



04004141904050008



3971

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 414

19 Απριλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ. 60/104 επί της οδού Κονεμένου. 1
- Χαρακτηρισμός ως κυρίας δημοτικής της οδού που συνδέει την Κλειτορία με τον οικισμό Καλλιθέας Δήμου Λευκασίου..... 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην πάροδο Παρθενώνα. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1570/77/05

(1)

Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ. 60/104 επί της οδού Κονεμένου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.
3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ'/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.
4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α/1994).
5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α'/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
6. Τις διατάξεις του αρ. 29 Α του Ν. 1558/1985 όπως προστέθηκε με το αρ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφα-

σης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262 Β'/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724Β/2003 και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 ΦΕΚ 769Β/13.6.2003).

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/σεων Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε με την 10/20.1.2004 απόφασή του.

10. Τα Δ/γμاتا ρυμοτομίας του Δήμου Αθηνών 12133/31.3.39, 31.3.62/ΦΕΚ 50/26.4.1962 και ΦΕΚ 17/18.1.1990.

11. Την υπ' αριθμ. 7421/2003 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

12. Την υπ' αριθμ. 12 της 2ης συνεδρίασης στις 25.2.2005 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Κεντρικής Αθήνας.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

1. Την άρση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Βαλυράκη με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ.60/104 επί της οδού Κονεμένου, με αποχαρακτηρισμό του τμήματος της Α, Β, Γ, Ζ, Α από δρόμο και χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο και με αποχαρακτηρισμό του τμήματος της Ζ, Γ, Δ, Ε, Ζ από κοινόχρηστο πράσινο και χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

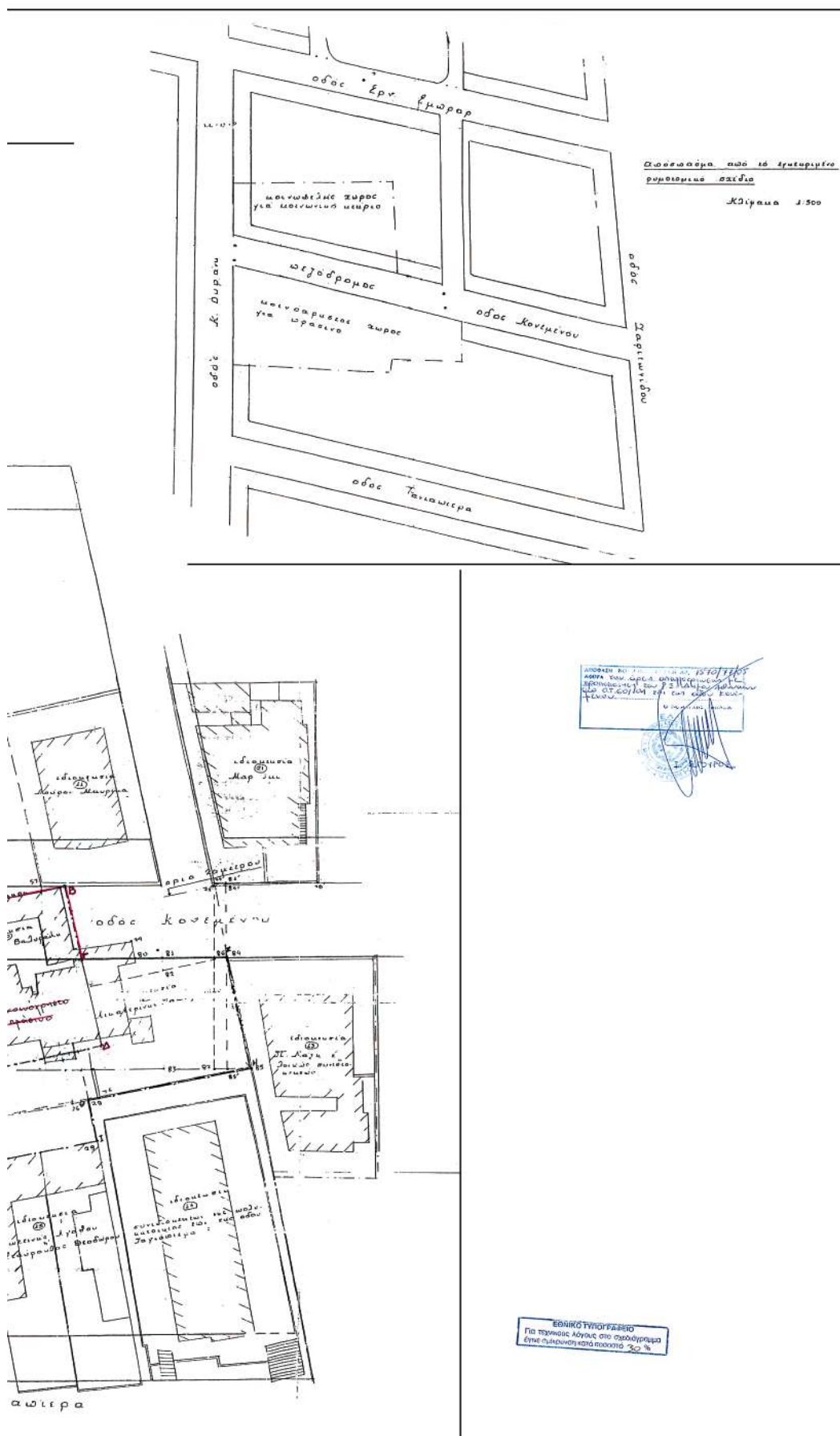
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης

Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ



Αριθμ. 3773

(2)

Χαρακτηρισμός ως κυρίας δημοτικής της οδού που συνδέει την Κλειτορία με τον οικισμό Καλλιθέας Δήμου Λευκασίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.2.1955 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού.

2) Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/1970 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3) Τις δ/ξεις του Β.Δ 712/1970 και εκείνες του Β.Δ. 721/1970 και εκείνες του Β.Δ. 677/1971 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/1970.

4) Τις δ/ξεις του αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.1985 και όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. δδ του αρθ. 162 του Π.Δ. 14/27.7.1999 Φ.Ε.Κ 580 Δ/27.7.1999.

5) Την υπ' αριθμ. 27/31.3.1995 ΦΕΚ 357/Β/1995 απόφαση Νομαρχιακής Αυτ/σης Αχαΐας περί συστάσεως Δ/νσεως Πολεοδ. & Περ/ντος Νομ. Αχαΐας.

6) Το υπ' αριθμ. 17138/2004 έγγραφο της Δ/σεως Πολεοδ. & Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

7) Το υπ' αριθμ. 4ο/11.3.2005 πρακτικό Σ.Χ.Ο.Π θέμα 3ο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζουμε την δημοτική οδό Καλαβρύτων, που συνδέει την Κλειτορία, με τον οικισμό Καλλιθέας του Δήμου Λευκασίου, ως κυριότερη δημοτική οδό.

Ο χαρακτηρισμός αυτός αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη και σε κλίμακα 1/5000 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή.

Άρθρο 2

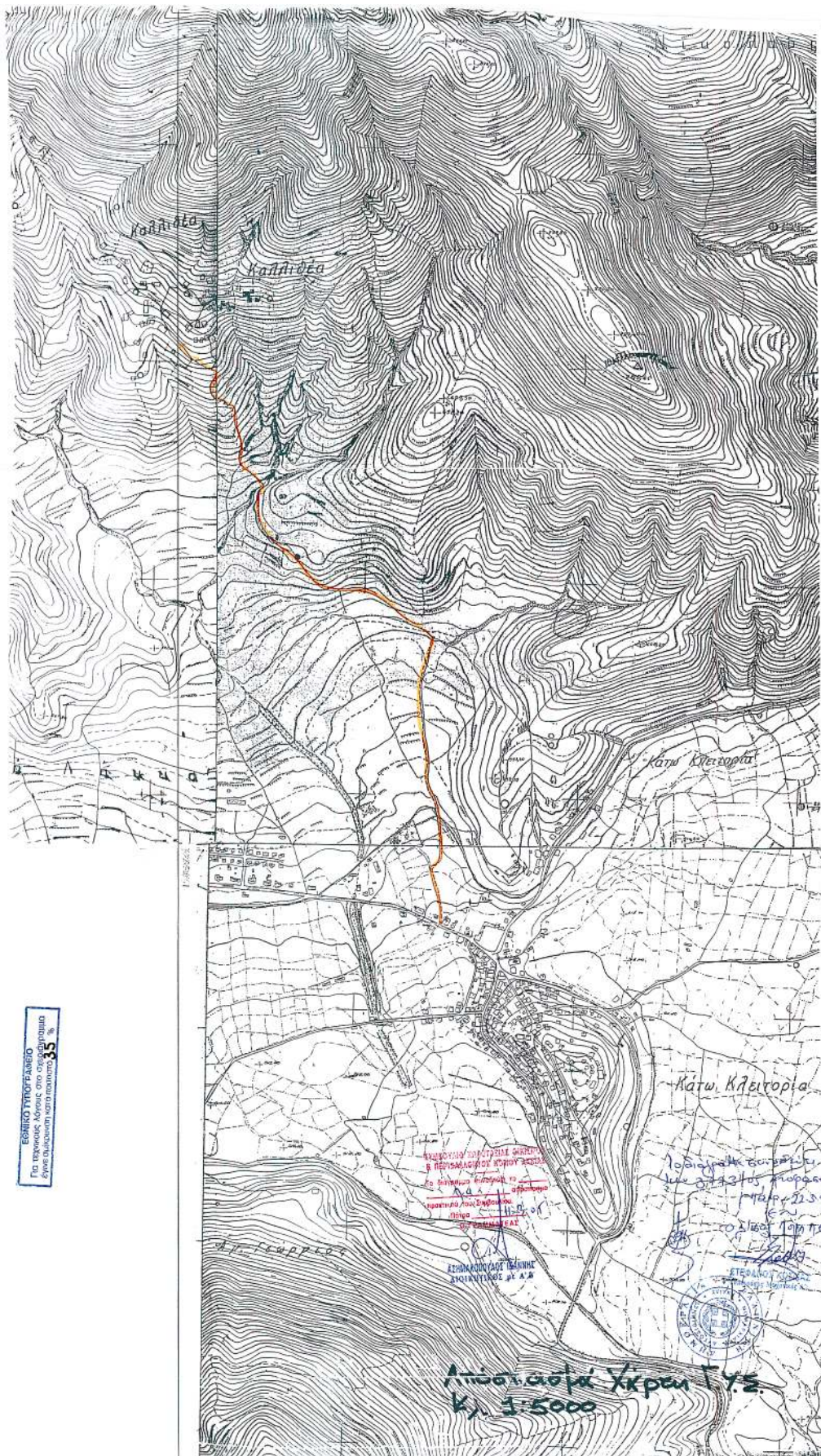
Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθμ. 12/3091/0115

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην
πάροδο Παρθενώνα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 « περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. » όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/1985.
4. Την υπ' αριθμ. 713/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
5. Την υπ' αριθμ. 10/10/21.2.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας
6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας

και επειδή

με την προτεινόμενη τροποποίηση αποφεύγεται η προσκύρωση διαμορφωμένης με σκαλοπάτια οδού, γίνεται προσαρμογή στη διαμορφωμένη κατάσταση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι και βελτιώνονται οι πολεοδομικές συνθήκες στην περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στην πάροδο Παρθενώνα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

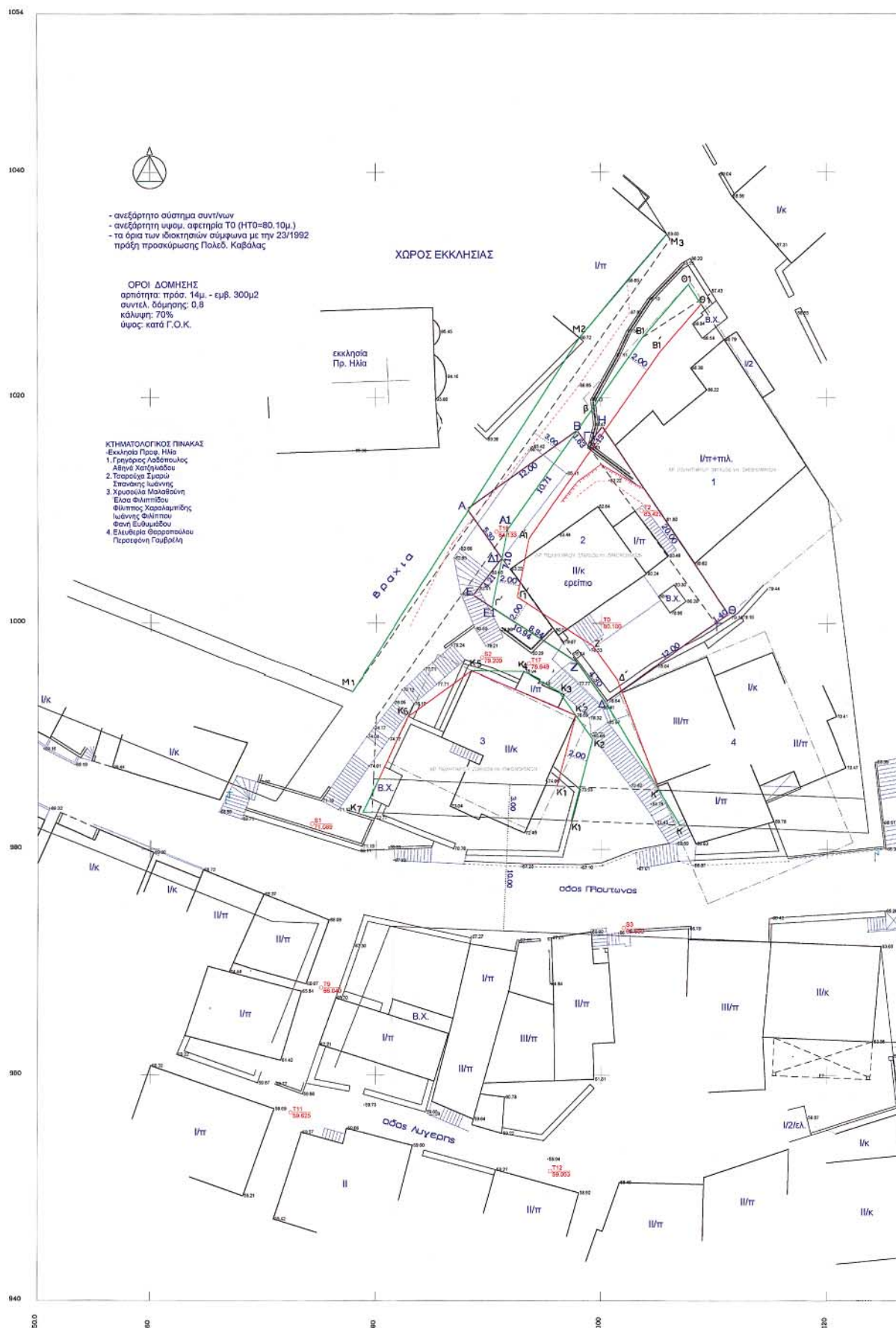
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ.Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 4 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘ. ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Οι Οικοδομικές και Παραδοσιακές γραμμές που φαίνονται στο διάγραμμα
είναι εκ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας, 2004
Η βεβαίωση

Κ. Φωτιάδου
Αρχ. τοπίου μηχανικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
δίο οικόπεδο
προτεινόμενη Ρυθ. Γραμμή
προτεινόμενη Οκ. Γραμμή
καταρτιζόμενη Οκ. ή Ρυθ. Γραμμή

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

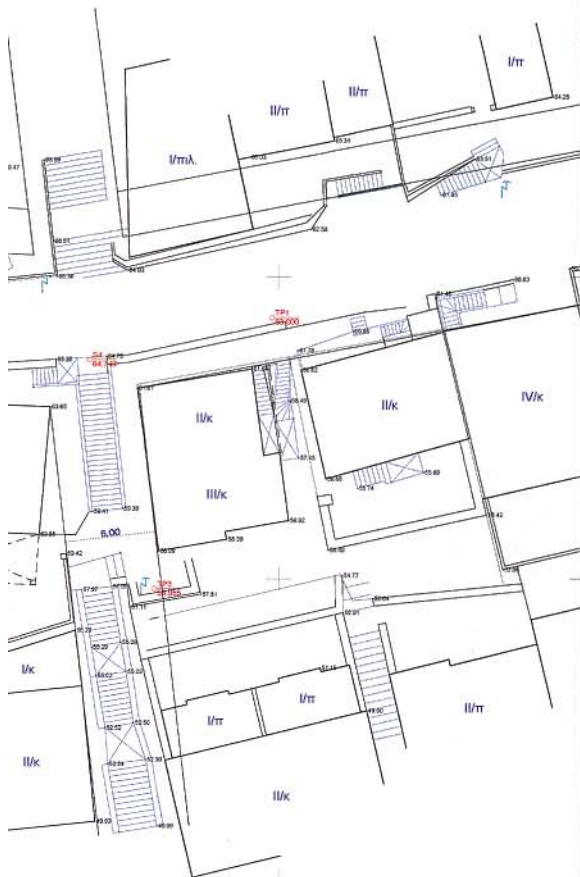
Βεβαιώνεται ότι:
- οι οικοδομικές και παραδοσιακές γραμμές που φαίνονται στο διάγραμμα
παρουσιάζουν όρια και ιδιοκτησία και μετά από αυτή και
- ότι δεν υπάρχουν νομίμως υπαχθέντα κτίρια
Καβάλα, 12.5.2004

Μαργαρίτα Φωτιάδου

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΝΙΣΕΙΣ

Κορνίση	X	Y	U+1
A	88.14	1010.10	12.00
B	97.50	1017.08	1.63
Γ	98.85	1015.75	2.13
Δ	100.14	1017.44	20.00
Ε	111.26	1000.82	1.40
Ζ	110.12	1000.00	12.00
Η	100.36	993.02	4.30
Θ	97.86	996.52	10.94
Ι	88.67	1002.45	4.21
Α1	91.22	1005.79	5.30

εμβαδόν Α-Β-Γ-Δ-Α : 252.00μ²
εμβαδόν Γ1-Η-Θ-Γ-Γ1 : 33.69μ² (συμβ. 7722/1993 Χατζηθανδής)
εμβαδόν Ε-Δ1-Ζ-Ε : 22.96μ² (συμβ. 7722/1993 Χατζηθανδής)
συνολικό εμβαδόν : 308.64μ²
εμβαδόν Α-Β-Α1-Δ1-Α : 26.18μ² (ρυμοτομομένο τμήμα)
εμβαδόν Γ-Δ1-Ε1-Γ : 4.19μ² (ρυμοτομομένο τμήμα)
εμβαδόν Α1-Β-Γ1-Η-Θ-Δ-Ζ-Ε-Δ1-Α1 : 278.27μ²



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ονοματεπώνυμο αιτούντος: **Σπανάκης Ιωάννης & Τσαρούχα Σμαρά**

έση: **πάροδος Πλούτωνος - ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑΣ**

Ημερομηνία: **Μάιος 2004**

συντάσσεται την επ. αρ. 12/.../...-05-2004
απόφαση Νομάρχη Καβάλας για
τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καβάλας
Καβάλα, -05-2004
Ο Πρίνος Δ/σης Πολεοδομίας

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

Συντάσσεται την επ. αρ. 713/2003
Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Καβάλα, 22.04.2004



Ιωάννης Μπαρβέρης
Αρχιτέκτονας Μηχανικός



Ο Αντιδήμαρχος
Μαργαρίτα Δημητρίου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

