



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 406

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1	Χαρακτηρισμός ως μνημείου της λίθινης δίοξης γέφυρας στις Καρυές Λακωνίας.	4691
2	Παράταση παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης του υφιστάμενου χωροθετημένου ξενοδοχειακού τουριστικού λιμένα μπροστά από το ξενοδοχείο «FODELE BEACH» στον όρμο Φόδελε του Δήμου Μαλεβιζίου του Νομού Ηρακλείου Κρήτης.	4692

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 106600

(1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου της λίθινης δίοξης γέφυρας στις Καρυές Λακωνίας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) και ιδίως του άρθρου 6,

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού,

στ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠ.ΠΟ. «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο).

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/177866/26-06-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Αιγαίου, με συνημμένο τον φάκελο του θέματος και τις απόψεις της για την εξέταση του θέματος από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ).



5. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/180541/23-04-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ).

6. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/106600/31-03-2024 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΚΣΝΜ, σύμφωνα με το υπ' αρ. 9/12-03-2026 πρακτικό (θέμα 7ο).

9. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, της λίθινης δίτοξης γέφυρας στις Καρυές Λακωνίας, (συντεταγμένες google maps: 37.292447802685565, 22.49760562542594) χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις, διότι αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα της γεφυροποιίας του 19ου αι., σημαντικό τόσο για τη μελέτη της ειδικής αυτής τεχνικής, και αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής στα τέλη του 19ου αι. τόσο από αρχιτεκτονική, μορφολογική και τεχνική άποψη όσο και τη σημασία της στην κοινωνική, οικονομική και πολιτισμική ανάπτυξη της περιοχής.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 2026

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 6778

(2)

Παράταση παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης του υφιστάμενου χωροθετημένου ξενοδοχειακού τουριστικού λιμένα μπροστά από το ξενοδοχείο «FODELE BEACH» στον όρμο Φόδελε του Δήμου Μαλεβιζίου του Νομού Ηρακλείου Κρήτης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 4 του άρθρου 35 του Κεφαλαίου Γ' του ν. 2160/1993 «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις» (Α' 118) σε συνδυασμό με την παρ. 5 του άρθρου 166 του ν. 4070/2012 (Α' 82).

2. Τον ν. 3270/2004 «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» (Α' 187).

3. Τον ν. 4276/2014 «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις» (Α' 155).

4. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

5. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184) και ιδίως το άρθρο 80 «Διαδικασία ανάρτησης στο Διαδίκτυο».

6. Το π.δ. 127/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού» (Α' 157).

7. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

8. Την υπό στοιχεία Τ/9803/05.09.2003 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας «Γενικός Κανονισμός Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων» (Β' 1323).

9. Την υπ' αρ. 13519/09.08.2007 απόφαση της Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί Χωροθέτησης Ξενοδοχειακού Τουριστικού Λιμένα μπροστά από τις ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις «FODELE VIP THALASSO» (Α.Α.Π. 385).

10. Την υπ' αρ. 3156/15.02.2008 απόφαση του Υπουργού Τουρισμού περί Παραχώρησης στην εταιρεία με την επωνυμία «Σ. ΓΙΑΝΝΙΚΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της χρήσης και εκμετάλλευσης του χωροθετημένου ξενοδοχειακού τουριστικού λιμένα μπροστά από τις από τις ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις «FODELE VIP THALASSO» στον όρμο Φόδελε του Δήμου Γαζίου Νομού Ηρακλείου Κρήτης (Α.Α.Π. 85).



11. Την υπ' αρ. 15940/30.08.2019 απόφαση του Υπουργού Τουρισμού περί καθορισμού του ετήσιου ανταλλάγματος σύμφωνα με το άρθρο 34α του ν. 4582/2018 (ΑΔΑ: ΨΒΦΕ465ΧΘΟ-ΓΘΟ).

12. Την υπ' αρ. 3196746/15.01.2024 ανακοίνωση του Τμήματος Υ.Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Ρεθύμνης περί καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία Σ. ΓΙΑΝΝΙΚΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 122177350000.

13. Το υπ' αρ. 3386479.5232256/10.02.2026 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Ρεθύμνης περί τροποποιήσεων Καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία Σ. ΓΙΑΝΝΙΚΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 122177350000.

14. Τα υπ' αρ. 21863/12.12.2024 και 22000/16.12.2024 αιτήματα της εταιρείας με την επωνυμία «Σ. ΓΙΑΝΝΙΚΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» περί παράτασης της παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης του χωροθετημένου ξενοδοχειακού τουριστικού λιμένα μπροστά από το ξενοδοχείο «FODELE BEACH» στον όρμο Φόδελε στον Δήμο Μαλεβιζίου στον Νομό Ηρακλείου Κρήτης, συνοδευόμενο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

15. Το υπ' αρ. 627628 ασφαλιστήριο συμβόλαιο της εταιρείας Allianz.

16. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την παράταση της παραχώρησης μετά την εκπνοή των είκοσι (20) ετών και με καταβολή ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 35 του ν. 2160/1993 και τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 166 του ν. 4070/2012 της χρήσης και εκμετάλλευσης του υφιστάμενου χωροθετημένου ξενοδοχειακού τουριστικού λιμένα μπροστά από το ξενοδοχείο «FODELE BEACH» στον όρμο Φόδελε στον Δήμο Μαλεβιζίου στον Νομό Ηρακλείου Κρήτης, δυναμικότητας 50 θέσεων ελλιμενισμού, στην εταιρεία με την επωνυμία «Σ. ΓΙΑΝΝΙΚΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ 122177350000 η οποία είναι ο φορέας διαχείρισης του ξενοδοχειακού τουριστικού λιμένα.

2. Ο φορέας διαχείρισης μπορεί, κατόπιν σχετικού αιτήματος, να ζητήσει την επέκταση τμήματος των έργων του ξενοδοχειακού λιμένα, την κατασκευή νέων ή την τροποποίηση υφιστάμενων χερσαίων και θαλάσσιων έργων, συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων και των κτιριακών υποδομών, με στόχο τη βελτίωση της λειτουργικότητας του τουριστικού λιμένα ή την προσαρμογή του σε νέες απαιτήσεις και προδιαγραφές, σύμφωνα με το άρθρο 35Α του ν. 2160/1993 και με την έκδοση των σχετικών αποφάσεων.

3. Η διάρκεια παράτασης της παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης του υφιστάμενου χωροθετημένου ξενοδοχειακού τουριστικού λιμένα, αρχίζει μετά την εκπνοή της υπ' αρ. 3156/15.02.2008 (Α.Α.Π. 85) απόφασης παραχώρησης του Υπουργού Τουρισμού και λήγει μετά από είκοσι (20) έτη, διέπεται δε από τους όρους της παρούσας, όπως και από τις διατάξεις του ν. 2160/1993 και του Αστικού Κώδικα, όπως ισχύουν και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων.

Κατόπιν σχετικού αιτήματος του φορέα διαχείρισης, πριν την προβλεπόμενη λήξη, η διάρκεια παραχώρησης παρατείνεται για επιπλέον δέκα (10) έτη, με προσαρμογή των όρων της παραχώρησης στις τότε κρατούσες συνθήκες.

Η σιωπηρή ανανέωση ή παράταση της διάρκειας της παραχώρησης αποκλείονται απολύτως. Η για οποιαδήποτε αιτία παραμονής του φορέα διαχείρισης στον τουριστικό λιμένα, μετά τη λήξη ή την ανάκληση της παρούσας, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως σιωπηρή ανανέωση ή σιωπηρή παράταση της διάρκειας αυτής.

Στην περίπτωση αυτή, κανένα δικαίωμα δεν γεννάται υπέρ του φορέα διαχείρισης για οποιονδήποτε λόγο και το Υπουργείο Τουρισμού διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα να επιδιώξει την αποβολή του από τον τουριστικό λιμένα, το δε τυχόν εισπραχθέν χρηματικό αντάλλαγμα θα θεωρείται ως αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης του τουριστικού λιμένα από τον φορέα διαχείρισης, λόγω της μη εμπρόθεσμης απόδοσης αυτού.

4. Το καταβλητέο από τον φορέα διαχείρισης στο Ελληνικό Δημόσιο (αρμόδια Δ.Ο.Υ.) ετήσιο αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα, ορίζεται στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (4.500,00 €) και θα καταβάλλεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., μέσα στο πρώτο εικοσαήμερο κάθε έτους παραχώρησης, με υποχρέωση του φορέα διαχείρισης να αποστέλλει στη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού, αντίγραφο του διπλότυπου είσπραξης.

Στο προαναφερόμενο ποσό δεν συμπεριλαμβάνονται τυχόν εισφορές, φόροι ή τέλη που σε κάθε περίπτωση βαρύνουν τον φορέα διαχείρισης.



Το ετήσιο αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται στην αρχή κάθε έτους παραχώρησης, κατά ποσοστό ίσο με το ποσοστό αύξησης/μείωσης του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου ημερολογιακού έτους, όπως αυτό καθορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος ή άλλη κατά νόμο αρμόδια αρχή.

Η ως άνω προσαρμογή θα ισχύσει από την 4η Μαρτίου 2028 και εφεξής.

Η καταβολή του ανταλλάγματος δεν αναστέλλεται για οποιονδήποτε λόγο και διέπεται από τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Σε περίπτωση μη καταβολής δύο (2) συνεχών δόσεων του ανταλλάγματος, το Δημόσιο δύναται:

α) Να απαιτήσει το εκάστοτε οφειλόμενο ποσό ανταλλάγματος, ως δημόσιο έσοδο το οποίο εισπράττεται από την καθ' ύλην αρμόδια Δ.Ο.Υ. κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων με τις νόμιμες προσαυξήσεις,

β) ή/και να απαιτήσει την κατάπτωση, ολόκληρου του ποσού της τραπεζικής εγγυητικής επιστολής για την καλή εκτέλεση των όρων της παραχώρησης,

γ) ή/και να προβεί σε ανάκληση της απόφασης παραχώρησης, για παράβαση ουσιώδους όρου αυτής.

5. Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του ανταλλάγματος και της προσήκουσας εκπλήρωσης των όρων της παρούσας ο φορέας διαχείρισης καταθέτει στη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού εγγυητική επιστολή Τραπέζης, αορίστου διάρκειας, ισόποση με το καταβλητέο αντάλλαγμα του πρώτου έτους παραχώρησης.

Σε κάθε αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος, η εγγυητική επιστολή θα συμπληρώνεται ή θα αντικαθίσταται με ευθύνη του φορέα διαχείρισης, χωρίς να απαιτείται ιδιαίτερη όχληση από τη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού, ώστε να είναι πάντοτε ισόποση με το εκάστοτε νέο αντάλλαγμα, η δε επιστροφή της στον φορέα διαχείρισης θα γίνεται με την παράδοση της νέας εγγυητικής επιστολής.

Η εγγύηση καλής εκτελέσεως των όρων της παραχώρησης θα παραμείνει στο Δημόσιο μέχρι τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο ανάκληση της παραχώρησης.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται επίσης να συμπληρώνει την προαναφερόμενη εγγυητική επιστολή όταν, μετά από κατάπτωσή της, μειωθεί στο 75% του προαναφερόμενου ποσού.

Το Δημόσιο δικαιούται να εισπράττει από την εγγυητική επιστολή, με ισόποση κατάπτωσή της, κάθε οφειλή του φορέα διαχείρισης από ανταλλάγματα, πρόστιμα κ.λπ. καθώς και κάθε απαίτηση που πηγάζει από τυχόν παραβάσεις των όρων της παραχώρησης.

Η προαναφερόμενη εγγύηση παραμένει με την ρήτρα ότι θα είναι πληρωτέα από την εγγυήτρια Τράπεζα «χωρίς όρους ή αντιρρήσεις» και σε «πρώτη ζήτηση» του Δημοσίου. Τα έξοδα για την έκδοση και διατήρησή της σε ισχύ βαρύνουν αποκλειστικά τον φορέα διαχείρισης.

6. Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται:

α) Να μεριμνήσει για την έκδοση άδειας λειτουργίας του τουριστικού λιμένα, σύμφωνα με το άρθρο 31 παρ. 10.1 του ν. 2160/1993.

β) Να λειτουργεί τον τουριστικό λιμένα κατά τη φύση και τον προορισμό του όλο τον χρόνο τηρώντας την κείμενη νομοθεσία, τις διατάξεις του Κεφαλαίου Γ' του ν. 2160/1993 και του Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων υπό στοιχεία Τ/9803/05.09.2003 (Β' 1323), τον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας του τουριστικού λιμένα τον οποίο θα υποβάλει για έγκριση στο Υπουργείο Τουρισμού σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 31α του ν. 2160/1993.

γ) Να τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και τις υγειονομικές διατάξεις για το προσωπικό του τουριστικού λιμένα και να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος, καθώς και για την ασφάλεια και προστασία των εγκαταστάσεων του τουριστικού λιμένα, των ατόμων, των ελλιμενιζόμενων σκαφών και των οχημάτων που βρίσκονται στη ζώνη του τουριστικού λιμένα.

Τυχόν αξιώσεις τρίτων θα βαρύνουν αποκλειστικά τον φορέα διαχείρισης.

δ) Να λάβει τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που προβλέπονται στην υπ' αρ. 10/2002 (Β' 844) Πυροσβεστική Διάταξη, όπως εκάστοτε ισχύει.

ε) Να μεριμνήσει για την κατάρτιση και έγκριση Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης (F.C.P.), συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής, για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας και των ακτών από πετρέλαιο και άλλες επιβλαβείς ουσίες (CONTINGENCY PLAN), καθώς και για την ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης της ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά κ.λ.π.), σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής. Στην περίπτωση αυτή οφείλει να ειδοποιεί: i) την αρμόδια Λιμενική Αρχή και να εκτελεί τις παρεχόμενες οδηγίες για την αντιμετώπισή του ii) τους ιδιοκτήτες/αντίκλητους των ελλιμενιζόμενων σκαφών.



στ) Να μεριμνήσει για την κατάρτιση και έγκριση σχεδίου παραλαβής και διαχείρισης πετρελαιοειδών καταλοίπων, χρησιμοποιημένων λιπαντελαίων και απορριμμάτων, καθώς και επικίνδυνων αποβλήτων κατ' εφαρμογή της ισχύουσας εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας.

ζ) Να μεριμνά για την ύπαρξη και λειτουργία επαρκών και κατάλληλων ευκολιών υποδοχής καταλοίπων για τη συγκέντρωση και τελική νόμιμη διάθεση τόσο των πετρελαιοειδών καταλοίπων - λιπαντελαίων όσο και των λοιπών άχρηστων υλικών - απορριμμάτων καθώς και των λυμάτων των εξυηηρετούμενων σκαφών.

η) Να διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης τους χώρους, τις εγκαταστάσεις και τα πάσης φύσεως έργα του τουριστικού λιμένα σε καλή κατάσταση από πλευράς υγιεινής, καθαριότητας και λειτουργικότητας, να μεριμνά για την ευταξία και ευπρέπεια του περιβάλλοντα χώρου και να προβαίνει στην άμεση αποκατάσταση κάθε φθοράς ή βλάβης που τυχόν παρουσιασθεί.

θ) Να μεριμνά για την τακτική και έκτακτη συντήρηση των έργων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του τουριστικού λιμένα καθώς και τις αναγκαίες αντικαταστάσεις και επισκευές αυτών, συμμορφούμενος προς τις τυχόν υποδείξεις των αρμοδίων προς τούτο οργάνων, που θα πραγματοποιούν τακτικούς και έκτακτους ελέγχους καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του τουριστικού λιμένα.

ι) Να εξοπλίσει τον τουριστικού λιμένα με τις κατάλληλες για τη λειτουργία του μηχανολογικές, υδραυλικές και λοιπές εγκαταστάσεις και απαιτούμενο κινητό εξοπλισμό καθώς και με τον εξοπλισμό για την ασφαλή αγκυροβολία και πρόσδεση των σκαφών.

ια) Να εφαρμόζει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην υπό στοιχεία Τ/9803/05.09.2003 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας «Γενικός Κανονισμός Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων» (Β' 1323).

Εάν κατά τη διάρκεια επιθεωρήσεων διαπιστωθούν αποκλίσεις, φθορές, βλάβες, ζημιές και γενικά εάν η λειτουργική και αισθητική κατάσταση του τουριστικού λιμένα είναι υποδεέστερη της απαιτούμενης, ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να προβεί στις αναγκαίες ενέργειες σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων.

7. Για την ασφάλιση του τουριστικού λιμένα ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Ο φορέας διαχείρισης ή ο μισθωτής του τουριστικού λιμένα υποχρεούται να ασφαλίσει την αστική ευθύνη του έναντι κάθε τρίτου, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης έργων και για όλη τη διάρκεια της παραχώρησης. Ως τρίτοι θεωρούνται και οι πλοιοκτήτες των ελλιμενιζόμενων στον τουριστικού λιμένα, τουριστικών σκαφών.

Το Δημόσιο, ως κύριος του τουριστικού λιμένα, δεν θα έχει καμία συμμετοχή στην κάλυψη οποιασδήποτε ζημιάς.

β) Ο φορέας διαχείρισης ή ο μισθωτής του τουριστικού λιμένα συνάπτει με δική του δαπάνη τα ανωτέρω ασφαλιστήρια συμβόλαια στα οποία υποχρεούται να αναφέρει το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουρισμού) ως συνασφαλιζόμενος.

γ) Στην κάλυψη των κινδύνων αστικής ευθύνης έναντι τρίτων τα ασφαλιζόμενα πρόσωπα θεωρούνται τρίτα μεταξύ τους σύμφωνα με τον ειδικό όρο «διασταυρούμενη ευθύνη» (cross liability).

δ) Με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο καλύπτεται και η ευθύνη του προστήσαντος (άρθρο 922 του ΑΚ).

ε) Αντίγραφα των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων υποβάλλονται στη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών. Ανανεώσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων πρέπει να γίνονται εμπρόθεσμα ώστε το αντικείμενο της ασφάλισης να βρίσκεται διαρκώς και αδιαλείπτως υπό ασφαλιστική κάλυψη και αντίγραφα τους θα πρέπει να κατατίθενται στη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών.

στ) Σε περίπτωση επέλευσης ασφαλιστικού κινδύνου σε έργα και εγκαταστάσεις που έχουν ασφαλιστεί -και ο κίνδυνος αυτός συμπεριλαμβάνεται στις ασφαλιστικές καλύψεις- η ασφαλιστική αποζημίωση εισπράττεται από τον φορέα διαχείρισης ή τον μισθωτή του τουριστικού λιμένα, ο οποίος υποχρεούται να αποκαταστήσει τη ζημιά εντός προθεσμίας που συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, κατόπιν εκτιμήσεως των ειδικών συνθηκών. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, το Δημόσιο έχει κατά του φορέα διαχείρισης απαίτηση ίση με την ασφαλιστική αποζημίωση την οποία αυτός εισέπραξε ή θα εισέπραττε εάν επεδείκνυε την οφειλόμενη κατά τις περιστάσεις επιμέλεια. Το Δημόσιο μπορεί να επιδιώξει την απαίτησή του αυτή κατά τις διατάξεις περί εισπραξης δημοσίων εσόδων. Επιπλέον, το Δημόσιο διατηρεί ακέραιες τις αξιώσεις του κατά του φορέα διαχείρισης για τυχόν μη καλυπτόμενο από την ασφάλεια ή την εγγύηση κίνδυνο, καθώς και για οποιαδήποτε άλλη αποζημίωση.

8. Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης να φροντίζει για τη διατήρηση της κατοχής του τουριστικού λιμένα και να αποκρούει με κάθε νόμιμο μέσο κάθε καταπάτηση ή διεκδίκηση αυτού, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικο ενέργεια στην οποία τυχόν θα προβεί το Ελληνικό Δημόσιο.

Ο φορέας διαχείρισης έχει ευθύνη για κάθε βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων του Δημοσίου έστω και από ελαφρά αμέλεια.



Επίσης οφείλει να γνωστοποιεί άμεσα στο Υπουργείο Τουρισμού κάθε προσβολή δικαιώματος και κάθε σχετική δίκη, στην οποία το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να παρέμβει.

9. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας από τον φορέα διαχείρισης, το Ελληνικό Δημόσιο δια των αρμοδίων οργάνων του (Υπουργείο Τουρισμού) δικαιούται, με την επιφύλαξη των λοιπών συνεπειών που προβλέπονται στην παραχώρηση, να ειδοποιεί εγγράφως τον φορέα διαχείρισης, να συμμορφωθεί προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις εντός χρονικού διαστήματος τουλάχιστον τεσσάρων (4) μηνών και εάν αυτός δεν τις εκπληρώσει εντός της τασσόμενης προς να ζητήσει την κατάπτωση του συνόλου ή μέρους της εγγυητικής επιστολής, χωρίς κανένα δικαίωμα του φορέα διαχείρισης για αποζημίωση από το Ελληνικό Δημόσιο.

Στην περίπτωση αυτή ο φορέας διαχείρισης διατηρεί το δικαίωμα να προσφύγει στα καθ' ύλην και κατά τόπο αρμόδια Ελληνικά δικαστήρια εντός διμήνου από την κοινοποίηση σε αυτόν της καταγγελίας.

Από την κοινοποίηση της προσφυγής του φορέα διαχείρισης στο Υπουργείο Τουρισμού αλλά και καθ' όλο το διάστημα της διμήνου προθεσμίας εντός της οποίας μπορεί να ασκηθεί η προσφυγή, αναστέλλονται αυτοδικαίως τα αποτελέσματα της καταγγελίας.

Σε περίπτωση απόρριψης της προσφυγής του φορέα διαχείρισης από τα αρμόδια ελληνικά δικαστήρια, ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να συμμορφωθεί με τη δικαστική απόφαση εντός τεσσάρων μηνών από την επίδοσή της σε αυτόν.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του φορέα διαχείρισης με την απόφαση του δικαστηρίου, το Υπουργείο Τουρισμού/Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών δικαιούται να ζητήσει την άμεση κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα.

10. Μετά τον καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξης της παραχώρησης, ο φορέας διαχείρισης οφείλει να παραδώσει αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις τον τουριστικό λιμένα, που περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο με όλα τα εντός αυτού έργα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό χωρίς κανένα δικαίωμα για αποζημίωση του φορέα διαχείρισης από το Ελληνικό Δημόσιο.

Τυχόν παραμονή του φορέα διαχείρισης μετά την λήξη της παραχώρησης, δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωσή της, η δε είσπραξη οποιουδήποτε ποσού, θεωρείται αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Απριλίου 2026

Η Υπουργός

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

