

04004202004050008



4019

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 420

20 Απριλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 608/30.12.2004 απόφασης Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων νεκροταφείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών (Δ' 57/2005)»..... 1
- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 84 (περιοχή 95) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)..... 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 181 του Δήμου Περάματος..... 3
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «Τουλούπα Χάνι» του Δ.Δ. Μανιακίου του Δήμου Παπαφλέσσα του Νομού Μεσσηνίας..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 14736 (1)
Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 608/30.12.2004 απόφασης Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων νεκροταφείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών (Δ' 57/2005)».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ.1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ1 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ.3 περ.δ' του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α' 140) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Την υπ' αριθμ. 390/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλανδρίου η οποία διαβιβάστηκε στο ΥΠΕΧΩΔΕ με το υπ' αριθμ. 1201/27.1.2004 έγγραφο.

6. Το υπ' αριθμ. 49/13.1.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης.

7. Το υπ' αριθμ. 10.110/9.1.2004 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Το υπ' αριθμ. 246/24.2.2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Α') στο οποίο αναφέρεται ότι ως προς τον συντελεστή δόμησης αντί του ορθού «τρία εκατοστά (0,03)» δημοσιεύθηκε λανθασμένα «τρία εκατοστά τοις εκατό (0,3%)».

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Το έκτο εδάφιο της παραγράφου 3 της υπ' αριθμ. 608/30.12.2004 (Δ' 57/2005) απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τροποποιείται ως εξής:

– Συντελεστής δόμησης: τρία εκατοστά (0,03).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 14758

(2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 84 (περιοχή 95) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7. 1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων της αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους

Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Την υπ' αριθμ. 229/2004 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

6. Το υπ' αριθμ. 44/2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α'.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου 84 (περιοχή 95) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), όπως αυτό φαίνεται περικλειόμενο με μπλε γραμμή και με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 14758/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



Αρ. Φ.Δ.Κ.
59/05
6x.1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΔΕΙΝΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. Γ. 14758/05...
...Ανατολική Εξοχική Οικία Χίου...
...6x.1...
...Ανατολική Εξοχική Οικία Χίου...
...6x.1...
...Ανατολική Εξοχική Οικία Χίου...
...6x.1...

Αθήνα, 7 Απριλίου 2005
Ο Διευθυντής
Α. Γαλακτοπούλου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5 %

 ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 5
ΑΡΧΕΛΑ ΘΕΜΑ ΚΛ. 1:1000	ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ ΣΤΟ Ο.Τ.84 ΠΕΡ.95 ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΤΡΙΚΚΑ - ΘΕΟΦΙΛΑ - ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ ΣΤΟ 5^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005	Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Γ. ΠΑΤΕΡΙΑΝΑΚΗ	Α. ΔΑΙΚΑΚΗ
Δ. ΤΣΙΠΕΛΑΚΗΣ	

Αριθ. 17201/Α215/04

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 181
του Δήμου Περάματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70/Α).
4. Την υπ' αριθμ. ΔΤΕ/δ/43511/161/155/13.6.1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (οδηγίες και προδιαγραφές τροποποιήσεων κ.λπ.).
5. Την υπ' αριθμ. 63 Υπουργική απόφαση περί «Οργανισμού και λειτουργίας των κεντρικών υπηρεσιών της ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθήνας - Πειραιά» (Φ.Ε.Κ. 395/Β/11.5.1995).
6. Το Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002).

7. Την υπ' αριθμ. 258/2004 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Περάματος.

8. Την από 31.1.2005 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομαρχίας Πειραιά (αρ. πρακτ. Κ8/2005).

9. Την υπ' αριθμ. 5031/8.4.2003 απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί αρμοδιοτήτων της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

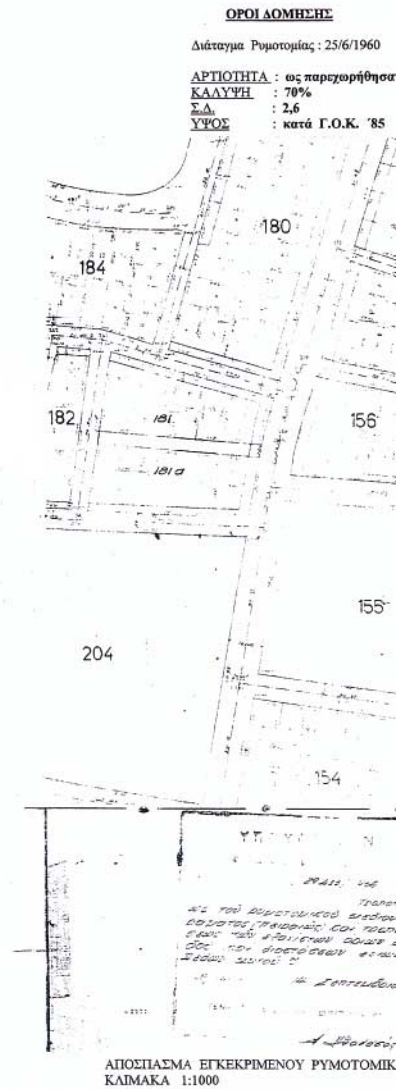
1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περάματος στο Ο.Τ. 181, με χαρακτηρισμό του υπό τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α) χώρου, ως χώρου για την ανέγερση διδακτηρίου του 5ου Νηπιαγωγείου Περάματος, όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 18 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ



ΜΗΣΗΣ

ομίας : 25/6/1960

ως παρεχωρήθησαν

70%
2.6

ΚΑΤΑ

11



PASS. 006
TRANS. 008
FORNCO SECTION THE
DOMESTIC CO. HOLDINGS.
VIETNAM COMB. AND
STOCKS & BONDS DIV.
LONTREBOUR 006

ΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

OY PYMOTOMIKOY

[illegible][illegible]

Το παρόν αναρτήθηκε και συνοδεύει
την υπ' αριθμ. 258 / 2004 απόφαση του Δ.Σ.

Ο/ Δημάρχος

Λαγυροδίκος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ στο σχεδιάγραμμα
δίνε σημασία στο ποσοστό 32 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 11,12,13,15
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. 181 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
ΓΙΑ ΑΝΕΤΕΡΗ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ 5^{ου} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 181, ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ,
25^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ & ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	1/500	A1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2004

Ο ΕΠΙΣΤΑΣΙΟΝ <i>[Signature]</i> ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Δ.	Ο Δ/ΤΗΣ Τ.Υ. <i>[Signature]</i> ΚΑΤΖΙΔΑΝΙΑΣ Η. Μ.
ΕΠΙΧΡΗΜΕ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ <i>[Circular Stamp: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΤΕΝΤΑΡΙΣΤΩΝ]</i> <i>[Signature]</i> ΑΡΧΟΛΟΓΟΣ	

ΘΕΟΡΗΘΗΚΕ

~~ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ~~
~~ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ~~

Αριθ. 701

(4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «Τουλούπα Χάνι» του Δ.Δ. Μανιακίου του Δήμου Παπαφλέσσα του Νομού Μεσσηνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».
3. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ. 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
5. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
6. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) «Νέος οικιστικός Νόμος».
7. Τις διατάξεις του Π.Δ./24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των» όπως τροποποιήθηκαν με τα Π.Δ./14.2.1987 και Π.Δ./25.4.1989 τα οποία δημοσιεύτηκαν αντίστοιχα στο ΦΕΚ 133/Δ/23.2.1987 και στο ΦΕΚ 293/Δ/16.5.1989.
8. Την υπ' αριθμ. 4469/04/13.1.2005 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
9. Τα πληθυσμιακά - στοιχεία της απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. του 1981.
10. Την υπ' αριθμ. 80/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπαφλέσσα, με την οποία γνωμοδοτεί για την οριοθέτηση του θέματος και αναφέρει ότι μέσα στη νόμιμη προθεσμία δεν υποβλήθηκε ουδεμία ένσταση.
11. Την υπ' αριθμ. 1474/8.3.2004 Πράξη χαρακτηρισμού της έκτασης ως μη δασικής από την Δ/νση Δασών Μεσσηνίας Δασαρχείου Καλαμάτας.
12. Το υπ' αριθμ. 4933/17.12.2003 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
13. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/2ηΕΝΜ/Φ06-ε/2247/10.12.2003 έγγραφο της 2ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων
14. Την υπ' αριθμ. 15021/5.11.2003 γνωμοδότηση της ΝΕΧΩΠ του Νομού Μεσσηνίας.
15. Το υπ' αριθμ. 3178/10.10.2003 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας Δ/νσης Ελέγχου και Συντήρησης Έργων.
16. Το υπ' αριθμ. Φ25.3984/03/13.10.2003 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας Τμήματος Βιομηχανίας.
17. Το υπ' αριθμ. 4093/29.9.2003 έγγραφο της Ζ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων
18. Το Πρακτικό 1/28.2.2005 Θέμα 8ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

19. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Τουλούπα Χάνι του Δ.Δ. Μανιακίου του Δήμου Παπαφλέσσα του Νομού Μεσσηνίας στις κατηγορίες:

- α) ως προς τη θέση στον χώρο: Μη παραλιακός, μη περιαστικός, μη τουριστικός
- β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος
- γ) ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος
- δ) ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός
- ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τουλούπα Χάνι όπως αυτά φαίνονται και περιγράφονται στο συνημμένο ορθοφωτοχάρτη σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και έχει θεωρηθεί από την Διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ., ως εξής:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1

Εμβαδόν οριοθετημένου οικισμού Ε = 20.272,90 μ².

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Αρτιότητα: 500 τ.μ.

Παραεκκλίσεις Αρτιότητας

Ποσοστό Κάλυψης

Συντελεστής Δόμησης

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του

Π.Δ. /24-4-85 (Φ.Ε.Κ. - 181/Δ/

3.5.1985) όπως

τροποποιήθηκε και ισχύει.

Μέγιστο Ύψος Κτιρίου

4. Καθορίζουμε τους ακόλουθους ειδικούς όρους δόμησης:

- ΕΞΩΣΤΕΣ – Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες
- Πρέπει λειτουργικά να αντιστοιχούν σε ανοίγματα
- Μέγιστο πλάτος εξώστη 1,20 μ.
- Δεν επιτρέπονται εξώστες στο ισόγειο

5. Γραμμή Δόμησης - Πλάτος δρόμων.

Σύμφωνα με:

α) Το Π.Δ./24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β) Το Π.Δ. 209/1998 (Φ.Ε.Κ. 169/Α/15.7.1998) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια υπεραστικής συγκοινωνίας».

γ) Την υπ' αριθμ. 321/147/1990 (Φ.Ε.Κ. 50/Δ/5.2.1990) απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5525/1877/1991 (Φ.Ε.Κ. 649/Δ/25.9.1991) όμοια απόφαση.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ./24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

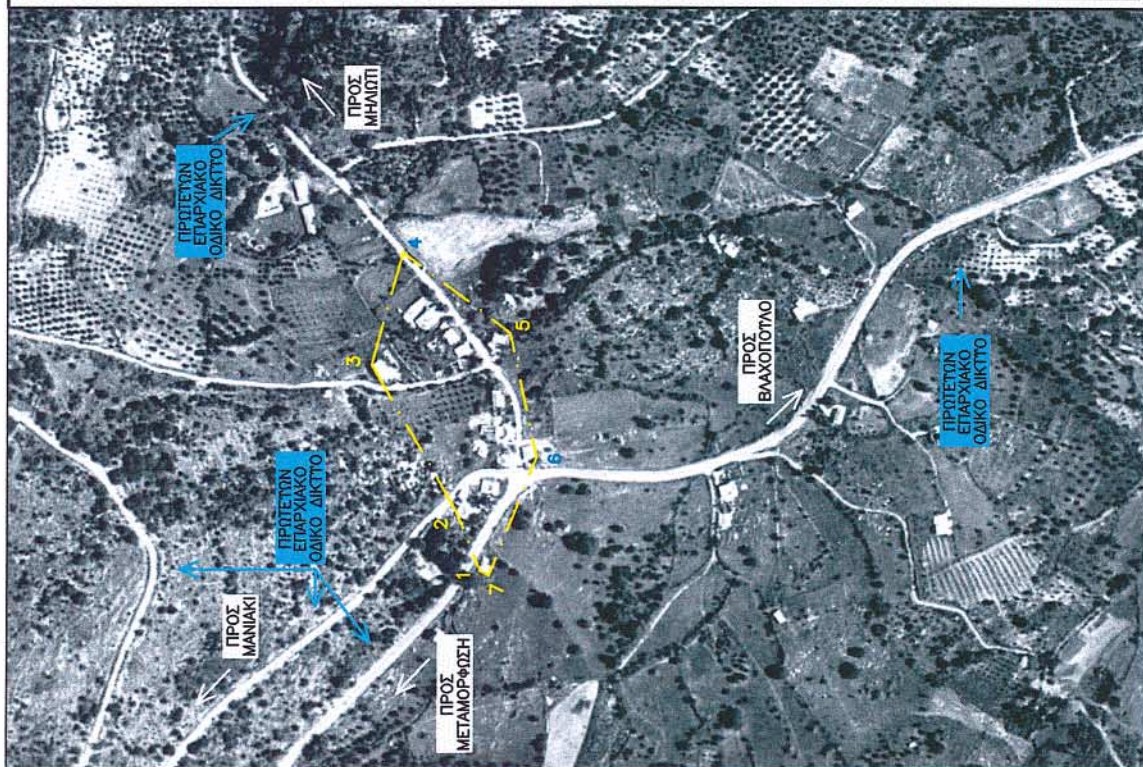
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντός 30 ημερών από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 16 Μαρτίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας

ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΤΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ – ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΤ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ – ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΤΟΥΛΟΥΠΑ ΧΑΝΙ"

ΤΟΜΟΓΡΑΦΙΑ
Συντάσσεται την 16.03.2004
Θέμα 8.0. πεζύχιο
Γραφείο Περιφέρειας Πάφλου
Η Γ.Γ.Π.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 500 π.μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
— ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ —

ΣΥΝΤΕΛΑΜΕΝΟΣ ΕΤΑ '87
ΟΡΙΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝ/ΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

1. ΟΙΚΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΗ	1. 302426	4103718
2. ΟΙΚΙΑ ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	2. 302475	4103737
3. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΙΧΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	3. 302600	4103810
4. ΣΗΜΕΙΟ ΣΤΟ ΔΡΟΜΟ ΠΡΟΣ ΜΗΛΙΩΤΗ 120Μ. ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΧΟΡΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ	4. 302696	4103784
5. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ	5. 302627	4103693
6. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΗΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	6. 302522	4103670
7. ΟΙΚΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΗ	7. 302422	4103710

* Η ΑΚΡΙΒΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΑΝΩ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΙΝΑΙ ΟΤΙΣ ΑΥΤΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΝΩ ΣΥΝΤΕΛΑΜΕΝΕΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε συμπίεση κατά ποσοστό 75 %

ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5.000

ΘΕΜΑ: "ΟΡΙΘΜΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΥΛΟΥΠΑ ΧΑΝΙ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ"

ΣΥΝΤΑΞΕΙ ΤΟ ΤΥΓΡΙΣΜ. ΟΥ. 9430/3141/6.9.04 ΕΓΓΡΑΦΟ ΜΑΣ

ΕΞΗΓΗΣΗ
Ο ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΕΘΕΡΗΘΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
Καταμάτα 20.8.2004
Καταμάτα 6.9.2004

ΕΓΚΡΗΘΗ
Με την υπ'αφ.
ΑΠΟΦΑΣΗ
Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠ/ΣΟΥ

ΚΑΚΑΡΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΑΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΡΙΟΥ ΣΙΑΤΡΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ