



04004041504050008



3899

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 404

15 Απριλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) και τροποποίηση προκηπίου 1
- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο που είναι όμορο με διατηρητέα κτίρια και βρίσκεται επί της οδού Αϊδινίου 37, στον Πειραιά 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας) κατάργηση και επιβολή προκηπίου 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 12499 (1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) και τροποποίηση προκηπίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154 και 160 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Α' 580).
2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδαφ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Τις υπ' αριθμ. 30/1996, 210/1997, 33/2001 και 213/2004 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βούλας.

6. Τις υπ' αριθμ. 310/2002, 316/2002 και 252/2003 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα Ο.Τ. 319 - 320, με τη μετατόπιση των οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 12499/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο, το πλάτος αυτού παραμένοντος του ίδιου, όπως φαίνονται στο διάγραμμα της παρ. 1.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 11747

(2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο που είναι όμορο με διατηρητέα κτίρια και βρίσκεται επί της οδού Αϊδινίου 37, στον Πειραιά.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ' 580) όπως αντικαταστάθηκε με τις παρ. 2 και 46 του άρθρου 3 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Το υπ' αριθ. 1786/10.7.2003 έγγραφο της 1ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

6. Την από 30.7.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το υπ' αριθμ. 82325/1422/21.9.2004 (αρ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 39057/22.9.2004) έγγραφο του Δήμου Πειραιά για την τήρηση της διαδικασίας όπως αναφέρεται στο άρθρο 3, παράγραφος 2 του Ν. 2831/2000.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αϊδινίου 37, στον Πειραιά, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Μάντη Μ., και είναι όμορο δύο διατηρητέων κτιρίων (υπ' αριθμ. 379/5.1.1995 Υπουργική Απόφαση - ΦΕΚ 117/Δ/7.3.1995):

α. Επιτρέπεται η κατεδάφιση του κτιρίου και η ανέγερση νέου κτιρίου σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

α1. Θα γίνει ανακατασκευή της κύριας όψης του επί της οδού Αϊδινίου στην ίδια μορφή (θέση και αναλογία ανοιγμάτων και εξώστη), με την κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού. Θα διατηρηθεί η ίδια μορφολογία ως προς τις αναλογίες και τη θέση των ανοίγματα, τον τύπο των κουφωμάτων, σύμφωνα με τα σχέδια που θα υποβληθούν καθώς και τη φωτογραφική τεκμηρίωση.

α2. Θα γίνει ανακατασκευή του λιθόκτιστου τμήματος που διακρίνεται στην Β-ΒΑ όψη του κτιρίου.

β. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση του ισογείου του κτιρίου, έτσι ώστε η ένταξη του νέου κτιρίου να περιορίζεται, προκειμένου να προστατευθεί ο χαρακτηριστικός βραχύδης σχηματισμός Βόρεια του κτιρίου.

γ. Επιτρέπεται προσθήκη καθ' ύψος του κτιρίου, σε υποχώρηση 1.50 μ. από την όψη της οδού Αϊδινίου.

2. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης, φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200 που θεωρήθηκε με την 11747/2005 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών, αντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

3. Για τις παραπάνω αρχιτεκτονικές επεμβάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Γ.Ο.Κ., όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

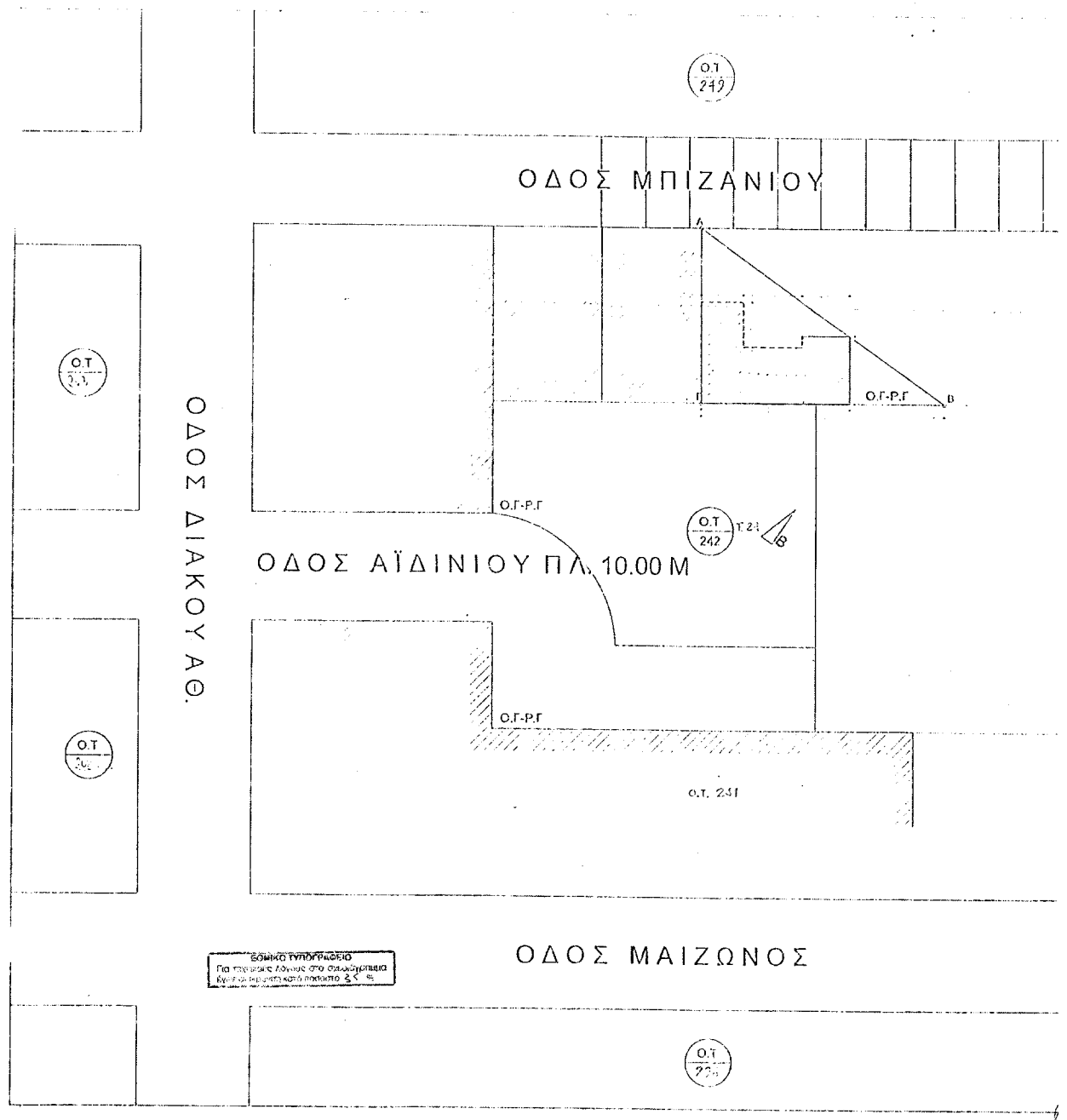
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΟΔΟΣ ΣΚΥΛΙΤΣΗ ΟΜΗΡΙΔΟΥ

ΕΜΒΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε(Α.Β.Γ.Δ.)=171.00 Μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΔΙΑΤΑΞΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑΣ 27-06-1991

Ε (m²) 200.00 110.00Π (m²) 10.00 6.00

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 3.60

ΚΑΛΥΨΗ 70%

ΥΨΟΣ 21.00m

ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΘ. 11.1671

Ε (m²) 100.00Π (m²) 6.00

ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΣ Α

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ & Ε.Π.Δ.Ε

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΧΙΑ

ΔΙΑΧ. Ν. 65/177 ΚΑΙ Ν. 1337/83

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το οικοπέδο με όριο τα Α.Β.Γ.Δ.

έχει εμβαδόν Ε=171.00 Μ², βρίσκεται εντός σχεδίου, Ο.Τ. 242

στο Δήμο Πειραιά και είναι άρνη και ανεκμεταλλεύσιμο

συμφώνη με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις

Το έργο το οποίο δού το υπέβαλε ο ιδιοκτήτης

Δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος πόλεως.

Αθήνα, 07 Μαρτίου 2003

Ο Αρχιτέκτονας

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ

1. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

2. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

3. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

4. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

5. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

6. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

7. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

8. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

9. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

10. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

Γ. 11/7/05

* Καθορισμός ειδικών όρων σε περιμετρήσιμους δρόμους σε ακίνητα που είναι όμορα με διατηρητέα κτίρια ή κτίρια επί της οδού Αιόλου 37.

δ/ος Πειραιά

Δ.Ε. Μαρτίου 2005

Δ/ος

1. Γραμματέας

Αρ. Φ. 51 Γ/05

ΕΧ Δ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΑΙΔΙΝΙΟΥ 37, Ο.Τ. 242 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : «Καθορισμός ειδικών όρων και περιμετρήσιμων δρομολογίων σε ακίνητο που είναι όμορο με διατηρητέα κτίρια επί της οδού Αιόλου 37»

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1.200

ΥΠΟΜΗΝΗΔΑ:

Επιβ: βλημένο περιγραφο νέας οικοδομής

Οριο υφιστάμενου κτιρίου.

Αριθ. 12496

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας) κατάργηση και επιβολή προκηπίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1, 2,6), 154, 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασιικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ.3 β.β του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Τις υπ' αριθμ. 187/1998, 282/1999 και 37/2004 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Θηβών.

6.- Την υπ' αριθμ. 18/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας) που έχει χαρακτηρισθεί ως αρχαιολογικός χώρος με την από 12-6-1964 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης (Β' 239) και ειδικότερα στα 726 και 710 οικοδομικά τετράγωνα, με τη μετατροπή κοινοχρήστου χώρου σε οικοδομήσιμο και έγκριση πεζοδρόμων και μετατροπή οικοδομήσιμου χώρου σε κοινόχρηστο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 12496/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την προηγούμενη παράγραφο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

