



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 393

3 Ιουλίου 2000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13335/2839

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων ογδόντα ενός (81) κτιρίων που βρίσκονται στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Μετς - Παγκρατίου του δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός Αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 18.3.1999 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 (Α' 91), χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το 156/1999 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα ογδόντα ένα (81) κτίρια που βρίσκονται στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Μετς - Παγκρατίου του δήμου Αθηναίων, όπως αυτά αναγράφονται με αύξοντα αριθμό από 1 έως 81 στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 13335/2000 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

α/α	Διευθύνσεις κτιρίων
1.	Άγρας 5
2.	Άγρας 22
3.	Αριστονίκου 7
4.	Αριστονίκου 11 και Γλαύκου
5.	Αριστονίκου 13
6.	Αριστονίκου 15
7.	Αριστονίκου 19
8.	Αριστονίκου 33
9.	Αριστονίκου 10
10.	Γλαύκου 12 και Αριστονίκου 14
11.	Αριστονίκου 16
12.	Αιδεσίου 14
13.	Αναχάρσιδος 6
14.	Αρχιμήδους 21
15.	Εμπεδοκλέους 1 και Αρχιμήδους 23
16.	Εμπεδοκλέους 2 και Αρχιμήδους 25
17.	Αρχιμήδους 43
18.	Αρχιμήδους 45
19.	Αρχιμήδους 59 και Στρατ. Ιωάννου
20.	Αρχιμήδους 14 και Άγρας
21.	Γλαύκου 9
22.	Γλαύκου 11
23.	Γλαύκου 14
24.	Διαγόρα 8

25. Δικαιάρχου 18 και Αρχιμήδους 53
26. Δόμπολη 8
27. Δόμπολη 11
28. «Εμπεδοκλέους 3
29. Εμπεδοκλέους 7 και Φερεσκίδου 11
30. Εμπεδοκλέους 10 και Φερεσκίδου
31. Ευγενίου Βουλγάρεως 17 και Λαμπ. Φωτιάδη
32. Ευγενίου Βουλγάρεως 4
33. Ευγενίου Βουλγάρεως 6 και Μάλαμου 1
34. Ευγενίου Βουλγάρεως 10
35. Ευγενίου Βουλγάρεως 42 και Μάρκου Μουσούρου
36. Ευγενίου Βουλγάρεως 44
37. Ευγενίου Βουλγάρεως 46
38. Ιβίκου 6
39. Κρισίλα 31 και Πυργοτέλους 8
40. Μάρκου Μουσούρου 9 και Μηνιάτη 25
41. Μάρκου Μουσούρου 33
42. Μάρκου Μουσούρου 37
43. Μάρκου Μουσούρου 14 και Μηνιάτη 22
44. Μάρκου Μουσούρου 16
45. Μάρκου Μουσούρου 18
46. Μέλισσου 29
47. Μηνιάτη 5
48. Φωτιάδου και Μηνιάτη 9
49. Μπαλάνου 36
50. Νικηφόρου Θεοτόκη 7
51. Παπατσώνη 1
52. Παπατσώνη 3
53. Πλ. Βαρνάβα 5 και Παρμενίδου 1
54. Παρμενίδου 3
55. Παρμενίδου 22
56. Πολυδάμαντος 14 και Πρωταγόρου
57. Στίλπωνος 12 και Προαιρεσίου 18
58. Προαιρεσίου 14
59. Πλ. Νικ. Πλαστήρα και Πρόκλου 1
60. Πρόκλου 11
61. Πρόκλου 2
62. Πρόκλου 4
63. Πυλαρού 3
64. Πύρρωνος 5
65. Σορβόλου 19 και Μηνιάτη
66. Σορβόλου 23
67. Σορβόλου 25
68. Ευγ. Βουλγάρεως 11 και Σορβόλου 24
69. Σορβόλου 30
70. Στρατηγού Ιωάννη 10 και Εϋντου
71. Τριβωνιανού 53 και Φωτιάδου 30
72. Τριβωνιανού 40 και Σορβόλου
73. Υμηττού 142 και Νεοπτόλεμου 9
74. Φρεσκίδου 5

75. Φρεσκίδου 9 και Αρχίτα
76. Φρεσκίδου 2 και Αράτους 6
77. Φωτιάδου 7
78. Φωτιάδου 8
79. Χαρβούρη 5
80. Χαρβούρη 9
81. Χαρβούρη 13

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που γίνονται σε αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στο Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 περί «ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Μαΐου 2000

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΡΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΟΧΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΙΣ ΕΤΕΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΙΣ

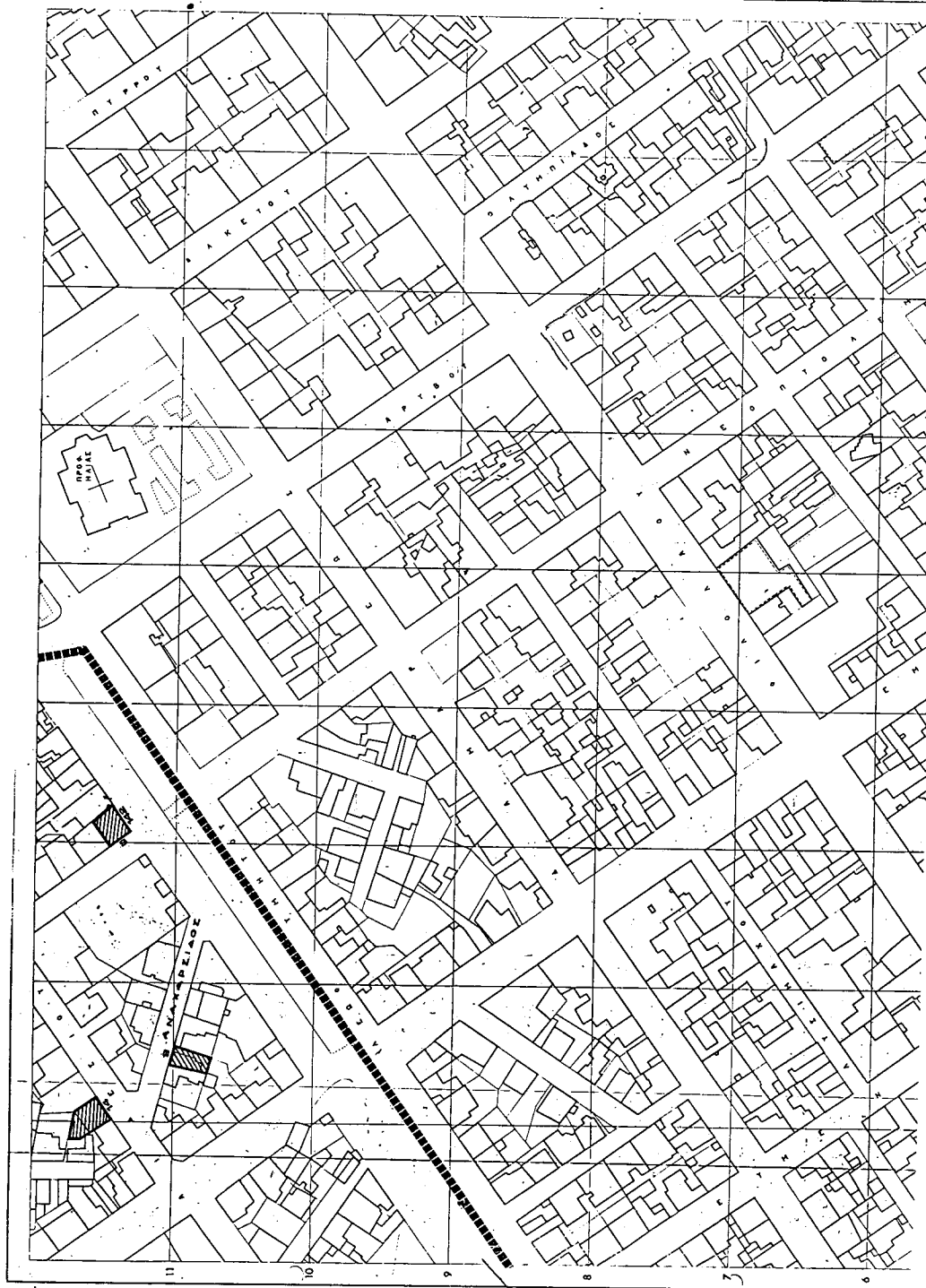
ΟΥΡΕΙΟ

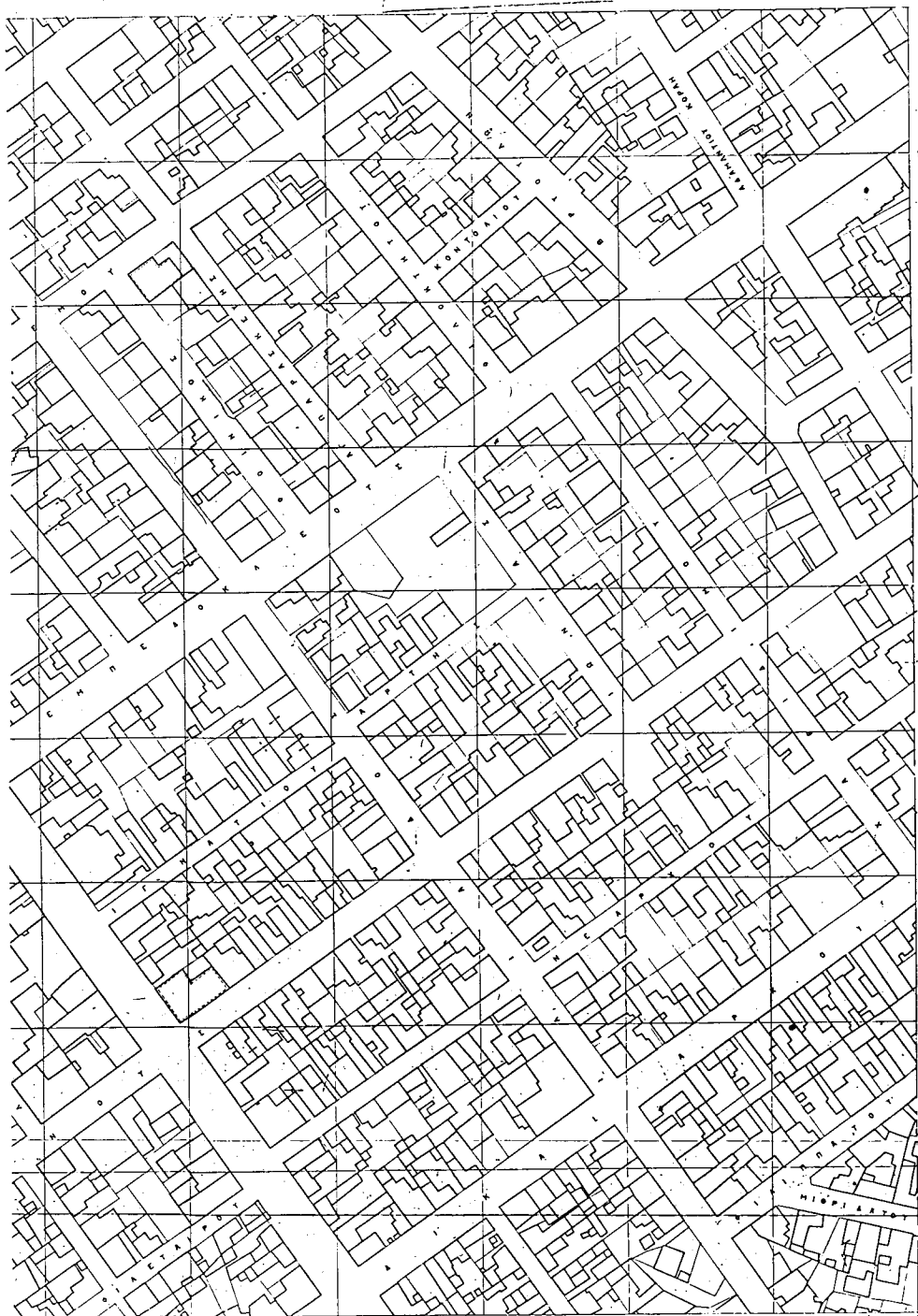
841
 842
 843
 844
 845
 846
 847
 848
 849
 850
 851
 852
 853
 854
 855
 856
 857
 858
 859
 860
 861
 862
 863
 864
 865
 866
 867
 868
 869
 870
 871
 872
 873
 874
 875
 876
 877
 878
 879
 880
 881
 882
 883
 884
 885
 886
 887
 888
 889
 890
 891
 892
 893
 894
 895
 896
 897
 898
 899
 900
 901
 902
 903
 904
 905
 906
 907
 908
 909
 910
 911
 912
 913
 914
 915
 916
 917
 918
 919
 920
 921
 922
 923
 924
 925
 926
 927
 928
 929
 930
 931
 932
 933
 934
 935
 936
 937
 938
 939
 940
 941
 942
 943
 944
 945
 946
 947
 948
 949
 950
 951
 952
 953
 954
 955
 956
 957
 958
 959
 960
 961
 962
 963
 964
 965
 966
 967
 968
 969
 970
 971
 972
 973
 974
 975
 976
 977
 978
 979
 980
 981
 982
 983
 984
 985
 986
 987
 988
 989
 990
 991
 992
 993
 994
 995
 996
 997
 998
 999
 1000
 1001
 1002
 1003
 1004
 1005
 1006
 1007
 1008
 1009
 1010
 1011
 1012
 1013
 1014
 1015
 1016
 1017
 1018
 1019
 1020
 1021
 1022
 1023
 1024
 1025
 1026
 1027
 1028
 1029
 1030
 1031
 1032
 1033
 1034
 1035
 1036
 1037
 1038
 1039
 1040
 1041
 1042
 1043
 1044
 1045
 1046
 1047
 1048
 1049
 1050
 1051
 1052
 1053
 1054
 1055
 1056
 1057
 1058
 1059
 1060
 1061
 1062
 1063
 1064
 1065
 1066
 1067
 1068
 1069
 1070
 1071
 1072
 1073
 1074
 1075
 1076
 1077
 1078
 1079
 1080
 1081
 1082
 1083
 1084
 1085
 1086
 1087
 1088
 1089
 1090
 1091
 1092
 1093
 1094
 1095
 1096
 1097
 1098
 1099
 1100
 1101
 1102
 1103
 1104
 1105
 1106
 1107
 1108
 1109
 1110
 1111
 1112
 1113
 1114
 1115
 1116
 1117
 1118
 1119
 1120
 1121
 1122
 1123
 1124
 1125
 1126
 1127
 1128
 1129
 1130
 1131
 1132
 1133
 1134
 1135
 1136
 1137
 1138
 1139
 1140
 1141
 1142
 1143
 1144
 1145
 1146
 1147
 1148
 1149
 1150
 1151
 1152
 1153
 1154
 1155
 1156
 1157
 1158
 1159
 1160
 1161
 1162
 1163
 1164
 1165
 1166
 1167
 1168
 1169
 1170
 1171
 1172
 1173
 1174
 1175
 1176
 1177
 1178
 1179
 1180
 1181
 1182
 1183
 1184
 1185
 1186
 1187
 1188
 1189
 1190
 1191
 1192
 1193
 1194
 1195
 1196
 1197
 1198
 1199
 1200
 1201
 1202
 1203
 1204
 1205
 1206
 1207
 1208
 1209
 1210
 1211
 1212
 1213
 1214
 1215
 1216
 1217
 1218
 1219
 1220
 1221
 1222
 1223
 1224
 1225
 1226
 1227
 1228
 1229
 1230
 1231
 1232
 1233
 1234
 1235
 1236
 1237
 1238
 1239
 1240
 1241
 1242
 1243
 1244
 1245
 1246
 1247
 1248
 1249
 1250
 1251
 1252
 1253
 1254
 1255
 1256
 1257
 1258
 1259
 1260
 1261
 1262
 1263
 1264
 1265
 1266
 1267
 1268
 1269
 1270
 1271
 1272
 1273
 1274
 1275
 1276
 1277
 1278
 1279
 1280
 1281
 1282
 1283
 1284
 1285
 1286
 1287
 1288
 1289
 1290
 1291
 1292
 1293
 1294
 1295
 1296
 1297
 1298
 1299
 1300
 1301
 1302
 1303
 1304
 1305
 1306
 1307
 1308
 1309
 1310
 1311
 1312
 13

Γ. ΑΠΟΖΤΟΛΑΤΟΣ

Ap. Φ. 103/00
6X.5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ		Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΩΣ, ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι		ΜΕΤΕ-ΠΑΓΚΡΑΤΙ	
Βερίαι		ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ	





30108

100

ΕΘΝΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

Γ. ΑΝΟΣΤΟΛΗΤΟΣ

Ap. Φ. 103/00
6x. 5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ	Δ/ΝΣΗ ΠΛΟΟΔΩ. ΣΥΕΛΕΙΣΟΥ ΤΙΜΩΝ ΠΑΡΑΛΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
αριθμ. 1	ΜΕΤΣ - ΠΑΓΚΡΑΤΙ
Βελού	ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ









ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΤΑΙ & ΜΜ

ΣΗ

Γ. 13385/00

"Παρατηρήσεις ως διατάξεις"

84 έτη, των διατάξεων στην

από το 1938, που είναι στην

πρώτη μερίδα του 1938, που

είναι 5, και στην 2η μερίδα, που

περιλαμβάνει διατάξεις στην 5

Αριθμ. 25 Μαΐου 1938

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για την έκδοση των ετών στο οποίο υπάρχει

η έκδοση, στην οποία υπάρχει

Αρ. Φ 103/00

Σχ. 5