



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 412

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 27695

Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, σε τμήμα του οικισμού Παλαιολογίου, Δ.Κ. Μυστρά, Δ.Ε. Μυστρά του Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 17-07-1923 ν.δ. (Α' 228) περί σχεδίων πόλεων.
2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
3. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
4. Την παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
5. Το άρθρο 6 του από 24-04-1985 π.δ. (Δ' 181).
6. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).
7. Την υπ' αρ. 1828/2008 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.
8. Την υπ' αρ. 39608/2011 (Β' 2200) απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
9. Την υπ' αρ. 12/2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
10. Τον ν. 4164/2013 «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 156).
11. Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).
12. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις» (Α' 269).
13. Τον ν. 4257/2014 (Α' 93) και ειδικότερα το άρθρο 56.
14. Την υπ' αρ. 86782/2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).
15. Την υπ' αρ. 509/2023 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Γραμματέα" στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊστάμενους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 43).
16. Την υπ' αρ. 51686/23-07-2025 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου που αφορά στην «Ανάθεση άσκησης καθηκόντων αναπλήρωσης του Προϊστάμενου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΑΔΑ: 9Μ8ΞΟΡ1Φ-ΠΡΖ).



17. Την υπό στοιχεία Π-810/07-04-1988 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας «Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΙΟ της κοινότητας Μυστρά νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 356).

18. Την υπό στοιχεία Π-1134/29-03-1990 απόφαση Νομάρχη Λακωνίας «Τροποποίηση της Π-810/07-04-1988 απόφασης Νομάρχη Λακωνίας» (Δ' 245).

19. Την υπ' αρ. 5239/16-07-2001 απόφαση του Προϊσταμένου Τμήματος ΧΩΠΕ Ν. Λακωνίας «Παραχώρηση λωρίδας γης σε κοινή χρήση για δημιουργία ΚΧ στην ιδιοκτησία Στάμωσ και Δημητρίου Σωτηράκου στο Παλαιολόγιο του Δήμου Μυστρά» (Δ' 340/1995).

20. Την υπ' αρ. 33.827/30-07-2001 πράξη παραχώρησης σε ΚΧ.

21. Την υπ' αρ. 33.992/19-09-2001 πράξη παραχώρησης σε ΚΧ.

22. Το από 18-09-2020 πιστοποιητικό μεταγραφής του υπ' αρ. 33.827/30-07-2001 συμβολαίου.

23. Το από 18-09-2020 πιστοποιητικό μεταγραφής του υπ' αρ. 33.992/19-09-2001 συμβολαίου.

24. Το υπ' αρ. 22960/25-11-2020 διαβιβαστικό της ΥΔΟΜ Σπάρτης με συνημμένο τον φάκελο της εν θέματι μελέτης.

25. Το υπ' αρ. 292339/5884/03-12-2020 διαβιβαστικό του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

26. Το υπ' αρ. 219229/18-04-2022 έγγραφο με παρατηρήσεις επί των υποβληθέντων στοιχείων.

27. Το υπ' αρ. 21956/13-06-2023 διαβιβαστικό της ΥΔΟΜ Σπάρτης.

28. Το υπ' αρ. 58644/29-06-2023 έγγραφο με παρατηρήσεις επί των υποβληθέντων στοιχείων.

29. Την υπ' αρ. 70/23-04-2024 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Σπάρτης «Έναρξη της διαδικασίας ... για την κύρωση δικτύου ΚΧ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60)...».

30. Τα υπ' αρ. 15210/19-06-2024 αποδεικτικά δημοσιοποίησης της υπ' αρ. 70/23-04-2024 απόφασης.

31. Τα φύλλα των εφημερίδων ΛΑΚΩΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ της 11-10-2024 και 12-10-2024, στα οποία δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση για την κύρωση.

32. Την υπ' αρ. 24475/07-11-2024 βεβαίωση περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της υπ' αρ. 15210/19-06-2024 ανακοίνωσης.

33. Το υπ' αρ. 26512/29-11-2024 διαβιβαστικό της ΥΔΟΜ Σπάρτης.

34. Το υπ' αρ. 4907/22-01-2025 έγγραφο με παρατηρήσεις επί των υποβληθέντων στοιχείων.

35. Το υπ' αρ. 6280/26-01-2026 διαβιβαστικό της ΥΔΟΜ Σπάρτης με συμπληρωμένο και διορθωμένο τον φάκελο της μελέτης.

36. Το από 10/2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ Ηλ. Βαχαβιώλου μετά της συνοδής τεχνικής εκθέσεως.

37. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

38. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), σε τμήμα του οικισμού Παλαιολογίου, Δ.Κ. Μυστρά, Δ.Ε. Μυστρά του Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο 10/2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ Ηλ. Βαχαβιώλου, σε κλίμακα 1:1000, το οποίο θεωρείται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 16 Απριλίου 2026

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής
ΜΙΧΑΗΛ ΛΑΓΚΑΔΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

