



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 464

4 Σεπτεμβρίου 2013

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3599

Καθορισμός των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, στη θέση Σαρακηνού Κεφάλι, στην περιοχή Χαβάνια, Δήμου Αγίου Νικολάου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

β) του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285 τ.Α') «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις»,

γ) του Ν.Δ. 439/1970, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού»,

δ) του άρθρου 46, παρ. 21 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 τ.Α'), σύμφωνα με το οποίο αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση, με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39, του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας,

ε) του Ν. 3200/1955 (Φ.Ε.Κ. 97 τ.Α') «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

στ) του Π.Δ. 136/2010 (ΦΕΚ 229 τ.Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

ζ) του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (ΦΕΚ 137 τ.Α').

2. Τη με αριθμ. 37930/Δ10Ε/1264/14.10.2005 (Φ.Ε.Κ 1432/05 τ.Β') κοινή υπουργική απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον καθορισμό των αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

3. Το με αριθμ. 1030067/296/Α0006/07.04.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Οργάνωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10.04.2004 στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

4. Τις με αριθμ. 838/17.05.1983 (ΦΕΚ 546/τ.Δ'/25.10.1983) και 16129/28.06.1969 (ΦΕΚ 236/τ.Δ'/13.12.1969) αποφάσεις του Νομάρχη Λασιθίου, με τις οποίες καθορίστηκαν οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας βόρεια και νότια της υπό καθορισμό περιοχής.

5. Την από 03.12.2012 αίτηση του Παραουλάκη Νικόλαου, εκ μέρους των ιδιοκτητών, προς την Κτηματική Υπηρεσία Λασιθίου, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

6. Το τοπογραφικό διάγραμμα, που συνέταξε τον Απρίλιο του 2013 ο Φίλιππος Εμμ. Μαστορής, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, σε μια (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 17.05.2013 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Στάμο Κωνσταντίνο, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Μηρόκου Μαίρη, Εφοριακό Π.Ε. Προϊστάμενη της ίδιας Υπηρεσίας.

7. Το με αριθμ. Φ.119/269809/Σ.1557/11.04.2013 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ το οποίο αναφέρει ότι το ΓΕΕΘΑ δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΣΑΡΑΚΗΝΟΥ ΚΕΦΑΛΑ», Δήμου Αγίου Νικολάου, Νομού Λασιθίου.

8. Την από 17.05.2013 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη θέση «ΣΑΡΑΚΗΝΟΥ ΚΕΦΑΛΑ», στην περιοχή Χαβάνια, Δήμου Αγίου Νικολάου, Νομού Λασιθίου.

9. Το με αριθμ. 1598/24.07.2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου σύμφωνα με το οποίο διαβιβάστηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης (Διεύθυνση Οικονομικού - Τμήμα Δημόσιας Περιουσίας) το σύνολο της σχετικής αλληλογραφίας και σχέδιο απόφασης για την έκδοση επικυρωτικής πράξης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 17.05.2013 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη θέση «ΣΑΡΑΚΗΝΟΥ ΚΕΦΑΛΑ», περιοχή Χαβάνια, Δήμου Αγίου Νικολάου, Νομού Λασιθίου και το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε τον Απρίλιο του 2013 ο Φίλιππος Εμμ. Μαστορής, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, σε μια (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 17.05.2013 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Στάμο Κωνσταντίνο, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Μηρόκου Μαίρη, Εφοριακό Π.Ε. Προϊστάμενη της ίδιας Υπηρεσίας.

Καθορίζουμε τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα ως εξής:

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή όπως ορίζεται από τα σημεία:

Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ.

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή όπως ορίζεται από τα σημεία:

Α' - Β' - Γ' - Δ' - Ε' - Ζ' - Η' - Θ' - Ι' - Κ' - Λ'

και σε απόσταση δέκα (10.00) μέτρων από την γραμμή του αιγιαλού για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου

2 του άρθρου 1, του Ν. 2971/2001, πλην του τμήματος Κ' - Λ', όπου το πλάτος είναι μεταβλητό από 10,00 μ. σε 5,25 μ. με σκοπό τη συναρμογή της καθορισθείσας γραμμής παραλίας με την ήδη καθορισμένη γραμμή.

- Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας.  
- Η Επιτροπή αποφαινεται πως δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός στην περιοχή.

- Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Δίκτυο, στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ '87, του Datum GRS 80. Οι συντεταγμένες αυτές, σημειώνονται σε πίνακα στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 13 Αυγούστου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ

#### ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Για τον καθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, στη θέση "Σαρακηνού Κεφάλι" στην περιοχή Χαβάνια, του Δήμου Αγίου Νικολάου του Νομού Λασιθίου.

Σήμερα, Παρασκευή 17 Μαΐου 2013, οι κάτωθι:

Μπρόκου Μαίρη, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, ως Πρόεδρος της επιτροπής και οι:

1. Στάμος Κωνσταντίνος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε., υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου,

2. Χασιώτη Δήμητρα. Πλωτάρχης Λ.Σ., Λιμενάρχης του Λ/Χ Αγίου Νικολάου,

3. Ανδριοπούλου Ευγενία. Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγίου Νικολάου,  
4. Μαυράκης Εμμανουήλ. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης ο οποίος δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε, ως μέλη.

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/19-12-2001), που συγκροτήθηκε με την αριθμ. 3439/02-09-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, μεταβήκαμε επιτόπου, στη θέση «Σαρακηνού Κεφάλι» στην περιοχή Χαβάνια, του Δήμου Αγίου Νικολάου νομού Λασιθίου και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/19-12-2001), «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Το με αριθμ. πρωτοκόλλου 1008244/857/Β0010/11-03-2002 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις για το Ν. 2971/2001.

3. Την από 03-12-2012 αίτηση του Νικολάου Παραουλάκη εκ μέρους των ιδιοκτητών, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

4. Τις με αριθμ. 838/17-05-1983 (Φ.Ε.Κ. 546/Δ/25-10-1983) και 16129/28-06-1969 (Φ.Ε.Κ. 236/Δ/13-12-1969) αποφάσεις Νομάρχη Λασιθίου, με τις οποίες καθορίσθηκαν οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας βόρεια και νότια της υπό καθορισμόν περιοχής, αντίστοιχα.

5. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, που συνέταξε τον Απρίλιο του 2013 ο Φίλιππος Εμμ. Μαστορής Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 17-05-2013 απ' τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Στάμο Κωνσταντίνο, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία απ' την Μπρόκου Μαίρη, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας.

6. Το με αριθμ. πρωτ. Φ. 119/269809/Σ. 1557/11-04-2013 έγγραφο του Γ.Ε.Θ.Α., με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για τη συνέχιση της διαδικασίας.

7. Τα στοιχεία που προέκυψαν από τη σημερινή επιτόπια μετάβαση, σχετικά με τη μορφολογία της περιοχής όπως προβλέπεται απ' το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Η γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής, συνίσταται από βραχώδη πρανή με μεγάλες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από + 5,00 έως +7,00 μέτρα..

2. Της ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις με έδαφος γαιώδες και ημιβραχώδες.

Η περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού και είναι αραιοδομημένη με χρήση τουριστική.

3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα) και θαμνώδη φυσική βλάστηση (πουρνάρια, σχίνα).

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή, λόγω του ανατολικού προσανατολισμού της και του ότι είναι προστατευμένη στον φυσικό κόλπο του Αγίου Νικολάου, δεν προσβάλλεται από ιδιαίτερα ισχυρούς ανέμους.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από: Βραχώδη σύσταση με μεγάλα βάθη και μεγάλες κλίσεις βυθού κοντά στην ακτή, καθώς και το ότι στην περιοχή, η οποία έχει μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή αυτή, ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής και συγκεκριμένα, επειδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους, δημιουργείται μικρότερης έντασης κυματικό πεδίο.

στ) Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

ζ) Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που

επηρεάζουν την παράκτια ζώνη. Στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Αγίου Νικολάου, υπάρχει εγκεκριμένο Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. (απόφαση Γ. Γ. Περιφέρειας Κρήτης 6620/11-10-2010, η οποία δημοσιεύθηκε στο με αριθμ. 460/ΑΑΠ/01-11-2010 Φ.Ε.Κ.).

η) Στην περιοχή άμεσης γειτνίασης με την παράκτια ζώνη δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα οιασδήποτε κατηγορίας.

θ) Στην περιοχή έχει ολοκληρωθεί η σύνταξη του κτηματολογίου.

ι) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων.

κ) Την ύπαρξη προστατευόμενων περιοχών. Η ευρύτερη περιοχή βρίσκεται εντός χαρακτηρισμένης αρχαιολογικής ζώνης. Με την αριθμ. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α/Φ31/24456/1834 πε/05-05-1976 υπουργική απόφαση, η οποία δημοσιεύθηκε στο με αριθμ. 699/Β/26-05-1976 Φ.Ε.Κ., χαρακτηρίστηκε ως αρχαιολογικός χώρος, ο Μινωικός οικισμός επί του παράλιου υψώματος «του Σαρακηνού ή Κεφάλι», με ζώνη προστασίας τριακοσίων μέτρων υπό των υπωρειών του υψώματος. Σύμφωνα με τον εγκεκριμένο Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., η υπό καθορισμό περιοχή εντάσσεται σε ζώνη προστασίας αρχαιολογικών χώρων (ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 18).

8. Το γεγονός ότι οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας καθορίζονται για πρώτη φορά στην περιοχή.

Στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακα 1:500, το οποίο συνοδεύει την παρούσα έκθεση της επιτροπής, το οποίο συντάχθηκε τον Απρίλιο του 2013 σε μία (1) πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 17-05-2013 απ' τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Στάμο Κωνσταντίνο, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία απ' την Μπρόκου Μαίρη, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, καθορίζουμε:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού, η οποία αποτυπώνεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με τα στοιχεία:

Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,.

2. Την οριογραμμή της παραλίας, η οποία αποτυπώνεται με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με τα στοιχεία: Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ζ',Η',Θ',Ι',Κ',Λ',.

και σε απόσταση δέκα (10.00) μέτρων απ' την γραμμή του αιγιαλού για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1, του Ν. 2971/2001, πλην του τμήματος Κ'Λ', όπου το πλάτος είναι μεταβλητό από 10,00 μ. σε 5,25 μ. με σκοπό τη συναρμογή της καθορισθείσας γραμμής παραλίας με την ήδη καθορισμένη γραμμή. Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας.

- Η Επιτροπή αποφαινεται πως δεν υφίσταται παλιός αιγιαλός στην περιοχή.  
- Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, είναι

εξαρτημένες από το Κρατικό Δίκτυο, στο Γεωδαιτικό Σύ-

στημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ '87, του Datum GRS 80.

Οι συντεταγμένες αυτές σημειώνονται σε πίνακα στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η Πρόεδρος  
ΜΑΙΡΗ ΜΠΡΟΚΟΥ

Τα Μέλη  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΜΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΣΙΩΤΗ  
ΕΥΓΕΝΙΑ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΥ



