



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Ιουλίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 395

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση της υπό στοιχεία 8039/40708/40-ροστ'/16-12-2020 (Δ' 863) απόφασης του Υπουργού Προστασίας του Πολίτη και του Γενικού Διευθυντή Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, για το έργο «Κατασκευή νέου, αναβάθμιση - επισκευή υφισταμένου Τεχνητού Εμποδίου και συνοδών έργων κατά μήκος της οριογραμμής της Ελληνοτουρκικής Μεθορίου στην Περιφερειακή Ενότητα Έβρου.
- 2 Τροποποίηση της υπ' αρ. 40399/29-9-2017 κοινής υπουργικής απόφασης «Αναστολή έκδοσης εγκρίσεων δόμησης, αδειών δόμησης και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα της περιοχής του ορεινού όγκου του Υμηττού (Ν. Αττικής)» (ΑΑΠ 229), όπως ισχύει.
- 3 Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους του διώροφου κτιρίου, που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Καλάνδρας, της Δημοτικής Ενότητας Κασσάνδρας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, φερομένου ως ιδιοκτησίας Δημητρίου Δεληγιάννη και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης αυτού.
- 4 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,246 στρ. στη θέση «Μαρκάτι» της Δ.Ε. Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής της Π.Ε. Ανατ. Αττικής λόγω πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε στις 03.11.2019.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8039/40708/44-ιδ

(1)

Τροποποίηση της υπό στοιχεία 8039/40708/40-ροστ'/16-12-2020 (Δ' 863) απόφασης του Υπουργού Προστασίας του Πολίτη και του Γενικού Διευθυντή Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, για το έργο «Κατασκευή νέου, αναβάθμιση - επισκευή υφισταμένου Τεχνητού Εμποδίου και συνοδών έργων κατά μήκος της οριογραμμής της Ελληνοτουρκικής Μεθορίου στην Περιφερειακή Ενότητα Έβρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Των άρθρων 1, 3, 4 και 7Α του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (Α' 17).
2. Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
3. Του άρθρου 21 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999).
4. Του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

5. Του ν. 1481/1984 «Οργανισμός Υπουργείου Δημόσιας Τάξης» (Α' 152).

6. Του ν. 2800/2000 «Αναδιάρθρωση Υπηρεσιών Υπουργείου Δημόσιας Τάξης, σύσταση Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας και άλλες διατάξεις» (Α' 41).

7. Του ν. 4249/2014 «Αναδιάρθρωση της Ελληνικής Αστυνομίας, του Πυροσβεστικού Σώματος και της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, αναβάθμιση Υπηρεσιών του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη και ρύθμιση λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη και άλλες διατάξεις» (Α' 73).

8. Του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

9. Του π.δ. 191/1995 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από το Υπουργείο Δημόσιας Τάξης» (Α' 101), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 139/2009 (Α' 186) και το π.δ. 59/2011 (Α' 141).

10. Του π.δ. 178/2014 «Οργάνωση Υπηρεσιών Ελληνικής Αστυνομίας» (Α' 281).

11. Του π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119).

12. Του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

13. Του π.δ. 62/2019 «Αναδιάρθρωση υπηρεσιών Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, Ελληνικής Αστυνομίας, Πυροσβεστικού Σώματος, Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας και ρύθμιση λοιπών θεμάτων» (Α' 101).

14. Της υπ' αρ. 2/47987/0004/15-06-2018 (ΑΔΑ: 91ΦΝΗ-ΗΣΚ) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών «Τοποθέτηση Προϊστάμενου της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας και Φορολογικής Πολιτικής του Υπ. Οικονομικών, βάσει του ν. 3528/2007».

15. Της υπ' αρ. 40 πράξης Υπουργικού Συμβουλίου της 30-9-2020 (Α' 195), με την οποία υπάχθηκε το έργο «Κατασκευή νέου, αναβάθμιση - επισκευή υφισταμένου Τεχνητού Εμποδίου και συνοδών έργων κατά μήκος της οριογραμμής της Ελληνοτουρκικής Μεθορίου στην Περιφερειακή Ενότητα Έβρου», στην παρ. 1 του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Προστασίας του Πολίτη και το κατά περίπτωση συναρμόδιο όργανο να προβούν στην κήρυξη απαλλοτριώσεων ακινήτων για την εκτέλεση του υπόψη έργου σύμφωνα με τη διαδικασία του ανωτέρω άρθρου του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων.

16. Την υπ' αρ. 8039/40708/40 - νε'/31-8-2020 Σύμβαση κατασκευής του έργου «Κατασκευή νέου, αναβάθμιση - επισκευή υφισταμένου Τεχνητού Εμποδίου και συνοδών έργων κατά μήκος της οριογραμμής της

Ελληνοτουρκικής Μεθορίου στην Περιφερειακή Ενότητα Έβρου».

17. Την υπ' αρ. 8039/40708/40-ροστ'/16-12-2020 απόφαση του Υπουργού Προστασίας του Πολίτη και του Γενικού Διευθυντή Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών, κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για το έργο «Κατασκευή νέου, αναβάθμιση - επισκευή υφισταμένου Τεχνητού Εμποδίου και συνοδών έργων κατά μήκος της οριογραμμής της Ελληνοτουρκικής Μεθορίου στην Περιφερειακή Ενότητα Έβρου», που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 835.

18. Το υπό στοιχεία 7113 ΕΞΕ 2021/1-2-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου, κοινοποίησης της Έκθεσης Επιτροπής του άρθρου 15 του ν. 2882/2001.

19. Το υπ' αρ. 227379/23840/8-4-2021 έγγραφο Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Έβρου για την γνωμοδότηση της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

20. Το γεγονός ότι, για τις ανάγκες του εν θέματι έργου, απαιτείται η τροποποίηση της χάραξης και του είδους κατασκευής του τεχνητού εμποδίου και της χάραξης της οδικής σύνδεσης από τη Χ.Θ. 11+430 έως τη Χ.Θ. 11+792 περίπου, της εγκεκριμένης μελέτης οδοποιίας προσβάσεων στην περιοχή «κτήμα τσιρόζη» και συνεπώς, δεν απαιτείται η απαλλοτρίωση των ιδιωτικών ιδιοκτησιών με ΚΑΔΕ 078009 και 078010, όπως αυτές αποτυπώνονται στο σχέδιο Κ.Δ.2 και στον Κτηματολογικό Πίνακα Τ2 της μελέτης Κτηματολογίου που συντάχθηκε από τον οικονομικό φορέα - μελετητή «G.T.B. ΑΝΟΔΟΣ Α.Ε.» και ελέγχθηκαν και εγκρίθηκαν (θεωρήθηκαν) από το Τμήμα Κτιριολογικής Υποδομής/Διεύθυνση Τεχνικής Υποστήριξης/Α.Ε.Α., με την υπό στοιχεία 8039/40708/40 - ρμε'/11-11-2020 απόφαση, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της υπό στοιχεία 8039/40708/40-ροστ'/16-12-2020 (Δ' 863) κοινής υπουργικής απόφασης του Υπ. Προστασίας του Πολίτη και του Γενικού Διευθυντή Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του έργου «Κατασκευή νέου, αναβάθμιση - επισκευή υφισταμένου Τεχνητού Εμποδίου και συνοδών έργων κατά μήκος της οριογραμμής της Ελληνοτουρκικής Μεθορίου στην Περιφερειακή Ενότητα Έβρου», ως προς τις ιδιοκτησίες με ΚΑΔΕ 078009 και 078010, επιφάνειας 6.028,52 και 14.277,05 τετραγωνικών μέτρων αντίστοιχα, οι οποίες εξαιρούνται από την κήρυξη σε βάρος τους, της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2021

Ο Γενικός Διευθυντής
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών
του Υπουργείου Οικονομικών

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΑΚΑΣ

Ο Υπουργός Προστασίας του Πολίτη

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/53914/2086

(2)

Τροποποίηση της υπ' αρ. 40399/29-9-2017 κοινής υπουργικής απόφασης «Αναστολή έκδοσης εγκρίσεων δόμησης, αδειών δόμησης και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα της περιοχής του ορεινού όγκου του Υμηττού (Ν. Αττικής)» (ΑΑΠ 229).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασίας φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

2. Τις διατάξεις του ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις» (Α' 156).

3. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

4. Τις διατάξεις του άρθρου τέταρτου της από 30-9-2019 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας των Υπουργείων Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών, Οικονομικών και Υγείας», που κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4638/2019 (Α' 181).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 85 του ν. 4722/2020 περί κύρωσης των από 10-8-2020 και 22-8-2020 Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου περί αντιμετώπισης αναγκών λόγω κορωνοϊού και περί θέσπισης άλλων διατάξεων για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού και άλλων επιγόντων ζητημάτων (Α' 177).

6. Την υπ' αρ. 2/7-1-2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/52054/622/3-6-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών - Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

8. Την ύπαρξη άμεσων και επιτακτικών αναγκών στέγασης μαθητών πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας και προσχολικής υποχρεωτικής εκπαίδευσης.

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Η υπ' αρ. 40399/29-9-2017 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΑΠ 229), που τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία ΔΝΕΠ/60327/3187/1-10-2018 (ΑΑΠ 213) και ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/49046/6374/30-5-2019 (Δ' 306) όμοιες αποφάσεις και παρατάθηκε η οριζόμενη με αυτήν αναστολή με την ανωτέρω ΥΠΕΝ/ΔΝΠΕΠ/60327/3187/1-10-2018, εν συνεχεία με το άρθρο τέταρτο της από 30-9-2019

πράξης νομοθετικού περιεχομένου, που κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4638/2019 και ακολούθως με το άρθρο 85 του ν. 4722/2020, τροποποιείται, με την προσθήκη, μετά την παρ. 2, παρ. 2Α, η οποία έχει ως εξής:

«2Α. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται η έκδοση των απαιτούμενων διοικητικών πράξεων και η εκτέλεση εργασιών για την τοποθέτηση προκατασκευασμένων σχολικών αιθουσών του άρθρου 220 του ν. 4610/2019 (Α' 70), όπως ισχύει».

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 40399/29-9-2017 κοινής υπουργικής απόφασης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2021

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Αριθμ. 2177

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους του διώροφου κτιρίου, που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Καλάνδρας, της Δημοτικής Ενότητας Κασσάνδρας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, φερομένου ως ιδιοκτησίας Δημητρίου Δεληγιάννη και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού (Α' 79).

β) Του π.δ. 358/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα της παρ. δ (αα) του άρθρου 2, που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στη θέσπιση όρων και περιορισμών δόμησης τους (Α' 158).

γ) Του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180).

δ) Του π.δ. 24/2015 (Α' 20), του π.δ. 123/2016 (Α' 208) και του π.δ. 81/2019 (Α' 119) περί σύστασης, συγχώνευσης και μετονομασίας υπουργείων.

ε) Του π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών», με το οποίο διορίζεται ο Σταύρος Καλαφάτης του Αθανασίου στη θέση του Υφυπουργού Εσωτερικών (Α' 2).

στ) Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133), καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ.

59/07.02.2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

2. Την υπ' αρ. 41/08.01.2021 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Σταύρο Καλαφάτη» (Β' 24).

3. Το από 07.02.2020 «Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμορρόπου Κατασκευής» της τριμελούς επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων Κατασκευών της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, που κοινοποιήθηκε στην Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νέας Προποντίδας και έλαβε υπ' αρ. 1745/22.04.2020, με το οποίο κρίθηκε ότι το κτίριο είναι «επικινδύνως ετοιμορρόπο και πρέπει να κατεδαφιστεί έως τη στάθμη του εδάφους».

4. Το υπ' αρ. 10/22.06.2020 (ΥΠ.ΕΣ. 3195/06.07.2020) έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, με επισυναπτόμενο το απόσπασμα πρακτικού, που αφορά στην 19η πράξη, της 4ης/16.06.2020 συνεδρίασης του Συμβουλίου.

5. Την από 04.09.2020 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού, του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης), που αφορά στον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κελύφους του κτιρίου και το υπ' αρ. 4041/07.09.2020 έγγραφο, με το οποίο κοινοποιήθηκε η εν λόγω αιτιολογική έκθεση.

6. Το υπ' αρ. 18448/05.02.2021 (ΥΠ.ΕΣ. 609/10.02.2021) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Κασσάνδρας, με το οποίο η εν λόγω υπηρεσία απέστειλε στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού, του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης), τα σχετικά στοιχεία που αφορούν στην τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας γνωστοποίησης της αιτιολογικής έκθεσης του προηγούμενου εδαφίου.

7. Το υπ' αρ. 18/14.05.2021 (ΥΠ.ΕΣ. 2177/26.05.2021) έγγραφο του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης (ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ.), με επισυναπτόμενο το απόσπασμα πρακτικού, που αφορά στο 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, της 6ης/28.04.2021 συνεδρίασης του Συμβουλίου, βάσει του οποίου το Συμβούλιο γνωμοδότησε «ομόφωνα υπέρ του χαρακτηρισμού, σύμφωνα με την πρόταση της υπηρεσίας», αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κέλυφος του διώροφου κτιρίου, που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Καλάνδρας, της Δημοτικής Ενότητας Κασσάνδρας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, φερομένου ως ιδιοκτησίας Δημητρίου Δεληγιάννη, η θέση του οποίου σημειώνεται ενδεικτικά, με διαγράμμιση, στο τοπογραφικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας

Μακεδονίας και Θράκης) και συνοδεύει την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω λόγους:

α) Αποτελεί αντιπροσωπευτικό δείγμα της μακεδονικής αρχιτεκτονικής, καθώς παρουσιάζει αξιόλογα αρχιτεκτονικά, μορφολογικά και τυπολογικά χαρακτηριστικά της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της Χαλκιδικής.

β) Βρίσκεται στην περιοχή του συνεκτικού τμήματος του οικισμού της Καλάνδρας και στην προβλεπόμενη, με την υπ' αρ. 3091/19.05.2014 (Α.Α.Π. 180) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του τέως Δήμου Κασσάνδρας, νυν Δημοτική Ενότητα Κασσάνδρας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής», «Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων παραδοσιακής κληρονομιάς», στην οποία θα θεσμοθετηθούν όροι και περιορισμοί σε επίπεδο πολεοδομικής μελέτης, προκειμένου να διατηρηθεί ο πολεοδομικός ιστός και τα δείγματα αξιόλογης παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

γ) Η διατήρησή του θα συμβάλλει στην διαφύλαξη - προστασία της κλίμακας και της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του οικισμού και γενικότερα στην διάσωση και ανάδειξη της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής κληρονομιάς.

2. Επιτρέπεται η ανακατασκευή, με νέο φέροντα οργανισμό, του κελύφους του κτιρίου, για το οποίο εκδόθηκε το από 07.02.2020 «πρωτόκολλο αυτοψίας επικινδύνως ετοιμορρόπου κατασκευής» της τριμελούς επιτροπής επικινδύνως ετοιμορρόπων κατασκευών της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, που επέβαλε την ολική κατεδάφιση του. Στο πλαίσιο της ανακατασκευής του κτιρίου, εφόσον διαπιστωθεί πως η μορφή του κελύφους του έχει διαφοροποιηθεί από νεώτερες επεμβάσεις, επιτρέπεται η επαναφορά αυτού στην αρχική του μορφή, εφόσον υπάρχουν επαρκή σχετικά στοιχεία τεκμηρίωσης. Πέραν των παραπάνω, διαφοροποιήσεις στη μορφή του κελύφους επιτρέπονται κατ' εξαίρεση, μόνο εφόσον αυτό καθίσταται αναγκαίο για λειτουργικούς λόγους, και υπό την προϋπόθεση ότι δεν αλλοιώνεται ο χαρακτήρας του κτιρίου και ειδικότερα τα στοιχεία που συνθέτουν στο χαρακτηρισμό του ως διατηρητέου.

3. Απαγορεύεται η τοποθέτηση μηχανολογικού εξοπλισμού (όπως συστήματα ψύξης - θέρμανσης, ηλιακοί θερμοσίφωνες - συλλέκτες, κεραίες, κ.τ.λ.) σε οποιαδήποτε θέση του κελύφους του κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κελύφους του κτιρίου, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

5. Για την ανακατασκευή του κελύφους του κτιρίου, καθώς και για οποιαδήποτε επέμβαση σε αυτό μετά την ανακατασκευή του, απαιτείται η γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και η έγκριση της σχετικής μελέτης από την αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας και Θράκης).

6. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Ιουνίου 2021

Ο Υφυπουργός

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Αριθμ. 61889

(4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,246 στρ. στη θέση «Μαρκάτι» της Δ. Ε. Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής της Π Ε Ανατ. Αττικής λόγω πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε στις 03.11.2019.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) της παρ. 3 του άρθρου 117 και της παρ. 1 του άρθρου 24 του Συντάγματος της Ελλάδος,

β) του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως»,

γ) των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 "Αρχιτεκτονική της Αυτοδ/σης και της Αποκ. Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Α' 87),

δ) του π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκ. Διοίκησης Αττικής» (Α' 228),

ε) του ν. 4727/2020 (Α' 184),

στ) του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα:

στα) του άρθρου 41,

στβ) της παρ. 1 του άρθρου 38, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

στγ) παρ. 7α του νέου άρθρου 67 Α, όπως προστέθηκε με το άρθρο 40 του ν. 4280/2014.

ζ) του εδαφ. ια της παρ. 1 του άρθρου 53 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

η) των υπό στοιχεία οικ. 179200/5059/20.12.2012 και 133002/6552 πε/22.1.2016 εγκυκλίων του ΥΠΕΚΑ και του ΥΠ ΕΝ αντίστοιχα,

θ) της υπ' αρ. 160417/1180/9.7.1980 εγκυκλίου διαταγής του Υπ. Γεωργίας,

ι) του ν. 3208/2003 «Περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.τ.λ.» (Α' 303),

ια) του π.δ. 32/2016 (Α' 46) Περί ορισμού επιστημ. κριτηρίων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περ. 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979,

ιβ) της υπ' αρ. 15869/15.5.2017 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, περί διορισμού του Σπυρίδωνα Κοκ-

κινάκη στη θέση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για πενταετή θητεία (ΥΟΔΔ 250).

2. Την υπ' αρ. 10530/9.01.2021 έκθεση φωτοερμηνείας αρμόδιου δασολόγου του Δασαρχείου Λαυρίου.

3. Την υπ' αρ. 10880/01.02.2021 πρόταση του αρμόδιου Δασαρχείου Λαυρίου, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δασική έκταση εμβαδού 1,246 στρ. (ενός στρέμματος και διακοσίων σαράντα έξι χιλιοστών του στρέμματος) λόγω πυρκαγιάς που έλαβε χώρα στην θέση «Μαρκάτι» της Δ.Ε. Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής, όπως απεικονίζεται με μαύρη περίμετρο, μαύρη διαγράμμιση και με στοιχεία οριογραμμής (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. 1) με συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87 στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.500 και στο ενσωματωμένο σε αυτό απόσπασμα φ.χ. Γ.Υ.Σ. 6478/5 κλ. 1:5000 που προσαρτάται στην πρόταση και την παρούσα με όρια:

Βόρεια, Ανατολικά και Νότια: Με δασικής και μη δασικής μορφής εκτάσεις.

Δυτικά: Με μη δασικής μορφής εκτάσεις.

Άλλα στοιχεία:

Η εν λόγω έκταση σύμφωνα με την υπ' αρ. 10530/9.01.2021 έκθεση φωτοερμηνείας του αρμόδιου δασολόγου του Δασαρχείου Λαυρίου προκύπτει ότι είχε διαχρονικά από το έτος 1937 δασική μορφή (δάσος χαλεπίου πεύκης), μέχρι και την ημέρα της πυρκαγιάς στις 03.11.2019, καλυπτόταν από δασική βλάστηση αποτελούμενη από χαλέπιο πεύκη και θαμνώδη δασική βλάστηση η οποία αποτελούσε μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης τους ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα). Έχει τα οικολογικά χαρακτηριστικά της δασοβιοκοινότητας και του ιδιαίτερου δασογενούς περιβάλλοντος μαζί με την εκεί συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα, συμβάλλοντας στην οικολογική ισορροπία του περιβάλλοντος της περιοχής.

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης εμβαδού 1,246 στρ. ως αναδασωτέας, είναι η δημιουργία - αποκατάσταση της καταστραφείας δασικής βλάστησης από την πυρκαγιά που εκδηλώθηκε στις 3.11.2019, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση, η προστασία - διατήρηση της ισορροπίας του φυσικού περιβάλλοντος.

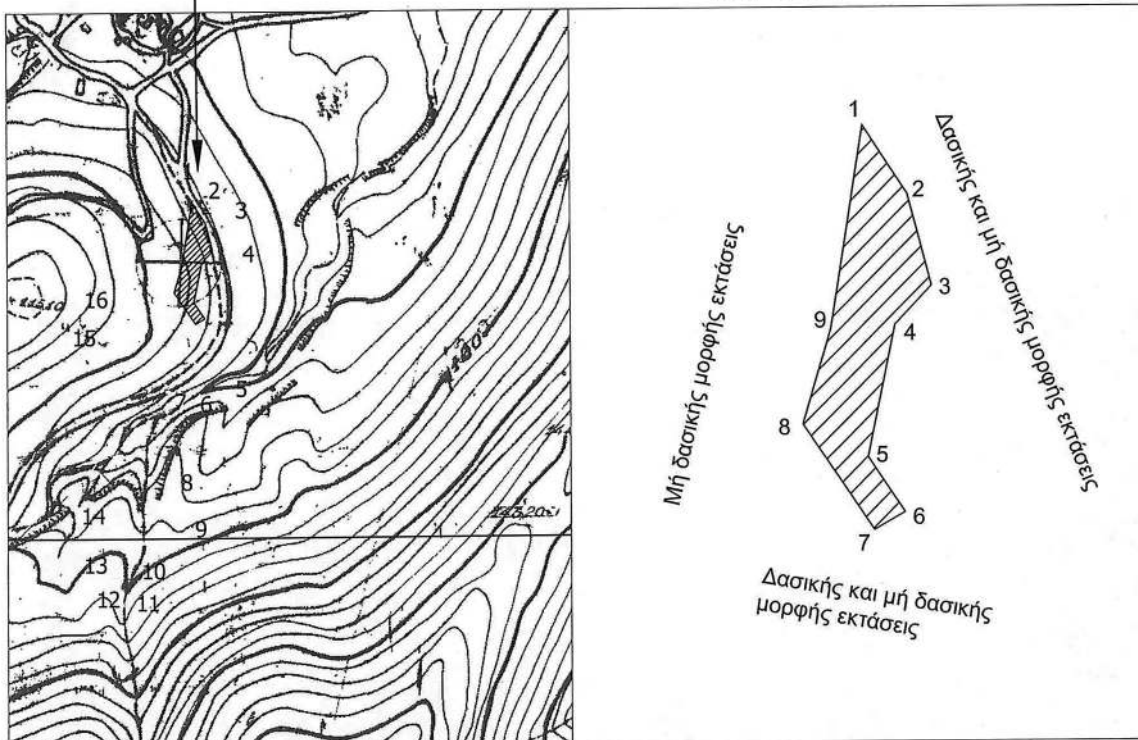
Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δημοσιονομική δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δασική έκταση εμβαδού $E=1,246$ στρ. που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 03/11/2019 στη θέση "Μαρκάτι" Δ.Ε. *Κερατέας* της περιφέρειας Δήμου Λαυρεωτικής και προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα.

κλίμ. 1:1.500



Τοπογραφικό υπόβαθρο: Απόσπασμα Φ.Χ.
Γ.Υ.Σ. 6478/5 κλίμ. 1:5.000

Λαύριο 01-02-2021

Ο Συντάκτης

Γεώργιος Μαχαίρας

Γεώργιος Μαχαίρας
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
1	X=501936.5000	Y=4176259.0000
2	X=501947.0000	Y=4176243.0000
3	X=501952.5000	Y=4176222.0000
4	X=501944.0000	Y=4176213.0000
5	X=501937.5769	Y=4176182.3846
6	X=501946.1154	Y=4176169.5769
7	X=501939.0000	Y=4176165.5000
8	X=501922.5000	Y=4176190.0000
9	X=501929.0000	Y=4176212.0000

Προσαρτάται στην υπ' αριθ. 61889/2021
απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

Αθήνα 4-6-2021
Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Αττικής

Τ.Υ.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

Αγία Παρασκευή
Ο Διευθυντής Δασών Ανατολικής Αττικής

Λαύριο 01-02-2021

Με εντολή Σ.Α.Δ.Α.

Ο Δασάρχης

Χρήστος Αντωνέλλης
Δασολόγος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **86%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ