



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Ιουνίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 446

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/156524/2534

Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρέων στο Ο.Τ./Κ.Χ 1446δ και μεταξύ των Ο.Τ./Κ.Χ. 1446δ και Ο.Τ. 1444 (τμήμα οδού Αμερικής), Ο.Τ./Κ.Χ.1446δ και Ο.Τ.1428 (τμήμα οδού Δοϊράνης), Ο.Τ./Κ.Χ.1446δ και Ο.Τ./Κ.Χ.1446β (τμήμα πεζόδρομου), και Ο.Τ./Κ.Χ.1446δ και Ο.Τ.1446γ (τμήμα πεζόδρομου) στην περιοχή «1η Αρκτική φάση επέκτασης» στην ιδιοκτησία Φιλιππόπουλου Αλέξιου μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 (Α' 87) και ιδίως τα άρθρα 186, 282 και 283.
2. Την υπ' αρ. 36044/26-05-2025 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 2723).
3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/5-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373/30-7-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και εξουσιοδότηση υπογραφής στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την 36044/26.5.2025 (Β' 2723) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 4423).
5. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' «ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ».
6. Το από 17-07-1923 ν.δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.
7. Τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (ΝΟΚ) (ν. 4067/2012, Α' 79) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32.
8. Τις υπ' αρ. 1/1961 και 8/1975 εγκυκλίους της Υπηρεσίας Οικισμού ΥΔΕ «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων κ.λπ.».
9. Την εγκύκλιο 43/1980 του ΥΧΟΠ.
10. Τις υπ' αρ. 55/1988, 47/2004 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και την υπ' αρ. 10/2012 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.
11. Τον ν. 1577/1985 που παραμένει σε ισχύ.
12. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
13. Το π.δ. της 14/27.7.1999 (Δ' 580) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.
14. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140) και ειδικότερα την παρ. 4 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
15. Το π.δ. 59/2018 και το από 23-2/6-3-1987 π.δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».



16. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως και συγκεκριμένα: με την αρχική ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης [15.04.1972 π.δ. (Δ' 97)], το Ο.Τ./Κ.Χ. 1446 της περιοχής «1ης Αρκτικής φάσης επέκτασης» καθορίστηκε ως κοινόχρηστος χώρος (πλατεία). Με την υπ' αρ. 15/2003 (Δ' 440) απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, τροποποιήθηκε το σχέδιο πόλης στην υπόψη θέση. Ακολούθησε η υπ' αρ. 17340/25-11-2010 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) μεταξύ των Ο.Τ.1446,1446β, 1446γ και 1446δ περιοχής "Αγυιάς", με επέκταση και διαπλάτυνση υπάρχοντος δρόμου και καθορισμό νέου πεζόδρομου» (ΑΑΠ 551).

17. Το ισχύον εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Πατρών (ΑΑΠ 358/2011).

18. Τις υπ' αρ. 119797/20-11-2023 και 53771/21-6-2024 αιτήσεις του Αλέξιου Φιλιππόπουλου.

19. Το υπ' αρ. 111193/4-9-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του θέματος.

20. Την υπ' αρ. 372/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών και την υπ' αρ. 223/2025 απόφαση με την οποία απορρίφθηκαν οι υποβληθείσες ενστάσεις και αποφασίστηκε η τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ 1446δ και μεταξύ αυτού και των Ο.Τ./Κ.Χ 1446β, Ο.Τ 1444, Ο.Τ 1428, και Ο.Τ 1446γ μετά την αίτηση του ενδιαφερομένου.

21. Το από 8/7/2024 φύλλο υπολογισμού αξίας ακίνητου για τμήμα της ιδιοκτησίας του Φιλιππόπουλου Αλέξιου, σύμφωνα με το οποίο υπολογίστηκε η προσήκουσα αποζημίωση στο ποσό των 33.756,09 ευρώ.

22. Την υπ' αρ. 9.930/18-7-2024 (ΑΑΥ 1.393 Β) απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης, με την οποία εξασφαλίστηκε πίστωση συνολικής δαπάνης 33.756,09 ευρώ στον ΚΑΕ 40-7111.00012 για το οικονομικό έτος 2024, σχετικά με την τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ 1446δ και μεταξύ αυτού και των Ο.Τ./Κ.Χ 1446β, Ο.Τ 1444, Ο.Τ 1428, και Ο.Τ 1446γ, του σχεδίου πόλεως Πατρών.

23. Το υπ' αρ. 75904/5-9-2024 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών περί γνωμοδότησης για τον χαρακτήρα της έκτασης.

24. Το υπ' αρ. 40299/8-2-2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας σύμφωνα με το οποίο η ιδιοκτησία του αιτούντος βρίσκεται εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Πάτρας, δεν έχει οπτική επαφή με μνημείο αρμοδιότητας της και δεν παρουσιάζει ορατές αρχαιότητες.

25. Την υπ' αρ. 296772/4889/13-11-2025 εισήγηση της υπηρεσίας μας στο ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ Α' Π.Ε. Αχαΐας.

26. Το υπ' αρ. 18/2025/9-1-2026 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Αχαΐας) περί αποστολής αποσπάσματος πρακτικού της από 29-12-2025 Συνεδρίασής του.

27. Το από 29-12-2025 πρακτικό γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ Α' Π.Ε Αχαΐας, περί ομόφωνης αποδοχής της υπ' αρ. 296772/4889/13-11-2025 εισήγησης μας.

28. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/9023/108/23-1-2026 έγγραφό μας, με το οποίο ζητήθηκαν διορθώσεις στο τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης σύμφωνα και με τη γνωμοδότηση του αρμοδίου ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.

29. Το υπ' αρ. 8100/26-2-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με το οποίο στάλθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

30. Το υπ' αρ. 3/11-3-2026 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Αχαΐας) περί θεώρησης των σχεδίων τροποποίησης.

31. Την υπ' αρ. 5.285/15-4-2026 (ΑΑΥ 1.213 Β) απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης, με την οποία εξασφαλίστηκε πίστωση συνολικής δαπάνης 33.885,60 ευρώ στον ΑΛΕ 040.3150101 για το οικονομικό έτος 2026, σχετικά με την τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πατρών του θέματος για Ερυμ=117,74 τ.μ. σύμφωνα με τις διορθώσεις της υπηρεσίας μας και την γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.

32. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της εν λόγω υπόθεσης (έκθεση ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας, τίτλοι ιδιοκτησίας, βεβαιώσεις, διαγράμματα - τεχνικές εκθέσεις καθορισμού ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών, κοινοποιήσεις στους θιγόμενους, παρα-στατικά αμοιβής Μηχανικού, κ.λπ.).

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο Ο.Τ./Κ.Χ 1446δ και μεταξύ αυτού και των Ο.Τ./Κ.Χ 1446β, Ο.Τ 1444, Ο.Τ 1428 και Ο.Τ 1446γ, του σχεδίου πόλεως Πατρών αίρεται στην ιδιοκτησία κατόπιν αίτησης του ιδιοκτήτη, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης.

2. Ο Δήμος Πατρέων με τις υπ' αρ. 372/2024 και 223/2025 αποφάσεις του Δ.Σ. θεωρεί ότι η διατήρηση του Ο.Τ./Κ.Χ 1446δ δεν είναι πρώτης προτεραιότητας (στη συνοικία-γειτονιά Γ17 «Γλυφάδα - Παναχαϊκή») που εντάσσεται το Ο.Τ./Κ.Χ 1446δ υπάρχουν επιπλέον κοινόχρηστοι χώροι, αλλά διατηρεί τις προβλεπόμενους οδούς για τη λειτουργικότητα του σχεδίου πόλεως κ.λπ., εκτός τμήματος του πεζόδρομου πλάτους 3 μ., διότι εξέλειπαν



οι λόγοι δημιουργίας του. Συνεπώς πρότεινε η ιδιοκτησία Φιλιππόπουλου Αλέξιου εμβαδού 740,04 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της προτεινόμενης τροποποίησης, να αποδοθεί με την επανένταξη της στο σχέδιο πόλης κατά τμήμα της ως οικοδομήσιμη, με τους όρους δόμησης του ισχύοντος εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της περιοχής, αποφασίζοντας και για την κατά νόμο επιβολή εισφοράς σε γη όπως αυτή προβλέπεται από τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και για την εκ νέου επιβολή μερικής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επιπλέον της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη, για τη διατήρηση τμημάτων προβλεπόμενων οδών και τμήματος κοινοχρήστου χώρου-πλατείας.

3. Υποβλήθηκαν ενστάσεις από τους θιγόμενους κατά της υπ' αρ. 372/2024 απόφασης του Δ.Σ. Πατρών οι οποίες εξετάστηκαν και απορρίφθηκαν με την υπ' αρ. 223/2025 απόφαση του Δ.Σ. του οικείου Δήμου, από την υπηρεσία μας και το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.

4. Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Κλιματικής Ανθεκτικότητας και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε. με την υπ' αρ. 296772/4889/13-11-2025 εισήγησή της, εισηγήθηκε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ 1446δ και μεταξύ αυτού και των Ο.Τ./ΚΧ 1446β, Ο.Τ 1444, Ο.Τ 1428 και Ο.Τ 1446γ, κατά αποδοχή των υπ' αρ. 372/2024 και 223/2025 αποφάσεων του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων, με διορθώσεις λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του ν. 4759/2020, λόγω αυτοδίκαιας άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Φιλιππόπουλου Αλέξιου από κοινόχρηστο χώρο-πλατεία και τμήματα οδών, την απόδοση τμήματός της ως οικοδομήσιμη, με εισφορά σε γη συνολικού εμβαδού 48,57 τ.μ. βάσει κείμενων πολεοδομικών διατάξεων για τη διατήρηση τμημάτων προβλεπόμενων οδών και την μερική επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε τμήμα της για την διατήρηση τμημάτων οδών και τμήματος προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου-πλατείας για πολεοδομικούς λόγους και για την λειτουργικότητα του σχεδίου πόλεως, εκτός τμήματος του πεζόδρομου που καταργείται διότι εξέλειπαν οι λόγοι δημιουργίας του.

5. Το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Α' Π.Ε. Αχαΐας με το πρακτικό της από 29-12-2025 Συνεδρίασής του (No 05) γνωμοδότησε ομόφωνα για την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου, σύμφωνα με την εισήγηση της Δι.ΠΕ.Κ.Α.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε.

6. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους, αλλά σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

7. Οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, απφασίζουμε:

Α. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ 1446δ και μεταξύ των Ο.Τ./Κ.Χ.1446δ και Ο.Τ 1444 (τμήμα οδού Αμερικής), Ο.Τ./Κ.Χ.1446δ και Ο.Τ.1428 (τμήμα οδού Δοϊράνης), Ο.Τ./Κ.Χ.1446δ και Ο.Τ./Κ.Χ.1446β (τμήμα πεζό-δρομου), και Ο.Τ./Κ.Χ.1446δ και Ο.Τ.1446γ (τμήμα πεζόδρομου) στην περιοχή «1η Αρκτική φάση επέκτασης» στην ιδιοκτησία Φιλιππόπουλου Αλέξιου, η οποία συνίσταται:

α) Στην απόδοση τμήματος αυτής υπό τα στοιχεία «Τ26-3-Τ25Ν-5-6(Τ24Ν)-7(Τ32Ν)-8-9-10-18-Τ36-Τ26», εμβαδού Ε=573,73 τ.μ., ως οικοδομήσιμης και την ένταξη της στο Ο.Τ 1446γ,

β) την επιβολή εισφοράς σε γη εμβαδού 48,57 τ.μ. για την διατήρηση τμήματος της οδού Αμερικής, τμήματος της συμβολής της με τον ανώνυμο πεζόδρομο πλάτους 4 μ. και τμήματος της οδού Δοϊράνης,

γ) την μερική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης συνολικού εμβαδού Ερυμ=117,74 τ.μ. για την διατήρηση τμημάτων των οδών Αμερικής, ανωνύμου πεζοδρόμου πλάτους 4 μ. και τμήματος του Ο.Τ/Κ.Χ. 1446β,

δ) την κατάργηση του Κ.Χ 1446δ και τμήματος του πεζοδρόμου πλάτους 3 μ., την δημιουργία Ο.Τ 1446γ με νέο σχήμα και τον καθορισμό προκηπίων πλάτους 4 μ. επί των οδών Δοϊράνης και Αμερικής στο Ο.Τ 1446γ για την ιδιοκτησία Φιλιππόπουλου Αλέξιου,

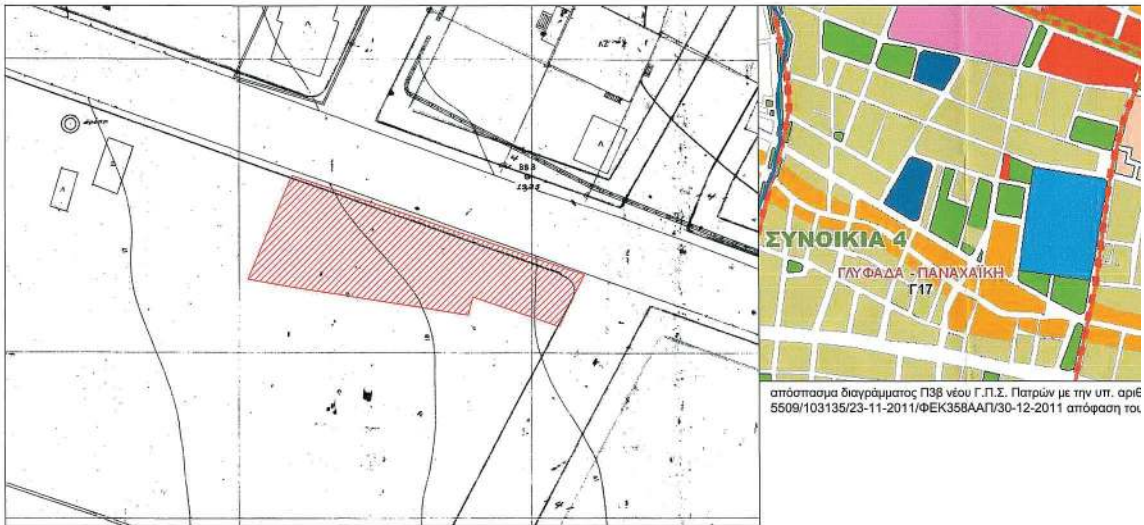
όπως αναλυτικά απεικονίζεται στο Φεβρουάριο του 2026 συνοδευτικό επικαιροποιημένο - διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/200, που συντάχθηκε από τον Διπλωμ. Πολιτικό Μηχανικό Κτένα Αθανάσιο, θεωρήθηκε στις 26-2-2026 από την Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων και από το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αχαΐας την 11-3-2026, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Β. Την επιβολή στον εν λόγω οικοδομήσιμο χώρο, των όρων δόμησης και χρήσεων γης σύμφωνα με τους ισχύοντες εγκεκριμένους όρους της περιοχής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

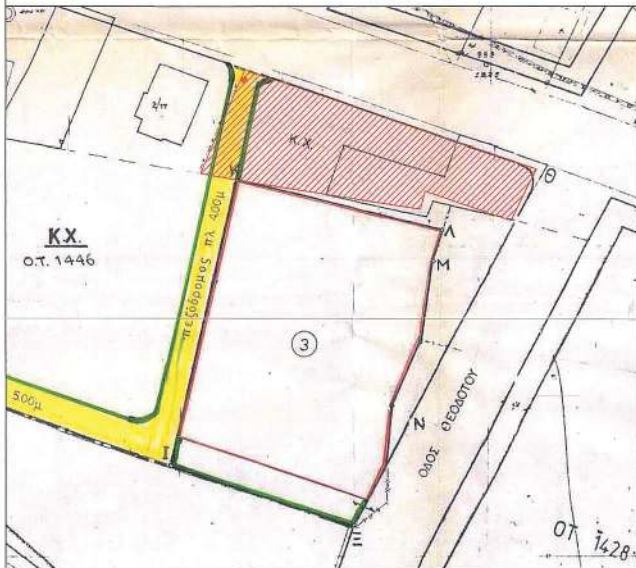
Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 4727/2020, μετά τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



απόσπασμα διαγράμματος Π3Β νέου Γ.Π.Σ. Πατρών με την υπ. αριθ 5509/103135/23-11-2011/ΦΕΚ358ΑΑ/Π30-12-2011 απόφαση του

απόσπασμα ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 56 ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ κλ. 1 : 500 (αρχική ένταξη με το Π.Δ. 15-4-1972 ΦΕΚ 97Δ/3-5-72)



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νεις των κορυφών και τον τύπο του ΓΑΙ.
 $E = 1/2 \cdot (Z_1 + Z_2) \cdot (Y_1 - Y_2)$
 3. Η εμβάδα από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνισας χρήση του Ελληνικού Συστήματος - HEPOS

ΕΜΒΑΔΟ ΡΥΘΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
 1-1'-T26-3-4-T25N-5-6(T24N)-7(T32N)-18-12-13-14-17-15-16-1 = 735,68 τ.μ.
 - Ο υπολογισμός εισφοράς σε γη είναι : (500,00 τ.μ. X 10%) + (235,68 τ.μ. X 20 % μειωμένη κατά 50 % σύμφωνα με την παρ.2 άρθρ.62 Ν.4280/2014 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρ. 1 Ν.4315/2014 δηλ. 97,14 τ.μ. / 2 = 48,57 τ.μ. όπου αντιστοιχεί
 α) στο τμήμα (Β) υπό στοιχεία 15-16-1-17-15 = 47,86 τ.μ.
 β) στο τμήμα (Γ) υπό στοιχεία 3-4-T25N-3 = 0,71 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ : 48,57 τ.μ.
 - Εμβαδό τμήματος (Δ) προς αποζημίωση από τον Δήμο Πατρών υπό στοιχεία : 18-12-13-14-17-1'-T26-T36-18 = 117,74 τ.μ.
 - Εμβαδό ενταξιόμενου τμήματος (Α) της ιδιοκτησίας εντός του Ο.Τ.1446γ (μετά την του Κ.Χ.1446β με την τροποποίηση) και την αφαίρεση των τμημάτων (Β) και (Γ) (εκ υπό στοιχεία : T26-3-T25N-5-6(T24N)-7(T32N)-18-T36-T26 = 569,37 τ.μ.
 - Συνολικό εμβαδό ιδιοκτησίας εντός του τελικού Ο.Τ.1446γ υπό στοιχεία : T26-3-T25N-5-6(T24N)-7(T32N)-8-9-10-18-T36-T26 = 573,73 τ.μ.

Κ.Α.Ε.Κ. 0616741671

απόσπασμα διαγράμματος τροποποίησης με την υπ. αριθ. 15/2003 απόφ. Νομ.Αρχαίας (ΦΕΚ 440Δ/2003) κλ. 1: 500



απόσπασμα διαγράμματος τροποποίησης με την υπ. αριθ. 17340/2010 Αποφ.Νομ. Αρχαίας (ΦΕΚ 551/ΑΑ/Π2010) κλ. 1: 500



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΧΡ.

Η εξάρτηση από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων έγινε με το σύστημα HEPOS

α/α	X	Y
1	302763.070	4237065.679
1*	302762.673	4237065.165
T26	302762.270	4237064.440
3	302761.620	4237063.270
4	302759.613	4237057.254
4A	302758.318	4237057.326
5	302748.204	4237081.056
6	302744.038	4237062.592
7	302743.185	4237059.690
8	302728.953	4237062.109
9	302722.129	4237063.680
10	302714.454	4237065.162
11	302711.947	4237065.717
12	302708.122	4237066.533
13	302705.079	4237066.969
14	302710.757	4237077.016
15	302718.040	4237081.630
16	302736.236	4237075.992
17	302713.723	4237083.364
18	302711.947	4237065.717

E= 740,04 τ.μ.



ΕΠΙΓΕΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

ν με την υπ. αριθ. 11 απόφαση του ΓΓΑΔΠΔΕ!

το εμβαδό υπολογίστηκε με τον τύπο του GAUSS : E=1/2Σ(χ₁γ₂+γ₁χ₂+...+χ_nγ₁+γ_nχ_n)

ΑΠΟΤΑΞΙΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΘΕΣΗΣ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

* ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77, Ν.2242/04

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι:

α) η ιδιοκτήτρια **ΜΑΞΙΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ** με τα στοιχεία που περιγράφεται παραπάνω και εμβαδό 740,04 τ.μ. βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως **ΠΑΤΡΩΝ** (1η ΑΡΚΤΙΚΗ ΦΑΣΗ, ΤΟΜΕΑΣ Β, Κ.Χ. 14466), εντός Γ.Π.Σ. Πατρών και - κατά το τμήμα υπό στοιχεία 1-1-T26-3-4-T25N-5-6-7-18-12-13-14-17-15-16-1 εμβαδών 736,68 τ.μ. είναι άρτια κατά κανόνα και μη οικοδομήσιμη καθώς ρυμοτομείται από τον προβλεπόμενο από το σχέδιο Πόλεως Κ.Χ. 14466.

- κατά το τμήμα υπό στοιχεία 7-8-9-10-16-7 εμβαδού 4,36 τ.μ. βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1446γ και δεν είναι άρτια ούτε οικοδομήσιμη.

Η ιδιοκτήτρια - δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν1337/83

- δεν υπάρχουν δένδρα εντός αυτής
- δεν υπάρχει ισοπάροια αροσιμημένο ή μη που να διέρχεται εντός ή πλησίον αυτής
- δεν βρίσκεται πλησίον αρχαιολογικού χώρου
- δεν βρίσκεται πλησίον ανατολικού / παραλιακού
- υπάρχει κτίσμα εντός αυτής
- δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα εντός των ορίων οικοπέδων.
- δεν διέρχονται καλωδία υψηλής τάσης ΔΕΗ ή σιδηροδρομικοί σιδηροδρομικοί εντός ή πλησίον αυτής

β) πρόκειται για εντοπισμένη - σημειολογημένη τροποποίηση και ότι το υπό τροποποίηση Ο.Τ. δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μ από την ακτή, δεν εμπίπτει σε παραδοσιακούς οικισμούς ή σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή σε αρχαιολογικούς χώρους ή σε προστατευόμενες περιοχές ή σε δασημ. και δασικές εκτάσεις ή σε περιοχές προστατευόμενες βάση διεθνών συνθηκών σύμφωνα με τα άρθρα 186 παρ.β) ΣΤ99 και 280 παρ. β) 19 του Ν. 3852/2010

1η ΑΡΚΤΙΚΗ ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤ.: (ΦΕΚ 271Δ/4-6-82) Ο.Τ. 144

ΤΟΜΕΑΣ Β

Όροι Αρτηρίας Κατά κανόνα: 13μ. πρόσωπο Παρεκκλήσεις: 10 μ. πρόσωπο

Όροι δρόμου Σ.Δ.: 1,6 & Μ.Σ.Δ.: 1,6 (σχετ. του ΓΓΑΔΠΔΕ), έκφραση ΓΠΣ Κάλυψη: 40%, (πρόσην πάντα Ύψος: 16,50 μ., 5 όροφοι (Φ)

Χρήση γης: Για την υπόψη περιοχή, με σύμφωνα με το ανωθωροί φωτογράμμο φεκ 358Α/1/30, 12.2011 από περιοχές όπου εμπίπτει και / χρήσης γης αυτές που αναφέρεται σύμφωνα με τη παρ.8 του άρθ. 68 του Ν. 2288/2014

Θεωρούνται οι αναγραφόμενοι αριθ. 18869/2023 έγγραφο του Η Εγκριση της συμμετοχής σε 6752/11/02/2009 & 172884/20

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Ο.Τ. σύμφωνα με το 6752/Π1002/2009 & 172884/2014 όπως διαρρυθμίστηκε από το 108940/2025 έγγραφο του Δήμου Πατρών

Ο.Τ. 1428	X	Y
α/α		
T27	302742.490	4237004.060
T28	302773.610	4237060.150

Ο.Τ. 1444

α/α	X	Y
T23	302728.180	4237092.160
T(ηλυαίο)	302767.150	4237077.560

και τον τύπο του GAUSS

του Ελληνικού Συστήματος

Κ.Χ. 1446β	X	Y
α/α		
T37	302712.390	4237083.510
T38 (Ο.Τ. 1446β)	302700.190	4237034.980

ΟΙΧΕΙΑ : 5,68 τ.μ. ,68 τ.μ. X 20 %) = 97,14 τ.μ. όπως τροποποιήθηκε πιστοχεί

ό στοιχεία :

1446γ (μετά την κατάργηση ν (β) και (γ) (εισφορά σε γ) 17 τ.μ.

γία :

Ε.Κ. 061674167014

Ε.Κ. 061674160006 4/Π

Ε.Κ. 061674160005 5/Π

Ε.Κ. 061674154005

Ε.Κ. 061674153001

Ε.Κ. 061674161006

Ε.Κ. 061674161006

Ε.Κ. 061674161006

Ε.Κ. 061674161006

Ε.Κ. 061674161006

Ε.Κ. 061674161006

Ε.Κ. 061674161006

Ε.Κ. 061674161006

Ε.Κ. 061674161006

Ε.Κ. 061674161006

Ε.Κ. 061674161006

Ε.Κ. 061674161006

Ε.Κ. 061674161006

Ε.Κ. 061674161006

Ε.Κ. 061674161006

Ε.Κ. 061674161006

Ε.Κ. 061674161006

Ε.Κ. 061674161006

Ε.Κ. 061674161006

Ε.Κ. 061674161006

Ε.Κ. 061674161006

Ε.Κ. 061674161006

Ε.Κ. 061674161006

Ε.Κ. 061674161006

Ο.Τ. 1446γ (νέο μετά την τροποποίηση)

α/α	X	Y
T31N	302741.947	4237065.717
T32N	302743.185	4237059.690
T33	302756.849	4237054.671
T34	302756.440	4237017.900
T35	302703.000	4237029.780

Ο.Τ. 1446β (νέο μετά την τροποποίηση)

α/α	X	Y
T35	302703.000	4237029.780
T36	302716.040	4237081.630
T26	302762.270	4237064.440
T25N	302758.318	4237057.326
T24N	302744.038	4237062.592
T32N	302743.185	4237059.690
T33	302756.849	4237054.671
T34	302756.440	4237017.900

Ο.Τ. 1444

α/α	X	Y
T23	302728.180	4237092.160
T(ηλυαίο)	302767.150	4237077.560

Ο.Τ. 1428

α/α	X	Y
T27	302742.490	4237004.060
T28	302773.610	4237060.150

Ο.Τ. 1446γ (νέο μετά την τροποποίηση)

α/α	X	Y
T31N	302741.947	4237065.717
T32N	302743.185	4237059.690
T33	302756.849	4237054.671
T34	302756.440	4237017.900
T35	302703.000	4237029.780

Ο.Τ. 1446β (νέο μετά την τροποποίηση)

α/α	X	Y
T35	302703.000	4237029.780
T36	302716.040	4237081.630
T26	302762.270	4237064.440
T25N	302758.318	4237057.326
T24N	302744.038	4237062.592
T32N	302743.185	4237059.690
T33	302756.849	4237054.671
T34	302756.440	4237017.900

Ο.Τ. 1444

α/α	X	Y
T23	302728.180	4237092.160
T(ηλυαίο)	302767.150	4237077.560

Ο.Τ. 1428

α/α	X	Y
T27	302742.490	4237004.060
T28	302773.610	4237060.150

Ο.Τ. 1446γ (νέο μετά την τροποποίηση)

α/α	X	Y
T31N	302741.947	4237065.717
T32N	302743.185	4237059.690
T33	302756.849	4237054.671
T34	302756.440	4237017.900
T35	302703.000	4237029.780

Ο.Τ. 1446β (νέο μετά την τροποποίηση)

α/α	X	Y
T35	302703.000	4237029.780
T36	302716.040	4237081.630
T26	302762.270	4237064.440
T25N	302758.318	4237057.326
T24N	302744.038	4237062.592
T32N	302743.185	4237059.690
T33	302756.849	4237054.671
T34	302756.440	4237017.900

Ο.Τ. 1444

α/α	X	Y
T23	302728.180	4237092.160
T(ηλυαίο)	302767.150	4237077.560

Ο.Τ. 1428

α/α	X	Y
T27	302742.490	4237004.060
T28	302773.610	4237060.150

ΠΑΤΡΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2026

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΓΑΘΑΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΤ. ΚΤΕΝΑΣ

ΔΙΠΛΩΜΑ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΛΗΡΗΣ ΣΤΑΘ. ΠΑΛΙΟΛΟΓΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ 127007

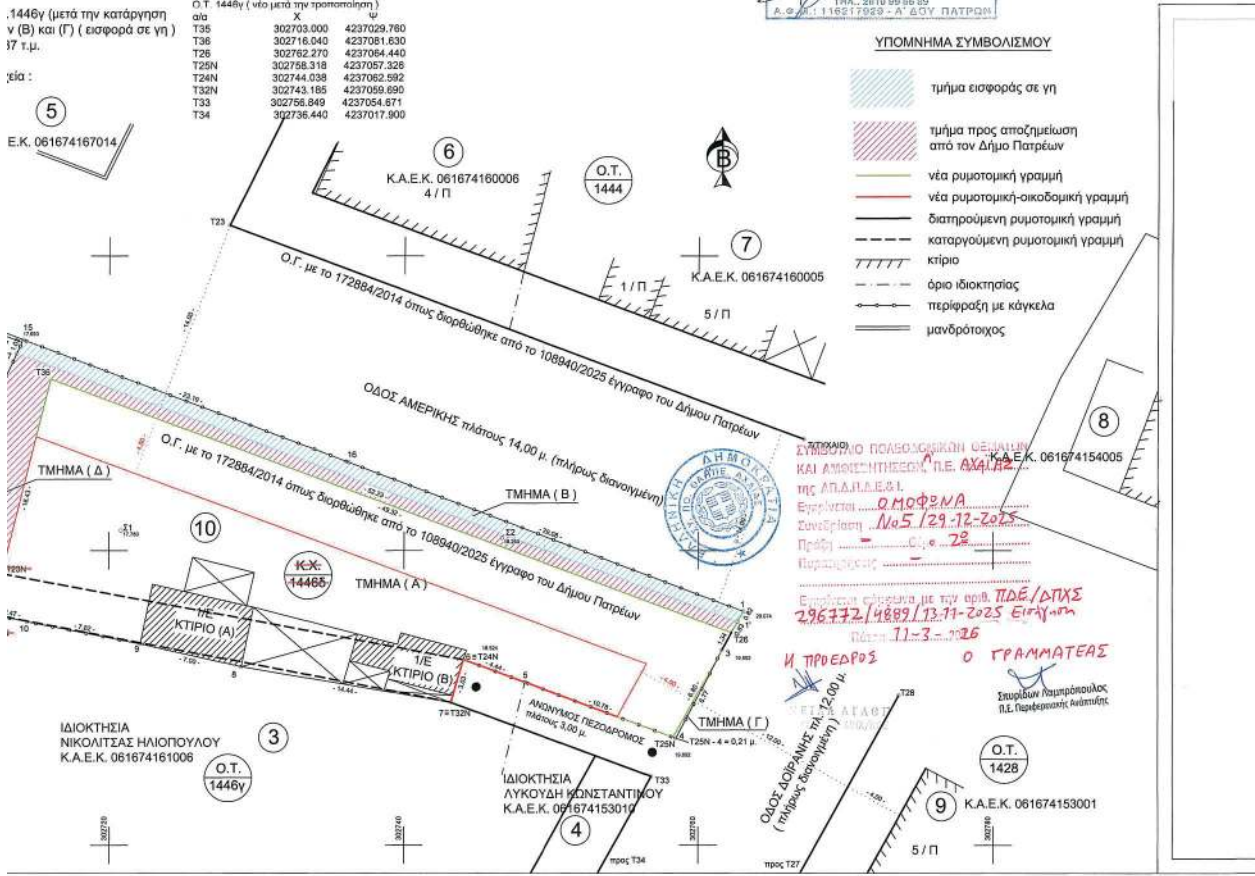
ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ/Σ.ΡΗΘ ΠΑΤΡΩΝ, Τ.Κ. 266 00

ΤΗΛ. 2610 9956 99

Α.Φ.Μ. 115217929 - Α.Δ.ΟΥ. ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- τμήμα εισφοράς σε γη
- τμήμα προς αποζημίωση από τον Δήμο Πατρών
- νέα ρυμοτομική γραμμή
- νέα ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή
- διατηρούμενη ρυμοτομική γραμμή
- καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- κτίριο
- όριο ιδιοκτησίας
- περίφραξη με κάγκελα
- μανδρότοχος



ΣΤΑΘΕΡΟ ΠΟΛΥΩΦΘΗΚΟ ΟΕ/ΜΕΛΗΤΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΟΤΗΤΗΣΕΩΣ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ ΤΗΣ ΑΠ.Δ.Π.Δ.Ε.Σ.Π.

Εγκρίθηκε ο **ΟΜΟΦΩΝΑ** Συμβολισμός **№5 /29-12-2025** Πράξη **Σ.Ε. 28** Ημερομηνία **11-3-2026**

Επισημαίνεται με την αριθ. **Π.Δ.Ε./Δ.Π.Σ. 296772/14889/13.11.2025** Εισήγηση **№5** **11-3-2026**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

Επισημαίνεται με την αριθ. **Π.Δ.Ε./Δ.Π.Σ. 296772/14889/13.11.2025** Εισήγηση **№5** **11-3-2026**

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΙΤΣΑΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Κ.Α.Ε.Κ. 061674161006

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΥΚΟΥΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Κ.Α.Ε.Κ. 061674153010

Επισημαίνεται με την αριθ. Π.Δ.Ε./Δ.Π.Σ. 296772/14889/13.11.2025 Εισήγηση №5 11-3-2026



***ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ**
Υπό στοιχεία 1-1-126-3-4-Τ25Ν-5-6(Τ24Ν)-7(Τ32Ν)-8-9-10-16-12-13-14-17-15-16-1 = 740,04 τ.μ.

- ΡΥΜΟΤΟΜΩΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ υπό στοιχεία :
1-1-126-3-4-Τ25Ν-5-6(Τ24Ν)-7(Τ32Ν)-18-12-13-14-17-15-16-1 = 735,68 τ.μ.
- ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ ΕΠΙΤΟΣ Ο.Τ.1446 υπό στοιχεία : 7(Τ32Ν)-8-9-10-16-7(Τ32Ν) = 4,36 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΡΙΩΝ :
ΚΤΙΡΙΟ (Α) : ΙΣΟΓΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΣΤΟΣΚΕΠΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗ εμβαδού 28,81 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ (Β) : ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΣΤΟΣΚΕΠΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟ εμβαδού 20,16 τ.μ.

* ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΑΝΔΡΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ του αρ.θ. 8 Ν.1598/1986

Ο κείτωι υπογεγραμμένος σύμφωνα με την παρ.2 Άρθρο 9 Ν.4030/2011 δηλώνω ότι:
- τα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία "1-1-126-...-16-1" και εμβαδόν 740,04 τ.μ. που βρίσκεται στην οδό ΑΜΕΡΙΚΗΣ 58-60 του Δήμου ΠΑΤΡΕΩΝ υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων της ιδιοκτησίας
- ζητώ την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως

ΠΑΤΡΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2026 Ο ΥΠΟΔΕΙΞΑΣ ΤΑ ΟΡΙΑ

ΙΚΗ ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤ. Σ.Π.Π.» (Π.Δ. 15-4-1972 ΦΕΚ 97Δ/3-5-72), του Π.Δ. 29-4-82 1/Δ4-6-82) Ο.Τ. 1446Δ

Β :

τόπος
όνα: 13μ. πρόσωπο - 500 τ.μ. εμβαδόν
οεις: 10 μ. πρόσωπο - 200 τ.μ. εμβαδόν, προ 3/5/72

πισης
Δ.Μ.Σ.Δ.: 1,6 (σχετ. η υπ. αρ.θ. 5509/103135/23-11-2011/ΦΕΚ358ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση ΓΠΔΕΙ, έγκρισης ΓΠΣ Πατρών).
40%, (πρώην πανταχόθεν ελεύθερο)
6,50 μ., 5 όροφοι (ΦΕΚ 1595Δ/31-12-1993)

BS:
υπόψη περιοχή, με το εγκριτικό της Π. Δ.λγμια, δεν έχουν θεσμοθετηθεί χρήσεις γης. Όμως, α με το ανασταυρωμένο Γ.Π.Σ. της πόλης των Πατρών (σχετ. η αρ. 5509/103135/23.11.2011 - ΜΑΥ/30.12.2011 απόφαση ΓΠΔΠΔΕΙ) η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση της ευρύτητας όπου εμπήτεται και το υπόψη Ο.Τ., είναι «κατοικία 2ης βαθμίδας» με επιτρεπόμενες εθνικές η αυτές που αναφέρονται στην παρ. Β2 του άρθρου 10 της προαναφερόμενης απόφασης η με τη παρ.8 του άρθρου 4 του Ν.2508/1997, οι κατά Γ.Π.Σ. προβλεπόμενες χρήσεις γης είναι κές.

τοι οι αναγραφόμενοι όροι δόμησης και αρτηότητας για την υπόψη περιοχή, σύμφωνα με το υπ. 89/2023 έγγραφο του Γυμνασίου Αδωνών και ελλογού δόμησης, γή της μεταστοιχίας στην υπόψη θέση έγινε σύμφωνα με τις τεχνικές εκθέσεις που συνοδεύουν τα Σ22/2009 & 172884/2014 όπως διορθώθηκε από το 108840/2025 έγγραφο του Δήμου Πατρών.

Πάτρα 26-2-26
Ο Αναπληρωτής Διευτής Πολικού Κυκλικού Σχεδιασμού & Δόμησης

Αρ. (Προτεραιότητα)	Κ.Α.Ε.Κ.	ΟΝΟΜΑ/ΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	Δ/ΝΣΗ
1	061674161003	ΤΟΜΑΣΑΤΟΥ ΚΡΥΣΤΑ ΖΑΦΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΣΑΠΑΤΑΜΑΡΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΜΕΤΑΛΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 22, Τ.Κ. 26441, ΠΑΤΡΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 54, Τ.Κ. 26442 ΠΑΤΡΑ ΚΑΜΑΚΑΡΗ 186, Τ.Κ. 26221 ΠΑΤΡΑ
2	061674161001	ΑΥΓΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΤΡΙΩΝ ΕΥΦΡΩΝΟΥ	ΠΛ. ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Τ.Κ. 26225, ΠΑΤΡΑ
3	061674161006	ΗΛΙΟΥΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΑ	ΒΙΘΑΡΟΥ 12, Τ.Κ. 26442, ΠΑΤΡΑ
4	061674161010	ΛΥΚΟΥΗ ΑΓΕΛΑΗ ΛΥΚΟΥΗ ΣΣΗ ΛΥΚΟΥΗ ΗΛΙΑΝΑ ΛΥΚΟΥΗ ΣΤΕΛΑ	ΚΟΣΑΡΕ 1, ΑΓ. ΣΑΒΙΝΙΔΕΣ ΡΕΘΥΜΝΟ ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 6, Τ.Κ. 24132, ΡΕΘΥΜΝΟ
5	061674161014	ΗΛΙΟΥΠΟΥΛΟΥ ΕΡΕΝΗ	ΑΜΕΡΙΚΗΣ 93, Τ.Κ. 26442, ΠΑΤΡΑ
6	061674161006	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΟΥΡΑΣ ΠΑΡΑΣΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΜΕΡΙΚΗΣ 55, Τ.Κ. 26442, ΠΑΤΡΑ
7	061674161005	ΣΠΗΛΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΤΑΣ ΔΟΡΑΦΑΝΙΔΗΣ ΑΜΑΡΕΣΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗ ΜΑΡΙΑ ΜΟΥΤΣΕΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΥ 1, ΠΑΤΡΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 63, Τ.Κ. 26442, ΠΑΤΡΑ ΜΕΤΕΩΡΟΥ 18, Τ.Κ. 26441, ΠΑΤΡΑ ΠΕΤΕΣ ΠΥΡΑΓΩΝ 92, Τ.Κ. 26442, ΠΑΤΡΑ
8	061674161005	ΚΥΡΗΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΡΤΑΛΕΜΗ ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΚΥΡΗΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΕΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΠΕΡΜΟΠΟΥ ΑΓΕΛΑΗ ΠΟΡΤΑΛΕΜΗ ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΟΛΥΜΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΓΑΘΩ 6, Τ.Κ. 26335, ΠΑΤΡΑ ΑΠΟΛΥΤΟΥ 6, Τ.Κ. 26331, ΠΑΤΡΑ ΚΑΡΑΤΖΑ 117-19, Τ.Κ. 26224, ΠΑΤΡΑ ΑΡΧΗΣ 18, Τ.Κ. 26333, ΠΑΤΡΑ ΦΕΡΡΩΝ 22, Τ.Κ. 26443, ΑΝΘΥΠΟΥΛΟΥ ΠΑΤΡΙΩΝ ΑΠΟΛΥΤΟΥ 3, Τ.Κ. 26500, ΜΕΣΣΑΠΑ ΦΡΑΝΚΩ 37, Τ.Κ. 26441, ΠΑΤΡΑ
9	061674161001	ΛΥΚΟΥΗ ΣΤΕΛΑ ΛΥΚΟΥΗ ΜΑΡΙΑ ΛΥΚΟΥΗ ΣΣΗ ΛΥΚΟΥΗ ΗΛΙΑΝΑ ΛΥΚΟΥΗ ΣΤΕΛΑ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΓΕΛΑΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΛΥΚΟΥΗ ΑΓΕΛΑΗ ΠΑΝΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΕΛΙΟΥΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΙΛΙΠΠΑΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΡΒΕΛΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΠΑΥΛΟΣ ΦΙΛΙΠΠΑΤΟΣ ΠΑΥΛΟΣ ΑΡΧΥΣ ΣΙΣΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΛΑΝΙΚΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΑΛΑΝΙΚΟΥ ΑΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΗΒΕΒΗ ΙΩΑΝΝΑ ΠΕΡΟΠΟΥ ΠΑΤΗ ΚΥΡΑΚΗΛΑ ΣΤΥΛΙΑ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗ ΒΑΣΙΛΙΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΟΤΑΜΑΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΑΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΒΛΑΧΕ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΑΚΕΛΑΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ ΣΑΚΕΛΑΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΥΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΟΠΟΥ ΚΥΡΑΚΟΥΛΑ ΚΥΡΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΙΛΙΠΠΑΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΓΙΩΝΑΤΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 6, ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ. 24132 ΚΟΣΑΡΕ 1, ΑΓ. ΣΑΒΙΝΙΔΕΣ ΡΕΘΥΜΝΟ ΠΡΩΜΟΥ 71, ΛΙΒΩΝ, Τ.Κ. 13122 ΑΚΡΙΤΑ Δ.Β, Τ.Κ. 26443 ΠΑΤΡΑ ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ 13 ΠΑΤΡΑ ΒΡΗΜΙΝΗ 67, Τ.Κ. 26222 ΠΑΤΡΑ ΑΓ. ΜΑΡΤΥΡΩΝ 1 ΠΑΤΡΑ ΠΡΩΜΟΥ 71, Τ.Κ. 13122 ΝΕΑ ΛΟΧΙΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 63, Τ.Κ. 26442 ΠΑΤΡΑ ΦΡΑΝΚΩ 37 ΠΑΤΡΑ ΑΝΑΡΧΑΚΗΝΤΟΛΕΣ 15, Τ.Κ. 26223 ΠΑΤΡΑ ΧΑΛΚΙΔΕΣ 7, Τ.Κ. 26443 ΠΑΤΡΑ ΕΛΛΗΝΟΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΩΝ 52, Τ.Κ. 26441 ΠΑΤΡΑ ΣΕΒΑΣΤΙΑΝΙΝΗΣ 49 ΠΑΤΡΑ ΑΛΕΞΙΩΣ 20, Τ.Κ. 26441 ΠΑΤΡΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 62, ΠΑΤΡΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 62, ΠΑΤΡΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 62, Τ.Κ. 26442 ΠΑΤΡΑ ΠΑΝΤΕΠΗΜΕΤΡΗ 489, Τ.Κ. 26442 ΠΑΤΡΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 62, Τ.Κ. 26442 ΠΑΤΡΑ ΔΟΞΙΑΝΗΣ 67, Τ.Κ. 26444 ΑΘΗΝΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 12, Τ.Κ. 26442 ΠΑΤΡΑ ΑΝΑΡΧΑΚΗΝΤΟΛΕΣ 15, Τ.Κ. 26223 ΠΑΤΡΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 62, Τ.Κ. 26442 ΠΑΤΡΑ ΚΟΣΑΡΑ 63, Τ.Κ. 26442 ΠΑΤΡΑ ΑΣΟΥ 6 ΠΑΤΡΑ ΦΑΝΑΡΙΟΥ 83 ΣΑΒΑΜΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 62, Τ.Κ. 26442 ΠΑΤΡΑ ΚΟΥΡΤΣΑ 92, Τ.Κ. 26224 ΠΑΤΡΑ ΒΥΡΩΝΟΣ 108 ΠΑΤΡΑ ΒΟΥΛΩ 24, Τ.Κ. 26443 ΠΑΤΡΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 62, Τ.Κ. 26442 ΠΑΤΡΑ
10	061674161004	ΘΥΝΙΠΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ	ΑΜΕΡΙΚΗΣ 63, Τ.Κ. 26442 ΠΑΤΡΑ

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως σύμφωνα με την υπ' αρ. απόφαση

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ,ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

- Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ. αρ. 372/23-10-2024 και 223/4-8-2025 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Βάσει της § 3 του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι : με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Πάτρα 26-2-26

ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος υπ' όνομας
Πολυεπομομασι Κυκλωφοριακου Σχεδιασμου και Δομησης
ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΣ ΚΡΗΣΤΟΣ
Αρχηγός, Τοπογράφος Μηχανικός με Α. Β

υποβλήθη με αριθ. πρωτ.
ΤΠΔ 15-05-2024/2531/26-5-2026
Απόφαση Αντιπεριφερειακού
Βιωματισ Αντισταύρος, Ενδυνάμωση
Χωροταξίας & Περιβαλλοντολογίας Δ.Ε.
Πάτρα, 26-5-2026
Προϊστάμενος Βιωματισ/ΠΕΕ
κ.α.
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ
Αντι Ταμίας Μηχανικός

VASILIKI ZYGOURI
28/05/2026 11:04
AKPIBES ANTIPRAFO

Εργοδότης : ΑΛΕΞΙΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΣ

Έργο : Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως λόγω άρσης απαλλοτριώσεως σύμφωνα με το Άρθρο.88 Ν.4759/2020

Θέση : Οδός ΑΜΕΡΙΚΗΣ 58-60, Κ.Χ. 14466, ΑΓΥΙΑ, Δήμος Πατρέων

Κατηγορία Μελέτης : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**

Θέμα σχεδίου : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Κλίμακα : 1:200

Χρόνος Μελέτης : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2026

Αριθμός σχεδίου : **T1**

ΚΤΕΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Τεχνικό Γραφείο
Παναγαϊκού 3, 26500, Πάτρα
+30 2610 995589,

Υπογραφή & Σφραγίδα Μελετητή: Εγκρίσεις:

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΤ. ΚΤΕΝΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ ΠΑΤΡΙΩΝ ΠΑΤΡΙΩΝ
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Μ.Ε. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΟΥ 127609
ΒΑΣΙΛΕΥΣΤΡΑΤΗΣ, Π.Ο. ΠΑΤΡΩΝ, Τ.Κ. 260 00
ΤΗΛ. 2610 99 66 69
Α.Φ.Μ. : 119217029 - Α' Δ.ΟΥ. ΠΑΤΡΩΝ

Θεωρήθηκε Πάτρα, 5-3-2026
ο Προϊστάμενος Βιωματισ/ΠΕΕ
κ.α.
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ
Αντι Ταμίας Μηχανικός



Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Μαΐου 2026

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

