



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 448

14 Σεπτεμβρίου 2007

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8919/762

Καθορισμός ορίων της όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στη θέση από πλατεία Μαβίλη μέχρι Μάτσικα στη λίμνη Παμβώτιδα του Δήμου Ιωαννιτών στο Νομό Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 31 του ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν.2026/1992, π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 του ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν.2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ. 107/τ.Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότη-

τες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.2005 (ΦΕΚ/τ.Β΄/1432), καθώς και την τροποποιητική αυτής 5733/ΔΙΟΕ179/9.2.2000 (ΦΕΚ 204/τ.Β΄) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

8. Την υπ' αριθμ. 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720/τ.Β΄/21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κ.λπ. του Υπουργείου Οικονομικών» καθώς και την υπ' αριθμ. 1041136/468/Α0006/18.5.2002 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία τροποποιείται και συμπληρώνεται η προηγούμενη απόφαση.

9. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν.3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α/28.12.2004 δυνάμει των οποίων από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε. (Επικύρωση της έκθεσης μετά του διαγράμματος της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού (παρ. 5 του άρθρου 5 του ν. 2971/2001).

10. Την από 28^η Μαρτίου 2007 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας», για τον «Καθορισμό ορίων της όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στη θέση από πλατεία Μαβίλη μέχρι Μάτσικα στη λίμνη Παμβώτιδα του Δήμου Ιωαννιτών στο Νομό Ιωαννίνων».

11. Το από Ιούνιο 2006 κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα της περιοχής κλίμακας 1:500, του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Θεοχάρη Παπαδιαμάντη, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 30.6.2006 από τον Τάσσο Τσολακίδη

Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων, όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του ν.2971/2001 και συνοδεύει την Έκθεση της Επιτροπής, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 28^η Μαρτίου 2007 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001 ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας» για τον «Καθορισμό ορίων της όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στη θέση από πλατεία Μαβίλη μέχρι Μάτσικα στη λίμνη Παμβώτιδα του Δήμου Ιωαννιτών στο Νομό Ιωαννίνων» καθώς επίσης και το από Ιούνιος 2006 κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα της περιοχής, κλίμακας 1 : 500, του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Θεοχάρη Παπαδιαμάντη, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 30.6.2006 από τον Τάσσο Τσολακίδη Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων, όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 2971/2001 και συνοδεύει την Έκθεση της Επιτροπής.

Στο παραπάνω κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα καθορίστηκαν από την αρμόδια Επιτροπή:

Α. Η οριογραμμή της όχθης, με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία K1, K2, K3, K4, K5 έως K32, K33, K34, K35, K36 και η οποία χαράχθηκε ως εξής:

1. από τα στοιχεία K1 έως K4, σύμφωνα με την αποτύπωση της όχθης όπως αυτή εμφανίζεται στα διαγράμματα του Μελιγγάνου.

2. από τα στοιχεία K4, K5, K6 έως K16, K17, K18, στην οριογραμμή (1-2-3,..., 12 - 13 - 14) του διαγράμματος που συνοδεύει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στον οικισμό Παμβώτιδος.

3. από τα στοιχεία K18, K19, K20 έως K34, K35, K36 στην οριογραμμή της Διανομής «ΚΗΠΟΙ ΠΑΜΒΩΤΙΔΟΣ» (ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ) του έτους 1939.

Η κορυφή K36 ταυτίζεται με την κορυφή K2 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στη θέση Μάτσικα, στη λίμνη Παμβώτιδα, του Νομού Ιωαννίνων» και η οποία αναφέρεται στο παρόν διάγραμμα ως K2'.

Β. Η οριογραμμή της παλαιάς όχθης με συνεχή μπλε πολυγωνική γραμμή με στοιχεία M1, M2, M3 έως M34, M35, M36 και η οποία ταυτίζεται με την οριογραμμή της όχθης (K1, K2, K3 έως K34, K35, K36) αλλά λόγω έλλειψης χώρου στο σχέδιο εμφανίζονται μόνο τα στοιχεία της οριογραμμής της όχθης (K).

Γ. Η οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία E1, E2, E3 έως E27, E28, E29 και η οποία χαράχθηκε για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2 του άρθρου 1, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του νόμου 2971/2001 ως εξής:

1. από τα στοιχεία E1, E2 μέχρι το E3 ταυτίζεται με την υπάρχουσα ρυμοτομική γραμμή.

2. από τα στοιχεία E3, E4, E5 έως E16, E17, E18 ταυτίζεται με την οριογραμμή της όχθης και της παλαιάς όχθης αλλά λόγω έλλειψης χώρου στο σχέδιο εμφανίζονται μόνο τα στοιχεία της οριογραμμής της όχθης(K).

3. από το E18 έως το E19 είναι ευθεία γραμμή και η παρόχθια ζώνη έχει μεταβαλλόμενο πλάτος από 0,00 μέτρα μέχρι 15,00 μέτρα λόγω προσαρμογής.

4. από τα στοιχεία E19, E20, E21 έως E26, E27, E28 σε απόσταση 15,00 μέτρων παράλληλα της οριογραμμής της όχθης (κόκκινη γραμμή).

5. από το E28 έως το E29 είναι ευθεία γραμμή και η παρόχθια ζώνη έχει μεταβαλλόμενο πλάτος από 15,00 μέτρα μέχρι 25,00 μέτρα λόγω προσαρμογής.

Η κορυφή E29 ταυτίζεται με την κορυφή E2 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στη θέση Μάτσικα, στη λίμνη Παμβώτιδα, του Νομού Ιωαννίνων» και η οποία αναφέρεται στο παρόν διάγραμμα ως E2'.

Επίσης με την παρούσα έκθεση προέβη αυτεπάγγελτα στον επανακαθορισμό των οριογραμμών (λόγω εσφαλμένου καθορισμού, όπως προβλέπεται από το άρθρο 5 παρ. 9 του νόμου 2971/2001) στο διάγραμμα που συνοδεύει την από 16.2.2004 έκθεση της Επιτροπής, η οποία έχει επικυρωθεί με την υπ' αριθμ. 1001389/167/Β0010/25.2.2004 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και έχει δημοσιευθεί στο υπ' αριθμ. 218 ΦΕΚ/τ. Δ΄/5.3.2004:

Α. της όχθης, στο τμήμα (K1 - K2) = (K1' - K2') με την κατάργηση του.

Η οριογραμμή της όχθης είχε χαραχθεί στον κρηπίδωμα, το οποίο όμως δεν είναι νόμιμο και δεν λαμβάνεται υπόψη κατά τον καθορισμό της όχθης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1089532 π.ε./8205 π.ε./Β0010/20.4.2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Β. της παλαιάς όχθης, στο τμήμα (M 10 - M9 - M8 - M7 - M6 - M5 - M4 - M3 - M2) με την κατάργηση του, καθόσον ο παλαιός αιγιαλός δεν χαράχθηκε στα όρια της διανομής του έτους 1939

Γ. της παρόχθιας ζώνης, στο τμήμα [(E2 = E2') - E1] με την κατάργηση του, αφού καταργήθηκε το τμήμα (K1 - K2) = (K1' - K2') προς το οποίο ήταν παράλληλο σε απόσταση 25,0 μέτρων.

Δεν εξαιρούνται υφιστάμενα κτίσματα στην όχθη και παρόχθια ζώνη.

Οι συντεταγμένες όλων των κορυφών και των τριών οριογραμμών, αναφέρονται στο Γεωδαιτικό Σύστημα Ε. Γ.Σ.Α 87.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Αυγούστου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ - ΠΑΛΑΙΑΣ ΟΧΘΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

Για τον καθορισμό ορίων της όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στη θέση «από Πλατεία Μαβίλη μέχρι Μάτσικα στη λίμνη Παμβώτιδα του Δήμου Ιωαννιτών στο Νομό Ιωαννίνων».

Στα Ιωάννινα σήμερα την 28^η Μαρτίου 2007 ημέρα Τετάρτη, οι υπογραφόμενοι:

1. Ευάγγελος Ρέσσοσ, Εφοριακός Δ. Ε/Α Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων, ως Πρόεδρος

2. Τάσσοσ Τσολακίδησ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε/Α΄ της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων, ως μέλος.

3. Χρόνης Καλτσούνης, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε./Α' Αναπληρωτής Προϊσταμένου της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, ως μέλος.

4. Βαρβάρα Τζιάλλα, Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε./Α' Προϊσταμένη της Δ/νσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Ηπείρου, ως μέλος.

5. Σπυρίδων Συρμακέσης, Γεωπόνος Π.Ε./Α' της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων Τοπ/σεων και Πολιτικής Γης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, ως μέλος.

6. Ελένη Νικολού, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε./Α' (με εμπειρία και ειδικευση στα υδραυλικά έργα), της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, ως μέλος.

οι οποίοι αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με τα άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001 στο Νομό Ιωαννίνων, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 170/19.1.2007 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου και συγκλήθηκε με την υπ' αριθμ. 19/22.3.2007 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής μετά και από το υπ' αριθμ. 260/23.2.2007 έγγραφο του Γραφείου Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου, για τον καθορισμό των ορίων της όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στη θέση «από Πλατεία Μαβίλη μέχρι Μάτσικα στη λίμνη Παμβώτιδα του Δήμου Ιωαννιτών στο Νομό Ιωαννίνων» παρούσης και της Γραμματέως της Επιτροπής Λένας Ζαφείρη Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε./Γ' της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 2.6.2006 αίτηση των Κασσιανής Μπούσιου και Δημητρίου Δούβλη για τον καθορισμό των ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στη λίμνη Παμβώτιδα στο Δήμο Ιωαννιτών, όπου και η ιδιοκτησία τους.

2. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»

3. Το από Ιούνιος 2006 κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα της περιοχής, κλίμακας 1 : 500, του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Θεοχάρη Παπαδιαμάντη, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης, την 30.6.2006 από τον Τάσσο Τσολακίδη Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων, όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του ν.2971/2001.

4. Την υπ' αριθμ. 1089532 π. ε/8205 π. ε/Β0010/20 - Απριλίου - 2005 Κ. Υ. Α των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

5. Το υπ' αριθμ. Φ. 544.5/294/05/Σ.1796/30.9.2005 έγγραφο της Δ/νσης Ναυτιλιακών Μελετών/Τμήμα Αιγιαλού/Υδρογραφική Υπηρεσία του Πολεμικού Ναυτικού.

6. Τα τοπογραφικά διαγράμματα τα οποία είχε στην διάθεση της η Επιτροπή, ήτοι:

1) Το Ειδικό Ταμείο Παμβώτιδος ρ Λαψίστης/Απρίλιος 1970/Αν. Παπασταύρου κλ. 1 : 5.000 σε συνδυασμό με τις υπ' αριθμ. 45 και 46 πινακίδες της πόλεως Ιωαννίνων του Μελιγγάνου κλίμακας 1 : 500.

2) Την Διανομή του έτους 1939 «ΚΗΠΟΙ ΠΑΜΒΩΤΙΔΟΣ» (ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ) κλίμακας 1 : 1.000.

3) Τα υπ' αριθμ. φύλλου 4186.184,4186.193,4186.331/1991 της Γ. Υ. Σ, κλίμακας 1 : 1.000

4) Τα υπ' αριθμ. 147 και 157/1970 Υπουργείο Δημοσίων Έργων/Υπηρεσία Τοπογραφίσεων και κτηματολογίου/Τεχνικό Γραφείο Δοξιάδη κλίμακας 1 : 500.

7. Τα υπ' αριθμ. 17/6 - 7 - 2006, 20/24.10.2006 πρακτικά συνεδρίασης της Επιτροπής για την αναφερόμενη υπόθεση καθώς και το υπ' αριθμ. 24/28.3.2007 πρακτικό (Θέμα Α) , που αφορά την επανεξέταση του καθορισμού της παρόχθιας ζώνης κατόπιν του υπ' αριθμ. 260/23.2.2007 έγγραφο του Γραφείου Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου.

8. Την υπ' αριθμ. 1001389/167/Β0010/25.2.2004 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία επικυρώθηκε η «από 16.2.2004 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στη θέση Μάτσικα στη λίμνη Παμβώτιδα, του Νομού Ιωαννίνων» και η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. ΦΕΚ 218/5.3.2004 με το διάγραμμα που την συνοδεύει και με το οποίο έγινε η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών καθόσον είναι όμορο του παρόντος σχεδιαγράμματος.

9. Την αυτοψία που πραγματοποιήσαμε την 30.6.2006 στην αναφερόμενη περιοχή προκειμένου η Επιτροπή να έχει στοιχεία σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001 για τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ενδεικτικά:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από κρηπίδωμα με παράλληλη προς αυτόν πλακόστρωτη πεζοδρόμηση - πλακόστρωτη πλατεία - παρτέρια με γκαζόν - στέγαστρα που έχουν μετατραπεί σε μόνιμες κατασκευές, τα οποία εξυπηρετούν χρήσεις των παρακείμενων καταστημάτων - πεζοδρόμιο - ποδηλατοδρόμος - ασφαλτοστρωμένος δρόμος και πεζοδρόμιο.

2. Της ακτής έπονται εκτάσεις

I. Διανομής του έτους 1939 «ΚΗΠΟΙ ΠΑΜΒΩΤΙΔΟΣ» (ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ) του Υπουργείου Γεωργίας,

II. Εντός σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στον Οικισμό Παμβώτιδος (δομημένη περιοχή Μάτσικα).

III. Εκτός σχεδίου πόλης.

IV. Η χρήση της περιοχής γενικά είναι ότι προβλέπουν οι χρήσεις των πολεοδομικών σχεδίων.

3. Φυσικό όριο βλάστησης δεν υπάρχει στο αναφερόμενο τμήμα.

Β. Φυσικοί πόροι δεν υπάρχουν στην περιοχή από Πλατεία Μαβίλη μέχρι και το κέντρο «ΚΥΚΝΟΣ»

Γ. Το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους 7-9 μποφόρ αλλά μόνο Β.Δ ανέμων μέχρι 3 μποφόρ καθώς η λίμνη Παμβώτιδα περιβάλλεται από μεγάλους ορεινούς όγκους που δεν επιτρέπουν την ανάπτυξη ανέμων μεγάλης έντασης στην περιοχή.

Δ. Η μορφολογία του πυθμένα συνίσταται κατά το πλείστον εκ λιμναίων αποθέσεων.

Τα βάθη πλησίον της ακτής είναι σχετικά μικρά, ενώ το μέγιστο βάθος της λίμνης είναι 6,90 μέτρα

Ε. Η ανάπτυξη του κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής είναι μικρή οπότε δεν επιτρέπει την δημιουργία μεγάλης έντασης κυματισμού.

Όταν όμως η στάθμη της λίμνης βρίσκεται στα υψηλότερα επίπεδα, τα νερά με τον κυματισμό ξεπερνούν το ύψος του κρηπιδώματος.

Στ. Η ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή που υφίστανται μη νόμιμα και είναι τα κάτωθι:

1. κρηπίδωμα με παράλληλη πλακόστρωτη πεζοδρόμηση

2. πλατεία πλακόστρωτη
3. παρτέρια με γκαζόν
4. στέγαστρα που έχουν μετατραπεί σε μόνιμες κατασκευές, τα οποία εξυπηρετούν χρήσεις των παρακειμένων καταστημάτων

5. πεζοδρόμιο
6. ποδηλατοδρόμος
7. ασφαλτοστρωμένος δρόμος
Ζ. Η ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης και συγκεκριμένα:

1. Το π.δ./5.5.89 (Φ.Ε.Κ 297/τ.Δ7 17.5.89) «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου Ζ.Ο. Ε»

2. Το Π.Δ/30.3.93 (Φ.Ε.Κ 389/τ.Δ7 21.4.93) «Τροποποίηση του Π.Δ/5.5 -89»

3. Η από Φεβρουάριο 1996 τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στον Οικισμό Παμβώτιδος κλίμακας 1 :500 και το οποίο συνοδεύει την υπ' αριθμ. 22797/20.12.1996 απόφαση του Δημάρχου Ιωαννίνων, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. ΦΕΚ 105/τ.Δ' /14.12.1997.

Η. Η ύπαρξη των δημοσίων κτημάτων Α.Β.Κ 330 και Α.Β.Κ 333 τα οποία καταγράφηκαν την 3.5.1995 και 3.8.1995 αντίστοιχα, με αιτιολογία για την προέλευση τους «εκ υποχωρήσεως υδάτων λίμνης και επιχωματώσεως αυτής».

Θ. Υφίσταται Εθνικό Κτηματολόγιο για την πόλη των Ιωαννίνων και στην περιοχή έχουν δοθεί Κ.Α.Ε.Κ στις ιδιοκτησίες.

Ι. Η ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους:

1. Με την Οδηγία 92/43/ΕΚ με κωδικό GR2130005 η λίμνη των Ιωαννίνων έχει περιληφθεί στον Μεσογειακό κατάλογο Τόπων Κοινοτικής Σημασίας του Δικτύου «Natura 2000».

2. Με την υπ' αριθμ. 22943/5.6.2003 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης -Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων - Γεωργίας «Χαρακτηρισμός της χερσαίας και λιμναίας περιοχής της λίμνης Παμβώτιδας Ιωαννίνων ως περιοχής οικοανάπτυξης, καθορισμός περιφερειακής ζώνης προστασίας αυτής, χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης» το όριο της Α1 ζώνης καθορίζεται από την στάθμη του υπερχειλιστή που ορίζεται από την πολυγωνική γραμμή περιμετρικά της λίμνης με υψόμετρο το μέγιστο του υδροφράκτη 469,54 μέτρα.

3. Με την υπ' αριθμ. Φ31/4425/212/75 (ΦΕΚ 266/τ.Β' /21.3.1977) του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών «Περί χαρακτηρισμού της λίμνης Ιωαννίνων (Παμβώτιδος) ως τόπου που παρουσιάζει ιδιαίτερο κάλλος» χαρακτηρίστηκε η λίμνη Ιωαννίνων (Παμβώτιδα) και η γύρω απ' αυτήν περιοχή σε βάθος από την ακτή 100 μέτρων προς την πλευρά του σχεδίου πόλεως που ισχύει σήμερα και 300 μέτρων προς τις υπόλοιπες πλευρές, ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, γιατί συνδέεται άρρηκτα με ιστορικές στιγμές και παραδόσεις του Νεώτερου Ελληνισμού.

Μετά τα παραπάνω αναφερόμενα η Επιτροπή αποφασίζει:

Καθορίζουμε στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα έκθεση

Α. Την οριογραμμή της όχθης, με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5 έως Κ32, Κ33, Κ34, Κ35, Κ36 και η οποία χαράχθηκε ως εξής:

1. από τα στοιχεία Κ1 έως Κ4, σύμφωνα με την αποτύπωση της όχθης όπως αυτή εμφανίζεται στα διαγράμματα του Μελιγγάνου.

2. από τα στοιχεία Κ4, Κ5, Κ6 έως Κ16, Κ17, Κ18, στην οριογραμμή (1 - 2 - 3,... ,12 - 13 - 14) του διαγράμματος που συνοδεύει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στον οικισμό Παμβώτιδος.

3. από τα στοιχεία Κ18, Κ19, Κ20 έως Κ34, Κ35, Κ36 στην οριογραμμή της Διανομής «ΚΗΠΟΙ ΠΑΜΒΩΤΙΔΟΣ» (ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ) του έτους 1939.

Η κορυφή Κ36 ταυτίζεται με την κορυφή Κ2 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στη θέση Μάτσικα, στη λίμνη Παμβώτιδα, του Νομού Ιωαννίνων» και η οποία αναφέρεται στο παρόν διάγραμμα ως Κ2'.

Β. Την οριογραμμή της παλαιάς όχθης με συνεχή μπλε πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Μ1, Μ2, Μ3 έως Μ34, Μ35, Μ36 και η οποία ταυτίζεται με την οριογραμμή της όχθης (Κ1, Κ2, Κ3 έως Κ34, Κ35, Κ36) αλλά λόγω έλλειψης χώρου στο σχέδιο εμφανίζονται μόνο τα στοιχεία της οριογραμμής της όχθης (Κ).

Γ. Την οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Ε1, Ε2, Ε3 έως Ε27, Ε28, Ε29 και η οποία χαράχθηκε για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2 του άρθρου 1, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του νόμου 2971/2001 ως εξής:

1. από τα στοιχεία Ε1, Ε2 μέχρι το Ε3 ταυτίζεται με την υπάρχουσα ρυμοτομική γραμμή.

2. από τα στοιχεία Ε3, Ε4, Ε5 έως Ε16, Ε17, Ε18 ταυτίζεται με την οριογραμμή της όχθης και της παλαιάς όχθης αλλά λόγω έλλειψης χώρου στο σχέδιο εμφανίζονται μόνο τα στοιχεία της οριογραμμής της όχθης(Κ).

3. από το Ε18 έως το Ε19 είναι ευθεία γραμμή και η παρόχθια ζώνη έχει μεταβαλλόμενο πλάτος από 0,00 μέτρα μέχρι 15,00 μέτρα λόγω προσαρμογής.

4. από τα στοιχεία Ε19, Ε20, Ε21 έως Ε26, Ε27, Ε28 σε απόσταση 15,00 μέτρων παράλληλα της οριογραμμής της όχθης (κόκκινη γραμμή)

5. από το Ε28 έως το Ε29 είναι ευθεία γραμμή και η παρόχθια ζώνη έχει μεταβαλλόμενο πλάτος από 15,00 μέτρα μέχρι 25,00 μέτρα λόγω προσαρμογής.

Η κορυφή Ε29 ταυτίζεται με την κορυφή Ε2 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στη θέση Μάτσικα, στη λίμνη Παμβώτιδα, του Νομού Ιωαννίνων» και η οποία αναφέρεται στο παρόν διάγραμμα ως Ε2'.

Επίσης με την παρούσα έκθεση προβαίνουμε αυτεπάγγελτα στον επανακαθορισμό των οριογραμμών (λόγω εσφαλμένου καθορισμού, όπως προβλέπεται από το άρθρο 5 παρ. 9 του νόμου 2971/2001) στο διάγραμμα που συνοδεύει την από 16.2.2004 έκθεση της Επιτροπής, η οποία έχει επικυρωθεί με την υπ' αριθμ. 1001389/167/Β0010/25.2.2004 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και έχει δημοσιευθεί στο υπ' αριθμ. ΦΕΚ 218/τ.Δ' /5.3.2004:

Α. της όχθης, στο τμήμα (Κ1 - Κ2) = (ΚΓ - Κ2') με την κατάργησή του.

Η οριογραμμή της όχθης είχε χαραχθεί στον κρηπίδωμα, το οποίο όμως δεν είναι νόμιμο και δεν λαμβάνεται υπόψη κατά τον καθορισμό της όχθης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1089532 π.ε/8205 π. ε/Β0010/20.4.2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας

και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Β. της παλαιάς όχθης, στο τμήμα (M10 - M9 - M8 - M7 - M6 - M5 - M4 - M3 - M2) με την κατάργηση του, καθόσον ο παλαιός αιγιαλός δεν χαράχθηκε στα όρια της διανομής του έτους 1939

Γ. της παρόχθιας ζώνης, στο τμήμα [(E2 - E2') - E1] με την κατάργηση του, αφού καταργήθηκε το τμήμα (K1 - K2) = (K1' - K2') προς το οποίο ήταν παράλληλο σε απόσταση 25,0 μέτρων.

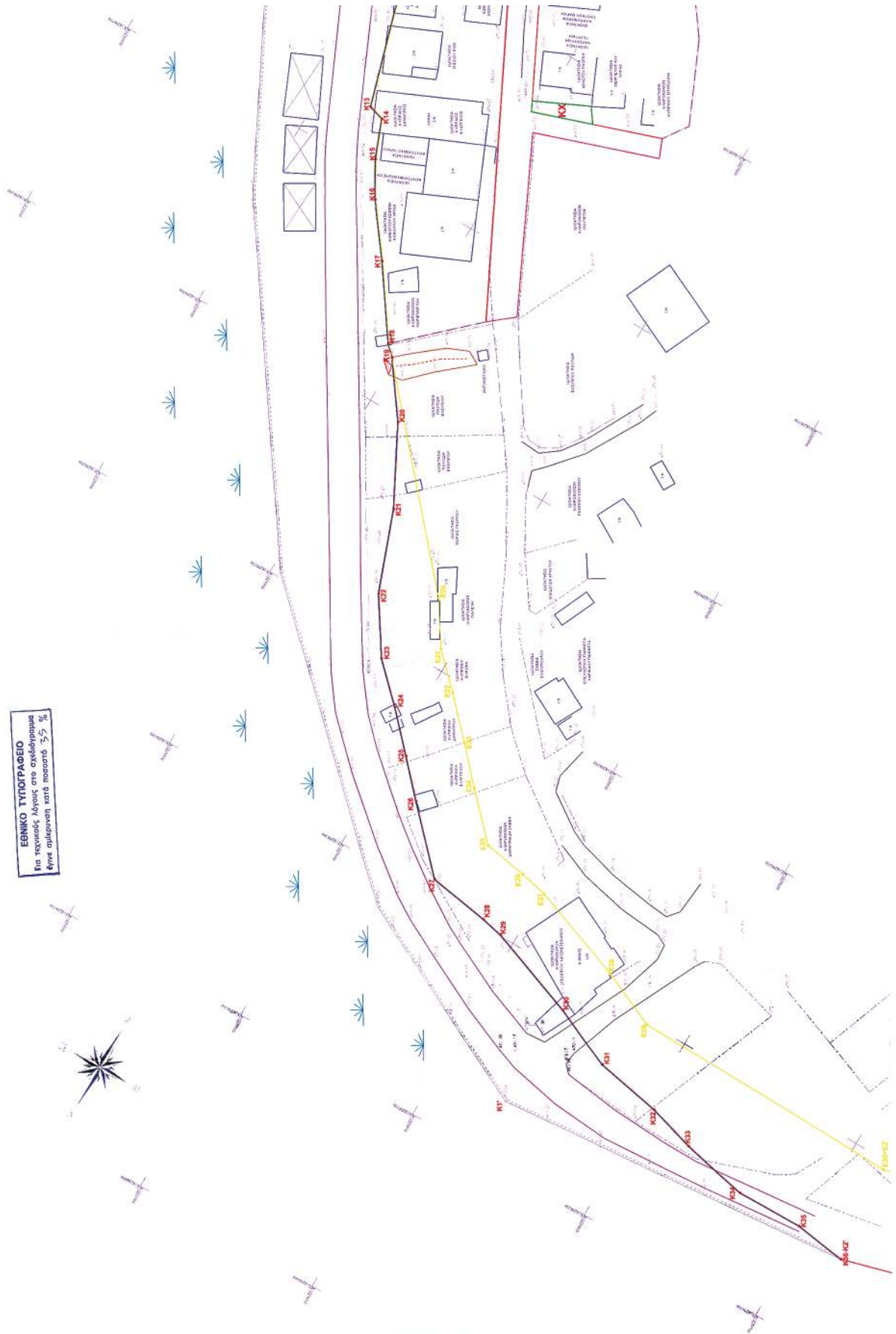
Δεν εξαιρούνται υφιστάμενα κτίσματα στην όχθη και παρόχθια ζώνη.

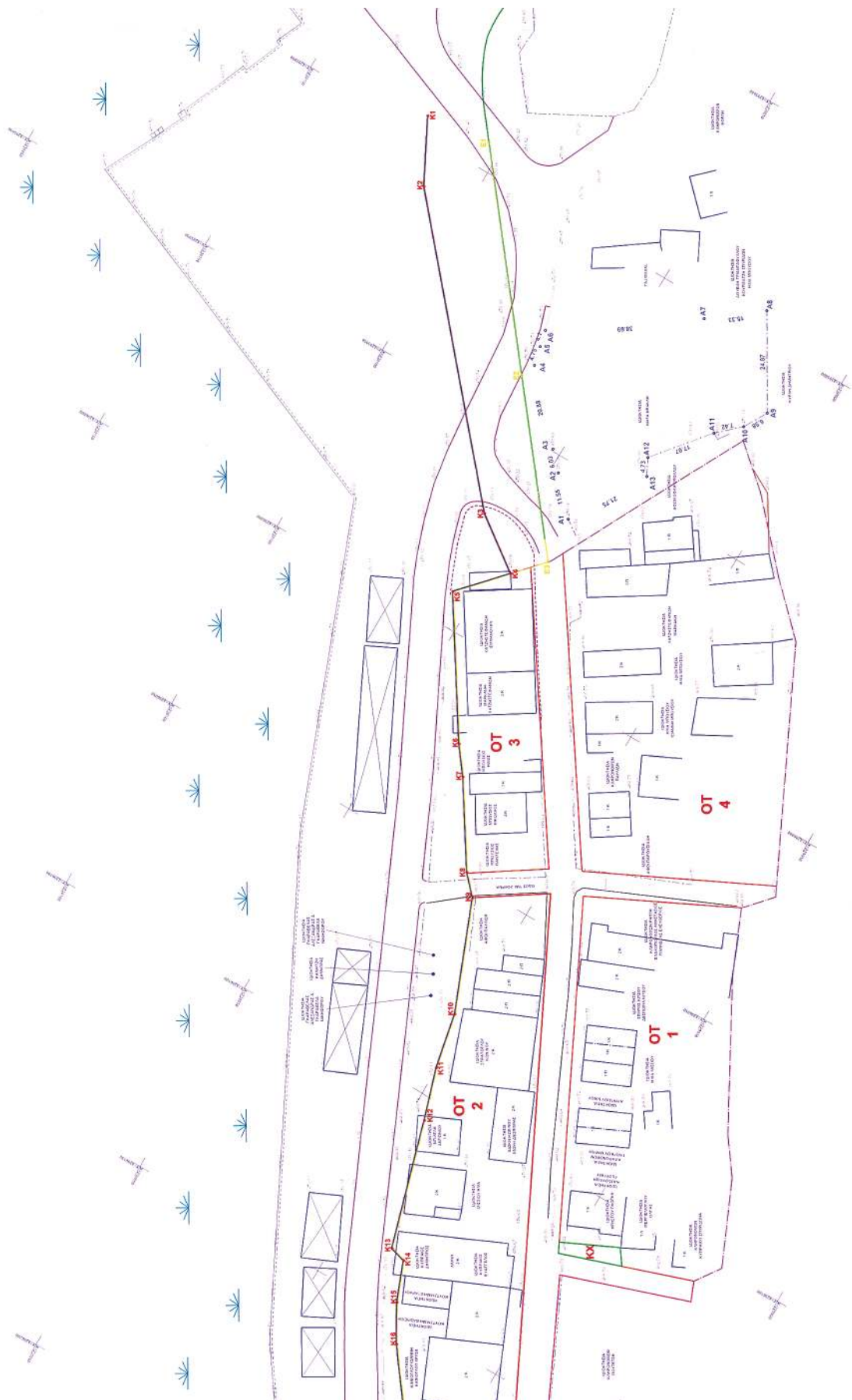
Οι συντεταγμένες όλων των κορυφών και των τριών οριογραμμών, αναφέρονται στο Γεωδαιτικό Σύστημα Ε. Γ. Σ. Α. 87.

Ο Πρόεδρος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΕΣΟΣ

Η Γραμματέας
ΛΕΝΑ ΖΑΦΕΙΡΗ

Τα Μέλη
ΤΑΣΣΟΣ Λ. ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ
ΒΑΡΒΑΡΑ ΤΖΙΑΛΛΑ
ΧΡΟΝΗΣ ΚΑΛΤΣΟΥΝΗΣ
ΣΠΥΡΟΣ ΣΥΡΜΑΚΕΣΗΣ
ΕΛΕΝΗ ΝΙΚΟΛΟΥ





ΥΠΟΜΗΝΙΑ
 1. Οι μετρήσεις έγιναν στο ΕΠΣΔ 97.
 2. Οι μετρήσεις έγιναν με τη βοήθεια του οπτικού οριζοπίκου.
 3. Το έργο των διατάξεων εκτελέστηκε σύμφωνα με το πρόγραμμα εργασιών.
 4. Μετρο. Υπομνημ. παραβάρυνσης Κε 1.000488

1/Κ: Κιρροσκακίς
 1/Π: Ρισκουακίς
 1/Α: Λιμνοσκακίς
 1/Β: Κολώνια ΔΕΗ
 1/Γ: Πολυγωνομετρικό Σημείο
 1/Δ: Κολώνια Ευαγγελίου
 1/Ε: Τριγωνομετρικό Σημείο
 1/Σ: Κολώνια ΟΤΕ
 1/Ζ: Οριζομετρικός άξονας
 1/Η: Βιορροίφθα
 1/Θ: Φράξι Μήματος
 1/Ι: Πύλη Μήματος
 1/Κ: Σαρκοταφροφόρη
 1/Λ: Φυλλοειδής Πρασός
 1/Μ: Κρισταλάδα
 1/Ν: Ρ.Γ.
 1/Ξ: Ο.Γ.
 1/Ο: Πλάσι Τυφλή
 1/Π: Τυφλή
 1/Ρ: Παράθυρο

ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΓΩΓΡΑΜΜΩΝ

ΟΧΝΗ			ΠΑΡΕΟΒΙΑ			ΠΑΛΙΑ ΟΧΝΗ		
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
10	228119.523	421500.589	Ε1	228121.483	421502.641	Μ1	228113.523	421500.589
11	228119.523	421500.589	Ε2	228087.727	421500.000	Μ2	228111.509	421500.784
12	228119.523	421500.589	Ε3	228087.727	421500.000	Μ3	228111.509	421500.784
13	228119.523	421500.589	Ε4	228087.727	421500.000	Μ4	228111.509	421500.784
14	228119.523	421500.589	Ε5	228087.727	421500.000	Μ5	228111.509	421500.784
15	228119.523	421500.589	Ε6	228087.727	421500.000	Μ6	228111.509	421500.784
16	228119.523	421500.589	Ε7	228087.727	421500.000	Μ7	228111.509	421500.784
17	228119.523	421500.589	Ε8	228087.727	421500.000	Μ8	228111.509	421500.784
18	228119.523	421500.589	Ε9	228087.727	421500.000	Μ9	228111.509	421500.784
19	228119.523	421500.589	Ε10	228087.727	421500.000	Μ10	228111.509	421500.784
20	228119.523	421500.589	Ε11	228087.727	421500.000	Μ11	228111.509	421500.784
21	228119.523	421500.589	Ε12	228087.727	421500.000	Μ12	228111.509	421500.784
22	228119.523	421500.589	Ε13	228087.727	421500.000	Μ13	228111.509	421500.784
23	228119.523	421500.589	Ε14	228087.727	421500.000	Μ14	228111.509	421500.784
24	228119.523	421500.589	Ε15	228087.727	421500.000	Μ15	228111.509	421500.784
25	228119.523	421500.589	Ε16	228087.727	421500.000	Μ16	228111.509	421500.784
26	228119.523	421500.589	Ε17	228087.727	421500.000	Μ17	228111.509	421500.784
27	228119.523	421500.589	Ε18	228087.727	421500.000	Μ18	228111.509	421500.784
28	228119.523	421500.589	Ε19	228087.727	421500.000	Μ19	228111.509	421500.784
29	228119.523	421500.589	Ε20	228087.727	421500.000	Μ20	228111.509	421500.784
30	228119.523	421500.589	Ε21	228087.727	421500.000	Μ21	228111.509	421500.784
31	228119.523	421500.589	Ε22	228087.727	421500.000	Μ22	228111.509	421500.784
32	228119.523	421500.589	Ε23	228087.727	421500.000	Μ23	228111.509	421500.784
33	228119.523	421500.589	Ε24	228087.727	421500.000	Μ24	228111.509	421500.784
34	228119.523	421500.589	Ε25	228087.727	421500.000	Μ25	228111.509	421500.784
35	228119.523	421500.589	Ε26	228087.727	421500.000	Μ26	228111.509	421500.784
36	228119.523	421500.589	Ε27	228087.727	421500.000	Μ27	228111.509	421500.784
37	228119.523	421500.589	Ε28	228087.727	421500.000	Μ28	228111.509	421500.784
38	228119.523	421500.589	Ε29	228087.727	421500.000	Μ29	228111.509	421500.784
39	228119.523	421500.589	Ε30	228087.727	421500.000	Μ30	228111.509	421500.784
40	228119.523	421500.589	Ε31	228087.727	421500.000	Μ31	228111.509	421500.784
41	228119.523	421500.589	Ε32	228087.727	421500.000	Μ32	228111.509	421500.784
42	228119.523	421500.589	Ε33	228087.727	421500.000	Μ33	228111.509	421500.784
43	228119.523	421500.589	Ε34	228087.727	421500.000	Μ34	228111.509	421500.784
44	228119.523	421500.589	Ε35	228087.727	421500.000	Μ35	228111.509	421500.784
45	228119.523	421500.589	Ε36	228087.727	421500.000	Μ36	228111.509	421500.784
46	228119.523	421500.589	Ε37	228087.727	421500.000	Μ37	228111.509	421500.784
47	228119.523	421500.589	Ε38	228087.727	421500.000	Μ38	228111.509	421500.784
48	228119.523	421500.589	Ε39	228087.727	421500.000	Μ39	228111.509	421500.784
49	228119.523	421500.589	Ε40	228087.727	421500.000	Μ40	228111.509	421500.784
50	228119.523	421500.589	Ε41	228087.727	421500.000	Μ41	228111.509	421500.784
51	228119.523	421500.589	Ε42	228087.727	421500.000	Μ42	228111.509	421500.784
52	228119.523	421500.589	Ε43	228087.727	421500.000	Μ43	228111.509	421500.784
53	228119.523	421500.589	Ε44	228087.727	421500.000	Μ44	228111.509	421500.784
54	228119.523	421500.589	Ε45	228087.727	421500.000	Μ45	228111.509	421500.784
55	228119.523	421500.589	Ε46	228087.727	421500.000	Μ46	228111.509	421500.784
56	228119.523	421500.589	Ε47	228087.727	421500.000	Μ47	228111.509	421500.784
57	228119.523	421500.589	Ε48	228087.727	421500.000	Μ48	228111.509	421500.784
58	228119.523	421500.589	Ε49	228087.727	421500.000	Μ49	228111.509	421500.784
59	228119.523	421500.589	Ε50	228087.727	421500.000	Μ50	228111.509	421500.784
60	228119.523	421500.589	Ε51	228087.727	421500.000	Μ51	228111.509	421500.784
61	228119.523	421500.589	Ε52	228087.727	421500.000	Μ52	228111.509	421500.784
62	228119.523	421500.589	Ε53	228087.727	421500.000	Μ53	228111.509	421500.784
63	228119.523	421500.589	Ε54	228087.727	421500.000	Μ54	228111.509	421500.784
64	228119.523	421500.589	Ε55	228087.727	421500.000	Μ55	228111.509	421500.784
65	228119.523	421500.589	Ε56	228087.727	421500.000	Μ56	228111.509	421500.784
66	228119.523	421500.589	Ε57	228087.727	421500.000	Μ57	228111.509	421500.784
67	228119.523	421500.589	Ε58	228087.727	421500.000	Μ58	228111.509	421500.784
68	228119.523	421500.589	Ε59	228087.727	421500.000	Μ59	228111.509	421500.784
69	228119.523	421500.589	Ε60	228087.727	421500.000	Μ60	228111.509	421500.784
70	228119.523	421500.589	Ε61	228087.727	421500.000	Μ61	228111.509	421500.784
71	228119.523	421500.589	Ε62	228087.727	421500.000	Μ62	228111.509	421500.784
72	228119.523	421500.589	Ε63	228087.727	421500.000	Μ63	228111.509	421500.784
73	228119.523	421500.589	Ε64	228087.727	421500.000	Μ64	228111.509	421500.784
74	228119.523	421500.589	Ε65	228087.727	421500.000	Μ65	228111.509	421500.784
75	228119.523	421500.589	Ε66	228087.727	421500.000	Μ66	228111.509	421500.784
76	228119.523	421500.589	Ε67	228087.727	421500.000	Μ67	228111.509	421500.784
77	228119.523	421500.589	Ε68	228087.727	421500.000	Μ68	228111.509	421500.784
78	228119.523	421500.589	Ε69	228087.727	421500.000	Μ69	228111.509	421500.784
79	228119.523	421500.589	Ε70	228087.727	421500.000	Μ70	228111.509	421500.784
80	228119.523	421500.589	Ε71	228087.727	421500.000	Μ71	228111.509	421500.784
81	228119.523	421500.589	Ε72	228087.727	421500.000	Μ72	228111.509	421500.784
82	228119.523	421500.589	Ε73	228087.727	421500.000	Μ73	228111.509	421500.784
83	228119.523	421500.589	Ε74	228087.727	421500.000	Μ74	228111.509	421500.784
84	228119.523	421500.589	Ε75	228087.727	421500.000	Μ75	228111.509	421500.784
85	228119.523	421500.589	Ε76	228087.727	421500.000	Μ76	228111.509	421500.784
86	228119.523	421500.589	Ε77	228087.727	421500.000	Μ77	228111.509	421500.784
87	228119.523	421500.589	Ε78	228087.727	421500.000	Μ78	228111.509	421500.784
88	228119.523	421500.589	Ε79	228087.727	421500.000	Μ79	228111.509	421500.784
89	228119.523	421500.589	Ε80	228087.727	421500.000	Μ80	228111.509	421500.784
90	228119.523	421500.589	Ε81	228087.727	421500.000	Μ81	228111.509	421500.784
91	228119.523	421500.589	Ε82	228087.727	421500.000	Μ82	228111.509	421500.784
92	228119.523	421500.589	Ε83	228087.727	421500.000	Μ83	228111.509	421500.784
93	228119.523	421500.589	Ε84	228087.727	421500.000	Μ84	228111.509	421500.784
94	228119.523	421500.589	Ε85	228087.727	421500.000	Μ85	228111.509	421500.784
95	228119.523	421500.589	Ε86	228087.727	421500.000	Μ86	228111.509	421500.784
96	228119.523	421500.589	Ε87	228087.727	421500.000	Μ87	228111.509	421500.784
97	228119.523	421500.589	Ε88	228087.727	421500.000	Μ88	228111.509	421500.784
98	228119.523	421500.589	Ε89	228087.727	421500.000	Μ89	228111.509	421500.784
99	228119.523	421500.589	Ε90	228087.727	421500.000	Μ90	228111.509	421500.784
100	228119.523	421500.589	Ε91	228087.727	421500.000	Μ91	228111.509	421500.784
101	228119.523	421500.589	Ε92	228087.727	421500.000	Μ92	228111.509	421500.784
102	228119.523	421500.589	Ε93	228087.727	421500.000	Μ93	228111.509	421500.784
103	228119.523	421500.589	Ε94	228087.727	421500.000	Μ94	228111.509	421500.784
104	228119.523	421500.589	Ε95	228087.727	421500.000	Μ95	228111.509	421500.784
105	228119.523	421500.589	Ε96	228087.727	421500.000	Μ96	228111.509	421500.784
106	228119.523	421500.589	Ε97	228087.727	421500.000	Μ97	228111.509	421500.784
107	228119.523	421500.589	Ε98	228087.727	42150			