



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 414

30 Σεπτεμβρίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 74772/3540/Φ. αιγ. - παρ./Φθ. 22

Καθορισμός το πρώτον των ορίων αιγιαλού - παραλίας και δημιουργία ζώνης παραλίας, στην περιοχή «Σκαφιδάκι - Κάμπος», Δ.Δ. Γλύφας, Δήμου Πελασγίας, με ενδιαφερόμενο τον Κων/νο Κωστόπουλο.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ. Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων του αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ. Α'/28.12.2004), «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10.4.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

5. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

6. Την υπ' αριθμ. 39491/3295/12.5.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με την οποία ορίζεται ότι η ΔΔΕ/ΠΣΕ θα εισηγείται την επικύρωση των ορίων αιγιαλού και παραλίας.

7. Την από 6.3.2009 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων

του αιγιαλού - παραλίας, που καθόρισε το πρώτον τα όρια αιγιαλού - παραλίας στην περιοχή «Σκαφιδάκι-Κάμπος», Δ.Δ. Γλύφας, Δήμου Πελασγίας, Ν. Φθιώτιδας, με ενδιαφερόμενο τον Κων/νο Κωστόπουλο.

8. Το από Οκτώβριο - Δεκέμβριο 2008, με κλίμακα 1:500 κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Ευθυμίου, σε δύο (2) πινακίδες, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 26.2.2009 από την Παρασκευή Πρασά, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Φθιώτιδας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Φωτεινή Χατζάκη, Εφοριακό, Αν. Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Φθιώτιδας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 2971/2001 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

9. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. Φ.544.5/510/09/Σ.6972/23.7.2009 έγγραφό του με την προϋπόθεση να συμπληρωθεί το διάγραμμα η ημερομηνία θεώρησης από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φθιώτιδας και να διαγραφούν στο διάγραμμα τα τμήματα των υψομετρικών καμπυλών που διέρχονται πάνω από τις απεικονιζόμενες οδούς.

10. Το υπ' αριθμ. Φ.121/1938/20.8.2009 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φθιώτιδας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 6.3.2009 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού-παραλίας, που καθόρισε το πρώτον τα όρια αιγιαλού-παραλίας στην περιοχή «Σκαφιδάκι - Κάμπος», Δ.Δ. Γλύφας, Δήμου Πελασγίας, Ν. Φθιώτιδας, καθώς και το από Οκτώβριο - Δεκέμβριο 2008, με κλίμακα 1:500 κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Ευθυμίου, σε δύο (2) πινακίδες, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 26.2.2009 από την Παρασκευή Πρασά, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Φθιώτιδας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Φωτεινή Χατζάκη, Εφοριακό, Αν. Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Φθιώτιδας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 2971/2001 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

2. Στο παραπάνω κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συμπληρώθηκε σύμφωνα με τις υποδείξεις του ΓΕΝ καθορίσθηκαν από την αρμόδια Επιτροπή:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3, ..., 16, 17, 18, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από συντεταγμένες προβολής ΕΓΣΑ '87,

β) η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', 3', ..., 16', 17', 18', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από συντεταγμένες προβολής ΕΓΣΑ '87 παράλληλα σε απόσταση δέκα μέτρων (10,00 μ.) από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001.

3. Υπάρχουν μερικές πρόχειρες κατασκευές και ένα εικόνισμα στη ζώνη της παραλίας και δεν εξαιρούνται. Δεν υπάρχουν κτίσματα (οικοδομές).

4. Αποφαινεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 11 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΚΛΙΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ν. 2971/2001 αρθρ. 3)

Για τον καθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Σκαφιδάκι» ή «Κάμπος» Δ.Δ. Γλύφας Δήμου Πελασγίας, όπου πήγαμε σήμερα Παρασκευή 6 Μαρτίου 2009 οι υπογεγραμμένοι:

1) Χατζάκη Φωτεινή, Εφοριακός ΠΕ/Α, Αν. Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Φθιώτιδας, Πρόεδρος της Επιτροπής.

2) Στρωματιάς Γεώργιος, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτημ. Υπηρεσ. Νομού Φθιώτιδας.

3) Μπελούμπας Αθανάσιος, Υποπλοίαρχος Λ.Σ. Λιμενάρχης Λιμεναρχείου Στυλίδας.

4) Φούντα Ξανθή, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη Δ/σεως Χωροταξίας Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας.

Το 5ο μέλος (Προϊσταμένη Δ/σεως Περιβ. και Χωροταξίας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας ή ο νόμιμος αναπληρωτής της) καίτοι εκλήθη νομίμως δεν προσήλθε που αποτελούμε την επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001/τ. Α'), όπως αυτή συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 52451/10543/18.7.2008 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Στερεάς Ελλάδας (με την ορθή επανάληψη ως προς την παράγραφο 3 της 8.8.2008), και συγκλήθηκε με την υπ' αριθμ. Φ 121/309/3.3.2009 πρόσκληση του Προέδρου της.

Έχοντας δε υπ' όψιν:

1. Την υπ' αριθμ. 309/2.2.2009 αίτηση του Κων/νου Κωστόπουλου που ζήτησε τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Σκαφιδάκι» - Κάμπος» Δ.Δ. Γλύφας Δήμου Πελασγίας.

2. Το από Δεκέμβριο 2008 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα (2 πινακίδες) του τοπογράφου Μηχανικού Ευθυμίου Κωνσταντίνου που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 26.2.2009 από την Παρασκευή

Πρασά Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Φωτεινή Χατζάκη, Εφοριακό με Α' βαθμό, Αν. Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Φθιώτιδας όπως ορίζει το άρθρο 4 του ν. 2971/2001.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001/τ. Α') Αιγιαλός - Παραλία και άλλες διατάξεις και ιδιαίτερα τα άρθρα 5 και 7.

4. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα την υπ' αριθμ. 1089532πε/8205πε/Β0010/20.4.2001/κοινή υπουργική απόφαση ΥΠ.ΟΙΚ. και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ήτοι:

α. Την γεωμορφολογία του εδάφους της εξεταζόμενης περιοχής που είναι πρηνή λόφου, γαιώδη επιφανειακά, φυτευμένα σχεδόν στο σύνολό τους με ελαιοπερίβολα, σε μικρή απόσταση από την επαρχιακή οδό Πελασγίας - Γλύφας. Σε μερικά γαιοτεμάχια υπάρχουν τροχόσπιτα και άλλες πρόχειρες κατασκευές που χρησιμοποιούνται κυρίως την θερινή περίοδο για παραθερισμό. Τέλος, στο ανατολικότερο άκρο της εξεταζόμενης περιοχής ναυλοχούν (δένουν) τα ferry - boat της γραμμής Γλύφας - Αγιοκάμπος, όταν δεν εκτελούν δρομολόγια επειδή ο όρμος του Βαθυκοίλου προστατεύεται φυσικά από τις κακοκαιρίες. Στην περιοχή δεν εκβάλλουν χείμαρροι ή ρέματα.

β. Δεν εντοπίσθηκαν φυσικοί παράκτιοι πόροι. Δεν υπάρχει αμιγώς δασική βλάστηση παρά μόνο μεταξύ του παραλιακού χωματόδρομου και της θαλάσσης, όπου όμως υπάρχουν και μερικές μεμονωμένες μεγάλες ελιές σε έδαφος διαβρωμένο από τα χειμμέρια κύματα.

γ. Η εξεταζόμενη περιοχή δεν προσβάλλεται από πολύ ισχυρούς ανέμους γιατί είναι το ανατολικό τμήμα ενός πολύ κλειστού όρμου ανοικτού μόνο προς νότο (Όρμος Βαθύκοιλου).

δ. Ο πυθμένας της ακτής είναι αμώδης - αμμοχαλικώδης, ρηχός στην ακτή αλλά πιο μέσα βαθαίνει απότομα. Υπάρχει παλίρροια με επάλαξη περίπου 1,30 m.

ε. Ο τομέας ανάπτυξης του κυματισμού είναι από 0,7 έως 1 χλμ. και μόνο προς νότο σε μια πολύ μικρή γωνία φθάνει τα 5 χλμ.

στ. Υπάρχει παραλιακός χωματόδρομος σε όλο σχεδόν το μήκος της εξεταζόμενης περιοχής, 2 μικρές ξύλινες προβλήτες και ένας τοίχος προστασίας απέναντι από την ιδιοκτησία 15, επίσης πάνω από τον τοίχο μερικές μικροκατασκευές (παγκάκι, κιόσκι, σκάλες) για τα οποία έργα δεν υπάρχουν εγκρίσεις των αρμοδίων υπηρεσιών.

ζ. Όλο το εξεταζόμενο τμήμα είναι εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού.

η. Δεν υπάρχουν δημόσια κτήματα αρμοδιότητας Υπ. Οικ. Και Οικονομικών στην εξεταζόμενη περιοχή.

θ. Η εξεταζόμενη περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

ι. Τέλος η εξεταζόμενη περιοχή δεν περιλαμβάνεται σε προστατευόμενες περιοχές, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος (2 πινακίδων)

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3, ..., 16, 17, 18 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από συντεταγμένες προβολής ΕΓΣΑ 87 σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', 3', ..., 16', 17', 18'

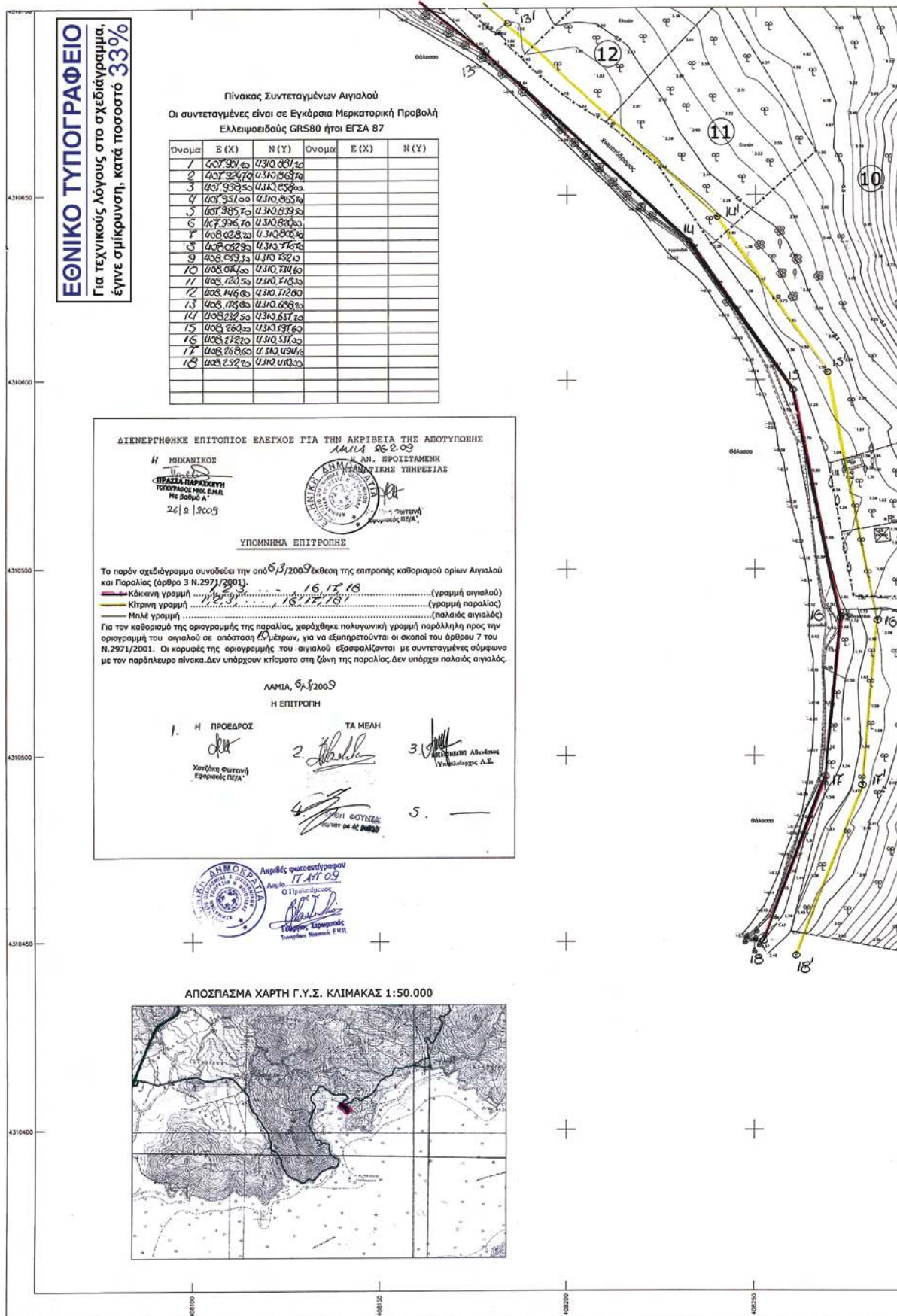
της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από την πολυγωνική του αιγιαλού (παράλληλος σε απόσταση δέκα (10) μέτρων).

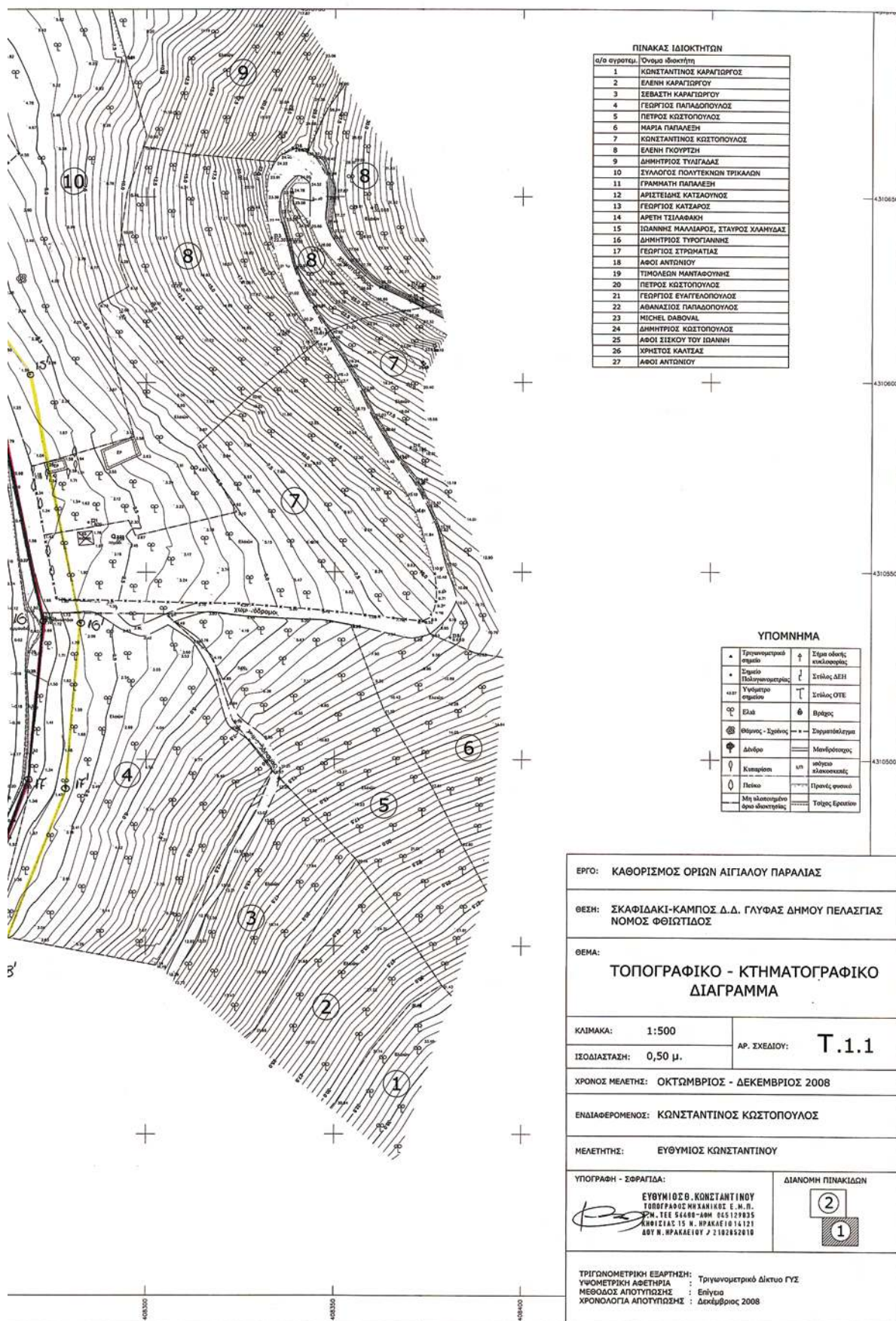
2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 m, ώστε να εκπληρωθούν οι σκοποί του άρθρου 7 του ν. 2971/2001, επειδή ο υπάρχων χωματόδρομος είναι ανεπαρκής ως προς το πλάτος και προβληματικής προσβασιμότητας με κακοκαιρία, η δε περιοχή παρουσιάζει ενδιαφέρον για παραθεριστές, ψαράδες, κολυμβητές κ.λπ. και τα

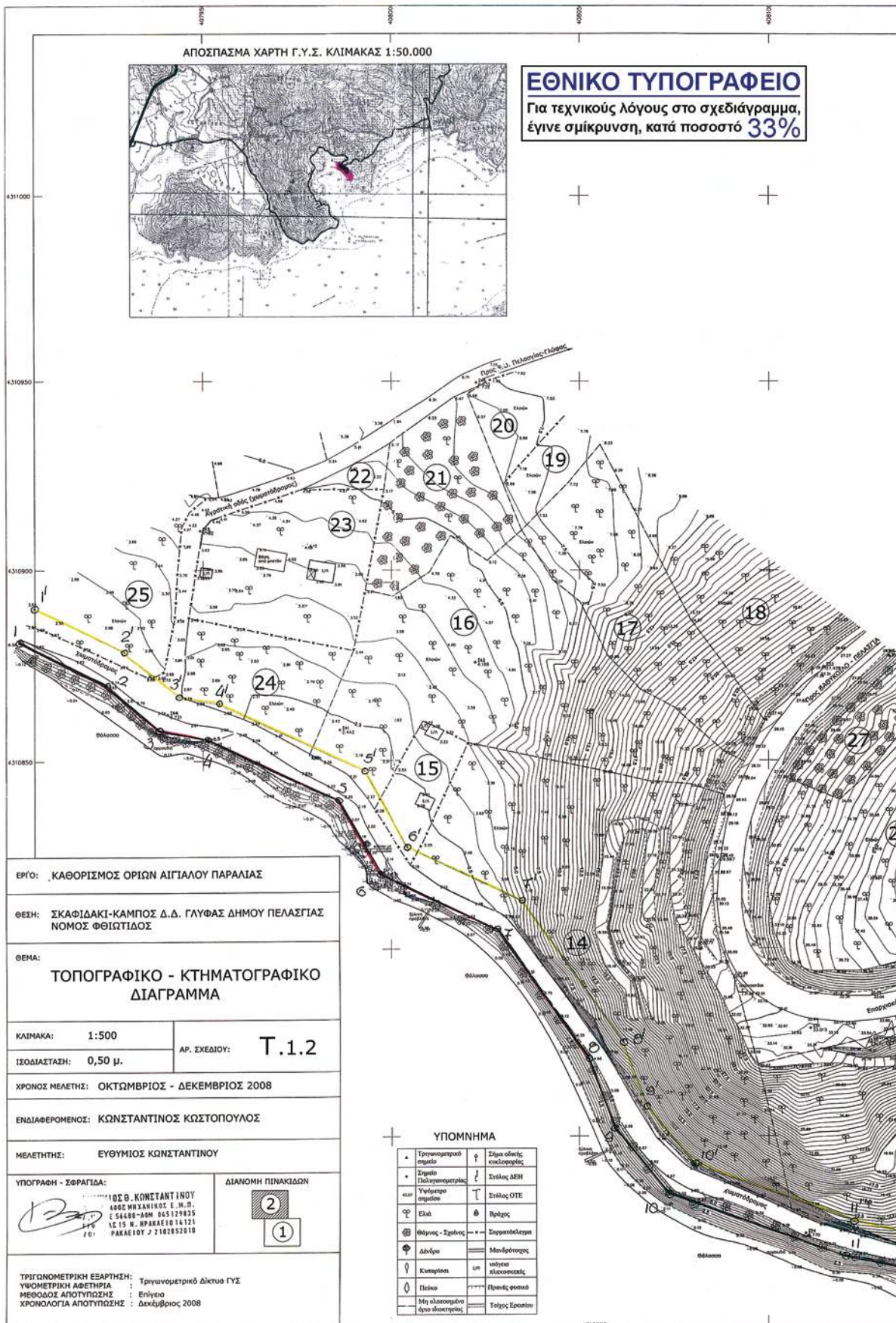
γαιοτεμάχια της εξεταζόμενης περιοχής εξυπηρετούνται κυρίως από τον παραλιακό δρόμο.

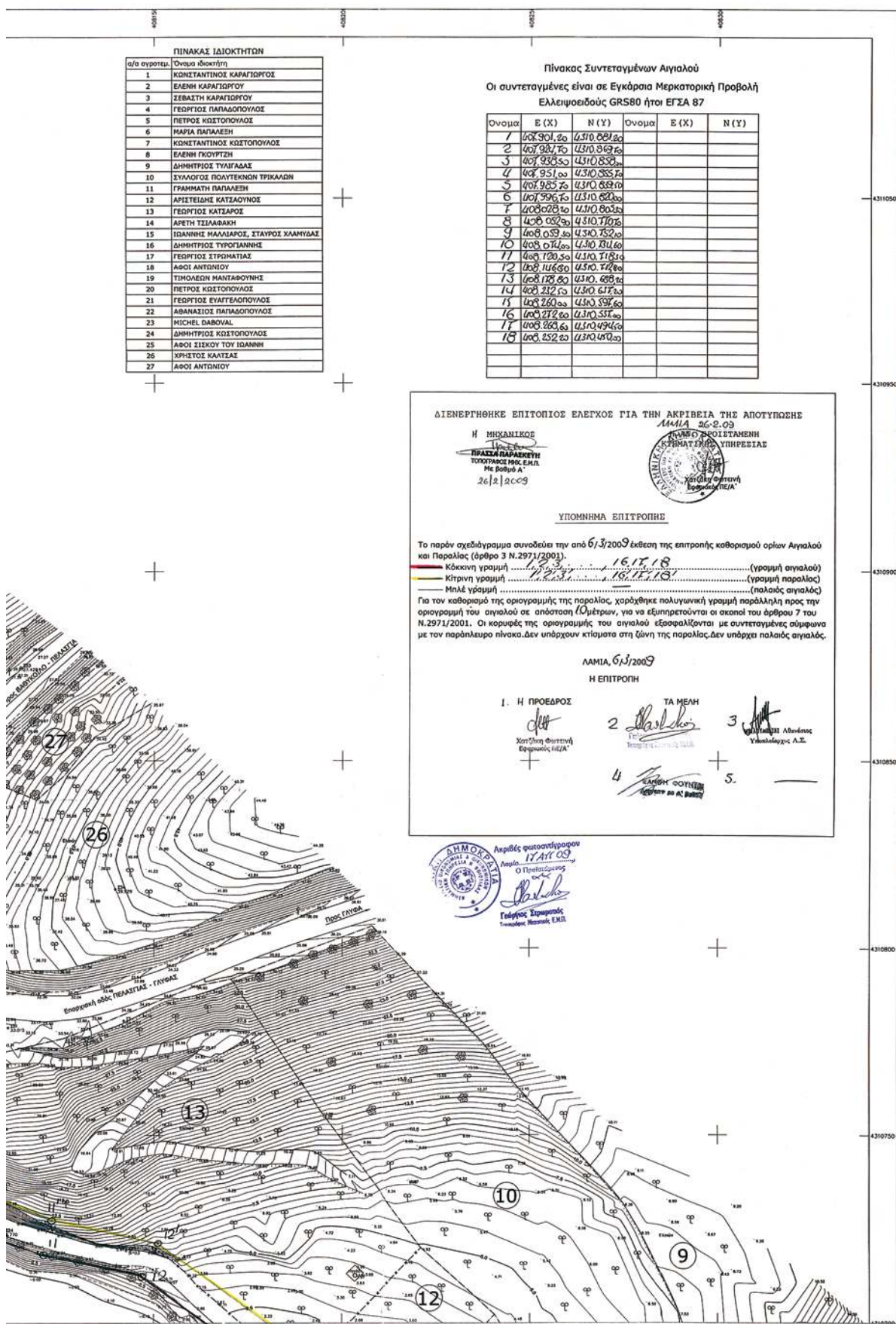
3. Υπάρχουν μερικές πρόχειρες κατασκευές και ένα εικόνισμα στην ζώνη της παραλίας και δεν εξαιρούνται. Δεν υπάρχουν κτίσματα (οικοδομές).

4. Δεν υπάρχει παλιός αιγιαλός στην εξεταζόμενη περιοχή (αντίθετα υπάρχουν ενδείξεις διαβρώσεως της ακτής από τα χειμ. κύματα).









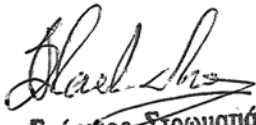
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΟΝΟΜΑ	E(X)	N(Y)	ΟΝΟΜΑ
1	407.901,20	4.310.881,20	
2	407.924,70	4.310.869,70	
3	407.938,50	4.310.858,00	
4	407.951,00	4.310.855,70	
5	407.985,70	4.310.839,50	
6	407.996,70	4.310.820,00	
7	408.028,20	4.310.805,30	
8	408.052,90	4.310.770,70	
9	408.059,30	4.310.752,10	
10	408.074,00	4.310.734,60	
11	408.120,50	4.310.718,30	
12	408.146,80	4.310.712,80	
13	408.178,80	4.310.688,20	
14	408.232,50	4.310.637,20	
15	408.260,00	4.310.597,60	
16	408.272,20	4.310.537,00	
17	408.268,60	4.310.494,50	
18	408.252,20	4.310.450,00	

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ


Χατζάκη Φωτεινή
Εφοριακός ΠΕ/Α'

2. 
Γεώργιος Σιρωμαπιάς
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

4. 
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΥΝΤΑΣ
808800

ΤΑ ΜΕΛΗ

3. 
ΜΠΕΛΟΥΜΠΑΣΗΣ Αθανάσιος
Υποπλοίαρχος Λ.Σ.

5. _____



* 0 4 0 0 4 1 4 3 0 0 9 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr