



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 394

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 1481

Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας εμπροσθεν του ξενοδοχειακού συγκροτήματος ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟ στην περιοχή Χαβάνια Δήμου Αγίου Νικολάου της Π.Ε. Λασιθίου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

β) του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136) όπου στα άρθρα 64 έως 66 προσδιορίζονται οι αρμοδιότητες τόσο του Γραμματέα όσο και του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

γ) των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47), όπως το τελευταίο προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21),

δ) του άρθρου 5 και της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33) και των άρθρων 3, 5, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

ε) του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 «Ρυθμίσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας» (Α' 32), με τις οποίες εφαρμόζονται ρυθμίσεις καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού στο πλαίσιο της διασφάλισης της δημόσιας περιουσίας, στ) του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» (Α' 160),

ζ) του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών στους τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2009/81/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας», (Α' 137) σύμφωνα με το οποίο καθορίζεται η αρμοδιότητα του ΓΕΕΘΑ στη διαδικασία Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και προσδιορίζεται ότι η έκθεση και το διάγραμμα επικυρώνονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

η) του άρθρου 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 (Α' 15), σύμφωνα με τις οποίες αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση, με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας,

θ) του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

ι) του π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

2. Την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20.04.2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.



3. Την υπό στοιχεία 1063649/790/A0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Την υπό στοιχεία 4542/13.09.2011/ΠΟΛ.1191/13.09.2011 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με την παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των προβλεπόμενων ρυθμίσεων από το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

5. Το υπό στοιχεία ΠΟΛ 1169/2014 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

6. Το υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0021996 ΕΞΕ 2018/21.12.2018 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

7. Το υπό στοιχεία 61811/ΕΞ/2020/18.06.2020 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί διευκρινίσεων ως προς τις ρυθμίσεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 (ΑΔΑ: ΨΚΦΥΗ-849).

8. Την υπ' αρ. 86774/19.12.2022 (ΥΟΔΔ 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

9. Την υπ' αρ. οικ.5272/27.08.2018 (Δ' 359) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α) χωρικής αρμοδιότητας Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.

10. Το υπ' αρ. 145303/8-10-2024 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί αρμοδιότητας του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης επικύρωσης των εκθέσεων των επιτροπών του άρθρου 5 του ν. 5092/2024.

11. Το υπ' αρ. 37051/23-3-2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, με το οποίο διαβιβάστηκαν δικαιολογητικά για επανακαθορισμό αιγιαλού και παραλίας σε περιοχές ΠΕ Λασιθίου, μεταξύ αυτών και για την περιοχή έμπροσθεν του ξενοδοχειακού συγκροτήματος ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟ στην περιοχή Χαβάνια η από 5-2-2026 έκθεση και το σχετικό υπόβαθρο τοπογραφικό διάγραμμα σε μια πινακίδα με αριθμό Α1, σε κλίμακα 1:500, επί υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2015-2016 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, που συντάχθηκε την 05/02/2026 από τον Στάμο Κωνσταντίνο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε., υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Βασαρμίδου Ερωφίλη Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε., Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, με τα λοιπά δικαιολογητικά του εν λόγω φακέλου.

12. Τα υπ' αρ. 1040/01-4-2026 και 1058/7-4-2026 έγγραφα με τα οποία ζητούνται στοιχεία.

13. Τα υπ' αρ. 41930/2-4-2026 και 45578/14-4-2026 απαντητικά έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 5-2-2026 έκθεση κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, της αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας που καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 16219/28.06.1969 (Δ' 236) απόφαση Νομάρχη Λασιθίου, με την οποία καθορίστηκαν διοικητικά οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας έμπροσθεν του ξενοδοχειακού συγκροτήματος ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟ στην περιοχή Χαβάνια Δήμου Αγίου Νικολάου, καθώς και το συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα σε μια πινακίδα με αριθμό Α1, σε κλίμακα 1:500, επί υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2015-2016 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, που συντάχθηκε την 05/02/2026 από τον Στάμο Κωνσταντίνο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε., υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Βασαρμίδου Ερωφίλη Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε., Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, όπως περιγράφεται παρακάτω:

- Η γραμμή αιγιαλού επανακαθορίζεται όπως απεικονίζεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και περιγράφεται με τα σημεία Α9-1-2-3-.....-18-19-20-Α22.

- Η γραμμή παραλίας παραμένει ως είχε καθοριστεί αρχικά.

- Γραμμή παλαιού αιγιαλού στη θέση που είχε καθοριστεί αρχικά ο αιγιαλός, όπως απεικονίζεται με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και περιγράφεται με τα σημεία Α9-Α10-Α11.....-Α20-Α21-Α22.

- Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Δίκτυο, στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ '87, του Datum GRS 80. Οι συντεταγμένες αυτές, σημειώνονται σε πίνακα στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα απόφαση και τα συνοδευτικά έγγραφα (έκθεση της Επιτροπής - τοπογραφικό διάγραμμα) είναι αναρτητέα από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών στη σχετική ιστοσελίδα του και στη διεύθυνση "<https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>".



ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας έμπροσθεν του ξενοδοχειακού συγκροτήματος ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟ στην περιοχή Χαβάνια Δήμου Αγίου Νικολάου της Π.Ε. Λασιθίου.

Στον Άγιο Νικόλαο σήμερα Πέμπτη 05 Φεβρουαρίου 2026, οι κάτωθι:

Βασαρμίδου Ερωφίλη, Τοπογράφος Μηχανικός, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, ως Πρόεδρος της επιτροπής και οι:

1. Στάμος Κωνσταντίνος, Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε., υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, τακτικό μέλος της επιτροπής.

2. Παττακός Κων/νος, Πλωτάρχης Λ.Σ., Λιμενάρχης του Λιμεναρχείου Αγίου Νικολάου.

3. Ρούσσου Δέσποινα, Γεωλόγος Π.Ε., υπάλληλος της Π.Ε. Λασιθίου.

4. Βαρδάκης Φιλοκλήτης, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., υπάλληλος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης,

ως μέλη,

με Γραμματέα της Επιτροπής, τη Χριστοφάκη Εργίνα, Εφοριακό Δ.Ε., υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, όπως ορίστηκε με την υπό στοιχεία 65432 ΕΞΕ 2024/04.06.2024 απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, όπως προβλέπεται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 76050/30.05.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: 9Ε02Η-ΑΩΒ).

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την προφορική εισήγηση της προέδρου της Επιτροπής.

2. Την υπ' αρ. 16219/28.06.1969 (Δ' 236) απόφαση Νομάρχη Λασιθίου, με την οποία καθορίστηκαν διοικητικά οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας έμπροσθεν του ξενοδοχειακού συγκροτήματος ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟ στην περιοχή Χαβάνια Δήμου Αγίου Νικολάου.

3. Την υπ' αρ. 798/30.12.1986 (Δ' 67/1987) απόφαση Νομάρχη Λασιθίου, με την οποία καθορίστηκαν διοικητικά τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας, ανατολικά της εν θέματι περιοχής.

4. Την από 19/07/2019 αίτηση της εταιρείας ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟ Τουριστικές -Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις, για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, έμπροσθεν του κατασκευασμένου ξενοδοχειακού τουριστικού λιμένα.

5. Την υπ' αρ. 9950/11.08.2006 (Β' 1332) απόφαση της Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης, για τη χωροθέτηση-παραχώρηση ξενοδοχειακού Λιμένα μπροστά από τις ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις «ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟ Α.Ε.», στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης.

6. Την υπ' αρ. 2023/31.10.2008 απόφαση έγκρισης εκτέλεσης του έργου «Ξενοδοχειακός λιμένας μπροστά από τις εγκαταστάσεις "ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟ Α.Ε, στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης" της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης».

7. Το υπ' αρ. 1092/26.01.2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης, για την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής του ξενοδοχειακού λιμένα.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του προϊσχύοντος ν. 2344/1940 (Α' 154) που ίσχυαν κατά το χρόνο του διοικητικού καθορισμού των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή καθώς και του ν. 2971/2001 (Α' 285).

9. Τις σχετικές διατάξεις του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

10. Το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/19.07.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ., στα πλαίσια των αναφερομένων στο άρθρο 17 του ν. 2971/2001 καθώς και στο άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137) και στο οποίο επισυνάπτεται ψηφιακό αρχείο, με σημειωμένα πολύγωνα των περιοχών όπου υπάρχουν εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν σκοπούς εθνικής άμυνας και ασφάλειας, εντός των οποίων αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας και το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή, όπως προκύπτει από έλεγχο της Κτηματικής Υπηρεσίας, δεν εμπίπτει εντός των πολυγώνων αυτών και κατά συνέπεια στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17 του ν. 2971/2001, το οποίο ισχύει έως και σήμερα.

11. Την υπό στοιχεία 10153 ΕΞΕ 2026/29.01.2026 πρόσκληση της Προέδρου της επιτροπής.

12. Τα στοιχεία που προέκυψαν από την επιτόπια αυτοψία που διενέργησε η επιτροπή την 05/02/2026, καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024



(Α' 33) και έχοντας υπόψη την υπό στοιχεία 1089532 π.ε./8205 π.ε./Β0010/22.04.2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

α1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται:

Από τα έργα της διαμορφωμένης χερσαία ζώνη του ξενοδοχειακού λιμένα.

α2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις εντός της χερσαία ζώνης του ξενοδοχειακού λιμένα.

α3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από τεχνητή βλάστηση (φοίνικες) και δενδρώδη και θαμνώδη φυσική βλάστηση (ελιές, σκίνα, πρίνοι).

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν φυσικοί παράκτιοι πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή, προσβάλλεται από ανέμους μέτριας έως ισχυρής έντασης με συνηθέστερους ανέμους ΒΑ, Α και Β διευθύνσεων.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος αποτελείται από αμμώδη ομαλή σύσταση.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους που δε συμβάλλει στη δημιουργία μεγάλης έντασης κυματικού πεδίου, επειδή είναι προστατευμένη από τον βορρά. Επιπλέον προστασία στην ακτή, προσφέρουν οι κατασκευασμένοι ύφαλοι μόλοι του λιμένα.

στ. Στην περιοχή υπάρχουν τεχνικά έργα, τα οποία έχουν εγκριθεί με την υπ' αρ. 9950/11.08.2006 απόφαση της Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης, για τη χωροθέτηση-παραχώρηση ξενοδοχειακού λιμένα και έχουν κατασκευαστεί με την υπ' αρ. 2023/31.10.2008 απόφαση έγκρισης εκτέλεσης του έργου.

ζ. Τη χωροθέτηση του ξενοδοχειακού λιμένα, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 9950/11.08.2006 απόφαση της Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης.

η. Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν στην περιοχή καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα οιασδήποτε κατηγορίας και το γεγονός ότι δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας, έως σήμερα.

θ. Το γεγονός ότι η περιοχή είναι σε λειτουργούν κτηματολόγιο.

ι. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

13. Το άρθρο 5 παρ. 10 του ν. 5092/2024, σύμφωνα με το οποίο αν μεταβληθεί η οριογραμμή λόγω νόμιμων τεχνικών έργων, διενεργείται επανακαθορισμός των γραμμών του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού.

14. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε μια πινακίδα με αριθμό Α1, σε κλίμακα 1:500, επί υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2015-2016 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, που συντάχθηκε την 05/02/2026 από τον Στάμο Κωνσταντίνο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε., υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Βασαρμίδου Ερωφίλη Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε., Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας.

Η επιτροπή στη συνεδρίασή της, που πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη 05 Φεβρουαρίου 2026, κατόπιν προφορικής εισήγησης της Προέδρου, αφού εξέτασε και αξιολόγησε όλα τα προαναφερθέντα στοιχεία που αναφέρονται στο σκεπτικό και λαμβάνοντας υπόψη τη χωροθέτηση-παραχώρηση ξενοδοχειακού λιμένα μπροστά από τις ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις «ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟ Α.Ε.» και την ανάγκη και υποχρέωση της διοίκησης για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, αποφαινεται ομόφωνα:

- Τον επανακαθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας που καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 16219/28.06.1969 (Δ' 236) απόφαση Νομάρχη Λασιθίου, με την οποία καθορίστηκαν διοικητικά οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας εμπροσθεν του ξενοδοχειακού συγκροτήματος ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟ στην περιοχή Χαβάνια Δήμου Αγίου Νικολάου, όπως αποτυπώνονται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα σε μια πινακίδα με αριθμό Α1, σε κλίμακα 1:500, επί υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2015-2016 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, που συντάχθηκε την 05/02/2026 από τον Στάμο Κωνσταντίνο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε., υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Βασαρμίδου Ερωφίλη Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε., Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, το οποίο συνοδεύει την παρούσα έκθεση της επιτροπής, όπως περιγράφεται παρακάτω:

- Γραμμή αιγιαλού επανακαθορίζεται όπως απεικονίζεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και περιγράφεται με τα σημεία Α9-1-2-3-.....-18-19-20-Α22.

- Η γραμμή παραλίας παραμένει ως είχε καθοριστεί αρχικά.

- Γραμμή παλαιού αιγιαλού στη θέση που είχε καθοριστεί αρχικά ο αιγιαλός, όπως απεικονίζεται με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και περιγράφεται με τα σημεία Α9-Α10-Α11.....-Α20-Α21-Α22.



- Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Δίκτυο, στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ '87, του Datum GRS 80. Οι συντεταγμένες αυτές, σημειώνονται σε πίνακα στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άγιος Νικόλαος, 5 Φεβρουαρίου 2026

Η Πρόεδρος

ΕΡΩΦΙΛΗ ΒΑΣΑΡΜΙΔΟΥ

Τα Μέλη

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΜΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΤΤΑΚΟΣ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΡΟΥΣΣΟΥ
ΦΙΛΟΚΤΗΤΗΣ ΒΑΡΔΑΚΗΣ



Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 11 Μαΐου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

