

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 403

28 Ιουνίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «Παλούτσι», Δήμου Καλύμνου, Νήσου Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου 1
- Εν μέρει ανάκληση της υπ' αριθμ. 6309/26-10-2004 απόφαση Γ.Γ.Π.Ι.Ν (ΦΕΚ 1198/τ.Δ'/22-12-2004) περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για έκταση εμβαδού 17.178,44 τ.μ. στη θέση «Δρυμώνας - Μαύρη Τραγάτα» περιοχής Δημοτικής Κοινότητας Αργοστολίου, Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου Δήμου Κεφαλονιάς Ν. Κεφ/νιάς» 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 24714/5021 (1)
Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «Παλούτσι», Δήμου Καλύμνου, Νήσου Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 347/86, Ν 2026/92 και Π.Δ. 97/93.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Τ.Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου», που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.
5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.»

6. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

7. Το υπ' αριθμ. Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.2503/97 - Α' 107 με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Υπουργείων Οικονομικών που συγκροτούσαν την περιφερειακή Διοίκηση Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην Περιφέρεια, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 01-09-1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 46, παρ. 21, Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 Α'), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10-04-2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39, Ν.2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

10. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

11. Την υπ' αριθμόν 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ' του Ν.2971/2001.

12. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του άρθ. 3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

13. Το αριθμ. Π.Δ. 143/2010 (Φ.Ε.Κ. 236/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

14. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

15. Την υπ' αριθμ. 10562/10.10.2011 (Ορθή επανάληψη) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής για τον καθορισμό ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στο Νομό Δωδεκανήσου.

16. Την υπ' αριθμ. 1551/11 (ΦΕΚ 483/Β'/29-3-2011) «Παροχή Εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής»

17. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 (Φ.Ε.Κ. 137/Τ.Α'/16.6.2011), που τροποποίησε το άρθρο 5 του Ν. 2971/01 σύμφωνα με το οποίο δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για την έκδοση επικυρωτικής απόφασης του αρμοδίου οργάνου.

18. Την από 13-10-2008 (Ορθή Επανάληψη) έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στη θέση «Καθολικό», Δήμου Αγαθονησίου, Νήσου Αγαθονησίου, Νομού Δωδεκανήσου.

19. Την από 19-12-2011 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στη θέση «Παλούτσι», Δήμου Καλύμνου, Νήσου Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου.

20. Το από Μάιο του 2010 τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από μία πινακίδα (01), που συντάχθηκε από τον Διακονικό Ιωάννη, Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό, στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή στην θέση «Παλούτσι», Δήμου Καλύμνου, Νήσου Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου, το οποίο ελέγχθηκε αρχικώς στις 25-05-2010 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε αρχικώς στις 25-05-2010 από τον Μπελντέκο Δημήτριο, Εφοριακό, τότε Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και εκ νέου θεωρήθηκε για δεύτερη φορά στις 05-03-2012 από τον Παυλούς Γεώργιο, Διευθυντή της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

21. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ..., Α27, Α28), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας υπό στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, Π11) όπου η οριογραμμή του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των φερομένων ιδιοκτησιών.

22. Το με αριθμό πρωτ. Δ.Κ. 1285/19-04-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, με το οποίο η υπόθεση διαβιβάστηκε στο Γενικό Επιτελείο Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.ΘΑ), το οποίο όμως μέχρι σήμερα δεν έχει γνωμοδοτήσει θετικά ή αρνητικά περί του ζητήματος και συνεπώς η γνώμη του λογίζεται θετική, αφού η προθεσμία που τάσσεται από το άρθρο 113 του Ν. 3978/2011 (Φ.Ε.Κ. 137/Τ.Α'/16-06-2011) παρήλθε άπρακτη.

23. Το με αριθμό πρωτ. 12940/24-05-2012 έγγραφο του Δήμου Καλύμνου, με το οποίο μας διαβιβάστηκε το από 24-04-2012 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Καλύμνου με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 19-12-2011 έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινα-

κίδα για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στη θέση «Παλούτσι», Δήμου Καλύμνου, Νήσου Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 19-12-2011 έκθεση της κατά το άρθρο 3, του Ν.2971/2001, αρμόδιας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Αιγιαλού και της Παραλίας στην θέση «Παλούτσι», Δήμου Καλύμνου, Νήσου Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος το οποίο συντάχθηκε από τον Διακονικό Ιωάννη, Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό, στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή στην θέση «Παλούτσι», Δήμου Καλύμνου, Νήσου Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 05-03-2012 από τον Παύλους Γεώργιο, Διευθυντή της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

Σε αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ..., Α27, Α28) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας, όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του ως άνω τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν.510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.

Καθορίστηκε επίσης οριογραμμή Παραλίας υπό στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, ..., Π11) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας, όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του ως άνω τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος και μόνο στα σημεία που η οριογραμμή του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των φερομένων ιδιοκτησιών.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των διατάξεων του Ν.2971/2001 και συγκεκριμένα για τον καθορισμό έκτασης υπό απαλλοτρίωση.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 6 Ιουνίου 2012

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Γενική Διευθύντρια
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΑΣΚΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΑΡΘΡΟ 3 & ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ Ν. 2971 Φ.Ε.Κ. 285/
Α/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού - παραλίας που διενεργείται στην παραλιακή περιοχή «Παλούτσι», Δήμου Καλύμνου, Νήσου Καλύμνου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Κάλυμνο σήμερα 19-12-2011, οι υπογεγραμμένοι:

1. Παπαντωνάκη Βασιλική, Εφοριακός, Προϊσταμένη της Δ.Ο.Υ. Καλύμνου, ως πρόεδρος.

2. Καμπούρης Νικόλαος, Τοπογράφος Μηχανικός, Υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Έργων του Δήμου Καλύμνου, ως μέλος.

3. Γερακιός Εμμανουήλ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Επαρχείου Καλύμνου, ως μέλος.

4. Οικονομάκος Ιωάννης, Υποπλοίαρχος Λ/Σ, Λιμενάρχης Καλύμνου, ως μέλος.

Αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε με την με αρ. πρωτ. 10562/11-11-2011 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Ορθή Επανάληψη), με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971 (ΦΕΚ 285/Τ.Α'/19.12.2001), χρέη γραμματέα της επιτροπής άσκησε ο Θωμάς Κώτης, Εφοριακός ΔΕ/Α, υπάλληλος της Δ.Ο.Υ. Καλύμνου.

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την με αριθμό πρωτ. Δ.Κ. 1263/18-05-2010 αίτηση του Πιζάνια Θεόφιλου, για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Παλούτσι», Νήσου Καλύμνου, Δήμου Καλύμνου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του Ν. 2971/01 και των τεχνικών προδιαγραφών του Π.Δ. 696/74, τον Μάιο του 2010 από τον Διακονικολάου Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε αρχικώς και κατόπιν αυτοψίας στις 25-05-2010 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρ. & Τοπογράφο Μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε αρχικώς στις 25-05-2010 από τον Μπελντέκο Δημήτριο, τότε Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και εκ νέου θεωρήθηκε για δεύτερη φορά στις 05-03-2012 από τον Παυλούς Γεώργιο, νυν Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 544.5/240/11/Σ.6959/04-04-2011 (Υπ. 5948) έγγραφο του Γ.Ε.Ν. με το οποίο διαβιβάστηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου, διάγραμμα φωτοερμηνείας της Υδρογραφικής Υπηρεσίας του Πολεμικού Ναυτικού επί του οποίου και ήταν σημειωμένη η θέση ανάβασης του μέγιστου χειμερίου κύματος όπως αυτή προέκυψε από τα διαθέσιμα στο αρχείο του Γ.Ε.Ν. στοιχεία. Τα στοιχεία αυτά συμφωνούν πλήρως και με το τοπογραφικό διάγραμμα χάραξης της οριογραμμής. Το διάγραμμα φωτοερμηνείας του Γ.Ε.Ν. τέθηκε υπόψη της επιτροπής του άρθρου 3 κατά την από 19-12-2011 συνεδρίαση της και οι απόψεις των μελών περί της θέσης του μέγιστου χειμερίου κύματος ταυτίστηκαν με τη θέση του Γ.Ε.Ν. όπως αυτή εκφράστηκε και αποτυπώθηκε στο διάγραμμα φωτοερμηνείας της Υδρογραφικής Υπηρεσίας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

5. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και

παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής που αποτελείται από έδαφος βραχώδες με απότομες πτώσεις και περιοχές αρνητικών κλίσεων αλλά και μια μικρή κροκαλοπαγή παραλία όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά.

(2). Της ακτής συνέχονται εκτάσεις με έδαφος γαιώδες, χωρίς γεωργική δραστηριότητα. Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται εκτός σχεδίου Πόλεως ή οικισμού.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης, που αποτυπώνεται κατά το δυνατόν επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων με την μορφή της καμπύλης γραμμής, συνίσταται από χαμηλή φυσική θαμνώδη βλάστηση (θυμάρια -σχοίνια) ενώ εντοπίζονται δένδρα και συστάδες δένδρων σε σχετικά μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Ανατολικοί - Νοτιοανατολικοί.

Η συνήθης ένταση τους γενικά δεν είναι μεγάλη αλλά κατά περίπτωση είναι δυνατόν να πλησιάσει τα 9-10Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται επίσης από βράχια με μεγάλες κλίσεις ακολουθώντας το ανάγλυφο της ξηράς καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο σχετικά ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Ζ. Την μη ύπαρξη Κτηματολογίου που έχει σαν αποτέλεσμα τα όρια των ιδιοκτησιών και τα στοιχεία των φερομένων ιδιοκτητών όπως αυτά εμφανίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος να έχουν υποδειχθεί με ευθύνη του επισπεύδοντος την οριογραμμή χωρίς έρευνα ιδιοκτησιακού από την Κτηματική Υπηρεσία ή την επιτροπή του άρθρου 3 του Ν. 2971/01.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

Θ. Την ανυπαρξία τεχνικών έργων (παράνομων ή νόμιμων) στην περιοχή.

Ι. Την ανυπαρξία στοιχείων που να υποδεικνύουν ή να τεκμηριώνουν την ύπαρξη Παλαιού Αιγιαλού.

6. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος προσαυξημένου κατά δώδεκα μέτρα (μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν.510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.2971/2001, χαράχθηκε δε με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζει το μέγιστο δυνατό εύρος του κοινοχρήστου χώρου και να μη λαμβάνει υπόψη της τα μη νόμιμα τεχνικά έργα.

7. Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 όπου η οριογραμμή του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των φερομένων ιδιοκτησιών και συγκεκριμένα υπό στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, ... Π11).

8. Ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/01 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2,, Α27, Α28).

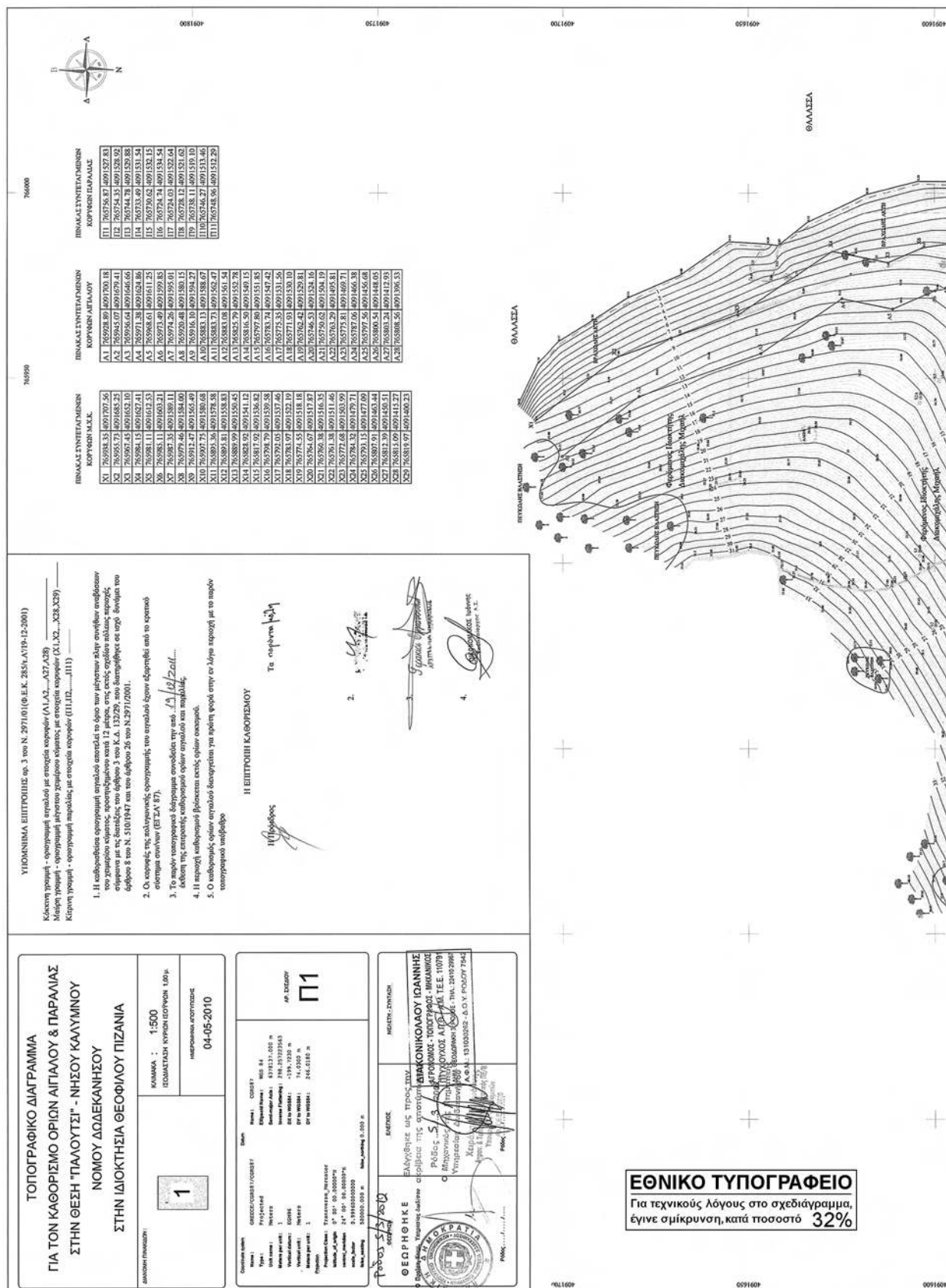
β) Την οριογραμμή Παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, ..., Π11).

Ερμούπολη, 19 Δεκεμβρίου 2011

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος
Β. ΠΑΠΑΝΤΩΝΑΚΗ

Τα Μέλη
1. Ε. ΓΕΡΑΚΙΟΣ
2. Ν. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ
3. Ι. ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ



Αριθμ. 2470

(2)

Εν μέρει ανάκληση της υπ' αριθμ. 6309/26-10-2004 απόφαση Γ.Γ.Π.Ι.Ν (ΦΕΚ 1198/τ.Δ'/22-12-2004) περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για έκταση εμβαδού 17.178,44 τ.μ. στη θέση «Δρυμώνας - Μαύρη Τραγάτα» περιοχής Δημοτικής Κοινότητας Αργοστολίου, Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου Δήμου Κεφαλονιάς Ν. Κεφ/νιάς».

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 4 του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 3208/2003.

3. Τις αριθμ. α) 160417/1180/8-7-1980 και β) 182447/3049/24-9-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Τον Ν. 2218/1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

5. Τον Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

6. Την αριθμ. 87234/7539/3-9-1997 εγκύκλιο δ/γής του Υπουργού Γεωργίας.

7. Την αριθμ. 107143/105718-9-2003 διαταγή Υφυπουργού Γεωργίας.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν. 3698/2008.

9. Την αριθμ. 97870/2248/7-5-2009 δ/γής Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

10. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Κάλικράτης».

11. Τις διατάξεις του Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

12. Την αριθμ. 6309/26-10-2004 Απόφαση Γ.Γ.Π.Ι.Ν με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς, έκταση εμβαδού 305 στρεμμάτων (ΦΕΚ Τ/Δ 1198/22-12-2004).

13. Την αριθμ. 7694/25-11-2010 Πρόταση Δ/νσης Δασών Ν. Κεφ/νιάς προς την Α/θμια Ε.Ε.Δ.Α. περί ανάκλησης της αριθμ. 6309/26-10-2004 απόφαση Γ.Γ.Π.Ι.Ν που κατά την κήρυξη της και πριν της κήρυξης δεν είχε δασική μορφή και είχε εξαιρεθεί αόριστα.

14. Την αριθμ. 19/2012 Απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ν.Κεφ/νιάς, η οποία αποφάσισε ότι η έκταση εμβαδού 17.178,44 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Δρυμώνας-Μαύρη Τραγάτα» Δημοτικής Κοινότητας Αργοστολίου, Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου Ν. Κεφ/νιάς «ουδέποτε έφερε δασική βλάστηση είχε εξαιρεθεί αόριστα και κατά πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά συμπεριλήφθη στην έκταση των 305 στρεμμάτων η οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα με την αριθμ. 6309/26-10-2004 απόφαση Γ.Γ.Π.Ι.Ν περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας.

15. Την αριθμ. 2469/9-5-2012 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Κεφ/νιάς, με την προτείνεται η εν μέρει ανάκληση των αναφερομένων στο θέμα αποφάσεων, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε εν μέρει την αριθμ. 6309/26-10-2004 απόφαση Γ.Γ.Π.Ι.Ν (ΦΕΚ Τ/Δ 1198/22 12-2004), για έκταση εμβαδού 17.178,44 τ.μ., η οποία είχε εξαιρεθεί αόριστα και κατά πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά συμπεριλήφθη στην έκταση των 305 στρεμμάτων η οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς με την ανωτέρω απόφαση.

Η ανωτέρω έκταση βρίσκεται στη θέση «Δρυμώνας - Μαύρη Τραγάτα» Δημοτικής Κοινότητας Αργοστολίου Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου Δήμου Κεφαλονιάς Ν. Κεφ/νιάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α όπως εμφανίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 με αριθμό 6133/5, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με δρόμο

Δυτικά: Με δρόμο και δασωμένη έκταση

Βόρεια: Με δασωμένη έκταση

Νότια: Με δρόμο και δασωμένη έκταση

Κατά τα λοιπά ισχύουν η αριθμ. 6309/26-10-2004 απόφαση Γ.Γ.Π.Ι.Ν

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

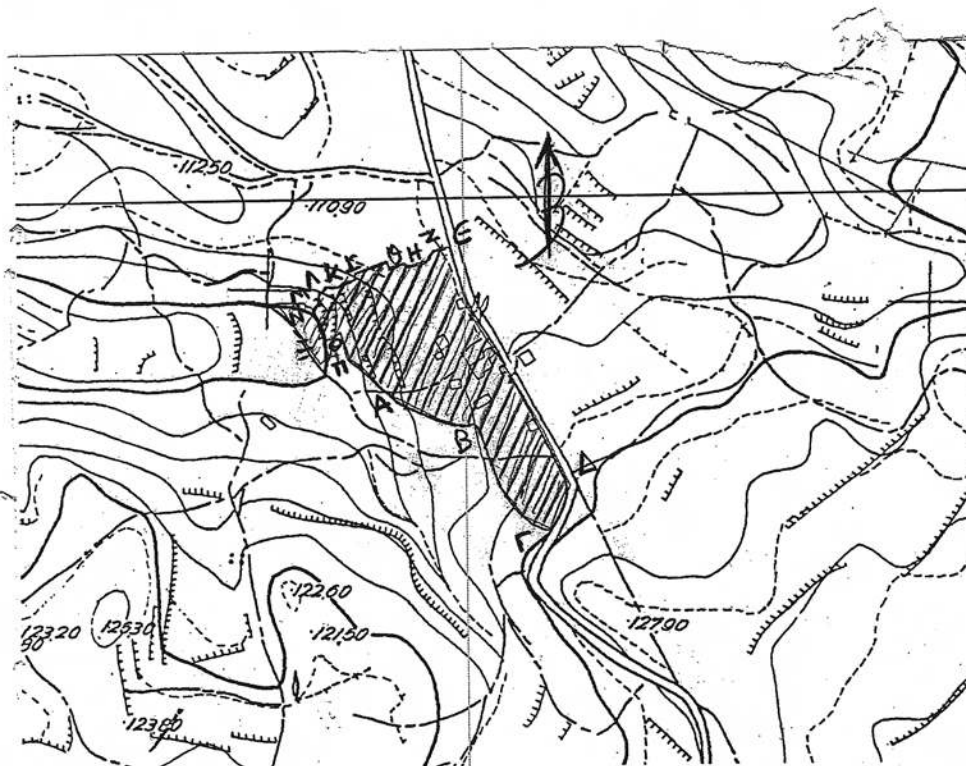
Πάτρα, 9 Μαΐου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ Π.Δ.ΕΛ. & Ι.
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

Ανήκει στην αριθμ. : 2470/9-5-2012
Απόφαση Γενικού Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.ΕΛ. & Ι.
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. με αριθμ. : 6133/5
ΔΗΜΟΣ: ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΘΕΣΗ : « Δρυμόνας-Μαύρη Τραγάτα » Δημοτικής
Κοινότητας Αργοστολίου Δημοτικής Ενότητας
Αργοστολίου
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α: Όρια
έκτασης εμβαδού 17.178,44 τ.μ. που αίρεται



Αργοστόλι, 9-5-2012

- Η -
ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

ΙΩΑΝΝΑΤΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αργοστόλι, 9-5-2012



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πάτρα

Ο
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α.Δ.Π.Δ.ΕΛ. & Ι.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 87%



* 0 4 0 0 4 0 3 2 8 0 6 1 2 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004