



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 440

26 Σεπτεμβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επανακήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 2,472 στρ. στη θέση «ΣΥΡΙ-ΔΕΗ» του Δήμου Λαυρεωτικής της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς στις 24-6-2013..... 1
- Επανακαθορισμός ορίων αιγιαλού και καθορισμός ορίων παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στη θέση «Μαρίνα Ζέας», του Δήμου Πειραιά, της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 3173 (1)
Επανακήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 2,472 στρ. στη θέση «ΣΥΡΙ-ΔΕΗ» του Δήμου Λαυρεωτικής της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς στις 24-6-2013.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 117 Παρ. 3 και άρθρου 24 παρ. 1 του Συντάγματος της Ελλάδος.
 - β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
 - γ) Του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.10) «Αρχιτεκτ. της Αυτοδ/σης, και της Αποκ. Διοίκησης Αττικής-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
 - δ) Το Π.Δ 135/10 (ΦΕΚ 228/τ.Α'/27.12.10) «Οργανισμός της Αποκ. Διοίκησης Αττικής».
 - ε) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και ειδικότερα των άρθρων 38 και 41.
 - ζ) Την αριθμ. 160417/1180/9.7.1980 εγκύκλιο δ/γής του Υ. Γεωργίας.
 - η) Του Ν. 3208/2003 «Περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.τ.λ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Το έκτο άρθρο του Ν.3621/2007 (ΦΕΚ 279/τ.Δ'/20.12.2007).
3. Την αριθμ. 35/17-2-2014 έκθεση αυτοψίας -αναφορά του Δασονομείου Λαυρίου.
4. Την αριθμ. 10786/573/30-6-2014 πρόταση-εισήγηση του αρμοδίου Δασοπόνου υπογεγραμμένη από το Δασάρχη

Λαυρίου σχετικά με την επανακήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Επανακηρύσσουμε (καθώς περιλαμβάνεται στην αριθμ. 2893/9-9-98 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Αττικής περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 28,00 στρ. λόγω πυρκαγιάς στις 13-7-1998, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμ. 3331/30-9-1998 (ΦΕΚ 821/Δ'/20-10-1998) απόφαση του Γ.Γ.Περιφέρειας Αττικής) ως αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς στις 24-6-2013 δημόσια δασική έκταση εμβαδού 2,472 στρ. (δύο στρεμμάτων και τετρακοσίων εβδομήντα δύο χιλιοστών του στρέμματος), όπως απεικονίζεται με στοιχεία οριογραμμής (1,2,3,..., 12,13,14, 1) στο προσαρτημένο στην παρούσα Απόφαση μας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:1000 και στο αριθμ. 6478/3,4,5 συναρμολογημένο απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:5000 και έχει όρια:

Βόρεια, Νότια και Δυτικά: Με Δημόσια αναδασωτέα έκταση και

Ανατολικά: Με αναδασωτέα έκταση και εγκαταστάσεις ΔΕΗ

Άλλα στοιχεία

Η ως άνω έκταση που επανακηρύσσεται, σύμφωνα με τις αριθμ. 35/17-2-2014 έκθεση αυτοψίας -αναφορά του Δασονομείου Λαυρίου και 10786/573/30-6-2014 πρόταση του αρμοδίου Δασοπόνου υπογεγραμμένη από το Δασάρχη Λαυρίου, καλυπτόταν πριν από την πυρκαγιά του έτους 2014 από αραιή θαμνώδη βλάστηση αειφύλλων πλατύφυλλων (πουνάρια, σχίνα, αγριελιές, άρκευθοι) σε ποσοστό ικανό (>15%) να προσδώσει δασικό χαρακτήρα, καθώς συνιστούσαν ιδιαίτερο δασογενές περιβάλλον. Η έκταση είχε ξανακαεί το 1998 και δεν είχε αναλάβει πλήρως η δασική βλάστηση που προϋπήρχε αυτής της πυρκαγιάς.

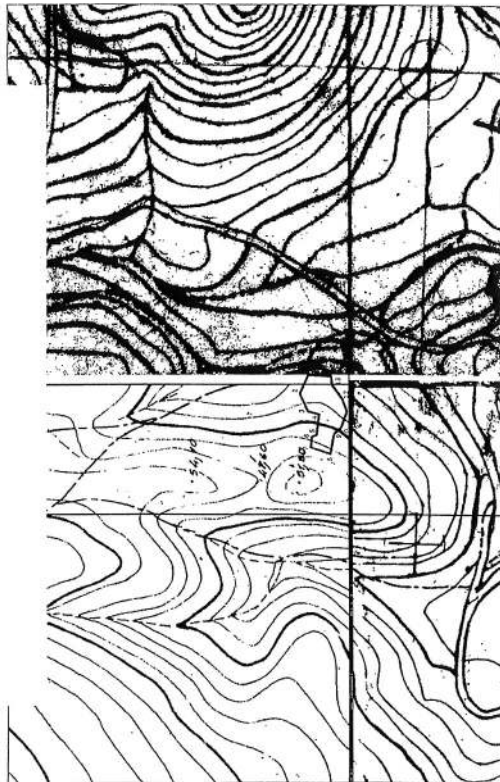
Σκοπός της επανακήρυξης της ανωτέρω έκτασης εμβαδού 2,472 στρ ως αναδασωτέας είναι, να τύχει εφαρμογής του έκτου άρθρου του Ν.3621/2007 (ΦΕΚ 279/Δ'/20.12.2007), ως συμπληρωματικός των ισχυουσών σκοπών της αριθμ. 2893/9-9-98 όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 3331/30-9-1998 απόφαση κήρυξης του Γ.Γ.Περιφέρειας Αττικής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

ΣΥΝΑΡΜΟΤΗ ΣΕ ΑΠΟΡΡΕΑΜΑΤΑ ΧΑΡΤΩΝ ΓΥΣ 6478/3, 64784
6478/5 6478/6 ΚΛ. 1: 5.000



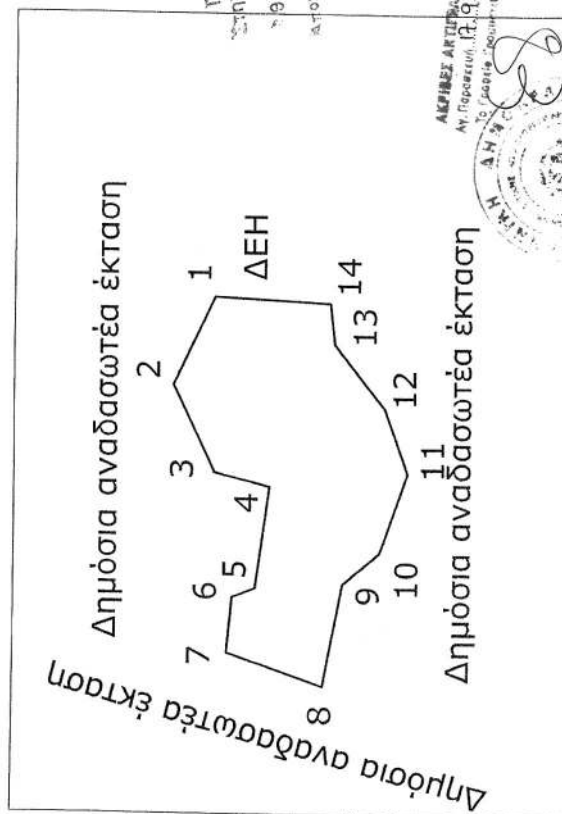
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Καμία έκταση στη θέση «ΣΥΡΙ-ΔΕΗ», Δημοτικής ενότητας Κερατέας, Δήμου Λαυρεωτικής Αιτικής, όπου εκδηλώθηκε η πυρκαγιά την 24-6-2013, συνολικού εμβαδού ΕΣ= 2,472 στρ. όπως η έκταση αυτή περιγράφεται υπό τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1, η οποία αποτελεί εκ της αυτοψίας δασικής μορφής έκταση και προτείνεται η επανακήρυξη της εν λόγω εκτάσεως ως αναδασωτέας αιτία πυρκαγιάς.

ο/α	X	Ψ
1	505653.27	417717.04
2	505654.00	417728.00
3	505615.00	417717.00
4	505612.00	417705.00
5	505590.00	417708.00
6	505588.00	417713.00
7	505576.00	417714.00
8	505569.00	417693.00
9	505591.00	417689.00
10	505588.00	417681.00
11	505615.00	417675.00
12	505629.00	417680.00
13	505643.00	417691.00
14	505652.00	417692.00

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 61%

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καμία έκταση στη θέση «ΣΥΡΙ-ΔΕΗ», Δημοτικής ενότητας Κερατέας, Δήμου Λαυρεωτικής Αιτικής, όπου εκδηλώθηκε η πυρκαγιά την 24-6-2013, συνολικού εμβαδού ΕΣ= 2,472 στρ. δύο στρεμμάτων και τετρακοσίων εβδόμηντα δύο εκατοστών του στρέμματος, όπως η έκταση αυτή περιγράφεται υπό τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1, αποτελεί εκ της αυτοψίας δασικής μορφής έκταση διότι καλύπτονταν προ της καταστροφής της από την πυρκαγιά από άγρια ξυλάδη βλάστηση και ειδικότερα από θαμνώδη βλάστηση αειφύλλων πλατύφυλλων - σκίνα, πουρνάρια, άρκευθους και αγριελιές - σε ποσοστό δασοκάλυψης μεγαλύτερο του 15%, και προτείνεται η επανακήρυξη της εν λόγω εκτάσεως ως αναδασωτέας αιτία πυρκαγιάς. κλίμακα 1:1000



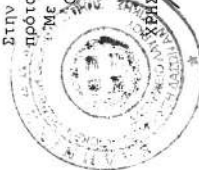
ΠΡΟΣΑΡΤΑΙ
στην υπ' αριθμ. 10786/573/30-6-2014
Απόφαση της 14
9ης Ο Γεν. Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκης Αιτικής
Τ. Υ
ΕΜ. ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΚΤΥΠΩΣ
Αν. Γεωργίου, 19.9.14



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΑΙ
Στην υπ' αριθμ. 10786/573/30-6-2014
απόφαση μας.

Με Ε.Τ.Α.Δ.Α.
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ



Ο Γ.Υ. ΤΑΚΤΗΣ

Παράκλητος Καμπορόγλου
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ Β'



Αριθμ. 47987/34617

(2)

Επανακαθορισμός ορίων αιγιαλού και καθορισμός ορίων παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στη θέση «Μαρίνα Ζέας», του Δήμου Πειραιά, της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ. 135/23.12.2010 (Φ.Ε.Κ. 228/Α'/27.12.2010) «Οργάνισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

3. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α'/28.01.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004».

5. Το υπ' αριθ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών-Διεύθυνση Οργάνωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του Ν. 2503/1997- Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν.3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπ' αριθ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1/1/2011 από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 280 του Ν. 3852/2010).

6. Τις διατάξεις της παρ. 5, του άρθρου 5 του Ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (Φ.Ε.Κ. 137/Α'/16.6.2011) και της παρ. 9 του ίδιου άρθρου.

7. Το από 05-03-1937 Υπόμνημα της αρμόδιας Επιτροπής, για τον προσδιορισμό της γραμμής χειμερίου κύματος την 23-02-1937.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 4179/2013 - Φ.Ε.Κ. 175/Α'/08-08-2013, κατά το οποίο οι χερσαίες, θαλάσσιες και εν γένει λιμενικές, κτιριακές ή άλλες εγκαταστάσεις και τα έργα εντός των χώρων του Τουριστικού Λιμένα Ζέας, όπως απεικονίζονται κατά θέση και διάταξη στο τοπογραφικό διάγραμμα (αρ. σχεδίου: 744, κλίμακα 1:1.000), που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιουσίας της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. και την Τεχνική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών, χαρακτηρίζονται ως νομίμως υφιστάμενες.

9. Το ότι, μετά την παρέλευση ενός μηνός, η έλλειψη απαντήσεως του Γ.Ε.Ε.Θ.Α., στο υπ' αριθμ. 2457/1277/Φ648/23-05-2014 έγγραφο της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας, λογίζεται ως θετική (κατά τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/11 - ΦΕΚ 137/Α'/16-06-2011).

10. Το υπ' αριθμ. 3757/Φ. 648/1844/684/08-08-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας:

- η από 14-11-2013 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας η οποία απεφάνθη για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού, τον καθορισμό της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στη θέση Μαρίνα Ζέας, του Δήμου Πειραιά.

- το, από τον Φεβρουάριο του 2013, τοπογραφικό διάγραμμα (3) τριών Πινακίδων, με αριθμό σχεδίου 856, κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την παραπάνω Έκθεση της Επιτροπής, όπως συντάχθηκε αρμοδίως την 27-09-2013, από την Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. Μαρία Σπαθάρη και θεωρήθηκε και ελέγχθηκε αρμοδίως, από την Κτηματική Υπηρεσία Πειραιώς, την 14-11-2013, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 14-11-2013 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από την Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό της Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε. Μαρία Σπαθάρη και θεωρήθηκε και ελέγχθηκε αρμοδίως, για την ακρίβεια της αποτύπωσης στην ζώνη χάραξης, από την Κτηματική Υπηρεσία Πειραιώς, την 14-11-2013, ως εξής:

α) Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του Αιγιαλού, με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία κορυφών 1,2,3...85,86,87 τα οποία καθορίζονται με συντεταγμένες στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87. Η κορυφή 1 ταυτίζεται με την κορυφή 1 του διοικητικού καθορισμού που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 5143/29-09-2004 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1030/τ.Δ'/09-11-2004).

β) καθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές τα σημεία 1',2',3'...54',55',56' τα οποία καθορίζονται με συντεταγμένες στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87. Η ζώνη της παραλίας είναι μεταβλητού πλάτους και εξαιρούνται από αυτή οι νομίμως υφιστάμενες κατασκευές που αποτυπώνονται στο διάγραμμα. Η κορυφή 1' ταυτίζεται με την κορυφή 1' του διοικητικού καθορισμού που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 5143/29-09-2004 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1030/τ.Δ'/09-11-2004). Η ζώνη παραλίας θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/01, αλλά και για άλλους σκοπούς δηλαδή συγκοινωνιακούς, εξωραϊστικούς, τουριστικούς, λοιπούς κοινωφελείς καθώς και για εμετάλλευση προς όφελος του Δημοσίου.

γ) καθορίζουμε την οριογραμμή του Παλαιού Αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία 1'',2'',3'' 64'',65'',66'' τα οποία καθορίζονται με συντεταγμένες στο Προβολικό Σύστημα ΕΓΣΑ 87, στην ίδια θέση που είχε διαπιστωθεί το όριο του χειμερίου κύματος από την αρμόδια Επιτροπή, την 23-02-1937, στην εξεταζόμενη περιοχή.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Του άρθρου 3 του νόμου 2971/2001 ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-01
Για τον επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού, τον καθορισμό της Παραλίας και του Παλαιού Αιγιαλού, στη θέση «Μαρίνα Ζέας», Δήμου Πειραιά, της περιφέρειας Αττικής.

Στον Πειραιά, σήμερα την 14-11-2013 ημέρα Πέμπτη οι παρακάτω υπογράφοντες:

α) Κουμούτσης Αριστείδης, ΠΕ/Β' Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, ως πρόεδρος της Επιτροπής,

β) Αβραάμ Γεώργιος, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, ως μέλος της Επιτροπής,

γ) Λάβδας Παναγιώτης, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, Διευθυντής Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ως μέλος της Επιτροπής (απών)

δ) Αντωνιάδης Λεωνίδας ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Δόμησης, ως μέλος της Επιτροπής και

ε) Γασπαράτος Σωκράτης Αντιπλοίαρχος Λιμενικού Σώματος, ως μέλος της Επιτροπής

που αποτελούμε την Επιτροπή Καθορισμού των Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 3 του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α'/19-12-2001) που συστάθηκε με την 10407/8967/6-3-2013 ορθή επανάληψη απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, και η οποία συγκλήθηκε μετά από πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε στη θέση του θέματος, και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Πρόκειται για περιοχή στην οποία βρίσκεται η Μαρίνα Ζέας στο Δήμο Πειραιώς του Νομού Αττικής. Έμπροσθεν της περιοχής αυτής αναπτύσσεται ο Σαρωνικός Κόλπος. Η Μαρίνα Ζέας εκτείνεται σε μήκος 900 μέτρων περίπου, ενώ το πλάτος της κυμαίνεται στο νότιο μέρος στα 350 μέτρα περίπου και στα 400 μέτρα περίπου στο βόρειο μέρος. Στο κεντρικό τμήμα της Μαρίνας Ζέας το πλάτος της κυμαίνεται μεταξύ 70 με 100 μέτρων περίπου, το οποίο αναπτύσσεται σε μήκος 150 μέτρων περίπου. Στο βόρειο τμήμα της Μαρίνας Ζέας αναπτύσσονται 9 προβλήτες. Στο νότιο τμήμα της υπό εξέταση περιοχής αναπτύσσεται κρηπίδωμα-κυματοθραύστης της Μαρίνας Ζέας, ο οποίος αποτελείται από εξωτερική θωράκιση και έχει μήκος 400 μέτρα περίπου και πλάτος 20 με 25 μέτρα περίπου. Νοτίως του κρηπίδωματος-κυματοθραύστη η ακτογραμμή διακρίνεται από τον αμμώδη χαρακτήρα με χαμηλά υψόμετρα που κυμαίνονται μεταξύ 0,5 έως 3 μέτρα περίπου και με κλίση εδάφους 3% περίπου. Τα υψόμετρα εδάφους στη μαρίνα Ζέας κυμαίνονται μεταξύ 1 έως 8 μέτρα περίπου.

2. Στην υπό εξέταση περιοχή υπάρχει οριογραμμή χειμερίου κύματος, η οποία καθορίστηκε στις 23-9-1937, Νοτίως η υπό εξέταση περιοχή συνδέεται με τον διοικητικό επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση «ΦΡΕΑΤΤΥΔΑ» του Δήμου Πειραιά, όπως δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθ. 1030/Δ'/9-11-2004 Φ.Ε.Κ. (Αριθ. 5143/29-9-2004 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας).

3. Η περιοχή επηρεάζεται κυρίως από νότιους-νοτιο-ανατολικούς-νοτιοδυτικούς ανέμους.

4. Η ισοβαθής των 520 μέτρων αναπτύσσεται σε απόσταση η οποία κυμαίνεται μεταξύ 1000 έως 2000 μέτρων περίπου από την ακτογραμμή, ενώ η ισοβαθής των 20 μέτρων σε απόσταση η οποία κυμαίνεται μεταξύ 300 έως 1200 μέτρων περίπου από την ακτογραμμή. Εντός του Λιμένα Ζέας αναπτύσσεται και η ισοβαθής των 5 μέτρων, ενώ στην είσοδο αυτού αναπτύσσεται και η ισοβαθής των 10 μέτρων.

5. Τον νόμο υπ' αριθ. 4179/2013 - Φ.Ε.Κ. 175/Α'/8-8-2013 και ειδικότερα το άρθρο 34

6. Το ότι οι πλάκες και το παρτέρι που βρίσκονται νοτίως της Μαρίνας Ζέας και είναι προέκταση των αντίστοιχων πλακών και του αντίστοιχου παρτεριού που είναι εντός του διοικητικού επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού με Φ.Ε.Κ. 1030/Δ'/9-11-2004, απέχουν από την ακτογραμμή σε απόσταση η οποία κυμαίνεται από 110 έως 150 μέτρα περίπου και σε υψόμετρα τα οποία κυμαίνονται από 3 έως 6,50 μέτρα περίπου και ως εκ τούτου δεν επηρεάζουν το κυματικό πεδίο και κατ' επέκταση την ανάβαση του κυματισμού.

7. Την υπ' αριθ. 13/2006 Ατομική Γνωμοδότηση του Ηλία Ψώνη.

8. Την υπ' αριθ. 1089532 π.ε./8205 π.ε./Β0010/20-4-2005 κοινή υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 595/4-5-2005 τ.Β') άρθρο 4 που ορίζει ότι:

«...1. Ένα τεχνικό έργο επηρεάζει κατά κανόνα το κυματικό πεδίο και κατ' επέκταση την ανάβαση του κυματισμού. Επίσης διαμορφώνει άμεσα ή έμμεσα την ακτή και περαιτέρω τη ζώνη του αιγιαλού.

2. Για να ληφθεί υπόψη το τεχνικό έργο από την επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 θα πρέπει αυτό να είναι νόμιμο. Στην περίπτωση αυτή ο αιγιαλός χαράσσεται στη νέα διαμορφωμένη κατάσταση της ακτής.

3. Στην περίπτωση που το έργο είναι παράνομο, αυτό δεν λαμβάνεται υπόψη κατά τον καθορισμό του αιγιαλού και ο αιγιαλός καθορίζεται στο αρχικό φυσικό του όριο που είναι δυνατό να αναγνωριστεί ή που προκύπτει από άλλα στοιχεία...».

9. Τα υπ' αριθ. 931/30-5-2005 και 5850/6-6-2005 έγγραφα του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σύμφωνα με το οποίο:

«...III. Με βάση τα προεκτεθέντα έχω την γνώμη ότι κατ' αρχήν και με την επιφύλαξη ειδικών διατάξεων (ως π.χ. αυτών του άρθρου 12 του νόμου 2971/2001) η παράγραφος 9 του άρθρου 5 του ν. 2971/2001, εκτός από τις περιπτώσεις εσφαλμένου καθορισμού, μπορεί να εφαρμοστεί και στις περιπτώσεις που έχουν επέλθει εδαφικές μεταβολές συνεπεία τεχνικών έργων, πρόσχωσης της θάλασσας ή διάβρωσης της ακτής και συνεπώς είναι δυνατός και σε αυτές τις περιπτώσεις ο επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, λαμβανομένου υπόψη του γεγονότος ότι στις περιπτώσεις

αυτές ο αιγιαλός δεν ανταποκρίνεται στην πραγματική του κατάσταση...».

10. Το έγγραφο της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. σχετικά με τις χωροταξικές κατευθύνσεις το κτηματολόγιο, τα ευπαθή οικοσυστήματα και τις προστατευόμενες περιοχές στην υπό κρίση περιοχή.

11. Τη σχετική δικαστηριακή και διοικητική νομολογία καθώς και το νόμο 2971 /2001 όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 9.

12. Την 3063/14-6-2011 αίτηση επανακαθορισμού της πρώην Ε.Τ.Α. Α.Ε. και νυν ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., καθώς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

13. Την σχηματισθείσα αντίληψη της Επιτροπής κατά την επιτόπια αυτοψία στη περιοχή και

14. Το με αριθμό σχεδίου 856 της 27-9-2013 τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. Μαρίας Σπαθάρη κλίμακας 1:500, σε τρεις (3) πινακίδες που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά την 14-11-2013, αποφασίζουμε:

Επί του παραπάνω διαγράμματος

1. επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές τα σημεία 1, 2, 3, ..., 85, 86, 87 τα οποία καθορίζονται με συντεταγμένες στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87. Η κορυφή 1 ταυτίζεται με την κορυφή 1 του διοικητικού καθορισμού που εγκρίθηκε με την 5143/29-9-04 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1030/τ.Δ'/9-11-2004),

2. καθορίζουμε την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία 1",2",3, ..., 54",55",56" τα οποία καθορίζονται με συντεταγμένες στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87. Η ζώνη της παραλίας είναι μεταβλητού πλάτους και εξαιρούνται από αυτή οι νομίμως υφιστάμενες κατασκευές που αποτυπώνονται στο διάγραμμα. Η κορυφή 1' ταυτίζεται με την κορυφή 1' του διοικητικού καθορισμού που εγκρίθηκε με την 5143/29-9-04 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1030/τ.Δ'/9-11-2004). Η ζώνη παραλίας θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, σύμφωνα με την παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν.2971/2001, αλλά και για άλλους σκοπούς, δηλαδή συγκοινωνιακούς, εξωραϊστικούς, τουριστικούς, λοιπούς κοινωφελείς, καθώς και για εκμετάλλευση προς όφελος του Δημοσίου,

3. καθορίζουμε την οριογραμμή του Παλαιού Αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία 1",2",3", ..., 64",65",66" τα οποία καθορίζονται με συντεταγμένες στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87, στην ίδια θέση που είχε διαπιστωθεί από την επιτροπή την 23-2-1937 το όριο του χειμερίου κύματος στην περιοχή αυτή

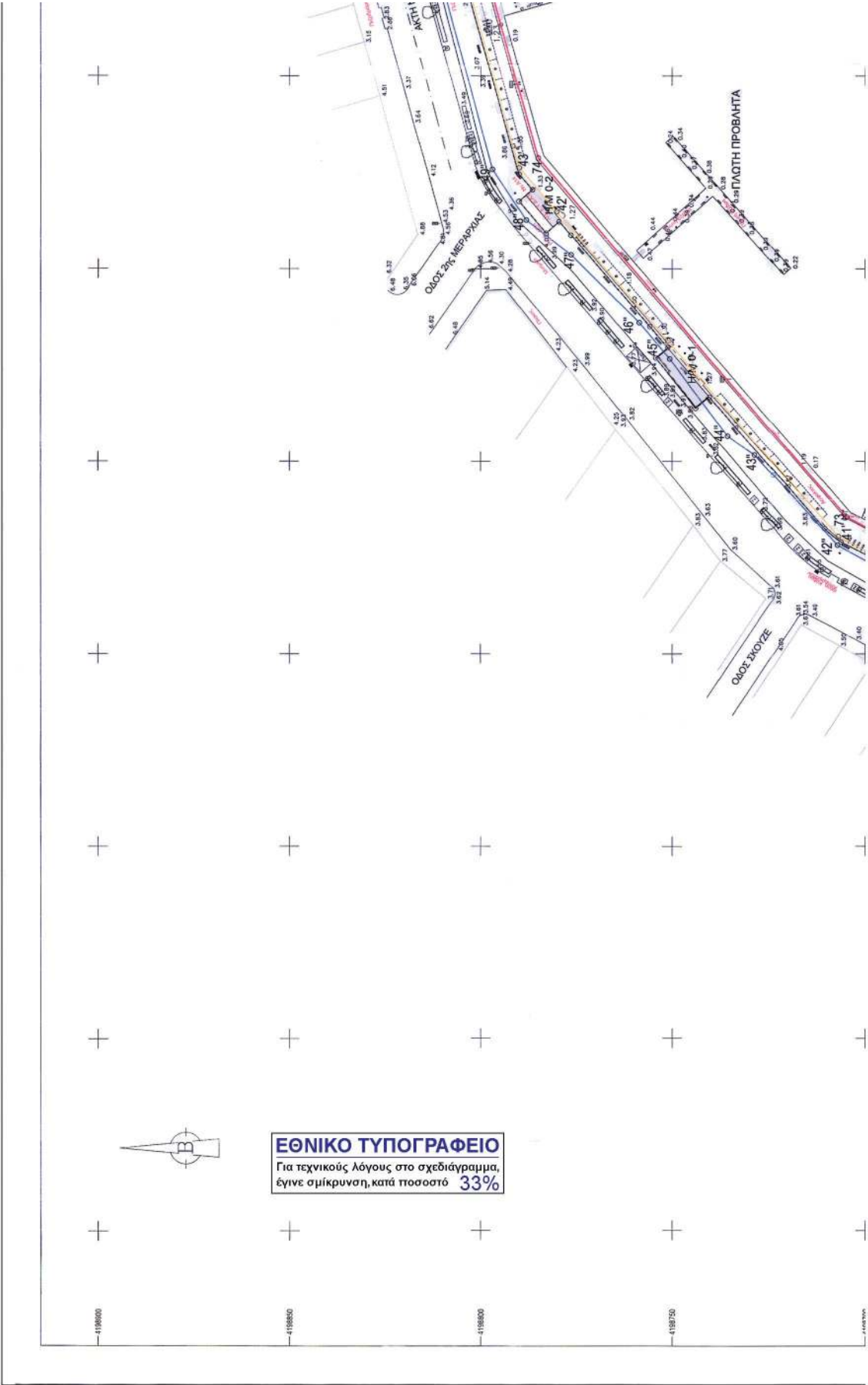
Η Επιτροπή

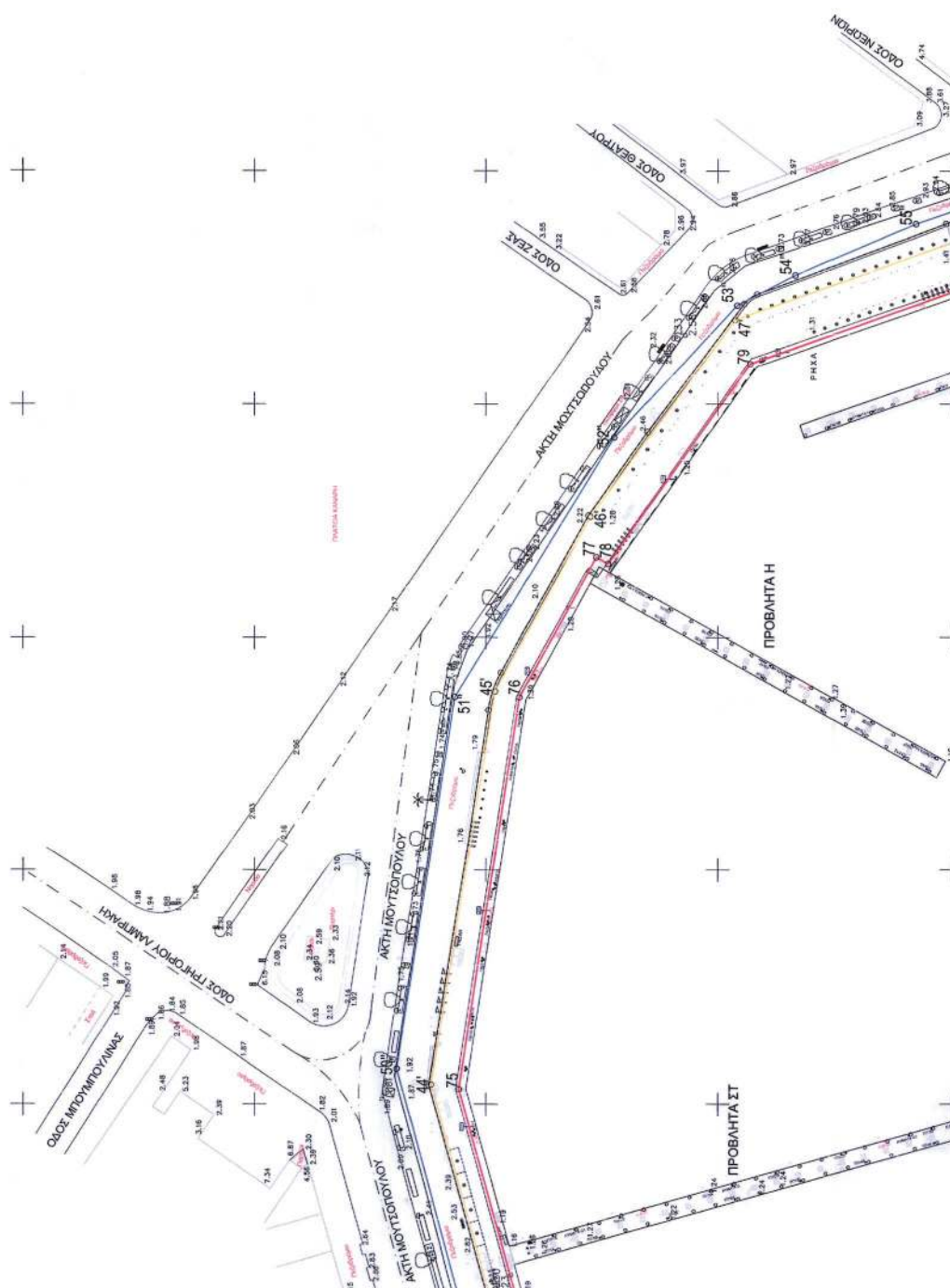
Ο Πρόεδρος

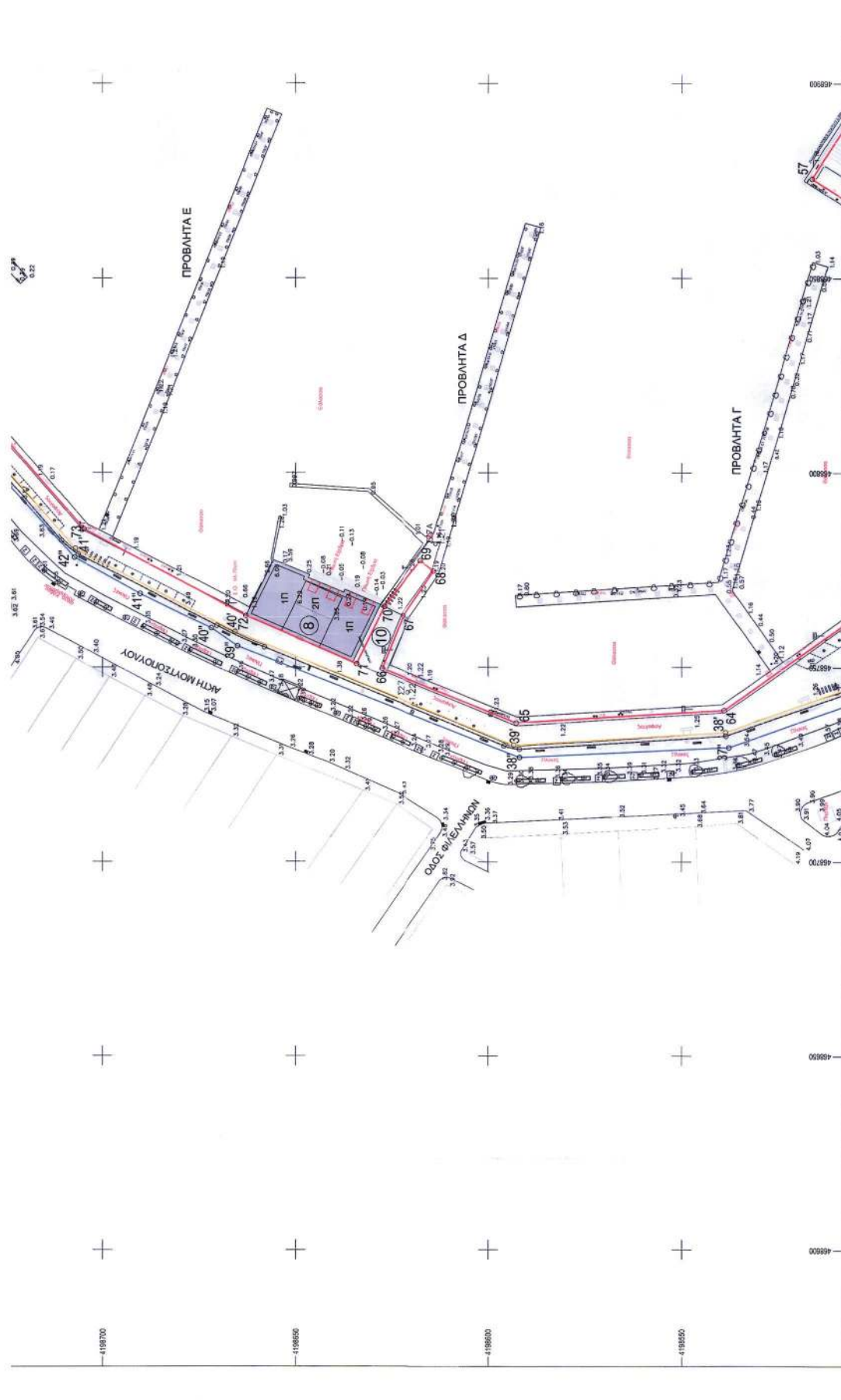
Τα Μέλη

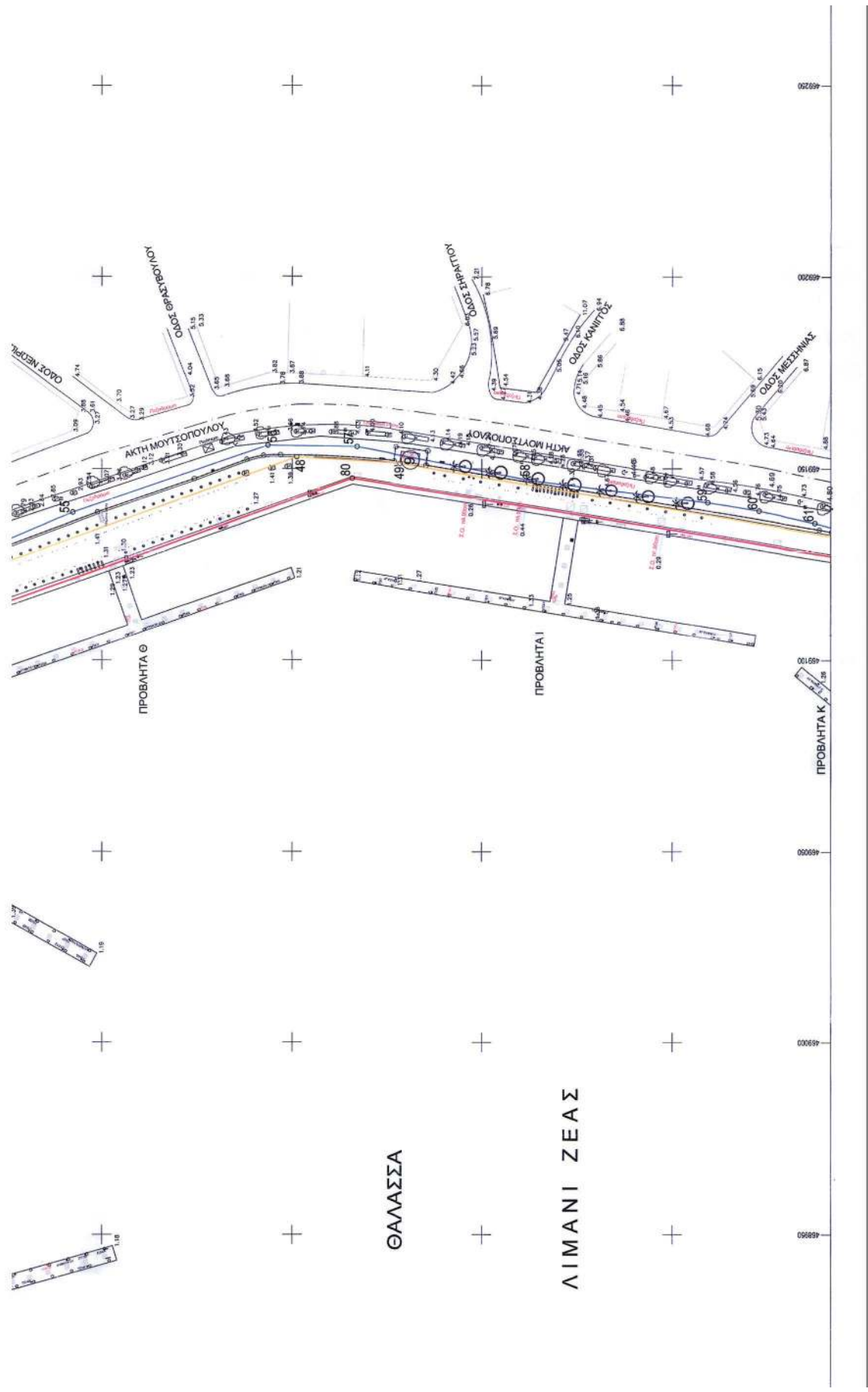
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΟΥΜΟΥΤΣΗΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΒΡΑΑΜ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ









4. ΑΠΟΒΛΕΠΕΙ ΟΤΙ ΥΠΟΤΙΤΑΙ ΠΛΗΡΟΣ ΑΝΩΣΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜ.ΤΠΗΡ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΤΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ : ΕΓΓΛΑΒ7
ΤΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΜΕΤΡΗΣ : Μ.Ε.Β.
ΧΡΟΝΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝΣΗΣ : ΕΒΔΟΜΑΔΟΣ 2013

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΤ Α.Ε.
ΔΙΟΙΚΗΤΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΤΗΛΗ ΔΡΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΧΕΔΙΟΤ
856
ΠΛΑΝΟΙ
1/3
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΤ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΜΑΚΑΒΟΡΕΙΟΤ
ΟΡΙΩΝ ΑΓΙΩΤ - ΠΑΡΑΛΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΜΑΝΑ
27-09-2013
1.500
0.25 μ.
Η ΣΥΝΤΑΞΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

α/α	Χω	Τω	Με
30	40007.77	410004.42	410004.00
31	40007.77	410004.42	410004.00
32	40007.77	410004.42	410004.00
33	40007.77	410004.42	410004.00
34	40007.77	410004.42	410004.00
35	40007.77	410004.42	410004.00
36	40007.77	410004.42	410004.00
37	40007.77	410004.42	410004.00
38	40007.77	410004.42	410004.00
39	40007.77	410004.42	410004.00
40	40007.77	410004.42	410004.00
41	40007.77	410004.42	410004.00
42	40007.77	410004.42	410004.00
43	40007.77	410004.42	410004.00
44	40007.77	410004.42	410004.00
45	40007.77	410004.42	410004.00
46	40007.77	410004.42	410004.00
47	40007.77	410004.42	410004.00
48	40007.77	410004.42	410004.00
49	40007.77	410004.42	410004.00
50	40007.77	410004.42	410004.00
51	40007.77	410004.42	410004.00
52	40007.77	410004.42	410004.00
53	40007.77	410004.42	410004.00
54	40007.77	410004.42	410004.00
55	40007.77	410004.42	410004.00
56	40007.77	410004.42	410004.00
57	40007.77	410004.42	410004.00
58	40007.77	410004.42	410004.00
59	40007.77	410004.42	410004.00
60	40007.77	410004.42	410004.00
61	40007.77	410004.42	410004.00
62	40007.77	410004.42	410004.00
63	40007.77	410004.42	410004.00
64	40007.77	410004.42	410004.00
65	40007.77	410004.42	410004.00
66	40007.77	410004.42	410004.00
67	40007.77	410004.42	410004.00
68	40007.77	410004.42	410004.00
69	40007.77	410004.42	410004.00
70	40007.77	410004.42	410004.00
71	40007.77	410004.42	410004.00
72	40007.77	410004.42	410004.00
73	40007.77	410004.42	410004.00
74	40007.77	410004.42	410004.00
75	40007.77	410004.42	410004.00
76	40007.77	410004.42	410004.00
77	40007.77	410004.42	410004.00
78	40007.77	410004.42	410004.00
79	40007.77	410004.42	410004.00
80	40007.77	410004.42	410004.00
81	40007.77	410004.42	410004.00
82	40007.77	410004.42	410004.00
83	40007.77	410004.42	410004.00
84	40007.77	410004.42	410004.00
85	40007.77	410004.42	410004.00
86	40007.77	410004.42	410004.00
87	40007.77	410004.42	410004.00
88	40007.77	410004.42	410004.00
89	40007.77	410004.42	410004.00
90	40007.77	410004.42	410004.00
91	40007.77	410004.42	410004.00
92	40007.77	410004.42	410004.00
93	40007.77	410004.42	410004.00
94	40007.77	410004.42	410004.00
95	40007.77	410004.42	410004.00
96	40007.77	410004.42	410004.00
97	40007.77	410004.42	410004.00
98	40007.77	410004.42	410004.00
99	40007.77	410004.42	410004.00
100	40007.77	410004.42	410004.00

ΕΛΕΓΧΕΤΕ
Επί τόπου για την σφράγιση της
αποτύπωσης στη ζώνη χάραξης
Πειραιάς, 14/11/2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πειραιάς, 14/11/2013

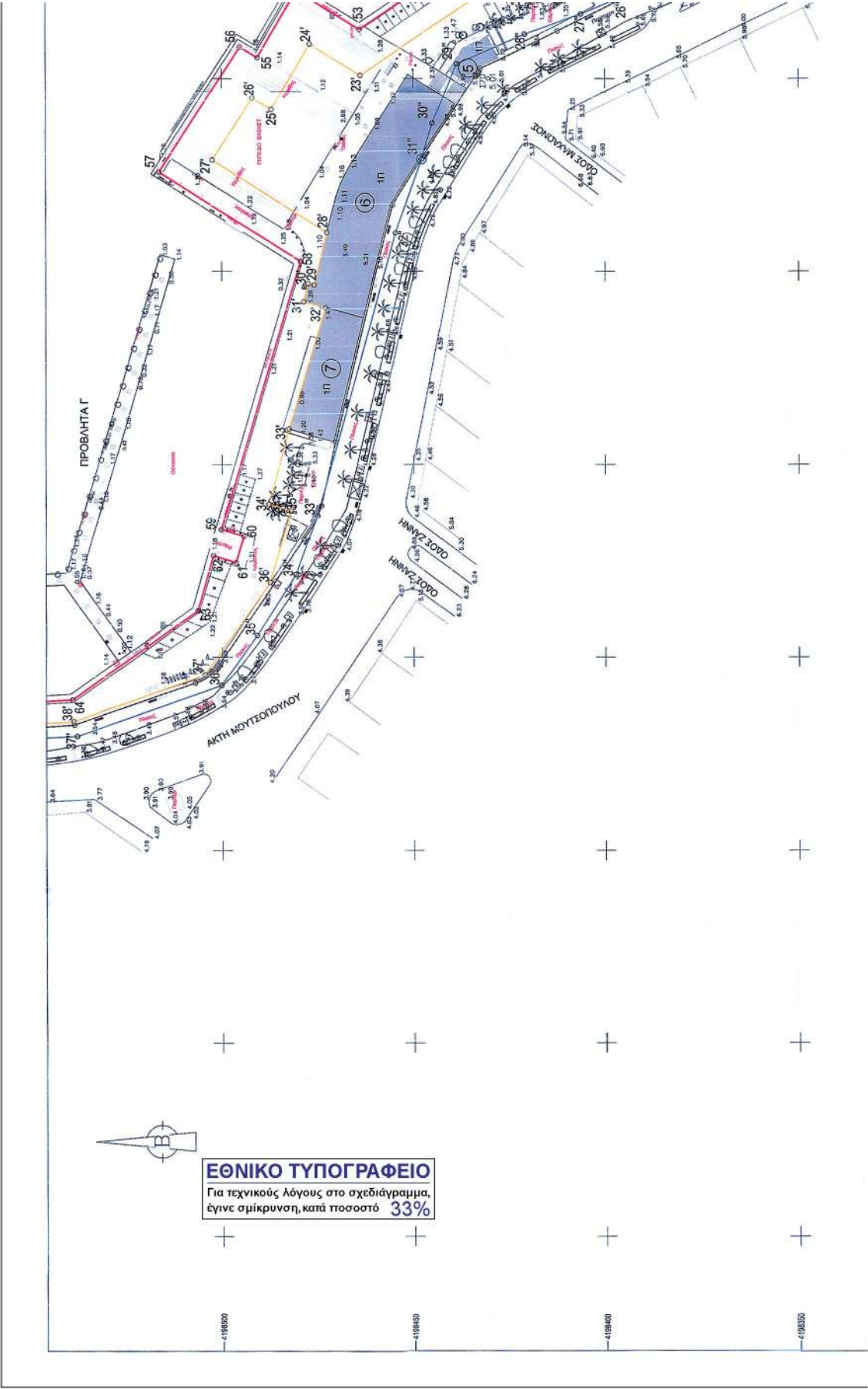
Ο Προϊστάμενος
Της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά

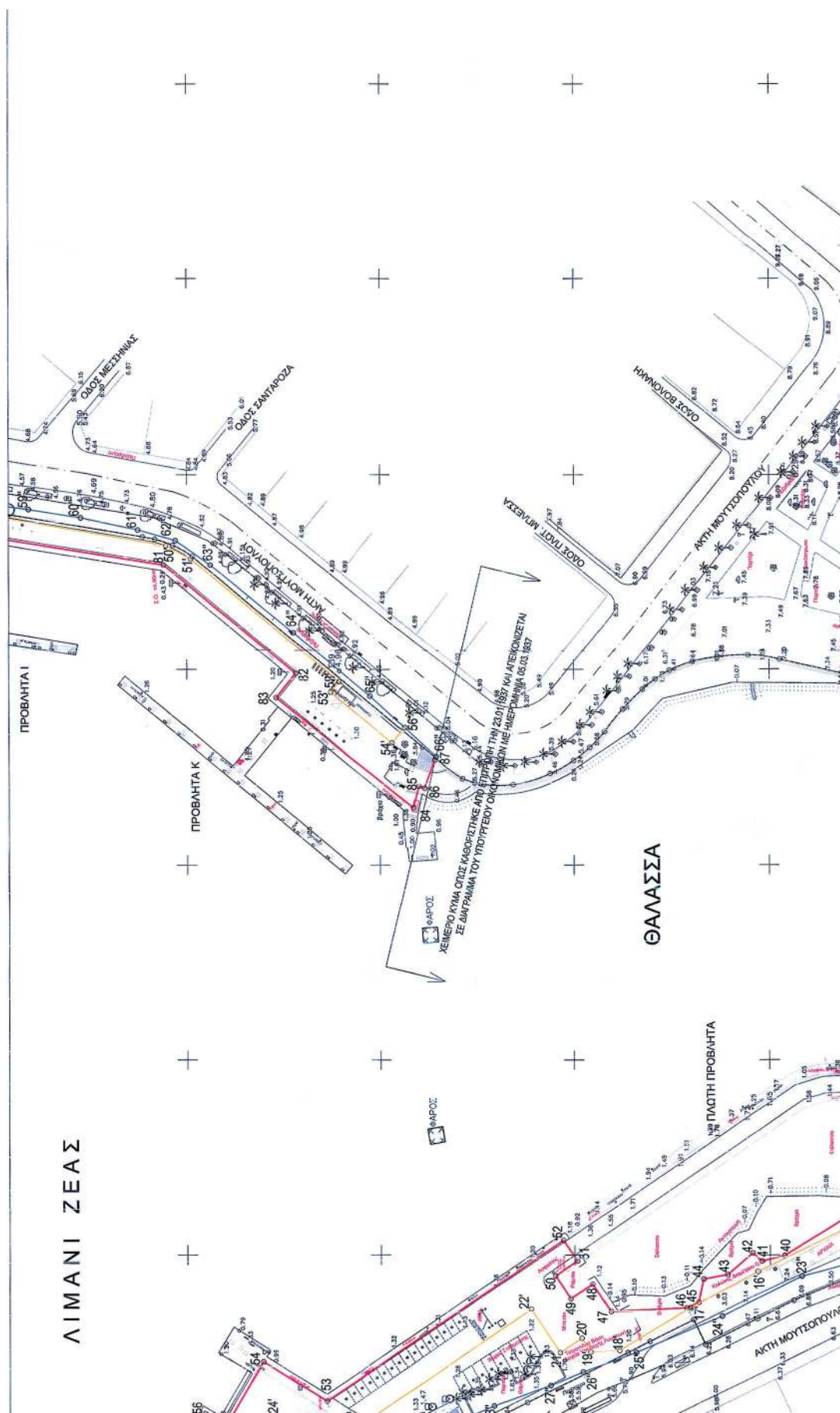
ΕΛΕΓΧΕΤΕ
Επί τόπου για την σφράγιση της
αποτύπωσης στη ζώνη χάραξης
Πειραιάς, 14/11/2013

Ο Μηχανικός

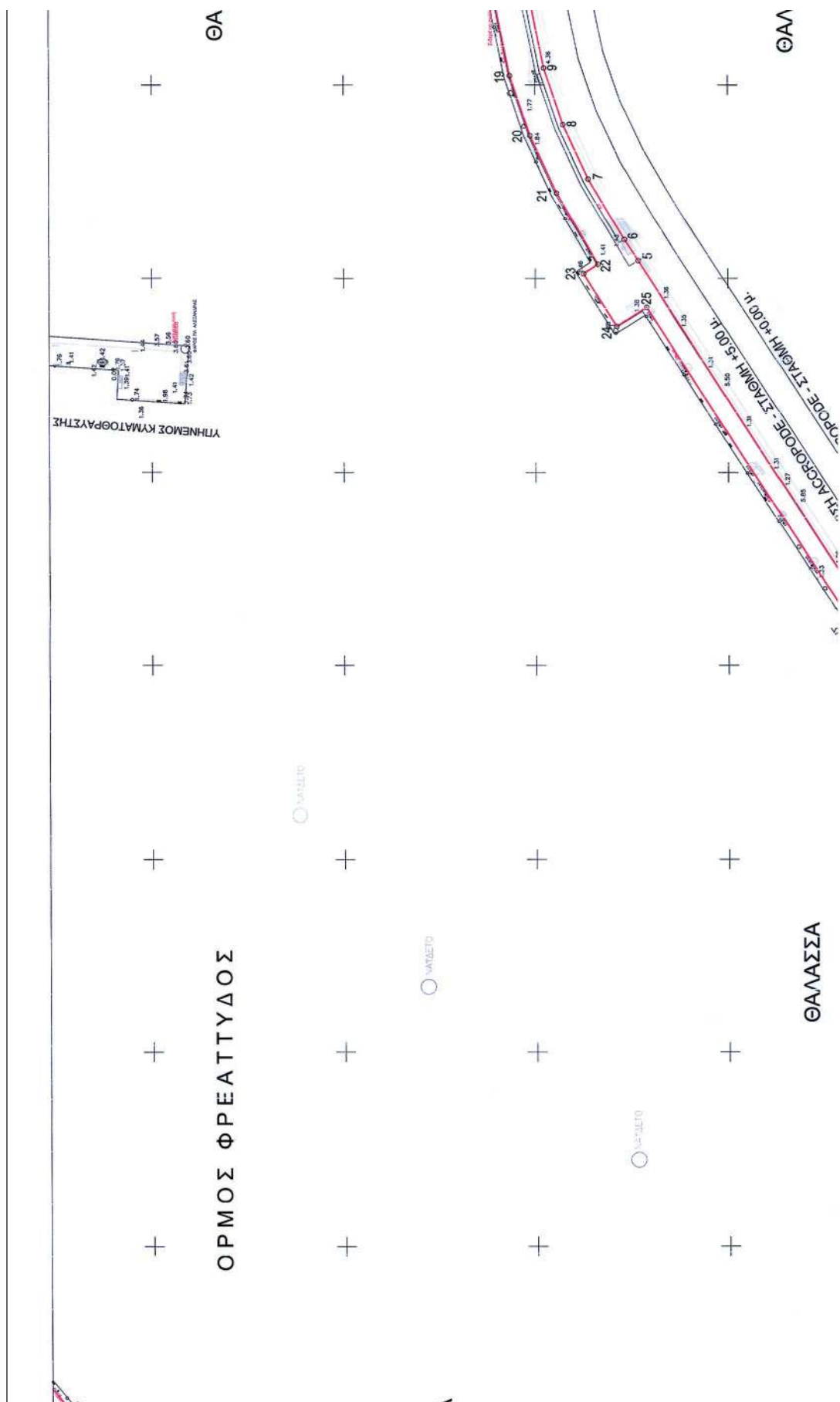
ΕΛΕΓΧΕΤΕ
Επί τόπου για την σφράγιση της
αποτύπωσης στη ζώνη χάραξης
Πειραιάς, 14/11/2013

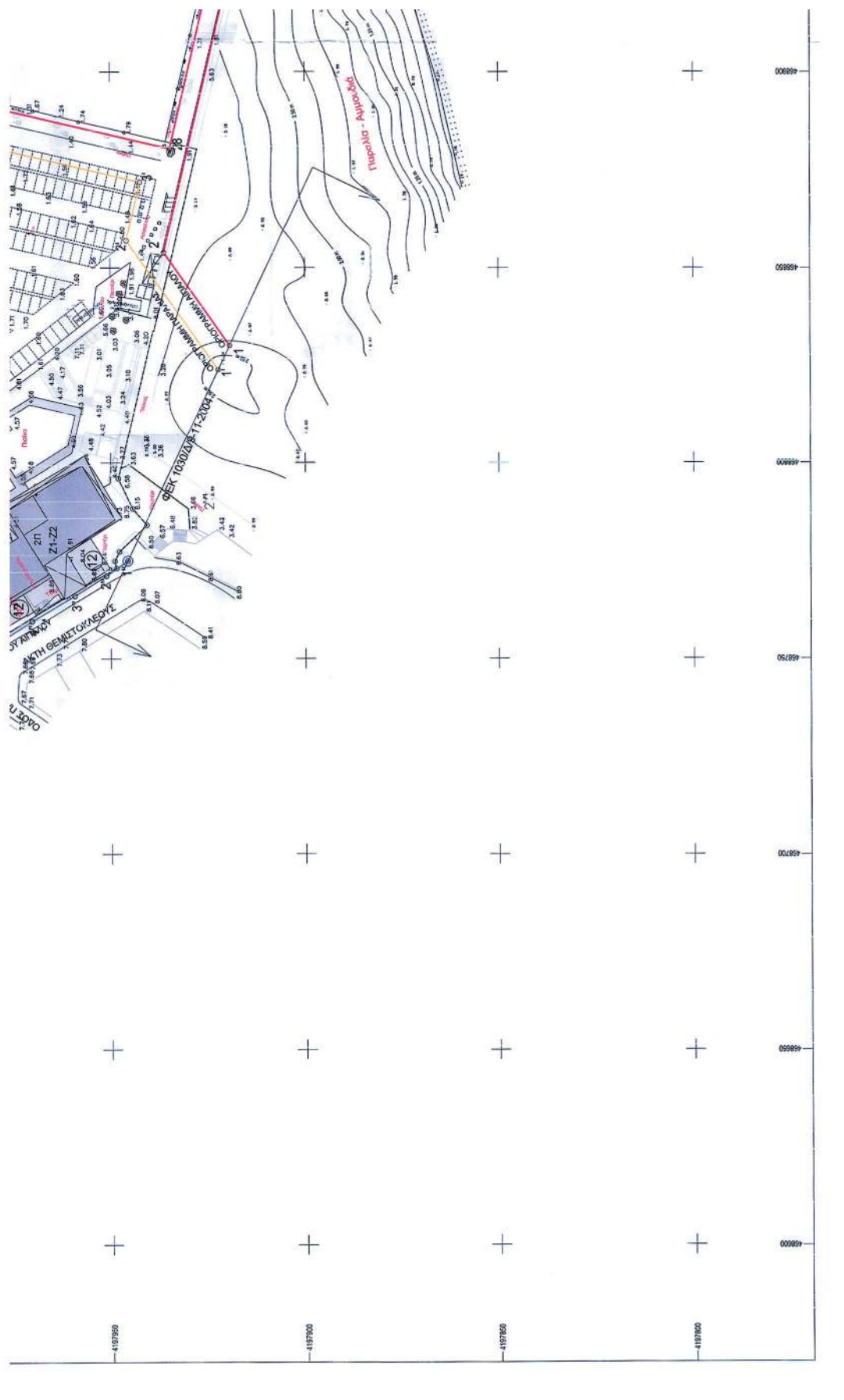
Ο Μηχανικός











ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 0 4 0 0 4 4 0 2 6 0 9 1 4 0 0 2 4 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004