



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 435

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1389/6-6-1995 απόφασης του Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Μαγνησίας, της υπ' αρ. 2518/17-9-1996 απόφασης του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Μαγνησίας και της υπ' αρ. 2654/9-8-2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 710,20 τ.μ., 9.252,22 τ.μ. και 13.325,23 τ.μ. αντίστοιχα, στην Τ.Κ. Καλαμακίου, Δ.Ε. Αφετών, Δήμου Νοτίου Πηλίου, Π.Ε. Μαγνησίας. 4993

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 2 Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης εδαφικού τμήματος εμβαδού 6.60 τ.μ., υπό στοιχεία 69-60-48-61-69, ευρισκόμενου στη συμβολή των οδών Σπαρτάκου, αριθμός 13 και Γληνού, στις Συκιές Θεσσαλονίκης, δυνάμει της υπ' αρ. 5574/1987 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεων οικοπέδων. 4999

### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 3 Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αρ. 167327/08.05.2026 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 391). 5000

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 191737

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1389/6-6-1995 απόφασης του Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Μαγνησίας, της υπ' αρ. 2518/17-9-1996 απόφασης του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Μαγνησίας και της υπ' αρ. 2654/9-8-2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 710,20 τ.μ., 9.252,22 τ.μ. και 13.325,23 τ.μ. αντίστοιχα, στην Τ.Κ. Καλαμακίου, Δ.Ε. Αφετών, Δήμου Νοτίου Πηλίου, Π.Ε. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
- Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
- Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).



4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

14. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΠΨ4653Π8-50Χ).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/105293/6510/13-10-2023 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010, σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979» (ΑΔΑ: 6ΗΑΝ4653Π8-6ΑΣ).

16. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 38126/26-2-2021 (ΑΔΑ: ΩΦ5ΖΟΡ10-ΙΕΑ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Μαγνησίας, στον οποίο τα τμήματα 4, 6 και 7 εμφανίζονται ως ΑΔ/ΑΝ και ΔΔ/ΑΝ, τα τμήματα 2, 3 και 9 εμφανίζονται ως ΔΔ/ΑΝ, το τμήμα 5 εμφανίζεται ως ΑΔ, το τμήμα 1 εμφανίζεται ως ΑΑ/ΑΝ/28 και το τμήμα 8 εμφανίζεται ως ΠΑ/ΑΝ.

17. Τις υπ' αρ. 24/2022, 303/2022, 125/2024, 132/2024, 162/2024 και 205/2024 αποφάσεις των ΕΠΕΑ Μαγνησίας, με τις οποίες κρίθηκε ότι έκταση συνολικού εμβαδού 20.406,07 τ.μ. (τμήματα 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9) χαρακτηρίζεται διαχρονικά ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση και της αποδόθηκε ο χαρακτηρισμός ΑΑ/ΑΝ στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.

18. Την υπ' αρ. 1297/1977 οικοδομική άδεια, η οποία δεν έχει ακυρωθεί ή ανακληθεί σύμφωνα με τη βεβαίωση Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού στο από 10-2020 τοπογραφικό διάγραμμα του.



19. Την υπ' αρ. 1389/6-6-1995 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Μαγνησίας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,350 στρεμ. στη θέση "Φτέρη" περιφέρειας Κοινότητας Καλαμακίου Νομού Μαγνησίας» (Δ' 424).

20. Την υπ' αρ. 2518/17-9-1996 απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Μαγνησίας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 27 στρεμ. στη θέση "Ελίτσες" περιφέρειας Κοινότητας Λαμπινούς Νομού Μαγνησίας» (Δ' 1180).

21. Την υπ' αρ. 2654/09-08-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κήρυξης ως Αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 45.000 στρεμ. περίπου, η οποία βρίσκεται στα διοικητικά όρια των Δήμων Αφетών, Αργαλαστής και Μηλεών Ν. Μαγνησίας, στα Δημ. Διαμερίσματα Νεοχωρίου - Συκής - Αφетών - Καλαμακίου - Αργαλαστής - Ξινόβρυσης και Μηλεών, που καταστράφηκε από την πυρκαγιά στις 27.6.2007» (Δ' 409).

22. Την υπ' αρ. 142563/23-4-2026 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Βόλου, μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για τη μερική ανάκληση: α) Της υπ' αρ. 1389/6-6-1995 απόφασης του Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Μαγνησίας για έκταση συνολικού εμβαδού 710,20 τ.μ. (τμήμα 2α), β) της υπ' αρ. 2518/17-9-1996 απόφασης του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Μαγνησίας για έκταση συνολικού εμβαδού 9.252,22 τ.μ. (τμήμα 9) και γ) της υπ' αρ. 2654/9-8-2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας για έκταση συνολικού εμβαδού 13.325,23 τ.μ., αποτελούμενη από το τμήμα 1 = 2.171,38 τ.μ., τμήμα 2 = 784,32 τ.μ., τμήμα 3 = 374,97 τ.μ., τμήμα 4 = 346,39 τ.μ., τμήμα 5 = 2,39 τ.μ., τμήμα 6 = 4.738,09 τ.μ., τμήμα 7 = 3.115,66 τ.μ. και τμήμα 8 = 1.792,03 τ.μ., στην Τ.Κ. Καλαμακίου, Δ.Ε. Αφетών, Δήμου Νοτίου Πηλίου, Π.Ε. Μαγνησίας, επειδή με τις υπ' αρ. 24/2022, 303/2022, 125/2024, 132/2024, 162/2024 και 205/2024 αποφάσεις των ΕΠΕΑ Μαγνησίας, κρίθηκε ότι τα τμήματα 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 χαρακτηρίστηκαν ως μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις και στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων θα εμφανίζονται με τον κωδικό ΑΑ/ΑΝ, ενώ για το τμήμα 1 έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 1297/1977 οικοδομική άδεια, η οποία δεν έχει ακυρωθεί ή ανακληθεί και σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 αυτό δεν χαρακτηρίζεται ως δασικού χαρακτήρα έκταση και δεν κηρύσσεται αναδασωτέο.

23. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα:

α) Την υπ' αρ. 1389/6-6-1995 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Μαγνησίας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,350 στρεμ. στη θέση "Φτέρη" περιφέρειας Κοινότητας Καλαμακίου Νομού Μαγνησίας» (Δ' 424), για έκταση συνολικού εμβαδού τμήμα 2α = 710,20 τ.μ. (μέρος του τμήματος 2), στην Τ.Κ. Καλαμακίου, Δ.Ε. Αφетών, Δήμου Νοτίου Πηλίου, Π.Ε. Μαγνησίας, επειδή με την υπ' αρ. 162/2024 απόφαση της ΕΠΕΑ Μαγνησίας και Σποράδων, η έκταση αυτή χαρακτηρίστηκε ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση και στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων, θα εμφανίζεται με τον κωδικό ΑΑ/ΑΝ,

β) την υπ' αρ. 2518/17-9-1996 απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Μαγνησίας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 27 στρεμ. στη θέση "Ελίτσες" περιφέρειας Κοινότητας Λαμπινούς Νομού Μαγνησίας» (Δ' 1180), για έκταση συνολικού εμβαδού 9.252,22 τ.μ. (τμήμα 9), στην Τ.Κ. Καλαμακίου, Δ.Ε. Αφетών, Δήμου Νοτίου Πηλίου, Π.Ε. Μαγνησίας, επειδή με την υπ' αρ. 303/2022 απόφαση της ΕΠΕΑ Μαγνησίας και Σποράδων, η έκταση αυτή χαρακτηρίστηκε ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση και στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων, θα εμφανίζεται με τον κωδικό ΑΑ/ΑΝ, και

γ) την υπ' αρ. 2654/09-08-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κήρυξης ως Αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 45.000 στρεμ. περίπου, η οποία βρίσκεται στα διοικητικά όρια των Δήμων Αφетών, Αργαλαστής και Μηλεών Ν. Μαγνησίας, στα Δημ. Διαμερίσματα Νεοχωρίου - Συκής - Αφетών - Καλαμακίου - Αργαλαστής - Ξινόβρυσης και Μηλεών, που καταστράφηκε από την πυρκαγιά στις 27.6.2007» (Δ' 409), για έκταση συνολικού εμβαδού 13.325,23 τ.μ., αποτελούμενη από το τμήμα 1 = 2.171,38 τ.μ., τμήμα 2 = 784,32 τ.μ., τμήμα 3 = 374,97 τ.μ., τμήμα 4 = 346,39 τ.μ., τμήμα 5 = 2,39 τ.μ., τμήμα 6 = 4.738,09 τ.μ., τμήμα 7 = 3.115,66 τ.μ. και τμήμα 8 = 1.792,03 τ.μ., στην Τ.Κ. Καλαμακίου, Δ.Ε. Αφетών, Δήμου Νοτίου Πηλίου, Π.Ε. Μαγνησίας, επειδή για το τμήμα 1 έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 1297/1977 οικοδομική άδεια, η οποία δεν έχει ακυρωθεί ή ανακληθεί και σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, αυτή δεν χαρακτηρίζεται ως δασικού χαρακτήρα έκταση και δεν κηρύσσεται αναδασωτέα, ενώ για τα τμήματα 2 έως 8 βάσει των υπ' αρ. 24/2022, 125/2024, 132/2024 και 162/2024 αποφάσεων των ΕΠΕΑ Μαγνησίας και Σποράδων, οι εκτάσεις αυτές χαρακτηρίστηκαν ως μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις και στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων, θα εμφανίζονται με τον κωδικό ΑΑ/ΑΝ.

Οι παραπάνω εκτάσεις, απεικονίζονται στο συνημμένο από 23-4-2026 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:7.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζονται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.



Κατά τα λοιπά παραμένουν σε ισχύ η υπ' αρ. 1389/6-6-1995 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Μαγνησίας, η υπ' αρ. 2518/17-9-1996 απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Μαγνησίας και η υπ' αρ. 2654/9-8-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
 ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
 ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
 ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ  
 ΔΗΜΟΣ: ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ  
 Τοπ. Κοινότητα: Καλαμακίου  
 Εμβαδό: 13.325,23 τ.μ.+ 9.252,22 τ.μ.+ 710,20 τ.μ.  
 Κλίμακα 1:7.000

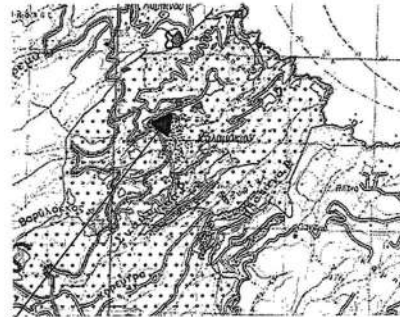
**ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

- Έκτασης ΑΑ/ΑΝ:
- εμβαδού 13.325,23 τ.μ., αποτελούμενη από τα τμήματα 1 έως 8 η οποία εμπίπτει στην υπ' αριθμ. 2654/09-08-2007 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας (ΦΕΚ Δ' 409/31-08-2007)
  - εμβαδού 9.252,22 τ.μ. (τμήμα 9), η οποία εμπίπτει στην υπ' αριθμ. 2518/17-9-1996 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας (ΦΕΚ Δ' 1180/3-10-1996) και
  - εμβαδού 710,20 τ.μ. (τμήμα 2α το οποίο αποτελεί υποτμήμα του τμήματος 2), η οποία εμπίπτει στην στην υπ' αριθμ. 1389/6-5-1995 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας (ΦΕΚ Δ' 424/21-6-1995)

Ανήκει στην αριθμ..... Απόφαση  
 του Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ



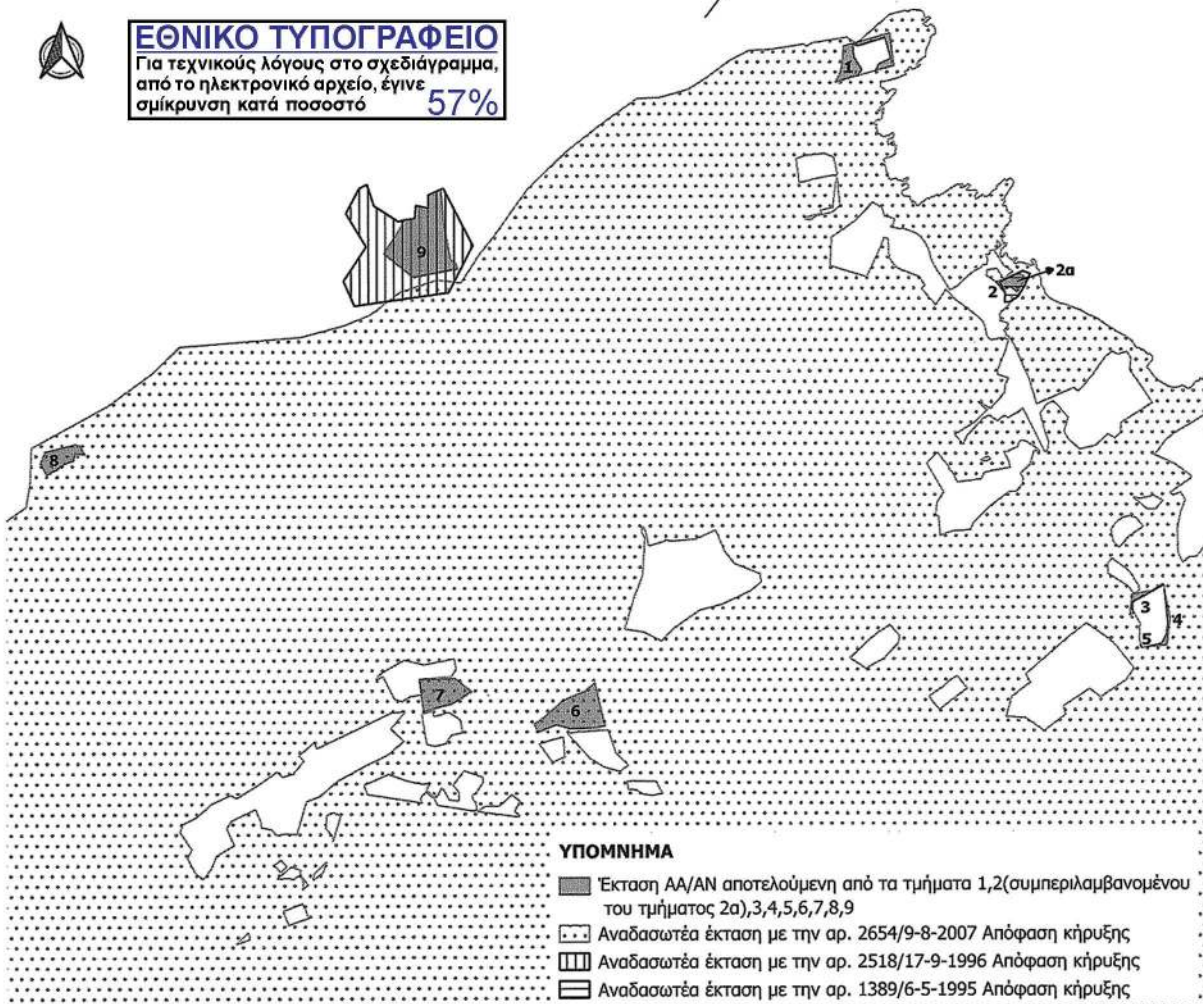
**ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ**



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000  
 Φ.Χ. ΓΥΣ: ΖΑΓΟΡΑ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **57%**



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Έκταση ΑΑ/ΑΝ αποτελούμενη από τα τμήματα 1,2(συμπεριλαμβανομένου του τμήματος 2α),3,4,5,6,7,8,9
- Αναδασωτέα έκταση με την αρ. 2654/9-8-2007 Απόφαση κήρυξης
- Αναδασωτέα έκταση με την αρ. 2518/17-9-1996 Απόφαση κήρυξης
- Αναδασωτέα έκταση με την αρ. 1389/6-5-1995 Απόφαση κήρυξης

Βόλος 23/04/2026

Η Συντάκτρια

Σοφία Αναστασίου  
Δασολόγος

Βόλος 23/04/2026

Η Δασάρχης Βόλου  
 κ.α.α.  
 Ελεονώρα Παρναβέλα  
 Δασολόγος

Λάρισα 1/7/202

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
 Η Προϊσταμένη της  
 Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής  
 Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας

Ζωή Φτίκα  
Δασολόγος





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 22 Μαΐου 2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών

Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής

Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδα

ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

**Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης εδαφικού τμήματος εμβαδού 6.60 τ.μ., υπό στοιχεία 69-60-48-61-69, ευρισκόμενου στη συμβολή των οδών Σπαρτάκου, αριθμός 13 και Γληνού, στις Συκιές Θεσσαλονίκης, δυνάμει της υπ' αρ. 5574/1987 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεων οικοπέδων.**

Με το υπ' αρ. 7072/06.05.2026 γραμμάτιο σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης), η Βασιλική, χήρα Στέργιου Χρυσάφιδη, το γένος Γεωργίου και Παρθένας Ιωακειμίδα, παρακατέθεσε ποσό τριακοσίων ογδόντα επτά ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (387,35 ευρώ) υπέρ της Αργυρώς, συζύγου Θωμά Κάππη, το γένος Νικολάου και Σμαράγδας Παπαδημητρίου σαν αποζημίωση λόγω προσκύρωσης για εδαφικό τμήμα εμβαδού 6,60 τ.μ., υπό στοιχεία 69-60-48-61-69 δυνάμει της υπ' αρ. 5574/1987 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, η οποία κυρώθηκε με την υπό στοιχεία ΔΠ/ΤΑ/51368/09.12.1987 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης, στον τόμο 1521 και με αριθμό 314. Με την πράξη αυτή κηρύχθηκαν αναγκαστικά απαλλοτριωτέα, λόγω ρυμοτομίας, τα ακίνητα που αναγράφονται στην πράξη αυτή και βρίσκονται στην περιοχή του Ροδοχωρίου του Δήμου Συκεών Θεσσαλονίκης και ήδη της Δημοτικής Κοινότητας και Δημοτικής Ενότητας Συκεών του Δήμου Νεαπόλεως - Συκεών της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Συγκεκριμένα, στην υπ' αρ. 5574/1987 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, προβλέπεται ότι στην ιδιοκτησία με αριθμό 6, η οποία ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στην Βασιλική, χήρα Στέργιου Χρυσάφιδη, το γένος Γεωργίου και Παρθένας Ιωακειμίδα και βρίσκεται στη συμβολή των οδών Σπαρτάκου, αριθμός 13 και Γληνού, προσκυρώνεται το με στοιχεία 69-60-48-61-69 τμήμα εμβαδού 6,60 τ.μ. της ιδιοκτησίας με αριθμό 1, η οποία ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στην Αργυρώ, σύζυγο Θωμά Κάππη, το γένος Νικολάου και Σμαράγδας Παπαδημητρίου και ότι η προσκύρωση θα γίνει με την καταβολή της αποζημίωσης των ιδιοκτησιών, η οποία θα καθορισθεί σύμφωνα με τον νόμο. Το κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο μνημονεύεται και συνοδεύει την παραπάνω πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, είναι το με ημερομηνία 17.07.1987 διάγραμμα της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Φ. Τιτοπούλου, στο οποίο εμφανίζεται και περιγράφεται με ακρίβεια το ως άνω προσκυρωτέο τμήμα. Ήδη δικαιούχος της αποζημίωσης για το ως άνω προσκυρωτέο τμήμα είναι η ως άνω Αργυρώ, σύζυγος Θωμά Κάππη, το γένος Νικολάου και Σμαράγδας Παπαδημητρίου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 87/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης. Η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης του ως άνω προσκυρωτέου τμήματος, καθορίσθηκε στο ποσό των 20.000 δραχμών ή 58,69 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο με την υπ' αρ. 2492/1990 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης. Υποβλήθηκε η υπ' αρ. 7525/15.04.2026 δήλωση ΦΜΑ του ΚΕΦΟΚ Θεσσαλονίκης.

(Αρ. διπλοτύπου είσπραξης ΚΕΒΕΙΣ Θεσσαλονίκη: Θ6435223/18.05.2026).

Θεσσαλονίκη, 19 Μαΐου 2026

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ

**ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**

(3)

Στην υπ' αρ. 167327/08.05.2026 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 391):

- α) Στη σελίδα 4387, στους στίχους 5ο και 6ο εκ των άνω και  
β) στη σελίδα 4391, στους στίχους 9ο και 10ο εκ των άνω, διορθώνεται:

το εσφαλμένο:

«θέση "ΓΑΪΔΟΥΡΟΒΡΥΣΗ-ΥΓΕΡΟ"»,

στο ορθό:

«θέση "ΓΑΪΔΟΥΡΟΒΡΥΣΗ - ΛΥΓΕΡΟ"».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

