



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Ιουλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 430

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Άγιος Δημήτριος», Δήμου Αγίου Ευστρατίου, νήσου Αγίου Ευστρατίου.
- 2 Καθορισμός παραλίας και επανακαθορισμός αιγιαλού στην περιοχή «Σκάλα Λουτρών», κοινότητας Λουτρών, Δ.Ε. Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης.
- 3 Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (30.000,00 τ.μ.) στο Αγρόκτημα Βεγόρας του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του άρθρου 196 του ν. 4555/2018 (Α' 133).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 28175

(1)

Καθορισμός παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Άγιος Δημήτριος», Δήμου Αγίου Ευστρατίου, νήσου Αγίου Ευστρατίου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) καθώς και του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 (Α' 160).

- Της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής πολιτικής κ.λπ.» (Α' 15), δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων της Υ.Δ.Ε.

- των άρθρων 6 και 280 ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

- Των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47),

- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

3. Την υπ' αρ. 57592/27-9-2018 (Δ' 433 Ω6Χ3ΟΡ11 - 93Κ) διαπιστωτική πράξη Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Λήμνου.

4. Την από 18-3-2022 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Άγιος Δημήτριος», Δήμου Αγίου Ευστρατίου, νήσου Αγίου Ευστρατίου καθώς και τον από 01-03-2022 ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Ευστράτιο Ρότσκο, Πολιτικό Μηχανικό, επί του οποίου τοποθετήθηκε η οριογραμμή αιγιαλού, όπως αυτή οριστικοποιήθηκε με την υπ' αρ. 57592/27-9-2018 (Δ' 433 Ω6Χ3ΟΡ11 - 93Κ) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 18-03-2022.

5. Το υπ' αρ. 97885/31-5-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, με το οποίο μας διαβιβάζονται τα παραπάνω και ενημερώνεται η Υπηρεσία ότι η περιοχή του καθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ., αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 18-3-2022 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Άγιος Δημήτριος», Δήμου Αγίου Ευστρατίου, νήσου Αγίου Ευστρατίου καθώς και τον από τον 01-03-2022 ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Ευστράτιο Ροτσκο, Πολιτικό Μηχανικό, επί του οποίου τοποθετήθηκε η οριογραμμή αιγιαλού όπως αυτή οριστικοποιήθηκε με την υπ' αρ. 57592/27-9-2018 (Δ' 433 Ω6Χ3ΟΡ11 - 93Κ) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και θεωρήθηκε από την κα Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 18-03-2022.

Β. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω ορθοφωτοχάρτη:

1. Την οριογραμμή παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με σημεία 1', 2', 3'... ως 6', σε κυμαινόμενη απόσταση 40 έως 50 μέτρων από τη γραμμή αιγιαλού, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971, δηλαδή την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα αλλά και την προστασία του αιγιαλού και του παλαιού αιγιαλού.

2. Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με συνεχή μπλε πολυγωνική γραμμή και σημεία 1'', 2'', 3'' έως 8''.

3. Τα σημεία 1'' και 8'' του παλαιού αιγιαλού ταυτίζονται με σημεία του αιγιαλού.

4. Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας

5. Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, χωρικής αρμοδιότητας Λήμνου, που αφορά τον καθορισμό παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Άγιος Δημήτριος», Δήμου Αγίου Ευστρατίου, νήσου Αγίου Ευστρατίου

Η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας την 18η Μαρτίου 2022 που αποτελείται από τους:

1. Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Τοπ. Μηχανικών, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως πρόεδρος,
2. Σταύρο Δαλιακόπουλο, ΤΕ/Α Μηχανικών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου ως μέλος,
3. Γεώργιο Αρβανίτη, Πλωτάρχη Λ.Σ., Λιμενάρχη Μύρινας ως μέλος,
4. Κλεοπάτρα Δανηίλ, ΠΕ/Α Πολιτικών Μηχανικών, Προϊσταμένη της ΥΔΟΜ του Δήμου Λήμνου ως μέλος και
5. Ευγενία Κουτσίδου, ΠΕ/Α Περιβ/γων, αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Β. Αιγαίου της Αποκ. Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος

και την Θάλεια Διμπαμπί, ΔΕ Εφοριακών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου ως γραμματέα, λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285).
- 2) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικού» (Α' 181).
- 3) Την υπ' αρ. 2/7166/0004 απόφαση Υπ. Οικονομικών «Ανασυγκρότηση συλλογικών οργάνων Υπ. Οικονομικών»

στα οποία μετέχουν Προϊστάμενοι ή/και υπάλληλοι των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, ΦΕΚ 375/τ.Β/2018.

4) Την υπ' αρ. 9936/10-03-2022 «Απόφαση Ανασυγκρότησης και ορισμός μελών της Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρο 3 και 31 του ν. 2971/2001, Α' 285), στο Νομό Λέσβου» (ΑΔΑ: 6ΗΘ3ΟΡ11-ΝΨΟ).

5) Το άρθρο 1 του υπ' αρ. 84/2019 Προεδρικού Διατάγματος «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123/2019).

6) Την από 16-12-2021 (α.π. 97885 Κτηματικής) αίτηση της Τέρνα Ενεργειακή ΑΒΕΤΕ εκ μέρους του Κέντρου Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΚΑΠΕ) για τον καθορισμό παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

7) Το υπό στοιχεία ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ. με το οποίο: α) Κρίθηκε σκόπιμη η χάραξη αιγιαλού - παραλίας σε όλη την Επικράτεια και β) απέστειλε στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου όλες εκείνες τις περιοχές των υποβάθρων που εξαιρούνται από την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο και αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 2971/2001.

8) Ότι από τον έλεγχο των περιοχών που διενέργησε το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Λέσβου προκύπτει ότι η περιοχή του καθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού.

9) Την υπ' αρ. 17881/ΕΞΕ 2022/14-03-2022 πρόσκληση για σύγκληση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (παρ. 1 του άρθρου 3 ν. 2971/2001) στη θέση «Άγιος Δημήτριος», Δήμου Αγίου Ευστρατίου.

10) Την από 18-03-2022 τηλεδιάσκεψη της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας με θέμα τον καθορισμό παραλίας και τυχόν παλαιού αιγιαλού στην εν λόγω περιοχή.

11) Τον από 1ης Μαρτίου 2022 ορθοφωτοχάρτη του κτηματολογίου, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από τον Ευστράτιο Ρότσκο, πολιτικό μηχανικό, επί του οποίου τοποθετήθηκε η οριογραμμή αιγιαλού, όπως αυτή έχει οριστικοποιηθεί σύμφωνα με την υπ' αρ. 57592/27-09-2018 απόφαση Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Δ' 433) και θεωρήθηκε την 18-03-2022 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, τοπογράφο μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

12) Ότι όπως προκύπτει από τον ορθοφωτοχάρτη της περιοχής, υπάρχει αμμόδης έκταση όμορη με τον αιγιαλό χωρίς ιδιωτικές κτήσεις η οποία είναι ένδειξη ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.

13) Ότι για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, δηλαδή την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα, αλλά και της προστασίας του αιγιαλού και του παλαιού αιγιαλού, είναι αναγκαίος ο καθορισμός παραλίας κυμαινόμενου πλάτους 40 έως 50 μέτρων από την οριογραμμή αιγιαλού.

14) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 ήτοι:

α) Όσον αφορά τη γεωμορφολογία του εδάφους, αυτή είναι ομαλή και αμμώδης εκτός από το νότιο τμήμα της που είναι απότομο και βραχώδες.

β) Ότι από ενδείξεις βλάστησης ανατολικά της ακτής, φαίνεται να καταλήγει εκεί υδάτινο ρέμμα.

γ) Ότι η ακτή επηρεάζεται από ανέμους ανατολικούς με συνήθη μέγιστη ένταση έως 6-7 μποφόρ.

δ) Ότι ο πυθμένας είναι ομαλός και αμμοκροκαλώδης.

ε) Ότι το ανάπτυγμα του κυματισμού φτάνει συνήθως το χειμώνα έως 1μ.

στ) Ότι στον συγκεκριμένο χώρο αιγιαλού δεν υπάρχουν τεχνικά έργα.

ζ) Ότι δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις, ή χρήσεις γης, που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Ότι δεν υπάρχει γνωστό δημόσιο κτήμα στην περιοχή.

θ) Ότι η περιοχή έχει προκηρυχθεί προς κτηματογράφηση από το Ελληνικό Κτηματολόγιο.

ι) Ότι η περιοχή βρίσκεται εντός προστατευόμενης ζώνης Natura 2000 (GR4110014-SPA οδηγία άγριων πουλιών, 2009/147/ΕΕ και GR41100002-SCI A, οδηγία των οικοτόπων 92/43/ΕΟΚ: ΑΓΙΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ).

Καθορίζει:

1. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή

πολυγωνική γραμμή με σημεία 1', 2', 3'... ως 6', σε κυμαινόμενη απόσταση 40 έως 50 μέτρων από τη γραμμή αιγιαλού, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971 δηλαδή την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα αλλά και την προστασία του αιγιαλού και του παλαιού αιγιαλού.

2. Την οριογραμμή του παλαιού με συνεχή μπλε πολυγωνική γραμμή και σημεία 1", 2", 3" έως 8".

3. Τα σημεία 1" και 8" του παλαιού αιγιαλού ταυτίζονται με σημεία του αιγιαλού.

4. Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας.

5. Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

Μυτιλήνη, 18 Μαρτίου 2022

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

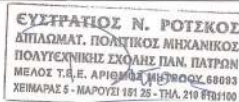
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ

Τα Μέλη

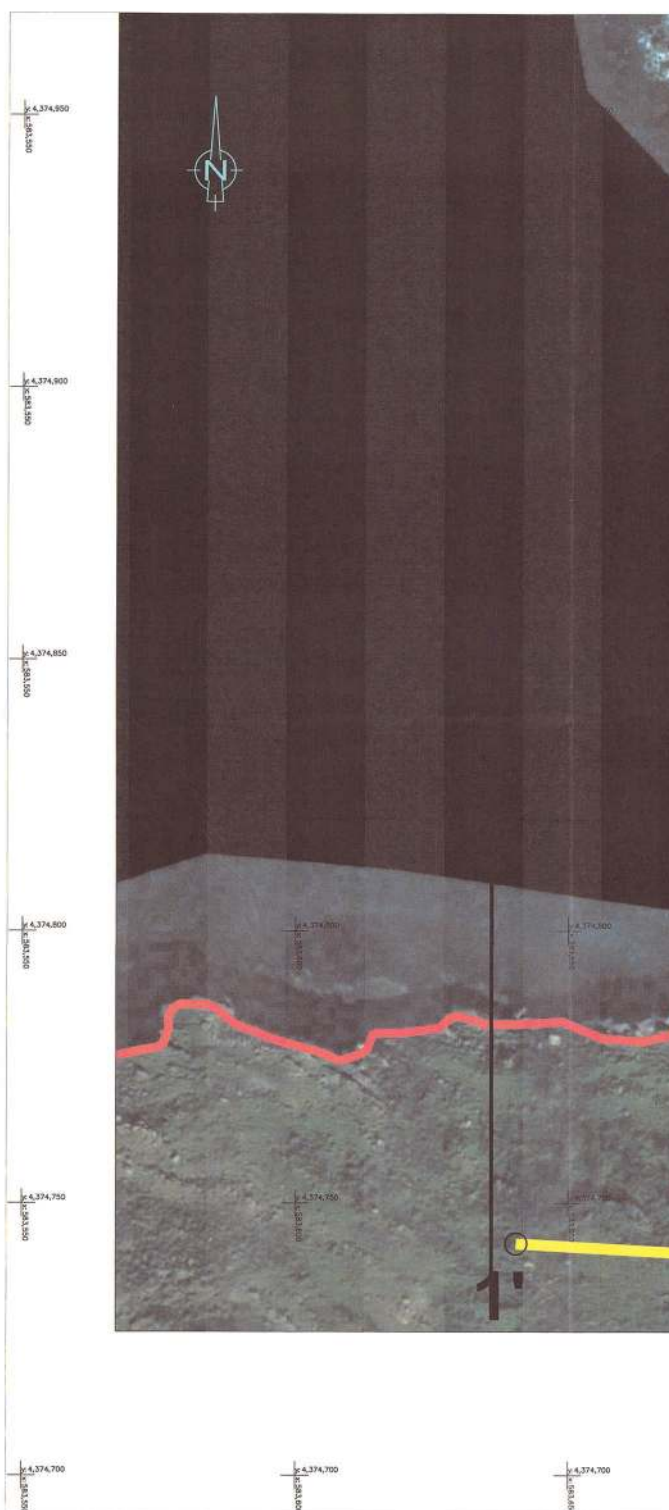
ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΑΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ
ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΔΑΝΙΗΛ
ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΟΥΤΣΙΔΟΥ

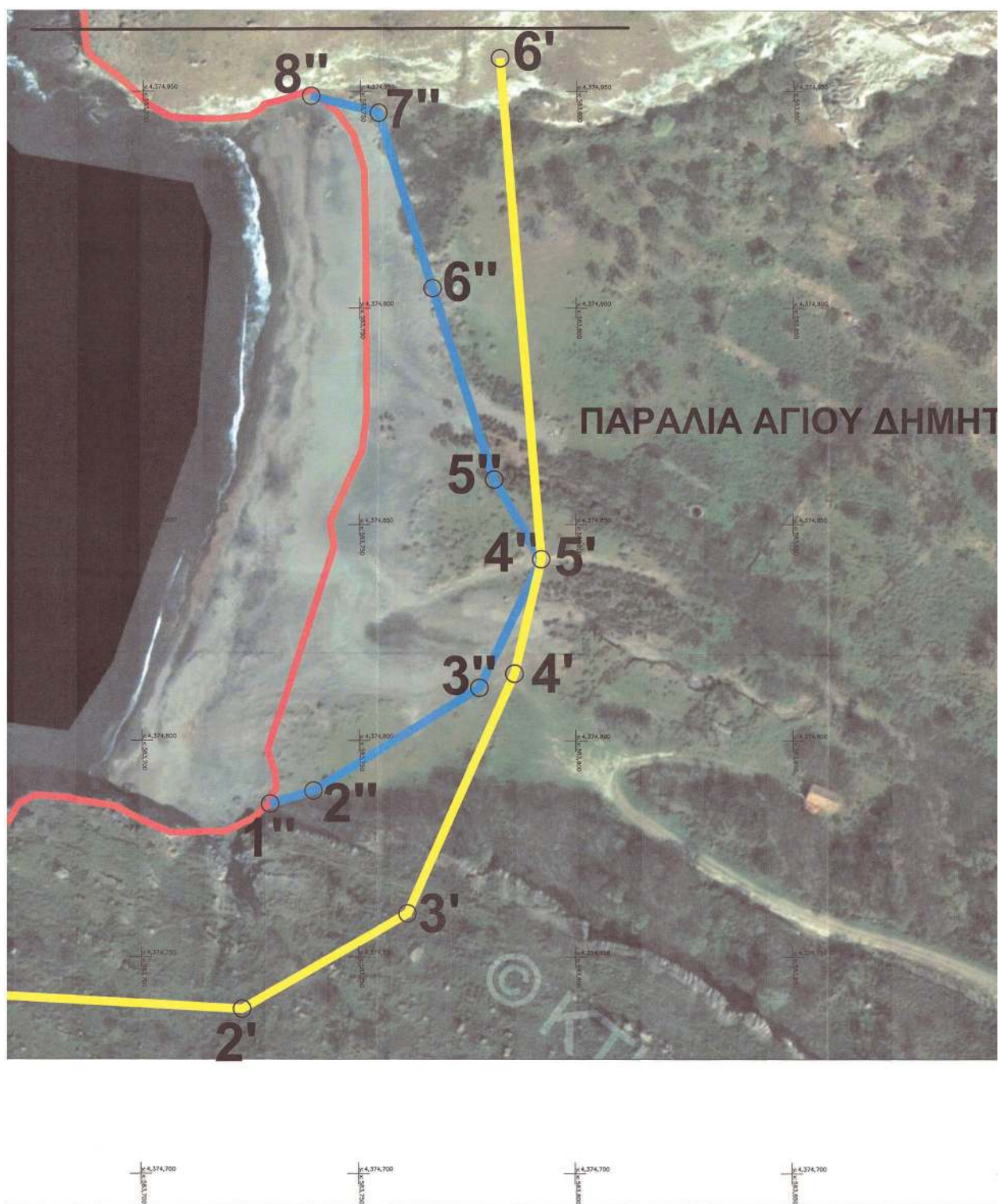
Γ. Τα συνοδευτικά στοιχεία των καθορισμών και επανακαθορισμών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και συγκεκριμένα στη διαδρομή <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	Οριογραμμή Αιγιαλού
	Οριογραμμή Παραλίας (1'',2'',...,6'')
	Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού (1'',2'',...,7'',8'')
* Η γραμμή Αιγιαλού έχει καθοριστεί με την υπ' αριθμ. 57592 απόφαση της αποκεντρωμένης διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 433/18-10-2018), βάση της οποίας οριστικοποιήθηκε η προκαταρκτική γραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α) στην Περιφερειακή Ενότητα Λήμνου, στην οποία συμπεριλαμβάνεται και ο Άγιος Ευστράτιος.	

ΠΡΑΞΗ:	ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ - "ΠΡΑΣΙΝΟ ΝΗΣΙ"		
	"ΥΒΡΙΔΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ & ΘΕΡΜΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΑΠΕ ΣΤΟ ΝΗΣΙ ΤΟΥ ΑΓ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ" -ΥΕ 12		
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ:	ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ & ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΚΑΠΕ)		
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:			
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Καθορισμών οριογραμμών παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση "Άγιος Δημήτριος" Δήμου Αγίου Ευστρατίου Νήσου Αγίου Ευστρατίου (ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ 2007-2009)	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T 1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1/500		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	01 ΜΑΡΤΙΟΥ 2022		
		ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:			
2			
1			
0			
ΑΑ	Ημερ.	Περιγραφή	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**









**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΛΗΜΝΟΥ**

1. Το παρόν υπόμνημα συνοδεύει την από 18-03-2022 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή "Άγιος Δημήτριος" του Δήμου Αγίου Ευστρατίου, νήσου Αγίου Ευστρατίου.
2. Ο ορθοφωτοχάρτης κτηματολογίου είναι κλίμακας 1:500, επί του οποίου τοποθετήθηκε η οριογραμμή αιγιαλού όπως αυτή έχει οριστικοποιηθεί σύμφωνα με την αρ. 57592/27-09-2018 Απόφαση Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ΦΕΚ 433/τ.Δ/2018 και η οποία συνεχίζεται εκατέρωθεν του παρόντος καθορισμού.
3. Η οριογραμμή της παραλίας καθορίζεται με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με σημεία 1', 2', 3'.... ως 6', σε κυμαινόμενη απόσταση 40 έως 50 μέτρων από τη γραμμή αιγιαλού, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν.2971 δηλαδή την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα αλλά και την προστασία του αιγιαλού & του παλαιού αιγιαλού.
4. Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού καθορίζεται με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και σημεία 1'', 2''... έως 8'').
5. Τα σημεία 1'' και 8'' του παλαιού αιγιαλού ταυτίζονται με σημεία του αιγιαλού.
6. Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας.
7. Η εξάρτηση του χάρτη είναι σύμφωνη με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ' 87).

Μυτιλήνη, 18-03-2022

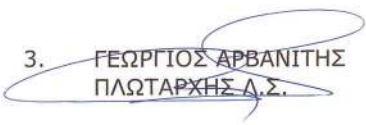
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

2. 
ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΑΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕ/Α ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
4. 
ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΔΑΝΙΗΛ
ΠΕ/Α ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

3. 
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ
ΠΛΩΤΑΡΧΗΣ Δ.Σ.

5. 
ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΟΥΤΣΙΔΟΥ
ΠΕ/Α ΠΕΡΙΒ/ΓΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ, 18-03-2022
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.



Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και τον σχετικό ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 20 Ιουνίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ

Αριθμ. 28172

(2)

Καθορισμός παραλίας και επανακαθορισμός αιγιαλού στην περιοχή «Σκάλα Λουτρών», κοινότητας Λουτρών, Δ.Ε. Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), καθώς και του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 (Α' 160).

- Της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής πολιτικής κ.λ.π.» (Α' 15), δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων της Υ.Δ.Ε.

- των άρθρων 6 και 280 ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

- Των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47),

- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

3. Την υπ' αρ. 57173/26-9-2018 (432/Δ', 75Θ4ΟΡ11 - ΤΧ9) διαπιστωτική πράξη Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου.

4. Την από 07-01-2022 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό παραλίας και τον επανακαθορισμό αιγιαλού στην περιοχή «Σκάλα Λουτρών», κοινότητας Λουτρών, Δ.Ε. Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης, καθώς και τον από 01-12-2021 ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου κλίμακας 1:1000, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Κωνσταντίνο Φραγκόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 07-01-2022.

5. Το υπ' αρ. 94403/2-6-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου με το οποίο μας διαβιβάζονται τα παραπάνω και ενημερώνεται η Υπηρεσία ότι η περιοχή του καθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ., αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 07-01-2022 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό παραλίας και τον επανακαθορισμό αιγιαλού στην περιοχή «Σκάλα Λουτρών», κοινότητας Λουτρών, Δ.Ε. Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης, καθώς και τον από 01-12-2021 ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου κλίμακας 1:1000, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Κωνσταντίνο Φραγκόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 07-01-2022.

Β. 1. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με σημεία 1 και 2 για την ομαλή συναρμογή της γραμμής αιγιαλού.

2. Καθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στα σημεία 1', 2', 3',... έως 94' σε απόσταση 10 μέτρων από τη οριογραμμή αιγιαλού, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, ώστε να αποτελεί όμοια συνέχεια της όμορης καθορισμένης παραλίας και επειδή η εδαφική έκταση της παραλίας αποτελείται ως επί το πλείστον από ελαιοκαλλιέργειες.

3. Τα σημεία 1 και 1' ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 11 και 11' του όμορου καθορισμού με την υπ' αρ. 1407/12-04-1994 απόφαση Νομάρχη Λέσβου (Δ' 418).

4. Το σημείο 2 του αιγιαλού ταυτίζεται με το όμορο σημείο της οριογραμμής αιγιαλού, όπως αυτή έχει οριστικοποιηθεί σύμφωνα με την υπ' αρ. 57173/26-09-2018 (Δ' 432) απόφαση Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

5. Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

6. Δεν υπάρχουν κτίρια εντός της ζώνης παραλίας.

7. Ο ορθοφωτοχάρτης κτηματολογίου είναι κλίμακας 1:1.000 και φωτοληψίας ετών 2007- 2009 σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ' 87).

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, χωρικής αρμοδιότητας Λέσβου, για τον καθορισμό παραλίας και επανακαθορισμό αιγιαλού στη θέση "Σκάλα Λουτρών" κοιν. Λουτρών, Δ.Ε. Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη την 07-01-2022, η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που αποτελείται από τους:

1. Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Τοπ. Μηχανικών, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως πρόεδρος,
2. Σταύρο Δαλιακόπουλο, ΤΕ/Α Μηχανικών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου ως μέλος,
3. Χαράλαμπο Ψυχογιού, Αντιπλοίαρχο Λ/Σ, Κεντρικό Λιμενάρχη, ως μέλος,
4. Μαριάνθη Αναγνώστου, ΤΕ/Α Μηχανικών, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Μυτιλήνης ως μέλος και

5. Ευγενία Κουτσίδου, ΠΕ/Α Περιβαλλοντολόγων, αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Βορείου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος, και γραμματέα, την Θάλεια Διμπαμπή, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, μετέβη στην εν λόγω περιοχή την 07-01-2022.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285).
- 2) Το π.δ. 142/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικού (Α' 181).
- 3) Την υπ' αρ. 2/7166/0004 απόφαση Υπ. Οικονομικών "Ανασυγκρότηση συλλογικών οργάνων του Υπ. Οικονομικών" στα οποία μετέχουν Προϊστάμενοι ή/και υπάλληλοι των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, ΦΕΚ 375/τ.Β/2018.
- 4) Την υπ' αρ. 9650/3-3-2020 απόφαση «Ανασυγκρότηση και ορισμός μελών της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού, παραλίας, και Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρο 3 και 31 του ν. 2971/2001 (Α' 285), στο Νομό Λέσβου».
- 5) Την Α.Π. 12052/4-3-2021 "Τροποποίηση της υπ' αρ. 9650/3-3-2020 (ΑΔΑ: ΨΘΣΚΟΡ11-ΚΟ4) απόφασης του Συντονιστή Α.Δ.Α. με θέμα «Ανασυγκρότηση και ορισμός μελών της Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρο 3 και 31 του ν. 2971/2001, Α' 285), στο Νομό Λέσβου", ΑΔΑ: ΨΠΖΝΟΡ11-ΜΥΛ.

6) Την οριογραμμή αιγιαλού στην περιοχή όπως αυτή οριστικοποιήθηκε με την υπ' αρ. 57173/26-09-2018 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που δημοσιεύθηκε στο Δ 432.

7) Την από 07-12-2021 αίτηση του Γεωργίου Μαλακού για τον καθορισμό παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

8) Το ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικό έγγραφο Γ.Ε.Σ. με το οποίο: α) Κρίθηκε σκόπιμη η χάραξη αιγιαλού - παραλίας σε όλη την Επικράτεια, και β) απέστειλε στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου όλες εκείνες τις περιοχές των υπο-

βάθρων που εξαιρούνται από την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο και αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 2971/2001.

9) Ότι από τον έλεγχο των περιοχών που διενέργησε η Κτηματική Υπηρεσία Λέσβου προκύπτει ότι η περιοχή του καθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού.

10) Την υπό στοιχεία 730 ΕΞΕ/05-01-2022 πρόσκληση σύγκλησης της Επιτροπής από την Πρόεδρο της.

11) Τον ορθοφωτοχάρτη κλίμακα 1:1000, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε την 1η Δεκεμβρίου του 2021 από τον Κωνσταντίνο Φραγκόπουλο, Πτυχιούχο Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, τοπογράφο μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου την 07-01-2022.

12) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001, ήτοι:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους, ότι δηλαδή η ακτή είναι ομαλή και αμώδης με ήπια κλίση και χαμηλά υψόμετρα.

β) Ότι η ακτή δεν αποτελεί χώρο πλαζ για λουομένους και ότι μικρό τμήμα της ανατολικά συνορεύει με χαρακτηρισμένη δασική έκταση (ΑΔ).

γ) Ότι η ακτή επηρεάζεται από ανέμους ανατολικούς, βορειανατολικούς που φτάνουν συνήθως το χειμώνα έως τα 6 μποφόρ.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος είναι ομαλός και αμώδης.

ε) Ότι το ανάπτυγμα του κυματισμού φτάνει συνήθως το χειμώνα έως το μισό μέτρο.

στ) Ότι στην παράκτια περιοχή δεν υπάρχουν τεχνικά έργα.

ζ) Ότι δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Ότι στην περιοχή του καθορισμού δεν υπάρχει γνωστό δημόσιο κτήμα του Υπουργείου Οικονομικών.

θ) Ότι η περιοχή έχει κτηματογραφηθεί από το Κτηματολόγιο.

ι) Ότι η περιοχή βρίσκεται εντός προστατευόμενης ζώνης Natura 2000 (GR4110013-SPA οδηγία άγριων πουλιών, 2009/147/ΕΕ και GR41100005-SCI Α, οδηγία των οικοτόπων 92/43/ΕΟΚ: ΛΕΣΒΟΣ: ΚΟΛΠΟΣ ΓΕΡΑΣ, ΕΛΗ ΝΤΙΠΙ ΚΑΙ ΧΑΡΑΜΙΔΑ).

13) Ότι είναι επαρκείς ο καθορισμός δεκάμετρης ζώνης παραλίας για την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα σε όλο το μήκος της ακτογραμμής επειδή η εδαφική έκταση της παραλίας αποτελείται ως επί το πλείστον από ελαιοκαλλιέργειες και για να αποτελέσει όμοια συνέχεια της όμορης καθορισμένης παραλίας.

Καθορίζει - επανακαθορίζει:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με σημεία 1 και 2 για την ομαλή συναρμογή της γραμμής αιγιαλού.

2. Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στα σημεία 1', 2', 3',... έως 94' σε απόσταση 10 μέτρων από τη οριογραμμή αιγιαλού, για

την εξυπηρέτηση του σκοπού της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, ώστε να αποτελεί όμοια συνέχεια της όμορης καθορισμένης παραλίας και επειδή η εδαφική έκταση της παραλίας αποτελείται ως επί το πλείστον από ελαιοκαλλιέργειες.

3. Τα σημεία 1 και 1' ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 11 και 11' του όμορου καθορισμού με την υπ' αρ. 1407/12-04-1994 απόφαση Νομάρχη Λέσβου (Δ' 418).

4. Το σημείο 2 του αιγιαλού ταυτίζεται με το όμορο σημείο της οριογραμμής αιγιαλού όπως αυτή έχει οριστικοποιηθεί σύμφωνα με την υπ' αρ. 57173/26-09-2018 απόφαση Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Δ' 432).

5. Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

6. Δεν υπάρχουν κτήρια εντός της ζώνης παραλίας.

7. Ο ορθοφωτοχάρτης κτηματολογίου είναι κλίμακας

1:1.000 και φωτο-ληψίας ετών 2007-2009 σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ' 87).

Μυτιλήνη, 7 Ιανουαρίου 2022

Η Επιτροπή

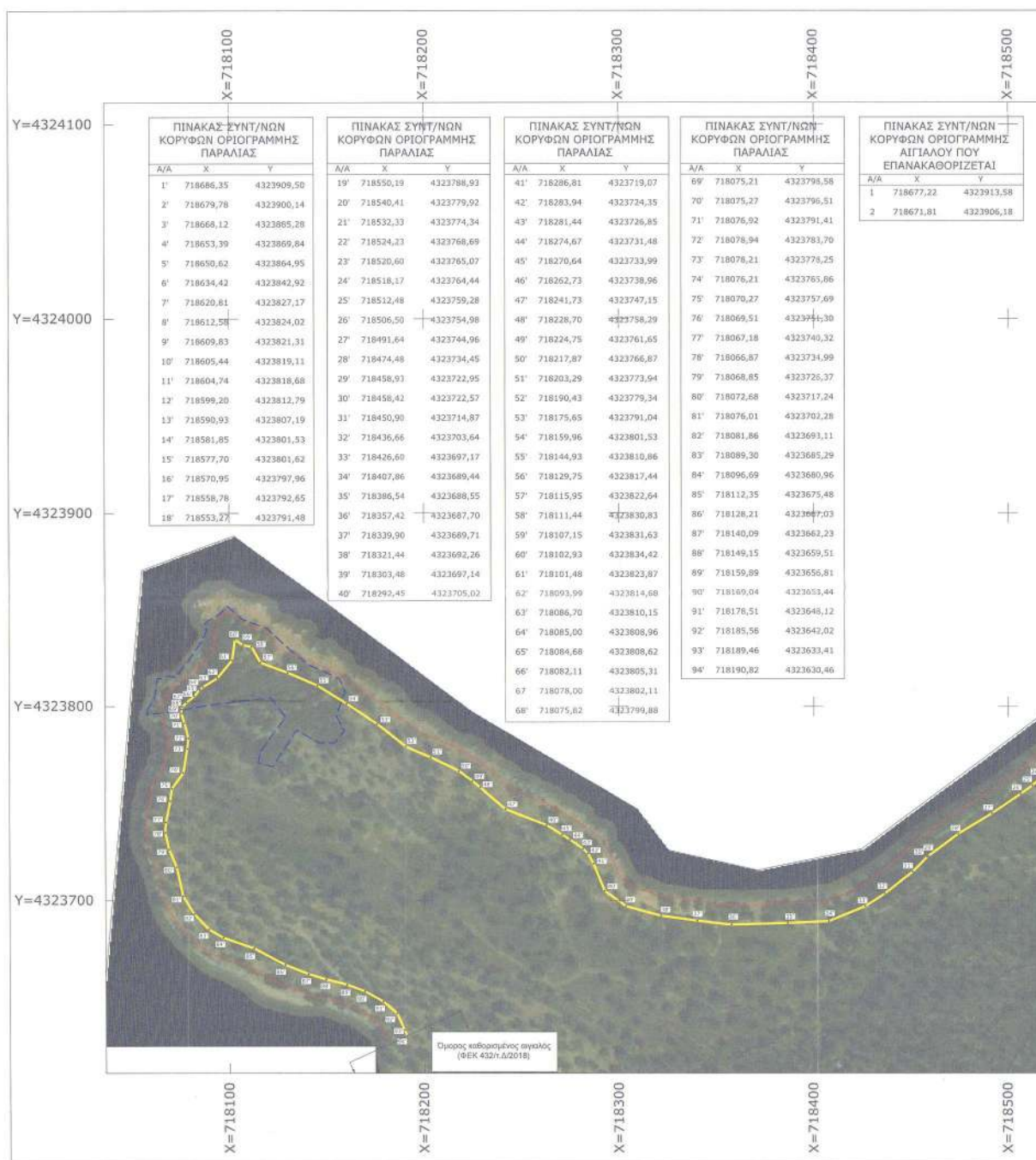
Η Πρόεδρος

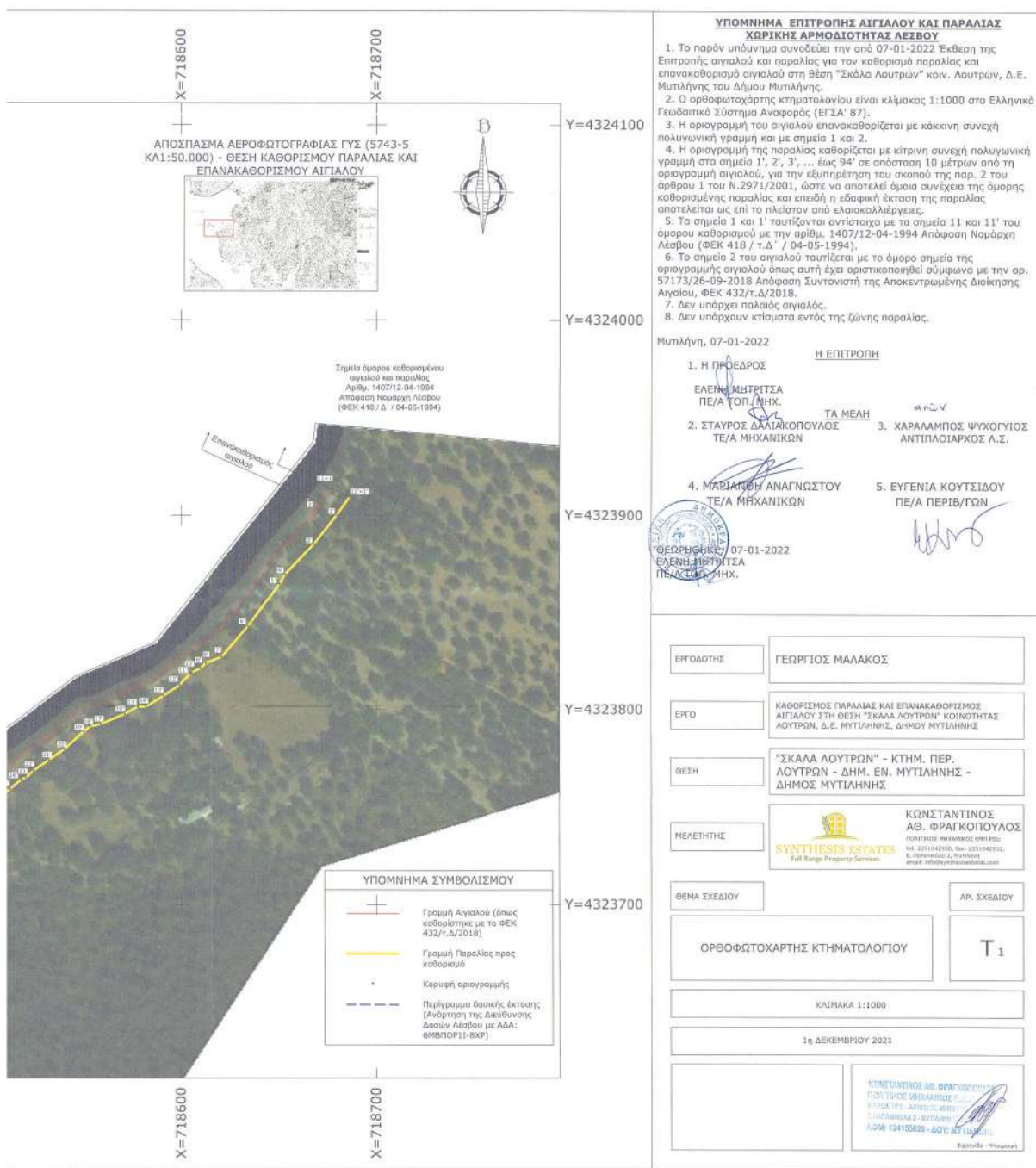
Τα Μέλη

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΑΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΨΥΧΟΓΥΙΟΣ
ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΟΥΤΣΙΔΟΥ

Γ. Τα συνοδευτικά στοιχεία των καθορισμών και επανακαθορισμών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και συγκεκριμένα στη διαδρομή <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.





Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και τον σχετικό ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 20 Ιουνίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ

Αριθμ. 65876

(3)

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (30.000,00 τ.μ.) στο Αγρόκτημα Βεγόρας του Δήμου Αμυνταίου σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του άρθρου 196 του ν. 4555/2018 (Α' 133).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «Περί Χωροταξίας και Περιβάλλοντος» (Α' 151).

2. Τον ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.

5. Το ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ιδίως την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.

6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

9. Τον ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

11. Τον ν. 4178/13 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174) και ειδικότερα την παρ. 11 του άρθρου 51, αυτού.

12. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών

και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

13. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 28 αυτού.

14. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

15. Τον ν. 4447/2016 (Α' 241) «Χωρικός σχεδιασμός-Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

16. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» (Α' 234).

17. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

18. Την εγκύκλιο 6/2011 (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

20. Την υπ' αρ. 472/03-02-2014 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.

21. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

22. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

23. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

24. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

25. Την υπ' αρ. 24208/04-06-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 1138).

26. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 (ΑΔΑ: 6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ00) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».

27. Την υπ' αρ. οικ. 121885/06-08-2018 απόφαση Συντονιστή ΑΔΗ-ΔΜ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και

παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης της Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 4107).

28. Την υπ' αρ. 34019/25-05-2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Βασιλείου Μιχελάκη του Πολυκάρπου από τα καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας και ορισμός ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΥΟΔΔ 435).

29. Το υπ' αρ. 7548/27-04-2022 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ.45001/29-04-2022) έγγραφο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου με συνημμένα, με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

30. Το υπ' αρ. 15579/11-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο δόθηκαν για την υπό παραχώρηση έκταση.

31. Το υπ' αρ. 22643/17-02-22 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Φλώρινας.

32. Το υπ' αρ. 40432/23-05-22 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

33. Το υπ' αρ. 46588/21-04-22 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Φλώρινας.

34. Το υπ' αρ. 43374/08-02-22 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

35. Το υπ' αρ. 41178/24-02-22 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

36. Το υπ' αρ. 262/09-02-22 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας.

37. Το υπ' αρ. 45596/06-04-22 έγγραφο του Τμήματος Ποιοτικού και Φυτουγειονομικού Ελέγχου της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Φλώρινας.

38. Την υπ' αρ. 204/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμυνταίου.

39. Το υπό στοιχεία ΔΜ/0080/10-02-22 έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Δυτικής Μακεδονίας.

40. Το υπ' αρ. 14010/08-02-22 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Π.Ε. Φλώρινας.

41. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

42. Το υπ' αρ. 13186/20-02-20 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

43. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

44. Το υπ' αρ. 67284/25-05-20 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

45. Το υπ' αρ. ΕΜΠ 27363/02-06-20 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ, με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

46. Το υπ' αρ. ΕΜΠ 19628/01-04-22 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ, με τα οποία δόθηκαν πληροφορίες για την υπό παραχώρηση έκταση.

47. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:1000 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Καραβάλτσιο Εμμανουήλ και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Φλώρινας.

48. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση, η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (29) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (21 και 22 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (23, 24 και 25 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του άρθρου 196 του ν. 4555/2018 (Α' 133) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Σύμφωνα με το (36) σχετικό, η υπό παραχώρηση έκταση χαρακτηρίζεται ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του άρθρου 196 του ν. 4555/2018 (Α' 133) στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, έκτασης 30.000,00 τ.μ. το οποίο εμπίπτει εντός του υπ' αρ. 912 τεμαχίου του Αναδασμού του αγροκτήματος Βεγόρας έτους 1960, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Καραβάλτσιου

Εμμανουήλ που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Φλώρινας και συγκεκριμένα για όλες τις χρήσεις που επιτρέπονται από τις διατάξεις για τη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας (11, 17 και 20 σχετικά).

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω έκτασης, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης,

οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4555/2018 (Α' 133) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας του άρθρου 196.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 20 Ιουνίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΖΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 0 4 3 0 0 4 0 7 2 2 0 0 2 0 *