



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 402

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7903

Τροποποίηση χωροθέτησης και έγκριση περιβαλλοντικών όρων του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση Ποσειδώνιο του Δήμου Θεσσαλονίκης.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Των άρθρων 29, 30, 31 και 34 του Κεφαλαίου Γ' «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων» του ν. 2160/1993 (Α' 118),
2. τις καθορισμένες για την περιοχή του έργου οριογραμμές αιγιαλού (Δ' 461/1978, Δ' 290/1981) και παραλίας (Δ' 461/1978, Δ' 290/1981, Δ' 291/1982),
3. των άρθρων 3 και 4 του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209),
4. του ν. 4067/2012 «Νέος οικοδομικός κανονισμός» (Α' 79),
5. των άρθρων 12 και 13 του ν. 4278/2014 «Φάρμοι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις» (Α' 157),
6. του ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92),
7. του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184),
8. του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245),
9. του ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 129),



10. του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς, ν. 4858/2021 (Α' 220),

11. του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

12. του π.δ. 127/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Τουρισμού» (Α' 157),

13. του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160),

14. του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

15. του π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44),

16. της υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408),

17. της υπό στοιχεία 34897/Φ.700.1/21-06-2002 απόφασης του Υπουργού Δημόσιας Τάξης «Έγκριση Πυροσβεστικής Διάταξης 10/2002» (Β' 844),

18. της υπό στοιχεία Τ/9803/05-09-2003 κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας «Γενικός Κανονισμός Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων» (Β' 1323),

19. της υπ' αρ. 882/19.1.2022 απόφασης του Υπουργού Τουρισμού «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων» (ΑΔΑ: Ψ434465ΧΘΟ-ΑΕΕ),

20. της υπ' αρ. 27195/24.12.2014 (Α.Α.Π. 414) υπουργικής απόφασης για τη χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση Ποσειδώνιο του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Β. Το υπό στοιχεία ΥΤ2530/11.02.2022 αίτημα του Ν.Ο.Α.Θ. «Τροποποίηση χωροθέτησης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση Ποσειδώνιο του Δήμου Θεσσαλονίκης» με συνημμένο σχετικό φάκελο δικαιολογητικών.

Γ. Το Σχέδιο με αριθμό Χ-03 «ΓΕΝΙΚΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ», με ημ/νία 01.2022 (κλίμ. 1:500), που συντάχθηκε από την ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.

Δ. Το υπ' αρ. 278/26-05-2022 πρακτικό σύσκεψης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων με τη θετική γνωμοδότησή της για την τροποποίηση χωροθέτησης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση Ποσειδώνιο του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ε. Το υπό στοιχεία 232993 ΥΠΠΟΑ/02-06-2022 έγγραφο του ΥΠΠΟ «Έκθεση Αναλυτικής Αρχαιολογικής Τεκμηρίωσης (Ε.Α.Α.Τ.) για την τροποποίηση χωροθέτησης καταφυγίου εξυπηρέτησης τουριστικών σκαφών αναψυχής και ναυταθλητισμού στη θέση Ποσειδώνιο του Δήμου Θεσσαλονίκης.

ΣΤ. Το υπό στοιχεία Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/61643/4246/06-06-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ με θέμα: «Εισήγηση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το καταφύγιο τουριστικών σκαφών στη θέση Ποσειδώνιο του Δήμου Θεσσαλονίκης».

Ζ. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής της στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Α. Την έγκριση της τροποποίησης χωροθέτησης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση Ποσειδώνιο του Δήμου Θεσσαλονίκης, όπως αποτυπώνεται στο Σχέδιο με αριθμό Χ-03, με θέμα «ΓΕΝΙΚΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ», με ημ/νία 01.2022 (κλίμ. 1:500), που συντάχθηκε από την ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε και υπεγράφη ψηφιακά από την Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού [σχετικό (23)], του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση συνοδεύει την παρούσα.

Τεχνική περιγραφή έργων

Τα έργα αποτυπώνονται στο υπ' αρ. σχέδιο Χ-03 με ημερομηνία 01.2022

Λιμενικά έργα

Προσήμεμος μώλος

Ο προσήμεμος μώλος είναι σχήματος αμβλείας γωνίας μήκους 145μ + 140,2μ το οποίο διαμορφώνεται εσωτερικά και εξωτερικά από κατακόρυφο μέτωπο για την παραβολή σκαφών, δομημένο από προκατασκευασμένους Τεχνητούς Ογκόλιθους.

Πλωτά στοιχεία



Πλωτός κυματοθραύστης: Πρόκειται για πλωτό στοιχείο βαρέως τύπου από οπλισμένο σκυρόδεμα, πλάτους 3μ και μήκους 15μ με πτερύγια απόσβεσης κυματισμών και με συνεχή επιφάνεια πλεύσης.

Πλωτοί προβλήτες πρόσδεσης σκαφών: Πρόκειται για έναν εγκάρσιο στο κεντρικό κρηπίδωμα προβλήτα μήκους 40μ με δυνατότητα αμφίπλευρης πρόσδεσης σκαφών και ένα παράλληλο στο βόρειο κρηπίδωμα μήκους 100μ και πλάτους 3μ.

Πλωτή εξέδρα: Τοποθετείται στην κεφαλή του εγκάρσιου στο κεντρικό κρηπίδωμα προβλήτα διαστάσεων 20μ Χ 20μ.

Πλωτή ράμπα ανέλκυσης - καθέλκυσης σκαφών: Η ράμπα είναι πλάτους 3μ και μήκους 15μ.

Η σύνδεση των πλωτών προβλητών με το παραλιακό μέτωπο και τον υφιστάμενο προβλήτα προβλέπεται μέσω κεκλιμένων κινητών επιπέδων (ραμπών).

Θαλάσσια ζώνη (Θ1,Θ2,Θ3,Θ4,Θ5,Θ6,Θ7,Θ8,Χ2,Χ2',Χ3,Χ4,Χ5,Χ6,Θ1): με εμβαδόν 49.389 μ²

Οι θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής είναι 130 και ο πίνακας κατανομής αυτών είναι ο ακόλουθος:

Προτεινόμενη κατανομή σκαφών

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΜΗΚΟΣ (m)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΚΑΦΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
I	10 < LOA ≤ 12	75	57,7
II	12 < LOA ≤ 15	25	19,2
III	15 < LOA ≤ 18	16	12,3
IV	18 < LOA ≤ 20	6	4,6
V	20 < LOA ≤ 25	8	6,2
	ΣΥΝΟΛΟ	130	100,0

Χερσαία έργα

Χερσαία ζώνη (Χ1,Χ2,Χ2',Χ3,Χ4,Χ5,Χ6,Χ7,67',Χ8,Χ9,Χ10,Χ11,Χ12,39=Χ13,40=Χ14,3=Χ15,Χ1): εμβαδού 8.672,35μ²

Για την παροχή εξυπηρετήσεων προς τους χρήστες των σκαφών και εν γένει για την άρτια λειτουργία του καταφυγίου, προβλέπονται βασικές κτιριολογικές υποδομές, τα γεωμετρικά μεγέθη και οι χρήσεις των οποίων ορίζονται από τα διαλαμβανόμενα στο εγκεκριμένο για την περιοχή ρυμοτομικό σχέδιο (Δ' 90/1977).

Τα κτίρια χωροθετούνται παράλληλα με το νότιο κρηπίδωμα της νηοδόχου, εντός της παραχωρηθείσας από την Ε.Τ.Α.Δ. έκτασης, η οποία αναπτύσσεται όπισθεν της θεσμικά καθορισμένης οριογραμμής της παραλίας (ταυτίζεται με το όριο δόμησης του Τομέα 1).

Ειδικότερα, κατασκευάζεται ισόγειο κτίριο μέγιστης επιφάνειας 250 m² με χρήση αποδυτηρίων για την κάλυψη των βασικών αναγκών χρηστών, επισκεπτών και αθλητών. Οι εξωτερικές διαστάσεις του κτιρίου ανέρχονται σε 25 x 10m (μήκος x πλάτος) σε επιφάνεια κάτοψης, το δε μέγιστο ύψος του κτιρίου ανέρχεται σε 3m.

Παραπλεύρως του κτιρίου, κατασκευάζεται στέγαστρο μέγιστης επιφάνειας κάτοψης 650 m² για τη φύλαξη των εξυπηρετούμενων ναυαθλητικών σκαφών του καταφυγίου, μήκους 40m και μεταβλητού πλάτους 15 και 20m. Το μέγιστο ύψος του στεγαστρού καθορίζεται στα 4m.

Σε κάθε περίπτωση, η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κάλυψης δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20%.

Παραπλεύρως των κτιρίων δημιουργούνται δώδεκα (12) θέσεις στάθμευσης.



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ (Για το τμήμα ΙΚΛΜΙ που εμπεριέχεται στον Τομέα 1 ισχύουν τα οριζόμενα στο από 26/3/1977 Π.Δ. - ΦΕΚ 90Δ/1977)					
ΤΟΜΕΙΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Τ.Μ.)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ (Τ.Μ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (Μ)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΟΜΕΑΣ 1	3,494.14	250	0,2 (προσμετράται το εμφαινόμενο στο παρόν υπόστεγο σκαφών "Α1")	3,0μ. (κτίρια) 4,0μ. (στέγαστρα σκαφών)	Βασικές κτιριολογικές υποδομές εξυπηρέτησης ναυαθλητικών δραστηριοτήτων με εξασφάλιση προσβασιμότητας Α.Μ.Ε.Α. Αποδυτήρια (χώροι υγιεινής, αποθηκευτικοί χώροι αποδυτηρίων) φύλαξη σκαφών
					Δραστηριότητες ελλιμενισμού σκαφών
					Η/Μ Εγκαταστάσεις - Συστήματα ασφαλείας (υδραυλικά έργα, υποδομές εξυπηρέτησης ύδατος, ρεύματος, τηλεφώνου, διαδικτύου, καυσίμων, περισυλλογής καταλοίπων και απορριμμάτων, πυρόσβεσης, συλλογής ελαιωδών καταλοίπων και σεντινόνερων)
					Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης
Ελεύθεροι χώροι και χώροι Πρασίνου (οδός ήπιας κυκλοφορίας, πεζόδρομοι, καθιστικά, παρτέρια, φυτεύσεις, κλπ.)					
ΕΚΤΟΣ ΤΟΜΕΩΝ	5,178.21	-	-	-	Δραστηριότητες ελλιμενισμού σκαφών Η/Μ Εγκαταστάσεις - Συστήματα ασφαλείας (υδραυλικά έργα, υποδομές εξυπηρέτησης ύδατος, ρεύματος, τηλεφώνου, διαδικτύου, καυσίμων, περισυλλογής καταλοίπων και απορριμμάτων, πυρόσβεσης, συλλογής ελαιωδών καταλοίπων και σεντινόνερων) Ελεύθεροι χώροι και χώροι Πρασίνου (οδός ήπιας κυκλοφορίας, πεζόδρομοι, καθιστικά, παρτέρια, φυτεύσεις, κλπ.)
ΣΥΝΟΛΟ	8,672.35	250			



Σημ. 1	Στον υπολογισμό του συντελεστή κάλυψης προσμετρώνται οι επιφάνειες στεγάστρων, Η/Χ, περγκολών κλπ. κατά τα οριζόμενα στον ν. 4067/2012.
Σημ. 2	Τα ύψη λαμβάνονται από τις οριστικές στάθμες που θα διαμορφωθούν με την ολοκλήρωση των χερσαίων χώρων του καταφυγίου.
Σημ. 3	Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από τον Οικοδομικό και Κτιριοδομικό κανονισμό, όπως αυτοί εκάστοτε ισχύουν.
Σημ. 4	Οι υπαίθριοι χερσαίοι χώροι του καταφυγίου θα διαμορφωθούν στο αρχιτεκτονικό ύψος της Νέας Παραλίας.
Σημ. 5	Εντός του Τομέα 1, τα κτίρια ανεγείρονται εντός της καθοριζόμενης στο παρόν οριογραμμής δόμησης (Χ8-Χ11) που αντιστοιχεί στη γραμμή παραλίας.

Η/Μ Εγκαταστάσεις

Στο πλαίσιο λειτουργίας του καταφυγίου προβλέπεται η εγκατάσταση των απαιτούμενων ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων στη λιμενική ζώνη, τα κτίρια και τους χερσαίους χώρους.

Μεταξύ αυτών, στην κεφαλή του προσήνεμου μώλου εγκαθίσταται σταθμός ανεφοδιασμού καυσίμων των εξυπηρετούμενων και διερχόμενων σκαφών του καταφυγίου, με την τοποθέτηση δικτύου σωληνώσεων και υπόγειων δεξαμενών στους όπισθεν των κρηπιδωμάτων χερσαίους χώρους. Σε κάθε περίπτωση, η τροφοδοσία των ελλιμενιζόμενων σκαφών με καύσιμο δύναται να υλοποιηθεί εναλλακτικά από βυτιοφόρο όχημα, χωρίς πρόβλεψη μόνιμης εγκατάστασης.

Β. Την έγκριση των ακόλουθων περιβαλλοντικών όρων και περιορισμών για το καταφύγιο εξυπηρέτησης σκαφών αναψυχής και ναυαθλητισμού στη θέση Ποσειδώνιο Θεσσαλονίκης, ως εξής:

1. Περιγραφή του έργου

1.1. Το έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία καταφυγίου εξυπηρέτησης σκαφών αναψυχής και ναυαθλητισμού στη θέση Ποσειδώνιο Θεσσαλονίκης. Πρόκειται για τουριστικό καταφύγιο που αποτελείται από παραλιακά κρηπιδώματα, προσήνεμο μώλο, πλωτά στοιχεία, καθώς και από τις απαραίτητες κτιριακές υποδομές και χερσαίες διαμορφώσεις.

1.2. Πιο συγκεκριμένα, τα κυριότερα επιμέρους στοιχεία του έργου συνοψίζονται ως εξής:

1.2.1. Περιμετρικά κρηπιδώματα της υφιστάμενης νηοδόχου.

1.2.2. Προσήνεμος προβλήτας, κεκαμένου σχήματος, μήκους 285 m περίπου και ενιαίου πλάτους 6,50 m, πλην της γένεσής του, του σημείου καμπής του και του ακρομωλίου, όπου προβλέπονται τοπικές διαπλατύνσεις. Ο νέος προβλήτας δομείται ως έργο βαρύτητας καθ' όλο το μήκος του και διαμορφώνεται αμφιπλεύρως με κατακόρυφο μέτωπο για την παραβολή σκαφών τόσο στην προσήνεμη, όσο και στην υπήνεμη πλευρά του. Η προσήνεμη πλευρά του διαμορφώνεται με απορροφητικό μέτωπο.

1.2.3. Παράλληλα με το βόρειο κρηπίδωμα της εσωτερικής νηοδόχου, εγκαθίσταται πλωτός προβλήτας, μήκους 100 m, σε ικανή απόσταση από το μέτωπο.

1.2.4. Στο νότιο κρηπίδωμα της νηοδόχου εγκαθίσταται πλωτός κυματοθραύστης, συνολικού μήκους 15 m και πλάτους 3 m, κάθετα στο κρηπίδωμα.

1.2.5. Περί το μέσο του ανατολικού κρηπιδώματος της νηοδόχου και κάθετα σε αυτό εγκαθίσταται πλωτός προβλήτας, συνολικού μήκους 40 m, στην κεφαλή του οποίου τοποθετείται πλωτή εξέδρα τετραγωνικού σχήματος και διαστάσεων 20 m x 20 m.

1.2.6. Νοτιότερα του εγκάρσιου προβλήτα προβλέπεται η τοποθέτηση πλωτού προβλήτα - ράμπας, μήκους 15 m και πλάτους 3 m για την ανέλκυση - καθέλκυση μικρών ναυαθλητικών σκαφών του καταφυγίου.

1.2.7. Κατασκευή μόνιμου υποθαλάσσιου αγκυροβολίου, εξοπλισμού/εξαρτισμού για την πρόσδεση και παραβολή σκαφών, καθώς και Η/Μ παροχών.

1.2.8. Χερσαία έργα:

1.2.8.1. Κατασκευή κτιρίου εμβαδού 250 m² με χρήση αποδυτηρίων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο από 1977 Προεδρικό Διάταγμα (Δ' 90).

1.2.8.2. Κατασκευή υποστέγου για τη φύλαξη σκαφών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο από 1977 προεδρικό διάταγμα.

1.2.8.3. Κατασκευή/εγκατάσταση των αναγκαίων δικτύων ηλεκτροφωτισμού, πυρόσβεσης, αποχέτευσης, δεξαμενής συλλογής ελαιωδών καταλοίπων και σεντινόνερων, πυργίσκων παροχών νερού και ρεύματος ανά θέση παραβολής.



1.2.8.4. Καθορίζεται Τομέας (υπ' αρ. «1») συνολικής επιφάνειας 3.494,14 m², εντός του οποίου χωροθετείται το σύνολο του προβλεπόμενου κτιριολογικού προγράμματος. Εντός του Τομέα 1 προβλέπεται μέγιστη δόμηση συνολικής επιφάνειας 250 m² (κατά το ΦΕΚ 90/Δ/1977) και κάλυψη που ανέρχεται σε μέγιστο ποσοστό 20%. Το μέγιστο ύψος κτιρίων καθορίζεται σε 3 m από τις οριστικά διαμορφωμένες στάθμες εδάφους με εξαίρεση το στέγαστρο φύλαξης σκαφών, όπου το μέγιστο ύψος καθορίζεται στα 4 m.

1.2.8.5. Οι χρήσεις για τον Τομέα 1 έχουν ως εξής:

1.2.8.5.1. Βασικές κτιριολογικές υποδομές εξυπηρέτησης ναυταθλητικών δραστηριοτήτων με εξασφάλιση προσβασιμότητας Α.Μ.Ε.Α.

1.2.8.5.2. Δραστηριότητες ελλιμενισμού σκαφών

1.2.8.5.3. Η/Μ εγκαταστάσεις - συστήματα ασφαλείας

1.2.8.5.4. Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης

1.2.8.5.5. Ελεύθεροι χώροι και χώροι πρασίνου

1.2.8.6. Στην εκτός Τομέα 1 ζώνη του καταφυγίου συνολικής επιφάνειας 5.178,21 m², στην οποία δεν προβλέπεται η κατασκευή κτιρίων, προβλέπονται οι εξής χρήσεις

1.2.8.6.1. Δραστηριότητες ελλιμενισμού σκαφών

1.2.8.6.2. Η/Μ εγκαταστάσεις - συστήματα ασφαλείας

1.2.8.6.3. Ελεύθεροι χώροι και χώροι πρασίνου

1.3. Με την τροποποίηση στον σχεδιασμό, το καταφύγιο έχει τα εξής χαρακτηριστικά:

1.3.1. Εμβαδό Χερσαίας Ζώνης: 8.672,35 m²

1.3.2. Εμβαδό Θαλάσσιας Ζώνης: 49.389,00 m²

1.3.3. Δυναμικότητα: 130 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής και ναυταθλητισμού

1.4. Σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (Β' 841) υπουργική απόφαση, το έργο εντάσσεται στην 3η ομάδα «Λιμενικά έργα», με α/α 3 «Τουριστικοί λιμένες σκαφών αναψυχής (μαρίνες, καταφύγια, αγκυροβόλια)» και κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α2.

1.5. Γεωγραφικές συντεταγμένες του καταφυγίου:

Εθνικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

Αρχή

Χ: 410777,30

Υ: 4494253,60

Μέση

Χ: 410545,20

Υ: 4494081,60

Τέλος

Χ: 410813,50

Υ: 4494045,90

WGS '84

Αρχή

φ: 40ο 35' 48.72"

λ: 22ο 56' 50.21"

Μέση

φ: 40ο 35' 43.05"

λ: 22ο 56' 40.43"

Τέλος

φ: 40ο 35' 42.00"

λ: 22ο 56' 51.86"

2. Θεσμοθετημένα βασικά χαρακτηριστικά της περιοχής του έργου καθώς και των ευαίσθητων στοιχείων του περιβάλλοντος της

2.1. Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης.

2.1.1. Επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης δια του χαρακτηρισμού χώρου ανεγέρσεως αθλητικών εγκαταστάσεων (Δ' 90/1977).

2.1.2. Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης (Ρ.Σ.Θ. - Α' 148/1985).

2.1.3. Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο Θεσσαλονίκης (Γ.Π.Σ. - Δ' 420/1993).

2.1.4. ΦΕΚ Α.Α.Π. 414/2014 «Χωροθέτηση-παραχώρηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση Ποσειδώνιο του Δήμου Θεσσαλονίκης».

2.1.5. Υπό στοιχεία Υ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α./Γ.Γ.Π/ΓΔΑΠΚ/ΤΧΜΑΕ 29.03.2013 «Έγκριση χωροθέτησης καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση «Ποσειδώνιο», Δήμου Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».



2.1.6. Στο αναθεωρημένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας (Δ' 485/2020) αναφέρεται ότι στόχος καθορισμού της Μητροπολιτικής Περιοχής Θεσσαλονίκης, ως ενιαίας λειτουργικής χωρικής ενότητας, είναι να εφαρμοσθεί μια συνεκτική-μητροπολιτική πολιτική για διάφορα πεδία, ένα από τα οποία αποτελεί η οργάνωση του θαλάσσιου μετώπου.

2.2. Στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας της περιοχής.

2.2.1. Σύμφωνα με τον αναθεωρημένο κατάλογο της υπ' αρ. 0743/11.12.2017 (Β' 4432) κοινή υπουργική απόφαση το έργο δεν βρίσκεται εντός ορίων προστατευόμενων περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000.

2.2.2. Σύμφωνα με το ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (EL10) (Ε.Γ.οικ.905/2017, Β' 4675), η θέση του καταφυγίου βρίσκεται στο παράκτιο υδατικό σύστημα «Κόλπος Θεσσαλονίκης» (EL1005C0011H), το οποίο εκτιμάται ότι βρίσκεται σε μέτρια οικολογική και καλή χημική κατάσταση. Σύμφωνα με την αξιολόγηση υδρομορφολογικών αλλοιώσεων στο πλαίσιο της ΜΠΕ, το έργο δεν επιφέρει επιπλέον υδρομορφολογικές αλλοιώσεις στο παράκτιο ΥΣ και ως εκ τούτου δεν απαιτείται η διενέργεια της διαδικασίας ειδικής αξιολόγησης στο πλαίσιο του άρθρου 4.7 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ.

2.2.3. Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (EL10) (ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41389/332/2018, Β' 2638), η περιοχή του καταφυγίου βρίσκεται εντός της Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας με ονομασία «Χαμηλή ζώνη λεκανών περιφερειακής τάφρου Τ66, ποταμών Λουδία, Αξιού, συμπεριλαμβανομένης της περιοχής της πρώην λίμνης Αρτζάν, και Γαλλικού, παραλίμνιες εκτάσεις λίμνης Δοϊράνης, χαμηλή ζώνη λεκάνης λιμνών Κορώνεια-Βόλβης, χαμηλή ζώνη Πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης και ρέματος Ανθεμούντας» και κωδικό EL10RAK0008.

2.3. Στοιχεία πολιτιστικού ενδιαφέροντος

2.3.1. Η θαλάσσια περιοχή του κόλπου Θεσσαλονίκης από το Ποσειδώνιο Γυμναστήριο μέχρι το Κυβερνείο Θεσσαλονίκης κηρύχθηκε αρχαιολογικός χώρος με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ34/13400/421/17.5.1989 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Β' 384), όπως αυτή διορθώθηκε με τις διορθώσεις σφαλμάτων Β' 661/1989 και Β' 715/1989. Η κήρυξη αποσκοπεί στη διαφύλαξη της ιστορικής και αρχαιολογικής μορφής του ορμίσκου που ταυτίζεται με τον λιμένα «Κελλάριον» των Βυζαντινών Χρόνων και το υποβρύχιο φράγμα που τον προστατεύει.

2.3.2. Τμήμα του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του καταφυγίου περιλαμβάνεται εντός του ως άνω κηρυγμένου ενάλιου αρχαιολογικού χώρου. Ωστόσο, κατά τον σχεδιασμό του έργου, υπήρξε ειδική μέριμνα, ώστε τα νέα έργα του προσήνεμου μώλου να κατασκευαστούν έτι περαιτέρω βορειότερα των έργων που προβλέπονταν στην από 2014 Απόφαση Χωροθέτησης, με γνώμονα τη μέγιστη δυνατή προστασία του αρχαιολογικού χώρου.

3. Οριακές τιμές εκπομπών ρύπων στην ατμόσφαιρα, στα ύδατα και στο έδαφος, στάθμης θορύβου και δονήσεων, και ποιότητας περιβάλλοντος

3.1. Οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας καθορίζονται:

3.1.1. Στην υπό στοιχεία 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488) κοινή υπουργική απόφαση με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3.1.2. Στην υπό στοιχεία 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920) κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

3.2. Οι κατευθυντήριες τιμές ποιότητας των επιφανειακών υδάτων καθορίζονται:

3.2.1. Στην υπό στοιχεία 50388/2704/Ε103/2003 (Β' 1866) κοινή υπουργική απόφαση σχετικά με την τροποποίηση και συμπλήρωση της Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου 2/1.2.2001 «καθορισμός των κατευθυντήριων και οριακών τιμών ποιότητας των νερών από απορρίψεις ορισμένων επικίνδυνων ουσιών που υπάγονται στον Κατάλογο ΙΙ της οδηγίας 76/464/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 4ης Μαΐου 1976 (Α/15)».

3.2.2. Στην υπό στοιχεία 51354/2641/Ε103/2010 (Β' 1909) κοινή υπουργική απόφαση για τον καθορισμό Προτύπων Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) για τις συγκεντρώσεις ορισμένων ρύπων και ουσιών προτεραιότητας στα επιφανειακά ύδατα, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2008/105/ΕΚ, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 170766/2016 (Β' 69) κοινή υπουργική απόφαση.

3.3. Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

3.3.1. Για το θόρυβο που εκπέμπεται από τον εξοπλισμό κατασκευής του έργου, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην υπ' αρ. 37393/2028/2003 (Β' 1418) κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία καθορίστηκαν μέτρα και



όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 9272/471/2.3.2007 (Β' 286) κοινή υπουργική απόφαση.

3.3.2. Για τις μηχανολογικές εγκαταστάσεις ισχύουν τα όρια θορύβου του π.δ. 1180/1981 (Α' 293).

4. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να τηρούνται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

4.1. Γενικοί όροι

4.1.1. Οι όροι της παρούσας αφορούν:

4.1.1.1. Τον φορέα του έργου (Ναυτικός Όμιλος Ανοικτής Θάλασσας - Ν.Ο.Α.Θ.)

4.1.1.2. Όλα τα τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που λαμβάνουν μέρος στις δραστηριότητες κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

4.1.2. Οι ως άνω φορείς φέρουν αμέριση την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση, κατά το μέρος που αναλογεί στη συμμετοχή καθενός εξ αυτών στις δραστηριότητες κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

4.1.3. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή μη σχετικής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

4.1.4. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

4.1.5. Ο φορέας του έργου οφείλει να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τη διαθεσιμότητα των απαιτούμενων οικονομικών πόρων για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.

4.1.6. Ο φορέας του έργου οφείλει να ορίσει οργανωτική μονάδα ή στέλεχος που έχει την ευθύνη παρακολούθησης της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, ενώ έχει τη δυνατότητα να ζητήσει ανάλογο προσδιορισμό από τα τρίτα μέρη.

4.2. Όροι για την οριστικοποίηση του σχεδιασμού

4.2.1. Οι αρχιτεκτονικές επιλογές διαμόρφωσης της χερσαίας ζώνης και των κτιρίων εντός αυτής πρέπει να ενσωματώσουν εξαρχής την ανάγκη συμβατότητας και τήρησης αναλογιών σε σχέση με τα χαρακτηριστικά της άμεσης και ευρύτερης περιοχής του έργου.

4.2.2. Οι οριστικές μελέτες των κτιρίων και του χώρου που τα περιβάλλει, καθώς και των ανοικτών χώρων της χερσαίας ζώνης, πρέπει να ενσωματώσουν, ιδίως μέσω συστημάτων αειφορικής δόμησης (π.χ. LEED, BREEAM, DGNB κ.ά.):

4.2.2.1. Πρόνοιες εξοικονόμησης ενέργειας, τόσο στο παθητικό επίπεδο (σχεδιασμός προσαρμοσμένος στις τοπικές κλιματικές συνθήκες, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις, βιοκλιματικό πράσινο κ.ά.) όσο και στο ενεργητικό επίπεδο (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης κ.ά.).

4.2.2.2. Μέτρα ορθολογικής χρήσης νερού, με εφαρμογή προηγμένων μεθόδων εξοικονόμησης, αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίησης ομβρίων υδάτων.

4.2.2.3. Προβλέψεις χρήσης υλικών κατασκευής (δηλαδή υλικών δόμησης, επάλειψης, στεγανοποίησης, προστασίας από διάβρωση, εμποτισμού, βαφής, συγκολλήσεων κ.ά.) με τεκμηριωμένη φιλικότητα προς το περιβάλλον.

4.2.3. Ο σχεδιασμός του πρασίνου σε κάθε επιμέρους έκταση της χερσαίας ζώνης πρέπει να επιδιώκει έναν ή περισσότερους από τους ακόλουθους στόχους, ενώ το καλλωπιστικό αποτέλεσμα πρέπει να επιτυγχάνεται ως δευτερογενής συνέπεια των εν λόγω στόχων και όχι ως πρωταρχική επιλογή:

4.2.3.1. Βελτίωση μικροκλίματος.

4.2.3.2. Πολεοδομικές και κτιριοδομικές συνέργειες (βιοκλιματική επίδραση, οπτικός διαχωρισμός κτιρίων από χώρους στάθμευσης ή τοπικές οδούς κ.ά.).

4.2.3.3. Οικολογική προσαρμογή - προστασία και τόνωση ευρωστίας οικοσυστημικών λειτουργιών.

4.2.3.4. Αντιδιαβρωτική προστασία επιφανειών με μεγάλη κλίση.

4.2.4. Τα είδη φυτών πρέπει να χαρακτηρίζονται από:

4.2.4.1. Συμβατότητα με την τοπική φυτοκοινωνία.

4.2.4.2. Προσαρμογή στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες.

4.2.4.3. Χαμηλές απαιτήσεις φυτοπροστατευτικών ουσιών και λιπασμάτων.

4.2.4.4. Σχετικώς χαμηλές απαιτήσεις άρδευσης.

4.2.5. Το πρόγραμμα εγκατάστασης και ανάπτυξης της βλάστησης πρέπει να διασυνδέεται με το πρόγραμμα υλοποίησης του έργου, προκειμένου το νέο πράσινο να δημιουργηθεί το νωρίτερο δυνατό.



4.3. Όροι για τη φάση κατασκευής του έργου

4.3.1. Χρήση φυσικών πόρων και εξοικονόμηση ενέργειας

4.3.1.1. Απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου υλικά μπορούν να εξασφαλισθούν από νομίμως υφιστάμενες μονάδες που τηρούν τις υποχρεώσεις που προβλέπουν οι περιβαλλοντικές διατάξεις. Δεν επιτρέπεται εγκατάσταση λατομείου ή δανειοθαλάμου ειδικά για το έργο.

4.3.1.2. Οι ανάγκες του έργου σε σκυρόδεμα καλύπτονται από νομίμως λειτουργούσες υφιστάμενες μονάδες ή από προσωρινή μονάδα παραγωγής σκυροδέματος, η οποία μπορεί να εγκατασταθεί και να λειτουργήσει μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση ΤΕΠΕΜ σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Στη μελέτη αυτή εξειδικεύεται ο τρόπος συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:

4.3.1.2.1. Η μονάδα παραγωγής σκυροδέματος εγκαθίσταται και λειτουργεί μόνο για το χρόνο που είναι απολύτως απαραίτητη, ενώ απεγκαθίσταται και απομακρύνεται αμέσως μετά, με ευθύνη της επίβλεψης.

4.3.1.2.2. Το σκυρόδεμα παράγεται σε κλειστό σύστημα.

4.3.1.2.3. Οι μεταφορές και ζυγίσεις αδρανών και τσιμέντου γίνεται με κλειστές μεταφορικές ταινίες ή κοχλίες που αποκονιώνονται μέσω φίλτρων.

4.3.1.2.4. Τα σιλό αποθήκευσης τσιμέντου πρέπει να έχουν φίλτρα αποκονίωσης και οι βαλβίδες εκτόνωσης εξαερώνονται σε φίλτρα.

4.3.1.2.5. Η εκπομπή σκόνης και η κατάληψη χώρου από τα αδρανή υλικά παραγωγής σκυροδέματος ελαχιστοποιούνται με τη χρήση κατάλληλων περιεκτών.

4.3.1.3. Οι ανάγκες του έργου σε τεχνητούς ογκόλιθους καλύπτονται είτε με την προμήθειά τους από την αγορά, είτε με την κατασκευή αυτών στο χώρο του έργου ή σε κατάλληλο χώρο εκτός έργου, μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση ΤΕΠΕΜ σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Στην ΤΕΠΕΜ αυτή πρέπει να αναλύονται λεπτομερώς τα μέτρα που ενσωματώνονται στο σχεδιασμό της υποστηρικτικής εγκατάστασης για την πλήρη τήρηση των σχετικών όρων και περιορισμών της παρούσας απόφασης, καθώς και τα επιπρόσθετα μέτρα τα οποία λαμβάνονται για την πρόληψη ή αντιμετώπιση επιπτώσεων στο περιβάλλον, ιδίως σε ότι αφορά στη διαχείριση πρώτων υλών και αποβλήτων, καθώς και στην πρόληψη ρύπανσης από όλες τις ουσίες που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή.

4.3.1.4. Εφόσον απαιτηθεί η δημιουργία υποστηρικτικού εργοταξιακού χώρου για την κατασκευή του έργου, η έκταση, ο εξοπλισμός και οι δραστηριότητες του χώρου αυτού, καθώς και το χρονοδιάγραμμα αποκατάστασης αποτελεί αντικείμενο ΤΕΠΕΜ της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011, στην οποία πρέπει να αναλύονται λεπτομερώς τα μέτρα που ενσωματώνονται στο σχεδιασμό της υποστηρικτικής εγκατάστασης για την πλήρη τήρηση των σχετικών όρων και περιορισμών της παρούσας απόφασης, καθώς και τα επιπρόσθετα μέτρα τα οποία λαμβάνονται για την πρόληψη ή αντιμετώπιση επιπτώσεων στο περιβάλλον, ιδίως σε ότι αφορά στη λειτουργία του εργοταξιακού εξοπλισμού.

4.3.2. Με στόχο την ορθολογική χρήση φυσικών πόρων κατά τις εργασίες κατασκευής, πρέπει να μεγιστοποιηθεί η αξιοποίηση όσων από τα υλικά που προκύπτουν από εκσκαφές και καθαιρέσεις υφιστάμενων στοιχείων του έργου είναι δυνατόν να επαναχρησιμοποιηθούν. Για το σκοπό αυτό, παρέχεται η δυνατότητα να εγκατασταθεί και να λειτουργήσει σύστημα θραύσης και διαλογής ΑΕΚΚ, μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Το σύστημα λειτουργεί μόνο για όσο χρονικό διάστημα διαρκούν οι εργασίες κατασκευής, ενώ τα παραγόμενα προϊόντα δομικών κατασκευών επαναχρησιμοποιούνται για τις ανάγκες του έργου. Κατά τη λειτουργία της μονάδας εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπό στοιχεία 36259/1757/Ε103/2010 κοινής υπουργικής απόφασης και δεν επιτρέπεται επεξεργασία ΑΕΚΚ, που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες. Για τον περιορισμό των οχλήσεων από την εγκατάσταση και λειτουργία του συστήματος να εφαρμόζονται τα εξής:

4.3.2.1. Οι επιμέρους δραστηριότητες της μονάδας, όπως οι φορτώσεις/εκφορτώσεις, οι προσωρινές αποθέσεις, η θραύση και η διαλογή υλικών κ.ά. υπόκειται στους περιβαλλοντικούς όρους ελαχιστοποίησης της εκπομπής σκόνης της παρούσας απόφασης.

4.3.2.2. Στην ως άνω ΤΕΠΕΜ να διευκρινίζονται τα είδη και ο τρόπος διάθεσης του συνόλου των τελικών υλικών, καθώς και οι υποχρεώσεις υποβολής στοιχείων και εκθέσεων κατά τις απαιτήσεις της σχετικής ισχύουσας νομοθεσίας.

4.3.2.3. Όπου υπάρχει παραγωγή έκλυση σκόνης να χρησιμοποιείται εξοπλισμός που εξασφαλίζει τη συγκράτηση της.

4.3.2.4. Η ποσότητα της σκόνης που παράγεται - εκλύεται από την λειτουργία του σπαστήρα να ελαχιστοποιείται μέσω καταιονισμού με νερό στις κρίσιμες θέσεις, όπως τα στάδια θραύσης και η έξοδος του προϊόντος από το συγκρότημα.

4.3.2.5. Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα ηχοπροστασίας (π.χ. τοποθέτηση περιμετρικών προστατευτικών πετασμάτων για τον θόρυβο).



4.3.2.6. Στην προσωρινή μονάδα δεν επιτρέπεται εισδοχή ή διαχείριση ΑΕΚΚ που περιέχουν επικίνδυνα απόβλητα (π.χ. αμιάντο) καθώς ή ρυπασμένα εδαφικά υλικά. Στις περιπτώσεις αυτές, εφαρμόζεται η σχετική νομοθεσία περί χειρισμού, μεταφοράς και διάθεσης προς κατάλληλη διαχείριση των αποβλήτων αυτών.

4.3.3. Διαχείριση υλικών βυθοκόρησης

4.3.3.1. Στο πλαίσιο των Επικαιροποιημένων Κατευθυντήριων Γραμμών για την Διαχείριση Υλικών Βυθοκόρησης και της απόφασης IG.23/12 της 20ης Συνόδου των Μερών της Σύμβασης της Βαρκελώνης, 20-Δεκ-2017 (Updated Guidelines on Management of Dredged Materials, COP20 20-Dec-2017 - Decision IG.23/12), έως την θέσπιση εθνικού νομικού πλαισίου για τη διαχείριση βυθοκορημάτων, τα υλικά εκσκαφής πυθμένα τα οποία προκύπτουν είτε από εργασίες κατασκευής λιμενικών έργων είτε από εργασίες για την αποκατάσταση λειτουργικών βαθών του λιμένα, υποβάλλονται σε κατάλληλη αξιολόγηση των χαρακτηριστικών τους προκειμένου να προσδιοριστεί ο βέλτιστος τρόπος διαχείρισής τους. Η αξιολόγηση των χαρακτηριστικών και της σύνθεσης του υλικού βυθοκόρησης περιλαμβάνει τον φυσικό, χημικό και βιολογικό χαρακτηρισμό των ιζημάτων. Οι βιολογικές δοκιμές (τοξικότητας, βιοσυσσώρευσης κ.λπ.) ενδέχεται να μην είναι απαραίτητες εάν ο προηγούμενος φυσικός και χημικός χαρακτηρισμός του υλικού και της περιοχής απόθεσης και οι διαθέσιμες βιολογικές πληροφορίες επιτρέπουν την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σε επαρκή επιστημονική βάση.

4.3.3.2. Το υλικό μπορεί να εξαιρεθεί από το χημικό και βιολογικό χαρακτηρισμό όταν βάσει του φυσικού χαρακτηρισμού του πληρείται τουλάχιστον ένα από τα ακόλουθα κριτήρια:

4.3.3.2.1. Αποτελείται από προηγούμενως αδιατάρακτο γεωλογικό υλικό.

4.3.3.2.2. Αποτελείται σχεδόν αποκλειστικά - από άμμο, χαλίκι ή βράχο ήτοι από υλικό με μέγεθος κόκκου μεγαλύτερο των 2 mm.

4.3.3.2.3. Είναι κατάλληλο για επωφελείς χρήσεις και αποτελείται κυρίως από άμμο, χαλίκι ή όστρακα.

4.3.3.3. Στην περιοχή βυθοκόρησης, πρέπει να ληφθεί ικανός αριθμός δειγμάτων του προς εκσκαφή στρώματος, ώστε να καταστεί δυνατή η λεπτομερής ανάλυση της ποιότητας ανά θέση, σύμφωνα με τους προηγούμενους όρους.

4.3.3.4. Ο αριθμός των δειγμάτων και το είδος τους (στρωματοποιημένα με χρήση πυρηνολήπτη ή ομογενή με χρήση αρπάγης), οι θέσεις τους και η χρονική αλληλουχία λήψης και ανάλυσής τους, καθώς και το πρωτόκολλο λήψης και μεταφοράς των δειγμάτων, αποτελούν αντικείμενο σχετικού σχεδίου δειγματοληψίας, σκοπός του οποίου είναι να χαρακτηριστεί με ακρίβεια η ποιότητα κάθε ομογενούς τμήματος βυθοκόρησης σε τρεις διαστάσεις. Ο αριθμός των δειγμάτων πρέπει να είναι επαρκής για να χαρακτηριστεί όλη η ποσότητα των υλικών βυθοκόρησης. Για τον σκοπό αυτό, λαμβάνεται και αναλύεται ένας πρώτος αριθμός δειγμάτων διατεταγμένων σε κατάλληλο κάρναβο που καλύπτουν όλη την περιοχή βυθοκόρησης, και σε περιπτώσεις ανομοιογενειών, λαμβάνεται ένας δεύτερος αριθμός δειγμάτων ώστε να οριοθετηθούν οι θέσεις με διαφορετικά χαρακτηριστικά των υλικών πυθμένα.

4.3.3.5. Οι εναλλακτικοί τρόποι διάθεσης των βυθοκορημάτων στη συνέχεια και αναλόγως των αποτελεσμάτων χαρακτηρισμού σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνοντας υπόψη τα επίπεδα συγκεντρώσεων ρυπαντικών ουσιών που έχουν υιοθετηθεί στην Ιταλία, στην Ισπανία και στη Γαλλία, με τον τρόπο που χρησιμοποιούνται ως παράδειγμα στις ως άνω Κατευθυντήριες Γραμμές, δύναται να περιλαμβάνουν:

4.3.3.5.1. Στην περίπτωση που προκύψουν ως ακατάλληλα για ελεύθερη διάθεση σε θαλάσσια περιοχή οι εναλλακτικές μέθοδοι διαχείρισής τους είναι οι ακόλουθες:

4.3.3.5.1.1. Διάθεση προς χερσαία διαχείριση, σε κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα, ο οποίος πληροί τις εξής τουλάχιστον προδιαγραφές:

α) Εγγραφή στο Εθνικό Μητρώο Αποβλήτων για τη συλλογή και τη μεταφορά μη επικίνδυνων αποβλήτων.

β) Εγγραφή στο Εθνικό Μητρώο Αποβλήτων για τη συλλογή και τη μεταφορά επικίνδυνων αποβλήτων ή ισχύουσα συμφωνία συνεργασίας για τη συλλογή και τη μεταφορά επικίνδυνων αποβλήτων.

γ) Ασφαλιστήριο συμβόλαιο σε ισχύ για την ευθύνη έναντι τρίτων και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος σε περίπτωση ζημίας που καλύπτει τη δραστηριότητα της συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων και μη αποβλήτων.

δ) Σύμβαση συνεργασίας με αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων ή ιδιόκτητη τέτοια εγκατάσταση με την προϋπόθεση ότι βρίσκονται εν ισχύ οι άδειες λειτουργίας, καθώς και η έγκριση απόφασης περιβαλλοντικών όρων. Στις ως άνω άδειες και εγκρίσεις πρέπει να προβλέπεται η διαχείριση αποβλήτων που εντάσσονται στους συναφείς με τα βυθοκορήματα κωδικούς του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά του 17 05 06 (προϊόντα εκσκαφής πλην των αναφερομένων στον EKA 17 05 05), του 17 09 04 (μικτά απόβλητα κατασκευών και κατεδαφίσεων πλην των αναφερομένων στους EKA 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03) και του EKA 17 05 05* (προϊόντα εκσκαφής που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες), ή εν ισχύ συμφωνία συνεργασίας με εγκατάσταση επεξεργασίας επικίνδυνων αποβλήτων.

ε) Κατάλληλες άδειες για τον εξοπλισμό και τα μέσα συλλογής και μεταφοράς.

4.3.3.5.1.2. Χρήση είτε ως υλικό πλήρωσης κοιλοτήτων σε προκατασκευασμένα δομικά στοιχεία είτε ως υλικό επίχωσης σε λιμενικά έργα, αφού προηγηθεί η διαδικασία χαρακτηρισμού/ταξινόμησης ως προς την επικινδυνότητα τους, εφόσον απαιτείται από τον χαρακτηρισμό του όρου 4.3.3.1, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 62952/5384/2016 (Β' 4326) κοινή υπουργική απόφαση και στον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/997, λαμβάνοντας επίσης υπόψη την Ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με την τεχνική καθοδήγηση για την ταξινόμηση των αποβλήτων (2018/C124/01). Εφόσον αυτό είναι τεχνικά εφικτό, πραγματοποιείται απ' ευθείας πλήρωση των κοιλοτήτων σε προκατασκευασμένα δομικά στοιχεία από τη φορτηγίδα με χρήση αρπάγης πλωτού γερανού με παράλληλη πλήρωση κατάλληλου θραυστού υλικού από άλλη φορτηγίδα σε κατάλληλη αναλογία, χωρίς να απαιτείται η παραπάνω διαδικασία χαρακτηρισμού/ταξινόμησης ως προς την επικινδυνότητα των υλικών, δεδομένης της στεγανότητας των δομικών στοιχείων και εφόσον διασφαλιστεί η αποφυγή διαρροών προς το θαλάσσιο περιβάλλον. Ανάλογη απευθείας χρήση είναι προτιμητέα, εφόσον είναι εφικτή, και για τη χρήση ως υλικό επίχωσης. Εφόσον δεν είναι εφικτή η απ' ευθείας πλήρωση ή χρήση, το υλικό αποστραγγίζεται εντός πλωτού μέσου, σε απόσταση και με χρήση μέσων (π.χ. CaO) που ελαχιστοποιούν τις οσμές στον παρακείμενο αστικό ιστό, και στη συνέχεια αποτίθεται προσωρινά, εφόσον είναι αναγκαίο, σε κατάλληλη θέση επί του λιμενικού έργου, λαμβάνοντας μέτρα ελαχιστοποίησης οσμών, διαβρώσεων/εκπλύσεων και χρόνου παραμονής.

4.3.3.5.2. Στην περίπτωση που προκύψουν ως κατάλληλα για ελεύθερη διάθεση σε θαλάσσια περιοχή αυτή πραγματοποιείται υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις:

4.3.3.5.2.1. Ο χώρος διάθεσης πρέπει να βρίσκεται σε βάθη θάλασσας μεγαλύτερα από 50 m και να μην ανήκει σε περιοχή που διέπεται από ειδικούς περιορισμούς, όπως θαλάσσιες προστατευόμενες περιοχές, αλιευτικά πεδία, δίαυλοι ναυσιπλοΐας, στρατιωτικές ζώνες, χώροι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος κ.λπ.

4.3.3.5.2.2. Η παρακολούθηση των επιπτώσεων στο θαλάσσιο περιβάλλον από την εναπόθεση των υλικών βυθοκόρησης αποτελεί αντικείμενο ειδικού προγράμματος, το οποίο πρέπει να καλύπτει τις σχετικές με την παρακολούθηση (monitoring) απαιτήσεις των ως άνω Κατευθυντήριων Γραμμών της Σύμβασης της Βαρκελώνης και να ανταποκρίνεται στα συμπεράσματα των παραπάνω αναλύσεων και αξιολογήσεων των υλικών βυθοκόρησης και της περιοχής διάθεσής τους.

4.3.3.6. Κατά τις εργασίες της θαλάσσιας διάθεσης πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων στο θαλάσσιο περιβάλλον:

4.3.3.6.1. Η φορτηγίδα μεταφοράς των βυθοκορημάτων να κλείνει ερμητικά και να μην υπερχειλίζει, ώστε να μην παρατηρούνται διαρροές βυθοκορημάτων στο θαλάσσιο περιβάλλον κατά την μετακίνησή της.

4.3.3.6.2. Η διάθεση των βυθοκορημάτων γίνεται εντός των ορίων της περιοχής διάθεσης και να καταβάλλεται προσπάθεια ώστε να μην αυξάνεται σημαντικά η θολερότητα. Σε περίπτωση που παρατηρηθεί αύξηση της θολερότητας στο σημείο εκφόρτωσης, εφαρμόζονται άμεσα μέτρα περιορισμού της, όπως πλωτά φράγματα με πετάσματα κ.λπ. τα οποία πρέπει να είναι άμεσα διαθέσιμα.

4.3.3.6.3. Τα βυθοκορήματα να ισοκατανέμονται κατά το δυνατόν στην καθορισμένη επιφάνεια διάθεσης και να μην υπάρχει συγκέντρωση υλικού επί του πυθμένα σε ύψος μεγαλύτερο από το καθορισμένο στη μελέτη.

4.3.3.7. Το σύνολο των παραπάνω αναλύσεων, χαρακτηρισμών και αξιολογήσεων, η επιλογή της περιοχής διάθεσης, ο καθορισμός του ύψους της επίχωσης του πυθμένα από τα βυθοκορήματα, καθώς και το πρόγραμμα παρακολούθησης, αποτελεί αντικείμενο ειδικής Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (παρ. 2 άρθρου 7 του ν. 4014/2011) που υποβάλλεται από τον φορέα του έργου, η οποία εξετάζει σε βάθος τόσο τα ζητήματα που αφορούν στο θαλάσσιο περιβάλλον και τις επιπτώσεις στην θαλάσσια οικολογία, όσο και εκείνα που αφορούν στη φυσική, χημική και βιολογική αξιολόγηση των υλικών βυθοκόρησης. Η εν λόγω μελέτη καταλήγει (α) σε τεκμηριωμένες προτάσεις βέλτιστης διάθεσης των υλικών βυθοκόρησης, εντός του εύρους των τρόπων διάθεσης που αναφέρεται στις ως άνω Κατευθυντήριες Γραμμές για την Διαχείριση Υλικών Βυθοκόρησης της Σύμβασης της Βαρκελώνης, καθώς και (β) στην πρόταση των παραμέτρων, του τρόπου, της συχνότητας και του βάθους χρόνου για την παρακολούθηση της ενδεχόμενης επίδρασης στο θαλάσσιο περιβάλλον οι εναποθέσεις βυθοκορημάτων που κρίνονται ως ασφαλείς.

4.3.4. Διαχείριση αποβλήτων

4.3.4.1. Τα απόβλητα καθαιρέσεων και κατασκευών, κατόπιν της εφαρμογής του όρου 4.3.2, υπόκεινται σε διαχείριση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί ΑΕΚΚ (άρθρο 30 του ν. 4819/2021 και υπ' αρ. 36259/1757/Ε103/2010 κοινή υπουργική απόφαση).

4.3.4.2. Η συλλογή και μεταφορά των αστικών στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή του έργου πραγματοποιείται είτε με ίδια μέσα του φορέα κατασκευής είτε σε συνεργασία με τον οικείο Δήμο, και σε κάθε περίπτωση τηρώντας τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με τη διαλογή



στην πηγή των τεσσάρων ρευμάτων (γυαλί, πλαστικό, μέταλλα, χαρτί), των υλικών συσκευασίας, των βιοαποβλήτων (υπολείμματα τροφίμων και απόβλητα εργασιών πρασίνου) και λοιπών ρευμάτων ανακύκλωσης. Ο φορέας κατασκευής πρέπει:

4.3.4.2.1. Να αναλάβει ειδική μέριμνα για την εφαρμογή των πρακτικών διαλογής στην πηγή, ορθής συλλογής και μεταφοράς των αποβλήτων από όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται εντός της ζώνης κατασκευής.

4.3.4.2.2. Να υποβάλλει ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ) (<http://wrm.yreka.gr/>) την ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους.

4.3.4.3. Απόβλητα που υπόκεινται σε ειδικές απαιτήσεις συλλογής και διάθεσης (π.χ. απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, απόβλητα λιπαντικών και ελαίων, ελαστικά οχημάτων κ.ά.) να συλλέγονται χωριστά και να διατίθενται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

4.3.4.4. Η τακτική συντήρηση του εξοπλισμού κατασκευής διεξάγεται εκτός της ζώνης εκτέλεσης, σε κατάλληλα υφιστάμενα συνεργεία. Για τις περιπτώσεις έκτακτης συντήρησης τηρείται αρχείο από το φορέα επίβλεψης. Για τις περιπτώσεις αυτές:

4.3.4.4.1. Η διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων πραγματοποιείται σύμφωνα με το π.δ. 82/2004 (Α' 64).

4.3.4.4.2. Εάν προκύψουν άχρηστα ελαστικά, παραδίδονται προς εναλλακτική διαχείριση σε πιστοποιημένο φορέα.

4.3.4.5. Δεν επιτρέπεται προσωρινή ή μόνιμη εναπόθεση πλεοναζόντων υλικών ή οποιωνδήποτε άλλων αποβλήτων ή υλικών του έργου σε περιοχές όπου παρεμποδίζονται οι λειτουργίες του άμεσου ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

4.3.4.6. Εφόσον απαιτηθεί προσωρινή απόθεση υλικών που προκύπτουν από τις εργασίες κατασκευής, διασφαλίζεται ότι δεν προκαλούνται φαινόμενα αιολικής διάβρωσης ή απόπλυσης (κατάλληλη διαμόρφωση σωρών, κάλυψη με κατάλληλα καλύμματα κ.λπ.).

4.3.5. Περιορισμός των εκπομπών στην ατμόσφαιρα, του θορύβου και των δονήσεων

4.3.5.1. Για την οδική μεταφορά όλων των υλικών προς και από το έργο με βαρέα οχήματα, εφαρμόζεται σχέδιο μεταφοράς, το οποίο εκπονείται με ευθύνη του αναδόχου του έργου και εφαρμόζεται κατόπιν της έγκρισης/αποδοχής του φορέα του έργου. Στο σχέδιο αυτό προδιαγράφονται οι διαδρομές και τα δρομολόγια, με τρόπο που να προκαλείται η μικρότερη δυνατή επιβάρυνση των παρόδιων χρήσεων και κτιρίων.

4.3.5.2. Η εφαρμογή του παραπάνω σχεδίου οδικής μεταφοράς υλικών του έργου προϋποθέτει, ως προς τις περιβαλλοντικές του διαστάσεις, τη σύμφωνη γνώμη της ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ.

4.3.5.3. Σχετικά με τον θόρυβο κατά την κατασκευή, απαιτείται η συμμόρφωση προς όλες τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας, λαμβάνοντας συγχρόνως όλα τα κατάλληλα επιτόπου μέτρα για την περαιτέρω ελαχιστοποίηση των διαταραχών που ενδέχεται να προκληθούν προσωρινά στις λειτουργίες και τη δομή του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

4.3.5.4. Στα όρια των θέσεων που διεξάγονται εργασίες κατασκευής και τα οποία βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 100 m από ευαίσθητους στο θόρυβο δέκτες (κατοικίες, εκπαίδευση, νοσηλεία κ.ά.) η συνδυασμένη στάθμη θορύβου που προέρχεται από τις εργασίες αυτές δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 65 dB (A) για περισσότερο από 30' ανά τετράωρο.

4.3.5.5. Πρέπει κατά το δυνατόν να αποφεύγεται η σύγχρονη λειτουργία περισσότερων του ενός θορυβωδών μελών του εξοπλισμού κατασκευής και να επιλέγεται η διαδοχική λειτουργία τους.

4.3.5.6. Για τον περιορισμό της σκόνης κατά τις εργασίες κατασκευής και τη μείωση της όχλησης στις παρακείμενες περιοχές, πρέπει να τηρούνται τα εξής: πλήρης κάλυψη των οχημάτων μεταφοράς υλικών, αποφυγή υπερπλήρωσής τους, χαμηλές ταχύτητες σε χωμάτινες επιφάνειες, συστηματική διαβροχή εργοταξιακών διαδρόμων κατά τις ξηρές περιόδους του έτους.

4.3.6. Περιορισμός επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον, στη χλωρίδα και πανίδα

4.3.6.1. Απαγορεύεται η ρύπανση του θαλάσσιου περιβάλλοντος από κάθε είδους απορροές της κατασκευής καθώς και η απόρριψη οποιωνδήποτε μη-βιοδιασπώμενων ουσιών στη θάλασσα ή στο έδαφος.

4.3.6.2. Η απορροή των όμβριων στη ζώνη κατασκευής πρέπει να διευθετηθεί με τέτοιο τρόπο ώστε να αποφεύγονται φαινόμενα ευθείας έκπλυσης προς τη θάλασσα.

4.3.6.3. Απαγορεύεται η χρήση εκρηκτικών για ανατινάξεις κατά την εκσκαφή. Οι εκσκαφές του πυθμένα διενεργούνται κατά προτίμηση με μηχανικά μέσα, ενώ χρήση εκρηκτικών επιτρέπεται μόνο για σκοπούς χαλάρωσης της συνεκτικότητας βραχομαζών και μόνο στον ελάχιστο απαραίτητο βαθμό. Στα χαλαρά υλικά,



πρέπει κατά προτίμηση να χρησιμοποιείται βυθοκόρος δίθυρης αρπάγης ή άλλη μέθοδος αντίστοιχης μείωσης της διασποράς αιωρούμενων στερεών στο νερό.

4.3.6.4. Κατά τη διενέργεια θαλάσσιων εκσκαφών, ιδίως σε ιζήματα, χρησιμοποιείται εξοπλισμός συγκράτησης των αιωρούμενων στερεών υλικών (όπως πλωτά φράγματα, γεωκουρτίνες, φράγματα φυσαλίδων κ.ά.), ώστε να αποφευχθεί η αύξηση της θολότητας στα παρακείμενα ύδατα και η επικάλυψη υλικών σε μεγάλη ακτίνα του πυθμένα. Ο εξοπλισμός πρέπει να είναι αντιληπτός από τα κινητικά θαλάσσια είδη, ώστε να αποτρέπεται η εμπλοκή τους σε αυτόν.

4.3.6.5. Πρέπει να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ώστε οι παροχτευόμενες ροές να είναι απαλλαγμένες από φερτές ύλες (π.χ. αιωρήματα ή λάσπες) και μη-βιοδιασπώμενες ουσίες (π.χ. λιπαντικά, καύσιμα κ.ά.).

4.3.6.6. Για την αντιμετώπιση ατυχημάτων, όλα τα μέτωπα εργασιών πρέπει να διαθέτουν σε ετοιμότητα κατάλληλα υλικά π.χ. διάφορα ειδικά ελαιοδεσμευτικά ή συναφή χημικά προϊόντα, πλωτά φράγματα περιορισμού θαλάσσιας ρύπανσης κ.ά.

4.3.6.7. Κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας, καθώς και τυχόν πρόσθετα μέτρα που υποδεικνύονται από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τον ν. 743/1977 (Α' 319), όπως κωδικοποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 55/1998 (Α' 58).

4.3.6.8. Να παρακολουθείται η κατάσταση της ποιότητας του θαλασσινού νερού και των ιζημάτων πυθμένα με:

4.3.6.8.1. Εβδομαδιαίο οργανοληπτικό έλεγχο του θαλάσσιου ύδατος και των ιζημάτων πυθμένα για τη διαπίστωση οσμών, κηλίδων πετρελαιϊκής προέλευσης (ιριδισμός), ασυνήθιστων αποθέσεων κ.λπ.

4.3.6.8.2. Επιτόπια συλλογή και εξέταση δειγμάτων για τον προσδιορισμό της θολρότητας του θαλασσινού νερού, τουλάχιστον μία φορά ανά δύο εβδομάδες. Εάν διαπιστωθεί σημαντική αύξηση της θολρότητας εφαρμόζονται αμέσως επιπρόσθετα μέτρα συγκράτησης των στερεών αιωρήσεων.

4.3.7. Περιορισμός επιπτώσεων στην πολιτιστική κληρονομιά.

4.3.7.1. Πριν από την έναρξη των εκσκαφικών εργασιών, ο φορέας του έργου οφείλει να ενημερώσει εγκαίρως και εγγράφως την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης και την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, δεδομένου ότι η περιοχή ελέγχεται αρχαιολογικά σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 3028/2002.

4.3.7.2. Όλες οι εργασίες εκσκαφής στη χερσαία ζώνη του έργου να γίνουν υπό την διαρκή επίβλεψη αρχαιολόγου της ΕΦΑ Πόλης Θεσσαλονίκης, ο οποίος αμειβεται από τις πιστώσεις του έργου δυνάμει του άρθρου 37 του ν. 4858/2021.

4.3.7.3. Να προσληφθούν από το Φορέα του έργου δύο καταδυόμενοι αρχαιολόγοι και ένας καταδυόμενος αρχιτέκτονας ή καταδυόμενος τοπογράφος-μηχανικός ή καταδυόμενος επιστήμονας άλλης κατάλληλης ειδικότητας, οι οποίοι εποπτεύουν το έργο καθ' όλη τη διάρκειά του (18 μήνες σύμφωνα με τη Μελέτη) και αποτυπώσουν όλο το τμήμα του υποβρύχιου φράγματος που βρίσκεται μπροστά από τις εγκαταστάσεις του ΝΟΑΘ.

4.3.7.4. Ο κύριος του έργου είναι υποχρεωμένος να ειδοποιήσει εγκαίρως τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠ-ΠΟΑ (ΕΦΑ Πόλης Θεσσαλονίκης και Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων) για την έναρξη των εργασιών.

4.3.7.5. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών εντοπιστούν αρχαιότητες, χερσαίες και ενάλιες, οι εργασίες να διακοπούν και να ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, η δαπάνη για την οποία καλύπτεται από τον προϋπολογισμό του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 4858/2021 (Α' 220). Η δαπάνη περιλαμβάνει και τη συντήρηση των ευρημάτων, καθώς και τη μελέτη και δημοσίευσή τους.

4.3.7.6. Προς αποφυγή οποιασδήποτε αρνητικής επίπτωσης στο ενάλιο αρχαιολογικό απόθεμα και με γνώμονα την προστασία του βυζαντινού φράγματος, η κατασκευή του προσήνεμου προβλήτα να πραγματοποιηθεί με ειδική ανυψωτική πλωτή φορτηγίδα, τύπου jack up. Η αγκύρωση τέτοιου τύπου φορτηγίδας γίνεται με υδραυλικούς μεταλλικούς βραχίονες (ποδαρικά), χωρίς να απαιτείται η χρήση αγκυρών, το σύρσιμο των οποίων επί του πυθμένα μπορεί, υπό συνθήκες, να προκαλέσει φθορές στις ενάλιες αρχαιότητες.

4.3.7.7. Εναλλακτικά, δύναται να χρησιμοποιηθεί συμβατικού τύπου πλωτή φορτηγίδα, η οποία προσδένει υποχρεωτικά σε προεγκατεστημένη διάταξη αγκύρωσης (αγκυροβόλιο), αποτελούμενη από τεχνητούς ογκολίθους (ή άλλο δόκιμο σύστημα αγκύρωσης), τοποθετημένους σε κατάλληλες θέσεις και πάντως, σε ελάχιστη απόσταση των 15m από το όριο προστασίας του φράγματος.

4.3.8. Πρόσθετα θέματα της φάσης κατασκευής.

4.3.8.1. Ο φορέας του έργου οφείλει να ενημερώσει την Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας τους, προκειμένου αυτή να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων.

4.3.8.2. Μετά την ολοκλήρωση των έργων να σταλεί ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα και οριζοντιογραφία των εκτελεσθέντων έργων στην Υδρογραφική Υπηρεσία, προκειμένου να ενημερωθούν οι αντίστοιχοι ναυτικοί χάρτες ελληνικής έκδοσης και οι λοιπές ναυτιλιακές εκδόσεις.



4.3.8.3. Να εξασφαλιστεί η αντιπλημμυρική προστασία των εργοταξίων και της περιοχής που επηρεάζεται από την κατασκευή του έργου.

4.3.8.4. Για τη μεταφορά επί τόπου του έργου βαρέως εξοπλισμού και ογκωδών φορτίων, οφείλει ο ανάδοχος να λάβει μέτρα χρονικής οργάνωσης ώστε να μειωθούν στο ελάχιστο οι οχλήσεις στην κυκλοφορία της ευρύτερης περιοχής (αποφυγή νυκτερινής διέλευσης από κατοικημένη περιοχή).

4.4. Όροι για την φάση λειτουργίας του έργου

4.4.1. Το τουριστικό καταφύγιο να είναι εφοδιασμένο με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές - διασκορπιστικές ουσίες κ.λπ.) που υποδεικνύονται από την οικεία Λιμενική Αρχή, καθώς και εγκεκριμένο, συμβατό με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής, «Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), που ακολουθείται κατά την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας. Επιπλέον, πρέπει να λαμβάνονται όλα τα τυχόν πρόσθετα μέτρα που υποδεικνύονται από την αρμόδια Λιμενική Αρχή σύμφωνα με τον ν. 743/1977 (Α' 319) όπως κωδικοποιήθηκε με το π.δ. 55/1998 (Α' 58).

4.4.2. Το σύνολο των υγρών αποβλήτων από όλα τα σκάφη που ελλιμενίζονται στη μαρίνα (λύματα αστικού τύπου, σεντινόερα/σεντινέλαια, λιπαντικά, πετρελαιοειδή κατάλοιπα κ.ά.) συγκεντρώνεται στις ειδικές υποδομές, μέσω των σχετικών ευκολιών υποδοχής. Ο φορέας του έργου οφείλει να διασφαλίζει την άρτια και αδιάλειπτη λειτουργία των υποδομών αυτών και τη συμμόρφωση των χρηστών με την υποχρέωση διάθεσης των αποβλήτων τους, προκειμένου να αποφευχθεί οποιαδήποτε ρύπανση του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

4.4.3. Η ανταπόκριση στις ως άνω υποχρεώσεις πραγματοποιείται μέσω:

4.4.3.1. Της εφαρμογής, κατόπιν της έγκρισής του αρμοδίας, Σχεδίου Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων, το οποίο οφείλει να ενσωματώνει προβλέψεις για διαχωρισμένη συγκέντρωση και διάθεση σε κατάλληλα αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης των αποβλήτων ανά είδος.

4.4.3.2. Την άμεση εφαρμογή των σχετικών με τα υγρά απόβλητα σκαφών προβλέψεων του εγκεκριμένου Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης για την αντιμετώπιση περιστατικών θαλάσσιας ρύπανσης.

4.4.3.3. Της διασφάλισης απρόσκοπτης λειτουργίας του δικτύου που διοχετεύει τα λύματα αστικού τύπου σκαφών και κτιρίων στο δίκτυο της πόλης.

4.4.4. Η συλλογή και μεταφορά των αστικών στερεών αποβλήτων από τη λειτουργία του λιμένα πραγματοποιείται είτε με ίδια μέσα του φορέα του έργου είτε σε συνεργασία με τον οικείο Δήμο, και σε κάθε περίπτωση τηρώντας τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με τη διαλογή στην πηγή των τεσσάρων ρευμάτων (γυαλί, πλαστικό, μέταλλα, χαρτί), των υλικών συσκευασίας, των βιοαποβλήτων (υπολείμματα τροφίμων και απόβλητα εργασιών πρασίνου) και λοιπών ρευμάτων ανακύκλωσης.

4.4.5. Απόβλητα που υπόκεινται σε ειδικές απαιτήσεις συλλογής και διάθεσης (π.χ. απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, ελαστικά οχημάτων κ.ά.) συλλέγονται χωριστά και διατίθενται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

4.4.6. Για την προσωρινή αποθήκευση των μεταχειρισμένων λιπαντικών ελαίων, να εγκατασταθεί δεξαμενή κατάλληλης χωρητικότητας (π.χ. 1 m³), η οποία εκκενώνεται στο 80% της μέγιστης χωρητικότητάς της.

4.4.7. Να τοποθετηθεί πλαστική δεξαμενή κατάλληλης χωρητικότητας (π.χ. 3 m³), για την παραλαβή και προσωρινή αποθήκευση των πετρελαιοειδών αποβλήτων. Κατ'αντιστοιχία, η δεξαμενή εκκενώνεται στο 80% της μέγιστης χωρητικότητάς της. Κατά τη διαδικασία εκκένωσής της βρίσκονται στον χώρο και σε πλήρη ετοιμότητα όλα τα κατάλληλα μέσα απορρύπανσης (απορροφητικές πετσέτες οικολογικού τύπου) και πυρόσβεσης (φορητοί πυροσβεστήρες), για περιπτώσεις ατυχήματος και διαρροής.

4.4.8. Η τοποθέτηση των δεξαμενών να πραγματοποιηθεί σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο, στο νοτιοανατολικό όριο της χερσαίας ζώνης του καταφυγίου.

4.4.9. Η ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους υποβάλλεται διαδικτυακά μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (<http://wrm.ypeka.gr>), μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους.

4.4.10. Το πρόγραμμα συντήρησης των χώρων πρασίνου προβλέπει λεπτομερείς οδηγίες και δοσολογίες για τη λίπανση, τη φυτοπροστασία, το κλάδεμα και την αντικατάσταση αποτυχημένων φυτεύσεων, καθώς και για κάθε άλλη μείζονα εργασία πρασίνου. Στις οδηγίες για τη φυτοπροστασία και τη λίπανση περιλαμβάνεται ρητή πρόνοια για την αποφυγή εκπλύσεων προς τη θάλασσα.

4.4.11. Για τις δραστηριότητες που πραγματοποιούνται σε χώρους του τουριστικού καταφυγίου των οποίων η χρήση έχει παραχωρηθεί σε τρίτους, ο φορέας λειτουργίας του πρέπει να διασφαλίζει την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας και των ακόλουθων ειδικών απαιτήσεων, μέσω των συμβάσεων που συνάπτονται για την ως άνω παραχώρηση χρήσης:

4.4.11.1. Για τον περιορισμό των οχλήσεων από το θόρυβο, κατά την εκτέλεση εργασιών στους εν λόγω χώρους τηρούνται αθροιστικά:



- 4.4.11.1.1. Οι διατάξεις περί κοινής ησυχίας.
- 4.4.11.1.2. Τα όρια θορύβου του π.δ. 1180/1981 (Α' 293) εφόσον χρησιμοποιηθεί προσωρινός ή μόνιμος εξοπλισμός που εμπίπτει στις διατάξεις του.
- 4.4.11.1.3. Τα προβλεπόμενα στην υπ' αρ. 37393/2028/2003 (Β' 1418) κοινή υπουργική απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 9272/471/2.3.2007 (Β' 286) κοινή υπουργική απόφαση.
- 4.4.11.2. Οι εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνες, σωματίδια) πρέπει να είναι μικρότερες των 100 mg/m³ (π.δ. 1180/1981).
- 4.4.11.3. Όπου απαιτείται, ανάλογα με το είδος και μέγεθος των δραστηριοτήτων που εκτελούνται στους ως άνω παραχωρημένους χώρους, ο παραχωρησιούχος οφείλει να διαθέτει εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους ή υπαγωγή της δραστηριότητάς του σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.
- 4.4.12. Σε περίπτωση που απαιτηθεί περιοδική θαλάσσια εκσκαφή/βυθοκόρηση για την αποκατάσταση/συντήρηση των ωφέλιμων βαθών της εγκατάστασης, προηγείται η υποβολή Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (παρ. 2 άρθρου 7 του ν. 4014/201).
- 4.4.13. Να διασφαλισθεί η διατήρηση του δημόσιου χαρακτήρα της οδού ήπιας κυκλοφορίας εντός του χερσαίου χώρου του καταφυγίου, με την ανεμπόδιση διέλευση των πεζών και την ελεύθερη πρόσβαση στους ειδικά διαμορφωμένους χώρους στάσης/ανάπαυσης και χώρους πρασίνου.
- 4.5. Όροι για Περιβαλλοντική Παρακολούθηση
- 4.5.1. Με ευθύνη του φορέα του έργου εφαρμόζεται πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης ώστε να καλύπτονται οι ακόλουθες απαιτήσεις:
- 4.5.1.1. Παρακολούθηση της έντασης χρήσης του καταφυγίου, με καταγραφή του αριθμού, του τύπου (μηχανοκίνητα, ιστιοπλοϊκά κ.λπ.) και του μεγέθους των σκαφών που εξυπηρετούνται, καθώς και με εκτίμηση του αριθμού των χρηστών των εγκαταστάσεων και λειτουργιών της χερσαίας ζώνης.
- 4.5.1.2. Καταγραφές παραγωγής, παραλαβής και διάθεσης αποβλήτων, με συλλογή και διατήρηση όλων των παραστατικών και στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη σύνταξη της ετήσιας έκθεσης αποβλήτων.
- 4.5.1.3. Καταγραφές κατανάλωσης ενέργειας και ύδατος, ώστε να τεκμηριώνεται η τήρηση των σχετικών όρων της παρούσας για εξοικονόμηση ενέργειας και ορθή χρήση νερού.
- 4.5.1.4. Παρακολούθηση χερσαίας βλάστησης, με ανά πενταετία καταγραφή της κατάστασης των δένδρων εντός της χερσαίας ζώνης της μαρίνας και σύγκριση με τον αριθμό και την κατάσταση με την αφετηριακή κατάσταση που διαμορφώθηκε μετά την ολοκλήρωση των φυτοτεχνικών παρεμβάσεων της φάσης υλοποίησης του έργου.
- 4.5.2. Η παρακολούθηση της ποιότητας των θαλάσσιων υδάτων και ιζημάτων γίνεται ως εξής:
- 4.5.2.1. Η δειγματοληψία πραγματοποιείται στις θέσεις που αποτυπώνονται στο σχέδιο ΜΠΕ-10 της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων:
- 4.5.2.2. Η δειγματοληψία και ανάλυση θαλάσσιων υδάτων θα διενεργείται μία (1) φορά την εβδομάδα κατά τη διάρκεια των θαλασσιών εργασιών, εφόσον αυτές λαμβάνουν χώρα κατά την τουριστική περίοδο και έως δύο (φορές) ετησίως τους μήνες Μάρτιο και Σεπτέμβριο.
- 4.5.2.3. Οι αναλύσεις των δειγμάτων ύδατος περιλαμβάνουν τις εξής παραμέτρους:
- 4.5.2.3.1. Γενικές φυσικοχημικές παράμετροι: Θερμοκρασία, pH, αλατότητα, αγωγιμότητα, ολικά διαλυμένα στερεά, διαλυμένο οξυγόνο, θολότητα, διαφάνεια (δίσκος SECHI), χρωματισμός, αιωρούμενα στερεά.
- 4.5.2.3.2. Θρεπτικά: ιόντα νιτρικών [NO₃-2] και φωσφορικών [PO₄-3] αλάτων, φωσφορικά - ορθοφωσφορικά, αμμωνιακό άζωτο, νιτρώδες άζωτο, νιτρικό άζωτο.
- 4.5.2.3.3. Βαρέα μέταλλα: σίδηρος, νικέλιο, μόλυβδος, ψευδάργυρος, χαλκός, σίδηρος, χρώμιο (ολικό και εξασθενές), κάδμιο, υδράργυρος, αρσενικό.
- 4.5.2.3.4. Μικροβιολογικές παράμετροι: ολικά κολοβακτηρίδια, E. coli, εντερόκοκκοι.
- 4.5.2.3.5. Οργανικοί ρύποι: ολικοί πετρελαιοί υδρογονάνθρακες, ενώσεις τριβουτυλοκασιτίτερου (TBT) και προϊόντα αποικοδόμησής τους, πτητικές οργανικές ενώσεις (VOCs), πολυκυκλικοί αρωματικοί υδρογονάνθρακες (PAHs), υπολείμματα ορυκτελαίων (mineral oil), ολικά λίπη και έλαια (oil & grease).
- 4.5.2.3.6. Οπτικός έλεγχος: διαύγεια και χρώμα νερού, εντοπισμός στην επιφάνεια του νερού ορυκτελαίων, επιφανειακών ενεργών ουσιών (αφρός), φαινολών και καταλοίπων πίσσας, με ιδιαίτερη προσοχή στην περιοχή πέριξ του σταθμού καυσίμων και εγκαταστάσεων παραλαβής λυμάτων και ελαιωδών καταλοίπων (σημείο δειγματοληψίας «1»).
- 4.5.2.3.7. Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD).
- 4.5.2.3.8. Πολυχλωριομένα διφαινύλια και τριφαινύλια (PCBs, PCTs).
- 4.5.2.4. Τα θαλάσσια ιζήματα αναλύονται μία φορά ανά έτος, ως προς το περιεχόμενό τους στα ακόλουθα στοιχεία και ομάδες ενώσεων:



4.5.2.4.1. Ολικοί πετρελαϊκοί υδρογονάνθρακες, πτητικές οργανικές ενώσεις (VOCs), υπολείμματα ορυκτελαίων (mineral oil), ολικά λίπη και έλαια (oil & grease).

4.5.2.4.2. Βαρέα μέταλλα: σίδηρος, κάδμιο, χρώμιο, χαλκός, μόλυβδος, υδράργυρος, νικέλιο, ψευδάργυρος, αρσενικό.

4.5.2.4.3. Πολυκυκλικοί αρωματικοί υδρογονάνθρακες (PAHs)

4.5.2.4.4. Πολυχλωριομένα διφαινούλια και τριφαινούλια (PCBs, PCTs).

4.5.3. Να γίνονται μετρήσεις στην ατμόσφαιρα για οξείδια του αζώτου και του θείου, με συχνότητα μια φορά το εξάμηνο.

4.5.4. Το πρόγραμμα παρακολούθησης είναι δυνατόν να αναθεωρηθεί μετά την εκτίμηση των χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων των δύο πρώτων ετών. Η αναθεώρηση αυτή πραγματοποιείται με την εφαρμογή του άρθρου 6 του ν. 4014/2011, όπως τροποποιημένος ισχύει. Για την αξιολόγηση της πρότασης αναθεώρησης του προγράμματος γνωμοδοτεί η Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

4.5.5. Τα αποτελέσματα των χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων του συστήματος παρακολούθησης να αποστέλλονται σε ηλεκτρονική μορφή στη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης. Οι τιμές συγκέντρωσης των αναλυθέντων παραμέτρων να καταγράφονται σε πίνακες, να απεικονίζονται χρονικά σε γραφήματα και αν είναι δυνατόν να αποτυπώνονται με ισοκαμπύλες σε χάρτες (περιβάλλον GIS), και να αναφέρονται με ακρίβεια οι συντεταγμένες (σε σύστημα ΕΓΣΑ 87) των σημείων δειγματοληψιών.

4.5.6. Σε περίπτωση επεισοδίου ρύπανσης, ενημερώνεται άμεσα μεταξύ των άλλων αρμόδιων φορέων, η Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης για τα επανορθωτικά μέτρα που προτίθεται να λάβει ο φορέας του έργου και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους.

4.6. Εφαρμογή μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ

4.6.1. Η εφαρμογή των μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος που προτείνονται στη ΜΠΕ 2022 καθίσταται υποχρεωτική.

4.6.2. Εάν η εφαρμογή κάποιου εκ των ανωτέρω μέτρων έρχεται σε αντίθεση με τους όρους που προηγήθηκαν, κατисχύουν και εφαρμόζονται οι τελευταίοι.

4.7. Χρονικό διάστημα ισχύος της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων - προϋποθέσεις για την ανανέωση ή τροποποίησή της

4.7.1. Το χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων είναι δεκαπέντε έτη από την έκδοση της παρούσας απόφασης, εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδόθηκε.

4.7.2. Εάν, για ένα τουλάχιστον έτος πριν την παρέλευση του ως άνω χρονικού διαστήματος το έργο διαθέτει ως Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης την Οικολογική Διαχείριση και Οικολογικό Έλεγχο (EMAS), η διάρκεια ισχύος των περιβαλλοντικών όρων παρατείνεται για έξι έτη και για όσο χρόνο το Σύστημα αυτό βρίσκεται σε ισχύ, ενώ εάν διαθέτει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001 ή άλλο αντίστοιχο σε ισχύ, η διάρκεια ισχύος των περιβαλλοντικών όρων παρατείνεται για τέσσερα έτη και για όσο χρόνο το Σύστημα αυτό βρίσκεται σε ισχύ, μετά από χορήγηση σχετικής διαπιστωτικής πράξης.

4.7.3. Ο φορέας του έργου εγκαίρως πριν από τη λήξη ισχύος της έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων οφείλει να κινήσει με αίτησή του προς την εκάστοτε αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση υπηρεσία, την τήρηση των διατάξεων του άρθρου 5 του ν. 4014/2011.

4.7.4. Οι περιβαλλοντικοί όροι εξακολουθούν να ισχύουν προσωρινά και μετά τη λήξη τους, μέχρι την έκδοση νέας απόφασης ανανέωσης ή τροποποίησή τους, εφόσον ο φορέας του έργου υποβάλλει εγκαίρως το σχετικό αίτημα, τουλάχιστον δύο μήνες πριν από τη λήξη τους, συνοδευόμενο από τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.

4.7.5. Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη ΜΠΕ 2022 και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς των περιβαλλοντικών όρων, απαιτείται η τήρηση του άρθρου 6 του ν. 4014/2011, όπως τροποποιημένος ισχύει, σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993.

4.7.6. Στις διαδικασίες ανανέωσης ή τροποποίησης των περιβαλλοντικών όρων, η Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) του έργου 2202714826 παραμένει αμετάβλητη και το συνοδεύει σε όλο τον κύκλο ζωής του, σύμφωνα με το άρθρο 18 του ν. 4014/2011.

4.7.7. Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τις περιβαλλοντικές μελέτες και την απόφαση με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι εγκεκριμένοι όροι, όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του ν. 4014/2011 και το άρθρο 31 του



ν. 2160/1993 όπως τροποποιημένος ισχύει, περιλαμβανόμενων και των ενδεχομένων απαιτούμενων αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του ν. 4014/2011.

5. Λοιπές διατάξεις

5.1. Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης ή ασφάλειας ή ασφάλειας και υγιεινής προσωπικού, ούτε απαλλάσσει τον υπόχρεο φορέα από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών για τις οποίες ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί αυθαίρετων κατασκευών.

5.2. Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων ισχύει με την επιφύλαξη ότι δεν αντίκειται σε πολεοδομικές και άλλες διατάξεις που τυχόν κατισχύουν αυτής.

5.3. Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων δεν αποτελεί έγκριση επέμβασης σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, δεδομένου ότι εντός των ορίων του έργου δεν περιλαμβάνονται τέτοιου είδους εκτάσεις σύμφωνα με τη ΜΠΕ 2022.

6. Έλεγχος τήρησης περιβαλλοντικών όρων

6.1. Η παρούσα απόφαση, στην οποία περιέχεται η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του έργου και η ΜΠΕ 2022, πρέπει να βρίσκεται στην έδρα του φορέα του έργου και να διατίθεται σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.

6.2. Ο φορέας του έργου έχει την υποχρέωση:

6.2.1. Να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, διάφορα παραστατικά έγγραφα κ.λπ.) από τα οποία αποδεικνύεται η συμμόρφωσή του με τους περιβαλλοντικούς όρους.

6.2.2. Να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο.

6.2.3. Να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.

6.2.4. Να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις-υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

6.3. Τυχόν θέματα που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων και δεν καλύπτονται από τους όρους της παρούσας απόφασης, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας (εθνικής και ενωσιακής) και, όπου αυτό δεν είναι δυνατόν, βάσει της ΜΠΕ 2022.

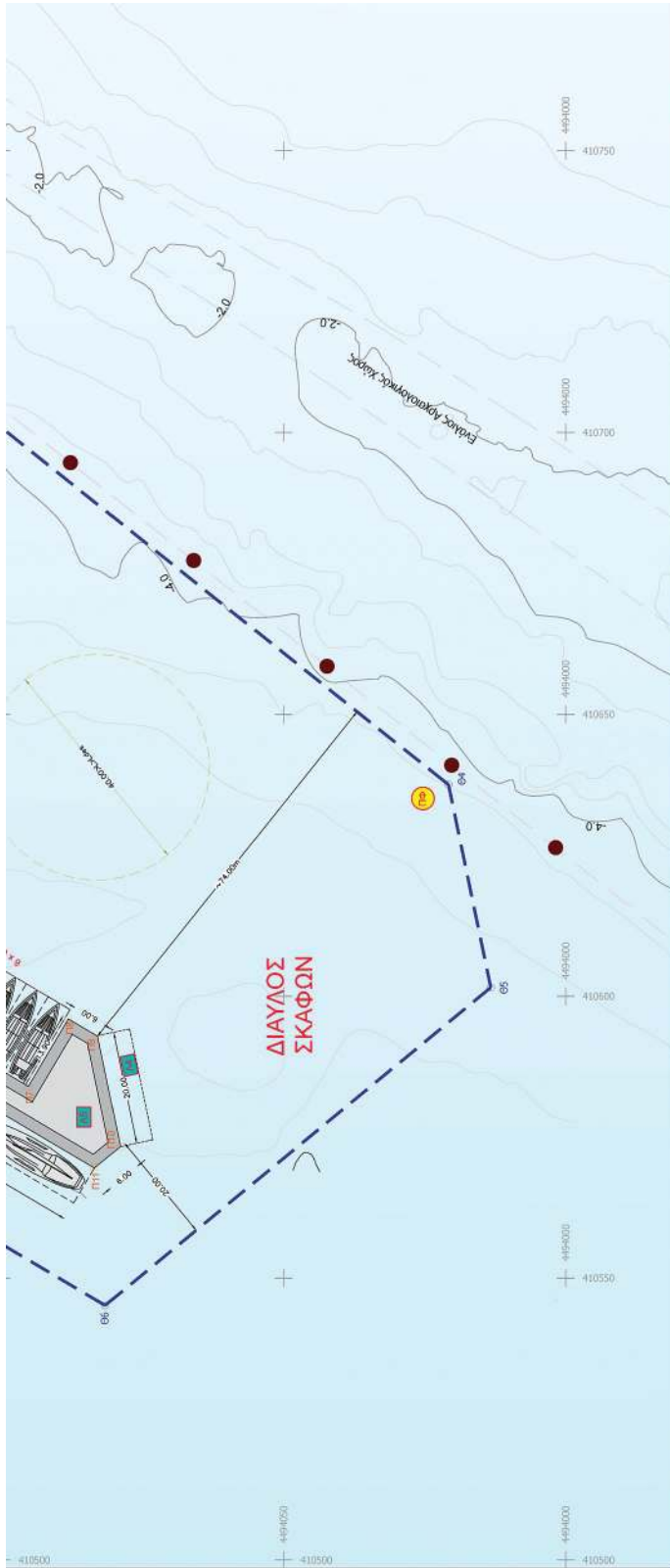
6.4. Σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986.

7. Αποτελέσματα της διαβούλευσης

Οι απόψεις των Υπηρεσιών, Φορέων και Οργάνων της Διοίκησης επί της ΜΠΕ 2022 που διαβιβάστηκαν στη ΔΙΠΑ, απευθείας ή μέσω ΗΠΜ, από την έναρξη της διαβούλευσης έως και την έκδοση της υπό στοιχεία Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/61643/4246/06-06-2024 εισήγησης, λήφθηκαν υπόψη κατά τη διαμόρφωση των περιβαλλοντικών όρων.

8. Δυνατότητα προσφυγής κατά της απόφασης στην οποία περιέχεται η έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου

Κατά της παρούσας απόφασης στην οποία περιέχεται η έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου είναι δυνατή η άσκηση αίτησης θεραπείας προς το διοικητικό όργανο που την εξέδωσε, ιεραρχικής προσφυγής προς την αρχή που προΐσταται εκείνης που εξέδωσε την πράξη καθώς και προσφυγής στα αρμόδια δικαστήρια, καθώς και οποιοδήποτε άλλο ένδικο βοήθημα σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΣΥΡΤΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΛΟΜΗΡΗ ΚΑΤΑΦΥΓΟΥΣ
(Για το τμήμα ΙΚΑΜΙ που υπερέχει στον Τομέα 1 σύμφωνα με τον Π.Ν. 4092/2002)

ΤΟΜΕΙΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Τ.Μ.)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΟΛΟΜΗΡΗ ΚΑΛΥΨΗ (Γ.Μ.)	ΣΥΓΚΡΕΜΜΕΝΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΤΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (Μ.)
ΤΟΜΕΑΣ 1	3.494,14	290	0,2 (προσαρτάται το μισό από το υπόλοιπο οικόπεδο "Α1")	3,0μ (ελεύθερο)
ΕΚΤΟΣ ΤΟΜΕΩΝ	5.178,21			4,0μ (επιψήφιστο οικόπεδο "Α1")
ΣΥΝΟΛΟ	8.672,35	290		

Σημ. 1 Στον υπολογισμό του συντελεστή κάλυψης προσαρτάται το μισό από το υπόλοιπο οικόπεδο "Α1".
 Σημ. 2 Για την περίπτωση που η ορατός ορίζοντας της διαμορφωθεί με την οδού.
 Σημ. 3 Κατά το λοιπό εφαρμόζονται τα προκείμενα στο τον Οικοδομικό και Κτηματολόγιο.
 Σημ. 4 Οι υπερέχοντες γράμμοι που καταργούνται με διαμορφωθείν στο αρχιτεκτονικό σχέδιο.
 Σημ. 5 Ένας του Τομέα 1, να είναι επιψήφιστο ύψος της καταρτιζόμενης στο παρόν α.ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΡΑΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΜΗΛΟΥΣ (ΕΤΣΑ '87)

010	X	Y
010	410776,82	449422,90
11	410771,24	449423,68
12	410771,24	449423,68
13	410645,27	449419,77
14	410645,26	449419,26
15	410641,76	449417,24
16	410641,76	449417,24
17	410684,02	449405,21
18	410595,98	449408,14
19	410592,92	449408,07
Π10	410573,34	449407,89
Π11	410595,92	449408,14
Π12	410595,92	449408,14
Σ2	410778,84	449424,97
Σ3	410786,29	449426,04

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΜΗΛΟΥ
 Π10, Π11, Π12, Π14, Π15, Π16, Π17, Π18, Π19
 Ε= 1.335,93 m²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΡΑΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (ΕΤΣΑ '87)

010	X	Y
11	410820,85	449402,43
12	410942,36	449410,26
13	410949,34	449409,28
14	410929,80	449406,23
15	410875,55	449401,23
16	410875,55	449401,23
17	410868,49	449403,46
18	410825,10	449404,61

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙΘΑΛΕΑΣ ΤΟΜΕΑ
 (Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Τ5, Τ6, Τ7, Τ8, Τ11)
 Ε= 3.994,14 m²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΡΑΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (ΕΤΣΑ '87)

010	X	Y
X1	410788,81	449427,43
X2	410777,34	449423,59
X3	410788,81	449428,57
X4	410786,29	449426,04
X5	410830,11	449410,23
X6	410800,66	449406,23
X7	410813,47	449406,89
X8	410838,48	449405,88
X9	410868,49	449403,46
X10	410842,51	449404,06
X11	410839,80	449406,23
X12	410849,34	449409,28
X13	410844,77	449410,23
X14	410889,34	449427,98
X15	410941,18	449424,29

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
 Χ1, Χ2, Χ3, Χ4, Χ5, Χ6, Χ7, Χ8, Χ9, Χ10, Χ11, Χ12, Χ13, Χ14, Χ15
 Ε= 8.072,18 m²

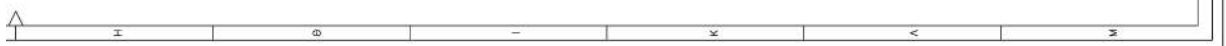
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΡΑΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΓΙΛΑΟΥ (ΕΤΣΑ '87)

010	X	Y
01	410791,66	449414,61
02	410800,64	449416,35
03	410766,47	449418,07
04	410837,54	449420,78
05	410842,51	449404,06
06	410842,51	449404,06
07	410827,46	449420,89
08	410764,35	449426,29
X2	410777,34	449423,59
X8	410778,84	449424,97
X3	410788,81	449428,57
X4	410786,29	449426,04
X5	410830,11	449410,23
X6	410800,66	449406,23

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
 (01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, X2, X3, X4, X5, X6, X7, X8)
 Ε= 45.389 m²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΡΑΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΕΤΣΑ '87)

010	X	Y
1	410790,06	449428,42
2	410801,08	449429,00
3	410801,08	449429,00
69	410802,38	449427,65
68	410802,38	449427,65
67	410838,48	449403,46
66	410811,23	449406,23





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2026

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Τουρισμού

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

