



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Ιουνίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 466

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 17234

Επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού και επανακαθορισμού ορίων παραλίας στη θέση από «Πορθμείο Εσωτερικού Χερσαίας Ζώνης Λιμένα έως το Βόρειο αστικό τμήμα» Δήμου Ηγουμενίτσας Π.Ε. Θεσπρωτίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» (Α' 97).
2. Τα άρθρα 6, 6Α, 6Β, 280 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), σε συνδυασμό με τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
3. Το άρθρο 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση γραφειοκρατίας και ηλεκτρονική διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
4. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).
5. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.
6. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και ιδίως τα άρθρα 4-7 αυτού, σε συνδυασμό με το άρθρο 5 και την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 (Α' 33).
7. Το π.δ. 185/2009 (Α' 213) περί ανασύστασης του Υπουργείου Οικονομικών.
8. Το έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης, της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωνικών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών με υπό στοιχεία ΔΤΥ-Β' 0013749/ΕΞ2014/20.10.2014, με το οποίο διαβιβάστηκαν τα υπόβαθρα για τη χάραξη αιγιαλού.
9. Το έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωνικών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών, με υπό στοιχεία ΔΤΥ Α'0013284 ΕΞ 2016/10.8.2016 «Οδηγίες για τη χάραξη αιγιαλού».
10. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών (Α' 181).
11. Την προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού, χωρικής αρμοδιότητας Θεσπρωτίας όπως αυτή χαράχτηκε από την Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. και οριστικοποιήθηκε με την διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Δυτικής Μακεδονίας και Ηπείρου, με υπ' αρ. 154018/28.09.2018 (Δ' 434).
12. Τον ν. 4150/2013 «Ανασυγκρότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες διατάξεις» (Α' 102).



13. Το υπ' αρ. 21401/16.02.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, «Οδηγίες σχετικά με τους καθορισμούς και επανακαθορισμούς αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού, όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιός κοίτης».

14. Την υπ' αρ. 36294/07.04.2023 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Καθορισμός ορίων Αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ηγουμενίτσας από το Φάρο έως τη Β' φάση Λιμένα του Δήμου Ηγουμενίτσας της ΠΕ Θεσπρωτίας» (Δ' 632).

15. Την υπ' αρ. 823/04.12.1996 απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Θεσπρωτίας «Καθορισμός ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στη θέση ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ, Κοινότητας Λαδοχωρίου και Παραλία Δήμου Ηγουμενίτσας, Ν. Θεσπρωτίας» (Δ' 1389).

16. Την υπ' αρ. 11391/426/14.02.2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Διόρθωση ορίων παλαιού αιγιαλού στη θέση ΠΥΡΙ, Δήμου Ηγουμενίτσας Ν. Θεσπρωτίας» (Δ' 140).

17. Το π.δ. της από 21.07.1997 «Έγκριση διενέργειας πρόσχωσης θαλάσσιας έκτασης στο Λιμάνι Ηγουμενίτσας» (Δ' 699).

18. Την υπ' αρ. 3121.6/85226/25.11.2019 (Δ' 730) απόφαση της επιτροπής Σχεδιασμού και ανάπτυξης Λιμένων Ε.Σ.Α.Λ. περί επικαιροποίησης Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) στο Λιμένα Ηγουμενίτσας.

19. Την υπ' αρ. 22705/24.08.1968 (Β' 661) απόφαση του Νομάρχη Θεσπρωτίας, με την οποία καθορίστηκε η Χερσαία Ζώνη Λιμένα Ηγουμενίτσας.

20. Την Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» του ν. 5048/2023 (Α' 149).

21. Την υπό στοιχεία 3122.1-T04/50396/2019/3.07.2019 απόφαση περί νομιμοποίησης υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων στην περιοχή του παλαιού λιμένα Ηγουμενίτσας εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ηγουμενίτσας του Γενικού Γραμματέα Λιμένων Λιμενικής Πολιτικής και ναυτιλιακών επενδύσεων.

22. Την υπό στοιχεία 3122.1-T04/36632/2023/16.05.2023 απόφαση περί νομιμοποίησης υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων στη χερσαία ζώνη λιμένα Ηγουμενίτσας του Γενικού Γραμματέα Ναυτιλίας και Λιμένων.

23. Την υπό στοιχεία 3122.1-T04/48573/2023/4.07.2023 απόφαση περί νομιμοποίησης υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων του αστικού βόρειου τμήματος Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ηγουμενίτσας (από παλαιό λιμένα έως τις εγκαταστάσεις ΤΕΙ) του Γενικού Γραμματέα Ναυτιλίας και Λιμένων.

24. Τον ν. 5039/2023 (Α' 83), άρθρο 53.

25. Την με υπ' αρ. 6062/10.07.2023 αίτηση της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., με την οποία αιτείται τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας, μετά την έκδοση των ανωτέρω σχετικών αποφάσεων.

26. Την υπό στοιχεία 1089532πε/8502πε/Β0010/20.4.2005 (Β' 595) κοινή απόφαση Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη από την Επιτροπή άρθρο 5 του ν. 5092/2024, κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας, για τα οποία ενημερωθήκαμε από το Λιμεναρχείο Ηγουμενίτσας.

27. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως προβλέπονται από τον ν. 2971/2001 και με την τροποποίηση του με τον ν. 5092/2024.

28. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις (ν. 2690/1999, Α' 45).

29. Την υπ' αρ. 40281/22.07.2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 901) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία διορίστηκε στη θέση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, ο Ιωάννης Σάββας του Κωνσταντίνου.

30. Την επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην Π.Ε. Θεσπρωτίας, της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 όπως συστάθηκε με το υπ' αρ. 142339/11.08.2025 (ΑΔΑ: ΡΦΡΩΗ-ΛΦ7).

31. Την από 5.2.2026 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και επανακαθορισμού ορίων παραλίας στη θέση από «Πορθμείο Εσωτερικού Χερσαίας Ζώνης Λιμένα έως το Βόρειο αστικό τμήμα», Δήμου Ηγουμενίτσας Π.Ε. Θεσπρωτίας.

32. Το από Δεκέμβριος 2025, τοπογραφικό διάγραμμα σε 2 (δυο) πινακίδες Τ1, Τ2 και κλίμακα 1:1000, στη θέση «Παραλία Λαδοχωρίου έως Πυρί», που εκπονήθηκε από τον Βασίλη Σμυρόγλου, Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε., επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ, εξαρτημένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87), το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης, από την υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας, Θεοδώρα Αναστασοπούλου, Πολ. Μηχανικό Α', στις 15.12.2025 και θεωρήθηκε από την Χριστίνα Οικονομίδου, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας και Πρόεδρο της Επιτροπής, την ίδια ημερομηνία.

33. Το υπό στοιχεία 42450 ΕΞΕ 2026/2.4.2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία ο σχετικός φάκελος, αποφασίζουμε:



I. Επικυρώνουμε την από 5.2.2026 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και επανακαθορισμού ορίων παραλίας στη θέση από «Πορθμείο Εσωτερικού Χερσαίας Ζώνης Λιμένα έως το Βόρειο αστικό τμήμα», Δήμου Ηγουμενίτσας Π.Ε.Θεσπρωτίας καθώς και το από Δεκέμβριος 2025, τοπογραφικό διάγραμμα σε 2 (δυο) πινακίδες T1, T2 και κλίμακα 1:1000, στη θέση «Παραλία Λαδοχωρίου έως Πυρί», που εκπονήθηκε από τον Βασίλη Σμυρόγλου, Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε., επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ, εξαρτημένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87), το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης, από την υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας, Θεοδώρα Αναστασοπούλου, Πολ. Μηχανικό Α', στις 15.12.2025 και θεωρήθηκε από την Χριστίνα Οικονομίδου, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας και Πρόεδρο της Επιτροπής, την ίδια ημερομηνία, ως εξής:

Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού με ερυθρά πολυγωνική γραμμή (πινακίδα T1, T2) και με κορυφές A1, A2, A3,[...], A70, A71, A72, λόγω αδειοδοτημένων και νομιμοποιημένων έργων εντός έκτασης αιγιαλού και θάλασσας, με την κορυφή A1 να ταυτίζεται με την κορυφή A96 της απόφασης της παρ. Β1 της παρούσας έκθεσης και την κορυφή A72 να ταυτίζεται με την κορυφή Κ24 της απόφασης της παρ. Β3 της παρούσας έκθεσης.

Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας, με κίτρινη πολυγωνική γραμμή (πινακίδα T1,T2), με κορυφές A24, Π1, Π2, Π3,[...], Π39, Π40, Π41, λόγω αδειοδοτημένων και νομιμοποιημένων έργων εντός έκτασης αιγιαλού και θάλασσας.

Η νέα γραμμή παραλίας με τις κορυφές από A24, Π1 [...], εκτείνεται εκτός της ζώνης παραχώρησης Λιμένα Ηγουμενίτσας της απόφασης της Β7 της παρούσας έκθεσης και με την κορυφή Π40 να ταυτίζεται με την κορυφή Κ24' και την κορυφή Π41 να ταυτίζεται με την κορυφή Κ23' της απόφασης της παρ. Β3 της παρούσας έκθεσης. Το τμήμα μεταξύ των κορυφών Π40-Π41 εφάπτεται με την θεσμοθετημένη ρυμοτομική γραμμή του ΟΤ71 του Σχεδίου Πόλης Ηγουμενίτσας.

Η παραλία καθορίζεται σε απόσταση 5 μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού διότι υπάρχει ήδη υλοποιημένος κοινόχρηστος δρόμος για την πρόσβαση στον αιγιαλό και εξυπηρετεί την επικοινωνία από τη θάλασσα στη ξηρά και αντίθετα.

Τον καθορισμό της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού, με κυανή πολυγωνική γραμμή (πινακίδα T1,T2) και κορυφές ΠΑ1, ΠΑ2, ΠΑ3,[...], ΠΑ29, A70, A71 με την κορυφή ΠΑ1 να ταυτίζεται με την κορυφή A97 της απόφασης της παρ. Β1 της παρούσας έκθεσης, η κορυφή ΠΑ2 να ταυτίζεται με την κορυφή Κ23 της απόφασης της παρ. Β2 της παρούσας έκθεσης και η κορυφή A71 να ταυτίζεται με την κορυφή Κ52 της απόφασης της παρ. Β2 της παρούσας έκθεσης.

Μεταξύ των κορυφών ΠΑ12-ΠΑ13, η γραμμή του παλαιού αιγιαλού καθορίζεται ανατολικότερα της προηγούμενης καθορισμένης γραμμής αιγιαλού, λόγω σφάλματος του αρχικού καθορισμού του αιγιαλού.

Δεν υφίστανται κτίσματα εντός της ζώνης αιγιαλού.

II. Η 5.2.2026 έκθεση της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsprr/dhpe/publicgis/faces/homeShore> μαζί με την παρούσα επικυρωτική πράξη, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 4 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001, σε συνδυασμό με τα άρθρα 5 και 23 του ν. 5092/2024.

III. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 23 του ίδιου νόμου, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή ενδικοφανούς προσφυγής της παρ. 2 του άρθρου 25 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999) ενώπιον της δευτεροβάθμιας επιτροπής που προβλέπει η ίδια παράγραφος του ν. 5092/2024. Η ενδικοφανής προσφυγή υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, η οποία συγκροτεί και διαβιβάζει φάκελο εντός δέκα (10) ημερών στη δευτεροβάθμια επιτροπή.

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (άρθρο 5 του ν. 5092/2024)

Για τον επανακαθορισμό οριογραμμών Αιγιαλού-Παραλίας, στη θέση «από Πορθμείο Εσωτερικού Χερσαίας Ζώνης Λιμένα έως το Βόρειο αστικό τμήμα, Δήμου Ηγουμενίτσας, Π.Ε. Θεσπρωτίας».

Στην Ηγουμενίτσα σήμερα 05 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10: 00- οι υπογραφομένοι:



1. Χριστίνα Οικονομίδου , Εφοριακός Π.Ε. με Βαθμό Α', Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας, της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, ως Πρόεδρος,

2. Αικατερίνη Ιωάννου , Π.Ε. Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, Υπάλληλος του Δήμου Ηγουμενίτσας, ως αναπληρωματικό μέλος,

3. Κωνσταντίνος Σούγκας, Πλωτάρχης ΛΣ, ως αναπληρωματικό μέλος,

4. Λαμπρινή Γιώγου, Γεωλόγος, μέλος του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος,

5. Λάμπρος Τρομπούκης, ΠΕ Μηχανικών, Προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου Δυτικής Μακεδονίας, ως τακτικό μέλος, οι οποίοι αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων Αιγιαλού - Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στην ΠΕ Θεσπρωτίας, της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (ΡΦΡΩΗ-ΛΦ7), με υπ' αρ. 142339/11.08.2025 και με Γραμματέα της Επιτροπής τον Σπυρίδων Παπασπύρο, Εφοριακό Δ.Ε. με βαθμό Α', υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας, συνεδριάσαμε στα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας, για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση από «Πορθμείο Εσωτερικού Χερσαία Ζώνη Λιμένα εως το Βόρειο Αστικό Τμήμα», Δήμου Ηγουμενίτσας, Π.Ε. Θεσπρωτίας, μετά από την με υπ' αρ. 134/02.02.2026 πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής και είμαστε άπαντες παρόντες.

Μετά από ενημέρωση της Πρόεδρου, ακολούθησε συζήτηση και:

αφού λάβαμε υπόψη:

Α.

1. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός - Παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον ν. 5092/ 2024.

2. Το π.δ. 185/2009 (Α' 213) περί ανασύστασης του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Το υπό στοιχεία ΔΤΥ- Β' 0013749/ ΕΞ2014/20.10.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης, της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο διαβιβάστηκαν τα υπόβαθρα για τη χάραξη αιγιαλού.

4. Το υπό στοιχεία ΔΤΥ Α- 0013284 ΕΞ 2016/10.8.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, του Υπουργείου Οικονομικών «Οδηγίες για τη χάραξη αιγιαλού ».

5. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών (Α' 181).

6. Την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού, χωρικής αρμοδιότητας Θεσπρωτίας όπως αυτή χαραχτήκε από την Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. και οριστικοποιήθηκε με την υπ' αρ. 154018/28.09.2018 (Δ' 434) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Δυτικής Μακεδονίας και Ηπείρου.

7. Τον ν. 4150/2013 «Ανασυγκρότηση του Υπ. Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες διατάξεις» (Α' 102).

8. Το υπ' αρ. 21401/16.02.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, «Οδηγίες σχετικά με τους καθορισμούς και επανακαθορισμούς αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού, όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς κοίτης» .

Καθώς και:

Β.

1. Την υπ' αρ. 36294/07.04.2023 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Καθορισμός ορίων Αιγιαλού , παραλίας και παλαιού αιγιαλού Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ηγουμενίτσας από το Φάρο έως τη Β' φάση Λιμένα του Δήμου Ηγουμενίτσας της ΠΕ Θεσπρωτίας» (Δ' 632).

2. Την υπ' αρ. 823/ 04.12.1996 απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Θεσπρωτίας «Καθορισμός ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στη θέση ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ, Κοινότητας Λαδοχωρίου και Παραλία Δήμου Ηγουμενίτσας, Ν. Θεσπρωτίας» (Δ' 1389).

3. Την υπ' αρ. 11391/426/14.02.2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Διόρθωση ορίων παλαιού αιγιαλού στη θέση ΠΥΡΙ, Δήμου Ηγουμενίτσας Ν. Θεσπρωτίας» (Δ' 140).

4. Το π.δ. 699/1997 «Έγκριση διενέργειας πρόσχωσης θαλάσσιας έκτασης στο Λιμάνι Ηγουμενίτσας ».

5. Την υπ' αρ. 3121.6/ 8 5226/25.11.2019 απόφαση «Επικαιροποίηση Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) στο Λιμένα Ηγουμενίτσας» της επιτροπής Σχεδιασμού και ανάπτυξης Λιμένων Ε.Σ.Α.Λ. (Δ' 730).

6. Την υπ' αρ. 22705/ 24.08.1968 (Β' 661) απόφαση του Νομάρχη Θεσπρωτίας, με την οποία καθορίστηκε η Χερσαία Ζώνη Λιμένα Ηγουμενίτσας.

7. Την Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» όπως κυρώθηκε με τον ν. 5048/2023 (Α' 149).



8. Την υπό στοιχεία 3122.1-Τ04/50396/2019/3.07.2019 απόφαση Νομιμοποίησης υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων στην περιοχή του παλαιού λιμένα Ηγουμενίτσας εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ηγουμενίτσας του Γενικού Γραμματέα Λιμένων Λιμενικής Πολιτικής και ναυτιλιακών επενδύσεων.

9. Την υπ' αρ. 3122.1-Τ04/36632/2023/16.05.2023 απόφαση νομιμοποίησης υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων στη χερσαία ζώνη λιμένα Ηγουμενίτσας του Γενικού Γραμματέα Ναυτιλίας και Λιμένων.

10. Την υπό στοιχεία 3122.1-Τ04/48573/2023/4.07.2023 απόφαση νομιμοποίησης υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων του αστικού βόρειου τμήματος Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ηγουμενίτσας (από παλαιό λιμένα έως τις εγκαταστάσεις ΤΕΙ) του Γενικού Γραμματέα Ναυτιλίας και Λιμένων.

11. Το άρθρο 53 του ν. 5039/2023 (Α' 83)

12. Την υπ' αρ. 6062/ 10 - 07 - 202 3 αίτηση της Ο.Λ.Η.Γ. Α. Ε., με την οποία αιτείται τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας, μετά την έκδοση των ανωτέρω σχετικών αποφάσεων.

13. Την υπό στοιχεία 1089532πε/8502πε/Β0010/20.4.2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας- Δημοσίων Έργων, με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη από την Επιτροπή άρθρου 5 του ν. 5092/2024, κατά τον καθορισμό των οριογραμμών Αιγιαλού - Παραλίας, για τα οποία ενημερωθήκαμε από το Λιμεναρχείο Ηγουμενίτσας.

Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως προβλέπονται από τον ν. 2971/2001 και με την τροποποίηση του με τον ν. 5092/2024 και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

• Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

i) Προσχώσεις και κατασκευασμένα τεχνικά έργα (κρηπιδώματα) που νομιμοποιήθηκαν με τα ανωτέρω της παρ. Β4, Β8, Β9, Β10 της παρούσας έκθεσης.

ii) Βραχώδης ακτή

iii) Χαλαρά ιζήματα (άμμος)

• Η μορφολογία του πυθμένα είναι χαλαρά ιζήματα (λάσπη) και τα βάθη εντός λιμένα κυμαίνονται μέγιστο βάθος 25 μέτρα και ελάχιστο 7,5 μέτρα.

β. Η περιοχή προσβάλλεται από Ν, ΝΔ και Β ανέμους εντάσεως από 4 έως 8 Βf και το ύψος κύματος στην έκταση της ακτής, από 0,5 έως 1,5 μέτρο.

γ. Την μη ύπαρξη αυθαιρέτων κατασκευών εντός ζώνης αιγιαλού και παραλίας πλην των αναφερομένων νομιμοποιημένων τεχνικών έργων της παρ. Β4, Β8, Β9, Β10 της παρούσας έκθεσης.

δ. Την μη ύπαρξη Παλαιού Αιγιαλού .

ε. Την ύπαρξη εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ηγουμενίτσας.

στ. Την ύπαρξη Εθνικού Κτηματολογίου στην εν λόγω περιοχή.

ζ. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην περιοχή του επανακαθορισμού, αποφασίζουμε:

Στο από Δεκέμβριο 2025, Τοπογραφικό Διάγραμμα σε 2 (δυο) πινακίδες Τ1, Τ2 και κλίμακα 1: 1000, στη θέση «Παραλία Λαδοχωρίου έως Πυρί», που εκπονήθηκε από τον Βασίλη Σμυρόγλου, Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε., επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ, εξαρτημένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87), το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης, από την υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας, Θεοδώρα Αναστασοπούλου, Πολ. Μηχανικό Α', στις 15.12.2025 και θεωρήθηκε από την Χριστίνα Οικονομίδου, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας και Πρόεδρο της Επιτροπής, την ίδια ημερομηνία:

Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του Αιγιαλού με ερυθρά πολυγωνική γραμμή (πινακίδα Τ1, Τ2) και με κορυφές Α1, Α2, Α3, [...], Α70, Α71, Α72, λόγω αδειοδοτημένων και νομιμοποιημένων έργων εντός έκτασης αιγιαλού και θάλασσας, με την κορυφή Α1 να ταυτίζεται με την κορυφή Α96 της απόφασης της παρ. Β1 της παρούσας έκθεσης και την κορυφή Α72 να ταυτίζεται με την κορυφή Κ24 της Απόφασης της παρ. Β3 της παρούσας έκθεσης.

Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας, με κίτρινη πολυγωνική γραμμή (πινακίδα Τ1, Τ2), με κορυφές Α24, Π1, Π2, Π3, [...], Π39, Π40, Π41, λόγω αδειοδοτημένων και νομιμοποιημένων έργων εντός έκτασης αιγιαλού και θάλασσας, Η νέα γραμμή παραλίας με τις κορυφές από Α24, Π1, [...] εκτείνεται εκτός της ζώνης παραχώρησης Λιμένα Ηγουμενίτσας της απόφασης της Β7 της παρούσας έκθεσης και με την κορυφή Π40 να ταυτίζεται με την κορυφή Κ24' και την κορυφή Π41 να ταυτίζεται με την κορυφή Κ23' της Απόφασης της παρ. Β3 της παρούσας έκθεσης. Το τμήμα μεταξύ των κορυφών Π40-Π41 εφάπτεται με την θεσμοθετημένη ρυμοτομική γραμμή του ΟΤ71 του Σχεδίου Πόλης Ηγουμενίτσας.



Η παραλία καθορίζεται σε απόσταση 5 μέτρων από την οριογραμμή του Αιγιαλού διότι υπάρχει ήδη υλοποιημένος κοινόχρηστος δρόμος για την πρόσβαση στον αιγιαλό και εξυπηρετεί την επικοινωνία από τη θάλασσα στη ξηρά και αντίθετα.

Τον καθορισμό της οριογραμμής Παλαιού Αιγιαλού, με κυανή πολυγωνική γραμμή (πινακίδα Τ1,Τ2) και κορυφές ΠΑ1, ΠΑ2, ΠΑ3, [...], ΠΑ29, Α70, Α71 με την κορυφή ΠΑ1 να ταυτίζεται με την κορυφή Α97 της απόφασης της παρ. Β1 της παρούσας έκθεσης, η κορυφή ΠΑ2 να ταυτίζεται με την κορυφή Κ23 της απόφασης της παρ. Β2 της παρούσας έκθεσης και η κορυφή Α71 να ταυτίζεται με την κορυφή Κ52 της απόφασης της παρ. Β2 της παρούσας έκθεσης.

Μεταξύ των κορυφών ΠΑ12-ΠΑ13, η γραμμή του Παλαιού Αιγιαλού καθορίζεται ανατολικότερα της προηγούμενης καθορισμένης γραμμής αιγιαλού, λόγω σφάλματος του αρχικού καθορισμού του αιγιαλού.

Δεν υφίστανται κτίσματα εντός της ζώνης Αιγιαλού.

Οι ανωτέρω κορυφές οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας αποτυπώνονται στο απόσπασμα έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ ΑΕ σε 2 (δυο) πινακίδες σε κλίμακα 1: 1000 που συνοδεύει την ανωτέρω αναφερόμενη έκθεση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα Έκθεση της επιτροπής, η απόφαση και τα συνοδευτικά τους, θα αναρτηθούν μετά η δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης στο ΦΕΚ, στην ιστοσελίδα «<https://www.lgsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>» του Υπουργείου Οικονομικών.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΟΥ

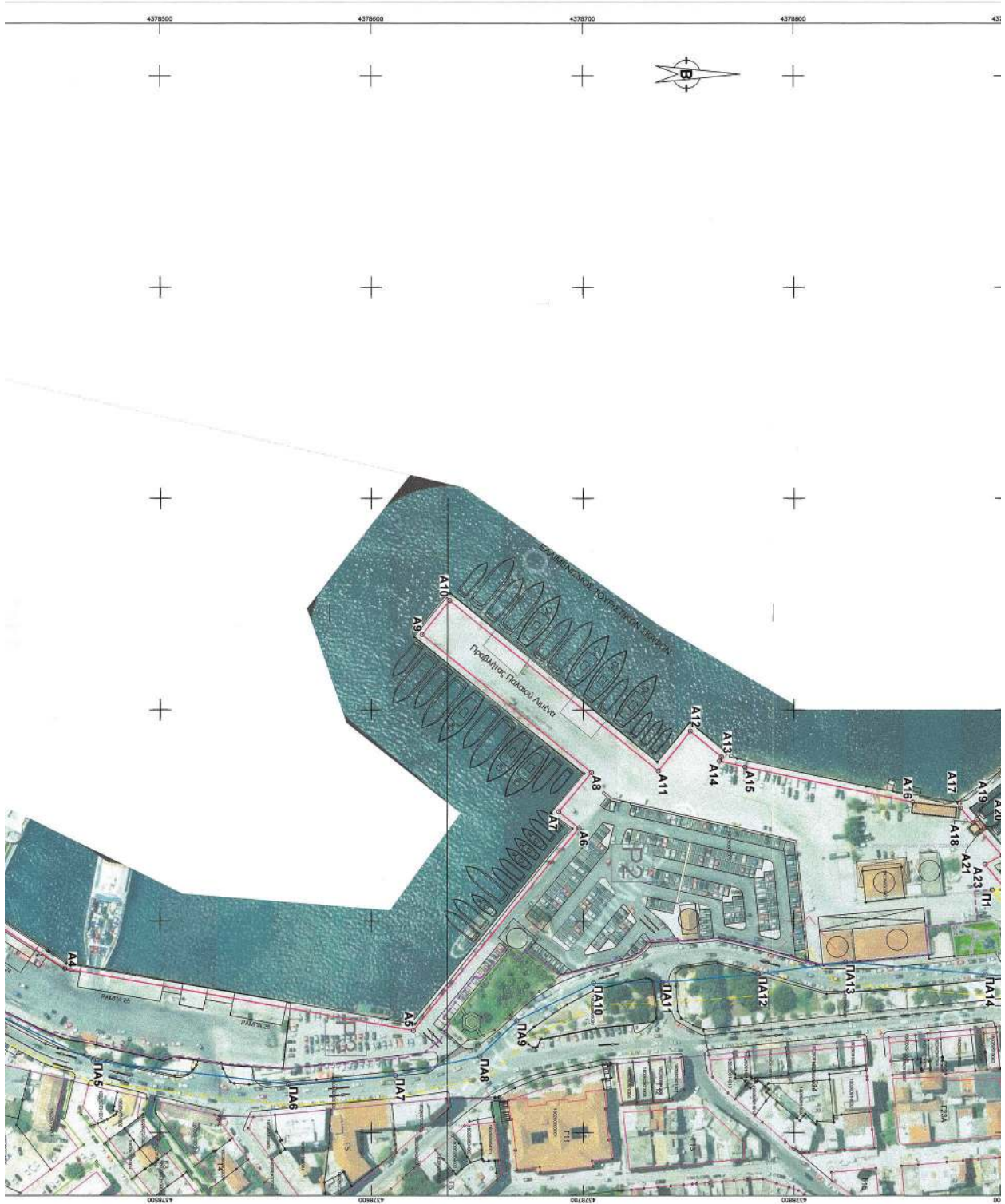
Τα Μέλη

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΟΥΓΚΑΣ

ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΓΙΩΓΟΥ

ΛΑΜΠΡΟΣ ΤΡΟΜΠΟΥΚΗΣ



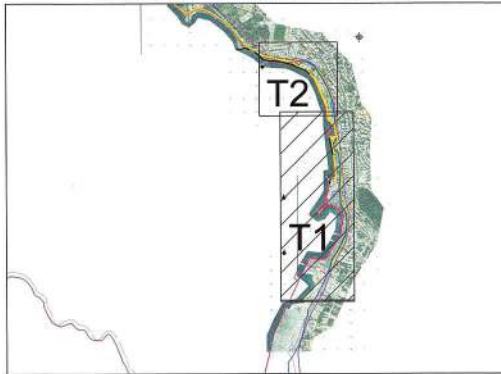


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Υφιστάμενη Γραμμή Αιγιαλού
- Υφιστάμενη Γραμμή Παραλίας
- Καταρτισμένη Γραμμή Αιγιαλού
- Καταρτισμένη Γραμμή Παραλίας
- Νέα Γραμμή Αιγιαλού
- Νέα Γραμμή Παραλίας
- Νέα Γραμμή Παλαιού Αιγιαλού
- Όριο Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ηγουμενίτσας ΦΕΚ 661/8/27.11.1968
- Όριο Ζώνης Παρακίρσης
- Ρυμοτακτική Γραμμή και Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
- Οριοθετική Γραμμή Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
- Όριο Τελεμαχικών Χειρογραφιών Εθνικού Κοινοβουλίου
- Ακτογραμμή

Κτίρια

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ: "ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ", "ΠΑΡΑΛΙΑ ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ" ΚΑΙ "ΠΥΡΙ".
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΔΟΧΩΡΙ ΚΑΙ ΓΡΑΙΚΟΧΩΡΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: GPS ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: 2022

Ηγουμενίτσα 15 / 12 / 2025
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η Υπάλληλος
της Κτηματικής Υπηρεσίας
Θεσσαλίας
Θεοδώρα Αναστασοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός

Ηγουμενίτσα 15 / 12 / 2025
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας
Θεσσαλίας
Χριστίνα Οικονομίδου
Εφορμάς

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συντάχθηκε την στο 25/02/2026 έκθεσης της επιτροπής επανακαθορισμού των οριογραμμών Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού του άρθρου 3 του Ν. 2571/2001.

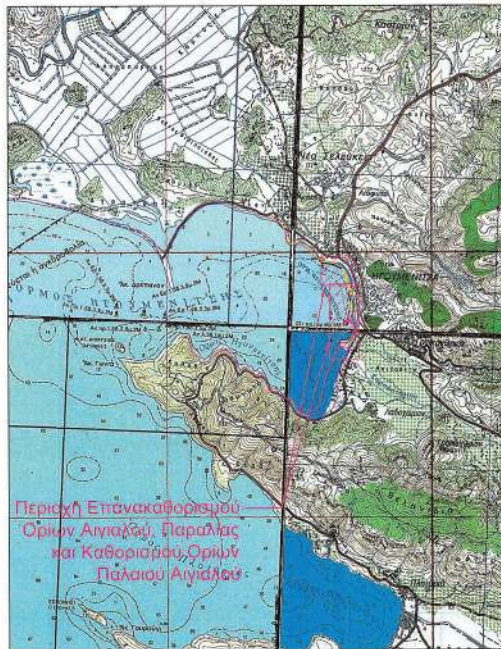
- Οριογραμμή Αιγιαλού
- Οριογραμμή Παραλίας
- Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού

Η Πρόεδρος
1. Χριστίνα Οικονομίδου
Εφορμάς

Ηγουμενίτσα 05/02/2026
Τα Μέλη

2. Αντ. Κουσουλά
3. Κ. Σαυμάς
4. Α. Παύλου
5. Α. Τραυτακούκης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΑ ΦΥΛΛΑ ΧΑΡΤΗ "ΣΑΓΙΔΑ", "ΦΙΛΙΑΤΕΣ", "ΛΕΥΚΙΜΜΗ" ΚΑΙ "ΠΑΡΓΑ" ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50000 ΤΗΣ Γ.Υ.Σ.



Περιοχή Επανάκαθορισμού Ορίων Αιγιαλού, Παραλίας και Καθορισμού Ορίων Παλαιού Αιγιαλού

Τεχνικό Γραφείο ΒΑΣΙΛΗΣ ΗΛ. ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ
ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΒΠΛ, ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Ε.
Εθν. Αντιστάσεως 80-82 / 441 00 Ηγουμενίτσα Τηλ. 26450 29460 Fax. 26450 29460 Email info@tehnografio.gr

ΕΠΙΧΩΡΙΣΤΗΣ	Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.	
ΕΡΓΟ	ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ: "ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ", "ΠΑΡΑΛΙΑ ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ" ΚΑΙ "ΠΥΡΙ"	
ΕΡΩΤΗ ΕΠΙΧΩΡΙΣΤΗΣ	ΓΡΑΙΚΟΧΩΡΙ ΚΑΙ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ - Δ.Ε. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ - Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΗΛ. ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΕΛΑΧΟΥ	ΚΟΙΝΩΜΑΤΑ	1:1000
	ΑΡ. ΤΙΤΛΟΥ	T1
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025
	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΗΛ. ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ ΒΠΛ, ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ ΠΛΑΚΕΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΕΔ 100/100/100 ΕΠΕ Τ.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 52294 Εθν. Αντιστάσεως 10-52/100 100 ΗΓ. ΤΕΣ. ΤΗΛ. / FAX: 26450 29460 Email info@tehnografio.gr



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

	Υφιστάμενη Γραμμή Αιγιαλού
	Υφιστάμενη Γραμμή Παραλίας
	Καταργούμενη Γραμμή Αιγιαλού
	Καταργούμενη Γραμμή Παραλίας
	Νέα Γραμμή Αιγιαλού
	Νέα Γραμμή Παραλίας
	Νέα Γραμμή Παλαιού Αιγιαλού
	Όριο Χωρικής Ζώνης Λιμένα Ηγουμενίτσας ΦΕΚ 661/Β/77.11.1968
	Όριο Ζώνης Παραρτημένης
	Ρυθμιστική Γραμμή και Όριο Εγκριμένου Σχεδίου Πόλεως
	Οριοδοτική Γραμμή Εγκριμένου Σχεδίου Πόλεως
	Όριο Γεωμετρικών Καταργούμενων Εθνικού Χηματολογίου
	Ακτογραμμή

Κτίριο



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΑ ΦΥΛΛΑ ΧΑΡΤΗ "ΣΑΓΙΑΔΑ", "ΦΙΛΙΑΤΕΣ", "ΛΕΥΚΙΜΜΗ" ΚΑΙ "ΠΑΡΓΑ" ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50000 ΤΗΣ Γ.Υ.Σ.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ: "ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ", "ΠΑΡΑΛΙΑ ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ" ΚΑΙ "ΠΥΡΓ".
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ ΚΑΙ ΓΡΑΙΚΟΧΩΡΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΟΤΗΤΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: GPS
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: 2022

Ημερομηνία 15 / 12 / 2025
 ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
 Η Υπόλληλος
 της Κτηνιατρικής Υπηρεσίας
 Θεσσαλίας
 Θεοδώρα Αποστατοπούλου
 Πολίτικος Μηχανικός

Ημερομηνία 15 / 12 / 2025
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
 της Κτηνιατρικής Υπηρεσίας
 Θεσσαλίας
 Χρυστίνα Οικονομάκου
 Εφορτικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συντάχθηκε την από 05.12.2025 έκθεση της επιτροπής επανακαθορισμού των οριογραμμών Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού του άρθρου 3 του Ν. 2871/2001.

Οριογραμμή Αιγιαλού
 Οριογραμμή Παραλίας
 Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού

Η Πρόεδρος
 1. Χρυστίνα Οικονομάκου
 Εφορτικός

Ημερομηνία 05.12.2025
 Τα Μέλη

2. Α.Κ. Λαυρού
 3. Κ. Σ. Σαμψαλάκη
 4. Α. Παύλου
 5. Α. Τραυλού

Τεχνικά Γραφεία
 ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΕΥΧΕΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΗΛ. ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

Εθν. Αρμενίας 88-82 / 441 00 Ηγουμενίτσα Τηλ. 26450 29460 Fax. 26450 29460 Email info@teknika.gr

Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε.

ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ: "ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ", "ΠΑΡΑΛΙΑ ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ" ΚΑΙ "ΠΥΡΓ"

ΓΡΑΙΚΟΧΩΡΙ ΚΑΙ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ - Δ.Ε. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ - Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΗΛ. ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T2

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΤΑΜΑΤΗΣΗ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΗΛ. ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΛΗΡΕΣ ΔΙΠΛΩΜΑ
 ΑΡΙΘΜΟΣ Π.Τ.Ε. Α.Π.Θ. 2019/2019
 ΑΡΙΘΜΟΣ Π.Τ.Ε. Α.Π.Θ. 2019/2019
 ΑΡΙΘΜΟΣ Π.Τ.Ε. Α.Π.Θ. 2019/2019



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 13 Μαΐου 2026

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

