



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Ιουνίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 457

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1176

**Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στον παραλιακό οικισμό του Μόχλου Δήμου Σητείας της Π.Ε. Λασιθίου.**

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

β) του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136) όπου στα άρθρα 64 έως 66 προσδιορίζονται οι αρμοδιότητες τόσο του Γραμματέα όσο και του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

γ) των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47), όπως το τελευταίο προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (Α 21),

δ) του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33) και των άρθρων 3, 5, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

ε) του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 «Ρυθμίσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας», με τις οποίες εφαρμόζονται ρυθμίσεις καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού στο πλαίσιο της διασφάλισης της δημόσιας περιουσίας» (Α' 32),

στ) του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» (Α' 160).

ζ) του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών στους τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2009/81/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας» (Α' 137), σύμφωνα με το οποίο καθορίζεται η αρμοδιότητα του ΓΕΕΘΑ στη διαδικασία Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και προσδιορίζεται ότι η έκθεση και το διάγραμμα επικυρώνονται με Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

η) της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15), σύμφωνα με τις οποίες αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση, με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας,

θ) του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

ι) του π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

2. Την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20.04.2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.



3. Την υπό στοιχεία 1063649/790/A0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Την υπό στοιχεία 4542/13.09.2011/ΠΟΛ.1191/13.09.2011 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με την παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των προβλεπόμενων ρυθμίσεων από το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

5. Το υπό στοιχεία ΠΟΛ 1169/2014 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

6. Το υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0021996 ΕΞΕ 2018/21.12.2018 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

7. Το υπό στοιχεία 61811/ΕΞ/2020/18.06.2020 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί διευκρινίσεων ως προς τις ρυθμίσεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 (ΑΔΑ: ΨΚΦΥΗ-849), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Την υπ' αρ. 86774/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

9. Την υπ' αρ. οικ.5272/27.08.2018 (Δ' 359) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) χωρικής αρμοδιότητας Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.

10. Το υπ' αρ. 145303/8-10-2024 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί αρμοδιότητας του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης επικύρωσης των εκθέσεων των επιτροπών του άρθρου 5 του ν. 5092/2024.

11. Το υπ' αρ. 37051/23-3-2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, με το οποίο διαβιβάστηκαν δικαιολογητικά για επανακαθορισμό αιγιαλού και παραλίας σε περιοχές ΠΕ Λασιθίου, μεταξύ αυτών και για τον οικισμό Μόχλου Δ. Σητείας η από 4-2-2026 έκθεση και το σχετικό υπόβαθρο σε μια πινακίδα υπό στοιχεία Α1, σε κλίμακα 1:500, επί υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2015-2016 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33) της αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στον παραλιακό οικισμό του Μόχλου του Δήμου Σητείας της Π.Ε. Λασιθίου με τα δικαιολογητικά του εν λόγω φακέλου.

12. Τα υπ' αρ. 1040/01-4-2026 και 1058/7-4-2026 έγγραφα μας με τα οποία ζητούνται στοιχεία.

13. Τα υπ' αρ. 41930/2-4-2026 και 45578/14-4-2026 απαντητικά έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 04/02/2026 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού και το σχετικό υπόβαθρο σε μια πινακίδα υπό στοιχεία Α1, σε κλίμακα 1:500, επί υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2015-2016 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, που συντάχθηκε την 04/02/2026 από τον Στάμο Κωνσταντίνο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε., υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, από την Βασαρμίδου Ερωφίλη Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε., αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, με την οποία:

- Επανακαθορίζει τις οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας που καθορίστηκαν με την υπό στοιχεία 1104548/10905/Β0010/10.12.2001 (Δ' 1130) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, την υπ' αρ. 7487/08.05.1979 (Δ' 347) απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου και την υπό στοιχεία 1072490/6485/Β0010/28.08.2003 (Δ' 1017) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, όπως αποτυπώνονται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα σε μια πινακίδα υπό στοιχεία Α1, σε κλίμακα 1:500, επί υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2015-2016 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, όπως περιγράφεται παρακάτω:

- Καθορίζει τη γραμμή αιγιαλού που αποτυπώνεται με κόκκινη συνεχή γραμμή και περιγράφεται με τα σημεία 1-2-3-.....-45-46-47.

- Καθορίζει τη γραμμή παραλίας, μεταβλητού πλάτους για την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα, που αποτυπώνεται με κίτρινη συνεχή γραμμή και περιγράφεται με τα σημεία 1'-2'-3'-.....-52'-53'-54'.

- Η Επιτροπή αποφαινεται πως δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός στην περιοχή.

- Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Δίκτυο, στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ '87, του Datum GRS 80. Οι συντεταγμένες αυτές, σημειώνονται σε πίνακα στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα απόφαση και τα συνοδευτικά έγγραφα (έκθεση της Επιτροπής - τοπογραφικό διάγραμμα) είναι:

Α) Αναρτητέα από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στη σχετική ιστοσελίδα του και στη διεύθυνση «<https://www.1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>».

Β) Δημοσιευτέα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



## ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής του άρθρου 5 του ν. 5092/2024

για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στον παραλιακό οικισμό του Μόχλου του Δήμου Σητείας της Π.Ε. Λασιθίου.

Στον Άγιο Νικόλαο σήμερα Τετάρτη 4 Φεβρουαρίου 2026, οι κάτωθι:

Βασαρμίδου Ερωφίλη, Τοπογράφος Μηχανικός, αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, ως Πρόεδρος της επιτροπής και οι:

1. Στάμος Κωνσταντίνος, Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε., υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, τακτικό μέλος της επιτροπής.

2. Ψαράκης Ιωάννης, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης του Λιμεναρχείου Σητείας.

3. Ρούσσου Δέσποινα, Γεωλόγος Π.Ε., υπάλληλος της Π.Ε. Λασιθίου.

4. Βαρδάκης Φιλοκλήτης, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., υπάλληλος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης,

ως μέλη,

με Γραμματέα της Επιτροπής, τη Χριστοφάκη Εργίνα, Εφοριακό Δ.Ε., υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, όπως ορίστηκε με την υπ' αρ. πρ. 65432 ΕΞΕ 2024/04.06.2024 απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου,

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, όπως προβλέπεται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 76050/30.05.2024 (ΑΔΑ: 9Ε02Η-ΑΩΒ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την προφορική εισήγηση της προέδρου της Επιτροπής.

2. Την υπό στοιχεία 1104548/10905/Β0010/10.12.2001 (Δ' 1130) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, την υπ' αρ. 7487/08.05.1979 (Δ' 347) απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου και την υπό στοιχεία 1072490/6485/Β0010/28.08.2003 (Δ' 1017) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με τις οποίες καθορίστηκαν διοικητικά οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας στον οικισμό Μόχλου Σητείας.

3. Την από 21/07/2016 αίτηση του Δήμου Σητείας για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, με συνημμένα Τεχνική Έκθεση και τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα που συντάξε ο Πατεράκης Θεόκλητος Τοπογράφος Μηχανικός τον Φεβρουάριο 2016 σε μια πινακίδα κλίμακας 1:500.

4. Το υπ' αρ. 658/29.01.2026 έγγραφο του Δήμου Σητείας, με το οποίο υποβλήθηκε φάκελος μελέτης για τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας με συνημμένα τεχνική έκθεση, γεωλογική γεωμορφολογική μελέτη και τοπογραφική αποτύπωση σημείων αναρρίχησης.

5. Το άρθρο 12 του προϊσχύοντος ν. 2344/1940 (Α' 154) καθώς και του ν. 2971/2001 (Α' 285), που ίσχυαν κατά το χρόνο του διοικητικού καθορισμού των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή.

6. Τις σχετικές διατάξεις του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

7. Το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/19.07.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ., στα πλαίσια των αναφερομένων στο άρθρο 17 του ν. 2971/2001 καθώς και στο άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137) και στο οποίο επισυνάπτεται ψηφιακό αρχείο, με σημειωμένα πολύγωνα των περιοχών όπου υπάρχουν εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν σκοπούς εθνικής άμυνας και ασφάλειας, εντός των οποίων αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας και το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή, όπως προκύπτει από έλεγχο της Κτηματικής Υπηρεσίας, δεν εμπίπτει εντός των πολυγώνων αυτών και κατά συνέπεια στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17 του ν. 2971/2001, το οποίο ισχύει έως και σήμερα.

8. Τη μελέτη των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με την υπό στοιχεία 1104548/10905/Β0010/10.12.2001 (Δ' 1130) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, την υπ' αρ. 7487/08.05.1979 (Δ' 347) απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου και την υπό στοιχεία 1072490/6485/Β0010/28.08.2003 (Δ' 1017) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, όπως αυτές έχουν γεωαναφερθεί σε κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, από την Κτηματική Υπηρεσία και έχουν καταχωρηθεί στην ψηφιακή πύλη του ΥΠΕΘΟΟ και την εφαρμογή των οριογραμμών αυτών στους ορθοφωτοχάρτες της περιοχής, που προέκυψαν από φωτοληψίες της περιόδου 1945-1960, 2007-2009 και 2015-2016, από την οποία συμπεραίνεται ότι δεν έχουν γίνει προσχώσεις επί της ακτογραμμής, ότι σε συνέχεια της επαρχιακής οδού έχει κατασκευαστεί ο κοινοτικός δρόμος και ότι υφίστανται τα κτήρια όπως αυτά περιγράφονται από την οριογραμμή της παραλίας.

9. Τις υπό στοιχεία 149003 ΕΞΕ/27.11.2024 και 10380/ΑΠΑ 2026/04.02.2026 προσκλήσεις της Προέδρου της επιτροπής.



10. Τα στοιχεία που προέκυψαν από τις επιτόπιες αυτοψίες που διενέργησε η επιτροπή κατά τις συνεδριάσεις της, την Πέμπτη 5 Δεκεμβρίου 2024 και την Τετάρτη 04/02/2026 καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33) και έχοντας υπόψη την υπό στοιχεία 1089532 π.ε./8205 π.ε./Β0010/22.04.2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

α1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται:

- Από βραχώδη πρηνή με ήπιες έως κατακόρυφες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από +1,00 έως +7,00 μέτρα,

- από αμμοχαλικώδη παραλίες με μέσο εύρος 8,00 μ.

α2. Της ακτής συνέχονται εκτάσεις εντός και εκτός του οικισμού Μόχλου.

α3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση (σκίνα) και από δενδρώδη φυσική βλάστηση (αλμυρίκια).

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν φυσικοί παράκτιοι πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή, λόγω του βόρειου προσανατολισμού της, προσβάλλεται από ανέμους μέτριας έως ισχυρής έντασης Δ, ΒΔ και Β διευθύνσεων.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος αποτελείται από αμμώδη και βραχώδη ομαλή γενικά σύσταση.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής και συγκεκριμένα το γεγονός ότι πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους που συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου, σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές. Επίσης το γεγονός ότι η νησίδα του Αγίου Νικολάου, συντελεί στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου εντός της παράκτιας ζώνης.

στ. Στην περιοχή έχουν κατασκευασθεί τεχνικά έργα, ήτοι ο κοινοτικός δρόμος, τοιχίο για την προστασία του πρηνούς και του κοινοτικού δρόμου, η κατασκευή του οποίου συμβάλλει στο να αποτραπεί η περαιτέρω διάβρωση του πρηνούς και παράλληλα προστατεύει από αστοχία τον κοινοτικό δρόμο. Έχουν επίσης κατασκευασθεί τσιμεντοστρώσεις, κλίμακες καθόδου, τα οποία έγιναν χωρίς την προβλεπόμενη άδεια. Ωστόσο η κατασκευή τους δεν επηρεάζει το κυματικό πεδίο ή την ανάβαση του κύματος επειδή για την κατασκευή τους δεν έγιναν επιχωματώσεις.

ζ. Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης στην παράκτια ζώνη. Στην ευρύτερη περιοχή έχει εγκριθεί Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Σητείας με την υπ' αρ. 4420/02.10.2007 (ΑΑΠΘ 477) απόφαση του Γ.Γ.Π. Κρήτης, σύμφωνα με το οποίο ο οικισμός έχει χρήση γενικής κατοικίας, είναι ενταγμένος σε περιοχή ιδιαίτερης χρήσης και προβλέπεται να γίνει παραδοσιακός οικισμός - κατηγορία Π.2.5.2.

η. Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν στην περιοχή καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα οποιασδήποτε κατηγορίας.

θ. Το γεγονός ότι στην εξεταζόμενη προς επανακαθορισμό περιοχή, δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας, έως και σήμερα.

ι. Το γεγονός ότι η περιοχή είναι σε λειτουργούν κτηματολόγιο.

κ. Τη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών. Η περιοχή εντάσσεται στον ευρύτερο αρχαιολογικό χώρο Μόχλου.

11. Το άρθρο 3 του ν. 5092/2024, σύμφωνα με το οποίο αιγιαλός είναι η ζώνη της ξηράς, που βρέχεται από τη θάλασσα από τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της. Από γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ. καθώς και απ' τη νομολογία του ΣτΕ καταφαίνεται ότι η ιδιότητα του αιγιαλού προκύπτει από φυσικά φαινόμενα (ΣτΕ5107/1983, 4342/1986). Τον αιγιαλό δημιουργεί η φύση και όχι η βούληση της πολιτείας (ΣτΕ 3152/1977, Γνωμ. ΝΣΚ 1052/1970). Ο διοικητικός καθορισμός των ορίων του αιγιαλού γίνεται για λόγους καθαρά διοικητικούς, δηλαδή για να γνωρίζει η διοίκηση ποια εδάφη πρέπει να μεταχειρίζεται ως αιγιαλό και να ασκεί επ' αυτών τις οικείες διοικητικές ενέργειες.

12. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε μια πινακίδα υπό στοιχεία Α1, σε κλίμακα 1:500, επί υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2015-2016 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, όπως συντάχθηκε την 04/02/2026 από τον Στάμο Κωνσταντίνο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε., υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Βασαρμίδου Ερωφίλη Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε., Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας.

Η επιτροπή:

Στη συνεδρίασή της, που πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη 4 Φεβρουαρίου 2026, κατόπιν προφορικής εισήγησης της Προέδρου, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα στοιχεία όπως αναφέρονται παραπάνω και αφού μελέτησε



τη γεωλογική-γεωμορφολογική μελέτη για τον προσδιορισμό της αναρρίχησης του κύματος στην ισοϋψή του 1,60 μ., πραγματοποίησε διαλογική συζήτηση και αποφαινεται ομόφωνα:

- Τον επανακαθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας που καθορίστηκαν με την υπό στοιχεία 1104548/10905/Β0010/10.12.2001 (Δ' 1130) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, την υπ' αρ. 7487/08.05.1979 (Δ' 347) απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου και την υπό στοιχεία 1072490/6485/Β0010/28.08.2003 (Δ' 1017) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, όπως αποτυπώνονται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα σε μια πινακίδα υπό στοιχεία Α1, σε κλίμακα 1:500, επί υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2015-2016 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, που συντάχθηκε την 04/02/2026 από τον Στάμο Κωνσταντίνο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε., υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, από την Βασαρμίδου Ερωφίλη Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε., αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, το οποίο συνοδεύει την παρούσα έκθεση της επιτροπής, όπως περιγράφεται παρακάτω:

- Καθορίζει τη γραμμή αιγιαλού που αποτυπώνεται με κόκκινη συνεχή γραμμή και περιγράφεται με τα σημεία 1-2-3-.....-45-46-47.

- Καθορίζει τη γραμμή παραλίας, μεταβλητού πλάτους για την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα, που αποτυπώνεται με κίτρινη συνεχή γραμμή και περιγράφεται με τα σημεία 1'-2'-3'-.....-52'-53'-54'.

- Η Επιτροπή αποφαινεται πως δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός στην περιοχή.

- Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Δίκτυο, στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ '87, του Datum GRS 80. Οι συντεταγμένες αυτές, σημειώνονται σε πίνακα στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άγιος Νικόλαος, 4 Φεβρουαρίου 2026

Η Επιτροπή

Τα Μέλη

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΨΑΡΑΚΗΣ

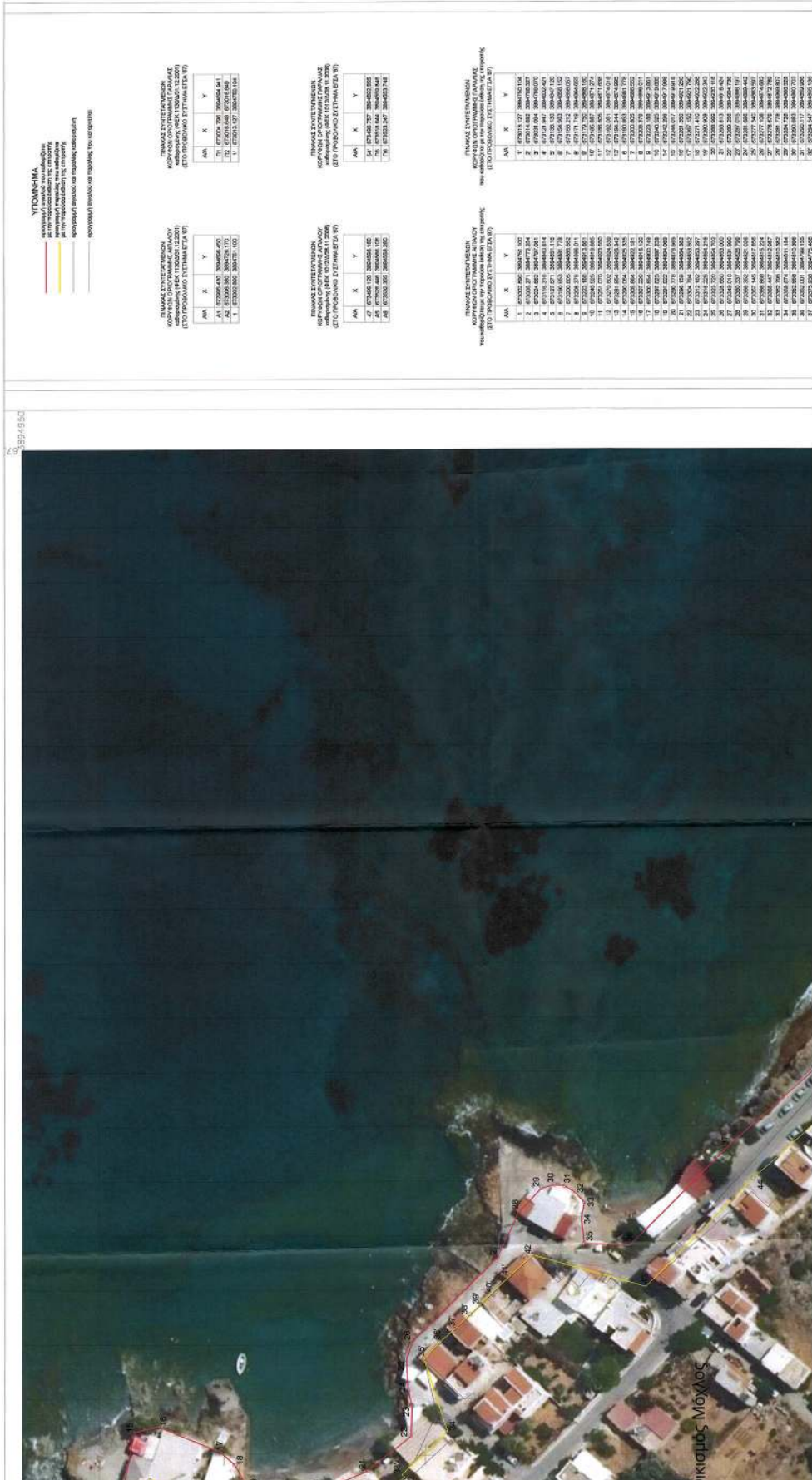
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΡΟΥΣΣΟΥ

ΦΙΛΟΚΤΗΤΗΣ ΒΑΡΔΑΚΗΣ

Η Πρόεδρος

ΕΡΩΦΙΛΗ ΒΑΣΑΡΜΙΔΟΥ





**ΥΠΟΜΗΝΙΑ**  
 - οριοθετείται με κόκκινη γραμμή  
 - οριοθετείται με κίτρινη γραμμή  
 - οριοθετείται με μπλε γραμμή  
 - οριοθετείται με πράσινη γραμμή

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ (ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΒΓ)

ΑΝ	X	Y
1	872022.00	384670.00
2	872022.00	384670.00
3	872022.00	384670.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ (ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΒΓ)

ΑΝ	X	Y
4	872022.00	384670.00
5	872022.00	384670.00
6	872022.00	384670.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ (ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΒΓ)

ΑΝ	X	Y
7	872022.00	384670.00
8	872022.00	384670.00
9	872022.00	384670.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ (ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΒΓ)

ΑΝ	X	Y
10	872022.00	384670.00
11	872022.00	384670.00
12	872022.00	384670.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ (ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΒΓ)

ΑΝ	X	Y
13	872022.00	384670.00
14	872022.00	384670.00
15	872022.00	384670.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ (ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΒΓ)

ΑΝ	X	Y
16	872022.00	384670.00
17	872022.00	384670.00
18	872022.00	384670.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ (ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΒΓ)

ΑΝ	X	Y
19	872022.00	384670.00
20	872022.00	384670.00
21	872022.00	384670.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ (ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΒΓ)

ΑΝ	X	Y
22	872022.00	384670.00
23	872022.00	384670.00
24	872022.00	384670.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ (ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΒΓ)

ΑΝ	X	Y
25	872022.00	384670.00
26	872022.00	384670.00
27	872022.00	384670.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ (ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΒΓ)

ΑΝ	X	Y
28	872022.00	384670.00
29	872022.00	384670.00
30	872022.00	384670.00

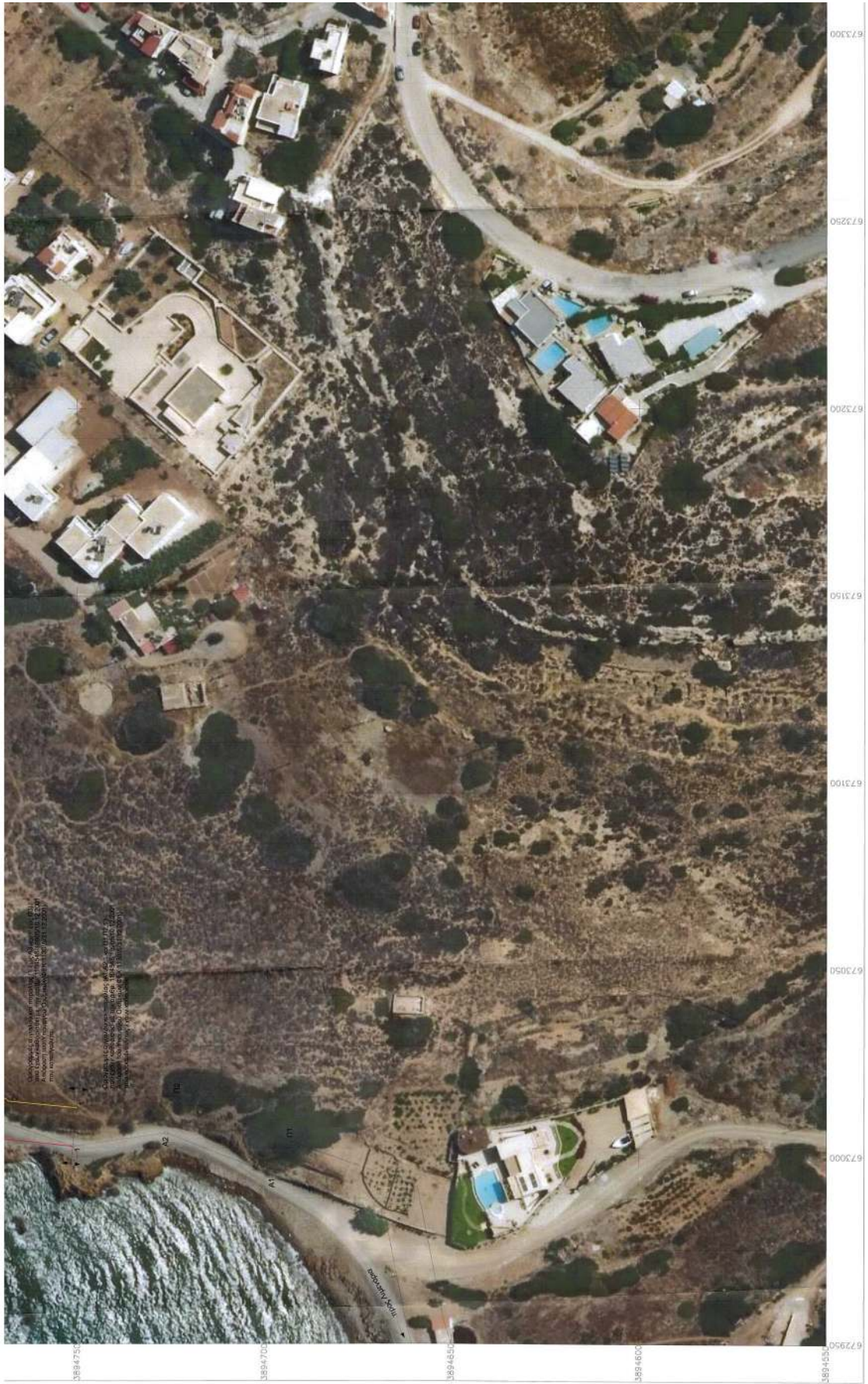
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ (ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΒΓ)

ΑΝ	X	Y
31	872022.00	384670.00
32	872022.00	384670.00
33	872022.00	384670.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ (ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΒΓ)

ΑΝ	X	Y
34	872022.00	384670.00
35	872022.00	384670.00
36	872022.00	384670.00

Μοχλός



36	4712377145	33404031027
37	4712377146	33404031028
38	4712377147	33404031029
39	4712377148	33404031030
40	4712377149	33404031031
41	4712377150	33404031032
42	4712377151	33404031033
43	4712377152	33404031034
44	4712377153	33404031035
45	4712377154	33404031036
46	4712377155	33404031037
47	4712377156	33404031038
48	4712377157	33404031039
49	4712377158	33404031040
50	4712377159	33404031041
51	4712377160	33404031042
52	4712377161	33404031043
53	4712377162	33404031044
54	4712377163	33404031045
55	4712377164	33404031046
56	4712377165	33404031047
57	4712377166	33404031048
58	4712377167	33404031049
59	4712377168	33404031050
60	4712377169	33404031051
61	4712377170	33404031052
62	4712377171	33404031053
63	4712377172	33404031054
64	4712377173	33404031055
65	4712377174	33404031056
66	4712377175	33404031057
67	4712377176	33404031058
68	4712377177	33404031059
69	4712377178	33404031060
70	4712377179	33404031061
71	4712377180	33404031062
72	4712377181	33404031063
73	4712377182	33404031064
74	4712377183	33404031065
75	4712377184	33404031066
76	4712377185	33404031067
77	4712377186	33404031068
78	4712377187	33404031069
79	4712377188	33404031070
80	4712377189	33404031071
81	4712377190	33404031072
82	4712377191	33404031073
83	4712377192	33404031074
84	4712377193	33404031075
85	4712377194	33404031076
86	4712377195	33404031077
87	4712377196	33404031078
88	4712377197	33404031079
89	4712377198	33404031080
90	4712377199	33404031081
91	4712377200	33404031082
92	4712377201	33404031083
93	4712377202	33404031084
94	4712377203	33404031085
95	4712377204	33404031086
96	4712377205	33404031087
97	4712377206	33404031088
98	4712377207	33404031089
99	4712377208	33404031090
100	4712377209	33404031091
101	4712377210	33404031092
102	4712377211	33404031093
103	4712377212	33404031094
104	4712377213	33404031095
105	4712377214	33404031096
106	4712377215	33404031097
107	4712377216	33404031098
108	4712377217	33404031099
109	4712377218	33404031100
110	4712377219	33404031101
111	4712377220	33404031102
112	4712377221	33404031103
113	4712377222	33404031104
114	4712377223	33404031105
115	4712377224	33404031106
116	4712377225	33404031107
117	4712377226	33404031108
118	4712377227	33404031109
119	4712377228	33404031110
120	4712377229	33404031111
121	4712377230	33404031112
122	4712377231	33404031113
123	4712377232	33404031114
124	4712377233	33404031115
125	4712377234	33404031116
126	4712377235	33404031117
127	4712377236	33404031118
128	4712377237	33404031119
129	4712377238	33404031120
130	4712377239	33404031121
131	4712377240	33404031122
132	4712377241	33404031123
133	4712377242	33404031124
134	4712377243	33404031125
135	4712377244	33404031126
136	4712377245	33404031127
137	4712377246	33404031128
138	4712377247	33404031129
139	4712377248	33404031130
140	4712377249	33404031131
141	4712377250	33404031132
142	4712377251	33404031133
143	4712377252	33404031134
144	4712377253	33404031135
145	4712377254	33404031136
146	4712377255	33404031137
147	4712377256	33404031138
148	4712377257	33404031139
149	4712377258	33404031140
150	4712377259	33404031141
151	4712377260	33404031142
152	4712377261	33404031143
153	4712377262	33404031144
154	4712377263	33404031145
155	4712377264	33404031146
156	4712377265	33404031147
157	4712377266	33404031148
158	4712377267	33404031149
159	4712377268	33404031150
160	4712377269	33404031151
161	4712377270	33404031152
162	4712377271	33404031153
163	4712377272	33404031154
164	4712377273	33404031155
165	4712377274	33404031156
166	4712377275	33404031157
167	4712377276	33404031158
168	4712377277	33404031159
169	4712377278	33404031160
170	4712377279	33404031161
171	4712377280	33404031162
172	4712377281	33404031163
173	4712377282	33404031164
174	4712377283	33404031165
175	4712377284	33404031166
176	4712377285	33404031167
177	4712377286	33404031168
178	4712377287	33404031169
179	4712377288	33404031170
180	4712377289	33404031171
181	4712377290	33404031172
182	4712377291	33404031173
183	4712377292	33404031174
184	4712377293	33404031175
185	4712377294	33404031176
186	4712377295	33404031177
187	4712377296	33404031178
188	4712377297	33404031179
189	4712377298	33404031180
190	4712377299	33404031181
191	4712377300	33404031182
192	4712377301	33404031183
193	4712377302	33404031184
194	4712377303	33404031185
195	4712377304	33404031186
196	4712377305	33404031187
197	4712377306	33404031188
198	4712377307	33404031189
199	4712377308	33404031190
200	4712377309	33404031191
201	4712377310	33404031192
202	4712377311	33404031193
203	4712377312	33404031194
204	4712377313	33404031195
205	4712377314	33404031196
206	4712377315	33404031197
207	4712377316	33404031198
208	4712377317	33404031199
209	4712377318	33404031200
210	4712377319	33404031201
211	4712377320	33404031202
212	4712377321	33404031203
213	4712377322	33404031204
214	4712377323	33404031205
215	4712377324	33404031206
216	4712377325	33404031207
217	4712377326	33404031208
218	4712377327	33404031209
219	4712377328	33404031210
220	4712377329	33404031211
221	4712377330	33404031212
222	4712377331	33404031213
223	4712377332	33404031214
224	4712377333	33404031215
225	4712377334	33404031216
226	4712377335	33404031217
227	4712377336	33404031218
228	4712377337	33404031219
229	4712377338	33404031220
230	4712377339	33404031221
231	4712377340	33404031222
232	4712377341	33404031223
233	4712377342	33404031224
234	4712377343	33404031225
235	4712377344	33404031226
236	4712377345	33404031227
237	4712377346	33404031228
238	4712377347	33404031229
239	4712377348	33404031230
240	4712377349	33404031231
241	4712377350	33404031232
242	4712377351	33404031233
243	4712377352	33404031234
244	4712377353	33404031235
245	4712377354	33404031236
246	4712377355	33404031237
247	4712377356	33404031238
248	4712377357	33404031239
249	4712377358	33404031240
250	4712377359	33404031241
251	4712377360	33404031242
252	4712377361	33404031243
253	4712377362	33404031244
254	4712377363	33404031245
255	4712377364	33404031246
256	4712377365	33404031247
257	4712377366	33404031248
258	4712377367	33404031249
259	4712377368	33404031250
260	4712377369	33404031251
261	4712377370	33404031252
262	4712377371	33404031253
263	4712377372	33404031254
264	4712377373	33404031255
265	4712377374	33404031256
266	4712377375	33404031257
267	4712377376	33404031258
268	4712377377	33404031259
269	4712377378	33404031260
270	4712377379	33404031261
271	4712377380	33404031262
272	4712377381	33404031263
273	4712377382	33404031264
274	4712377383	33404031265
275	4712377384	33404031266
276	4712377385	33404031267
277	4712377386	33404031268
278	4712377387	33404031269
279	4712377388	33404031270
280	4712377389	33404031271
281	4712377390	33404031272
282	4712377391	33404031273
283	4712377392	33404031274
284	4712377393	33404031275
285	4712377394	33404031276
286	4712377395	33404031277
287	4712377396	33404031278
288	4712377397	33404031279
289	4712377398	33404031280
290	4712377399	33404031281
291	4712377400	33404031282
292	4712377401	33404031283
293	4712377402	33404031284
294	4712377403	33404031285
295	4712377404	33404031286
296	4712377405	33404031287
297	4712377406	33404031288
298	4712377407	33404031289
299	4712377408	33404031290
300	4712377409	33404031291
301	4712377410	33404031292
302	4712377411	33404031293
303	4712377412	33404031294
304	4712377413	33404031295
305	4712377414	33404031296
306	4712377415	33404031297
307	4712377416	33404031298
308	4712377417	33404031299
309	4712377418	33404031300
310	4712377419	33404031301
311	4712377420	33404031302
312	4712377421	33404031303
313	4712377422	33404031304
314	4712377423	334040



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 4 Μαΐου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

