



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 392

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|---|------|
| 1 | Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης τμήματος ακινήτου με ΚΑΕΚ 501505304002 μεταξύ των Ο.Τ 409 και Ο.Τ 411 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων (β.δ. της 16.10.1946, Α' 33), σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις) του ν. 4759/2020. | 4395 |
| 2 | Μερική ανάκληση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την βελτίωση του οδικού άξονα Ταυρωνίτης - Κανδανος - Παλαιόχωρα (τμήμα Κάνδανος-Παλαιόχωρα, τμήμα Β' στην Χ.Θ. 5+050). | 4398 |

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- | | | |
|---|--|------|
| 3 | Ειδοποίηση παρακατάθεσης προσωρινής αποζημίωσης ακινήτου, που απαλλοτριώθηκε με την υπό στοιχεία Φ3010010/οικ./4022/29.07.2015 (ΑΑΠ 178) απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού για την κατασκευή του Νέου Αεροδρομίου Καστελίου Κρήτης και των οδικών συνδέσεων αυτού με ΒΟΑΚ και ΝΟΑΚ και συγκεκριμένα για το τμήμα αυτού με κωδικό τμήματος 10 (Σ2), του κυρίως έργου, στο Δ.Δ. Ευαγγελισμού του Δήμου Μίνωα Πεδιάδας της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, (διαδικασία του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001). | 4400 |
|---|--|------|

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΕΞΕ 158919

(1)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης τμήματος ακινήτου με ΚΑΕΚ 501505304002 μεταξύ των Ο.Τ 409 και Ο.Τ 411 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων (β.δ. της 16.10.1946, Α' 33), σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις) του ν. 4759/2020.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- Το π.δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Α' 242), όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αρ. 1218/16.02.2021 (Β' 762) απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και την υπ' αρ. 10650/24.11.2025 (Β' 6523) απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
- Το ν.δ. της 17ης.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κώμων και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».



4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33) «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 228).

5. Τα άρθρα 152,153,154 του π.δ. 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Το άρθρο 29 «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» του ν. 2831/2000 (Α' 140) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 32 του ν. 3164/2003 (Α' 176) και το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

7. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' αυτού «ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ» (Α' 245).

8. Τον ν. 4787/2021 (Α' 44) και ειδικότερα το άρθρο 20 «Μεταβατικές διατάξεις».

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

10. Το β.δ. της 16.10.1946 (Α' 33/14.11.1946) «Περί εγκρίσεως του σχεδίου Χανίων», ως ισχύει.

11. Την υπ' αρ. 62430/13.10.2025 αίτηση, προς την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Χανίων, της Πιπέκη Γεωργίας περί τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Χανίων λόγω άρσης βάσει του ν. 4759/20 για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 501505304002, συνοδευόμενη με τον τίτλο ιδιοκτησίας υπ' αρ. 14677/1994 του συμβολαιογράφου Χανίων Γρηγορίου Κονταδάκη (Υποθηκοφυλακείο Χανίων, αρ. μεταγραφής 162986/18.10.1994 και τόμο 1390).

12. Την υπ' αρ. 66936/4.11.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων με θέμα «Γνωμοδότηση για την εκ νέου ή μη επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501505304002 με σκοπό την διαπλάτυνση της οδού Αποπηγαδίου στο τμήμα μεταξύ των ΟΤ 409 και 411 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ. Χανίων κατόπιν τη υπ' αρ. 62430/13-10-2025 αιτήσεως της Πιπέκη Γεωργίας σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις του ν. 4759/20».

13. Την υπ' αρ. 10/2025 απόφαση Επιτροπής Πολεοδομικών θεμάτων του Δήμου Χανίων (πρακτικό 3ης συνεδρίασης, ημερομηνία συνεδρίασης 19.11.2025).

14. Την υπ' αρ. 478/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων (ΑΔΑ: Ψ4ΞΝΩΗ5-Ω62), με την οποία ομόφωνα αποφασίστηκε:

«1. Εγκρίνει την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως, στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501505304002 με σκοπό την διαπλάτυνση τμήματος της οδού Αποπηγαδίου μεταξύ των ΟΤ409 και 411 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ. Χανίων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κεφάλαιο Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις) του ν. 4759/2020.

2. Να γίνει τροποποίηση του προϋπολογισμού του Δήμου Χανίων ώστε να δεσμευτεί η προσήκουσα αποζημίωση (48.929,86€) σε ειδικό κωδικό με την ονομασία «Αποζημίωση δικαιούχου για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 501505304002 μεταξύ των ΟΤ409 και 411 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ. Χανίων», δεδομένου ότι είναι υποχρεωτική για το Δήμο η καταβολή της αποζημίωσης εντός αποκλειστικής προθεσμίας 28 μηνών από την 13/10/2025 ημερομηνία κατάθεσης της υπ' αρ. 62430/13-10-2025 αίτησης της Πιπέκη Γεωργίας».

15. Το φύλλο υπολογισμού της προσήκουσας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος 2025, που έχει εκδοθεί από τον Δήμο Χανίων, σύμφωνα με την υπό στοιχεία Δ. ΟΡΓ.Δ 1186555 ΕΞ 2016 απόφαση του Γ.Γ.Δ. Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (Β' 4447/30.12.2016).

16. Την υπ' αρ. 2165/10.07.1990 απόφαση Νομάρχη Χανίων με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 4/1989 πράξη αναλογισμού και προσκύρωσης στην οδό Αποπηγαδίου και Δρομονέρου.

17. Το υπ' αρ. 77887/29.12.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων με το οποίο διαβιβάζεται ο φάκελος του θέματος στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης (α.π. 1568/5.1.2026).

18. Το με ημ. 20.01.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από την Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων με το οποίο αποστέλλονται συνημμένα συμπληρωματικά στοιχεία.

19. Την υπ' αρ. 77745/24.12.2025 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Χανίων σύμφωνα με την οποία έχει εγγραφεί η πίστωση στον κωδικό ΚΑ 02.40.7111.001 «Αποζημίωση δικαιούχων για την εκ νέου επιβολής αρθείσας Ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501505304002 με σκοπό την διαπλάτυνση της οδού Αποπηγαδίου στο τμήμα μεταξύ των ΟΤ 409 και 411 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων» ποσού 48.929,86 ευρώ.



20. Την υπ' αρ. 61/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων (ΑΔΑ: ΡΦΟΩΩΗ5-ΘΧΚ), με θέμα «Έγκριση Σχεδίου Προϋπολογισμού (Αναλυτικού Προϋπολογισμού) οικονομικού έτους 2026 και Πίνακα Πολυετούς Δημοσιονομικού Προγραμματισμού (Π.Δ.Π.) της περιόδου 2026 - 2029 (Συνοπτικού Προϋπολογισμού)», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 95/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων (ΑΔΑ: 978ΞΩΗ5-ΦΥΑ) με θέμα «Τροποποίηση αρ. 46/2026 απόφασης δημοτικής επιτροπής και κατ' επέκταση της υπ' αρ. 61/2026 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης σχεδίου προϋπολογισμού (αναλυτικού προϋπολογισμού) οικονομικού έτους 2026 και πίνακα πολυετούς δημοσιονομικού προγραμματισμού (π.δ.π.) της περιόδου 2026 - 2029 (συνοπτικού προϋπολογισμού)».

21. Την υπ' αρ. 18863/07.04.2026 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Χανίων σύμφωνα με την οποία στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2026 και συγκεκριμένα με την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων 61/2026, έχει εγγραφεί πίστωση στον ΑΛΕ 040.3150104016 «Γη λοιπών υποδομών, Αποζημίωση Δικαιούχων για την εκ νέου επιβολής Αρθείσας Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501505304002 με σκοπό την διαπλάτυνση της οδού Αποπηγαδίου στο τμήμα μεταξύ των ΟΤ409 και 411 του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Χανίων» ποσού 48.929,86 €.

22. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

1. Η ιδιοκτήτρια, με αίτησή της προς τον Δήμο Χανίων (σχετ. 11), ζήτησε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020.

2. Με τη σχετ. (14) Απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο Χανίων, μετά την κατάθεση της αίτησης, προτείνει στον Περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό (παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020).

3. Η ολική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή επειδή συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) Σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ως κοινόχρηστου χώρου.

Σύμφωνα με τη σχετ. (12) Εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης Χανίων η οποία λήφθηκε υπόψη στη σχετ. (14) απόφαση του Δ.Σ. Χανίων «...πάγια θέση της Υπηρεσίας είναι η διατήρηση όλων των κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομολογία και το πνεύμα των πρόσφατων δικαστικών αποφάσεων που επιβάλλουν εξάντληση των δυνατοτήτων όλων των φορέων της Διοίκησης για τη διαφύλαξη του κοινωφελούς και κοινόχρηστου χαρακτήρα θεσμοθετημένων από τον πολεοδομικό σχεδιασμό χώρων Επί του προκειμένου η υπηρεσία μας εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα και με άρθρο 88 παρ. 3 του ν. 4759/2020, επί της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 501505304002 μεταξύ των ΟΤ 409 και 411 του παλαιού σχεδίου Χανίων με σκοπό την διαπλάτυνση τμήματος της οδού Αποπηγαδίου. Έτσι θα επιτευχθεί η απρόσκοπτη κίνηση των οχημάτων από την οδό Αποπηγαδίου προς την οδό Δρομονέρου και την οδό Δύκτις».

β) Ο οικείος Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου Δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Σύμφωνα με τη σχετ. (21) βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Χανίων έχει εγγραφεί η πίστωση ποσού 48.929,86 ευρώ, στον ΑΛΕ 040.3150104016 «Γη λοιπών υποδομών, Αποζημίωση στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501505304002 με σκοπό την διαπλάτυνση της οδού Αποπηγαδίου στο τμήμα μεταξύ των ΟΤ 409 και 411 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων».

4. Σύμφωνα με το άρθρο 89 «Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης» του ν. 4759/20, η απόφαση Περιφερειάρχη περιλαμβάνει το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται, χωρίς άλλες διατυπώσεις, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας έχει συνολική επιφάνεια ογδόντα οκτώ και δεκαέξι εκατοστά τετραγωνικού μέτρου (88,16 τμ), σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία (σχετ. 12, σχετ. 16), αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), επί της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 501505304002, συνολικού εμβαδού ογδόντα οκτώ και δεκαέξι εκατοστών τετραγωνικού μέτρου (88,16 τμ), η οποία βρίσκεται μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. 409 και Ο.Τ. 411 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων, το οποίο εγκρίθηκε με το β.δ. της 16.10.1946



(Α' 33/14.11.1946) και όπως αυτή προτείνεται με την υπ' αρ. 478/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων, η οποία γνωμοδοτεί υπέρ της επανεπιβολής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στη Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, μόνο για παράβαση του Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 και του άρθρου 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 8 Μαΐου 2026

Ο Περιφερειάρχης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ

Αριθμ. απόφ. 34/2026

(2)

Μερική ανάκληση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την βελτίωση του οδικού άξονα Ταυρωνίτης - Κανδανος - Παλαιόχωρα (τμήμα Κάνδανος-Παλαιόχωρα, τμήμα Β' στην Χ.Θ. 5+050).

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
 2. Τον ν. 2985/31-01-2002 «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα» (Α' 18).
 3. Τα άρθρα 124 και 140 παρ. 1 του ν. 4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 82).
 4. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.» (Α' 214) και του π.δ. 929/1979 ως αυτές έχουν τροποποιηθεί, συμπληρωθεί με το άρθρο 62 του ν. 947/1979 (Α' 169) και το άρθρο 9 του ν. 960/1979 (Α' 194) και τον ν. 2052/1992 (άρθρο 4, παρ. 14 του Κεφ. Β').
 5. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα τα άρθρα 163, 186 (παρ. ΙΙ) και 280 αυτού.
 6. Την υπ' αρ. 2143/27-8-2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, (Δ' 789) για την κήρυξη αναγκαστική απαλλοτρίωση για την βελτίωση του οδικού άξονα Ταυρωνίτη - Κάνδανος - Παλαιόχωρα (τμήμα Κάνδανος-Παλαιόχωρα, τμήμα Α,Β,Γ, και Δ και από Χ.Θ. 0 έως 13+027,61).
 7. Τα υπ' αρ. 57709/23-12-2003, 58324/22-10-2004, 58890/22-09-2005, 61348/26-11-2008, 62245/21-04-2010, 62247/21-04-2010 γραμμάτια τα οποία έχουν δημοσιευθεί στο Δ' 289/2004, Δ' 1073/2004, Δ' 1099/2005, Δ' 607/2008, Δ' 179/2010 αντίστοιχα.
 8. Την υπ' αρ. 59/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων με την οποία έγινε η αναγνώριση των δικαιούχων.
 9. Την από 3-02-2026 αίτηση της Αναστασίας - Κύνθιας Παπαδαντωνάκη του Γεωργίου που επιθυμεί την μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης.
 10. Το από 23-03-2026 ανακλητικό κτηματολογικό διάγραμμα με πίνακα και αίτηση.
5. Το υπ' αρ. 98807/24-03-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων.
6. Την εισήγηση του Νικόλαου Καλογερή, Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων.
7. Τις απόψεις του Προέδρου και των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, αποφασίζει:
- Εγκρίνει τη μερική ανάκληση της υπ' αρ. ΚΠ 222 ιδιοκτησίας του έργου για τη βελτίωση του οδικού άξονα Ταυρωνίτη - Κάνδανος - Παλαιόχωρα (τμήμα Κάνδανος-Παλαιόχωρα, τμήμα Β' στην Χ.Θ. 5+050), το οποίο περιλαμβάνει την απαλλοτριωμένη έκταση με στοιχεία (Α,Β,477,478,Γ,479,480,481,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α,) εμβαδόν 261,30μ2. του από 28-02-2005 οριστικού κτηματολογικού πίνακα, όπως περιγράφεται και στο συνημμένο ανακλητικό κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα, επειδή με την κατασκευή του έργου δεν ήταν αναγκαία η χρησιμοποίηση του συγκεκριμένου τμήματος του παραπάνω ακινήτου.
- Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 30 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 73209

(3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης προσωρινής αποζημίωσης ακινήτου, που απαλλοτριώθηκε με την υπό στοιχεία Φ3010010/οικ./4022/29.07.2015 (ΑΑΠ 178) απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού για την κατασκευή του Νέου Αεροδρομίου Καστελίου Κρήτης και των οδικών συνδέσεων αυτού με ΒΟΑΚ και ΝΟΑΚ και συγκεκριμένα για το τμήμα αυτού με κωδικό τμήματος 10 (Σ2), του κυρίως έργου, στο Δ.Δ. Ευαγγελισμού του Δήμου Μίνωα Πεδιάδας της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, (διαδικασία του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
 2. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
 3. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
 4. Το άρθρο 3 του π. δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π. δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.
 5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).
 6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).
 7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).
 8. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).
 9. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3), και αφού είδαμε:
 1. Την υπό στοιχεία Φ3010010/οικ./4022/29.07.2015 (ΑΑΠ 178) απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, με την οποία απαλλοτριώθηκαν τα ακίνητα που περιγράφονται στο θέμα.
 2. Τον πίνακα παρακατάθεσης προσωρινής αποζημίωσης με ημερομηνία 11.11.2025 για την ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ 060043, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της υπ' αρ. 141/2018 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης (διαδικασία του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001) και λαμβάνοντας υπόψη το 1ο Διορθωτικό Κτηματολόγιο, ειδοποιούμε:
- Τα πρόσωπα, που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την



έκδοση α) του υπ' αρ. 23226/18.03.2026 γραμματίου παρακαταθήκης ποσού 8.654,47 ευρώ, και β) του υπ' αρ. 23225/18.03.2026 γραμματίου παρακαταθήκης ποσού 961,61 ευρώ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 (Α' 17).

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων, σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με δικαστική απόφαση.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 5 Μαΐου 2026

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

