



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 418

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12492

Επανακαθορισμός αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Πέραμα», Δ.Ε. Γέρας, Δήμου Μυτιλήνης.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Των άρθρων 4, 5, 6, 7 και 7Α του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),
- των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),
- των άρθρων 5 και 23 του ν. 5092/2024 «Οροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33),
- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπ' αρ. 24398/2887/08-07-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Επικύρωση έκθεσης καθορισμού αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή "Λιμάνι Περάματος - Μάρμαρο", Δ.Ε. Γέρας, νήσου Λέσβου, Δήμου Λέσβου» (Δ' 394).

3. Την υπ' αρ. 57173/26-9-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου» (Δ' 432, ΑΔΑ: 75Θ4ΟΡ11-ΤΧ9).

4. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183, ΑΔΑ: 6ΙΗ446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίστηκε Γραμματέας της Α.Δ. Αιγαίου.

5. Την υπ' αρ. 90888/27-06-2024 (ΑΔΑ: ΨΞΒΖΗ-ΑΨ3) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για τη συγκρότηση και τον ορισμό μελών της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Π.Ε. Λέσβου και Λήμνου και την υπ' αρ. 3204/12-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΖΧΗΗ-2Ε2) τροποποιητική αυτής.

6. Την από 03-02-2026 απόφαση της κατά της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Πέραμα», Δ.Ε. Γέρας, Δήμου Μυτιλήνης.

7. Τον ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου, κλίμακας 1:250, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Μάιο 2025 από τον Νικόλαο Λυπάρη, Πολιτικό Μηχανικό, και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 03-02-2026.

8. Το υπ' αρ. 77285/02-04-2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου με το οποίο μας διαβιβάζονται τα παραπάνω και ενημερώνεται η Υπηρεσία ότι η περιοχή του επανακαθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ., αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 03-02-2026 απόφαση της κατά της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Πέραμα», Δ.Ε. Γέρας, Δήμου Μυτιλήνης καθώς και τον ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου, κλίμακας 1:250, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Μάιο 2025 από τον Νικόλαο Λυπάρη, Πολιτικό Μηχανικό, και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 03-02-2026.



Επί του ανωτέρω ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου, η Επιτροπή:

- Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και σημεία 1,2, ... έως 9, λόγω σφάλματος του αρχικού καθορισμού.

- Δεν καθορίζεται ζώνη παραλίας, διότι η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα γίνεται μέσω της παραλιακής οδού.

Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Το σημείο 1 του αιγιαλού ταυτίζεται με σημείο του όμορου καθορισμού (Δ' 432/2018).

Το σημείο 9 του αιγιαλού ταυτίζεται με το σημείο 18 του όμορου καθορισμού (Δ' 394/2012).

Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

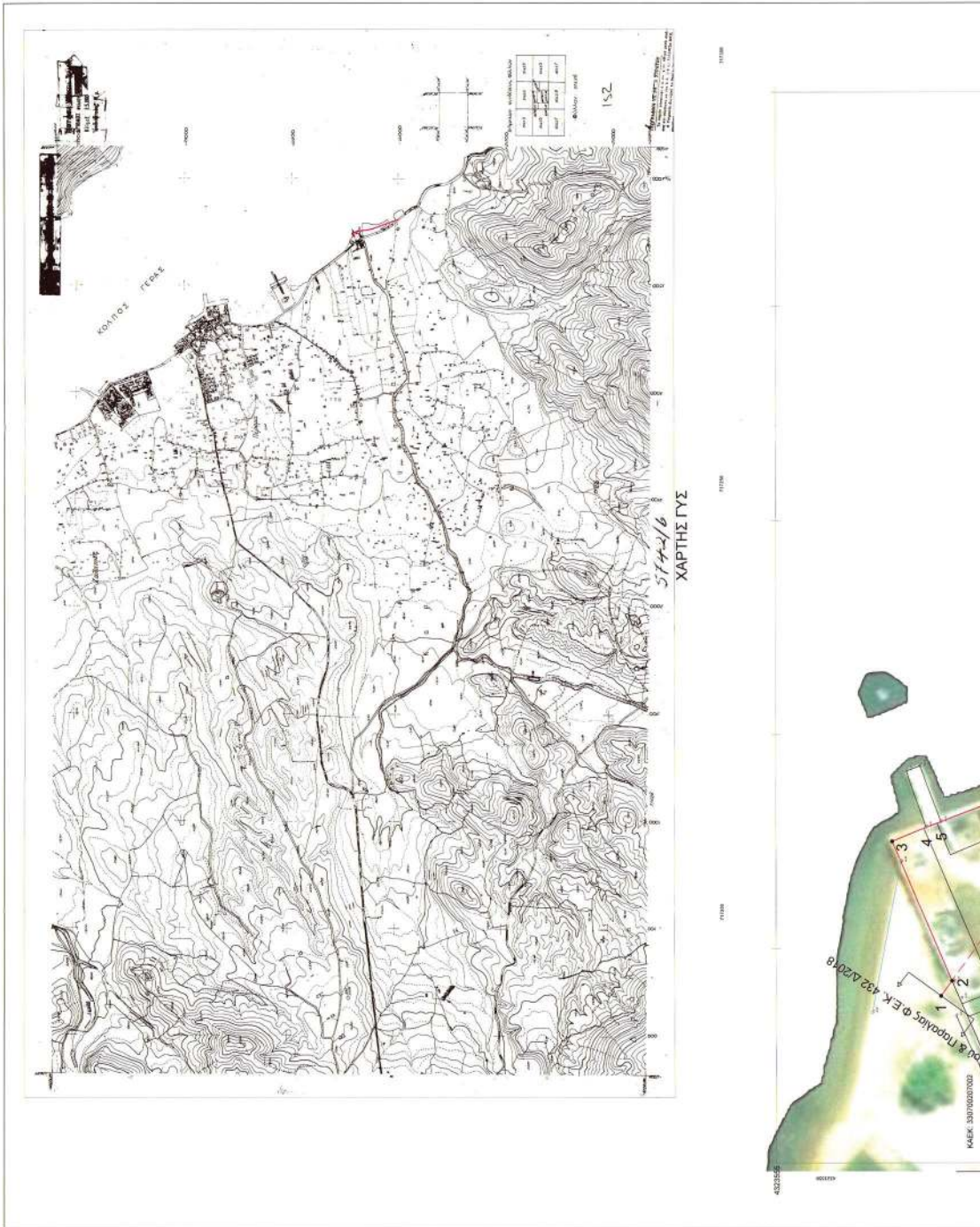
Η απόφαση της Επιτροπής, ο ορθοφωτοχάρτης κτηματολογίου και η παρούσα απόφαση αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και συγκεκριμένα στη διαδρομή <https://www1.gsis.gr/gsprp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΛΑΓΑΝΝΙΣ
15/05/2026 11:23

Digitally signed by
THALEIA
DIMPAMPI
Date: 2026.04.27
10:32:18 +03'00'





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ	ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΛΙΟΥ
ΚΤΙΡΙΟ	ΓΡΑΜΜΗ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΑΙΓΙΛΙΟΥ
ΙΣΑΛΟΙ ΒΡΑΧΟΙ	ΓΡΑΜΜΗ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΑΙΓΙΛΙΟΥ
ΛΕΩΝΑΣ ΟΔΟΥ	ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Φ.Ε.Κ. 1329 Δ 1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΙΓΙΛΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΛΕΙΒΟΥ

1. Το παρόν υπόμνημα συνοδεύει την από 03-02-2026 Απόφαση επανακαθορισμού αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Πέρασμο», Δ.Ε. Γέρας, Δήμου Μυτιλήνης.
2. Ο ορθοφωτοχάρτης του κτηματολογίου είναι κλίμακας 1:250, σε μία (1) πινακίδα, συντάχθηκε τον Μάιο του 2025 από τον Νικόλαο Λυπάρη, Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε στις 03-02-2026 από την κα. Ελένη Μητρίτσα, Π.Ε./Α. Μηχανικών, τοπογράφο μηχανικό. Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.
3. Η οριογραμμή του αιγιαλού επανακαθορίζεται με κόκκινη συνεχή παλινδρομική γραμμή και σημεία 1, 2, έως 9, λόγω σφάλματος του αρχικού καθορισμού.
4. Δεν καθορίζεται ζώνη παραλίας διότι η επικωνωνία της ξηράς με τη θάλασσα γίνεται μέσω της παραλιακής οδού.
5. Δεν υπάρχει παραλιακός αιγιαλός.
6. Το σημείο 1 του αιγιαλού ταυτίζεται με σημείο του όμορου καθορισμού ΦΕΚ 432/τ.Δ/18-10-2018.
7. Το σημείο 9 του αιγιαλού ταυτίζεται με σημείο 18 του όμορου καθορισμού. ΦΕΚ 394/τ.Δ/2012.
8. Η εξόρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδομικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

Μυτιλήνη, 03-02-2026

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ
Π.Ε./Α. ΤΟΠ. ΜΗΧ.
2. **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΘΡΑΚΟΥΛΗΣ**
Π.Ε./Α. ΤΟΠ. ΜΗΧ.
3. **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΤΕΪΡΑΣ**
ΑΝΤΙΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ.
4. **ΡΑΦΑΗΛ ΜΕΛΙΣΣΙΝΗΣ**
Π.Ε./Α. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ ΓΕΩΛΟΓΟΥ
5. **ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΣΠΑΛΑΣ**
Π.Ε./Α. ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ, 03-02-2026
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ
Π.Ε./Α. ΤΟΠ. ΜΗΧ.

ΝΕΟΣ ΑΙΓΙΛΙΟΣ
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....

α/α	X	Y	ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ
1	717189.500	4323535.820
2	717191.262	4323534.545	1 - 2: 2.18
3	717207.569	4323541.523	2 - 3: 17.74
4	717209.205	4323537.550	3 - 4: 4.30
5	717209.851	4323535.790	4 - 5: 1.87
6	717216.787	4323517.710	5 - 6: 19.37
7	717219.380	4323510.251	6 - 7: 7.90
8	717192.600	4323499.221	7 - 8: 28.96
9	717201.910	4323476.280	8 - 9: 24.76

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΦΡΑΓΚΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΥΠΑΡΗΣ Διπλ. Πολ. Μηχανικός

ΕΡΓΟ:

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΛΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΠΕΡΑΣΜΑ, ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ, Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T - 01
ΚΩΔΙΚΟΣΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	3 ΜΑΪΟΥ 2025
ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΤΗΣ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 15 Μαΐου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

