



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Ιουνίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 469

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση ως προς την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. (04) της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων εκτάσεως συνολικού εμβαδού 5.721,56 τ.μ. υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., μετά των επ' αυτών κτισμάτων εμβαδού 5.353 τ.μ. που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 86438/17.03.2023 (Δ' 216) Απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, για την κατασκευή έργων για την αναβάθμιση του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Μεταμόρφωσης (ΚΕΛΜ) της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. στον Δήμο Μεταμόρφωσης, για την οποία δεν συντελέστηκε η εν λόγω απαλλοτρίωση. 5552
- 2 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης συνολικού εμβαδού 94,56 τ.μ., υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., για την κατασκευή του αντλιοστασίου προσαγωγής ανεπεξέργαστων λυμάτων ΑΣ-Λ0 στη Δ.Ε. Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης, στο γενικότερο πλαίσιο της κατασκευής του αποχετευτικού δικτύου των περιοχών του Δήμου Παλλήνης. 5553

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 3 Γνωστοποίηση παρακατάθεσης ποσού 570.439,24€ στο : Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, της αποζημίωσης στους μη αναγνωρισθέντες δικαιούχους αποζημίωσης της υπ' αρ. 396/21-03-2025 απόφασης Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, για ακίνητο που προορίζεται (μετά από επανεπιβολή) για χώρο σχολείου, στο Ο.Τ.79 μεταξύ των οδών Αλ.Σταύρου-Δανιόλου-Αλκμήνης-ανωνύμου πεζοδρόμου στην περιοχή Χαριλάου Δήμου Θεσσαλονίκης. 5555
- 4 Γνωστοποίηση παρακατάθεσης ποσού 181.381,06 € για : αποζημίωση απαλλοτρίωσης οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 178,40 τ.μ. ακινήτου με ΚΑΕΚ 190447110024 ως δίκτυο κοινοχρήστων οδών στη συμβολή των οδών Χρ. Περραιβού και Στ. Γρηγορίου, στη Δ' Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης, μετά από επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δυνάμει της 427/2025 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης και σε συμμόρφωση προς την 839/2012 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης. 5556
- 5 Γνωστοποίηση παρακατάθεσης της προσήκουσας αποζημίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 ΦΕΚ (Α' 245), λόγω επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητα στο Ο.Τ. 81 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερρών του Δήμου Σερρών λόγω αυτοδίκαιης άρσης. 5556



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ18/58459/684

(1)

Μερική ανάκληση ως προς την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. (04) της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων εκτάσεως συνολικού εμβαδού 5.721,56 τ.μ. υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., μετά των επ' αυτών κτισμάτων εμβαδού 5.353 τ.μ. που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 86438/17.03.2023 (Δ' 216) Απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, για την κατασκευή έργων για την αναβάθμιση του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Μεταμόρφωσης (ΚΕΛΜ) της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. στον Δήμο Μεταμόρφωσης, για την οποία δεν συντελέστηκε η εν λόγω απαλλοτρίωση.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ν. 2882/2001, Α'17) και ιδίως το άρθρο 11.
2. Τον ν. 1068/1980 «Περί συστάσεως ενιαίου φορέως Υδρεύσεως-Αποχετεύσεως Πρωτευούσης» (Α' 190) και τον ν. 2744/1999 «Ρυθμίσεις θεμάτων της Εταιρίας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης (Ε.ΥΔ.Α.Π.) και άλλες διατάξεις» (Α' 222).
3. Τον ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.» (Α' 209).
4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
5. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 13.
6. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α'45) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 9.
7. Τον ν. 5106/2024 «Ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση των πολυεπίπεδων επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στους τομείς: α) της διαχείρισης υδάτων, β) της διαχείρισης και προστασίας των δασών, γ) της αστικής ανθεκτικότητας και πολιτικής δ) της καταπολέμησης της αυθαιρέτης δόμησης, ε) της ενεργειακής ασφάλειας και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63) και ιδίως την παρ. 2 του άρθρου 16.
8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
9. Το π.δ. 7/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130) και ιδίως το άρθρο 8 αυτού.
10. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).
11. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 44).
12. Την υπ' αρ. 86438/17.03.2023 (Δ' 216) Απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως συνολικού εμβαδού 5.721,56 τ.μ. υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., μετά των επ' αυτών κτισμάτων εμβαδού 5.353 τ.μ. για την κατασκευή έργων για την αναβάθμιση του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Μεταμόρφωσης (ΚΕΛΜ) της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. στο Δήμο Μεταμόρφωσης.
13. Την υπ' αρ. 4526/2023 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης σύμφωνα με την οποία δεν καθορίστηκε τιμή για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. (04) εμβαδού 7,17 τ.μ.
14. Την υπ' αρ. 82/23.05.2025 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. με την οποία εγκρίνεται η πρόταση της ανάκλησης της μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ως προς την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. (04).
15. Το υπ' αρ. 11802/27.06.2025 έγγραφο της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. με το οποίο ζητήθηκε η ανάκληση της μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ως προς την προαναφερόμενη ιδιοκτησία και υποβλήθηκε το σχετικό ανακλητικό κτηματολόγιο.
16. Το από Φεβρουαρίου 2025, σε κλίμακα 1:200, ανακλητικό κτηματολογικό διάγραμμα Χ146 ΑΝΑ και ο αντίστοιχος κτηματολογικός πίνακας τα οποία συντάχθηκαν, εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε..



17. Το αποδεικτικό υποβολής του ως άνω διαγράμματος Χ146 ΑΝΑ με κωδικό (ΚΗΔ) 2898363/03.06.2025.

18. Το υπ' αρ. 17323/24.10.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με το οποίο μας διαβιβάστηκε το υπ' αρ. 11802/27.06.2025 έγγραφο της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. με τα συνημμένα του, για τις δικές μας ενέργειες λόγω αρμοδιότητας.

19. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Τη μερική ανάκληση ως προς την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. (04) της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων εκτάσεως συνολικού εμβαδού 5.721,56 τ.μ. υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., μετά των επ' αυτών κτισμάτων εμβαδού 5.353 τ.μ. που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 86438/17.03.2023 (Δ' 216) Απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, για την κατασκευή έργων για την αναβάθμιση του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Μεταμόρφωσης (ΚΕΛΜ) της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. στο Δήμο Μεταμόρφωσης, για την οποία δεν συντελέστηκε η εν λόγω απαλλοτρίωση.

Η ανακαλούμενη έκταση εμβαδού 7,17 τ.μ. επί συνολικής αρχικώς απαλλοτριωτέας επιφάνειας 5.721,56 τ.μ. βρίσκεται στον Δήμο Μεταμόρφωσης και απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2025 ανακλητικό κτηματολογικό διάγραμμα Χ146 ΑΝΑ σε κλίμακα 1:200 και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε, ενέκρινε και θεώρησε η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε..

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Μαΐου 2026

Ο Υπουργός

**ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ**

Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ18/58462/685

(2)

**Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης συνολικού εμβαδού 94,56 τ.μ., υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., για την κατασκευή του αντλιοστασίου προσαγωγής ανεπεξέργαστων λυμάτων ΑΣ-ΛΟ στη Δ.Ε. Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης, στο γενικότερο πλαίσιο της κατασκευής του αποχετευτικού δικτύου των περιοχών του Δήμου Παλλήνης.**

#### **Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ν. 2882/2001, Α'17) και ιδίως το άρθρο 1.
2. Τον ν. 1068/1980 «Περί συστάσεως ενιαίου φορέως Υδρεύσεως-Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας» (Α' 190) και τον ν. 2744/1999 «Ρυθμίσεις θεμάτων της Εταιρίας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας (Ε.ΥΔ.Α.Π.) και άλλες διατάξεις» (Α' 222).
3. Τον ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.» (Α' 209).
4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
5. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 13.
6. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν.2690/1999, Α'45) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 9.
7. Τον ν. 5106/2024 «Ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση των πολυεπίπεδων επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στους τομείς: α) της διαχείρισης υδάτων, β) της διαχείρισης και προστασίας των δασών, γ) της αστικής ανθεκτικότητας και πολιτικής δ) της καταπολέμησης της αυθαιρέτης δόμησης, ε) της ενεργειακής ασφάλειας και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63) και ιδίως την παρ. 2 του άρθρου 16.
8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως ισχύει.
9. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130) και ιδίως το άρθρο 8 αυτού.



10. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

11. Το π.δ.27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 44).

12. Την υπ' αρ. 10/2018 (Α' 155) Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία το έργο στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών ή το αρμόδιο για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων όργανο, να υπαγάγει τις απαλλοτριώσεις αυτού στις προβλεπόμενες διαδικασίες του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001, κατά την κήρυξη αυτών.

13. Την υπ' αρ. οικ. 57114/25-11-2016 απόφαση του Αναπληρωτή Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανανέωση και τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων της υπ' αρ. 140774/11-6-2009 κοινής υπουργικής απόφασης για το έργο: "Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων της Ψυττάλειας του Νομού Αττικής (ΚΕΛ Ψυττάλειας και Ακροκέραμου) δίκτυο ακαθάρτων του λεκανοπεδίου Αθηνών και λιμενικές εγκαταστάσεις στον Ακροκέραμο και στην Ψυττάλεια"»(ΑΔΑ: 6ΤΓΚ4653Π8-3ΟΔ).

14. Το υπ' αρ. 23217/11-12-2025 (υπό στοιχεία εισερχ. ΥΠΕΝ/Δ18/143516/1456/18-12-2025) έγγραφο της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. με το οποίο υποβλήθηκαν τα σχετικά κτηματολόγια, ζητήθηκε η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και δηλώθηκε ρητά η πρόθεση και η δυνατότητα της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. να προβεί στη συντέλεση της εν θέματι απαλλοτρίωσης, μέσα στις νόμιμες προθεσμίες σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ν. 2882/2001 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

15. Την υπ' αρ. 87/18-07-2025 (ΑΔΑ: 601146Ψ84Ψ-Κ25) απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., με την οποία εγκρίνει την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης συνολικού εμβαδού 94,56 τ.μ. για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα για την κατασκευή του αντλιοστασίου προσαγωγής ανεπεξέργαστων λυμάτων ΑΣ-Λ0 στη Δ.Ε Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης, στο γενικότερο πλαίσιο της κατασκευής του αποχετευτικού δικτύου των περιοχών του Δήμου Παλλήνης.

16. Την από 12-09-2025 δημοσίευση της πρότασης της εν θέματι αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων στις ημερήσιες εφημερίδες «ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ» και «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ», ως προϋπόθεση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

17. Το από 10-11-2025 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Παλλήνης, ως προϋπόθεση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001

18. Το από Φεβρουάριο 2025, σε κλίμακα 1:200, κτηματολογικό διάγραμμα Χ163 με τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα τα οποία εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και το αποδεικτικό υποβολής στο Κτηματολόγιο με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος 3054451/25-08-2025.

19. Το υπ' αρ. 15119/26-08-2025 έγγραφο της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. προς το αρμόδιο Δασαρχείο Πεντέλης, με το οποίο ζητήθηκαν οι απόψεις για την εν θέματι απαλλοτρίωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

20. Το υπ' αρ. 1200831/02-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, με το οποίο διαβιβάστηκε η θετική γνωμοδότηση της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Π.Ε.ΧΩ.Π.) ανατολικής Αττικής.

21. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/Δ18/17575/135/16-02-2026 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Έργων Ύδρευσης Αποχέτευσης και Επεξεργασίας Λυμάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

22. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως συνολικού εμβαδού 94,56 τ.μ. για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα για την κατασκευή του αντλιοστασίου προσαγωγής ανεπεξέργαστων λυμάτων ΑΣ-Λ0 στη Δ.Ε. Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης, υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., στο γενικότερο πλαίσιο της κατασκευής του αποχετευτικού δικτύου των περιοχών του Δήμου Παλλήνης.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται απεικονίζεται με κλίμακα 1:200 στο από Φεβρουάριο 2025 κτηματολογικό διάγραμμα Χ163, με τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν, εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. Η προκαλούμενη δαπάνη θα καλυφθεί από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και ανέρχεται στο ποσό των 11.194,96 ευρώ, σε βάρος του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ» με κωδικό ΟΠΣ 6018874 το οποίο έχει ενταχθεί



στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027» και στην Προτεραιότητα «Άξονας Προτεραιότητας 5: «Διαχείριση Αστικών Λυμάτων και Υδάτινων Πόρων», σύμφωνα με την υπ' αρ. 193542/19-12-2024 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: 6ΗΠΡΗ-ΡΥ1).

Η εν λόγω αναγκαστική απαλλοτρίωση αποτελεί τμήμα του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του ανωτέρω έργου.

2. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 και με τον όρο ότι ο υπέρ ου, πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η εγγυητική επιστολή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα από τον φορέα υπέρ του οποίου είχε κηρυχθεί η απαλλοτρίωση, η απόφαση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ανακαλείται με απόφαση του οργάνου που είναι αρμόδιο για την κήρυξη σύμφωνα με το την παρ. 1 του άρθρου 1. Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

3. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 (Α' 17) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 4364/2016 (Α' 13) και κατ' εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της υπ' αρ. 10/2018 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 155).

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Μαΐου 2026

Ο Υπουργός

**ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 127734

(3)

**Γνωστοποίηση παρακατάθεσης ποσού 570.439,24€ στο : Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, της αποζημίωσης στους μη αναγνωρισθέντες δικαιούχους αποζημίωσης της υπ' αρ. 396/21-03-2025 απόφασης Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, για ακίνητο που προορίζεται (μετά από επανεπιβολή) για χώρο σχολείου, στο Ο.Τ.79 μεταξύ των οδών Αλ.Σταύρου-Δανιόλου-Αλκμήνης-ανωνύμου πεζοδρόμου στην περιοχή Χαριλάου Δήμου Θεσσαλονίκης.**

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Γνωστοποιείται ότι το υπ' αρ. 7083/21-5-2026 γραμματίο σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων/Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης, κατατέθηκε από το Δήμο Θεσσαλονίκης, μετά την έκδοση της υπ' αρ. 396/2025 απόφασης Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, το ποσό των 570.439,24€, για αποζημίωση απαλλοτρίωσης, για δύο εδαφικά τμήματα με ΚΑΕΚ 190447506001 και 190447506002 εμβαδού 702,53 τ.μ. έκαστο (σύνολο 1.405,06τ.μ.) μαζί με τα επικείμενά τους, που προορίζονται για χώρο σχολείου στο Ο.Τ.79 μεταξύ των οδών Αλ.Σταύρου-Δανιόλου-Αλκμήνης, ανωνύμου πεζοδρόμου στην περιοχή Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Η συνολική αποζημίωση της απαλλοτρίωσης, βάσει της υπ' αρ. 396/2025 ΤρΕφΘες. υπολογίστηκε στο ποσό των 3.960.058,00€, (έδαφος και επικείμενα), εκ των οποίων ποσό 1.107.861,71€, είχε παρακατατεθεί ως προσήκουσα αποζημίωση (γνωστοποίηση στο ΦΕΚ (Δ' 330/2022), κατόπιν επανεπιβολής απαλλοτρίωσης σε συνέχεια της υπ' αρ.688/2021 Α.Δ.Σ και της υπ' αρ. 852388/2401/2022 απόφασης Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Κεντρικής Μακεδονίας ΦΕΚ (Δ' 108/2022). Επιπρόσθετα, ποσό 2.281.757,05€, έχει διακανονιστεί σε 3 δόσεις σύμφωνα με την υπ' αρ.325/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

Η παρούσα παρακατάθεση ποσού 570.439,24€, αφορά το υπόλοιπο της αποζημίωσης για τους μη αναγνωρισθέντες δικαιούχους (ποσοστό 20% της συνολικής συνιδιοκτησίας), σύμφωνα με την υπ' αρ.396/2025 ΤρΕφΘες, με σκοπό τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης στο υπόψη ακίνητο.

Θεσσαλονίκη, 22 Μαΐου 2026

Η Αντιδήμαρχος

**ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΓΚΑΘΙΔΟΥ**



Αριθμ. 127738

(4)

**Γνωστοποίηση παρακατάθεσης ποσού 181.381,06 € για : αποζημίωση απαλλοτρίωσης οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 178,40 τ.μ. ακινήτου με ΚΑΕΚ 190447110024 ως δίκτυο κοινοχρήστων οδών στη συμβολή των οδών Χρ. Περραιβού και Στ. Γρηγορίου, στη Δ' Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης, μετά από επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δυνάμει της 427/2025 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης και σε συμμόρφωση προς την 839/2012 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.**

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Γνωστοποιείται ότι το υπ' αρ. 7081/21-05-2026 γραμμάτιο σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων/Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης, κατατέθηκε από το Δήμο Θεσσαλονίκης, μετά την έκδοση της υπ' αρ. 612802/1484/17-09-2025 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 791/τΔ'/13-10-2025, το ποσό των 181.381,06 € για αποζημίωση απαλλοτρίωσης οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 178,40 τ.μ. ακινήτου με ΚΑΕΚ 190447110024 ως δίκτυο κοινοχρήστων οδών στη συμβολή των οδών Χρ. Περραιβού και Στ.Γρηγορίου, στη Δ' Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης, μετά από επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δυνάμει της 427/2025 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης και σε συμμόρφωση προς την 839/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Θεσσαλονίκη, 22 Μαΐου 2026

Η Αντιδήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΓΚΑΘΙΔΟΥ



Αριθμ. 19134

(5)

**Γνωστοποίηση παρακατάθεσης της προσήκουσας αποζημίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 ΦΕΚ (Α' 245), λόγω επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητα στο Ο.Τ. 81 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερρών του Δήμου Σερρών λόγω αυτοδίκαιης άρσης.**

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Γνωστοποιείται ότι το το υπ' αρ. 10795/2025 γραμμάτιο σύστασης παρακατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων/Υποκατάστημα Σερρών, κατατέθηκε από τον Δήμο Σερρών το ποσό των 185.523,35 ευρώ που αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), σε ακίνητο εμβαδού 388τ.μ. με ΚΑΕΚ 441212737006, φερόμενης ιδιοκτησίας ΜΑΡΙΑΣ ΤΖΕΒΕΛΕΚΟΥ με ποσοστό ιδιοκτησίας 100% και

Ότι με το υπ' αρ. 10797/2025 γραμμάτιο σύστασης παρακατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων/Υποκατάστημα Σερρών, κατατέθηκε από τον Δήμο Σερρών το ποσό των 173.569,52 ευρώ που αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), σε ακίνητο εμβαδού 363τ.μ. με ΚΑΕΚ 441212737007 με φερόμενες ιδιοκτήτριες ΖΟΥΒΕΛΑ ΘΕΟΠΕΜΠΤΗ και ΖΟΥΒΕΛΑ ΙΩΑΝΝΑ, με ποσοστό συνιδιοκτησίας (50%) έκαστη, λόγω επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα ανωτέρω ακίνητα, στο Ο.Τ.81 της πόλης των Σερρών του Δήμου Σερρών, λόγω αυτοδίκαιης άρσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

Το ποσό θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν με δικαστική απόφαση.

Σέρρες, 22 Μαΐου 2026

Η Δήμαρχος

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

