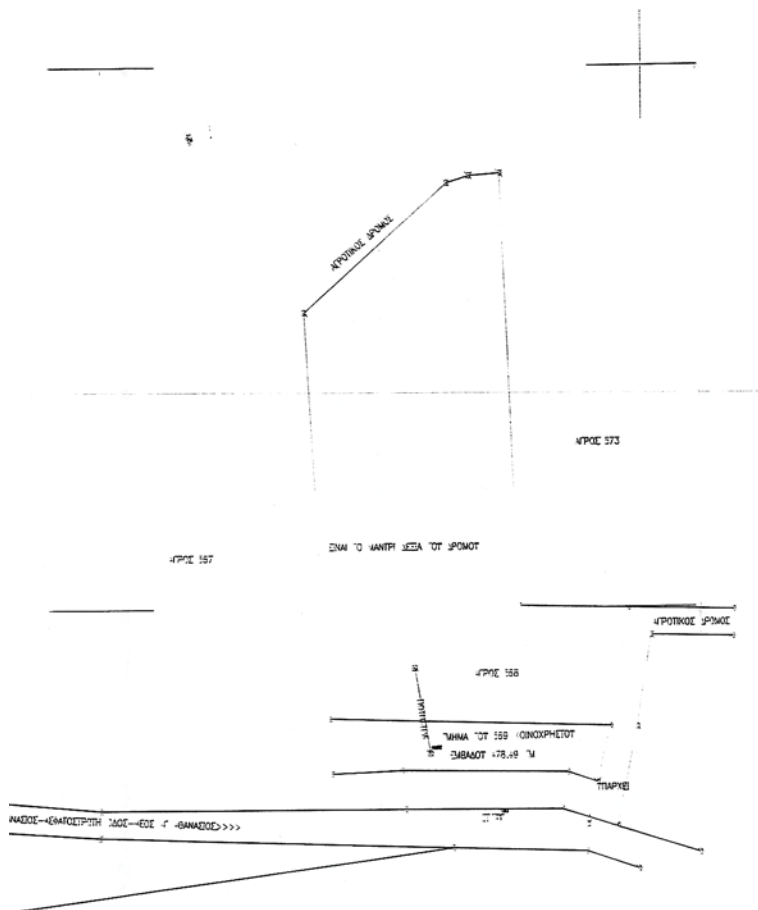
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 530 (Χώρα)

1 = 312948.709 - 425982.828
2 = 312978.824 - 425991.129
3 = 312917.949 - 425979.994
4 = 312943.889 - 425985.139
5 = 312943.133 - 425977.253
6 = 312927.992 - 425981.502
7 = 312914.242 - 425920.351
8 = 312914.242 - 425982.251

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

BA = 48.89 μ.
AC = 48.21 μ.
CA = 27.05 μ.
AM = 25.21 μ.
MB = 25.08 μ.
NE = 15.94 μ.
SO = 9.23 μ.
TO = 19.09 μ.

Εμβαδόν τμήματος ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 530 (Χώρα) Ε.Κ. : 4.061,96 γα.



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

Θέμα:
«ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ»

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

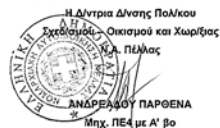
ΠΕΡΑΙΑ, Δ. ΒΕΓΟΡΙΤΙΔΑΣ ΚΛ. 1:500

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την αριθ. 1312/20-08-2010 απόφαση Νομάρχη Πέλλας που αφορά «Καθορισμός χρήσης γης, για τουριστικές εγκαταστάσεις σε τμήμα του αριθ. 530 αγροτεμαχίου της διανομής του αγροκτήματος του Παλαιού Αγ. Αθανασίου Δήμου Βεγοριτίδας Νομού Πέλλας».

ΕΔΕΣΣΑ, 20 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2010

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΑΝΗΛΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Μηχ. ΠΕ1 με Δ' βο

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΝ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΡΘΕΝΑ
Μηχ. ΠΕ4 με Α' βο



* 0 4 0 0 4 7 5 0 6 0 9 1 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr