



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Ιουνίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 423

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) στην περιοχή του Αγίου Διονυσίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης και περιβαλλοντική έγκριση αυτού.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΚΑΛΑΜΑΚΙΑ» του Δήμου Αλοννήσου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) στην περιοχή του Αγίου Διονυσίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης και περιβαλλοντική έγκριση αυτού.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 8 και 9 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 10, 11, 12, 14 και 15 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 7 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114), όπως ισχύουν.

5. Την 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθε-

ση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

6. Την ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.8.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ. 40238/28.9.2017 απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 3759) και ισχύει.

7. Την 27022/6.6.2017 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ.) του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241)» (Β' 1976).

8. Τις διατάξεις του ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις» (Α' 156).

9. Την 6876/4871/12.6.2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

10. Την 11508/18.2.2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

11. Την 78946/4063/29.11.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής)» (Δ' 79/1988), όπως ισχύει.

12. Την 9243/8.5.2018 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) «Προέγκριση χωροθέτησης ΕΧΣ και επιτρεπόμενων χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης σύμφωνα με την παρ. 5 α του άρθρου 8 του ν. 4447/2016 (Α' 241) «Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις»,

στο πλαίσιο της εκπόνησης του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (Ε.Χ.Σ.) περιοχής Αγίου Διονυσίου Πειραιά».

13. Την 134/2020 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

14. Την 30/συν. 7η/1.6.2021 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβήτησεων.

15. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

16. Την 50/2022 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας. Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Ε.Π.Σ.) στην περιοχή του Αγίου Διονυσίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής), συνολικής έκτασης 372,8 στρεμμάτων, η οποία καθορίζεται ως πολεοδομική υποενότητα 551Α της Πολεοδομικής Ενότητας 551 του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πειραιά, όπως η περιοχή αυτή αποτυπώνεται με διακεκομμένη μαύρη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο χάρτη σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 40122/2022 πράξη και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στην περιοχή του Ε.Π.Σ. καθορίζονται χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης ως ακολούθως:

Α. Χρήσεις γης:

1. Καθορίζεται η χρήση «Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικίας - Γειτονιάς», σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ. 59/2018, σε δύο ζώνες Πολεοδομικού Κέντρου (1 και 2), όπως απεικονίζονται στο χάρτη του άρθρου 1, ως εξής:

α. Πολεοδομικό Κέντρο 1: Επιτρέπονται όλες οι χρήσεις του άρθρου 4 του π.δ. 59/2018 με την εξαίρεση των παρακάτω ειδικών χρήσεων:

αα. Από την ειδική χρήση (10) «Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών» εξαιρούνται οι (10.4) «Πολυκαταστήματα».

ββ. (14) «Αναψυχή - Κέντρα διασκέδασης».

γγ. (20) «Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης)».

δδ. Από την ειδική χρήση (22) «Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο ή οικοπέδο» εξαιρούνται τα επαγγελματικά εργαστήρια μέσης και υψηλής όχλησης και άνω των πεντακοσίων (500) τ.μ.

εε. (27) «Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. - Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.)».

στστ. (45) «Χώροι διεξαγωγής τεχνικών -ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων».

β. Πολεοδομικό Κέντρο 2: Επιτρέπονται όλες οι χρήσεις του άρθρου 4 του π.δ. 59/2018 με την εξαίρεση των παρακάτω ειδικών χρήσεων:

αα. (7) «Διοίκηση»

ββ. (8) «Περίθαλψη»

γγ. (9) «Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα».

δδ. Από την ειδική χρήση (10) «Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών» εξαιρούνται οι (10.3) «Υπεργορές», (10.4) «Πολυκαταστήματα», (10.5) «Εμπορικά Κέντρα» και (10.6) «Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα».

εε. (14) «Αναψυχή - Κέντρα διασκέδασης».

στστ. (20) «Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης)».

ζζ. Από την ειδική χρήση (22) «Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο ή οικοπέδο» εξαιρούνται τα επαγγελματικά εργαστήρια μέσης και υψηλής όχλησης και άνω των πεντακοσίων (500) τ.μ.

ηη. (26) «Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς».

θθ. (27) «Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. - Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.)».

ιι. (45) «Χώροι διεξαγωγής τεχνικών -ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων».

2. Καθορίζονται ειδικές χρήσεις, όπως απεικονίζονται στο χάρτη του άρθρου 1, ως εξής:

α. Σε τμήματα των Ο.Τ. 137, 173, 177, 204 και στο σύνολο του Ο.Τ. 143Α, η χρήση «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο», σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ. 59/2018.

β. Σε τμήματα των Ο.Τ. 133, 134, 142 και 204 η χρήση (4.1) «Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ και Ε1)», σύμφωνα με το άρθρο 4 του ίδιου π.δ. και γ. Σε τμήμα του Ο.Τ. 176 η χρήση (3) «Εκπαίδευση» του άρθρου 4 του ίδιου ως άνω π.δ.

3. Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων, ασύμβατες με τις παραπάνω χρήσεις γης, διατηρούνται και επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός ή και η επέκτασή τους, εφ' όσον περιορίζονται οι επιπτώσεις στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους. Επιτρέπονται, επίσης, και εργασίες συντήρησης και επισκευής των κτιρίων, που αποσκοπούν στην ασφάλεια και την υγιεινή των διαβιούντων και εργαζομένων σε αυτά. Η ως άνω επέκταση πραγματοποιείται μέσα στο γήπεδο που λειτουργεί η εγκατάσταση ή σε όμορό του, ανεξαρτήτως του χρόνου κτήσης του όμορου γηπέδου.

Β. Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Ελάχιστο Εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία είχαν:

αα. στις 9.6.1973, ημερομηνία δημοσίευσης του ν.δ. 8/1973 (Α' 124): Ελάχιστο Εμβαδόν: εκατόν δέκα (110) τ.μ. και Ελάχιστο Πρόσωπο: έξι (6) μ. ή

ββ. στις 8.11.1971, ημερομηνία δημοσίευσης του από 30.10.1971 β.δ. (Δ' 258): Ελάχιστο Εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ. και Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μ.

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4067/2012, όπως ισχύει.

δ. Θέση κτιρίου και εγκαταστάσεων: σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4067/2012, όπως ισχύει.

ε. Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) κατά Τομείς ως εξής:

αα. Τομέας II: τέσσερα και είκοσι (4,20).

ββ. Τομέας III: τρία και εξήντα (3,60).

γγ. Τομέας IV: τρία (3,00)

δδ. Τομέας IVβ (Ο.Τ. 204): δύο (2,00).

στ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: συναρτήσει του Σ.Δ., σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4067/2012, όπως ισχύει.

Άρθρο 3

Α. Με το παρόν διάταγμα εγκρίνεται περιβαλλοντικά το Ε.Π.Σ. στην περιοχή του Αγίου Διονυσίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής), κατά το άρθρο 1, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει.

Β. Για την προστασία και την ορθολογική διαχείριση του περιβάλλοντος στην περιοχή του Ε.Π.Σ. επιβάλλονται οι όροι, περιορισμοί και γενικές κατευθύνσεις που ακολουθούν:

1. Κατά την ανάπτυξη της περιοχής, συμπεριλαμβανομένης της τροποποίησης ή προσαρμογής των χρήσεων γης, των παρεμβάσεων σε δώδεκα δρόμους, των διαμορφώσεων των δρόμων ήπιας κυκλοφορίας, της δημιουργίας ποδηλατόδρομων, χώρων αναψυχής και περιπάτου, των δενδροφυτεύσεων, της αποκατάστασης του κελύφους μεγάλων κτιρίων κ.λπ., λαμβάνονται υπόψη και οι τοπικές συνθήκες των όμορων περιοχών, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή διαστασιολόγηση των ομβρίων απορροών, η χωροθέτηση εργοταξιακών εγκαταστάσεων με ορθή περιβαλλοντική διαχείριση κ.λπ.

2. Λόγω της ένταξης νέων χρήσεων και της αναδιοργάνωσης της περιοχής, στις επερχόμενες φάσεις σχεδιασμού, πραγματοποιείται εξειδικευμένη ανάλυση της πρόσθετης κυκλοφοριακής φόρτισης και της αυξημένης ζήτησης χώρων στάθμευσης, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις και να αντιμετωπιστούν κυκλοφοριακές δυσχέρειες στο σύνολο της περιοχής επιρροής του Ε.Π.Σ. Η μελέτη περιλαμβάνει την καταγραφή των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, των υφιστάμενων φόρτων και την υφιστάμενη ιεράρχηση των οδών, ενώ διατυπώνονται προτάσεις σε σχέση με τον κυκλοφοριακό και κοινωνικό σχεδιασμό για την αποσυμφόρηση της περιοχής, συνοδευόμενες από ποσοτικοποιημένη και ελέγξιμη τεκμηρίωση, στις εξής τουλάχιστον κατευθύνσεις:

α. Καθορισμός του βασικού συλλεκτήριου οδικού δικτύου, στο οποίο θα κινούνται οι επισκέπτες και οι εργαζόμενοι εντός της περιοχής του Ε.Π.Σ.

β. Επαναδιαστασιολόγηση των μελλοντικών αναγκών σε οργανωμένες θέσεις στάθμευσης εκτός οδού, δεδομένου ότι παρουσιάζεται σημαντική υστέρηση προσφοράς σε σχέση με τη μελλοντική ζήτηση, όπως αυτή υπολογίστηκε με βάση τα σταθερότυπα του π.δ. 111/2004 (Α' 76).

γ. Εξασφάλιση επαρκών χώρων στάθμευσης που συσχετίζονται και υπολογίζονται βάσει των χρήσεων που έλκουν μετακινήσεις, λαμβανομένων υπόψη: α) του

ισχύοντος θεσμικού πλαισίου, β) του βαθμού επίπτωσης του κυκλοφοριακού φόρτου στο αστικό περιβάλλον των επηρεαζόμενων περιοχών και γ) της συσχέτισης με το βαθμό προσπελασιμότητας με τα μέσα μαζικής μεταφοράς.

δ. Συγκεκριμένη πρόταση πρόβλεψης θέσεων στάθμευσης για να αποφευχθεί η συμφόρηση και να αποτραπεί η παράνομη στάθμευση σε όλη την περιοχή επέμβασης αλλά και στο παρακείμενο οδικό δίκτυο, δεδομένου ότι, σύμφωνα με τα υποβληθέντα στοιχεία, το υφιστάμενο ισοζύγιο στάθμευσης ήδη εμφανίζεται αρνητικό και, μετά από την εφαρμογή της μελέτης, το έλλειμμα αυξάνεται.

Η κυκλοφοριακή μελέτη εξετάζει τις ως άνω κατευθύνσεις υπό το πρίσμα της διαφοροποιημένης κατανομής αρμοδιοτήτων διαχείρισης των επιμέρους τμημάτων του οδικού δικτύου και της εφικτότητας των λύσεων που θα προταθούν.

3. Πρωταρχικής σημασίας για τη συγκοινωνιακή και κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση της περιοχής εφαρμογής του Ε.Π.Σ. αλλά και του παρακείμενου επιβατικού λιμένα Πειραιά, είναι η επαρκής σύνδεση της περιοχής αυτής με τα δίκτυα των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς και κυρίως των Μέσων Σταθερής Τροχιάς.

4. Σε ό,τι αφορά στο δίκτυο των Μέσων Σταθερής Τροχιάς, κατά το σχεδιασμό του προτεινόμενου με τη μελέτη δικτύου ποδηλατόδρομων και οδών ήπιας κυκλοφορίας, λαμβάνονται υπόψη τα εξής:

α. Η μελλοντική επέκταση του τραμ από Λιμένα Πειραιά προς Κερατσίνι, Λιμένα Ικονίου και Πέραμα/Σαλαμίνα εκτιμάται ότι θα αναπτυχθεί κατά μήκος του παλαιού τροchioδρομικού διαδρόμου στις οδούς Θερμοπυλών και Κιουρί της περιοχής μελέτης. Για το λόγο αυτό και δεδομένων των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού Θερμοπυλών, που καθιστά προβληματική τη συνύπαρξη του ποδηλατόδρομου με τον τροχιοδόρο, συνιστάται η μετατόπιση της προτεινόμενης ένταξης ποδηλατόδρομου αμφίδρομης κατεύθυνσης στην οδό Δερβενακίων, πρώτη παράλληλο της οδού Θερμοπυλών, στα ανατολικά, με σχετική προσαρμογή του σχεδιασμού.

β. Η σύνδεση των ποδηλατόδρομων που προβλέπονται στην περιοχή μελέτης με το μητροπολιτικό δίκτυο ποδηλατικών διαδρομών επί της Ακτής Κονδύλη.

γ. Το γεγονός ότι η αναφερόμενη στη μελέτη υπάρχουσα, επί της οδού Μεθώνης, ανενεργή σιδηροδρομική γραμμή σύνδεσης του Σιδηροδρομικού Σταθμού Αγίου Διονυσίου Πειραιά με τον κύριο σιδηροδρομικό άξονα Αθηνών-Θεσσαλονίκης, δεν έχει καταργηθεί και εξακολουθεί να συμπεριλαμβάνεται στην εθνική σιδηροδρομική υποδομή με το χαρακτήρα «γραμμής σε προσωρινό καθεστώς αναστολής λειτουργίας».

5. Δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στην ανάπτυξη-πεζοδρόμηση των νεκρών γραμμών, με πρόβλεψη για τη δυνατότητα χρήσης τους με ελαφρύ μέσον σταθερής τροχιάς, προς την Πολιτιστική Ακτή Πειραιά.

6. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς, κατά την εφαρμογή ή υλοποίηση του σχεδίου λαμβάνονται υπόψη τα εξής:

α. Όλες οι απαιτούμενες εκσκαφικές εργασίες πραγματοποιούνται υπό την άμεση και αδιάλειπτη επίβλεψη εκπροσώπων της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων (ΕΦΑΠΝ). Κατά τις εκσκαφικές εργασίες που πραγματοποιούνται στο πλαίσιο Δημόσιων και Ιδιωτικών έργων, είναι απαραίτητη η συνεχής παρουσία αρχαιολόγου, τον οποίο έχει προσλάβει ο ανάδοχος του έργου, ώστε να ασκείται ο ενδεδειγμένος έλεγχος για την προστασία των αρχαιοτήτων που ενδεχομένως υπάρχουν στην περιοχή του εκάστοτε εκτελούμενου έργου.

β. Όλες οι εργασίες πραγματοποιούνται στη θέση, την έκταση και τη μορφή που περιγράφονται στις συνημμένες τεχνικές εκθέσεις και τα σχέδια. Δεν πραγματοποιείται οποιαδήποτε άλλη επέκταση ή προσθήκη στον περιβάλλοντα χώρο.

γ. Προκειμένου να μην προκαλείται αισθητική όχληση στα μνημεία, αναζητάται σε συνεργασία με την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων (ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ), νέα θέση για τους προτεινόμενους προς τοποθέτηση υπόγειους βυθιζόμενους κάδους στις περιοχές:

- Έμπροσθεν του μνημείου επί των οδών Παπαστράτου 10 και Χαϊδαρίου
- Έναντι του μνημείου Δραγατσανίου 53 και Βλαχάκου
- Στο άμεσο περιβάλλον του μνημείου επί των οδών Κάστορος και Χαϊδαρίου.

δ. Σε περίπτωση που οι εκσκαφικές εργασίες πραγματοποιούνται σε απομακρυσμένα μεταξύ τους σημεία, ο φορέας του έργου ή η ανάδοχος εταιρεία που εκτελεί το έργο, μεριμνά για την από αρχαιολογικής άποψης επίβλεψη των εκσκαφικών εργασιών σε συνεννόηση με την ΕΦΑΠΝ.

ε. Εάν, κατά τη διάρκεια των εκσκαφών, εντοπιστούν αρχαιότητες, οι εργασίες στο σημείο εύρεσης των αρχαίων διακόπτονται και ακολουθεί ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας εξαρτάται ο τρόπος συνέχισης των εργασιών.

στ. Η δαπάνη για τη διενέργεια της ενδεχόμενης ανασκαφικής έρευνας, συμπεριλαμβανομένης της απασχόλησης του επιστημονικού προσωπικού (αρχαιολόγου, αρχιτέκτονος μηχανικού, συντηρητού αρχαιοτήτων), του απαραίτητου εργατοτεχνικού προσωπικού, της προμήθειας υλικοτεχνικής υποδομής, της μεταφοράς των κινήτων ευρημάτων που θα προκύψουν από την ανασκαφή, της αγοράς των υλικών συντήρησης κ.λπ., βαρύνουν τον προϋπολογισμό του έργου, βάσει των διατάξεων του άρθρου 37 του ν. 3028/2002 (Α' 153).

ζ. Ο τύπος του μηχανικού εκσκαφέως που χρησιμοποιείται για την πραγματοποίηση των εκσκαφικών εργασιών επιλέγεται κατόπιν συνεννόησης με την ΕΦΑΠΝ.

η. Για τη διατήρηση ή μη των αποκαλυπτόμενων αρχαιοτήτων που ενδεχομένως προκύψουν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, γνωμοδοτεί το αρμόδιο συμβούλιο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, ύστερα από σχετική εισήγηση της ΕΦΑΠΝ. Ανάλογα με την σπουδαιότητα των αρχαιοτήτων ενδέχεται να υπάρχουν τροποποιήσεις στα προβλεπόμενα κατασκευαστικά έργα.

θ. Ο φορέας του έργου ενημερώνει εγκαίρως και εγγράφως την ΕΦΑΠΝ για τυχόν αλλαγές του χρονοδια-

γράμματος των εργασιών, προκειμένου να αποφεύγονται καθυστερήσεις.

ι. Οι υπεύθυνοι του έργου υποχρεούνται να ειδοποιήσουν εγκαίρως και εγγράφως, τουλάχιστον δέκα (10) εργάσιμες ημέρες νωρίτερα, την αρμόδια για την περιοχή ΕΦΑΠΝ για την επικείμενη έναρξη των εκσκαφικών εργασιών. Η ημερομηνία έναρξης των εκσκαφικών εργασιών οριστικοποιείται κατόπιν συνεννόησης με την ΕΦΑΠΝ.

ια. Η υγιεινή και η ασφάλεια του εργοταξίου, συμπεριλαμβανομένων και των χώρων που ενδεχομένως δεσμεύονται για ανασκαφή, καθώς και των εργαζομένων σε αυτό, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, αποτελούν υποχρέωση της ανάδοχης εταιρείας.

7. Η εφαρμογή του συγκεκριμένου Ε.Π.Σ. συνεπάγεται και την προστασία και ανάδειξη των κτιρίων ιστορικής σημασίας της περιοχής, όπως του πρώην καπνεργοστασίου της ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΣ ΑΒΕΣ, το οποίο διατηρείται και αποκτά νέες σύγχρονες χρήσεις και λειτουργίες τοπικού και υπερτοπικού χαρακτήρα. Σε συνέργεια με τις υπόλοιπες δράσεις που προβλέπονται στο πλαίσιο της βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Πειραιά (ανάβαθμιση ιστορικού και εμπορικού Κέντρου, πρόγραμμα ανάπλασης προσόψεων παραλιακού μετώπου, κ.λπ.), διασφαλίζεται η διατήρηση της πολιτιστικής ταυτότητας της περιοχής και η βελτίωση του αστικού τοπίου.

8. Λαμβάνεται μέριμνα για την ένταξη όλου του σημαντικού πολιτιστικού αποθέματος των κτιρίων, που είναι διατηρητέα ή εμπίπτουν στον αρχαιολογικό νόμο (προ εκατονταετίας), στο νέο πολεοδομικό καθεστώς. Στο πλαίσιο αυτό:

α. Εξετάζεται η πρόταση του Περιφερειακού Συμβουλίου για στοχευμένη μείωση του συντελεστή δόμησης στο δύο (2,0) στις νησίδες όπου σώζονται συστάδες τέτοιων ιστορικών κτιρίων, προκειμένου να προστατευθούν από τη γειτονική δόμηση και την απαξίωσή τους.

β. Λαμβάνονται συστηματικά μέτρα και κίνητρα για τους ιδιοκτήτες αυτών των κτιρίων, σύμφωνα με τις επιταγές των προηγούμενων σχεδίων (Γ.Π.Σ., Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής κ.λπ.), προκειμένου να μπορέσουν να αποκαταστήσουν και να αναβιώσουν το κτιριακό απόθεμα με επιθυμητές χρήσεις τεχνολογίας, εργαστηρίων ακόμη και κατοικίας.

9. Μια από τις βασικές κατευθύνσεις του σχεδίου είναι η δημιουργία νέων και η αναβάθμιση και ανάπλαση των ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων. Στο πλαίσιο αυτό επιδιώκεται:

α. Η επαύξηση, στο μέτρο του δυνατού, των ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και περιπάτου και η απόδοση αδόμητων χώρων σε δημόσια χρήση με την αξιοποίηση όλων των διαθέσιμων πολεοδομικών εργαλείων, ώστε η πρόταση να κάνει ακόμα πιο ελκυστική την υπό ανάπλαση περιοχή.

β. Η λειτουργική διασύνδεση υποδομών, δικτύων, οικιστικών συνόλων και ελεύθερων και κοινόχρηστων χώρων.

10. Επιδιώκεται η μεγιστοποίηση της συμβολής του δημιουργούμενου πρασίνου στη βελτίωση των περιβαλλοντικών συνθηκών όλης της περιοχής. Για το λόγο αυτό, είναι απαραίτητη η υιοθέτηση περαιτέρω μέτρων, έργων και δράσεων στις ακόλουθες κατευθύνσεις:

α. Επιλογή των χαρακτηριστικών της φύτευσης μέσω εκπόνησης φυτοτεχνικής μελέτης, στην οποία προσδιορίζεται με λεπτομέρεια το είδος και η πυκνότητα εγκατάστασης δένδρων και θάμνων, το είδος του γρασιδιού, το πρόγραμμα άρδευσης κ.λπ., με τρόπο που να ικανοποιούνται τα εξής:

αα. Η μεγιστοποίηση της φυλλικής επιφάνειας. Στην κατεύθυνση αυτή εξαντλείται κάθε δυνατότητα επαύξησης της συμμετοχής του υψηλού πρασίνου στη συνολική επιφάνεια των εκτάσεων που φυτεύονται. Στις θέσεις που δεν είναι δυνατή η εγκατάσταση υψηλών δένδρων, εξετάζεται η δυνατότητα εγκατάστασης θάμνων με πυκνό φύλλωμα, αντί της ποώδους ή χλωώδους βλάστησης. Με τον τρόπο αυτό, είναι δυνατή η δημιουργία μιας κατηγορίας πρασίνου μεταξύ υψηλού και χαμηλού, που μπορεί να χαρακτηριστεί ως «μικτό πράσινο». Η μεγιστοποίηση του ποσοστού του μικτού πρασίνου εις βάρος του χαμηλού εντάσσεται στις επιδιώξεις της μελέτης.

ββ. Η ελαχιστοποίηση αναγκών άρδευσης. Πέραν των μέτρων για την αξιοποίηση των ομβρίων και τον περιορισμό των απωλειών, καταβάλλεται προσπάθεια σε επίπεδο επιλογής ειδών, ώστε οι ανάγκες άρδευσης να είναι περιορισμένες.

β. Συνεκτικότητα χώρων πρασίνου, ώστε οι πράσινες εκτάσεις να αποτελέσουν ένα, κατά το δυνατόν, ενιαίο και συνεκτικό δίκτυο και να εξασφαλίζονται οι βασικές οικολογικές λειτουργίες. Συγχρόνως, τίθενται ενιαίοι κανόνες και πρακτικές συντήρησης του πρασίνου, καθώς και προλαμβάνονται φαινόμενα υποβάθμισης ή εγκατάλειψης των κοινόχρηστων χώρων.

11. Κάθε μεταβολή υφιστάμενης και θεσμοθέτηση νέας χρήσης γης, λόγω της εφαρμογής του Ε.Π.Σ., δεν επιφέρει ουδεμία χημική, οικολογική και μορφολογική αλλοίωση στο έδαφος και τα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα αλλά, αντίθετα, συνεισφέρει στη βελτίωσή τους.

12. Κατά το στάδιο σχεδιασμού, χωροθέτησης και περιβαλλοντικής αδειοδότησης των επιμέρους έργων που θα υλοποιηθούν εντός της περιοχής εφαρμογής του σχεδίου, εξασφαλίζεται ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις στο υδάτινο περιβάλλον, λόγω ρύπανσης ή μεταβολών του υδρογραφικού δικτύου αλλά και ότι ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος πρόκλησης ρύπανσής του, λόγω αστοχίας ή έκτακτων αναγκών και φαινομένων.

13. Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των επιμέρους έργων, αξιολογούνται τόσο οι επιπτώσεις τους στην ευπάθεια (τρωτότητα) και στην ικανότητα προσαρμογής της Περιφέρειας Αττικής και ειδικότερα του Δήμου Πειραιά έναντι της κλιματικής αλλαγής, όσο και η ευπάθεια των ίδιων των έργων στην κλιματική αλλαγή και, όπου απαιτείται, προτείνονται κατάλληλα μέτρα μείωσης της ευπάθειας και αύξησης της προσαρμοστικής ικανότητας.

14. Οι αλλαγές που προκύπτουν στην περιοχή μελέτης συνοδεύονται από έργα βελτίωσης της διαχείρισης ομβρίων υδάτων, αστικών λυμάτων κ.λπ.

15. Κατά την εκπόνηση των μελετών εφαρμογής του σχεδίου, καταβάλλεται προσπάθεια επανασχεδιασμού των χώρων με κατάλληλη διάταξη και αξιοποίηση των ελεύθερων χώρων (με χρήση σκίασης, αερισμού κ.λπ.), καθώς και προσπάθεια μείωσης των αδιαπερατών επι-

φανειών, με στόχο την αύξηση της κατείδουσας και τη μείωση της επιφανειακής απορροής.

16. Τα κτίρια, νέα ή επαναχρησιμοποιούμενα εγκαταλελειμμένα, που θα χρησιμοποιηθούν ως δημόσια κτίρια (π.χ κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης), κατασκευάζονται ή μετατρέπονται, κατά το δυνατόν, σε «κτίρια σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας», αναλόγως και των διαδικασιών του σχετικού δημόσιου σχεδιασμού (π.χ πρόγραμμα ΗΛΕΚΤΡΑ κ.λπ.)

17. Γενικά, κατά το σχεδιασμό και την υλοποίηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Ε.Π.Σ. υιοθετούνται οι αρχές της αιεφόρου ή πράσινης δόμησης, ενσωματώνοντας κατ' ελάχιστον τις ακόλουθες πρόνοιες:

α. Εξοικονόμηση ενέργειας.

Οι λειτουργικές απαιτήσεις κάθε κτιρίου σε ενέργεια ελαχιστοποιούνται με το βέλτιστο κάθε φορά τρόπο, μέσω κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων που αναφέρονται κυρίως στο βιοκλιματικό σχεδιασμό, τα υλικά, τις μονώσεις, τις σκιάσεις κ.λπ.

β. Χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)

Επιδιώκεται η χρήση ΑΠΕ με την εγκατάσταση περιορισμένου μεγέθους φωτοβολταϊκών πάνελ, στο πλαίσιο εξοικονόμησης ενέργειας.

γ. Ορθολογική χρήση νερού.

Η κατανάλωση νερού είναι πλήρως εξορθολογισμένη, μέσω κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων που αφορούν σε ελαχιστοποίηση κατανάλωσης, δίκτυα δεύτερης χρήσης (γκρι νερό), συστήματα αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίηση ομβρίων υδάτων.

δ. Περιβαλλοντική συμβατότητα υλικών και μεθόδων κατασκευής.

Για την επιλογή υλικών κατασκευής συνεκτιμάται η απόσταση της πηγής προέλευσής τους, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι συνολικές επιπτώσεις του κύκλου παραγωγής, μεταφοράς και χρήσης των υλικών. Ταυτόχρονα, εξασφαλίζεται, μέσω της κατάλληλης κάθε φορά μεθόδου (πιστοποίηση, δοκιμές κ.λπ.), η περιβαλλοντική καταλληλότητα των υλικών, η απουσία επικίνδυνων ουσιών και η κατά το δυνατόν φυσική προέλευση των συστατικών τους. Οι μέθοδοι κατασκευής διαμορφώνονται συνεκτιμώντας, με αυξημένη βαρύτητα, την περιβαλλοντική διάσταση, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές προς την ατμόσφαιρα, η παραγωγή αποβλήτων και η πρόκληση ρύπων.

18. Η ορθολογική αξιοποίηση και η ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης νερού εντάσσεται στις προτεραιότητες της ωρίμανσης σχεδιασμού και της εφαρμογής του σχεδίου. Στο πλαίσιο αυτό απαιτείται κατ' ελάχιστον:

α. Η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των όμβριων υδάτων στην άρδευση του πρασίνου με σχετική πρόβλεψη στο στάδιο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) των απαραίτητων έργων και των βασικών τους χαρακτηριστικών (είδος, μέγεθος, τεχνικά στοιχεία), με την εξασφάλιση της χωριστής συλλογής των εν δυνάμει ρυπασμένων ομβρίων υδάτων από τις επιφάνειες των ανοικτών χώρων στάθμευσης.

β. Η ελαχιστοποίηση απωλειών αξιοποιώντας, στα μεν συστήματα άρδευσης, μεθόδους περιορισμού λόγω εξάτμισης (π.χ σταλακτοφόροι αγωγοί, επικάλυψη

ορισμένων θέσεων με φυσικά υλικά που μειώνουν την εξάτμιση-ξήρανση του εδάφους κ.λπ.), στα δε κτιριακά έργα, υδραυλικά στοιχεία περιορισμού της άσκοπης κατανάλωσης και προγράμματα καθαριότητας με έμφαση στην αποτελεσματική χρήση νερού.

19. Η οργάνωση των εργασιών κατασκευής εντός του Ε.Π.Σ., συμπεριλαμβανομένων των εργοταξιακών εγκαταστάσεων, του χρονικού προγραμματισμού των επιμέρους κατασκευών, των μεθόδων και υλικών κατασκευής, καθώς και του προγραμματισμού των δρομολογίων φορητών οχημάτων, γίνεται κατά τρόπο ώστε να ελαχιστοποιείται η εκπεμπόμενη σκόνη, οι ηχητικές οχλήσεις και η επιβάρυνση του δημόσιου οδικού δικτύου. Επιπλέον, στα σημεία που αναμένονται υψηλές στάθμες θορύβου, προτείνονται μέτρα για τον περιορισμό του και την τήρηση των θεσμοθετημένων ορίων εργοταξιακού θορύβου.

20. Κατά τη φάση κατασκευής των οποιωνδήποτε υποδομών και λοιπών μεταβολών στην περιοχή του Αγίου Διονυσίου, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα διαχείρισης υγρών και στερεών αποβλήτων, ελαιωδών καταλοίπων, λιπαντικών, αμιάντου κ.λπ., σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, καθώς και ιδιαίτερη μέριμνα για την προστασία του παράκτιου μετώπου.

21. Σε κάθε πολεοδομική παρέμβαση που πραγματοποιείται, λαμβάνεται υπόψη το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και οι σχετικές με τη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας, Λεκάνη ποταμού Κηφισού (GR 06RAK0011) προβλέψεις, ώστε να αποτρέπονται δυσμενείς πλημμυρικές επιπτώσεις.

22. Για την ενίσχυση της αντιπλημμυρικής προστασίας της άμεσης και ευρύτερης περιοχής του Ε.Π.Σ., εκπονούνται οι απαραίτητες υδραυλικές μελέτες και εξετάζεται η εκ νέου διαστασιολόγηση των διερχόμενων και περιμετρικών αγωγών ομβρίων, καθώς και το ενδεχόμενο έντασης πλημμυρικών φαινομένων λόγω κλιματικής αλλαγής. Επιπρόσθετα, ο σχεδιασμός του Ε.Π.Σ. στοχεύει στην κατά το δυνατόν καθυστέρηση της απορροής των ομβρίων υδάτων, τη συγκράτησή τους και τη μεγαλύτερη απορρόφησή τους από το έδαφος, με στόχο τη μείωση της ποσότητας του νερού που καταλήγει στο υπόγειο δίκτυο ομβρίων υδάτων, στην περίπτωση έντονων καταιγίδων. Μια τέτοια προσέγγιση υλοποιείται με την κατά το δυνατόν μικρότερη στεγανοποίηση του εδάφους, τη χρήση φυτεύσεων και υδατοπερατών υλικών, ανοιχτών χωμάτων καναλιών κ.λπ.

23. Στο πλαίσιο ανάπλασης της περιοχής, γίνεται επικαιροποίηση ύπαρξης δημοτικών ή ιδιωτικών σημείων υδροληψίας και γίνονται άμεσες ενέργειες δήλωσής τους στο Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας (ΕΜΣΥ) και έκδοσης των απαραίτητων αδειών χρήσης νερού, μετά από αίτηση στην Περιφέρεια Αττικής από τη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

24. Πριν από την έναρξη υλοποίησης των έργων του Ε.Π.Σ. γίνεται αποτύπωση των δικτύων κοινής ωφέλειας (ηλεκτροδότηση, ύδρευση, αποχέτευση) στην περιοχή μελέτης έτσι ώστε κάθε είδους τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενο δίκτυο υποδομής να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και με τέτοιο τρόπο

ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη και ικανοποιητική λειτουργία του. Επιπλέον, εξετάζεται αν απαιτείται τροποποίηση των αντίστοιχων αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των κεντρικών δικτύων.

25. Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων από τη λειτουργία των χρήσεων εντός του Ε.Π.Σ. είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις της σχετικής ισχύουσας νομοθεσίας, με την αξιοποίηση του υφιστάμενου αποχετευτικού δικτύου της ΕΥΔΑΠ.

26. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων από τη λειτουργία των χρήσεων ικανοποιεί τις εξής βασικές αρχές:

α. Συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί στερεών αποβλήτων.

β. Ενσωμάτωση προβλέψεων για το διαχωρισμό στην πηγή, καθώς και κατάλληλες μεθόδους χωριστής συλλογής και διαχείρισης, ώστε να προωθείται στο μέγιστο εφικτό βαθμό η επαναχρησιμοποίηση ή ανακύκλωση υλικών.

γ. Προώθηση διακριτής διαχείρισης των αποβλήτων από τις εργασίες συντήρησης του πρασίνου και πρόβλεψη ειδικών διαδικασιών μεγιστοποίησης του ποσοστού αξιοποίησής τους.

27. Για την προστασία του ατμοσφαιρικού και ακουστικού περιβάλλοντος και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή:

α. Κατόπιν έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ) της Περιφέρειας Αττικής, βάσει της διαδικασίας του άρθρου 43 του ν. 4416/2016 (Α' 160), το προτεινόμενο σχέδιο αξιολογείται ως προς τη συμβατότητά του με αυτό και λαμβάνεται υπόψη κατά την εκπόνηση των μελετών εφαρμογής του, ιδίως αναφορικά με την εφαρμογή μέτρων για την αντιμετώπιση επιδείνωσης του φαινομένου της αστικής θερμικής νησίδας και αύξησης του κινδύνου πλημμύρας στην περιοχή μελέτης.

β. Προωθείται η χρήση καθαρών τεχνολογιών, η εγκατάσταση συστημάτων αντιρρύπανσης και η υιοθέτηση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας.

γ. Προωθείται η μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου με εφαρμογή βιοκλιματικού σχεδιασμού των κτιριακών εγκαταστάσεων, χρήση ΑΠΕ για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και ζεστού νερού, αξιοποίηση τεχνολογίας των γεωθερμικών αντλιών θερμότητας κ.λπ., για την κάλυψη των αναγκών ψύξης και θέρμανσης.

δ. Υπάρχει πρόβλεψη για τη χωροθέτηση σημείων φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων σε σύνδεση, όπου είναι δυνατόν, και με την εγκατάσταση ΑΠΕ.

ε. Τηρούνται τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου.

Γ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου.

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου πραγματοποιείται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού, με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, προκειμένου, μεταξύ άλλων, να εντοπίζονται εγκαίρως απρόβλεπτες

δυσμενείς επιπτώσεις και να λαμβάνονται τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς δύναται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή, η παρακολούθηση από πλευράς Αρχής Σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.

2. Παρακολουθούνται οι εξής παράμετροι:

Α. Κατ' ελάχιστον, οι παρακάτω περιβαλλοντικοί δείκτες ως προς τη μεταβολή:

α. των δημογραφικών χαρακτηριστικών του πληθυσμού σε επίπεδο Δημοτικής Κοινότητας αλλά και Δήμου, με σκοπό να αξιολογηθεί εάν και με ποιον τρόπο οι προτάσεις του Ε.Π.Σ. συνέβαλαν στη βελτίωσή τους.

β. της ανεργίας σε επίπεδο Δήμου, με σκοπό να αξιολογηθεί εάν οι προτάσεις του Ε.Π.Σ. συνέβαλαν στη δημιουργία συνθηκών για νέες θέσεις εργασίας για τον τοπικό πληθυσμό.

γ. του αριθμού και του είδους των νεοφυών και άλλων επιχειρήσεων που θα εδράσουν στην περιοχή επέμβασης ώστε να εξεταστεί εάν οι προτάσεις του Ε.Π.Σ. συνέβαλαν στην προώθηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

δ. της έκδοσης νέων οικοδομικών αδειών ετησίως, ώστε να εξεταστεί κατά πόσον το Ε.Π.Σ. συνέβαλε στην αύξηση των υλικών περιουσιακών στοιχείων και στην οικοδομική δραστηριότητα.

ε. της αξίας της γης, ώστε να διαπιστωθεί κατά πόσον το Ε.Π.Σ. συνέβαλε στη βελτίωση των υλικών περιουσιακών στοιχείων.

στ. ετησίως της αλλαγής χρήσης γης σε απόλυτη τιμή (εμβαδόν σε τετραγωνικά μέτρα γης που άλλαξε χρήση), ώστε να εξαχθούν χρήσιμα συμπεράσματα για τις αλλαγές στις χρήσεις γης, την υλοποίηση των έργων υποδομής, το βαθμό μεταβολής του τοπίου από τις ανθρώπινες δραστηριότητες.

ζ. του αριθμού νέων αιτήσεων αδειών νερού, ώστε να εξεταστεί εάν υπάρχουν τάσεις αύξησης της εκμετάλλευσης νερού και κατά πόσον απαιτούνται πρόσθετα μέτρα για την ορθή διαχείριση των υδάτων.

η. περιβαλλοντικών αδειοδοτικών διαδικασιών (αριθμός εγκεκριμένων Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων - ΑΕΠΟ) των έργων και δραστηριοτήτων που θα λάβουν χώρα εντός της ζώνης του Ε.Π.Σ.

ι. των εκτάσεων πρασίνου και της βιοποικιλότητας που συνδέεται με αυτές.

Β. Οι παρακάτω περιβαλλοντικοί δείκτες ανά περιβαλλοντικό τομέα: α. Έδαφος

- Το πλήθος και το είδος των υλοποιημένων μέτρων πρόληψης και αντιμετώπισης περιστατικών ρύπανσης του εδάφους και των επιφανειακών και υπογείων υδάτων.

- Οι ποσότητες στερεών αποβλήτων που διατίθενται σε Σταθμούς Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) και Κέντρα Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ).

β. Χρήσεις γης

- Το ποσοστό μεταβολής των χρήσεων γης.

- Η μεταβολή έκδοσης νέων οικοδομικών αδειών

- Το πλήθος νέων κατοικιών - η πολεοδομική ανάπτυξη.

γ. Δείκτες κλιματικών παραμέτρων

Η παρακολούθηση κλιματικών παραμέτρων που ενδέχεται να μεταβληθούν λόγω της κλιματικής αλλαγής, όπως π.χ. η θερμική δυσφορία, η αύξηση των πλημμυρικών φαινομένων, η άνοδος της στάθμης της θάλασσας.

δ. Δείκτες κυκλοφοριακής λειτουργίας.

- Η μεταβολή στο βαθμό κορεσμού κρίσιμων οδών.

- Ο βαθμός επάρκειας των χώρων στάθμευσης, η μετακίνηση χώρων στάθμευσης.

- Οι δράσεις βελτίωσης της κυκλοφοριακής λειτουργίας της περιοχής, που υλοποιήθηκαν στο πλαίσιο του Ε.Π.Σ.

ε. Ο πληθυσμός και η ανθρώπινη υγεία - ο Θόρυβος - οι Υποδομές.

- Μεταβολή δημογραφικών χαρακτηριστικών του πληθυσμού.

- Πλήθος καταγγελιών ανά έτος λόγω όχλησης από την ηχορύπανση και την ελλιπή συλλογή αποβλήτων και διαχείριση αυτών.

Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα εξετάζονται μέσω του συστήματος παρακολούθησης αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης που θα υλοποιηθεί και θα εφαρμόζεται με ευθύνη της αρχής σχεδιασμού.

3. Οι τιμές των δεικτών και άλλων μεγεθών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, η οποία περιλαμβάνει την επεξεργασία και αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και προτάσεις για τις τυχόν απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες. Η έκθεση αυτή δημοσιοποιείται μέσω του διαδικτύου.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2022

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 109123

(2)

Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΚΑΛΑΜΑΚΙΑ» του Δήμου Αλοννήσου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως τις διατάξεις της παρ. 1 και 2 του άρθρου 6, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 283.

2) Τα άρθρα 28 και 28 α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της διοίκησης καταπολέμηση γραφειοκρατίας και ηλεκτρονική διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

3) Τον ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί (Α' 285).

4) Τον ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

5) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

6) Τα διατηρούμενα άρθρα του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).

7) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

8) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

9) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/

03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

10) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

11) Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» όπως ισχύουν σήμερα (Α' 112).

12) Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

13) Την υπό στοιχεία 92801/31.12.2020 Απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμός ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ 1094).

14) Την από 10.02.2022 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 «περί αιγιαλού και παραλίας» (Α' 285) αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και καθορισμού οριογραμμής παραλίας, στη θέση «ΚΑΛΑΜΑΚΙΑ» του Δήμου Αλοννήσου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων.

15) Το π.δ. 94/19.07.1996 (Δ' 509) απόφαση του αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Μαγνησίας έτους 1997, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Καλαμάκια» της νήσου Αλοννήσου Νομού Μαγνησίας και το από 10 Ιουνίου 1995 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Μιχάλη Βλαχάκη σε κλίμακα 1:500, που τη συνοδεύει.

16) Την υπ' αρ. 7594/23.10.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 1017), με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην προς νότο όμορη περιοχή.

17) Την υπ' αρ. 7795/20.10.2004 (Δ' 88) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας έτους 2005, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην προς βορρά όμορη περιοχή.

18) Την από 10.02.2011 αίτηση των Παπαβασιλείου Νικολάου και Παπαβασιλείου Μαργαρίτας προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας με θέμα «Σχετικά με επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στον οικισμό "Καλαμάκια" του Δήμου Αλοννήσου Ν. Μαγνησίας.

19) Την υπό στοιχεία 622/09.02.2012 αίτηση του Δήμου Αλοννήσου με θέμα «Επαναπροσδιορισμός γραμμής αιγιαλού και παραλίας στα Καλαμάκια Αλοννήσου»

20) Το από μηνός Σεπτεμβρίου 2021 διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, που συντάχθηκε από την Μαργαρίτα Στάμου, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 10.02.2022 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

21) Το υπό στοιχεία 19168 ΕΞΕ 2022/17-03-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 10.02.2022 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19-12-2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας, στη θέση «Καλαμάκια» του Δήμου Αλοννήσου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, καθώς και το από μηνός Σεπτεμβρίου 2021 διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, που συντάχθηκε από την Μαργαρίτα Στάμου, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή, στις 10.02.2022.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

1. Α) Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού, που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία π.δ. 94/19-07-1996 (Δ' 509/1997) απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Μαγνησίας, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α2.Α3... Α20.Α21.Α22, [όπου η κορυφή Α22 ταυτίζεται με την κορυφή 55 της οριογραμμής αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 7594/23.10.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 1017)], της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α' 87).

Β) Επανακαθορίζει μερικώς την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 7795/20-10-2004 (Δ' 88/2005) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, με κόκκινη συνεχή γραμμή Α1.Α2 (όπου η κορυφή Α1 ταυτίζεται με την κορυφή 2 της οριογραμμής αιγιαλού που καθορίστηκε με την ανωτέρω απόφαση), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α' 87).

2. Α) Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π2.Π3.Π4... Π28.Π29.Π30 όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α' 87).

Τα τμήματα της οριογραμμής παραλίας Π2.Π3.Π4.Π5. Π6.Π7 και Π25.Π26.Π27.Π28.Π29.Π30 τα οποία βρίσκονται εκτός σχεδίου, καθορίζονται παράλληλα της οριογραμμής αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε μέτρων.

Το τμήμα της οριογραμμής παραλίας Π8.Π9.Π10..... Π23.Π24 το οποίο εμπίπτει εντός των ορίων του οικισμού καθορίζεται παράλληλα της οριογραμμής αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δέκα μέτρων, με εξαίρεση τα κτίσματα για τα οποία προσδιορίστηκε γραμμή δόμησης σύμφωνα με το υπό στοιχεία 2282/125599/20.09.2013 έγγραφο του τμήματος πολεοδομικού σχεδιασμού και εφαρμογών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

Το εύρος της ζώνης παραλίας (εκτός σχεδίου περιοχή) τοποθετείται στα 15 μέτρα καθώς οι όμοροι καθορισμοί

φέρουν μέγιστο πλάτος 15 μέτρα, η γεωμορφολογία της ακτής δεν παρουσιάζει μεγάλες διαφοροποιήσεις σε σχέση με τις όμορες περιοχές και το καθοριζόμενο πλάτος κρίνεται ικανό για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

Β) Επανακαθορίζει μερικώς την οριογραμμή παραλίας, που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 7795/20-10-2004 (Δ' 88/2005) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, με κίτρινη συνεχή γραμμή Π1.Π2 (όπου η κορυφή Π1 ταυτίζεται με την κορυφή 2' της οριογραμμής παραλίας που καθορίστηκε με την ανωτέρω απόφαση), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α' 87).

Γ) Επανακαθορίζει μερικώς την οριογραμμή παραλίας, που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 7594/23-10-2006 (Δ' 1017) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, με κίτρινη συνεχή γραμμή Π30.Π31 (όπου η κορυφή Π31 ταυτίζεται με την κορυφή 69' της οριογραμμής παραλίας που καθορίστηκε με την ανωτέρω απόφαση), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α' 87).

ΕΚΘΕΣΗ

επιτροπής επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού - επανακαθορισμού οριογραμμής παραλίας, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 7 του ν. 2971/2001 και το άρθρο 7α το οποίο προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 στη θέση «ΚΑΛΑΜΑΚΙΑ» του Δήμου Αλοννήσου, της ΠΕ Σποράδων.

Στο Βόλο σήμερα, 10 Φεβρουαρίου 2022 ημέρα Πέμπτη η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 "περί αιγιαλού - παραλίας και άλλες διατάξεις" και συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 2981/28982/27-02-2020 (ΑΔΑ: 6Α2ΗΟΡ10-ΧΜΠ) απόφαση του Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και τροποποιήθηκε με την 110838/21-07-2020 (ΑΔΑ : 6973ΟΡ10-ΣΥΣ) απόφαση του ιδίου, αποτελούμενη από τους:

1. ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος.

3. ΠΡΟΒΙΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, αναπληρώτρια προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Σκοπέλου, ως μέλος.

4. ΚΑΤΣΑΜΠΑ ΝΙΚΟΛΑΟ, Λιμενάρχη Σκιάθου, ως μέλος.

5. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ - Προϊστάμενο Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε., ως μέλος ο οποίος αν και προσκλήθηκε εμπρόθεσμα και νομίμως, δεν προσήλθε.

Συνήλθε, κατόπιν της υπό στοιχεία 8164 ΕΞΕ 2022/07-02-2022 πρόσκληση της Προέδρου για να γνωμοδο-

τήσει επί της υπόθεσης επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού - επανακαθορισμού οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΚΑΛΑΜΑΚΙΑ» του Δήμου Αλοννήσου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

1. Τον ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού - παραλίας», της αριθμ. 1089532πε/8205πε/Β0.010/20-4-2005 κοινής υπουργικής απόφασης Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Α' 285).

2. Τα άρθρα 23 και 24 του ν. 4607/2019 (Α' 65), με τα οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1 και 2 του ν. 2971/2001 αντίστοιχα.

3. Το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (Α' 160) με το οποίο αντικαταστάθηκαν τα άρθρα 4 και 6 του ν. 2971/2001 (παρ.1 και παρ. 2 του άρθρου 11), τροποποιήθηκε το άρθρο 7 του ν. 2971/2001 (παρ. 3 του άρθρου 11) και προστέθηκε το άρθρο 7α (παρ. 4 του άρθρου 11).

4. Την υπ' αρ. π.δ. 94/19-07-1996 απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Μαγνησίας (Δ' 509/1997) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΚΑΛΑΜΑΚΙΑ» της νήσου Αλοννήσου Νομού Μαγνησίας και το από 10 Ιουνίου 1995 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Μιχάλη Βλαχάκη σε κλίμακα 1:500, που τη συνοδεύει.

5. Την από 10-02-2011 αίτηση των Παπαβασιλείου Νικολάου και Παπαβασιλείου Μαργαρίτας «Σχετικά με επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στον οικισμό ΚΑΛΑΜΑΚΙΑ Δήμου Αλοννήσου Νομού Μαγνησίας». Η αίτηση συνοδεύεται από το από 28-01-2011 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 της πολιτικού μηχανικού Ελένης Μίχου και αντιστοιχεί σε εύρος ακτογραμμής περίπου πεντακοσίων μέτρων (στο οποίο καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας με την απόφαση της παρ. 4) και από τεχνική έκθεση.

6. Την υπ' αρ. 622/09-02-2012 αίτηση του Δήμου Αλοννήσου με θέμα «Επαναπροσδιορισμός Γραμμής Αιγιαλού και Παραλίας στα Καλαμάκια Αλοννήσου», με την οποία επανυποβλήθηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο τοπογραφικό διάγραμμα και τεχνική έκθεση.

7. Το υπ' αρ. 3262/09-10-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας και το υπ' αρ. 2282/125599/20-09-2013 (απαντητικό) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με το οποίο προσδιορίστηκε η γραμμή δόμησης, όπως αυτή έχει νομίμως διαμορφωθεί, στην θέση Καλαμάκια του Δήμου Αλοννήσου και σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει.

8. Το υπό στοιχεία 147209 ΕΞΕ 2020/23-12-2020 (υπ' αρ. εισερχ. 109763/24-12-2020) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών - Τμήμα Α' του Υπουργείου Οικονομικών προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας που αφορά έλεγχο των τεχνικών στοιχείων, μεταξύ αυτών και του τοπογραφικού διαγράμματος, του φακέλου νομιμοποίησης των υφιστάμενων έργων στον αιγιαλό,

στη θέση «ΚΑΛΑΜΑΚΙΑ» του Δήμου Αλοννήσου της Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων.

9. Το από 22-03-2021 επικαιροποιημένο ψηφιακό διάγραμμα (.dwg) στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87 του τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Κουβάτα, που αποστάλθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

10. Την υπ' αρ. 7594/23-10-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 1017) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην προ νότο όμορη περιοχή.

11. Την υπ' αρ. 7795/20-10-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 88) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην προς βορρά όμορη περιοχή.

12. Το γεγονός ότι εμφίλωρησε σφάλμα στον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που καθορίστηκαν με την απόφαση της παρ. 4 στο προβολικό σύστημα HATT, αφού από τη μετατροπή των συντεταγμένων των κορυφών της γραμμής του αιγιαλού από το προβολικό σύστημα HATT στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87, προκύπτει ότι βρίσκονται σε άλλη θέση, σε σχέση με την πραγματικότητα. Συνεπώς απαιτείται επανακαθορισμός της οριογραμμής του αιγιαλού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 4 (Δ' 509/1997) σε όλο το μήκος της, ώστε να ταυτίζεται με τη γραμμή, όπως αυτή απεικονίζεται γραφικά στο διάγραμμα καθορισμού.

13. Το γεγονός ότι εμφίλωρησε σφάλμα στον καθορισμό τμήματος της οριογραμμής του αιγιαλού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 11 και συγκεκριμένα στο τμήμα με κορυφές 1.2, καθώς η κορυφή 1 εντοπίζεται πλησίον του υδάτινου στοιχείου.

14. Το γεγονός ότι απαιτείται συναρμογή της οριογραμμής του αιγιαλού που επανακαθορίζεται, με την οριογραμμή του αιγιαλού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 10 .

15. Το γεγονός ότι η οριογραμμή παραλίας καθορίστηκε με την παρ. 4 σε σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρα από την οριογραμμή του αιγιαλού.

16. Το γεγονός ότι οι οριογραμμές παραλίας καθορίστηκαν με τις αποφάσεις των παραγράφων 10 και 11 σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρα από την οριογραμμή του αιγιαλού.

17. Το γεγονός ότι τμήμα της υπό εξέταση περιοχής βρίσκεται εντός οικισμού, τα όρια του οποίου απεικονίζονται στο από 22-03-2021 επικαιροποιημένο ψηφιακό διάγραμμα της παρ. 9.

18. Το αναφερόμενο στην παρ. 7 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με το οποίο προσδιορίστηκε η γραμμή δόμησης και απεικονίζεται στο διάγραμμα που το συνοδεύει, για δύο μόνο από το σύνολο των κτισμάτων (κωδικοί ιδιοκτησίας 07 και 08) που βρίσκονται σε γειτνίαση με την οριογραμμή αιγιαλού.

19. Το με αρ. πρωτ. 177/09-04-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Σκοπέλου - στην αρμοδιότητα της οποίας ανήκει η εξεταζόμενη περιοχή -

σύμφωνα με το οποίο δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση για τη ζώνη παραλίας που είχε καθορισθεί με την απόφαση της παρ. 4.

20. Την ενημερωμένη μέχρι την 27-10-2021 (τρέχουσα) χωρική κτηματολογική βάση του λειτουργούντος κτηματολογίου της εξεταζόμενης περιοχής στην οποία έχει πρόσβαση η Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας μέσω του ΨΥΔΗΠΕΕΚ.

21. Την από 10-09-2021 εισηγητική έκθεση των μηχανικών της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Βασιλικής Χατζηπλή και Μαργαρίτας Στάμου, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει (δύο πινακίδες).

22. Το από μηνός Σεπτεμβρίου 2021 διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού - επανακαθορισμού οριογραμμής παραλίας, της Τοπογράφου Μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Μαργαρίτας Στάμου, σε κλίμακα 1:500, αποτελούμενο από δύο πινακίδες που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Μαρία Τραχανατζή, στις 10-02-2022, αποφασίζουμε:

1.

- Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή αιγιαλού, που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία Π.Δ. 94/19-07-1996 απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Μαγνησίας (Δ' 509/1997), με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α2.Α3... Α20.Α21.Α22 (όπου η κορυφή Α22 ταυτίζεται με την κορυφή 55 της οριογραμμής καθορισμού αιγιαλού της παρ. 10) της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

- Επανακαθορίζουμε μερικώς την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την αριθ. 7795/20-10-2004 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 88/2005), με κόκκινη συνεχή γραμμή Α1.Α2 (όπου η κορυφή Α1 ταυτίζεται με την κορυφή 2 της οριογραμμής καθορισμού αιγιαλού της παρ. 11) της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

2.

- Καθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π2.Π3.Π4... Π28.Π29.Π30 όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγ-

μένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

Τα τμήματα της οριογραμμής παραλίας Π2.Π3.Π4.Π5. Π6.Π7 και Π25.Π26.Π27.Π28.Π29.Π30 τα οποία βρίσκονται εκτός σχεδίου, καθορίζονται παράλληλα της οριογραμμής αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε μέτρων.

Το τμήμα της οριογραμμής παραλίας Π8.Π9.Π10... Π23. Π24 το οποίο εμπίπτει εντός των ορίων του οικισμού καθορίζεται παράλληλα της οριογραμμής αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δέκα μέτρων με εξαίρεση τα κτίσματα για τα οποία προσδιορίστηκε γραμμή δόμησης σύμφωνα με την παρ. 7 της παρούσας.

Το εύρος της ζώνης παραλίας (εκτός σχεδίου περιοχή) τοποθετείται στα 15 μέτρα καθώς οι όμοροι καθορισμοί φέρουν μέγιστο πλάτος 15μ., η γεωμορφολογία της ακτής δεν παρουσιάζει μεγάλες διαφοροποιήσεις σε σχέση με τις όμορες περιοχές και το καθοριζόμενο πλάτος κρίνεται ικανό για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

- Επανακαθορίζουμε μερικώς την οριογραμμή παραλίας, που καθορίστηκε με την αριθ. 7795/20-10-2004 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 88/2005), με κίτρινη συνεχή γραμμή Π1.Π2 (όπου η κορυφή Π1 ταυτίζεται με την κορυφή 2' της οριογραμμής παραλίας της παρ. 11), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

- Επανακαθορίζουμε μερικώς την οριογραμμή παραλίας, που καθορίστηκε με την αριθ. 7594/23-10-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 1017/2006), με κίτρινη συνεχή γραμμή Π30.Π31 (όπου η κορυφή Π31 ταυτίζεται με την κορυφή 69' της οριογραμμής παραλίας της παρ. 10), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος
ΜΑΡΙΑ ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ

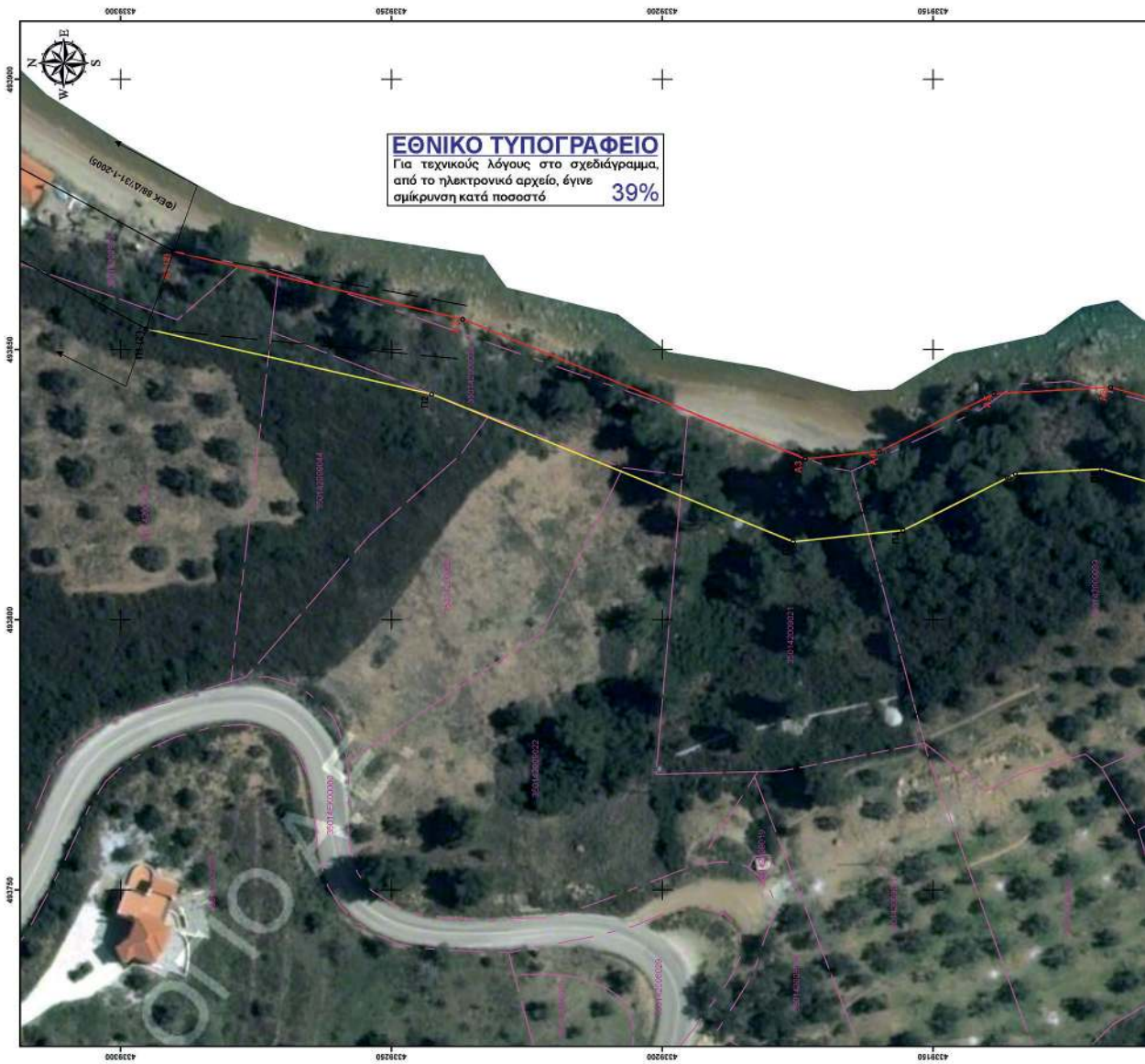
Τα Μέλη
ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΣΤΑΜΟΥ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΟΒΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ

ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΑΦΟΡΕΥΣΗ		
ΠΑΡΑΛΑΣ (ΦΕΚ 88/Α/31-1-2005)		
ΣΗΜΕΛΑ	X	Y
Π1 (2)	493848.848	433926.244
Π2	493841.773	433924.497

ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΑΦΟΡΕΥΣΗ		
ΠΑΡΑΛΑΣ		
ΣΗΜΕΛΑ	X	Y
Π2	493841.773	433924.497
Π3	493841.471	4339175.777
Π4	493816.573	4339155.534
Π5	493827.056	4339134.763
Π6	493827.898	4339118.863
Π7	493815.147	4339072.455
Π8	493820.019	4339071.674
Π9	493817.509	4339068.868
Π10	493817.509	4339073.889
Π11	493798.706	4339069.840
Π12	493764.836	4338974.440
Π13	493753.452	4338942.955
Π14	493747.860	4338920.409
Π15	493747.532	4338899.353
Π16	493753.084	4338869.927
Π17	493754.076	4338860.345
Π18	493747.380	4338869.468
Π19	493747.195	4338877.508
Π20	493750.888	4338851.077
Π21	493762.076	4338853.702
Π22	493763.780	4338815.620
Π23	493768.613	4338799.620
Π24	493765.456	4338785.940
Π25	493760.351	4338765.915
Π26	493751.876	4338741.824
Π27	493740.067	4338705.320
Π28	493724.051	4338665.784
Π29	493717.177	4338645.159
Π30	493724.156	4338660.271

ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΑΦΟΡΕΥΣΗ		
ΑΠΛΑΛΟΥ (ΦΕΚ 88/Α/31-1-2005)		
ΣΗΜΕΛΑ	X	Y
Α1 (2)	493868.164	433926.182
Α2	493855.656	433925.817

ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΑΦΟΡΕΥΣΗ		
ΑΠΛΑΛΟΥ (ΦΕΚ 500/Α/18.6.1997)		
ΣΗΜΕΛΑ	X	Y
Α2	493855.656	433925.817
Α3	493829.779	4339173.581
Α4	493821.208	4339159.823
Α5	493841.844	4339138.709
Α6	493843.109	4339117.225
Α7	493827.081	4339059.704
Α8	493811.147	4339019.223
Α9	493796.290	4338994.886
Α10	493775.951	4338969.242
Α11	493763.032	4338940.044
Α12	493757.841	4338919.111
Α13	493757.306	4338878.126
Α14	493750.487	4338854.660
Α15	493771.830	4338837.026
Α16	493773.639	4338815.716
Α17	493778.953	4338800.312
Α18	493766.412	4338783.023
Α19	493754.451	4338760.399
Α20	493747.451	4338737.523
Α21	493737.137	4338623.194
Α22 (55)	493750.130	4338601.150





ELENI CHATZOGLOU
30.05.2022 12:24

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΤΗΝΗΣ	
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΓΓΙΛΑΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΑΛΑΜΑΚΙΑ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΟΝΝΗΣΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΤΗΝΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Το παρόν διαγράμμα συνοδεύει την από 10-2-2022 έκθεση της επιτροπής του αρ. 3 του 42971/2001. Οι συνταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδατικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ87. Οριογραμμή αγγιλάου ————— Γαλόνισσες οριογραμμές Οριογραμμή παραλίας - - - - - Διασφαλισμένες οριογραμμές αγγιλάου – παραλίας Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ 1. Η Αναπληρώτρια Προσταμένη Δ/νσης Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβαλλοντικού Δήμου Στεφάνου ΜΑΤΗΝΗΣ 2. Η Μηχανικός της Κ.Υ. Ματσηλάς 3. Η Αναπληρώτρια Προσταμένη Δ/νσης Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβαλλοντικού Δήμου Στεφάνου ΜΑΤΗΝΗΣ 4. Ο Λιμενάρχης Στεφάνου 5. Ο Προσταμένος Δ/νσης ΠΕΧΔ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Ι.Τ.Ε. ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500 ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021 ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1 / 2 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΗΣΥΝΤΕΛΕΣΑ	

ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΒΛΑΝΚΑΦΟΡΕΥΣΗ			
ΣΗΜΕΙΑ	ΠΑΡΑΛΑΣ		Y
	X	Y	
Π2	40584.773	435924.497	
Π3	40584.471	435917.777	
Π4	405816.573	435915.554	
Π5	405827.036	435911.763	
Π6	405827.898	435918.863	
Π7	405815.147	435907.455	
Π8	405820.019	435907.674	
Π9	405817.586	435906.889	
Π10	405825.569	435905.688	
Π11	405828.396	435904.844	
Π12	40584.826	435907.140	
Π13	405793.457	435864.945	
Π14	405747.860	435809.460	
Π15	405747.532	435889.353	
Π16	405753.044	435889.927	
Π17	405754.076	435889.345	
Π18	405747.380	435889.468	
Π19	405747.195	435887.908	
Π20	405750.888	435883.702	
Π21	405762.076	435883.702	
Π22	405762.780	435883.630	
Π23	405768.613	435879.620	
Π24	405765.456	435879.940	
Π25	405760.351	435879.915	
Π26	405751.876	435874.824	
Π27	405740.067	435876.320	
Π28	405724.651	435865.784	
Π29	405722.797	435862.659	
Π30	405724.156	435860.271	

ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΒΛΑΝΚΑΦΟΡΕΥΣΗ			
ΣΗΜΕΙΑ	ΠΑΡΑΛΑΣ (ΦΕΚ 1017/Α1-12-2006)		Y
	X	Y	
Π30	405724.156	435860.271	
Π31 (69)	405721.771	435884.275	

ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΒΛΑΝΚΑΦΟΡΕΥΣΗ			
ΣΗΜΕΙΑ	ΑΠΟΛΑΟΥ (ΦΕΚ 509/Α1/18-6-1997)		Y
	X	Y	
A2	40585.656	435926.817	
A3	405829.779	435917.581	
A4	40581.208	435919.823	
A5	405841.844	435918.709	
A6	405843.009	435917.225	
A7	405827.081	435906.704	
A8	405811.047	435909.225	
A9	405796.290	435904.866	
A10	405775.591	435869.242	
A11	405765.052	435868.044	
A12	405757.841	435869.111	
A13	405757.206	435868.136	
A14	405766.487	435867.640	
A15	405771.830	435867.036	
A16	405772.039	435868.312	
A17	405768.953	435878.023	
A18	405766.412	435875.430	
A19	405758.430	435870.365	
A20	405750.530	435866.365	
A21	405727.837	435863.104	
A22 (55)	405739.130	435860.150	



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Ιουνίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

