



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Φεβρουαρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 45

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 384507

Τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Παχιανά II» Δήμου Χανίων (π.δ. 19-01-1989, Δ' 139) στο Ο.Τ. 667.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Την υπ' αρ. 1218/16-2-2021 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Εγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 762).
3. Το ν.δ της 17.7.2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κώμων και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
4. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
5. Τα άρθρα 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. της 14/27.7.1999, Δ' 580).
6. Το άρθρο 29 «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
7. Τον ν. 4067/2012 «Νέος οικοδομικός κανονισμός» (Α' 79).
8. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).
9. Την υπό στοιχεία Εγκ. 29829/14.06.2012 (Εγκ. 10/2012) εγκύκλιο «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».
10. Την υπό στοιχεία Ε.123/15/ΕΓΚ.1/61 εγκύκλιο «Υποβλητέα στοιχεία προτάσεων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως πολεοδομικών σχεδίων».
11. Την υπό στοιχεία Ε. 4546/551/ΕΓΚ.8/75 εγκύκλιο «Προτάσεις τροπ/σεως ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».
12. Την υπό στοιχεία Εγκ. 43511/191/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) εγκύκλιο «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

13. Την υπό στοιχεία Εγκ. 18894/6/5.5.2006 (Εγκ. 6/06) εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

14. Το από 19-01-1989 π.δ. «Εγκριση της πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Παχιανά II» του Δήμου Χανίων και της Κοινότητας Περιβολίων (Ν. Χανίων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή» (Δ' 139).

15. Το υπ' αρ. 58893/10.11.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Χανίων με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος (αρ. πρωτ. της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης 292779/7.9.2023).

16. Την υπ' αρ. 21/03-01-2022 αίτηση της Κορακάκη Αρτεμής.

17. Την υπ' αρ. 70/2023 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Χανίων.

18. Την υπ' αρ. 196/2023 (αρ. πρακτικού 15/συνεδρίαση 10.04.2023) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χανίων.

19. Τις υπ' αρ. 10999/2023 και 11000/2023, 11001/2023 και 11002/2023 εκθέσεις επίδοσης του δικαστικού επιμελητή Εμμανουήλ Φυτράκη.

20. Τα αποκόμματα εφημερίδων «Αγώνας της Κρήτης» και «Χανιώτικα Νέα» στις 4 και 5 Ιουλίου 2023.

21. Την υπ' αρ. 45461/23.08.2023 βεβαίωση του Δημάρχου περί μη υποβολής ενστάσεων.

22. Την υπ' αρ. 48887/23.08.2023 βεβαίωση του Δημάρχου περί αρτιότητας ιδιοκτησιών.

23. Την από 30.06.2023 ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου της υπ' αρ. 196/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

24. Το από 14.12.2022 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Νικόλαου Παπαφιλίππáκη (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 43154).

25. Την από 14.12.2022 Τεχνική έκθεση τροποποίησης σχεδίου πόλης του τοπογράφου μηχανικού Νικόλαου Παπαφιλίππáκη.

26. Το υπ' αρ. 421562/12.12.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία.

27. Το υπ' αρ. 12954/22.04.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Χανίων με το οποίο διαβι-

βάστηκαν τα συμπληρωματικά στοιχεία (αρ. πρωτ. της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης 166752/17.05.2024).

28. Την υπ' αρ. 234774/5.7.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης προς το ΣΥΠΟΘΑ (Π.Ε. Χανίων).

29. Το υπ' αρ. 2/2024 πρακτικό του Α' ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Χανίων (θέμα 1ο, ημερομηνία συνεδρίασης 26.9.2024) το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης (αρ. πρωτ. Περιφέρειας: 358403/14.10.2024).

Και επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η υπό στοιχεία Εγκ. 43511/191/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) εγκύκλιος «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκαλείται μείωση της επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων απεναντίας επέρχεται μια μικρή αύξηση.

3. Με την υπ' αρ. 234774/5.7.2024 εισήγηση, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Χανίων εισηγείται την τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης «Παχιανά II» Δήμου Χανίων (π.δ. 19-01-1989, Δ' 139) στο Ο.Τ. 667.

4. Σύμφωνα με το υπ' αρ. 2/26.9.2024 πρακτικό του Α' ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Χανίων το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της αιτούμενης τροποποίησης όπως διατυπώνεται στην εισήγηση της Διεύθυνσης

Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης.

5. Με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Κράτους.

6. Η εν λόγω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160), αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης «Παχιανά II» Δήμου Χανίων (π.δ. 19-01-1989, Δ' 139) και συγκεκριμένα την κατάργηση της απότμησης στο Ο.Τ. 667 στο βορειοανατολικό όριο της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 667 και Ο.Τ. 669 και την προέκταση των οικοδομικών γραμμών σχηματίζοντας ορθή γωνία, ώστε η ιδιοκτησία με κ.α. 014327 εντός του Ο.Τ. 667 να αποκτήσει το ελάχιστο πρόσωπο των οκτώ (8.0) μέτρων σε κοινόχρηστο χώρο και να καταστεί οικοδομήσιμη, όπως όλα τα παραπάνω απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Παπαφιλίππκη Νίκου το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 193/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87).



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

стационар (в тыс. тонн, экв. в т. 0,842)				
стационар (в тыс. тонн, экв. в т. 0,842)	стационар (в тыс. тонн, экв. в т. 0,842)	стационар (в тыс. тонн, экв. в т. 0,842)	стационар (в тыс. тонн, экв. в т. 0,842)	стационар (в тыс. тонн, экв. в т. 0,842)
1	270000,0	181776,6	1,6	1,6
2	270000,0	181776,6	1,6	1,6
3	270000,0	181776,6	1,6	1,6
4	270000,0	181776,6	1,6	1,6
5	270000,0	181776,6	1,6	1,6
6	270000,0	181776,6	1,6	1,6
7	270000,0	181776,6	1,6	1,6
8	270000,0	181776,6	1,6	1,6
9	270000,0	181776,6	1,6	1,6
10	270000,0	181776,6	1,6	1,6
11	270000,0	181776,6	1,6	1,6
12	270000,0	181776,6	1,6	1,6
13	270000,0	181776,6	1,6	1,6
14	270000,0	181776,6	1,6	1,6
15	270000,0	181776,6	1,6	1,6
16	270000,0	181776,6	1,6	1,6
17	270000,0	181776,6	1,6	1,6
18	270000,0	181776,6	1,6	1,6
19	270000,0	181776,6	1,6	1,6
20	270000,0	181776,6	1,6	1,6
21	270000,0	181776,6	1,6	1,6
22	270000,0	181776,6	1,6	1,6
23	270000,0	181776,6	1,6	1,6
24	270000,0	181776,6	1,6	1,6
25	270000,0	181776,6	1,6	1,6
26	270000,0	181776,6	1,6	1,6
27	270000,0	181776,6	1,6	1,6
28	270000,0	181776,6	1,6	1,6
29	270000,0	181776,6	1,6	1,6
30	270000,0	181776,6	1,6	1,6
31	270000,0	181776,6	1,6	1,6
32	270000,0	181776,6	1,6	1,6
33	270000,0	181776,6	1,6	1,6
34	270000,0	181776,6	1,6	1,6
35	270000,0	181776,6	1,6	1,6
36	270000,0	181776,6	1,6	1,6
37	270000,0	181776,6	1,6	1,6
38	270000,0	181776,6	1,6	1,6
39	270000,0	181776,6	1,6	1,6
40	270000,0	181776,6	1,6	1,6
41	270000,0	181776,6	1,6	1,6
42	270000,0	181776,6	1,6	1,6
43	270000,0	181776,6	1,6	1,6
44	270000,0	181776,6	1,6	1,6
45	270000,0	181776,6	1,6	1,6
46	270000,0	181776,6	1,6	1,6
47	270000,0	181776,6	1,6	1,6
48	270000,0	181776,6	1,6	1,6
49	270000,0	181776,6	1,6	1,6
50	270000,0	181776,6	1,6	1,6
51	270000,0	181776,6	1,6	1,6
52	270000,0	181776,6	1,6	1,6
53	270000,0	181776,6	1,6	1,6
54	270000,0	181776,6	1,6	1,6
55	270000,0	181776,6	1,6	1,6
56	270000,0	181776,6	1,6	1,6
57	270000,0	181776,6	1,6	1,6
58	270000,0	181776,6	1,6	1,6
59	270000,0	181776,6	1,6	1,6
60	270000,0	181776,6	1,6	1,6
61	270000,0	181776,6	1,6	1,6
62	270000,0	181776,6	1,6	1,6
63	270000,0	181776,6	1,6	1,6
64	270000,0	181776,6	1,6	1,6
6	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
7	5067587,511	3720314,559	29,2	29,2
8	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
9	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
10	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
11	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
12	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
13	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
14	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
15	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
16	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
17	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
18	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
19	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
20	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
21	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
22	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
23	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
24	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
25	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
26	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
27	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
28	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
29	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
30	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
31	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
32	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
33	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
34	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
35	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
36	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
37	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
38	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
39	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
40	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
41	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
42	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
43	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
44	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
45	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
46	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
47	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
48	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
49	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
50	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
51	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
52	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
53	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
54	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
55	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
56	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
57	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
58	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
59	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
60	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
61	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
62	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
63	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
64	1001843,941	720314,076	5,8	5,8
6	1001843,941	720314,076	5,8	5,8

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη: 60%
Μέγιστο ύψος: 13
Πλάγιες αποστάσεις: κατά ΝΟΚ

Χανιά, 14 Δεκεμβρίου
Ο συντάξας μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑ
ΔΙΤΑ, ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.
ΑΦΜ 02828343
ΕΓΓΡΑΦΗ: 94 ΧΑΛΚΙΔΑ Τ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤ.

A/A	KTHM. APIΘMOΣ/O. KAEK
1	014326 / O.T.667 KAEK 501502103006
2	014325 / O.T.667 KAEK 501502103007
3	014327 / O.T.667 KAEK 501502103009
4	014328 / O.T.667 KAEK 501502103015
5	014336 / O.T.668 KAEK 501502116008

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



Φωτογραφία 4



Φωτογραφία 5



2(Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Τ,Ζ,Θ,Ι,Ε,Κ,Δ,Γ,Κ,Ι), 3(Ο,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Ι,Ο,Ι,Α,Δ,Α,Ι,Β,Ρ,Δ,Π,Ο), 4 (Ι,Γ,Π,Ι,Π,Ι,Φ,Ι,Χ,Ι,Κ,Ι) βρίσκονται μέσα στα όρια του πολεοδομικού σχεδίου επέκτασης Παλαιού Β του καμινιού (Απόφαση Νομάρχη Χανίων 4469/1-8-01, Α.Μ.192359/3-8-01, νόμος 1675, Υποθηκοφυλακείο

1.8,Τ8,Θ,Α,2(α,β,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Υ,Δ,Ε,Δ,Γ,Κ,Ο),4(α,μ,ν,Δ,Τ6,Τ7,5,4,Α2,Ο1,Ψ1,Ο,Δ,Ι) και 5 α οικοδομήματα κατά παρέκκλιση ως προκύπτουν από την Πράξη Εφαρμογής. Το τελικό σχέδιο 3 για οικοδομήματα σύμφωνα με τους όρους δόμησης του παραπάνω Π.Δ. δίνει επιπλέον του ελάχιστου ραχ επεκτάσι το ελάχιστο κατά παρέκκλιση πρόσθετο προκείμενο να καταστεί άρνη και οικοδομήσιμο. Θα της και τη σύσταση Νέας Πράξης Εφαρμογής

μήνιος 2022
γενικός

Γ. ΠΑΠΑΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΟΙ (ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ)
ΕΤ.Ε.Ε. Α.Μ. 4391
83342 Α.Δ.Τ. ΣΑΛΑΜΙΝ
ΔΙΑ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΙΑΝ 202108092

ΓΗΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΣΥΣ.Τ.	ΠΡΩΤΗ ΤΗΝΗ ΠΡΟΠΟΙΩΣΗ	ΕΜΒΛΩΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΠΟΙΩΣΗ	ΑΡΙΤΙΟΤΗΤΑ
1	Αρχική έκταση = 200.941 μ. Ρυμοτομία = 27.85 μ. Ενοποιημένη = 173.09 μ. Τελική έκταση 008 = 173.09 μ.	Αρχική έκταση = 200.941 μ. Ρυμοτομία = 28.131 μ. Ενοποιημένη = 172.811 μ. Τελική έκταση 008 = 172.811 μ.	Άρνη κατά παρέκκλιση & οικοδομήσιμο ως προκύπτουν από την Πράξη Εφαρμογής
1007	Αρχική έκταση = 155.55 μ. Ρυμοτομία = 0.07 μ. Ενοποιημένη = 155.481 μ. Τελική έκταση 008 = 209.62 μ.	Αρχική έκταση = 155.55 μ. Ρυμοτομία = 2.811 μ. Ενοποιημένη = 152.741 μ. Τελική έκταση 008 = 209.62 μ.	Άρνη κατά παρέκκλιση & οικοδομήσιμο ως προκύπτουν από την Πράξη Εφαρμογής
1009	Αρχική έκταση = 193.39 μ. Ρυμοτομία = 0.31 μ. Ενοποιημένη = 193.08 μ. Τελική έκταση 008 = 233.90 μ.	Αρχική έκταση = 193.39 μ. Ρυμοτομία = 7.79 μ. Ενοποιημένη = 182.641 μ. Τελική έκταση 008 = 221.99 μ.	Οι νέοι όροι & οικοδομήσιμο από την Πράξη Εφαρμογής
015	Αρχική έκταση = 330.46 μ. Ρυμοτομία = 127.55 μ. Ενοποιημένη = 202.91 μ. Τελική έκταση 008 = 272.22 μ.	Αρχική έκταση = 330.46 μ. Ρυμοτομία = 128.35 μ. Ενοποιημένη = 202.11 μ. Τελική έκταση 008 = 271.42 μ.	Άρνη κατά παρέκκλιση & οικοδομήσιμο ως προκύπτουν από την Πράξη Εφαρμογής
9	Αρχική έκταση = 299.43 μ. Ρυμοτομία = 88.53 μ. Ενοποιημένη = 210.90 μ. Τελική έκταση 008 = 210.90 μ.	Αρχική έκταση = 299.43 μ. Ρυμοτομία = 88.53 μ. Ενοποιημένη = 210.90 μ. Τελική έκταση 008 = 210.90 μ.	Άρνη κατά παρέκκλιση & οικοδομήσιμο ως προκύπτουν από την Πράξη Εφαρμογής

ΠΡΩΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

(Π.Δ. 19-1-89 ΦΕΚ 139/Δ'/8-3-89)

ΤΟΜΕΑΣ Ι

Π.Ε. ΠΑΚΙΔΑ ΙΙ

Αρμόδια
Κατάσταση
Ελάχιστο πρόσωπο (μ.) 15
Ελάχιστο εμβαδόν (τ.μ.) 400
Παρόνοιας Αρμόδιας (1)
Συνθήκη οικοδομήματα από Π.Ε.
Ελάχιστο εμβαδόν (τ.μ.) 120
Ελάχιστο πρόσωπο (μ.) 8
Παρόνοιας Αρμόδιας (2)
Συνθήκη από Ε-3-89
Ελάχιστο εμβαδόν (τ.μ.) 120
Ελάχιστο πρόσωπο (μ.) 8

Συντελεστής δόμησης 0,8
Μέγιστο κάλυψη (%) 60
Μέγιστο ύψος κτιρίου (μ.) 11
Αριθμός ορόφων

Παρατηρήσεις
Σύμφωνα με διατάξεις του αρθ.27 του Ν.2742/1999, εκδ. 207Α/1999.

Παρόνοιας Συντελεστής δόμησης (1)
Συνθήκη από Ε-3-82
Συντελεστής δόμησης 1,2
Ελάχιστο εμβαδόν μεγαλύτερο από (τ.μ.) 150
Συνολικό εμβαδόν κτιρίου έως (τ.μ.) 120

ΗΡΩΣΕΕ ΓΝΩ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΕΙΣ ΚΟΡΔΥΛΩΝ Ο.Τ. 667

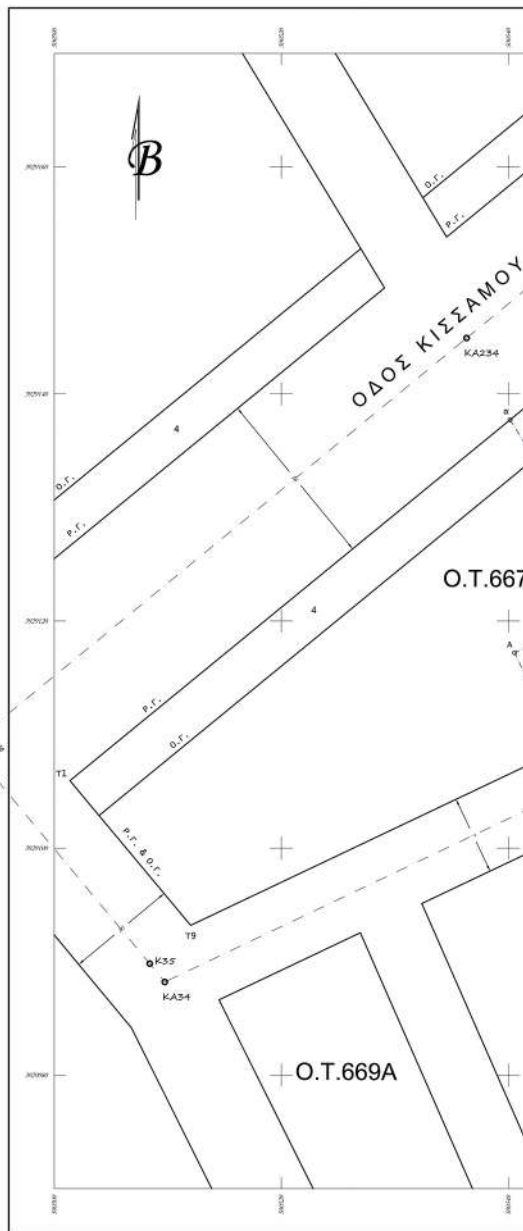
(Σύστημα συνήθων ΕΜΠ 3)

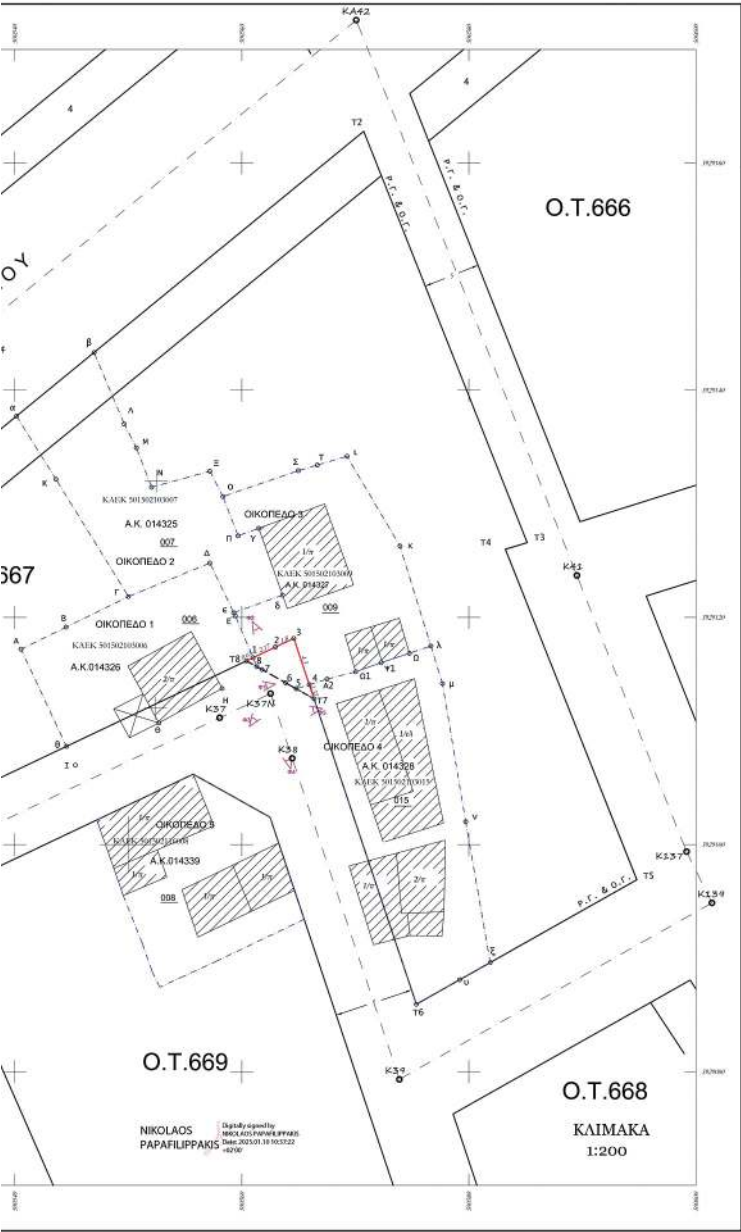
ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΕΙΣ	X	Y
T1	1256228,00	167173,79
T2	1256288,19	167259,86
T3	1256312,70	167194,67
T4	1256312,70	167194,67
T5	1256322,40	167165,03
T6	1256333,05	167153,09
T7	1256283,50	167159,66
T8	1256287,98	167184,19
T9	1256239,63	167161,16

ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΕΙΣ ΚΟΡΔΥΛΩΝ Ο.Τ. 667

(Σύστημα συνήθων ΕΓΣΑ 97)

ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΕΙΣ	X	Y
T1	1300512,43	3929128,35
T2	1300570,74	3929162,79
T3	1300585,14	3929126,58
T4	1300585,22	3929126,51
T5	1300594,79	3929096,50
T6	1300575,38	3929085,94
T7	1300566,87	3929112,83
T8	1300568,40	3929114,18
T9	1300512,02	3929093,19





ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ	
-----	όριο αρχικής ιδιοκτησίας
-----	όριο τελικής ιδιοκτησίας
-----	μετασχηματισμένη και οικοδομική γραμμή
-----	απορριφθείσα μεσοτοιμία και οικοδομική γραμμή
-----	προτεινόμενη μεσοτοιμία και οικοδομική γραμμή
-----	θέση λήψης φωτογραφίας

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΝΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:
Αρθρο 5 του Π.Δ. 19-1-89 ΦΕΚ 139/Δ/8-3-89 (έγκριση πολεοδομικού σχεδίου επέκτασης Παρχανών II του Δήμου Χανίων), το οποίο αφορά την κατά παρέκκλιση αρμόδια οικιστικών.

Υπολογισμός μεταβολής } Αύξηση ΚΚ στο Ο.Τ.667 : Ε (Τ8,1,2,3,4,Τ7,5,6,7,8,Τ8)= 12.871 μ.
καταχρήσεων χώρων (ΚΚ)

Α' ΣΥΛΛΟΓΑ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
Συνεδριάζει 27/08/2024
8:00 π.μ.

Το παρόν αναφέρεται προς 38450704-11-2024 Απόφαση Περιφερειακής Κοινότητας	
Η υπεύθυνη Εγρήνη Βασιλάκη Πολεοδόμος Μηχ. με Α' Βαθμό	Η Αποκλ. Προστασία Διεύθυνση Περιφέρειας Περιφέρειας Χανίων Δρ. Άννα Καραγιάννη ΠΕ Γεωλόγος με Α' Βαθμό

ΕΙΡΙΝΙ ΒΑΣΙΛΑΚΗ
10/01/2025 12:00

ANNA KAGIAMPAKI
10/01/2025 12:26

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ**

ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ
τοπογράφος μηχανικός Ε.Μ.Π.
Κωνσταντινουπόλεως 56
ΧΑΝΙΑ

τηλέφωνο
9821 076669
κινητό
6974 316870
e-mail nikpapaf@gmail.com

ΕΡΓΟ : Τροποποίηση σχεδίου πόλεως

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ : Κορακίνη Αρτεμίσια
του Αρτεμίου

ΘΕΣΗ : Ο.Τ.667 - Παρχανό II - Δ.Κ. Χανίων
Δ.Ε. Χανίων - Δήμος Χανίων

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 14 Δεκεμβρίου 2022

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ
ΑΠΛ. ΑΠΟΡΟΚΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 4534
ΑΔΜ 42628345 Α' ΑΤΤΕ ΧΑΝΙΩΝ
ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΣΕ ΚΑΝΟΝΑ Τ.Ε.Ε. 2023/000000

Η ΕΛΕΓΞΑΣΑ

ΙΟΥΛΙΑ ΜΑΝΔΑΚΑΚΗ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ
Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΧΑΖΙΡΑΚΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΕΔΡΑ ΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΕΥΤΕΡΟΥ
ΔΕΛΤΙΟΥ ΥΔΡΩΝ & ΧΑΝΙΩΝ

ΧΡΕΙΣΤΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΥΜΑΤΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΥΔΡΩΝ & ΧΑΝΙΩΝ

ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΤΡΟΥΛΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 4 Νοεμβρίου 2024

Ο Περιφερειάρχης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

