



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2016

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 467

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης σε διαιρετό τμήμα εμβαδού 23 στρεμμάτων του αγροτεμαχίου με αριθμό 267 Αναδασμού 1968 ιδιοκτησίας Δήμου Σοφάδων στην Τ.Κ. Ματαράγκας της Δ.Ε. Άρνης του Δήμου Σοφάδων Π.Ε. Καρδίτσας, ως χώρο για την εγκατάσταση μονάδας ηλεκτροπαραγωγής από ΑΠΕ.
- 2 Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης αειφύλλων πλατυφύλλων, εμβαδού 10.304,30 τ.μ. ως αναδασωτέας, στη θέση «Ανεμόμυλος» Τ.Κ. Αμπελακίων, Δήμου Τεμπών, Π.Ε. Λάρισας.
- 3 Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, συνολικού εμβαδού 15.400,00 τ.μ. στη θέση «Κολοκυθιάνικα» Τ.Κ. Σελιάνας, ΔΕ Αιγείρας, Δήμου Αιγιαλείας, Π.Ε. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 668/36891

(1)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης σε διαιρετό τμήμα εμβαδού 23 στρεμμάτων του αγροτεμαχίου με αριθμό 267 Αναδασμού 1968 ιδιοκτησίας Δήμου Σοφάδων στην Τ.Κ. Ματαράγκας της Δ.Ε. Άρνης του Δήμου Σοφάδων Π.Ε. Καρδίτσας, ως χώρο για την εγκατάσταση μονάδας ηλεκτροπαραγωγής από ΑΠΕ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 67 Α'). «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το υπ' αριθμ. 138/2010 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 231 Α') περί συστάσεως του οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας.
3. Τις διατάξεις του ν. 1512/11-1-1985 (ΦΕΚ 4 Α') «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3, παρ. 1 αυτού.

4. Τις διατάξεις του π.δ./24-5-1985 (270 Δ') «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και των εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του 1923 οικισμών» όπως αυτό ισχύει.

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 α, του άρθρου 4, του ν. 4061/2012 (66 Α'), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 2(αα), του άρθρου 37, του ν. 4235/2014 (32 Α').

6. Την Εγκύκλιο 6/2011 (αριθμ. 27610/21-6-2011) της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

7. Τη με αριθμ. 43518/6-9-2012 Κοινή Εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα «Καθορισμός χρήσεως γης-Έκδοση Οικοδομικών Αδειών».

8. Τις διατάξεις της παρ. 6, του άρθρου 9, του ν. 3851/2010 (ΦΕΚ Α'). «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ 85 Α').

9. Το υπ' αριθμ. 1204/51539/2-5-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 4061/2012» (ΦΕΚ Α' 66).

10. Τις διατάξεις του π.δ. 23-2-1987 (166 Δ') «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

11. Την πράξη 4 της 06-02-2015 του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 24 Α').

12. Τις διατάξεις του αρθρ. 56 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α') «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

13. Το με αριθμ. 3256/25-2-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Σοφάδων με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αριθμ. 9650/24-4-2015 αίτημα της ΒΙΟΜΑΖΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Ι.Κ.Ε.

14. Το υπ' αριθμ. 4561/204711/18-11-2015 έγγραφο του Δασαρχείου Καρδίτσας με το οποίο βεβαιώνεται ότι η έκταση του υπόψη αγροτεμαχίου είναι μη δασική.

15. Το υπ' αριθμ. 306433/180883/20-11-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καρδίτσας με το οποίο

γνωμοδοτεί ότι δεν φέρει αντίρρηση από άποψη Αρχαιολογικής Νομοθεσίας για την εκμίσθωση του ακινήτου.

16. Το υπ' αριθμ. 2378/18-11-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων με το οποίο γνωμοδοτεί ότι δεν φέρει αντίρρηση για την ενοικίαση του ακινήτου όσο αφορά τον τομέα Νεωτέρων Μνημείων.

17. Το υπ' αριθμ. 4331/16-11-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας στο οποίο επισημαίνεται ότι από πολεοδομικής άποψης δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης δηλαδή δεν υπάρχει εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ, ΓΠΣ ή ΖΟΕ.

18. Το υπ' αριθμ. 8799/9-12-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της ΠΕ Καρδίτσας με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αριθμ. 51/3-12-2015 πρακτικό της Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας. Η Επιτροπή γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της υλοποίησης του έργου «Εγκατάσταση μονάδας ηλεκτροπαραγωγής από βιομάζα ισχύος 800kWel» της «ΒΙΟΜΑΖΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΙΚΕ» σε διαιρετό τμήμα του υπ' αριθμ. 267 αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας του Δήμου Σοφάδων. Επιπλέον επισημαίνεται ότι η εν λόγω επένδυση θα πραγματοποιηθεί σε Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας.

19. Την υπ' αριθμ. 51/3/16-2-2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σοφάδων σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η γνωμοδότηση προσδιορισμού χρήσης γης του αγροτεμαχίου του θέματος ως γεωργική γη Α' προτεραιότητας για την κατασκευή μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με αεριοποίηση βιομάζας.

20. Το από Μάρτιο 2015 Τοπογραφικό Διάγραμμα υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό Γιώργο Καραφέρη στο οποίο απεικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 και 1:50000 η θέση της προς παραχώρηση έκτασης.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος

του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, καθώς και του Κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό ως επιτρεπόμενης χρήσης την δημιουργία μονάδας ηλεκτροπαραγωγής από ΑΠΕ στο γεωτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, έκτασης 23000,00 τ.μ., η οποία αποτελεί διαιρετό τμήμα του υπ' αριθμ. 267 αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 279560,00 τ.μ. αναδασμού έτους 1968 του αγροκτήματος Ματαράγκας ιδιοκτησίας του Δήμου Σοφάδων, στην Τ.Κ. Ματαράγκας, της Δ.Ε. Άρνης, του Δήμου Σοφάδων Π.Ε. Καρδίτσας, όπως αυτό απεικονίζεται στο με ημερομηνία Μάρτιο 2015 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γιώργου Καραφέρη, κατά τις διατάξεις του άρθρου 4, του ν. 4061/2012, όπως ισχύουν σήμερα, προκειμένου το υπόψη ακίνητο να μισθωθεί έναντι τιμήματος από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Σοφάδων. Το τοπογραφικό Διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με τον ν. 1512/1985 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου και δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρώνονται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων οι σχετικές με θέματα αρτιότητας και όρους δόμησης, καθώς και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται βάσει της υπ' αριθμ. 1958/2012 (21 Β') απόφασης ΥΠΕΚΑ, όπως ισχύει σήμερα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

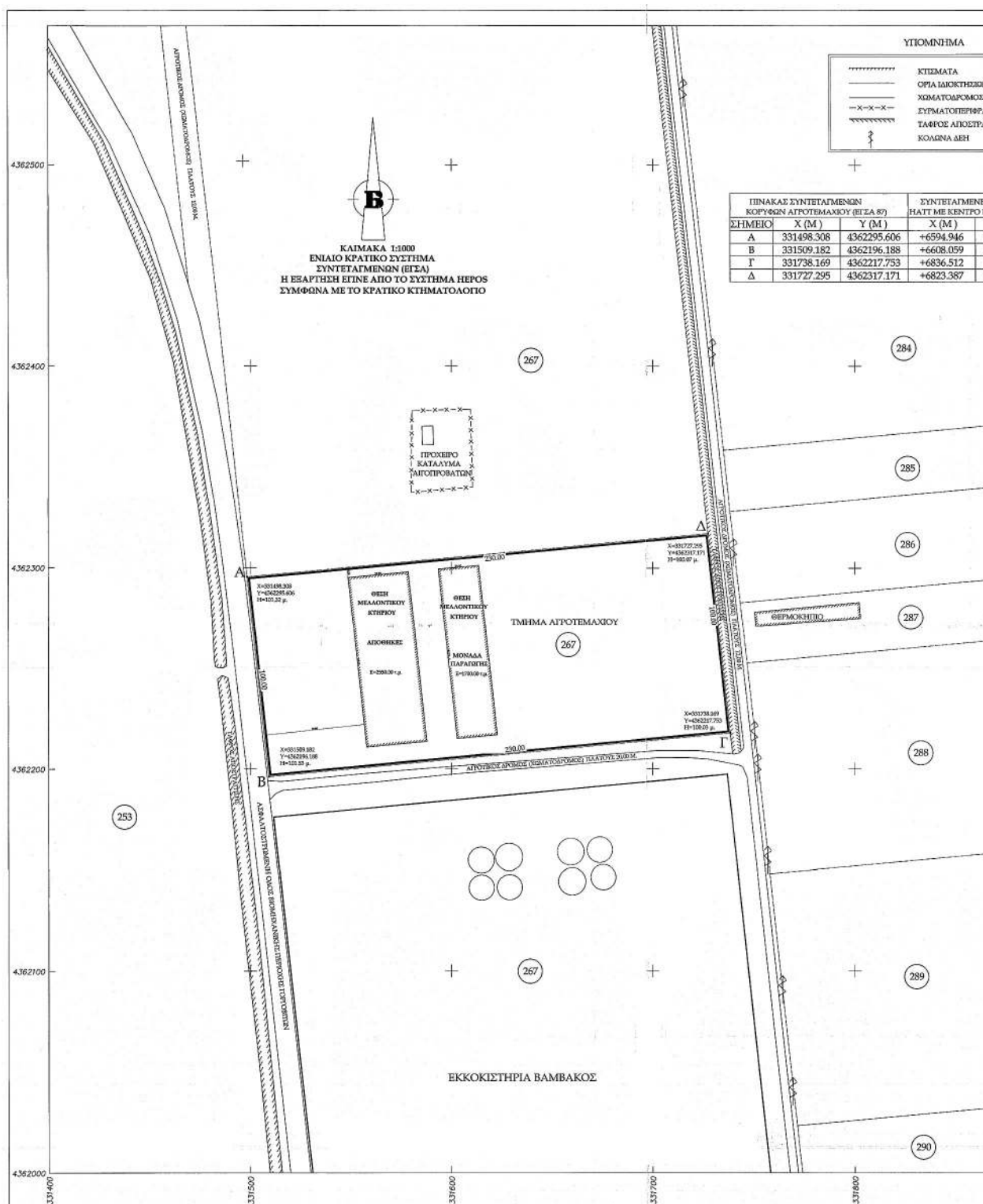
Η απόφασή αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 21 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Ασκών τα καθήκοντα Γενικού Γραμματέα

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**

ΝΗΜΑ

ΜΑΤΑ
ΥΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΥΔΟΓΡΑΦΩΣ
ΜΑΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΡΟΣ ΑΠΟΣΤΡΑΤΙΣΗΣ
ΩΝΑ ΔΕΗ

ΥΠΕΡΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΜΕ ΚΕΝΤΡΟ L=39.21, M=-1.39	
X (M)	Y (M)
994.946	+16149.831
108.059	+16050.681
136.512	+16077.409
123.387	+16177.105

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 270Δ/51-5-85)

Α. ΚΑΛΥΨΗ
23000 τ.μ. x 0.30=6900 τ.μ.
Β. ΔΟΜΗΣΗ
23000 τ.μ. x 1.2=27600 τ.μ.
Γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
5x 27600τ.μ.=138000 κμ.
Δ. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
Δ=5.00 μ.

ΜΕΛΑΛΟΝΤΙΚΩΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. ΚΑΛΥΨΗ
(85,00μ. x 30,00μ.)+(20,00μ. x 85,00μ.)=2550τ.μ. +1700 τ.μ.=4250 τ.μ.
Β. ΔΟΜΗΣΗ
(85,00μ. x 30,00μ.)+(20,00μ. x 85,00μ.)=2550τ.μ. +1700 τ.μ.=4250 τ.μ.
Γ. ΟΓΚΟΣ
5.0x 4250τ.μ.= 21250 κμ.
Δ. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
Δ=5.00 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γιώργος Χ. Καραφέρης, μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνει υπεύθυνα ότι το τμήμα του υπογεγραμμένου 267 που προήλθε από αναδιαμόρφωση Μπαταράγκας 1906 και περιγράφεται σε αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα στο τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. τμήμα 22000.00 τ.μ. βρίσκεται στους σχεδίου και εκτός οικισμού του Δ.Δ. Μπαταράγκας του Δ. Σοφάδων και ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο για γεωργικοκτηνοτροφικούς χρήσεις αφού βρίσκεται σε γη υψηλής παραγωγικότητας, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις Πολυτεχνικής Διεύθυνσης. Κατά παρέκκλιση επιτρέπεται η χορήγηση άδειας δόμησης σε γη υψηλής παραγωγικότητας βάσει του Αρθρου 51 παραγράφος 11 του Ν.4178/13.

ΚΑΡΑΤΣΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2015
Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΚΑΡΑΦΕΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΣΕΩΝ
Δ. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ: 6944 229788
Α.Φ.Μ. 11718033-Δ.Ο.Υ. ΚΑΡΑΤΣΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΟΦΑΔΩΝ
Αρθ. 10 Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03), Π.Δ. /24-5-85(ΦΕΚ. 270Δ/31-5-85)
Αρθ. 56 Ν.2637/1998 (ΦΕΚ 200Α), Ν.4178/13(ΦΕΚ. 174Α) Αρθρο 51.
Ελάχιστα όρια προσ. 25μ. βάθος 50μ. εμβ. 4000τ.μ.
Σύστημα ΓΟΚ '85 Επιτρεπόμενη κάλυψη 10%
Επιτρεπόμενοι όροφοι 2 Επιτρεπόμενος Σ.Υ. (0,00-200 τ.μ.) Υψος 7,5μ+12μ
Ηλεκτροπαραγωγή από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας με βάση το Αρθ. 7 του Π.Δ./24-5-85
Κατά παρέκκλιση: Ελάχιστη οριζότητα 500 τ.μ., ποσοστό κάλυψης < 50%, ο.δ. έως 1,2 συντελεστής όγκου έως 5, πλάγιες αποστάσεις > 5μ.
Β. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
Το Αρτοεργείο Προήλθε Από Αναδιαμόρφ. Τον 1966.
Αρτίο και οικοδομήσιμο βάσει του Αρθ. 51 περ. 11 Ν.4178/13 (ΦΕΚ 174Α)
Γ. ΕΜΒΛΑΘ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 267: Ε=23000.00τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΑΙΜ. 1:50000 - Φ.Χ. "ΣΟΦΑΔΕΣ"



ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΟΡΘΩΝ

Ο υπογεγραμμένος Ζαχαρίας Αθανάσιος, υποθέτω το τμήμα του αγροτεμαχίου 267 που φαίνεται στο σχεδιάγραμμα αυτό τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. δηλώνει ότι τα όρια που έχει υποθέσει σε αυτό είναι ορθά.
Ο ΔΗΛΩΝ

Τεχνικό Γραφείο

Γιώργος Χ. Καραφέρης

ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟ:

ΜΟΝΑΔΑ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΠΟ ΒΙΟΜΑΖΑ ΙΣΧΥΟΣ 800 Kwe
ΘΕΣΗ ΜΑΤΑΡΑΓΚΑ (ΤΜΗΜΑ ΑΓΡ.267) Δ. ΣΟΦΑΔΩΝ Ν. ΚΑΡΑΤΣΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΒΙΟΜΑΖΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Ι.Κ.Ε.

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

Δ.Δ. ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ Δ. ΣΟΦΑΔΩΝ Ν. ΚΑΡΑΤΣΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1/1.000 & 1/50.000

ΚΑΡΑΤΣΑ, ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

T1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΚΑΡΑΦΕΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΣΕΩΝ
Δ. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ: 6944 229788
Α.Φ.Μ. 11718033-Δ.Ο.Υ. ΚΑΡΑΤΣΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ:

Αριθμ. 3593/180884

(2)

Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης αιφυλλών πλατυφύλλων, εμβαδού 10.304,30 τ.μ. ως αναδασωτέας, στη θέση «Ανεμόμυλος» Τ.Κ. Αμπελακίων, Δήμου Τεμπών, Π.Ε. Λάρισας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

2. Το ν. 3852/2010 άρθρα 6 και 280 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας».

4. Την αριθμ. 1669/33104/31-3-2011 (ΦΕΚ 648/19-4-2011 τ.Β') απόφαση Γεν. Γραμ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας «Περί Μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής στον Προϊστάμενο της Γενικής Διευθύνσεως Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Δασαρχείων της ανωτέρω Γενικής Διευθύνσεως».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ.1 και 44 παρ.3 και 4 του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/29-12-1979), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 35 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση-Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών. Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 41 παρ. 1 και 3 του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/29-12-1979) όπως ισχύουν.

7. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/Α/24-12-2003).

8. Τις α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

9. Την αριθμ. 6072/178503/11-10-2016 αναφορά του Δασαρχείου Λάρισας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης, εμβαδού 10.304,30 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Ανεμόμυλος» Τ.Κ. Αμπελακίων, Δήμου Τεμπών, Π.Ε. Λάρισας, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση αιφυλλών πλατυφύλλων, εμβαδού Ε=10.304,30 τ.μ., της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε λόγω παράνομης εκχέρωσης στη θέση «Ανεμόμυλος» Τ.Κ. Αμπελακίων, Δήμου Τεμπών, Π.Ε. Λάρισας, και η οποία ορίζεται:

Ε=10.304,30 τ.μ.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: δασική έκταση

ΔΥΤΙΚΑ: δασική έκταση

ΒΟΡΕΙΑ: επαρχιακή οδό Τέμπη - Αμπελάκια

ΝΟΤΙΑ: κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις- δασική έκταση

Η ανωτέρω έκταση απεικονίζεται με τα στοιχεία στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα του Δασαρχείου Λάρισας.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας, είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης (η έκταση πριν εκχερσωθεί καλυπτόταν από βλάστηση αιφυλλών πλατυφύλλων).

Κατά της παρούσας απόφασης δύναται να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης ενώπιον του αρμόδιου τριμελούς Διοικητικού Εφετείου εντός εξήντα (60) ημερών από την επόμενη της δημοσίευσής.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και η αναδάσωση της έκτασης πρόκειται να επέλθει μέσω φυσικής αναγέννησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Δεκεμβρίου 2016

Με εντολή Γενικού Γραμματέα

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

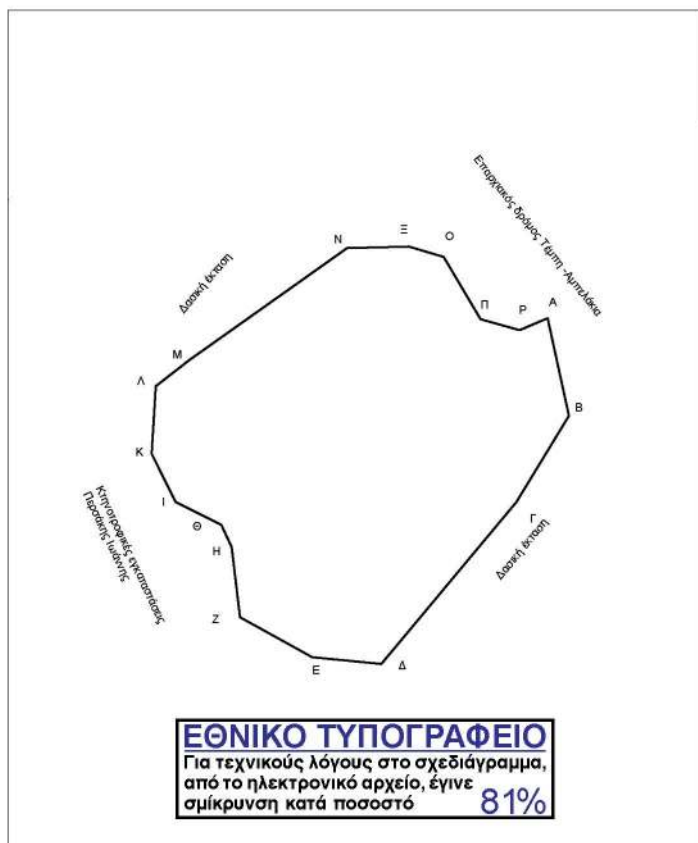
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Δασών Λάρισας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας Δασικής έκτασης αιφυλλών πλατυφύλλων στη δασική θέση "Ανεμόμυλος" της τοπικής κοινότητας Αμπελακίων του Δήμου Τεμπών που εκχερσώθηκε παράνομα συνολικής έκτασης Ε= 10.304,30 τ.μ.

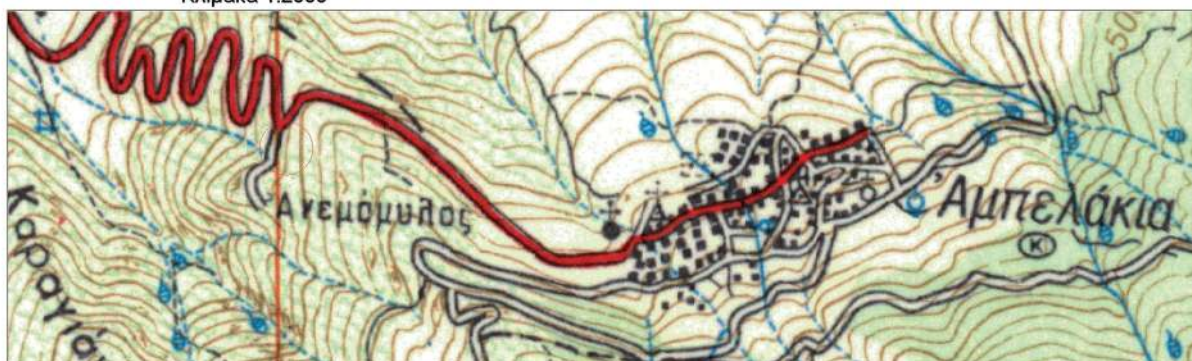
Κλίμακα: 1: 500



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΜΕ ΕΓΣΑ'87 Αποστάσεις κορυφών

	X	Y	
A	375008.11	4412386.80	AB: 30,19 μ
B	375014.49	4412357.30	ΒΓ: 30,48 μ
Γ	374998.65	4412331.26	ΓΔ: 63,42 μ
Δ	374958.06	4412282.52	ΔΕ: 20,87 μ
Ε	374937.28	4412284.44	ΕΖ: 25,00 μ
Ζ	374915.40	4412296.53	ΖΗ: 21,26 μ
Η	374912.91	4412317.64	ΗΘ: 7,48 μ
Θ	374909.76	4412324.42	ΘΙ: 15,29 μ
Ι	374896.10	4412331.29	Ι-Κ: 16,31 μ
Κ	374888.87	4412345.92	Κ-Λ: 20,31 μ
Λ	374890.04	4412366.19	Λ-Μ: 12,78 μ
Μ	374900.07	4412374.12	Μ-Ν: 58,36 μ
Ν	374947.65	4412407.91	Ν-Ξ: 18,66 μ
Ξ	374966.30	4412408.38	Ξ-Ο: 10,96 μ
Ο	374976.80	4412405.19	Ο-Π: 21,74 μ
Π	374987.86	4412386.48	Π-Ρ: 12,25 μ
Ρ	374999.67	4412383.23	Ρ-Α: 9,16 μ

Κλίμακα 1:2000



Λάρισα 11 - 10 - 2016
Ο Συντάκτης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα 11 / 10 / 2016
Ο Δασάρχης Λάρισας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα 14 / 12 / 2016
Ε.Γ.Γ.ΑΔ.Θ.-ΣΤ.Ε.
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν.ΛΑΡΙΣΑΣ

ΑΝΑΤΟΛΗ ΣΟΥΛΤΑΝΑ
Δασοπόνος με Α' Βαθμό

ΓΚΑΤΣΙΚΟΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Αριθμ. 239290

(3)

Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, συνολικού εμβαδού 15.400,00 τ.μ. στη θέση «Κολοκυθιάνικα» Τ.Κ. Σελιάνας, ΔΕ Αιγείρας, Δήμου Αιγιαλείας, Π.Ε. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.

2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

4. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

5. Τις Διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α' 93), την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 06-02-2015 (ΦΕΚ Α' 24) και η αριθμ. 5751/11-02-2015 Διαταγή του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης περί άσκησης καθηκόντων του Αρχαιότερου Γενικού Διευθυντή Αποκεντρωμένων Διοικήσεων όταν η θέση του Γενικού Γραμματέα είναι κενή.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 37, 38 παρ. 1, 41 παρ. 1 και 3 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων», όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και όπως τροποποιήθηκαν και προστέθηκαν (παρ. 4 άρθρο 52 του ν. 4280/2014) με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143/τ.Α' /2015).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

8. Τις υπ' αριθμ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

9. Την υπ' αριθμ. 181517/14-10-2016 αναφορά του Δασαρχείου Αιγίου με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

10. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως Αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε δια πυρκαγιάς, έκταση Δημόσιου Δάσους αειφύλλων πλατυφύλλων και κωνοφόρων (πυρναρία, πεύκα, κυπαρίσσια, κουτσουπιές, κοκορεβυθιές κ.λπ.) με ποσοστό κάλυψης 40%, συνολικού εμβαδού 15.400,00 τ.μ. στη θέση «Κολοκυθιάνικα» Τ.Κ. Σελιάνας, ΔΕ Αιγείρας, Δήμου Αιγιαλείας, Π.Ε. Αχαΐας, η οποία αποτελείται από τα τμήματα Α=9.050,00 τ.μ., και Β=6.350,00 τ.μ. όπως αυτά φαίνονται και περιγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2500 το οποίο συνοδεύει την παρούσα και έχουν όρια:

Τμήμα Α

Βόρεια: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων

Νότια: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων και κυπαρισσών

Ανατολικά: Με δρόμο και καλλιέργειες

Δυτικά: Με αγροτοδασικό δρόμο

Τμήμα Β

Βόρεια: Με δρόμο

Νότια: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων και κυπαρισσών

Ανατολικά: Με δρόμο

Δυτικά Με δρόμο

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο οικείο Διοικητικό Εφετείο (άρθρο 47 ν. 3900/2010 ΦΕΚ/213/τ.Α') μέσα σε προθεσμία (60) ημερών που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής ή κοινοποίησής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989 - ΦΕΚ/8/Α').

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Δεκεμβρίου 2016

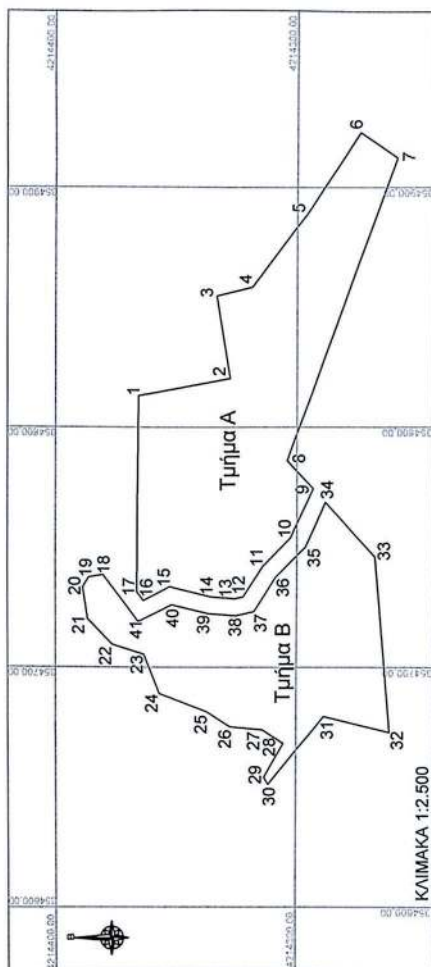
Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ανήκει στη με αριθ. 2.3.2.30.1.2.01.6.....απόφαση Γενικού Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

καμένου δάσους δύο τμημάτων έκτασης 15.400 στρεμμάτων ή 15.400 τ.μ. (Τμήμα Α + Τμήμα Β) στον οικισμό Κολοκουθιανάνα, Τ.Κ. Σελιάνας, Δ.Ε. Αιγείρας, Δήμου Αιγιάλειας με στοιχεία περιμέτρων: για το Τμήμα Α (1,2,3,.....,16,17-1) και εμβαδό 9.050 τ.μ. και για το Τμήμα Β (18,19,20,.....,40,41-18) και εμβαδό 6.350 τ.μ. η οποία κηρύσσεται ως αναδάσωση.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α ΣΕ ΕΓΣΑ-87

	X	Y
1.	354812.9519	4214365.2458
2.	354820.3114	4214327.6259
3.	354854.7116	4214333.2103
4.	354858.4214	4214318.6417
5.	354888.7415	4214296.0809
6.	354922.4620	4214274.0864
7.	354912.0000	4214259.0000
8.	354786.0000	4214304.0000
9.	354774.3419	4214293.5077

ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α

1,2,3,.....,16,17-1= 9.050,00 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β ΣΕ ΕΓΣΑ-87

	X	Y
18.	354738.5272	4214379.7755
19.	354737.5720	4214385.8377
20.	354733.2858	4214388.3319
21.	354720.1266	4214386.3179
22.	354709.3932	4214375.8663
23.	354705.2650	4214362.8017
24.	354688.9350	4214356.3822
25.	354681.4578	4214336.9638
26.	354675.2213	4214327.3692
27.	354673.9744	4214314.1251
28.	354668.3587	4214305.3063
29.	354654.2062	4214313.3864

ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β

18,19,20,.....,40,41-18= 6.350,00 τ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **79%**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα, 19/12/2016
Ο ασκων-καθήκων Γ.Γ.
Διευθυντής Παναγιώταρος

Αίγιο, 14-10-2016
Ο Συντάκτης
Κωνσταντίνος Καρακατσάνης
Δασολόγος