



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 411

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 64586

Σημειακές τροποποιήσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κορινθίων (ΓΠΣ), που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 19379/1207/16-05-2013 απόφαση Συντονιστή ΑΔΠΔΕΙ (ΑΑΠ 255).

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
- Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
- Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).
- Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124) άρθρα 4 και 5.
- Το άρθρο 9 του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 207).
- Την παρ. 3 του άρθρου 30 του ν. 3889/2010 (Α' 182).
- Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» και ιδίως το άρθρο 7.
- Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 241), (Α' 114).
- Το π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162/2018, άρθρο 5).
- Την παρ. 3 του άρθρου δέκατου όγδοου του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).
- Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
- Την υπ' αρ. 86782/2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (ΥΟΔΔ 1183).
- Την υπ' αρ. 509/2023 απόφαση Γραμματέα ΑΔΠΔΕΙ «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Γραμματέα" στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 43).
- Την υπ' αρ. 51686/23-07-2025 απόφαση Συντονιστή ΑΔΠΔΕΙ «Ανάθεση άσκησης καθηκόντων αναπλήρωσης του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΑΔΑ: 9Μ8ΞΟΡ1Φ-ΠΡΖ).



16. Τα οριζόμενα στην υπ' αρ. οίκ. 32837/21-02-2020 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α, στην έδρα της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (ΥΟΔΔ 126), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 60788/15-04-2021 (ΥΟΔΔ 345) όμοια.

17. Το από 17-07-1923 ν.δ. (Α' 228), «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

18. Το από 24-05-1985 π.δ. (Δ' 270), «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων [...]».

19. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

20. Την υπ' αρ. 19379/1207/16-05-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα ΑΔΠΔΕΙ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Κορινθίων του Δήμου Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας.» (ΑΑΠ 255) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2508/1997.

21. Την υπ' αρ. 2045/2019 απόφαση ΣΤΕ με την οποία ακυρώθηκε η υπ' αρ. 19379/1207/16-05-2013 (ΑΑΠ 255) απόφαση Γενικού Γραμματέα ΑΔΠΔΕΙ όσον αφορά τις ρυθμίσεις σε βιομηχανικές - βιοτεχνικές ζώνες ελλείπει ΣΜΠΕ.

22. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/72706/4747/29-07-2021 απόφαση Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ «Περιβαλλοντική έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δ.Ε. Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου».

23. Την υπ' αρ. 150066/02-09-2021 απόφαση Συντονιστή ΑΔΠΔΕΙ «Επανεγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Κορινθίων του Δήμου Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας» (Δ' 568).

24. Την υπ' αρ. 45785/31-03-2022 απόφαση Συντονιστή ΑΔΠΔΕΙ «Σημειακές τροποποιήσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κορινθίων (ΓΠΣ), που επανεγκρίθηκε με την υπ' αρ. 150066/26-08-2021 απόφαση του Συντονιστή της ΑΔΠΔΕΙ (Δ' 568).» (Δ' 217).

25. Την υπ' αρ. 40289/11-06-2025 αίτηση του Δήμου Κορινθίων με συνημμένο πλήρη φάκελο.

26. Την υπ' αρ. 19/248/2025 απόφαση του Δ.Σ. Κορίνθου, με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία υπέρ των τροποποιήσεων.

27. Την υπ' αρ. 41103/13-06-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΑΔΠΔΕΙ προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Κορινθίας.

28. Την υπ' αρ. 7/2025 απόφαση της από 18-06-2025 συνεδρίασης (πρακτικό 2) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Κορινθίας, με το οποίο το Συμβούλιο ομόφωνα γνωμοδότησε ως η υπ' αρ. 41103/13-06-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΑΔΠΔΕΙ.

29. Το γεγονός ότι το ΓΠΣ Κορινθίων θεσμοθετήθηκε με την υπ' αρ. 19379/1207/16-05-2013 απόφαση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4447/2016 (Α' 241) και συνεπώς η αρμοδιότητα σημειακών τροποποιήσεων παραμένει στην ΔΙΠΕΧΩΣΧ ΑΔΠΔΕΙ.

30. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

31. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

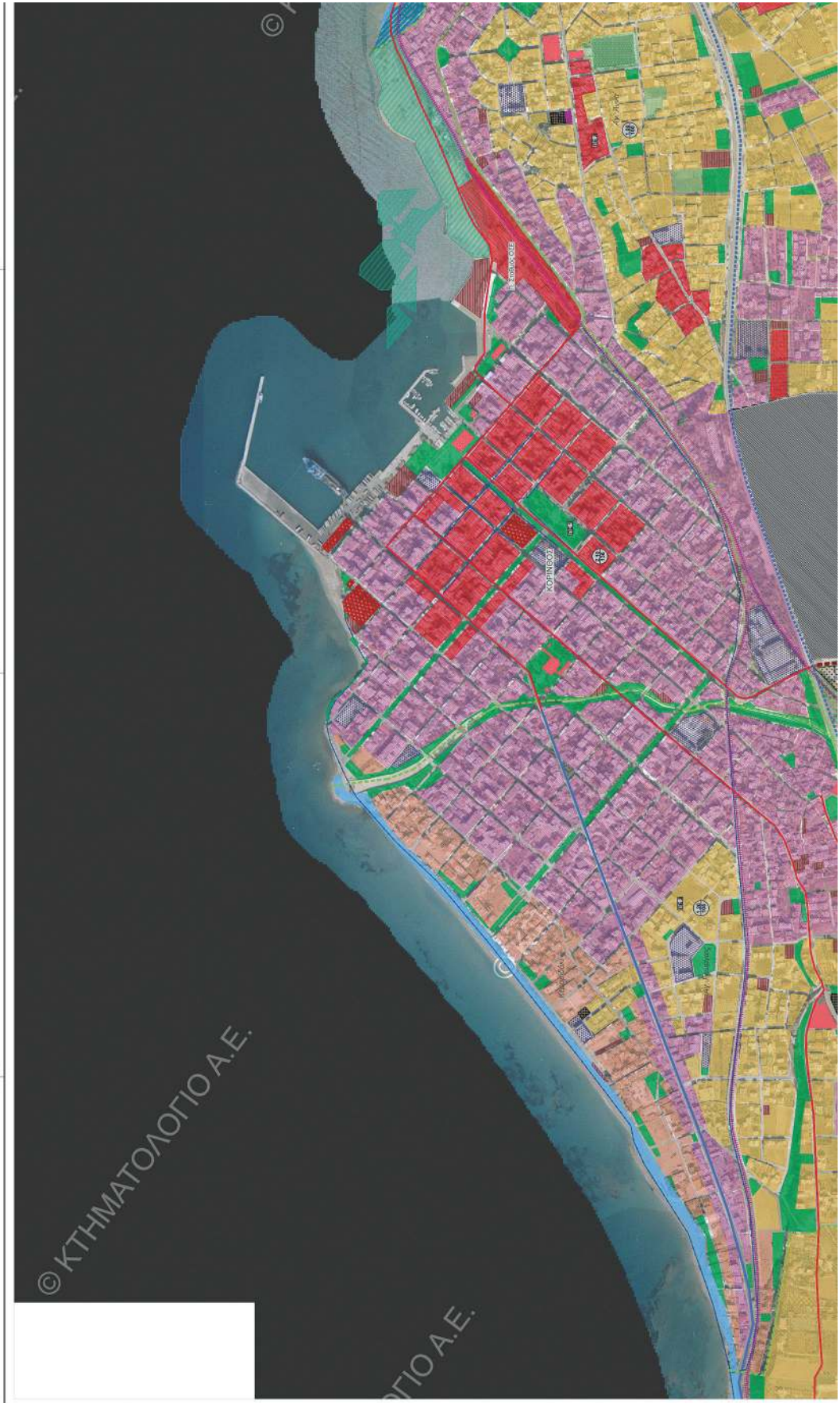
Την τροποποίηση του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κορινθίων (ΓΠΣ), που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 19379/1207/16-05-2013 απόφαση Συντονιστή ΑΔΠΔΕΙ (ΦΕΚ 255/ΑΑΠ/2013) και επανεγκρίθηκε με την υπ' αρ. 150066/26-08-2021 όμοια απόφαση (Δ' 568), και συγκεκριμένα:

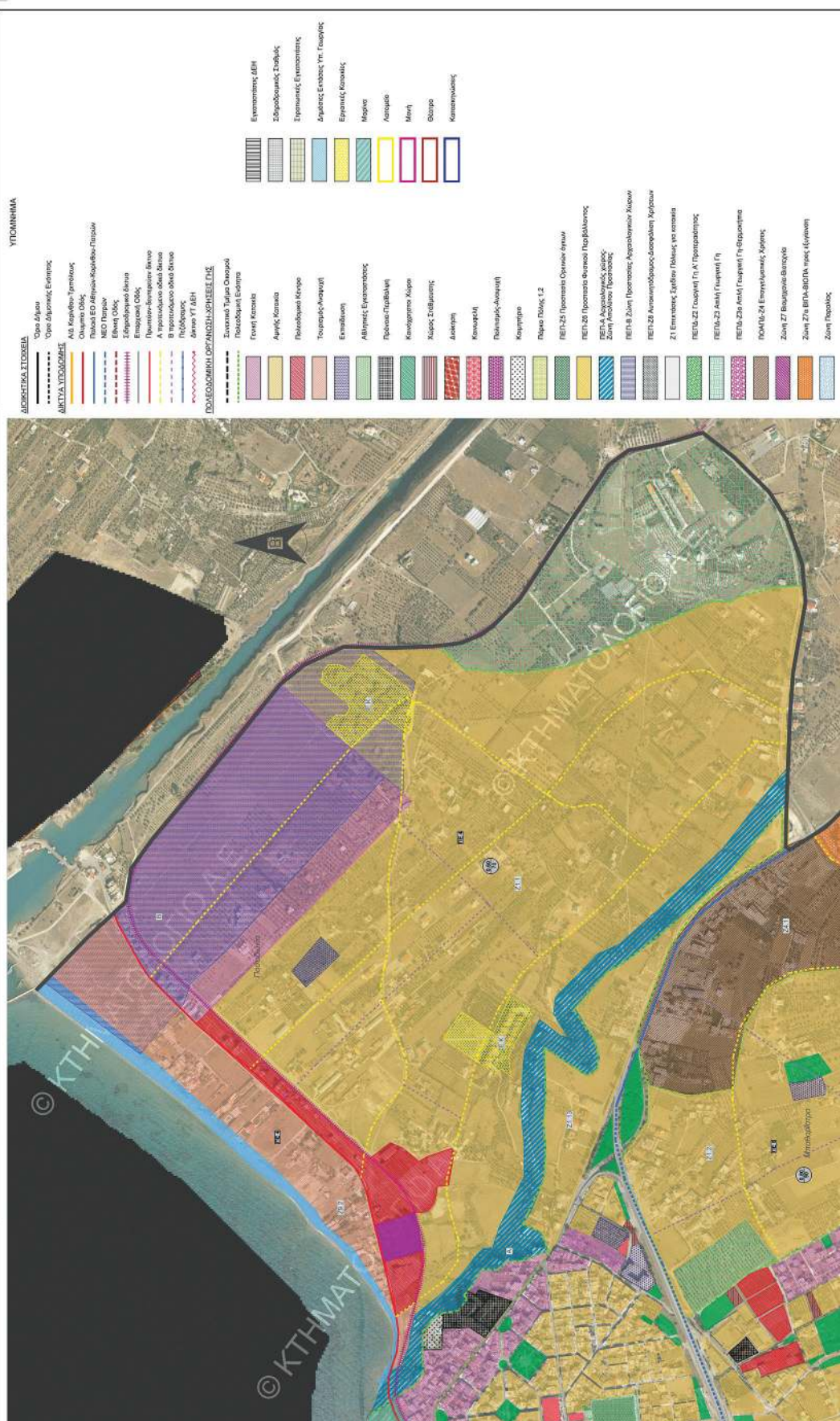
Α. Στο ΟΤ 384 του Ρ.Σ. Κορίνθου τίθεται ως χρήση γης η εκπαίδευση, στο ΟΤ 386 του Ρ.Σ. Κορίνθου τίθεται ως χρήση γης η πρόνοια και στο ΟΤ225α του Ρ.Σ. Κορίνθου επανέρχεται στη χρήση γης που υπήρχε αρχικά (Δ' 568/2021), όπως οι ρυθμίσεις αυτές εμφανίζονται στο σχέδιο Π3.1 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

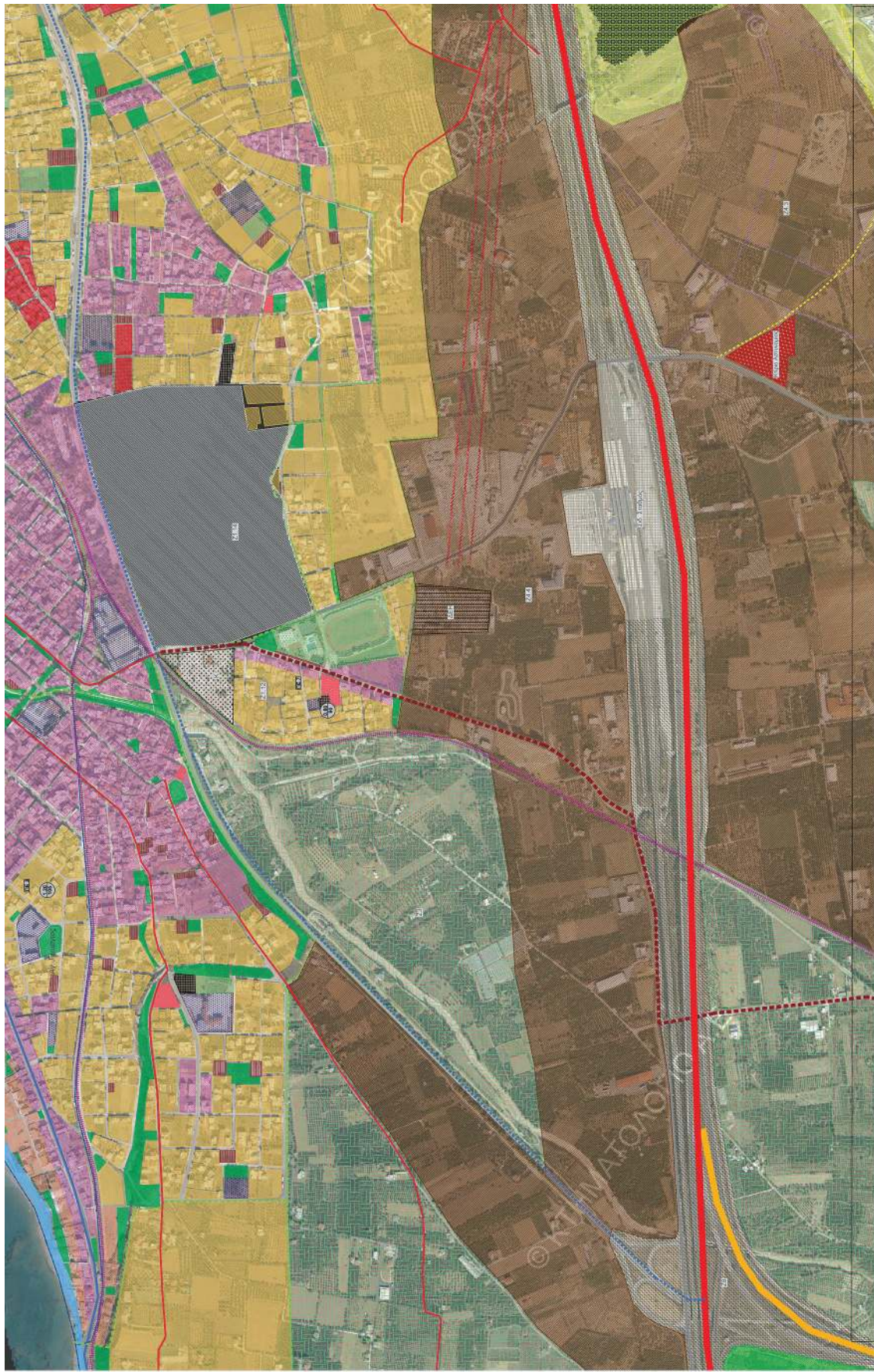
Β. Κατά τα λοιπά, ισχύει η υπ' αρ. 19379/1207/16-05-2013 απόφαση όπως επανεγκρίθηκε.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 32%
σμίκρυνση κατά ποσοστό.

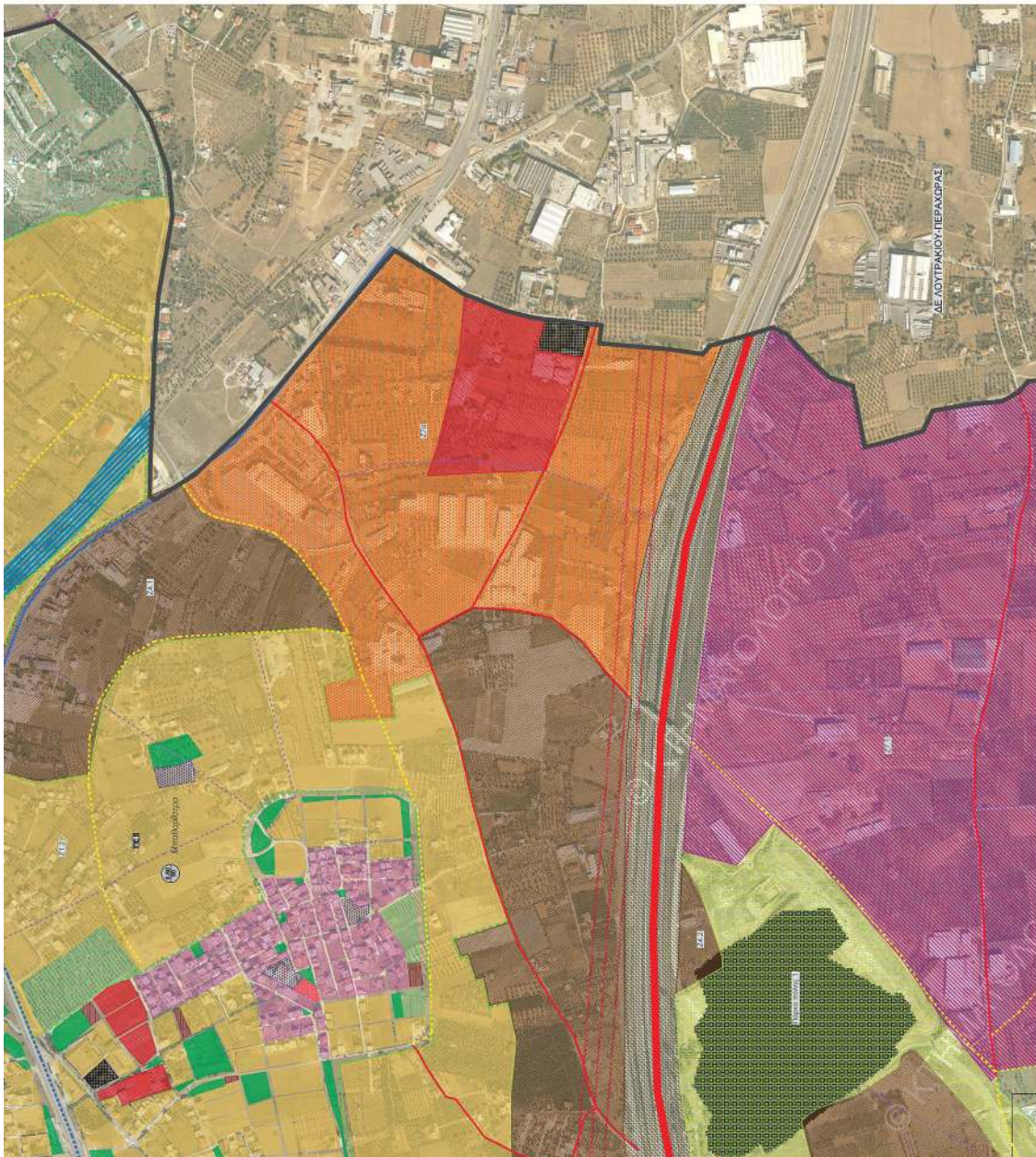








- Ζη. Εμπνευστ. Σχεδίασ. Πόλεως για κοινότητα
- ΡΕΠ/Πα.22 Γραμμάτιο Γη.Α. Προστατευόμενος
- ΡΕΠ/Πα.23 Αεικήμ. Γεωργική Γη
- ΡΕΠ/Πα.24 Αεικήμ. Γεωργική Γη Εξαιρετικά
- ΡΟΑ/Πα.24 Εμπνευστ. Χρήσης
- Ζώνη Στ. Βιοποικιλίας Βασιλικό
- Ζώνη Στ. Βελτιωσιμ. Γης (Κύριων)
- Ζώνη Ποταμικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ	
ΕΡΓΟ	ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΝΣΟΔΙΑ	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Ε. ΛΙΩΣΗ Α. ΓΑΒΑΘΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π3-1 ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΜΠΑΦΑΡΙΣΤΡΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΙΟΣ 2025 ΚΥΜΑΚΑ 1 3000
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΣΟΔΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΡΟΪΚΤΟΡ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ 05/2025 STAVROULA KOUTSIDIMOU 15/09/2025 22:05
ΒΕΒΗΘΗΚΕ	Επιτελεσθέντα από ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΟΛΑΚΗΣ 04/05/2024 09:16 1103615 481100
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΡΑΝΟΣ Digitally signed by ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΡΑΝΟΣ Date: 2025.10.02 15:42:34 +0300



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 19 Σεπτεμβρίου 2026

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής
ΜΙΧΑΗΛ ΛΑΓΚΑΔΑΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

