



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 474

16 Οκτωβρίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 18704

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Καρύδι - Βουρβουρού» της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας της Π. Ε. Χαλκιδικής, μπροστά από τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό Διδακτικού Προσωπικού του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α'/19-12-2001), όπως το άρθρο 5 τροποποιήθηκε με το άρθρο 113 του Ν. 3978/2011 (ΦΕΚ 137/Α'/16-06-2011).

2. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α') "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

3. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α'/28-1-2004) "Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις".

4. Την υπ' αριθ. 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών" περί καταγραφής και κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα του Υπουργείου Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών".

5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης".

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/23-12-2010 (ΦΕΚ 235/Α'/27-12-2010) "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης".

7. Το αριθ. Δ6Α 1022671 ΕΞ2011/10-2-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «Αρμοδιότητα υπογραφής».

8. Την Φ.119/273170/Σ.2595/19-06-2013 σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.Θ.Α) για τη συνέχιση της διαδικασίας του καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Καρύδι».

9. Την από 27.03.2014 έκθεση της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού - παραλίας που αφορά τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Καρύδι - Βουρβουρού» της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας και το από τον Ιανουάριο του 2013 τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Παντελεήμονα Μαυράκη, Πτυχιούχο Μηχανικό Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας, σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε στις 18.04.2013 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και θεωρήθηκε στις 18.04.2013 από τον Μηνά Τσομπανόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

10. Το με Α.Π. 5058/18-08-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος.

11. Την αριθ. 53844/10-7-2013 (ΦΕΚ 2017/Β'/16-8-2013) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 27.03.2014 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Καρύδι - Βουρβουρού» της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας της Π. Ε. Χαλκιδικής, μπροστά από τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό Διδακτικού Προσωπικού του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης καθώς και το από τον Ιανουάριο του 2013 τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Παντελεήμονα Μαυράκη, Πτυχιούχο Μηχανικό Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας, σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε στις 18.04.2013 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, Αγρονόμο -Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και θεωρήθηκε στις 18.04.2013 από τον Μηνά Τσομπανόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και επί του οποίου η επιτροπή:

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:
α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 και 35 οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου (ΕΓΣΑ '87).

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές, 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 26', 27', 28', 29', 30' και 31', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου (ΕΓΣΑ '87).

Το εύρος της παραλίας ορίζεται 15,0 μέτρα για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παρ.2 του άρθρου 1 του Ν.2971/2001, τηρουμένων των περιορισμών της παρ. 5 του άρθρου 7 του ίδιου νόμου.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.
2. Δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, επειδή δεν διαπίστωσε την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 23 Σεπτεμβρίου 2014

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
ΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας.
(Άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρο 4 παρ. 3 Ν.2971/2001).

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Καρύδι -Βουρβουρού» της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Νικολάου, του Δήμου Σιθωνίας, της Π.Ε. Χαλκιδικής, μπροστά από τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό Διδακτικού Προσωπικού του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

Πολύγυρος 27-3-2014

Η επιτροπή του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. Δ' 285/19-12-2001), περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, η οποία ορίστηκε με τις υπ' αριθ. 15804/13-10-2011 και 26362, 24110, 21778/18-11-2013 αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, αποτελούμενη από τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Μηνά Τσομπανόπουλο, αναπληρωτή προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, πρόεδρος,

2. Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, μέλος,

3. Ζαφείριο Γιόκοτο, Πλωτάρχη Λ.Σ., Λιμενάρχη Ιερισσού, μέλος,

4. Λάζαρο Δάλλιο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πολυγύρου Π.Ε. Χαλκιδικής, μέλος,

(Ο Δήμος Σιθωνίας δεν έχει συστήσει Υπηρεσία Δόμησης γιαυτό παρέχεται ανάλογη υποστήριξη από την Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Πολυγύρου, άρθρο 95 Ν.3852/2010).

Ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, (Α.Δ. Μ.-Θ.), πέμπτο μέλος της επιτροπής, απουσίασε,

διενήργησε αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 18-4-2013, ύστερα από την υπ' αριθ. 915/13-3-2013 πρόσκληση του προέδρου της, και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την από 18-2-2013 αίτηση του Παντελεήμονα Μαυράκη με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας στην παραπάνω θέση.

2. Το τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον μήνα Ιανουάριο του έτους 2013 από τον Παντελεήμονα Μαυράκη, μηχανικό γεωπληροφορικής και τοπογραφίας, σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1: 500, το οποίο ελέγχθηκε στις 18-4-2013 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και θεωρήθηκε στις 18-4-2013 από τον Μηνά Τσομπανόπουλο, πολιτικό μηχανικό, αναπληρωτή προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Π.Ε.. Χαλκιδικής.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 και την σχετική δικαστική και διοικητική νομολογία.

4. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις για το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας που διαπίστωσε κατά την αυτοψία και αφορούν στα παρακάτω:

(Σημειώνεται ότι στην αυτοψία συμμετείχε ο τότε λιμενάρχης Ιερισσού, Θωμάς Τσιαλός, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ.. Λόγω μετάθεσης του ανέλαβε καθήκοντα λιμενάρχη Ιερισσού, από 24-8-2013, ο Ζαφείριος Γιόκοτος, Πλωτάρχης Λ.Σ., ο οποίος συμμετέχει ως μέλος στη σημερινή επιτροπή. Ο τελευταίος ενημερώθηκε από τον προκάτοχο τον και από τα λοιπά μέλη της επιτροπής και έλαβε γνώση όλων των στοιχείων της υπόθεσης.)

α) Γεωμορφολογία του εδάφους:

i. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

- Χαλαρά ιζήματα (άμμος - χαλίκια) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών χειμάρρων και ρυάκων και από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής και τα οποία, όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εύρος που κυμαίνεται από μηδέν μέτρα (0 μ.) έως είκοσι δύο μέτρα (22,0 μ.) και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται από εξήντα εκατοστά του μέτρου (0,60 μ.) έως ενάμισι μέτρο (1,50 μ.).

- Βραχώδη πρηνή με απότομες έως κατακόρυφες κλίσεις και ύψη στέψης που, όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα, κυμαίνονται από έξι μέτρα (6,0 μ.) έως είκοσι τρία μέτρα (23,0 μ.).

- Εκβολή χειμάρου, (μεταξύ των κορυφών 20 και 23 του αιγιαλού).

ii. Της ακτής συνέχονται εκτάσεις:

- Πεδινές, με έδαφος βραχώδες, κοντά στην ακτή, και εσώτερα προς την ξηρά γαιώδες.

- Εντός του οικισμού του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Διδακτικού Προσωπικού του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

- Δομημένες με αραιή δόμηση.

- Με χρήση Β' κατοικίας.

iii. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

- Χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα)
- Θαμνώδη φυσική βλάστηση (κυρίως σχίνι)
- Δενδρώδη φυσική βλάστηση (πεύκα)

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι:

- Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι, (με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς).

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία: Η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους μέγιστης συνηθισμένης έντασης κατά τη χειμερινή περίοδο 5-6 μποφόρ κυρίως από Ανατολικές και Βορειοανατολικές διευθύνσεις. Βρίσκεται όμως μέσα στον Σιγγιτικό κόλπο (ή κόλπο Αγίου Όρους) και είναι σχετικά προστατευμένη από την προς τα ανατολικά ευρισκόμενη χερσόνησο του Άθω (Αγίου Όρους), η οποία απέχει περί τα είκοσι ένα χιλιόμετρα (στην περιοχή της Ουρανούπολης).

δ) Μορφολογία του πυθμένα: Από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:50000 που συνοδεύει το διάγραμμα προκύπτει ότι ο πυθμένας έχει αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μέτρια βάθη κοντά στην ακτή (κλίση 3 % - 4 %). Λόγω των μετρίων βαθών και των ηπίων κλίσεων του βυθού η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μέτρια απόσταση από την ακτογραμμή (εντός της θάλασσας) και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μέτρια.

ε) Ανάπτυξη κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής:

Πρόκειται για ακτή με μέτριο ανάπτυγμα θάλασσας καθώς βρίσκεται μέσα στον Σιγγιτικό κόλπο (ή κόλπο Αγίου Όρους) και είναι σχετικά προστατευμένη από την προς τα ανατολικά ευρισκόμενη χερσόνησο του Άθω (Αγίου Όρους), η οποία απέχει περί τα είκοσι ένα χιλιόμετρα (στην περιοχή της Ουρανούπολης). Το μέτριο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μέτριας έντασης κυματικού πεδίου.

στ) Τεχνικά έργα: Στην θέση του καθορισμού δεν υπάρχουν τεχνικά έργα.

ζ) Εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης:

Στην περιοχή υπάρχει οικισμός ο οποίος έχει εγκριθεί με το από 15-6-1968 Βασιλικό Διάταγμα «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου παραθεριστικού οικισμού εις θέσιν "Βουρβουρού" της Κοινότητας Αγίου Νικολάου (Χαλκιδικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως του οικοπέδου αυτού», (ΦΕΚ 123/Δ'19-7-1968).

Επίσης με την υπ αριθ. 1660/19-8-08 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής (ΦΕΚ-406/ΑΑΠ/12-9-08), που μεταξύ άλλων ορίζει τις χρήσεις γης στα όρια του «Καποδιστριακού» Δήμου. Σύμφωνα λοιπόν με την εν λόγω μελέτη Γ.Π.Σ., η περιοχή του καθορισμού εμπίπτει σε ζώνη οικιστικής ανάπτυξης και συγκεκριμένα σε αμιγή κατοικία

και κοινόχρηστους χώρους, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.3.1.3γ του ενλόγου Γ.Π.Σ. και για τις οποίες οι όροι και περιορισμοί, ως προς τις χρήσεις και τη δόμηση τους, περιγράφονται αναλυτικά στην παραπάνω Απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ.Μ. Αρμόδια για την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. είναι η Υπηρεσία Δόμησης του οικείου Δήμου.

η) Δημόσια κτήματα: Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα στην περιοχή του καθορισμού. (Από τα ανήκοντα και διαχειριζόμενα από 1. Το Υπ. Οικονομικών/ Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής, 2. Την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας/ Περιφερ. Ενότητα Χαλκιδικής/ Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού - Αναδασμού, 3. Το Υπουργείο Πολιτισμού/ ΙΣΤ' Εφορ. Κλασικών Αρχαιοτήτων, 10η Εφορ. Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας).

Σύμφωνα με το υπ αριθ. πρωτ. 26635 π.έ /13-3-2014 έγγραφο του Δασαρχείου Πολυγύρου, μετά από εφαρμογή του προσωρινού κτηματικού χάρτη της περιοχής Αγίου Νικολάου προέκυψε ότι στο νότιο άκρο της περιοχής καθορισμού υπάρχει Δημόσιο Δάσος, τμήμα του ΚΑ219555 ΑΦΧ 017922, το οποίο απεικονίζεται στο συνημμένο στο ως άνω έγγραφο τοπογραφικό διάγραμμα με πράσινη διαγράμμιση. Το προς Βορρά όριο αυτού του Δημοσίου Δάσους απεικονίζεται με ειδική γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

θ) Εθνικό κτηματολόγιο: Η περιοχή δεν έχει κτηματογραφηθεί μέχρι σήμερα στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου (Ν.2308/1995).

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές: Η περιοχή βρίσκεται εντός των ορίων του δικτύου ΦΥΣΗ 2000 (NATURA 2000), με όνομα «ΟΡΟΣ ΙΤΑΜΟΣ - ΣΙΘΩΝΙΑ», κωδικό GR 1270002 και τύπο SCI.

5. Αεροφωτογραφίες της περιοχής των ετών 1945, 1996 και 2007-2009.

6. Την από Ιανουάριο 2013 τεχνική έκθεση περί της εφαρμογής των προς τη θάλασσα ορίων, του ρυμοτομικού σχεδίου του παραθεριστικού οικισμού που θεσμοθετήθηκε με το από 15-6-1968 Β.Δ. (ΦΕΚ 123/Δ'19-7-1968), του Παντελεήμονα Μαυράκη, μηχανικού γεωπληροφορικής και τοπογραφίας, ο οποίος συνέταξε και το τοπογραφικό διάγραμμα για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας. Τα όρια αυτά απεικονίζονται με ειδική γραμμή στο συνοδευόν την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα.

7. Το με αριθ. Φ. 119/273170/19-6-2013 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Χαλκιδικής με το οποίο γνωρίζεται ότι το ΓΕΕΘΑ από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του Ν. 2971/2001, δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού, στην εξεταζόμενη θέση, αποφασίζει:

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 και 35 οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου (ΕΓΣΑ '87).

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές, 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 26', 27', 28', 29', 30' και 31', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου (ΕΓΣΑ '87).

Το εύρος της παραλίας ορίζεται 15,0 μέτρα για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001, τηρουμένων των περιορισμών της παραγράφου 5 του άρθρου 7 του ίδιου νόμου. Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

2. Δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, επειδή δεν διαπίστωσε την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

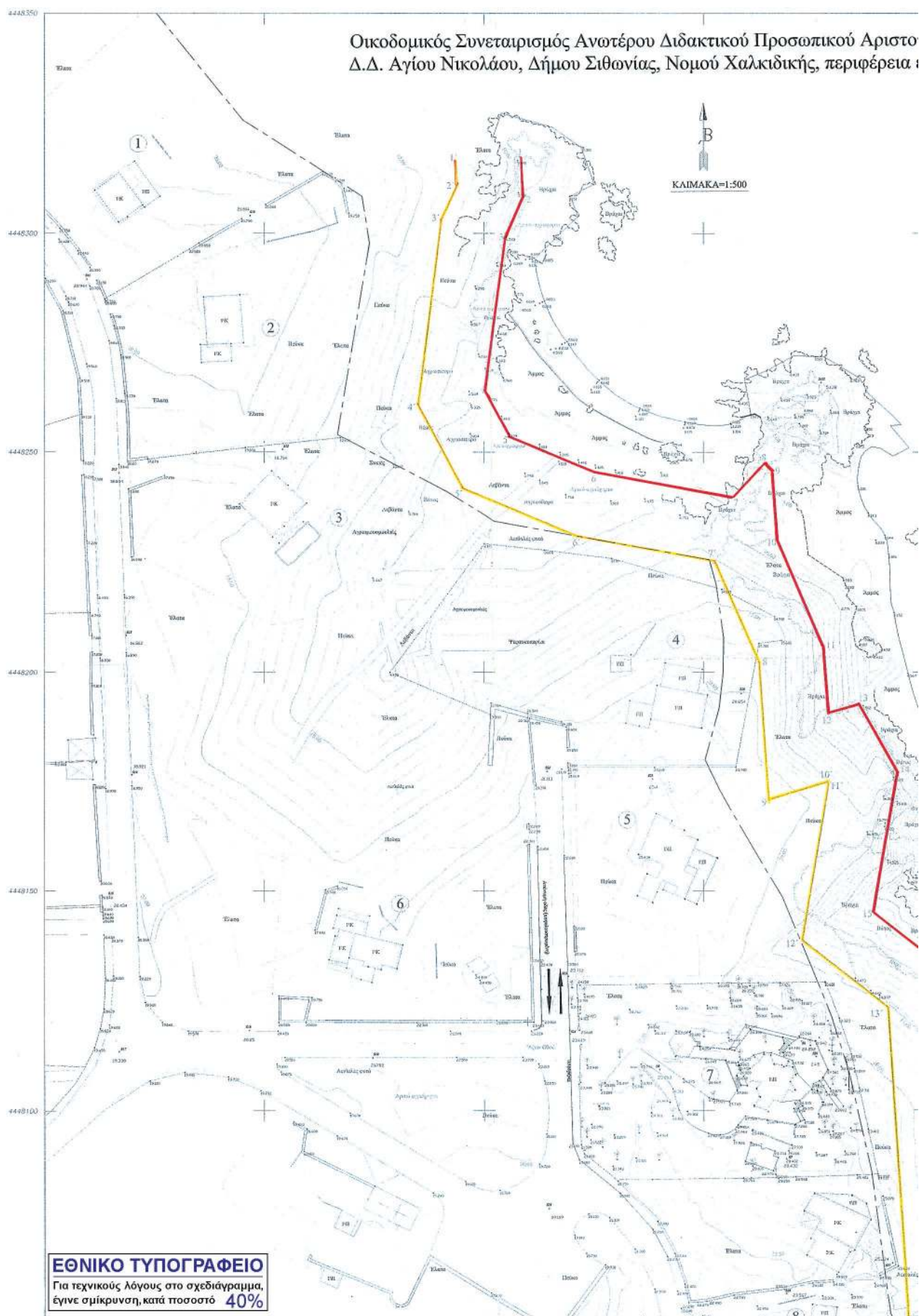
ΜΗΝΑΣ ΤΣΟΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Τα Μέλη

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

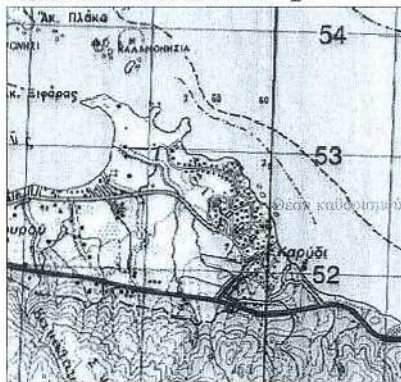
ΖΑΦΕΙΡΙΟΣ ΓΙΟΚΟΤΟΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΔΑΛΛΙΟΣ



ιτοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης ΣΠΕ,
ια ειρηνοδοκείου Συκιάς, περιοχή Βουρβουρούς

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΣΥΚΕΑΣ 355 1:50.000



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΕΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΕΛΛΗΓΡΟΙΔΕΣ GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΕΡΙΝΟΣ 24, ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 00 00' 00", K=0.999603
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΕΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ Υ=500000

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ ΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ σύμφωνα με το Ν.Δ. 651/27-7-1977 του άρθρου 5 αυτού και των παραγράφων 1 & 2 "περί απονομής ειρήνης του δημόσιου ή βασιλικού", δηλώνει υπεύθυνα ότι η περιοχή μελέτης:

1. Βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικοδομικού συνταγισμού Ανατόλιου Προαστιακού Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης ΣΠΕ, της κατασκευής περιοχής της κοινότητας Αγίου Νικολάου Σιδωνίας, ήτοι Δ.Δ. Αγίου Νικολάου του Δήμου Σιδωνίας Νομού Χαλκιδικής της περιφέρειας του εγκεκριμένου Συκιάς, στην περιοχή Βουρβουρούς, σύμφωνα με το Διάγραμμα ρυμοτομίας της: 15-06-1968 ΦΕΚ 123/19-07-1968

- Δεν υφίσταται Εθνικό Κτηματολόγιο
- Δεν υφίσταται Διανομή του Υπογείου Γωργιγίας
- Δεν ερείπεται σε Αναδομώ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 04/01/2013
Ο ΔΙΑΔΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΓΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ					
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΟΙ ΑΓΓΙΑΛΟΥ			ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΟΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
1	484359.572	4440377.899	1	484342.601	4440361.363
2	484359.142	4440368.142	2	484342.500	4440351.592
3	484359.197	4440359.129	3	484340.388	4440342.394
4	484359.470	4440350.719	4	484334.933	4440330.697
5	484359.970	4440343.610	5	484330.267	4440314.809
6	484359.520	4440345.300	6	484331.484	4440303.614
7	484406.870	4440329.785	7	484403.600	4440293.290
8	484413.852	4440317.517	8	484412.793	4440282.281
9	484415.375	4440310.509	9	484414.806	4440270.785
10	484416.930	4440302.000	10	484420.252	4440254.865
11	484427.102	4440292.891	11	484420.427	4440244.365
12	484428.350	4440281.665	12	484422.420	4440238.745
13	484435.440	4440268.795	13	484441.616	4440223.470
14	484444.081	4440257.602	14	484440.213	4440216.295
15	484438.680	4440245.000	15	484445.795	4440205.311
16	484436.375	4440238.500	16	484450.822	4440193.445
17	484433.390	4440231.740	17	484449.381	4440180.270
18	484461.697	4440220.129	18	484442.060	4440169.242
19	484466.314	4440208.519	19	484438.022	4440158.090
20	484462.622	4440198.461	20	484434.123	4440147.910
21	484466.450	4440188.341	21	484432.380	4440137.656
22	484451.201	4440177.289	22	484430.951	4440126.134
23	484461.693	4440165.611	23	484428.681	4440114.037
24	484474.860	4440150.174	24	484480.637	4440092.877
25	484476.038	4440139.290	25	484485.372	4440084.880
26	484473.866	4440128.380	26	484482.742	4440073.181
27	484481.877	4440117.270	27	484505.698	4440059.029
28	484508.719	4440102.600	28	484519.288	4440046.391
29	484500.481	4440090.363	29	484502.145	4440034.773
30	484502.771	4440083.481	30	484501.686	4440023.325
31	484543.935	4440072.136	31	484536.210	4440014.580
32	484587.041	4440058.170			
33	484582.139	4440048.430			
34	484606.141	4440038.870			
35	484615.015	4440035.405			

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΓΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΕΤΗΣΗ: ΕΚ ΤΟΥ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ (Γ.Υ.Σ.)
ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΗΡΤΗΡΙΑ: ΘΑΛΑΣΣΑ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ '87
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 0.50μ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ (Leica TCR407)
G.P.S. (Leica Viva GNSS)

*χρησιμοποιήθηκαν ορθοφωτογραφίες για την απόδοση των απόδοτων σημείων

εργοδότης	ΚΑΦΩΜΕΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΦΩΜΕΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
έργο	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΓΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
θέση	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΙΔΩΝΙΑΣ Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Περιοχή	ΚΑΡΥΔΙ ΒΟΥΡΒΟΥΡΟΥΣ, Οικοδομικός συνταγισμός Ανατόλιου Προαστιακού Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης ΣΠΕ
μελετητές	ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

θέμα σχεδίου	αριθμ. σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T ₁

ΚΑΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013
ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ Μ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 36063 ΝΥΜΦΑΙΟΥ 39 - ΕΥΣΕΜΟΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΣΣ 2310 770 279 ΑΦΜ: 127322880 - ΔΟΥ: ΑΝΤΙΠΕΡΙΟΧΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

- ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 27-3-2014 ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘ. 3 ΤΟΥ Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/19-12-2001).
- (κόκκινη) ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΓΓΙΑΛΟΥ με κορυφές: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, και 35.
- (κίτρινη) ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ με κορυφές: 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 26', 27', 28', 29', 30' και 31'.
- ΟΙ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΟΥ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ.
- ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΓΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΕ ΠΙΝΑΚΑ.
- ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 15,0 μ. ΓΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΣΚΟΠΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘ. 1 ΠΑΡΑΓ. 2 ΤΟΥ Ν. 2971/2001.
- ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΗ ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΜΙΝΑΣ ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ Πολιτικός Μηχανικός	1. ΕΥΣΤΑΘ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ Αρχ. Τοπογράφος Μηχικός
	2. ΣΑΦ. ΠΙΚΟΤΟΣ Πολιτικός Δ.Σ.
	3. ΛΑΖΑΡΟΣ ΔΑΔΙΔΟΣ Αρχ. Τοπίος Μηχικός

Πολύμορφος 18-4-2013
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο πρόεδρος της
Κελημέρας Υπ. Χαλκιδικής

Πολύμορφος 18-4-2013
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ επί τόπου
για την ακρίβεια της αποτύπωσης

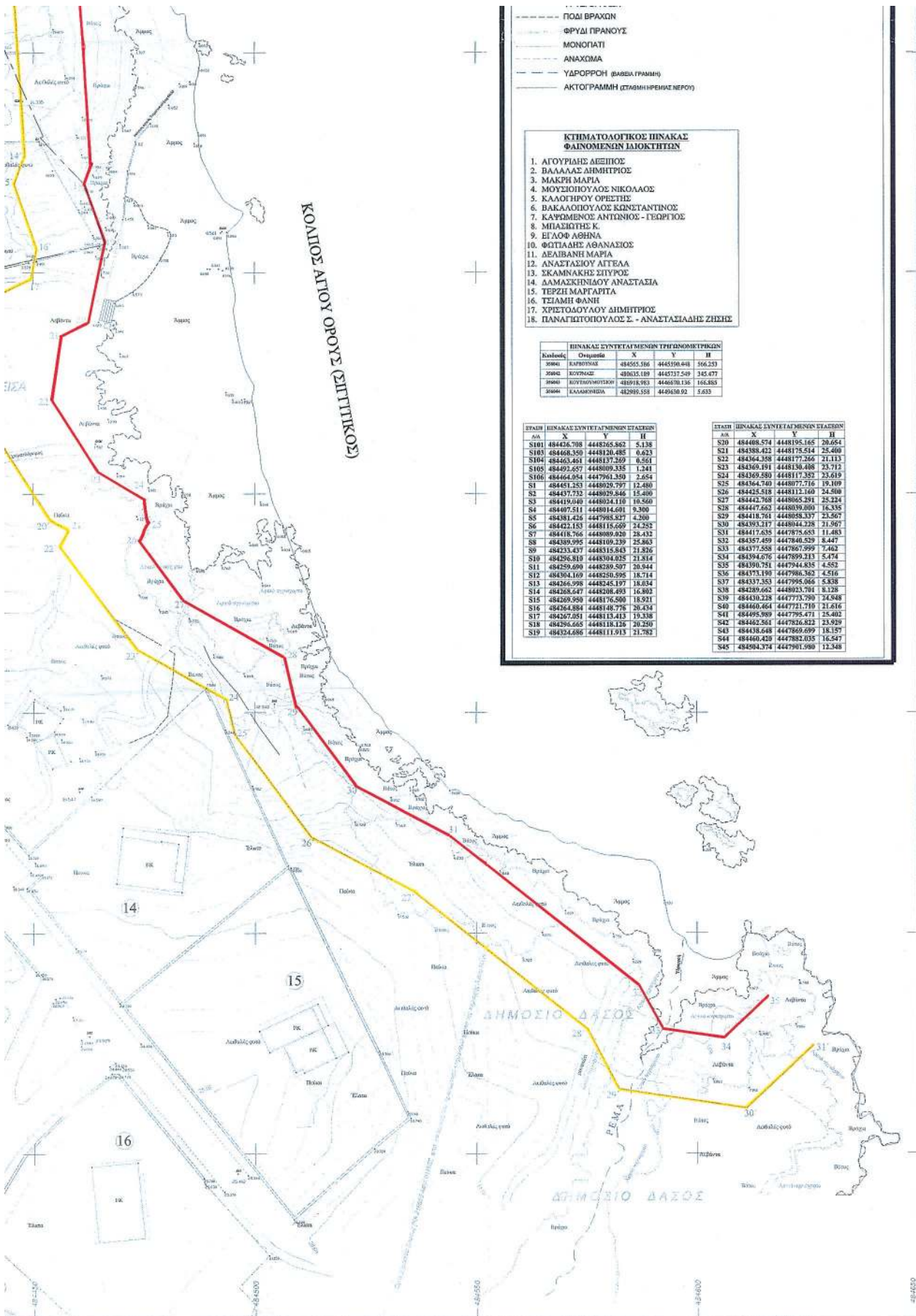
ΜΙΝΑΣ ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΥΣΤΑΘΗΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχηγός Τοπογράφος μηχανικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ΙΣΥΓΕΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ
ΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ
ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΑ ΔΕΛΤΑ
ΘΕΩΡΗΤΙΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΙΣ (ΦΩΤΕΙΕΣ)
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΙΟΥΣ
ΦΡΥΔΙ ΒΡΑΧΩΝ
ΠΟΔΙ ΒΡΑΧΩΝ
ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΜΕΤΕΩΡΟΙ





* 0 4 0 0 4 7 4 1 6 1 0 1 4 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004