



04004382605040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 438

26 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 6,874 στρεμμάτων, στη θέση «Σοφάς» Κοινότητας Πέρδικας Νομού Θεσπρωτίας 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1699,40 τ.μ. στη θέση «Χάνι Καραϊσκάκη ή Μπαλάνο ή Μέλιγος» περιφέρειας του Δήμου Μουζακίου του Νομού Καρδίτσας 2
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων (κλειστό Γυμναστήριο) σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Βαθέως Δήμου Αυλίδας Ν. Ευβοίας ... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 153 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 6,874 στρεμμάτων, στη θέση «Σοφάς» Κοινότητας Πέρδικας Νομού Θεσπρωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις
 - α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας
 - β) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 και 3 του Ν.998/1979 «Περί προστασίας Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων».
 - γ) Του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/τ.Α/30.5.1997. «Διοίκηση οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτ/ση και άλλες διατάξεις».

2. Την αριθμ. 20446/17.9.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας περί Ανάθεσης-Μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων.

3. Την με αριθ. 160417/1180/6.7.1980 Δ/γή του Υπ. Γεωργίας.

4. Το γεγονός ότι στην παραπάνω τοποθεσία έγινε παράνομη αποψίλωση από τον Γεώργιο Τσινίδη του Σάββα και η καταστραφείσα δασική βλάστηση έχει ανάγκη αποκατάστασης με φυσική αναγέννηση.

5. Την προφορική εισήγηση-πρόταση του Δ/ντή Δασών Θεσπρωτίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την με φυσική αναγέννηση και αποκατάσταση της καταστραφείσας από την παράνομη αποψίλωση δασικής βλάστησης της κοινόχρηστης (εποικιστικής) δασικής έκτασης εμβαδού 6,874 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Σοφάς» η οποία είναι περιοχή της Κοινότητας Πέρδικας, η έκταση αυτή προσδιορίζεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) του από 26.2.2003 τοπογραφικού διαγράμματος του Γεωργίου Μπάλλα-Δασοπόνου και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινοτική δασική έκταση και επαρχιακή οδό Σύβοτα-Πέρδικα.

Δυτικά: Αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Κοινόχρηστη δασική έκταση - Συνέχεια τεμαχίου 252 διανομής.

Νότια: Κοινοτική δασική έκταση, όπως φαίνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 12 Μαρτίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας κ.α.α.
ΒΑΣ. ΜΗΤΣΕΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

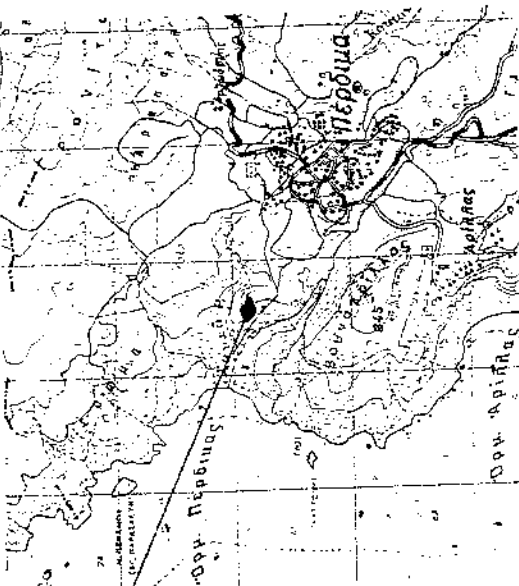
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο
έγγραφο έγιναν αλλαγές στο μέγεθος

Ανήκει στην αριθ. 153/12-3-03 απόφαση
του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου

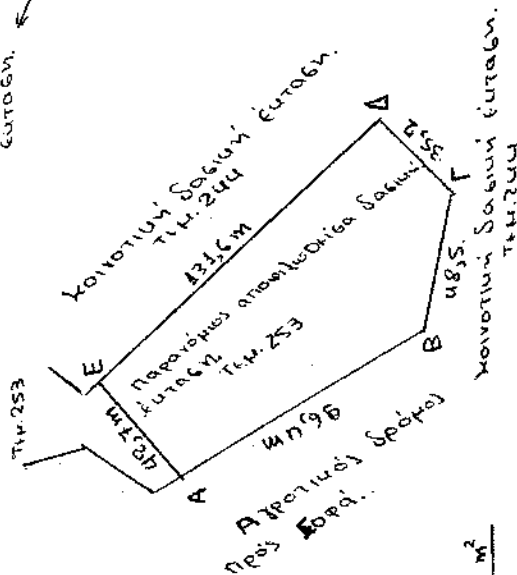
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ανοδαωτάς εκτάσεις 5,834-στρ. στη θέση Ν. Θεοφύλακτος
περιοχής Πεδίομας Ν. Θεοφύλακτος
Κλίμακα 1: 2000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΠΑΡΣΑΖ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 50.000



Ανοδαωτάς εκτάσεις
Εκτάσεις



Εμβαδόν = 6874 μ²

ΒΕΒΗΘΗΚΕ

11-3-2003

ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΜΥΤΣΙΩΤΗΣ



Ημερομηνία 3-3-2003
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΔΗΜ. ΔΑΣΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΠΑΠΑΝ

Διορισμένος με 8^ο Δ/νση

Ημερομηνία 26-2-2003
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΕΝΤΕΛΛΑΣ

Διορισμένος με Βοήθο



ΥΠΟΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
Δ.Ε. Δασκ. με βαθ. Γ

Αριθ. 1115

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1699,40 τ.μ. στη θέση «Χάνι Καραϊσκάκη ή Μπαλάνο ή Μέλιγος» περιφέρειας του Δήμου Μουζακίου του Νομού Καρδίτσας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα».
3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση Περιφέρειας κλπ.».
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα
 - δα) του άρθρου 41 παρ. 1
 - δβ) του άρθρου 38 παρ. 1.
5. Τις αριθμ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1990 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.
6. Την αριθμ. 1860/23.3.2001 (ΦΕΚ 421/Β/12.4.2001) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων κλπ.».
7. Την αριθμ. 1668/29.4.2004 πρόταση του αρμόδιου Δασαρχείου Μουζακίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 1699,40 τ.μ. (χίλια εξακόσια ενενήντα εννιά τετραγωνικά μέτρα και σαράντα τετραγωνικά εκατοστά). Η έκταση αυτή που βρίσκεται στη θέση «Χάνι Καραϊσκάκη ή Μπαλάνο ή Μέλιγος» του Δ.Δ. Πορτής του Δήμου Μουζακίου απεικονίζεται με στοιχεία: 21α(Μ)-N-E-Z-A-B-e-d-a-b-Γ-D-E-H-Θ-I-K-A-(21β)-22-26-27-2'-2-3-3'-10'-25'-24'-23'-23'-15'-12-7-4'-4-6-16-19-21-21α(Μ) στο προσαρτημένο στην παρούσα Απόφασή μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με επαρχιακό δρόμο Μουζάκι-Αργιθέα και ιδιοκτησία Παναγιώτη Ηλ. Θάνου.

Νότια: Με Δημόσια δασική έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσας από εκχέρωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από πλατάνια, φυσικώς ή τεχνητώς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 3 Μαΐου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Καρδίτσας
ΦΩΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΟΠΟΝΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ

ΠΟΡΤΗΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ

ΚΑΙΜΑΞ.: 1:20.000
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΙΣ.: 20 μ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

■ Η έκταση που καταλήφθηκε παράνομα
και αραιώθηκε στο παρελθόν

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καρδίτσα 3-5-2004
Ο Δ/ντης Δασών
ΦΩΤΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μουζάκι 28-4-2004
Ο Δασάρχης Μουζακίου
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

Μουζάκι 28-4-2004
Η Συντάκτρια

ΦΩΤΕΙΝΗ ΞΑΝΘΗΡΟΥ
Δασοπόνος

Αριθ. 2283

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων (κλειστό Γυμναστήριο) σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Βαθέως Δήμου Αυλίδας Ν. Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικώτερα τα άρθρα 1,2,3,9,70 παρ. 1 και 85Α αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικώτερα το άρθρο 26 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικώτερα το άρθρο 6 (παρ.6β).

4. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

6. Το από 18.8.1988 Π.Δ. (ΦΕΚ 671Δ) που αφορά τον καθορισμό ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης κλπ. των κοινοτήτων Βαθέως Αυλίδας, Καλοχωρίου Παντειχίου, Παραλίας Αυλίδας και Φάρου του Νομού Ευβοίας.

7. Το 2580/1.8.2000 έγγραφο της ΙΑ Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Χαλκίδας Ν. Ευβοίας.

8. Τα 22630/20.9.2000, 485/20.2.2001 και 1078/19.4.2004 έγγραφα της Δ/σης Δασών Ν. Ευβοίας.

9. Την 115/16.10.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αυλίδας.

10. Την με αριθμό πρακτικού 2/2004 (θέμα 9ο) ομόφω-

νη θετική γνωμοδότηση του Π.Σ.Χ.Ο.Π. Στερεάς Ελλάδας.

11. Το γεγονός ότι:

11.1 Σύμφωνα με την 1 [Π.Ε. 2002]/12.9.2003 απόφαση της Δ/σης Χ.Ο.Π. Ν.Α. Ευβοίας εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι για την κατασκευή του κλειστού Γυμναστηρίου.

11.2 Πρόκειται για κοινωφελή εγκατάσταση που δεν έρχεται σε αντίθεση με τις διατάξεις της Ζ.Ο.Ε. Αυλίδας και θα συμβάλει στην αύξηση των υποδομών του αθλητικού τομέα στην περιοχή.

11.3 Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Βαθέως Δήμου Αυλίδας Ν. Ευβοίας, όπως σημειώνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας διάγραμμα. Ειδικώτερα το τοπικό ρυμοτομικό περιλαμβάνει:

- Την δημιουργία οικοδομήσιμων χώρων νέου κλειστού Γυμναστηρίου και υφισταμένου κτιρίου Αποδυτηρίων γηπέδου ποδοσφαίρου, όπως φαίνεται στο διάγραμμα με ερυθρά περιγράμματα, σε γήπεδο 17465,00 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Αυλίδας.

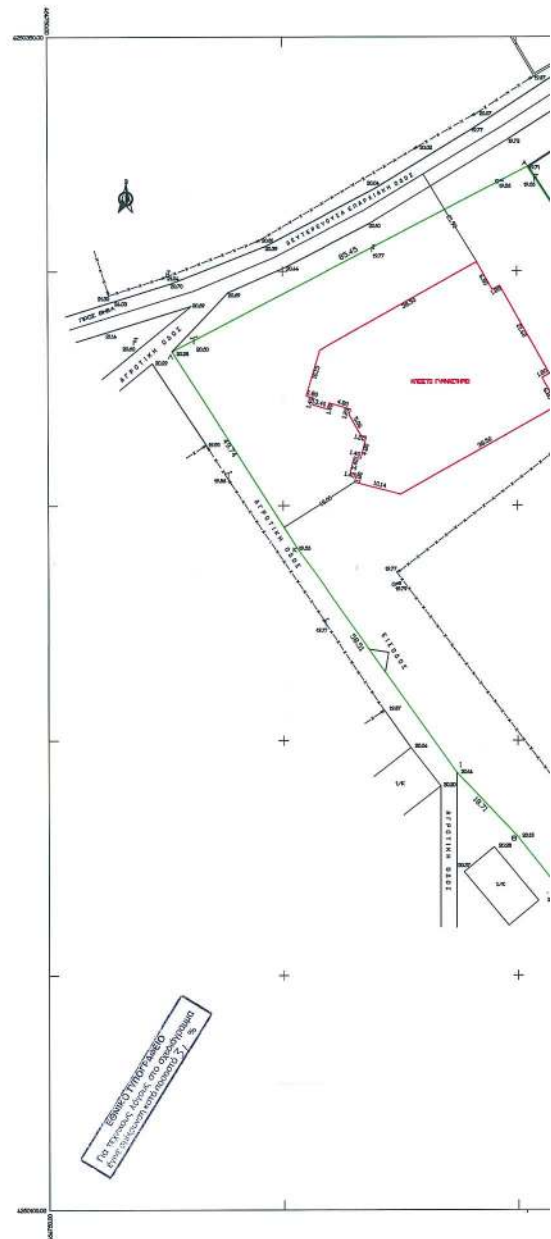
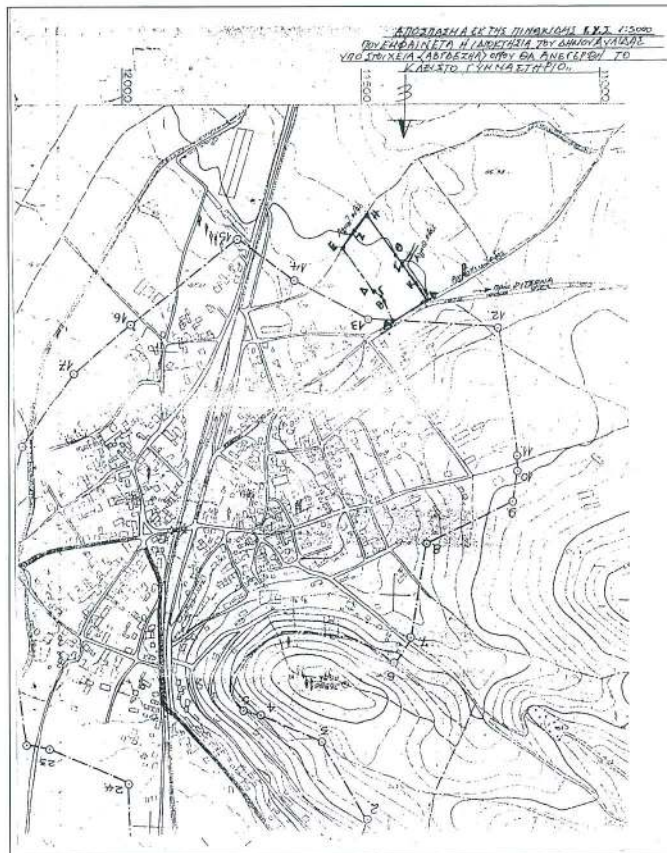
- Τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης για το υπό ανέγερση νέο κλειστό Γυμναστήριο και το υφιστάμενο κτίριο Αποδυτηρίων γηπέδου ποδοσφαίρου και συγκεκριμένα: Ποσοστό κάλυψης 10%, Συντελεστής δόμησης 0.10, Μέγιστο ύψος 12,05 μ. για το νέο κτίριο του κλειστού Γυμναστηρίου και 4,00 μ. για το υφιστάμενο κτίριο Αποδυτηρίων, Πλάγιες αποστάσεις όπως προκύπτουν από το σχετικό διάγραμμα.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 10 Μαΐου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ





ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΝΟΜΟΠΟΙΗΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΒΥΘΙΣΤΩΝ ΕΠΙΘΑΝΕΙΑΣ 156.54μ2
ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙΘΑΝΕΙΑΣ 149.336μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗ 1649.90μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΔ 0.10
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 12.05μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 4.00μ

ΔΗΜΟΣ ΑΥΛΙΔΑΣ
Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΤΥΠΟΥ Τ11

ΘΕΣΗ ΒΑΘΥ ΑΥΛΙΔΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

αριθμός
σχεδίου

T 1

κλίμακα : 1/500-1/5000 ημερομηνία ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2003

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ГЕОРГЕЗ ЭНСТАЙНЕ
АРХ. ПОЛ. НАУ. - 1944



ΒΕΡΡΗΘΗΚΕ
ΧΑΡΤΟΝ 22-8-03
Α ΤΙΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ Τ.Υ.Κ.
ΕΠΙΤΑΓΗΣ ΔΙΑΚΟΝΟΥΜΕΝ
ΠΛΗΡΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ