



04000422101050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 42

21 Ιανουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Γυμνού στο Ο.Τ. 68Α' ... 1
 Καθορισμός χρήσης γης τεμαχίου προς παραχώρηση 2
 του αγροκτήματος Άβαντα Ν. Έβρου.
 Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φλώρινας 3
 στα ΟΤ 247α και 248 των επεκτάσεων της περιοχής
 «Τσιφλίκι».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12317

(1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Γυμνού στο Ο.Τ. 68Α'.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλης κ.λπ.».
2. Την υπ' αριθμ. 1/61 εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ.
3. Την υπ' αριθμ. 1487/11.5.1993 ΦΕΚ 556Δ/1993 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας για την έγκριση Πολεοδομικής μελέτης οικισμού Γυμνού.

4. Την υπ' αριθμ. 98/2004 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αμαρυνθίων.

5. Την υπ' αριθμ. 117/2004 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αμαρυνθίων.

6. Την υπ' αριθμ. 11099/1395 εισήγηση Δ/νσης ΧΟΠ προς ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την 2/13/2.11.2004 Γνωμοδότηση ΣΧΟΠ.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002.

9. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των πιστώσεων του Δήμου Αμαρυνθίων, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Γυμνού 6το ΟΤ 68 Α' όπως αυτή φαίνεται στο θεωρημένο από τον Δ/ντη ΧΟΠ απόσπασμα χάρτου ΓΥΣ κλίμ 1:5000.

2. Την απόρριψη της ένστασης Κων/νου Κοντογιαννη, Κων/νου, Παρασκευά και Αντωνίου Παρασκευά για πολεοδομικούς και κυκλοφοριακούς λόγους.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 5 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΜΦΑΙΝΟΝ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
ΔΙΟΧΗ ΣΤΟ Ο.Τ 68Α ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΓΥΜΝΟΥ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΩΣ ΚΟΙΝΟ
ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α)

9

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Απόφαση Νομαρχη 1487 Φ.Ε.Κ 556 Δ'/21-5-1993

Τομέας Ι

Επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας

Πρόσωπο 15.00μ

Εμβαδον Ε=400.00 τ.μ

Κατα παρεκκλιση θεωρούνται αρτία και οικοδομησιμα
γηπεδα που μεχρι την ημερομηνια δημοσιευσης της
Π.Μ στο οριοθετημενο τμημα του οικισμού ειχαν
πρόσωπο και εμβαδον που οριζεται απο το Π.Δ/γμα
της 24.4/3.5.85(ΦΕΚ181Δ') και την 3182 ΕΠΑ 551/1.8.89
ΦΕΚ506Δ'/89 αποφαση Νομαρχη με την προυποθεση να
εγγραφεται σε αυτα κτιριο με ελαχιστο προσωπο 5.00 μ
και ελαχιστο εμβαδο 50.00 τ.μ

Συντελεστής Δόμησης

Για τμημα οικοπεδου απο 0-100 τ.μ Σ.Δ 1.60 και
για το υπερ των 100 τ.μ Σ.Δ 0.80

Μεγιστο υψος κτιριου 8.50 μ αριθμος οροφων 2

Μεγιστο ποσοστο καλυψης 70%

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2004

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΣΤΡΟΥΜΠΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 09644
ΙΑΤΡΙΔΟΥ 9 - ΧΑΛΚΙΔΑ - ΤΗΛ. (0221) 78.680
Α.Φ.Μ. 046809748 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ




ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΡΑΣΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έχει συντελεστεί κατά ποσοστό 3% %

Αριθ. 4568/04

(2)

Καθορισμός χρήσης γης τεμαχίου προς παραχώρηση του αγροκτήματος Άβαντα Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων».

2. Το υπ' αριθμ. 1-2649/27.7.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Δ. Έβρου.

3. Το υπ' αριθμ. 12862/21.12.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργικής Ανάπτυξης της Περ. Αν. Μακεδονίας - Θράκης.

4. Τα υπ' αριθμ. Ζ/10919/24.10.2003 και Ζ/11793/13.11.2002 έγγραφα της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν.Δ. Έβρου.

5. Το υπ' αριθμ. 2024/29.7.2004 έγγραφο της ΙΘ' Εφορίας Προϊστορικός και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

6. Τα υπ' αριθμ. 1294/27.7.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης.

7. Το υπ' αριθμ. 3092/26.7.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγείας.

8. Το υπ' αριθμ. 1023/25.6.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφίας.

9. Το υπ' αριθμ. 5380/23.9.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Αλεξ/πολης.

10. Την υπ' αριθμ. 31/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλεξ/πολης, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση γης του τεμαχίου προς παραχώρηση αριθ. 2893λ' στην Νοβραντιδου συνολικής έκτασης 1.000 τ.μ. του αγροκτήματος Άβαντα Ν. Έβρου Σ.Δ. 1993 ως χώρο για την ανέγερση βουστασίου δυναμικότητας 40 αγελάδων γαλακτοπαραγωγής και 34 μόσχων πάχυνσης (σε συνέχεια του 2893 τεμαχίου), όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την Αναπλ. Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου Μικέδη Νικολάου Πηνελόπη με την από 5.1.2005 πράξη της.

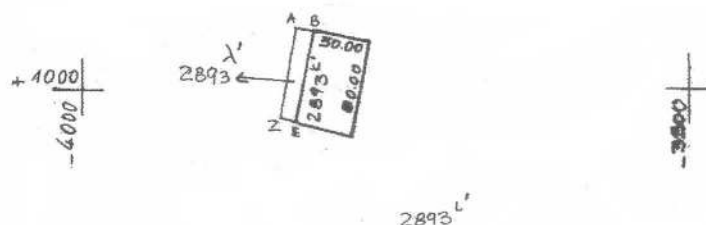
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 5 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
 ΡΟΔΟΠΗΣ – ΕΒΡΟΥ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΒΡΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΡΙΘ. 2893Λ' ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ
 ΑΒΑΝΤΑ Σ.Δ. 1993 ΤΟΥ Ν. ΕΒΡΟΥ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε συμπύκνωση κατά ποσοστό 78 %

E(ABEZA) = 1.000 τ.μ.
 ΚΛΙΜΑΚΑ = 1: 5.000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την Αριθ. Ι-4568 /04/05.01.2005
 Απόφαση του Νομάρχη Έβρου για τον
 καθορισμό χρήσης γης τεμαχίου του
 αγροκτήματος Άβαντα Ν. Έβρου



Ε.Ν.

Η Αναπλ. Προϊσταμένη

[Signature]

ΜΙΚΕΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' β.

Αριθ. 77

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φλώρινας στα ΟΤ 247α και 248 των επεκτάσεων της περιοχής «Τσιφλίκι».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τον Ν. 3200/1955, άρθρο 8 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

3. Τις δ/ξεις του Ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Δ/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του άρθρου 104 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α/2.2.1996).

6. Το από 15.4.1988 Π. Δ/γμα, (ΦΕΚ 396Δ/6.6.1988) «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης περιοχής «Τσιφλίκι» Δήμου Φλώρινας, Ν. Φλώρινας».

7. Την υπ' αριθμ. 1710/12.6.1991 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Τροποποίηση Πολεοδομικού σχεδίου της Πολεοδομικής ενότητας Τσιφλίκι» Δήμου Φλώρινας» (ΦΕΚ 446Δ/16.7.1991).

8. Την υπ' αριθμ. 2748/252/29.1.1987 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας)» (ΦΕΚ 212/Δ/ 13.3.1987).

9. Την υπ' αριθμ. 290/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας.

10. Την από 30.12.2004 σύμφωνη γνώμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας πρακτικό 4ο, πράξη 10η.

11. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση του κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή αυτή, δεν βλάπτεται το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και ουδεμία όμορη ιδιοκτησία θίγεται.

12. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται αύξηση της δόμησης της περιοχής.

13. Την υπ' αριθμ. 2/3.1.2004 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Ορισμός Αντινομάρχη», αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Φλώρινας στα ΟΤ 247α και 248 των επεκτάσεων της περιοχής «Τσιφλίκι» όπως ακριβώς φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Από την από τις διατάξεις της απόφασης μας αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 11 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΙΩΚΑΣ



O.T. 748				
A/A	X	Y	MERKIDAE/PPIN	
1	258610.40	753762.11	S ₁₋₃ = 43.97 m	
2	258607.43	753718.88	S ₂₋₄ = 33.56 m	
3	258653.58	753713.68	S ₃₋₄ = 43.21 m	
4	258604.17	753756.45	S ₄₋₅ = 31.74 m	
Total luas = 1422.75 m ²				

O.T. 247A		MIRKIN PALEYTON	
	A/A	X	Y
	5	25864.68	733755.91
			$S_{50} = 43.14$ m
	6	258638.55	733713.21
			$S_{60} = 17.70$ m
	7	258650.10	733711.37
			$S_{70} = 42.85$ m
	8	258650.16	733753.79
			$S_{80} = 11.68$ m

[illegible]

