



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Ιουλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 424

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), με την έγκριση πεζοδρόμων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Στυλιανού Βαμβακούρη, που βρίσκεται στο ΚΧ 65Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χώρας Μυκόνου στην περιοχή «Αλευκάνδρα» (Δ' 721/1995) πλησίον των Μύλων, μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), με την έγκριση πεζοδρόμων.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27-07-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους αντιστοίχως με το άρθρο 7 παρ. 2, 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Τις διατάξεις του ν. 48588/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 220).

4. Την υπ' αρ. 2/07-01-2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Το από 21-03-1866 β.δ. «Περί εγκρίσεως διαγράμματος ρυμοτομίας της κάτω πόλεως Πατρών» (Α' 29).

6. Το από 06-04-1867 β.δ. «Περί της ρυμοτομίας της άνω πόλεως Πατρών» (Α' 30).

7. Το από 25-07-1880 β.δ. «Περί τροποποιήσεως του διαγράμματος ρυμοτομίας της κάτω πόλεως Πατρών» (Α' 90).

8. Το από 25-04-1996 π.δ. «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Πατρών (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 499).

9. Την υπ' αρ. 5509/103135/23-11-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας» (ΑΑΠ 358).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/11981534612/6933/5481/08-11-2012 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση κήρυξης-οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου Αρχαίας Πάτρας, Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΑΑΠ 370).

11. Την υπ' αρ. 388/27-01-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος «Απόφαση Έγκρισης στρατηγικού σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Πατρέων» (ΑΔΑ: 6ΣΡ37Λ6-ΡΩΧ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/93621/10101/990/21-08-2018 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση μελέτης "Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πατρέων", Δήμου Πατρέων, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος» (ΑΔΑ: 64ΛΟ4653Π4-1Λ7).

13. Τα υπό στοιχεία Δ.Ο.Υ./277/Φ.252/26-03-2018 και Δ.Ο.Υ.-οικ./2696/Φ.252/18-05-2018 έγγραφα της Διεύθυνσης του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

14. Την υπ' αρ. 148/2020 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

15. Την υπό στοιχεία 76/Συν.11η/18-11-2020 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ).

16. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

17. Την υπ' αρ. 33/2022 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και ειδικότερα στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το από 25-04-1996 π.δ. (Δ' 499), με τη μετατροπή σε πεζόδρομο των ακόλουθων οδών:

α) Της οδού Σισίνης, σε όλο το μήκος της από την οδό Παλαιών Πατρών Γερμανού ως τη βόρεια περιμετρική οδό της πλατείας των Υψηλών Αλωνίων (επέκταση οδού Καρατζά),

β) τμήματος της οδού Μαιζώνος, από την οδό Αράτου ως την οδό Γούναρη,

γ) τμήματος του βόρειου κλάδου της οδού Τριών Ναυάρχων, από την οδό Αγίου Ανδρέου ως την οδό Όθωνος Αμαλίας,

δ) τμήματος της οδού Παντοκράτορος, από την οδό 25ης Μαρτίου ως την οδό Ηλείας, καθώς και των οδών περιμετρικά του δυτικού τμήματος της πλατείας Παντοκράτορος,

ε) τμήματος της οδού Σωτηριάδου, από την οδό Μητροπολίτη Νεόφυτου ως την οδό Εισοδίων,

στ) της οδού Εισοδίων και
ζ) ανώνυμης οδού δυτικά του Ιερού Ναού Παντοκράτορος,

όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις αποτυπώνονται στα σχετικά τέσσερα (4) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000, τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την υπ' αρ. 34776/2022 πράξη του και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2022

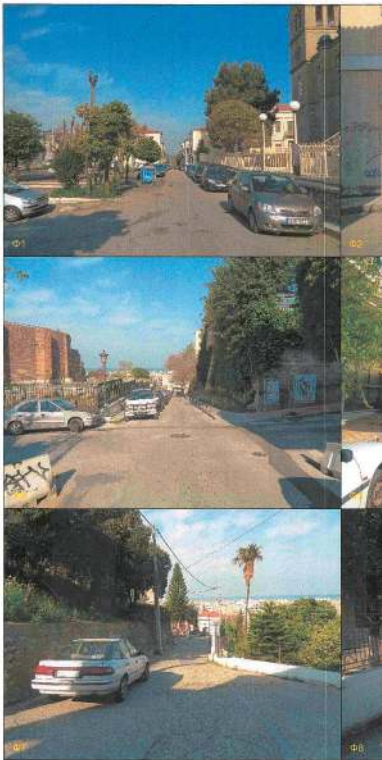
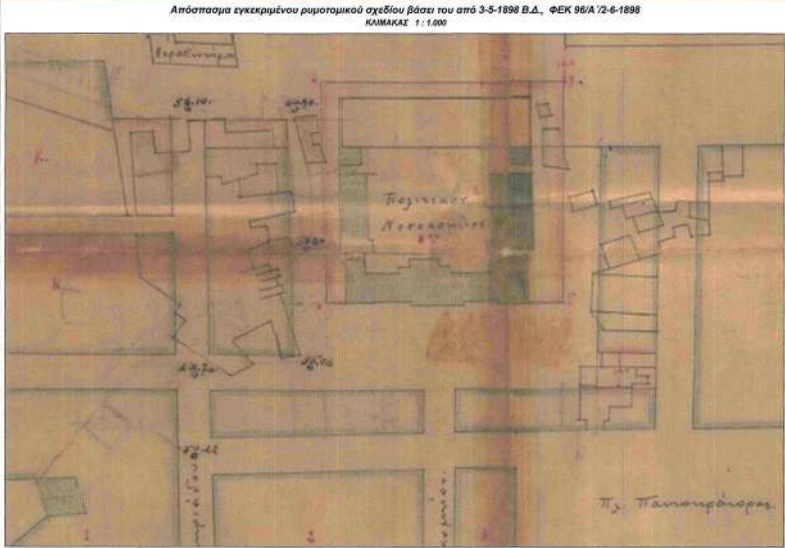
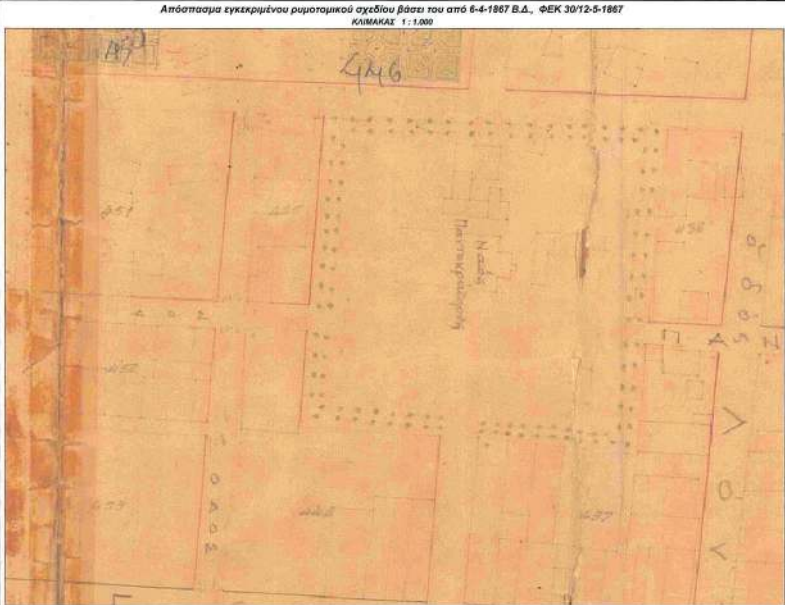
Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ **ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

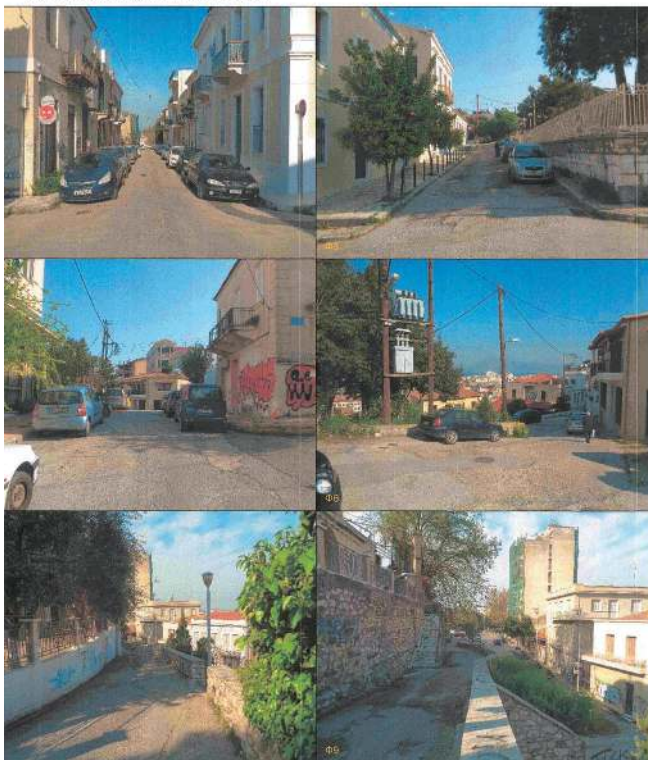


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤ.

Σημεία καθορισμού πεζοδρομίου	Ο.Τ. 484
(επί του υφιστάμενου μονοδρομού του χωριού (Ν. Παντοκράτορος)	T1 : Χ=301913.10 Υ=4235008.57
NT12 : Χ=302095.38 Υ=4234897.35	T2 : Χ=301944.17 Υ=4235037.62
NT13 : Χ=302096.59 Υ=4234913.81	T3 : Χ=301949.73 Υ=4235037.62
NT14 : Χ=302075.58 Υ=4234928.40	T4 : Χ=301952.16 Υ=4235039.56
NT15 : Χ=302077.67 Υ=4234931.66	T5 : Χ=301952.69 Υ=4235039.75
NT16 : Χ=302096.77 Υ=4234945.86	T6 : Χ=301953.50 Υ=4235038.88
NT17 : Χ=302096.10 Υ=4234960.76	T7 : Χ=301958.94 Υ=4235043.34
(επί του οδού της διαγραφωμένης πλατείας)	T8 : Χ=301965.13 Υ=4235047.86
NT1 : Χ=302081.42 Υ=4234906.06	T9 : Χ=301965.71 Υ=4235048.13
NT2 : Χ=302086.12 Υ=4234892.62	T10 : Χ=301965.84 Υ=4235047.74
NT3 : Χ=302077.15 Υ=4234878.18	T11 : Χ=301976.12 Υ=4235051.24
NT4 : Χ=302053.40 Υ=4234893.27	T12 : Χ=301976.68 Υ=4235052.05
	T13 : Χ=301981.00 Υ=4235052.56
	T14 : Χ=301982.34 Υ=4235052.71
	T15 : Χ=301983.91 Υ=4235052.80
	T16 : Χ=301986.56 Υ=4235052.71
	T17 : Χ=301992.22 Υ=4235052.22
	T18 : Χ=301994.85 Υ=4235050.99
	T19 : Χ=301996.36 Υ=4235046.38
	T20 : Χ=302013.39 Υ=4235038.37
	T21 : Χ=301999.65 Υ=4235014.54
	T22 : Χ=301989.04 Υ=4234995.98
	T23 : Χ=301971.83 Υ=4234966.91
	T24 : Χ=301949.67 Υ=4234979.33
	T25 : Χ=301917.38 Υ=4234997.40
	T26 : Χ=301913.54 Υ=4234999.56

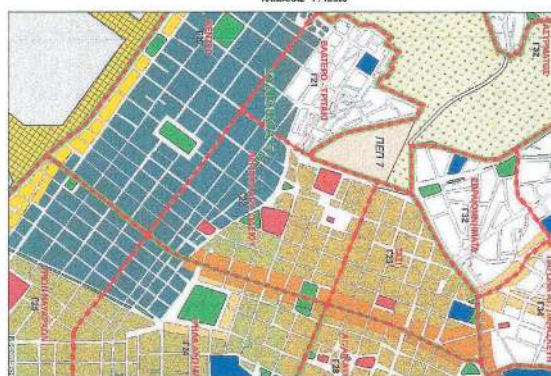
4235200

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΥΠΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ



ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΓΣΑ '87) ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΩΝ Ο.Τ.

1.57	Ο.Τ. 463	T1: X=301885.13 Y=4234991.63	Ο.Τ. 474	T1: X=301886.32 Y=4235014.67	Ο.Τ. 485	T1: X=301976.97 Y=4235082.71
1.89	T2: X=301891.38 Y=4234990.67	T2: X=301911.24 Y=4235026.65	T2: X=301997.26 Y=4235069.44			
1.62	T3: X=301902.34 Y=4234988.92	T3: X=301929.97 Y=4235041.35	Ο.Τ. 486a			
1.56	T4: X=301911.76 Y=4234987.39	Ο.Τ. 475	T1: X=302001.43 Y=4235066.62			
1.75	T5: X=301918.16 Y=4234986.30	T1: X=301933.91 Y=4235044.40	T2: X=302014.00 Y=4235058.42			
1.86	T6: X=301918.94 Y=4234986.11	T2: X=301939.88 Y=4235051.30	T3: X=302014.46 Y=4235058.86			
1.34	T7: X=301922.09 Y=4234984.82	T3: X=301945.84 Y=4235059.95	T4: X=302019.99 Y=4235078.74			
1.96	T8: X=301926.23 Y=4234982.81	T4: X=301946.38 Y=4235060.65	Ο.Τ. 449			
1.13	T9: X=301935.27 Y=4234978.51	T5: X=301949.02 Y=4235065.58	T1: X=302025.42 Y=4235061.93			
1.74	T10: X=301948.02 Y=4234972.28	T6: X=301956.79 Y=4235079.93	T2: X=302026.09 Y=4235049.80			
1.24	T11: X=301987.87 Y=4234959.87	Ο.Τ. 451	T3: X=302033.64 Y=4235033.49			
1.05	Ο.Τ. 452	T1: X=301980.26 Y=4234962.33	Ο.Τ. 450			
1.56	T1: X=301976.10 Y=4234955.76	T2: X=301991.35 Y=4234956.07	T1: X=302078.27 Y=4234999.45			
1.71	T2: X=301985.19 Y=4234950.66	T3: X=301995.96 Y=4234953.53	T2: X=302022.07 Y=4235033.58			
1.80	T3: X=301991.85 Y=4234946.76	T4: X=302012.70 Y=4234944.46	T3: X=302012.96 Y=4235018.14			
1.71	T4: X=302007.85 Y=4234937.73	T5: X=302023.04 Y=4234938.41	Ο.Τ. 445			
1.22	T5: X=302015.40 Y=4234933.53	T6: X=302027.75 Y=4234935.62	T1: X=302043.06 Y=4234927.03			
1.99	T6: X=302024.29 Y=4234928.79	T7: X=302035.45 Y=4234931.29	T2: X=302073.48 Y=4234975.13			
1.38	T7: X=302031.28 Y=4234924.83	Ο.Τ. 435	T3: X=302088.88 Y=4234965.61			
1.37	Κ.Χ. 464a	T1: X=302138.72 Y=4234945.14	T4: X=302058.94 Y=4234917.98			
1.54	T1: X=301970.08 Y=4235070.29	T2: X=302150.94 Y=4234936.70	Ο.Τ. 444			
1.96	T2: X=301986.13 Y=4235058.97	T3: X=302186.50 Y=4234928.81	T1: X=302039.02 Y=4234920.55			
1.91	T3: X=301990.63 Y=4235052.15	Ο.Τ. 436	T2: X=302055.14 Y=4234911.74			
1.33	Ο.Τ. 446	T1: X=302181.13 Y=4234920.38	T3: X=302041.36 Y=4234888.76			
1.40	T1: X=302111.26 Y=4234963.40	T2: X=302149.22 Y=4234866.61	T4: X=302057.07 Y=4234879.83			
1.56	T2: X=302129.69 Y=4234951.08		T5: X=302076.96 Y=4234867.00			

Απόσπασμα του υπ' αριθμ. Π.3 β' χάρτη Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 358/ΑΑ/20-12-2011
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:10.000Απόσπασμα του υπ' αριθμ. Π.3 β' χάρτη Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 358/ΑΑ/20-12-2011
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:10.000

Ο.Τ. 463, 464, 465, 465a, 449, 450, 451, 452, 444, 445, 446, 425 & 436

Παραρτήρ: Παλιό Σχέδιο- Ιστορικό Κέντρο (Π.Δ. 25-4-96/ΦΕΚ 499Δ/76-5-96)

Διατάγματα Ρυμοτομίας:

- Νόμος 7162 περί των εν Πάρκας ανακτήσεων (ΦΕΚ 18/1988)
- Διάταγμα περί μερικών της άνω πόλεως Πατρών (ΦΕΚ 30Α/71887).
- Η αρ. Χ4054/14-4-1987 Απόφαση Νομαρχίας Αγίας περί τροποποίησης των όρων δόμησης της κεντρικής περιοχής του τριετηνίου σχεδίου Πατρών.

Όροι δόμησης - αρμόδιος - χρήστης γης**Όροι Δομήσεως:**

Κατά κτίσματος: 10μ. πρόσωπο - 200 τ.μ. εμβαδόν
Κατά παρεκκλίση: 6μ. πρόσωπο - 112 τ.μ. εμβαδόν προ 19/11/1982
6μ. πρόσωπο - 70 τ.μ. εμβαδόν προ 16/8/1923

Όροι Δόμησης:

Σ.Δ. 1.2 (5509/103135/23-11-2011/ΦΕΚ358ΑΑ/Υ30-12-2011 απ. του ΓΓΑΔΠΔΕ), (έγκριση ΓΠΣ Πατρών),
Κλίμακα: 1:8

Μ.Σ.Δ. 1.8

Υψος: 8,0μ. + 1,50 μ. στήλη απορριμμάτων
Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στο με αριθμ. πρωτ.: 1438/27799/12-5-2012 & 25449/22.05.2012 έγγραφο της Δ/νσης ΓΕ.Κ.Σ.Χ. της Αποκ. Διοίκησης Πατρών διαπιστώθηκε έλλειψη & λοιπόν & του ΥΠΕΚΑ, δεν επιτρέπεται η δόση οικοδομικής άδειας με συνολική δόμηση (κατά την η παρέκκλιση) μεγαλύτερη του ΜΕΔ που προβλέπεται από το ΓΠΣ.

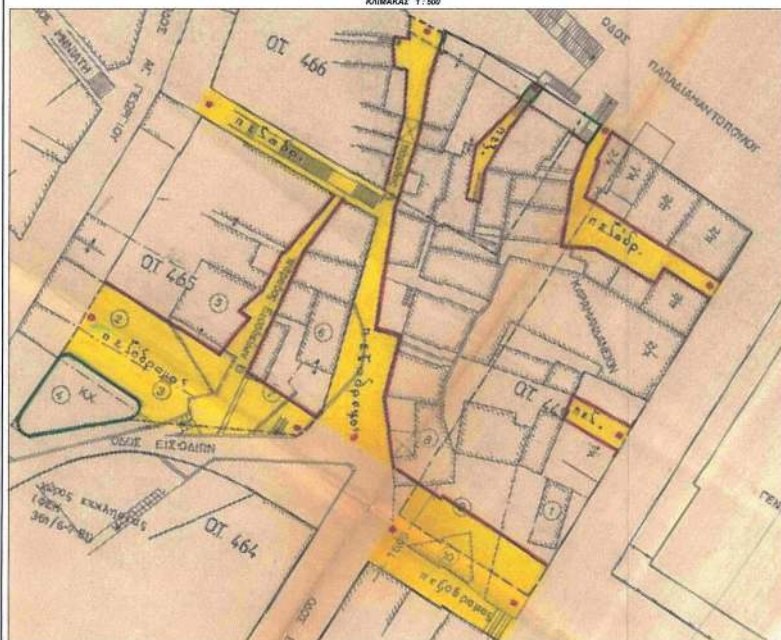
Χρόνια γης:

- Σύμφωνα με το από 25-4-1996 (ΦΕΚ 499Δ/76-5-1996) Π.Δ. για το ιστορικό κέντρο της πόλεως Πατρών, η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση γης των υπαγών Ο.Τ. είναι «πολιτισμικό κέντρο» του άρθρου 4 του από 23-02-06-03-1987 (ΦΕΚ 166Δ) Π. Δ. της χρήσης γης, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις της παρ. Δ', του άρθρου 2, του από 25-04-1996 (ΦΕΚ 499Δ/76-05-1996) Π.Δ. της
- Κατά το αναθεωρημένο Γ.Π.Σ. της πόλεως των Πατρών (αρχ. η αρ. 5509/103135/23.11.2011 - ΦΕΚ 358/ΑΑ/Υ30.12.2011 απόφαση ΓΓΑΔΠΔΕ) η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση της υπαγών περιοχής είναι «κατοικία της βαλμάδας» με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης αυτές που αναφέρονται στην παρ.Β2 του άρθρου 10 της απόφασης.

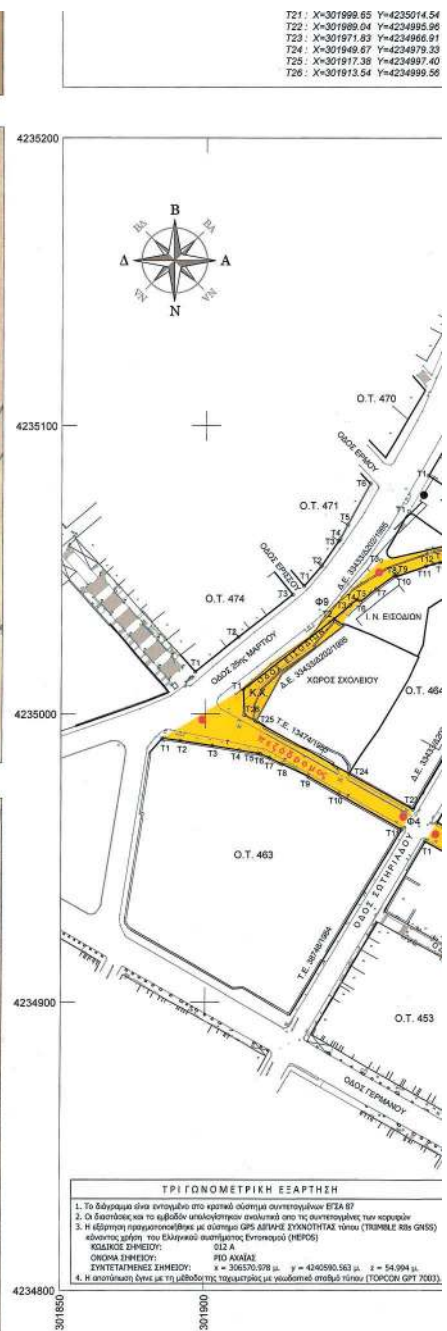
Διασταυρώσεις σε παρακαταστάσεις των δόσεων και σταθμάτων

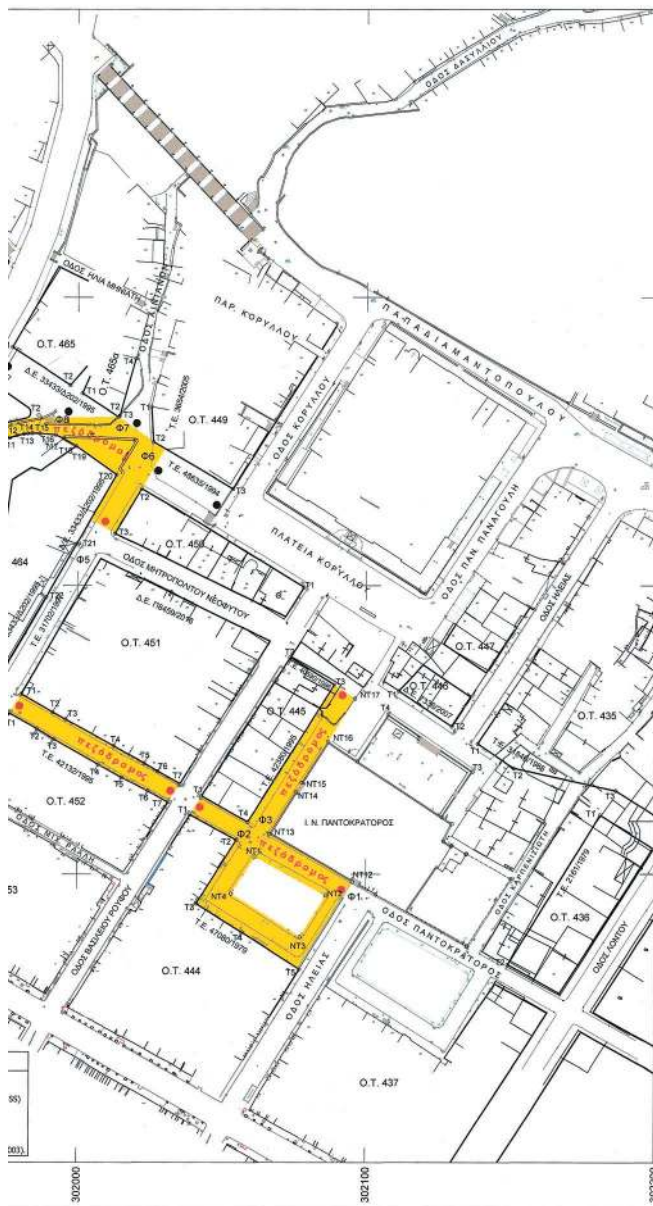


Απόσπασμα συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αρ. απ. Νομ. Χ 10697/30-8-1994, ΦΕΚ 1023/Δ/29-8-1994
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 500

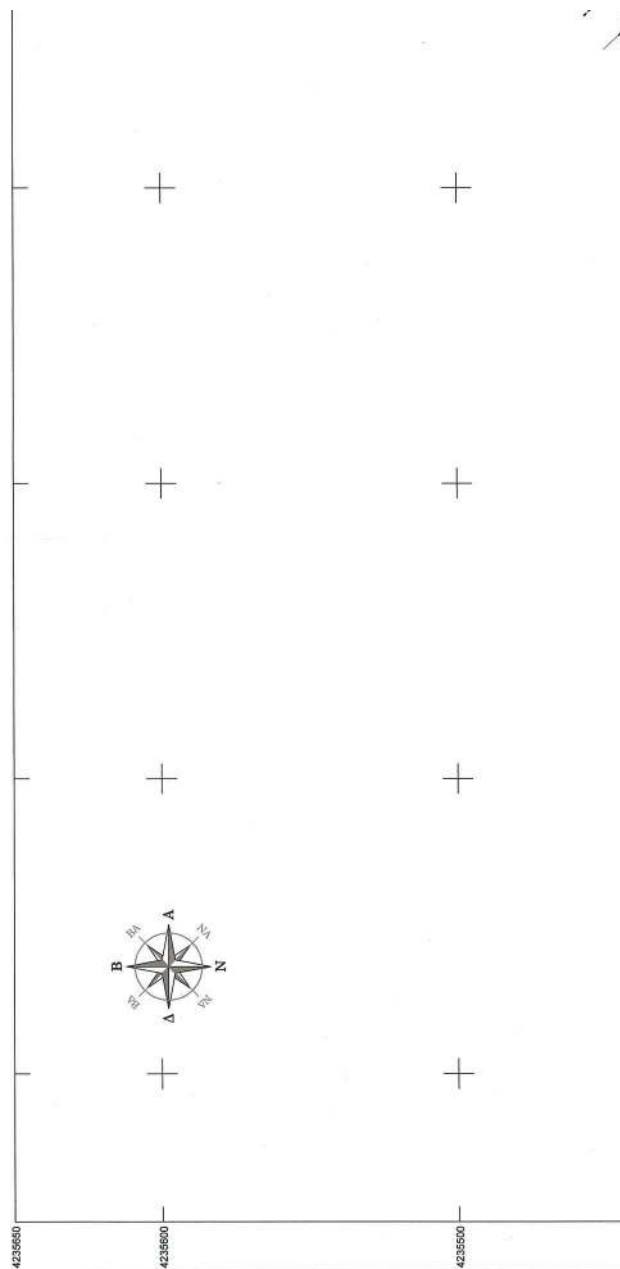
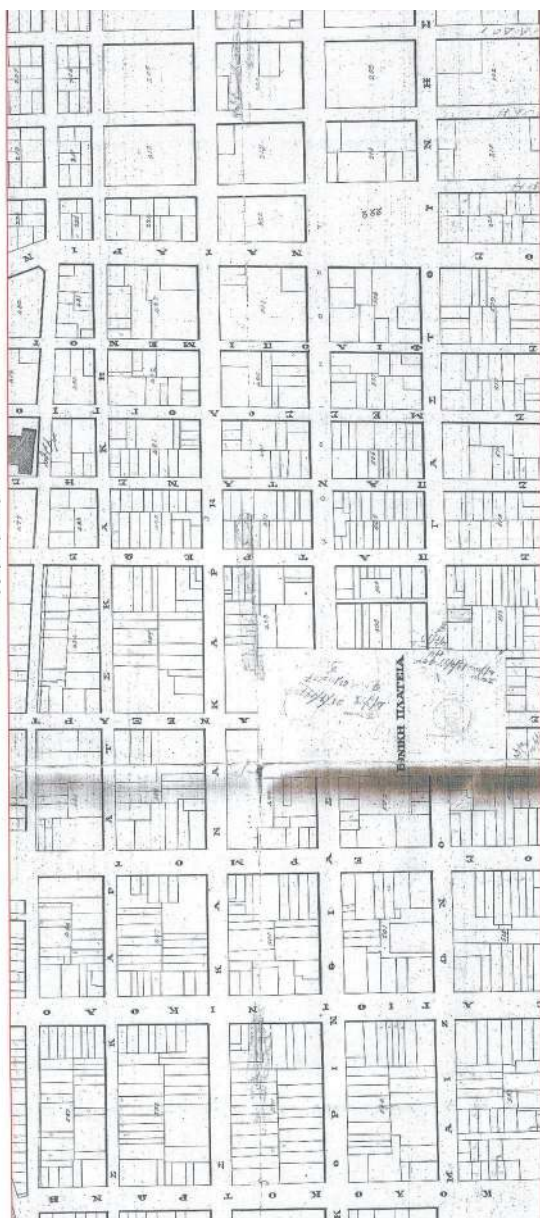


Απόσπασμα συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αρ. απ. Νομ. 1198/18-2-1997, ΦΕΚ 218/Δ/20-3-1997
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 500





Απόσπασμα εγκατεστημένου μοιρολογιακού σχεδίου, παράρτημα του αριθ. 27 Μαρτίου 1886 Βασ. Διατάγματος
Κατάσταση 1:1000 (Γραμμένη 1:2000)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό

39%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίχυνση κατά ποσοστό **37%**

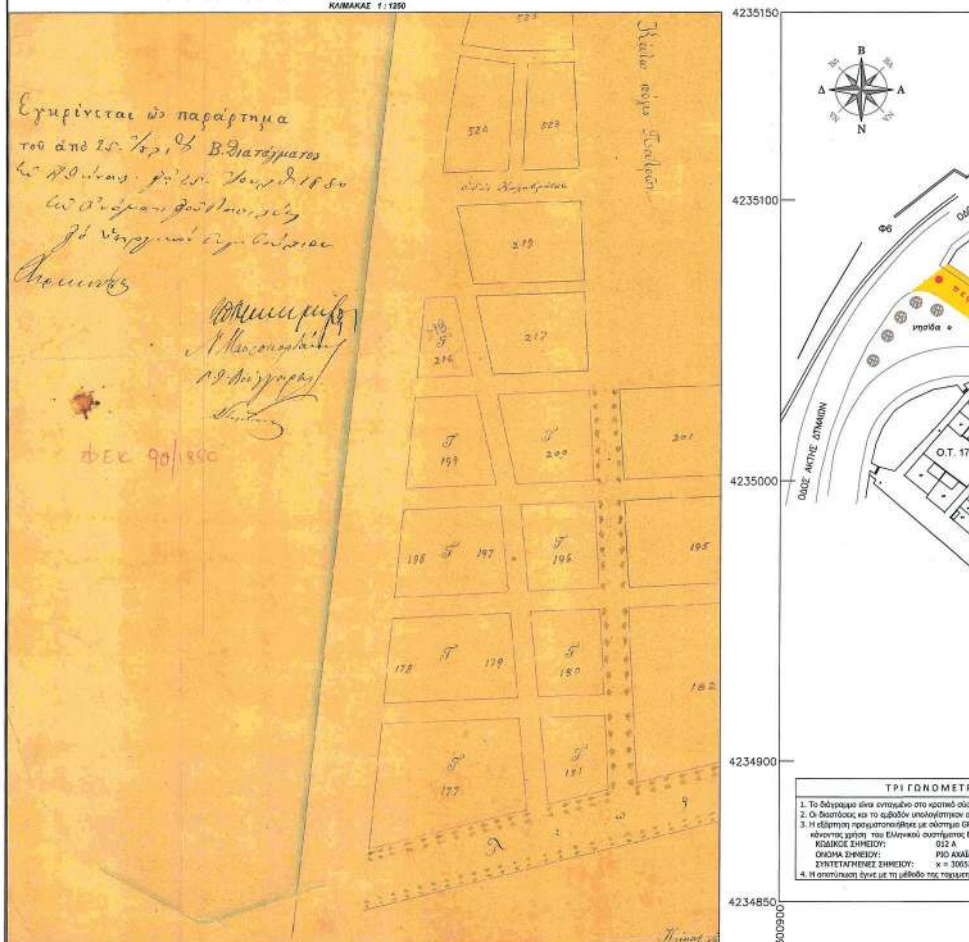
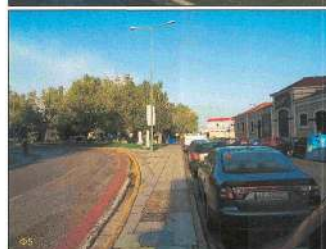
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

37



Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου παράρτημα του από 25 Ιουλίου 1880 Β. Δ. ΦΕΚ 90/1880
ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1: 1250

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΥΙ



TRIGONOMETRY

1. Το διδύγραφο είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογιστήσαν σωστά.
3. Η ελπίδα της πραγματοποίησής με σύστημα GPS κίνησης χρήση του ελληνικού συστήματος έκδοσης ΚΑΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ: 012 Α
ΟΝΟΜΑ ΣΗΜΕΙΟΥ: ΡΙΟ ΑΧΑΪΑΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΟΥ: x = 3065,7
4. Η ορατότητα έγινε με τη μέθοδο της ταχύτητας.

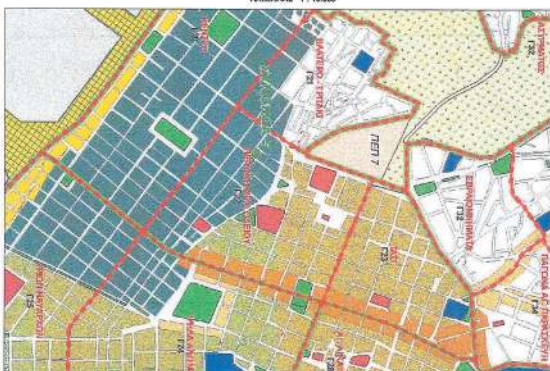
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ: 032 Α
ΟΝΟΜΑ ΣΗΜΕΙΟΥ: Ρ90 ΑΧΑΪΑΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ: x = 3005.70

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

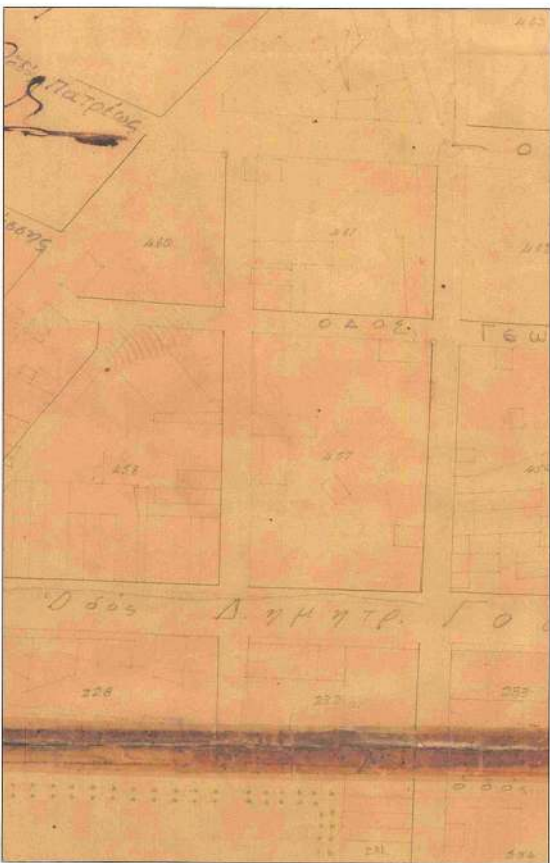
Απόσπασμα του υπ' αριθμ. Π.3 γ-1 χάρτη Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 358/ΑΑ/20-12-2011
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:10.000



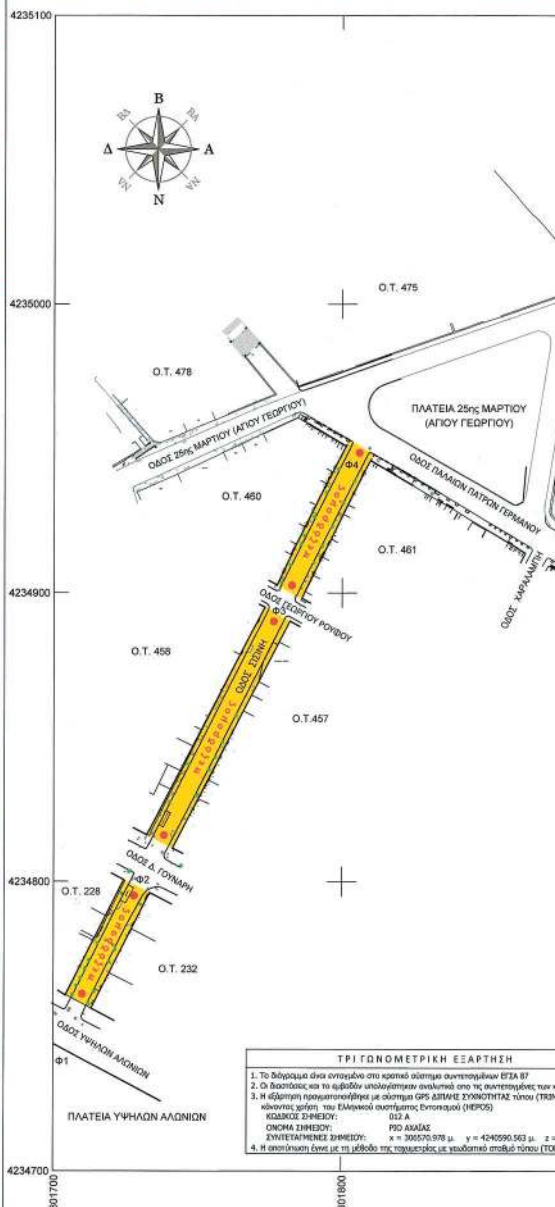
Απόσπασμα του υπ' αριθμ. Π.3 β χάρτη Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 358/ΑΑ/20-12-2011
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:10.000



Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου: παράρτημα του από 6 Απριλίου 1867 Β. Δ. ΦΕΚ 30/1867
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΥΠΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ



Ο.Τ. 460,461

Παραρτήρ: Πλάτ Σχέδιο- Ιστορικό Κέντρο (Π.Δ. 25-4-96/ΦΕΚ 499Δ/76-5-96)

Διατάγματα Ρυμοτομίας:

- Νόμος ΥΝ2 περί των εν Πάτραις ακαθίστων (ΦΕΚ 18/1858)
- Διάταγμα περί ρυμοτομίας της κώμης πόλεως Πατρών (ΦΕΚ 29Α/7866)
- Διάταγμα περί ρυμοτομίας της κώμης πόλεως Πατρών (ΦΕΚ 30Α/7867)
- Το από 11-4-1982 Διάταγμα περί χωροταξικού ως παραδοσιακού ηρώματος της πόλεως των Πατρών και καθαρισμός κτιρίων όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 364Δ/703-7-1982)
- Η αρ. 34054/14-4-1987 (ΦΕΚ 384 Δ/7987) Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί τροποποίησης των όρων δόμησης της κεντρικής περιοχής του εγκαταμένου σχεδίου Πατρών.

Όροι δόμησης - αρμόδιους - χρήσεις γης

Όροι Δομήσεως:

Κατά κανόνα: 12μ. πρόσωπο - 200 τ.μ. υψόδο

Κατά παράκληση: 6μ. πρόσωπο - 112τ.μ. υψόδο προ 16/11/1982

6μ. πρόσωπο - 70τ.μ. υψόδο προ 16/8/1923

Όροι Δόμησης:

Σ.Δ. 1,2

Μ.Σ.Δ.: 1,8 (σχετ. η υπ. αρ. 5509/103135/23-11-2011/ΦΕΚ358ΑΑ/730-12-2011 απόφαση του ΓΓΑΔ/ΔΕΙ, έγκριση ΓΠΣ Πατρών).

Κάλυψη: 70%

Υψος: 8,0 μ. + 1,50 μ. στήλη υποκαρπυαία

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στα αρ. πρωτ. 1436/27/99/12-6-2012 & 25449/22.06.2012 έγγραφα της Δ/νσης Π.Ε.Χ.Δ.Σ. της Αποκ. Διοίκησης Πάτρων Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου & του ΥΠΕΚΑ, δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικής άδειας με συντελεστή δόμησης (κατά την ή παρακλήσεως) μεγαλύτερο του ΜΕΔ που προβλέπεται από το ΓΠΣ.

Χρήση γης:

- Σύμφωνα με το από 25-4-1996 (ΦΕΚ 499Δ/76-5-1996) Π.Δ. για το ιστορικό κέντρο της πόλεως Πατρών, η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση γης των υποψηφίων Ο.Τ. είναι «πολιτισμικό κέντρο» του άρθρου 4 του από 23-02-06-03-1987 (ΦΕΚ 186Δ/7) Π.Δ. της χρήσεων γης, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις της παρ. Δ', του άρθρου 2, του από 25-04-1996 (ΦΕΚ 499Δ/76-05-1996) Π.Δ. της
- Κατά το αναφερόμενο Γ.Π.Σ. της πόλεως των Πατρών (σχετ. η αρ. 5509/103135/23-11-2011 - ΦΕΚ 358ΑΑ/730-12-2011 απόφαση ΓΓΑΔ/ΔΕΙ) η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση της υπόψη περιοχής είναι «πολιτισμικό κέντρο» με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης αυτές που αναφέρονται στην παρ. Β2 του άρθρου 10 της απόφασης.

Ο.Τ. 458, 457

Παραρτήρ: Πλάτ Σχέδιο- Ιστορικό Κέντρο (Π.Δ. 25-4-96/ΦΕΚ 499Δ/76-5-96)

Διατάγματα Ρυμοτομίας:

- Νόμος ΥΝ2 περί των εν Πάτραις ακαθίστων (ΦΕΚ 18/1858)
- Διάταγμα περί ρυμοτομίας της κώμης πόλεως Πατρών (ΦΕΚ 29Α/7866)
- Διάταγμα περί ρυμοτομίας της κώμης πόλεως Πατρών (ΦΕΚ 30Α/7867)
- Η αρ. 34054/14-4-1987 (ΦΕΚ 384 Δ/7987) Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, περί τροποποίησης των όρων δόμησης της κεντρικής περιοχής του εγκαταμένου σχεδίου Πατρών.
- Η αρ. 33203/19-12-1978/ΦΕΚ 59Δ/7979) Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, περί αναγκαιότητας ως διατηρητέας της παρούσης που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών ότι προήλθε του έτους 1923 στο Ν. Αχαΐας.

Όροι δόμησης - αρμόδιους - χρήσεις γης

Όροι Δομήσεως:

Κατά κανόνα: 12μ. πρόσωπο - 200 τ.μ. υψόδο

Κατά παράκληση: 6μ. πρόσωπο - 112τ.μ. υψόδο προ 16/11/1982

6μ. πρόσωπο - 70τ.μ. υψόδο προ 16/8/1923

Όροι Δόμησης:

Σ.Δ. 2,1

Μ.Σ.Δ.: 1,6 (σχετ. η υπ. αρ. 5509/103135/23-11-2011/ΦΕΚ358ΑΑ/730-12-2011 απόφαση του ΓΓΑΔ/ΔΕΙ, έγκριση ΓΠΣ Πατρών).

Κάλυψη: 70%

Υψος: 12 μ. + 1,50 μ. στήλη υποκαρπυαία

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στα αρ. πρωτ. 1436/27/99/12-6-2012 & 25449/22.06.2012 έγγραφα της Δ/νσης Π.Ε.Χ.Δ.Σ. της Αποκ. Διοίκησης Πάτρων Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου & του ΥΠΕΚΑ, δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικής άδειας με συντελεστή δόμησης (κατά την ή παρακλήσεως) μεγαλύτερο του ΜΕΔ που προβλέπεται από το ΓΠΣ.

Χρήση γης:

- Σύμφωνα με το από 25-4-1996 (ΦΕΚ 499Δ/76-5-1996) Π.Δ. για το ιστορικό κέντρο της πόλεως Πατρών, η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση γης των υποψηφίων Ο.Τ. είναι «πολιτισμικό κέντρο» του άρθρου 4 του από 23-02-06-03-1987 (ΦΕΚ 186Δ/7) Π.Δ. της χρήσεων γης, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις της παρ. Δ', του άρθρου 2, του από 25-04-1996 (ΦΕΚ 499Δ/76-05-1996) Π.Δ. της
- Κατά το αναφερόμενο Γ.Π.Σ. της πόλεως των Πατρών (σχετ. η αρ. 5509/103135/23-11-2011 - ΦΕΚ 358ΑΑ/730-12-2011 απόφαση ΓΓΑΔ/ΔΕΙ) η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση της υπόψη περιοχής είναι «πολιτισμικό κέντρο» με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης αυτές που αναφέρονται στην παρ. Β2 του άρθρου 10 της απόφασης.

Ο.Τ. 458, 457 (τμήματα των εν λόγω Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο στην οδό Γούρνη).

Παραρτήρ: Πλάτ Σχέδιο- Ιστορικό Κέντρο (Π.Δ. 25-4-96/ΦΕΚ 499Δ/76-5-96)

Διατάγματα Ρυμοτομίας:

- Νόμος ΥΝ2 περί των εν Πάτραις ακαθίστων (ΦΕΚ 18/1858)
- Διάταγμα περί ρυμοτομίας της κώμης πόλεως Πατρών (ΦΕΚ 29Α/7866)
- Διάταγμα περί ρυμοτομίας της κώμης πόλεως Πατρών (ΦΕΚ 30Α/7867)
- Η αρ. 34054/14-4-1987 (ΦΕΚ 384 Δ/7987) Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, περί τροποποίησης των όρων δόμησης της κεντρικής περιοχής του εγκαταμένου σχεδίου Πατρών.
- Η αρ. 33203/19-12-1978/ΦΕΚ 59Δ/7979) Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, περί αναγκαιότητας ως διατηρητέας της παρούσης που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών ότι προήλθε του έτους 1923 στο Ν. Αχαΐας.

Όροι δόμησης - αρμόδιους - χρήσεις γης

Όροι Δομήσεως:

Κατά κανόνα: 12μ. πρόσωπο - 200 τ.μ. υψόδο

Κατά παράκληση: 6μ. πρόσωπο - 112τ.μ. υψόδο προ 16/11/1982

6μ. πρόσωπο - 70τ.μ. υψόδο προ 16/8/1923

Όροι Δόμησης:

Σ.Δ. 2,4

Μ.Σ.Δ.: 1,6 (σχετ. η υπ. αρ. 5509/103135/23-11-2011/ΦΕΚ358ΑΑ/730-12-2011 απόφαση του ΓΓΑΔ/ΔΕΙ, έγκριση ΓΠΣ Πατρών).

Κάλυψη: 70%

Υψος: 16 μ. + 1,50 μ. στήλη υποκαρπυαία

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στα αρ. πρωτ. 1436/27/99/12-6-2012 & 25449/22.06.2012 έγγραφα της Δ/νσης Π.Ε.Χ.Δ.Σ. της Αποκ. Διοίκησης Πάτρων Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου & του ΥΠΕΚΑ, δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικής άδειας με συντελεστή δόμησης (κατά την ή παρακλήσεως) μεγαλύτερο του ΜΕΔ που προβλέπεται από το ΓΠΣ.

Χρήση γης:

- Σύμφωνα με το από 25-4-1996 (ΦΕΚ 499Δ/76-5-1996) Π.Δ. για το ιστορικό κέντρο της πόλεως Πατρών, η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση γης των υποψηφίων Ο.Τ. είναι «πολιτισμικό κέντρο» του άρθρου 4 του από 23-02-06-03-1987 (ΦΕΚ 186Δ/7) Π.Δ. της χρήσεων γης, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις της παρ. Δ', του άρθρου 2, του από 25-04-1996 (ΦΕΚ 499Δ/76-05-1996) Π.Δ. της
- Κατά το αναφερόμενο Γ.Π.Σ. της πόλεως των Πατρών (σχετ. η αρ. 5509/103135/23-11-2011 - ΦΕΚ 358ΑΑ/730-12-2011 απόφαση ΓΓΑΔ/ΔΕΙ) η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση της υπόψη περιοχής είναι «πολιτισμικό κέντρο» με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης αυτές που αναφέρονται στην παρ. Β2 του άρθρου 10 της απόφασης.

Ο.Τ. 458, 457 (τμήματα των εν λόγω Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο στην οδό Γούρνη).

Παραρτήρ: Πλάτ Σχέδιο- Ιστορικό Κέντρο (Π.Δ. 25-4-96/ΦΕΚ 499Δ/76-5-96)

Διατάγματα Ρυμοτομίας:

- Νόμος ΥΝ2 περί των εν Πάτραις ακαθίστων (ΦΕΚ 18/1858)
- Διάταγμα περί ρυμοτομίας της κώμης πόλεως Πατρών (ΦΕΚ 29Α/7866)
- Διάταγμα περί ρυμοτομίας της κώμης πόλεως Πατρών (ΦΕΚ 30Α/7867)
- Η αρ. 34054/14-4-1987 (ΦΕΚ 384 Δ/7987) Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, περί τροποποίησης των όρων δόμησης της κεντρικής περιοχής του εγκαταμένου σχεδίου Πατρών.
- Η αρ. 33203/19-12-1978/ΦΕΚ 59Δ/7979) Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, περί αναγκαιότητας ως διατηρητέας της παρούσης που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών ότι προήλθε του έτους 1923 στο Ν. Αχαΐας.

Όροι δόμησης - αρμόδιους - χρήσεις γης

Όροι Δομήσεως:

Κατά κανόνα: 12μ. πρόσωπο - 200 τ.μ. υψόδο

Κατά παράκληση: 6μ. πρόσωπο - 112τ.μ. υψόδο προ 16/11/1982

6μ. πρόσωπο - 70τ.μ. υψόδο προ 16/8/1923

Όροι Δόμησης:

Σ.Δ. 2,4

Μ.Σ.Δ.: 1,6 (σχετ. η υπ. αρ. 5509/103135/23-11-2011/ΦΕΚ358ΑΑ/730-12-2011 απόφαση του ΓΓΑΔ/ΔΕΙ, έγκριση ΓΠΣ Πατρών).

Κάλυψη: 70%

Υψος: 16 μ. + 1,50 μ. στήλη υποκαρπυαία

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στα αρ. πρωτ. 1436/27/99/12-6-2012 & 25449/22.06.2012 έγγραφα της Δ/νσης Π.Ε.Χ.Δ.Σ. της Αποκ. Διοίκησης Πάτρων Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου & του ΥΠΕΚΑ, δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικής άδειας με συντελεστή δόμησης (κατά την ή παρακλήσεως) μεγαλύτερο του ΜΕΔ που προβλέπεται από το ΓΠΣ.

Χρήση γης:

- Σύμφωνα με το από 25-4-1996 (ΦΕΚ 499Δ/76-5-1996) Π.Δ. για το ιστορικό κέντρο της πόλεως Πατρών, η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση γης των υποψηφίων Ο.Τ. είναι «πολιτισμικό κέντρο» του άρθρου 4 του από 23-02-06-03-1987 (ΦΕΚ 186Δ/7) Π.Δ. της χρήσεων γης, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις της παρ. Δ', του άρθρου 2, του από 25-04-1996 (ΦΕΚ 499Δ/76-05-1996) Π.Δ. της
- Κατά το αναφερόμενο Γ.Π.Σ. της πόλεως των Πατρών (σχετ. η αρ. 5509/103135/23-11-2011 - ΦΕΚ 358ΑΑ/730-12-2011 απόφαση ΓΓΑΔ/ΔΕΙ) η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση της υπόψη περιοχής είναι «πολιτισμικό κέντρο» με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης αυτές που αναφέρονται στην παρ. Β2 του άρθρου 10 της απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 57662/742

(2)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Στυλιανού Βαμβακούρη, που βρίσκεται στο ΚΧ 65Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χώρας Μυκόνου (Δ' 721/1995) στην περιοχή «Αλευκάνδρα» πλησίον των Μύλων, μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τον ν. 3979/2011 (Α' 138) και τον ν. 4071/2012 (Α' 85).

2. Το π.δ. 130/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (Α' 223), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 49947/2015 (Β' 1666) απόφαση του Ασκούντα καθήκοντα Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

3. Την υπ' αρ. 121226/9037/09-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου περί «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στην Περιφερειακή Σύμβουλο Χωριανοπούλου Ελισάβετ.» (Β' 3577).

4. Τον ν. 4727 (Α' 184) και ιδίως το Κεφάλαιο ΙΑ' αυτού (ΨΗΦΙΑΚΗ - ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ).

5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

6. Τον ν. 4759/2020 για τον «Εκσυγχρονισμό της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ιδιαίτερα το Κεφάλαιο Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις» (αρ. 87 έως 93).

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/16977/547/03-03-2022 έγγραφο του τμήματος Ιστορικών Κέντρων Πόλεων και Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΝ, σύμφωνα με το οποίο τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020 έχουν εφαρμογή και στους παραδοσιακούς οικισμούς.

8. Τα π.δ. της 05-09-1995 (Δ' 721) και της 06-08-1997 (Δ' 701/1998) με τα οποία εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη του οικισμού και της επέκτασης της χώρας Μυκόνου του Δήμου Μυκόνου.

9. Την υπ' αρ. 39/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μυκόνου για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του Στυλιανού Βαμβακούρη.

10. Την υπ' αρ. 34848/06-12-2021 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυκόνου, η οποία εισηγείται θετικά για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και επιπλέον αναφέρει ότι σε πρόσφατη αποτύπωση της ιδιοκτησίας του Στυλιανού Βαμβακούρη την εμβαδομέτρησε σε 118,18 τ.μ.. Στο εμβαδό αυτό αναλογεί εισφορά γης 18 τ.μ., σύμφωνα με τον ν. 1337/1983 και απομένει η υπόλοιπη έκταση των 100,18 τ.μ. για την οποία ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να αποζημιωθεί με την προσήκουσα αποζημίωση, η οποία υπολογίζεται βάση του συστήματος αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

11. Το υπ' αρ. 7199/10-05-2022 έγγραφο του Δήμου Μυκόνου με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ' αρ. 39/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυκόνου για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του Στυλιανού Βαμβακούρη.

12. Την υπ' αρ. 129/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυκόνου (ΑΔΑ: Ψ6ΦΣΩΚΚ-ΠΙΖ) για την έγκριση και εξειδίκευση δαπάνης ύψους 150.000 ευρώ σε βάρος του ΚΑ 30-7111.0002 του προϋπολογισμού του έτους 2022 προκειμένου για την οριστική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του Στυλιανού Βαμβακούρη.

Και επειδή:

1. Κατόπιν αιτήματος του Στυλιανού Βαμβακούρη προς το Δήμο Μυκόνου για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού της χώρας Μυκόνου μετά από αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία του με ΚΑΕΚ 290851601013, ο Δήμος Μυκόνου δύναται να προτείνει στον οικείο Περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό, σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020.

2. Σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυκόνου σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου του Στυλιανού Βαμβακούρη ως κοινόχρηστο χώρο και ειδικότερα:

α. Η διατήρηση του κοινόχρηστου χώρου που προβλέπει το ρυμοτομικό σχέδιο της Χώρας Μυκόνου και στο οποίο εμπίπτει η εν λόγω ιδιοκτησία, είναι εντελώς αναγκαία για την ορθή λειτουργία του πολεοδομικού σχεδιασμού της Χώρας Μυκόνου, δεδομένου ότι αποτελεί έναν από τους ελάχιστους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού και περικλείει τους Μύλους, που αποτελούν χαρακτηριστικό τοπόσημο της νήσου Μυκόνου.

β. Η κατάργησή του και η μετατροπή του σε οικοδομήσιμο τμήμα θα αλλοιώσει την προστατευτέα φυσιογνωμία του οικισμού της Χώρας Μυκόνου.

γ. Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων και η Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεότερων και Σύγχρονων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με τα υπ' αρ. 3626/10-10-2018 και 271/27-07-2018 έγγραφά τους αντίστοιχα συνηγορούν στην επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης διότι συντρέχουν σημαντικοί αρχαιολογικοί λόγοι.

δ. Το γεγονός ότι με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/21736/1223/19-06-1995 η περιοχή «Κάτω Μύλοι» (Β' 605) έχει χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός χώρος και χρήζει ειδικής μέριμνας προστασίας, προβολής και ανάδειξης.

3. Ο Δήμος Μυκόνου με την υπ' αρ. 129/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής δεσμεύει ποσό ύψους 150.000 ευρώ από τον ΚΑ 30-7111.0002 του προϋπολογισμού του έτους 2022 για την προσήκουσα αποζημίωση της ιδιοκτησίας του Στυλιανού Βαμβακούρη λόγω επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

4. Σύμφωνα με τα ανωτέρω, ικανοποιούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, ήτοι: α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και β) ο Δήμος Μυκόνου διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την

άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στον δικαιούχο, αποφασίζουμε:

Την ολική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, κατ' εφαρμογή του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 στην ιδιοκτησία του Στυλιανού Βαμβακούρη εμβαδού 118,18 τ.μ, που βρίσκεται στην περιοχή «Αλευκάνδρα» πλησίον των Μύλων του οικισμού της Χώρας Μυκόνου του Δήμου Μυκόνου.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται ειδική διοικητική προσφυγή από οποιοδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. (Συντονιστής Αποκεντρω-

μένης Διοίκησης Αιγαίου μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Ο.Τ.Α.) σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσης, σύμφωνα με τα άρθρα 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87), ως αντίστοιχα αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 118 και 131 του ν. 4555/2018 (πρόγραμμα Κλεισθένης Ι, Α' 133).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 9 Ιουνίου 2022

Με εντολή Περιφερειάρχη
Η Εντεταλμένη Περιφερειακή Σύμβουλος
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ