



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 458

25 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων
στα ΟΤ Γ1454 και Γ1456 της ΠΕ 12 στην περιοχή
«Παρηγοριά» Δήμου Νέας Κυδωνίας..... 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Γεωρ-
γιούπολης στα ΟΤ 10 και ΟΤ 44 του Δήμου Γε-
ωργιούπολης..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1902 (1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων
στα ΟΤ Γ1454 και Γ1456 της ΠΕ 12 στην περιοχή «Πα-
ρηγοριά» Δήμου Νέας Κυδωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.23 «Περί σχεδίων πό-
λεων κτλ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923).
2. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση και στελέ-
χωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α/1997).
3. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000)
όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002
(ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002).
4. Την υπ' αριθμ. οικ.9928/17.12.2004 απόφαση Γ.Γ. Πε-
ριφέρειας Κρήτης για τροποποίηση και συμπλήρωση
της υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφασης περί ορισμού
εισηγητών και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής
«Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων
και άλλων πράξεων της Περιφέρειας στο Γενικό Διευ-
θυντή και τους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων
των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή
τροποποιήθηκε με την οικ.8548/14.04.2004 Απόφαση.
5. Την με αρ. 1320/2524/12.10.1998 (ΦΕΚ 988/Δ/8.12.1998) από-
φαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Περί έγκρι-
σης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής
ενότητας «Παρηγοριά» (ΠΕ 12) του Δήμου Νέας Κυδωνίας
(Ν. Χανίων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού
σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου».
6. Την από 22.3.2004 αίτηση Στ. Βιζυράκη.
7. Την τεχνική έκθεση που συνέταξε η Αρχιτέκτων
Μηχανικός Αικ. Κουρινάκη - Καλαϊτζάκη.
8. Την υπ' αριθμ. 32/2004 απόφαση Δημοτικού Συμ-
βουλίου Νέας Κυδωνίας.
9. Τις υπ' αριθμ. 3472/21.6.2004 και 697/2.2.2006 βεβαι-
ώσεις Δημάρχου Νέας Κυδωνίας.

10. Το υπ' αριθμ. 04/08/31.1.2005 έγγραφο του ΣΧΟΠ
Ν. Χανίων.

11. Την από 9.2.2005 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας
και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Χανίων προς το
ΣΧΟΠ Ν. Χανίων.

12. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Χανίων,
(αρ. πρακτικού 05/2005, θέμα 2ο).

13. Το υπ' αριθμ. 10/20/29.3.2005 έγγραφο του ΣΧΟΠ
Ν. Χανίων.

14. Τα υπ' αριθμ. 12427/19.1.2005 και 3406/11.4.2005
έγγραφα της Δ/σης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών
Εφαρμογών της Ν.Α. Χανίων.

15. Το υπ' αριθμ. 1413/12.5.2005 έγγραφο της Δι.ΠΕ.ΧΩ.
Περιφέρειας Κρήτης.

16. Τα υπ' αριθμ. 5588/2789/28.6.2005 και οικ. 1349/
7.2.2006 έγγραφα της Δ/σης Πολεοδομίας και Πολεο-
δομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Χανίων.

17. Το με χρονολογία Μάρτιος 2004 και κλίμακα 1:500
τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τεχνολόγος
Τοπ/φος Μηχανικός Γεώργιος Α. Φαντάκης.

18. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας
Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στη 3η συνεδρίαση
της 17.4.2006, θέμα 7^ο.

19. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθ-
μιση δεν προκαλείται μείωση ή κατάργηση κοινόχρη-
στων ή κοινωφελών χώρων που προβλέπονται από το
εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής
της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατι-
κού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχε-
δίου πόλεως Χανίων στον τομέα ΙΙΙ της περιοχής «Πα-
ρηγοριά» (ΠΕ 12) και συγκεκριμένα την κατάργηση του
δρόμου ανάμεσα στα ΟΤ Γ1454 και Γ1456 και τη δημι-
ουργία πεζοδρόμου πλάτους 6,00μ. σε συνέχεια του
υφιστάμενου πεζοδρόμου, όπως αποτυπώνεται στο με
ημερομηνία Μάρτιος 2004 και κλίμακα 1:500 τοπογραφι-
κό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της ΠΕ.ΧΩ.
Περιφέρειας Κρήτης, το οποίο και αποτελεί αναπόσπασ-
το μέρος της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δη-
μοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα
της Κυβερνήσεως.

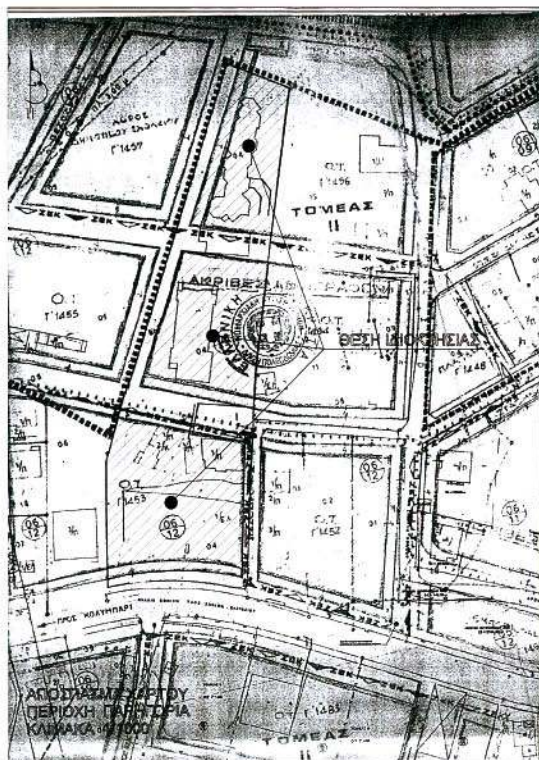
Ηράκλειο, 3 Μαΐου 2006

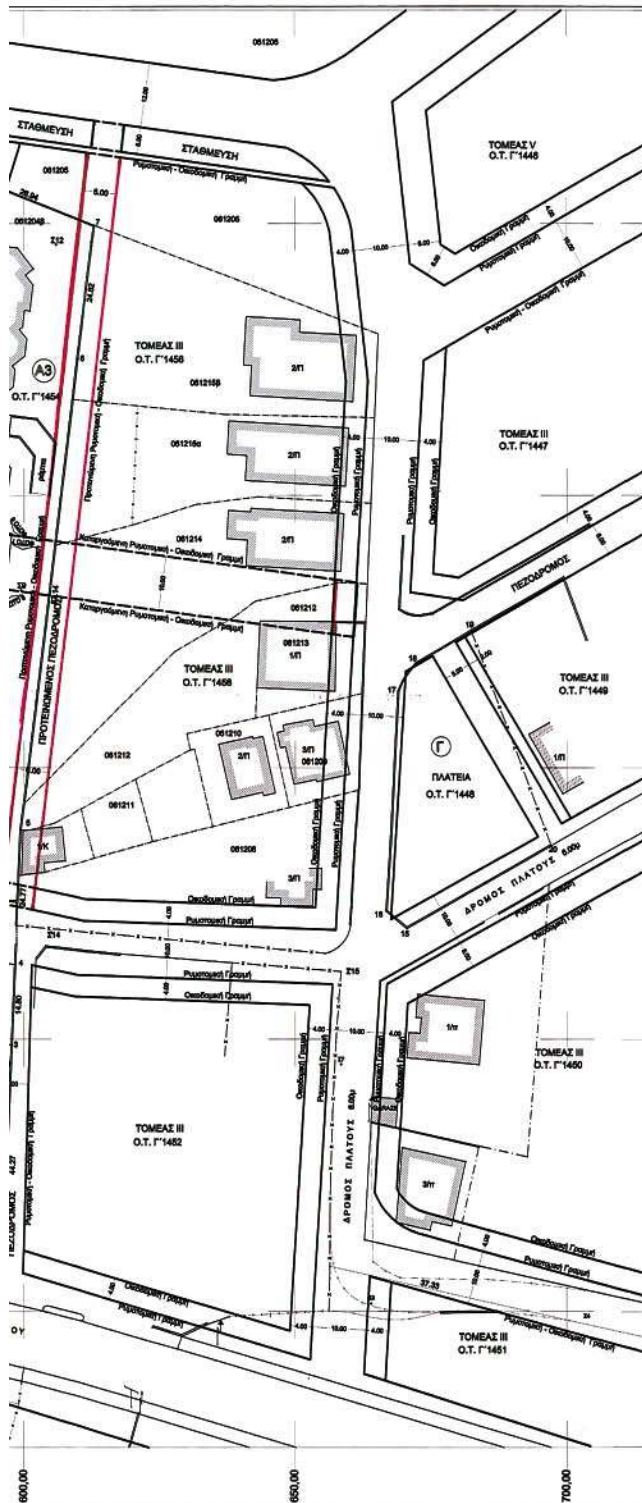
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε αμείωση κατά ποσοστό 30 %





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
 Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας (Α) με κορυφές (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1) = 8.815,12 τ.μ.
 Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας (Β) με κορυφές (3-4-13-14-3) = 334,78 τ.μ.
 Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας (Γ) με κορυφές (15-16-17-18-19-20-15) = 1.042,16 τ.μ.

2. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΔΑΡΕΥΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

Εμβαδόν τμήματος Α1, της ιδιοκτησίας (Α), μετά την αφαίρεση της ρυμοτομίας, στο Ο.Τ. 1456: 2.858,81 τ.μ.
 Εμβαδόν τμήματος Α2Α3, της ιδιοκτησίας (Α), μετά την αφαίρεση της ρυμοτομίας, στο ΝΕΟ Ο.Τ. 1454: 3.524,36 τ.μ.
 Εμβαδόν της ιδιοκτησίας (Β), μετά την αφαίρεση της ρυμοτομίας, στο Ο.Τ. 1453: 291,28 τ.μ.
 Εμβαδόν της ιδιοκτησίας (Γ), μετά την αφαίρεση της ρυμοτομίας, στο Ο.Τ. 1448: 0,00 τ.μ.

3. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Τα παρόντα γήπεδα βρίσκονται στην Περιφέρεια του Δήμου Ν. Κιόλωνας είναι εντός του πολεοδομικού τμήματος της πολεοδομικής ενότητας που εγκρίθηκε με την 1329/12-10-88 ΦΕΚ 988/91-12-88 Α.Γ.Τ.Π.Κ. και σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ορίζει η μελέτη για τον τομέα III τα Α1, Α2 & Α3 γήπεδα είναι όρια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα, ενώ το Β χρήζει τακτοποίησης.

Τα δεδομένα και οι υπολογισμοί των εμβαδών θα καθοριστούν από την πράξη εφαρμογής η οποία δεν έχει εκπονηθεί.

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΙΜΗΣ ΤΟΜΕΑΣ III

Ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

Εμπλεκόμενη κάλυψη 50%.

Εμπλεκόμενη δόμηση 0,80.

Ελάχιστο πρόστατο 15,00μ.

Μέγιστο όρος κτηρίου 10,50μ.

5. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια του γηπέδου και οι διαμορφώσεις της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη και είναι ορθά.

ΚΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΕΙΣΗΣ	ΤΙΤΛΟΣ	ΕΚΔΟΥΣΑ ΑΡΧΗ
0812046	ΒΥΖΙΡΑΚΗΣ ΣΩΦΙΑ		33,333%		
0812046	ΒΥΖΙΡΑΚΗΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΑΣ	334,78τ.μ.	33,333%	8678-5-03	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ Ν. ΚΙΟΛΩΝΑΣ
0812048	ΒΥΖΙΡΑΚΗΣ ΣΕΝ/ΚΕΣ ΕΠΙ/ΣΕΙΣ Α.Ε	8815,12τ.μ.	100%	10000/29-12-88	ΜΠΕΣΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
081205	κ.α. ΧΑΤΖΗΔΕΛΙΑΝΝΟΥ	> 7000τ.μ.	100%		
	ΜΙΧΑΗΛ ΒΑΛΕΥΘΕΡΙΑ		50%	16854/23-11-01	ΜΕΤΣΙΔΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑ
081208	ΜΙΧΑΗΛ ΒΕΛΥΓΟΥΣ	1195,00τ.μ.	37,55%	13084-7-80	ΜΑΛΕΦΑΚΗ ΓΡΗΓΟΡΙΑ
			37,55%	36672/179	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΑΓ.
081210	ΒΕΚΟΡΗ ΑΡΙΣΤΕΙΑ		25%		
081210	ΤΟΡΕΛΑΝΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ		25%		
081210	ΝΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ	253,00τ.μ.	25%	30462/23-2-07	ΠΥΡΡΙΔΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
081210	ΣΕΒΑΝΟΥ ΕΛΕΝΑ		25%		
081211	ΚΑΤΣΑΝΕΒΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	360,00τ.μ.	100%		
081212	ΚΑΤΣΑΝΕΒΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	775,00τ.μ.	100%	66728-11-80	ΧΟΥΔΑΛΑΡΗ
081213	ΤΣΕΒΟΥΡΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑ	298,00τ.μ.	100%	205288-13-87	ΜΑΛΕΦΑΚΗ ΓΡΗΓΟΡΙΑ
081214	ΒΑΣΙΛΟΥΡΑΚΗΣ ΑΡΧΙΜΕΔΗΣ	186,00τ.μ.	100%	7818-1-85	ΑΠΟΣ. ΕΡΗΦΩΔΑΚΕΙΟΥ
081215	ΒΑΣΙΛΟΥΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	1061,00τ.μ.	100%	1862-6-86	ΑΠΟΣ. ΕΡΗΦΩΔΑΚΕΙΟΥ
081215	ΒΑΣΙΛΟΥΡΑΚΗΣ ΜΕΛΑΝΗ	1328,00τ.μ.	100%	86113-3-88	ΑΠΟΣ. ΕΡΗΦΩΔΑΚΕΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

Ν.Ν.Ε.Ν. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Το παρόν συνοδεύει
 αριθ. με αρ. πρωτ. 1302/03 05 06
 της 05/05/03, της Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης
 Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
 ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΤΑΛΟΥΡΓΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΒΥΖΙΡΑΚΗΣ ΣΕΝ/ΚΕΣ ΕΠΙ/ΣΕΙΣ Α.Ε

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠ/ΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 1454 & 1458

ΘΕΣΗ: ΠΑΡΗΓΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ Ν.ΚΥΔΩΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1/500

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2004

ΦΑΝΤΑΚΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΙΕΥΤ. ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. > ΑΡ. ΜΗΤΡ. 22590

12/ΑΝΑΡΧΑ-44-90-365/Α

ΑΦΗΓ. 2311051828

ΑΦΗΓ. 550822114-Α' ΣΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΓΟΥΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Αριθ. 1899

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Γεωργιούπολης στα ΟΤ 10 και ΟΤ 44 του Δήμου Γεωργιούπολης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κτλ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923).

2. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α/1997).

3. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002).

4. Την υπ' αριθμ. οικ.9928/17.12.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης για τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφασης περί ορισμού εισηγητών και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων της Περιφέρειας στο Γενικό Διευθυντή και τους Προϊσταμένους Δ/σεων και Τμημάτων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ.8548/14.4.2004 απόφαση.

5. Την υπ' αριθμ. οικ. 6298/3372 απόφαση Νομάρχη Χανίων περί «Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Γεωργιούπολης ν. Χανίων για την πολεοδόμηση του εντός του οικισμού τμήματος» (ΦΕΚ 1010/29.9.1994).

6. Τις υπ' αριθμ. 12/2001, 31/2002 και 74/2005 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Γεωργιούπολης και τα αποδεικτικά επίδοσης τους.

7. Τις υπ' αριθμ. 811/23.2.2006 και 812/23.2.2006 βεβαιώσεις Δημάρχου Γεωργιούπολης.

8. Την με ημερ. 6.4.2001 αίτηση - αναφορά Άννας Βέργαδου.

9. Τα υπ' αριθμ. 2163/21.5.2001 και 10116/11.9.2004 έγγραφα της Δ/σης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Χανίων.

10. Την υπ' αριθμ. 6601/28.6.2005 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς το ΣΧΟΠ Ν. Χανίων.

11. Την αρνητική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Χανίων (πρακτικό 12/2005, θέμα 4^ο).

12. Το υπ' αριθμ. 7574/10.8.2005 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Χανίων.

13. Το υπ' αριθμ. 3172/13.9.2005 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

14. Το υπ' αριθμ. 10384/9.12.2005 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Χανίων.

15. Την τεχνική έκθεση και το με χρονολογία Νοέμβριος 2001 και με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Πολιτικός Μηχανικός Στέλλα Θ. Παρσκάκη.

16. Το υπ' αριθμ. 839/27.2.2006 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

17. Το υπ' αριθμ. 1588/4.4.2006 έγγραφο του Δήμου Γεωργιούπολης.

18. Την από 6.4.2006 εισήγηση της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Κρήτης στο Περιφερειακό Σ.Χ.Ο.Π.

19. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στη 3η συνεδρίαση της 17.4.2006, θέμα 3^ο.

20. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν προκαλείται μείωση της επιφάνειας των κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε

1. Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Γεωργιούπολης και συγκεκριμένα την μετατροπή τμήματος του ΟΤ 44 από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο χώρο με χρήση πολιτιστικών δραστηριοτήτων και την αντίστοιχη μετατροπή τμήματος του ΟΤ 10 από χώρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων σε κοινόχρηστο χώρο - πλατεία, όπως αποτυπώνεται στο με ημερομηνία Νοέμβριος 2001 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

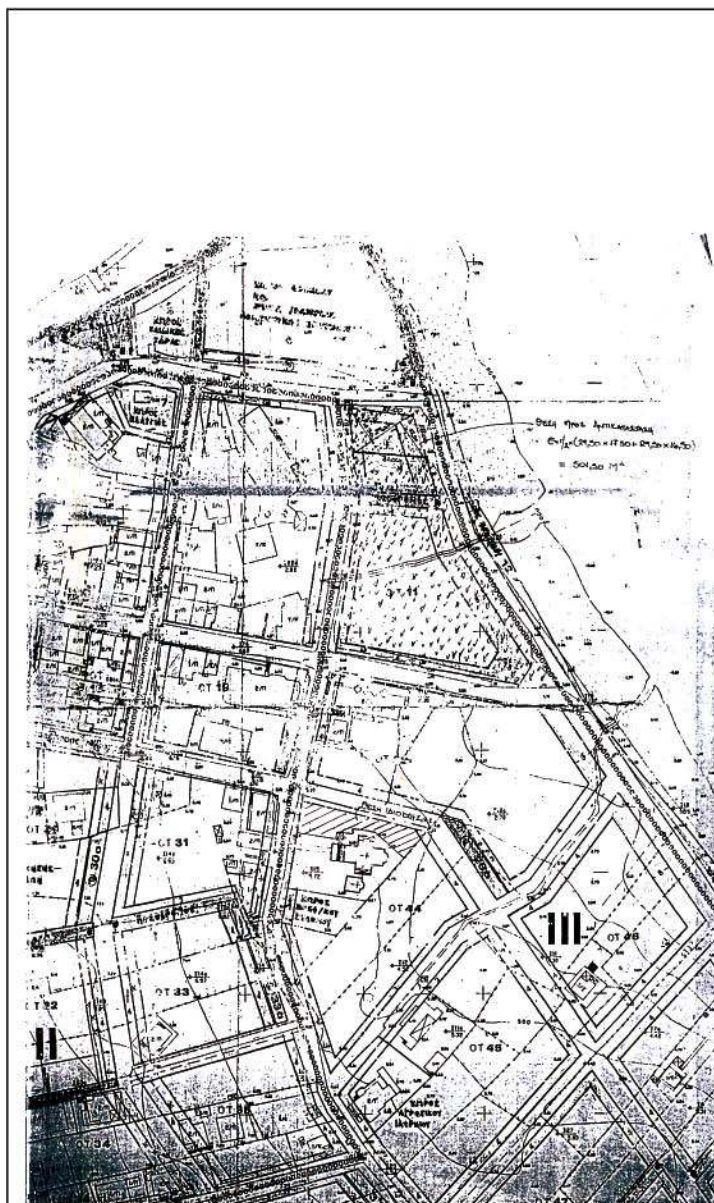
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Ηράκλειο, 3 Μαΐου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΝΑΚΗΣ

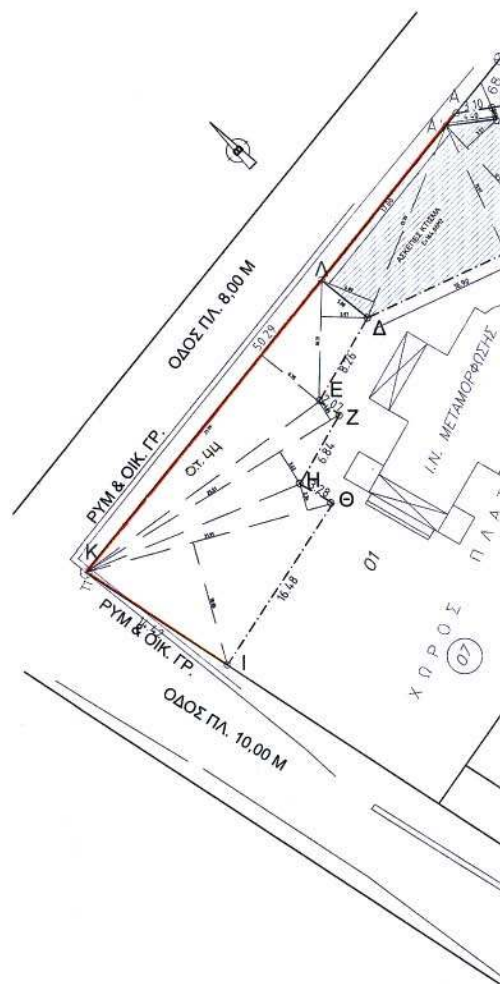
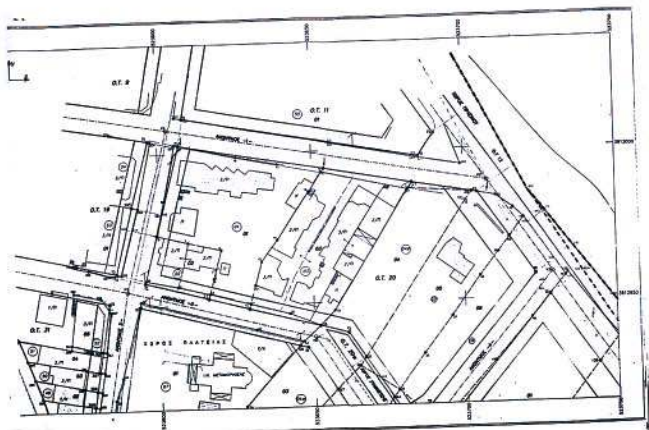
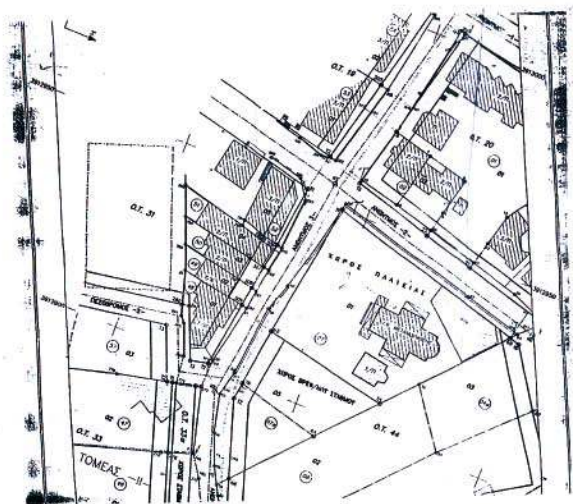


ΟΜΟΦΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

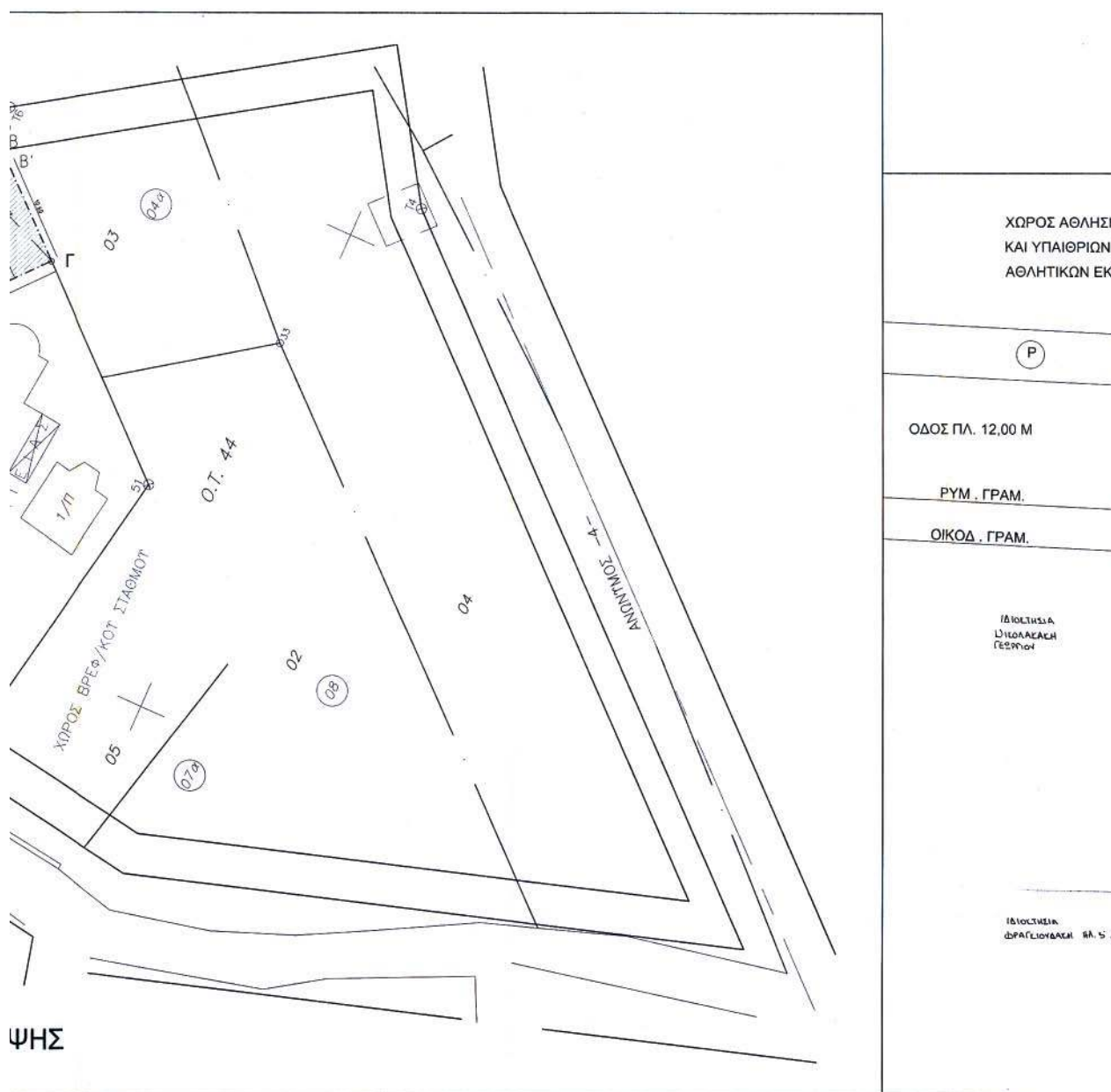
ΟΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	ΑΡ.ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΙΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
19	01	ΑΙΟΙΟΤΟΛΑΚΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
20	01	ΚΟΥΡΝΑΚΗΣ ΜΑΝΟΥΣΣΟΣ
20	02	ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤ.
		ΚΑΔΙΜΑΤΗ ΑΡΤΥΡΟΣ
20	03	ΑΙΟΙΟΤΟΛΑΚΗΣ-ΤΣΙΛΕΑΚΗΣ-ΖΗΚΡΕΑΝΗΣ
20	04	ΚΑΠΡΩΔΗΣ-ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗ
31	05	ΜΑΜΙΑΡΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
31	04	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΑ
31	03	ΚΙΝΕΤΑΝΤΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΗΡΑΚΛΗΣ
31	02	ΜΗΤΣΕΛΑΡΑΚΗ ΑΓΑΛΙΑ
31	01	ΑΙΟΙΟΤΟΛΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΣ
44	02 & 03	ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ
44	05	ΕΝΟΡΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ
11	04	ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ
09		ΦΡΑΓΚΙΟΥΔΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΜΗΤΡΙΟΣ
09		ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

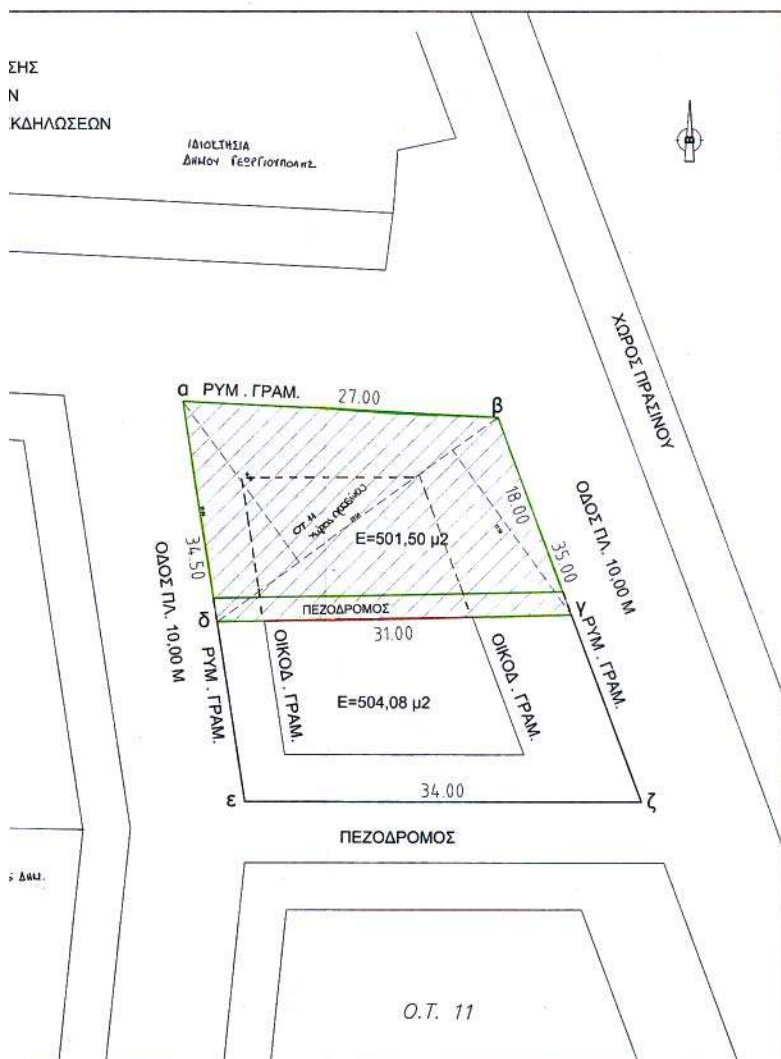
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ-ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΘΕΣΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Ο.Τ.44
ΚΑΙΜΑΚΑ=1:200

ΕΜΒΑΣΟΜΕΤΡΙΚΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-ΙΚ-Λ-Α)
 $E = \frac{1}{2} \{ (10,85 \times 21,91 + 2,34 \times 21,91 + 3,23 \times 25,51 + 1,85 \times 25,51 + 6,35 \times 31,99 + 10,31 \times 31,97 + 4,80 \times 17,70 + 16,90 \times 11,97 + 3,57 \times 12,59) + \frac{1}{2} \times (3,10 + 4,40) \times 10,03 - 501,2876 \text{ M}^2$

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΣΗ ΛΣΚΕΠΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Α'-Β'-Γ'-Δ-Α-Α')

$$E=1/2X(4,80X17,70+16,90X11,97+3,57X12,59)=166,10 \text{ M}^2$$

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΚΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (α-β-γ-δ-α)
 $E = 1/2 \times (17,50 + 16,50) \times 29,50 = 501,50 \text{ M}^2$

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Φ.Ε.Κ. 10104/15-9-94 ΑΡ. ΠΡ. 15-9-94 6298/3374
ΤΟΜΕΑΣ III αυρ. B3
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 500μ2
ΠΟΣ.ΚΑΛ. 50%
ΣΥΝ. ΔΟΜ. 0,4
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ 7,50μ+1,50 μ(για στέγη)
ΠΛΑΓ. ΔΙΟΣ. 0,00μ ή 2,50 μ

SHAQEH 651/72

1. Τα στοιχεία (A-B-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) και (α-β-γ-δ-ε) είναι ιδιοκτησία Διόσκου

Γεωργιάδου, Α.

3. Το εκκρίπτο (Α-Β-Γ-...-Κ-Α-Α) έχει τιμή δρόμ 501 2876 μ2 και το (α-β-γ-δ-ε) έχει

3. Το οκταπύκνο (A-B-I)-...-K-A-A) έχει επιβατόν 501,2876 μm^2 και το (a-b-g-d-a) έχει επιβατόν 501,50 μm^2 .

4. Εντός του ακινήτου (Α-Β-Γ...-Κ-Α-Α) υπάρχει ασφαλής κτίσμα επιφάνειας $166,10 \text{ m}^2$

5. Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83.

6. Είναι κατά κανόνα άρτια και οικοδεσποτική.

7. Μετά την τροποποίηση που ζητάμε τα οικόπεδα που προκρίχτηκαν είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

සමස්ත ප්‍රතිඵලය

O. MICHANIKOS

[illegible]