



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 389

5 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Βαρβάρας (ν. Αττικής). 1
- Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του οικισμού Μοιρών και αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μοιρών ν. Ηρακλείου, στα σημεία σύνδεσης του εγκεκριμένου σχεδίου με την επέκτασή του, καθώς και ένταξης σε σχέδιο πόλης του οικισμού «Καπαριανών». 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 13595 (1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Βαρβάρας (ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1,2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ'580).
2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α'197).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005

«Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α'98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β'754).

5. Τις υπ' αριθμ. 421/2001 και 283/2004 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αγίας Βαρβάρας.

6. Την υπ' αριθμ. 229/1.11.2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Βαρβάρας (ν. Αττικής) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 176 με το καθορισμό του τμήματος αυτού με στοιχεία Α, Β, Γ', Δ', Ε', Ζ', Η, Α ως κοινοχρήστου χώρου και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13595/2006 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΟΡΘΟΔΟΜΗΣΗ Ο.Τ. 1364
ΜΕ ΠΡΑΞΙΑ 1364/Α/17
ΑΝΕΞΗΛΑΣΙΑΣ

Διάταξη 15/3/77 και 20/9/51
Αρμόδια Παράρτη 27/9/51
Ε=220,00 112,50
Π=13,00 6,00
Σύνολο: Πρώην Παντοφ. Ελκωθ
Σ.Δ.: 1,20
Κάλυψη: 40%
Πρώην ΙΓ' Ασκανοειδίο + 40%
Υψος: 16,00μ ΓΟΚ 2000
18,00μ ΓΟΚ 1985

Διάταξη 15/3/77 και 20/9/51
Αρμόδια Παράρτη 27/9/51
Ε=150,00 112,50
Π=8,00 6,00
Σύνολο: Πρώην Συνεχώς
Σ.Δ.: 1,20
Κάλυψη: 70%
Πρώην ΙΓ' Ασκανοειδίο + 40%
Υψος: 16,00μ ΓΟΚ 2000
18,00μ ΓΟΚ 1985
Με διατάχωση οδού Ελ. Βρ.
Αυτογυμν 6/10/73 ΦΕΚ 2Α' 9/
Παρέκκλιση για τα καθύστεμα
Ε=85,00
Π=6,00



Με την Πράξη 713 Α' / 19-8-87 χορηγήθηκαν οι ακόλουθοι οδοί Α



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ:
ΣΧΕΔΙΟΥ 1:5000

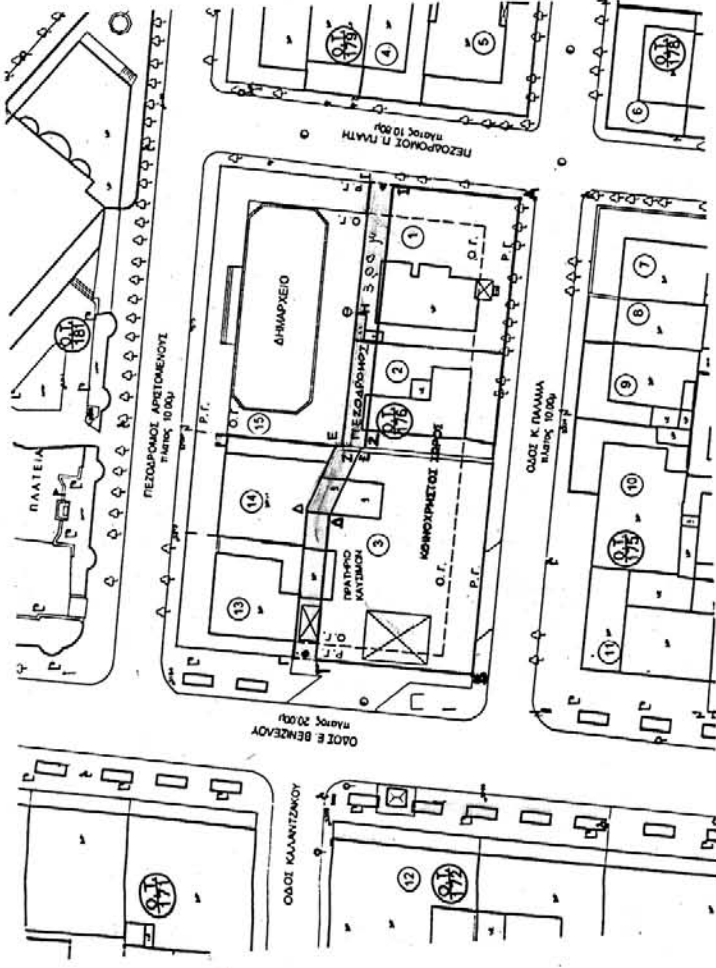
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 51%

Για την ανέγερση πεντακτάς
των εφοπλιστικών και οικ. γραφείων

1-50-04
1-50-04



1-50-04
1-50-04
1-50-04
1-50-04



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΠΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ
ΑΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΤΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΚΤΙΜΑΤΟΛ. ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ
1	Σωληρίου Νίκη Σωληρίου Κωνσταντίνος Σωληρίου Βασίλειος	Πολυμέρι 5	Πολυμέρι 5 Αγροτική Αγροτική
2	Σωληρίου Δημήτριος	Πολυμέρι 3	Παράρτημα 3
3	Κοσσιανίδης Χρήστος	Ελ. Βενεζέλου 59	Αγροτική
4	Μούκας Αθανάσιος	Παράρτημα 3B	Παράρτημα 3B
5	Ζαχαρίου Ελευθέριος	Παράρτημα 5	Παράρτημα 5
6	Ιωαννιδίου Ελένη	Παράρτημα 7 & 12	Παράρτημα 7 & 12
7	Πετρόπουλος Εμμανουήλ	Παράρτημα 6	Παράρτημα 6
8	Ζαχαρίου Αθηνά	Παράρτημα 8	Παράρτημα 8
9	Ζαχαρίου Αγγελίνα	Παράρτημα 6	Παράρτημα 6
10	Δημητρίου Αντωνία Δημητρίου Νικόλαος Δημητρίου Ευαγγέλιος Σταύρου Ελένη Τριανταφυλλίδου Μαρία Γεωργίου Βασίλειος	Παράρτημα 4	Παράρτημα 4 Παράρτημα 4 Παράρτημα 4 Παράρτημα 4 Παράρτημα 4
11	Λοιμωτικών Μυθόδης Λοιμωτικών Ειρήνη Γεωργίου Ελένη Κολαράς Γεωργίος	Παράρτημα 2	Παράρτημα 2
12	Κοσσιανίδης Μαρία (ιδιοκτήτρια) Σωληρίου Κωνσταντίνος (Παράρτημα 2 & 3)	Καλαμάρι 1 & Ελ. Βενεζέλου 108	Αγροτική
13	Σωληρίου Λεωνόρας Σωληρίου Ζωής	Αριστομένης 2 & Ελ. Βενεζέλου 57	Αριστομένης 2 & Ελ. Βενεζέλου 57
14	Κολαράς Ευαγγέλιος Κολαράς Νικόλαος Μανώλης Παναγιώτης	Αριστομένης 4	Αριστομένης 4
15	Δημητρίου Ατ. Βαββαράς	Αριστομένης 8	Αριστομένης 8

ΣΥΝΤΑΧΤΗΣ: Α. ΚΑΥΟΚΕΦΑΛΟΥ

Το παρόν τεύχος αποτελεί διόρθωση των υπ' αριθμ. 263/04 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 1.281,55 Μ²

ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 1.281,55 Μ²

ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 1.281,55 Μ²

ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 1.281,55 Μ²

ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 1.281,55 Μ²

ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 1.281,55 Μ²

ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 1.281,55 Μ²

ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 1.281,55 Μ²

ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 1.281,55 Μ²

ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 1.281,55 Μ²

ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 1.281,55 Μ²

ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 1.281,55 Μ²

ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 1.281,55 Μ²

Αριθμ. 1243

(2)

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του οικισμού Μοιρών και αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μοιρών ν. Ηρακλείου, στα σημεία σύνδεσης του εγκεκριμένου σχεδίου με την επέκτασή του, καθώς και ένταξης σε σχέδιο πόλης του οικισμού «Καπαριανών».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α/1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 6, 7 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ Α'33) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την § 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 4/Α).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 37§4, 43§1-4-5-7, 44§1-2, 152 §10, 153, 154, 160§1-2, 243§1, 248, 249, 250 του από 14.4.1999 π.δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7, αντίστοιχα του ν. 2831/ 2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 25 § 9α του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των Πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 125/Α).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 69/2005.

7. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 10 § 2 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.18 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α'/31.12.2003) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» με το οποίο τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν οι παράγραφοι 1 και 2 του άρθρου 2 του π.δ. 209/1998 (ΦΕΚ 169 Α'15.7.1998) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

10. Το υπ' αριθμ. 8900/21.12.2005 έγγραφο της Δ/νσης Συντήρησης και Ελέγχου Έργων της Περιφέρειας Κρήτης.

11. Την από 27.12.2005 έγκριση έκθεσης γεωλογικής και γεωτεχνικής καταλληλότητας της πολεοδομούμενης περιοχής επέκτασης αναθεώρησης του πολεοδομικού σχεδίου Μοιρών.

12. Η υπ' αριθμ. 2309/26.9.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «επικύρωση οριογραμμών τμημάτων των ρεμάτων της Πολεοδομικής ενότητας Μοιρών ν. Ηρακλείου (ΦΕΚ 1173/2.11.2005).

13. Τις υπ' αριθμ.: 11 και 11α/19.2.1993, 62/13.5.1993, 51/24.5.1994, 87/29.7.1994, 89/24.8.1994, 99/29.9.1994, 152/8.8.1995, 274/28.12.1995, 266/2.12.1997, 22/6.3.1998, 77/27.5.1998, 11/22.1.1999, 44/30.3.1999 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μοιρών, καθώς και την υπ' αριθμ. 385/05 που επικαιροποιεί τις προγενέστερες αποφάσεις.

14. Η υπ' αριθμ. 21762/4342/11.7.1997 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Μοιρών» (ΦΕΚ 752 Δ/28.8.1997).

15. Τις γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Νομού Ηρακλείου υπ' αριθμ. Πρακτικών: 34/6.12.1993, 37/21.12.1993, 12/19.4.1993, 1/12.1.1995, 14/18.4.1995, 30/12.9.1995 και 9/2.5.1996.

16. Τις με ημερομηνίες 23.11.1998, 30.7.1999 εισηγήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ προς το Κεντρικό ΣΧΟΠ.

17. Τις υπ' αριθμ. 288/10.12.1998 (συνεδρίαση 38), 205/5.8.1999 (συνεδρίαση 32) γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

18. Την υπ' αριθμ. 5724/1139/2.3.2000 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμημάτων πολεοδομικών ενότητων «Μοίρες» και «Καπαριανά» Δήμου Μοιρών.

19. Η υπ' αριθμ. 195/9.5.2000 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας για την πολεοδομική μελέτη Μοιρών.

20. Το υπ' αριθμ. 4555/14.1.2005 εισήγηση μας προς το ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

21. Την υπ' αριθμ. 99/28.12.2005 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

22. Το υπ' αριθμ. 5156/10.1.2006 έγγραφο μας προς το Δήμο Μοιρών.

23. Το υπ' αριθμ. 2821/27.3.2006 έγγραφο του Δήμου Μοιρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του οικισμού Μοιρών, ν. Ηρακλείου και αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μοιρών, στα σημεία σύνδεσης του εγκεκριμένου σχεδίου με την επέκτασή του, καθώς και της πολεοδομικής μελέτης ένταξης σε σχέδιο του οικισμού «Καπαριανών», με τις διατάξεις του ν. 1337/1983, όπως φαίνεται στα επτά θεωρημένα από τη Δ/νση ΠΕΧΩ Κρήτης διαγράμματα ρυμοτομικού σχεδίου με κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Καθορίζονται οδοί, πεζοδρόμοι, χώροι ρέματος, κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου, χώροι πλατείας, στάθμευσης, εκκλησίας, Δημοτικού Σχολείου, Γυμνασίου, χώρου Λυκείου, ΤΕΛ, Νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, Κέντρου Υγείας, Κτηνιατρείου, Πνευματικού Κέντρου, Μουσείου, Διοίκησης, Αθλητικών Εγκαταστάσεων, ΔΕΗ, Χονδρεμπορίου, Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων, και οικοδομήσιμων χώρων.

Καθορίζονται κατά το πρόσωπο των γηπέδων, οικοδομημένων ή μη προκηπίων πλάτους 4, 5, 6, 7 και 10 μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια παραπάνω διαγράμματα ρυμοτομικού σχεδίου.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 3 Χρήσεις γης

Καθορίζονται χρήσεις γης σύμφωνα με το από 23.2.1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 166 Δ/6.3.1987) ως εξής:

3.1 Αμιγής Κατοικία

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το γράμμα «α» επιτρέπονται χρήσεις Αμιγούς Κατοικίας, κατά το άρθρο 2 του ως άνω π.δ/τος.

1. Κατοικία
2. Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες
3. Εμπορικά καταστήματα
4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
5. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις
7. Θρησκευτικοί χώροι
8. Πολιτιστικά κτίρια και γενικά πολιτιστικές εγκαταστάσεις

3.2. Γενική Κατοικία

Στους οικοδομήσιμους χώρους χωρίς ειδικό χαρακτηριστικό στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις Γενικής Κατοικίας του άρθρου 3 του ως άνω π.δ/τος και συγκεκριμένα

1. Κατοικία
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες και Ξενώνες
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τα εμπορικά κέντρα, τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)

Εμπορικό κέντρο νοείται το σύνολο εμπορικών καταστημάτων σε περισσότερους από 2 ορόφους ανεξαρτήτως τ.μ. ή σε έναν όροφο με συνολική επιφάνεια που υπολογίζεται στο Συντελεστή Δόμησης μεγαλύτερη από 400 τ.μ.

Πολυκατάστημα νοούνται εμπορικά καταστήματα ή καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών που αποτελούν τμήμα μιας επιχείρησης με συνολική επιφάνεια που υπολογίζεται στο Συντελεστή Δόμησης μεγαλύτερη από 400 τ.μ.

Υπεραγορά νοείται εμπορικό κατάστημα τροφίμων (Super Market) ή άλλων ειδών με συνολική επιφάνεια που υπολογίζεται στο Σ.Δ. μεγαλύτερη από 400 τ.μ.

4. Κτίρια εκπαίδευσης
5. Εστιατόρια
6. Αναψυκτήρια
7. Θρησκευτικοί χώροι
8. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
9. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (με ιπποδύναμη μέχρι 16 HP) εκτός από πλυντήρια και λιπαντήρια αυτοκινήτων, συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, φανοποιείων και βαφείων, βουλκανιζατέρ, εργαστηρίων κατασκευής και επισκευής ξύλινων και μεταλλικών κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων και επίπλων.

10. Πρατήρια βενζίνης επιτρέπεται σε οικόπεδα με πρόσωπο σε οδούς με πλάτος μεγαλύτερο ή ίσο με 15μ.

11. Αθλητικές εγκαταστάσεις
12. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης

3.3. Χρήσεις πολεοδομικού κέντρου

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το γράμμα «κ» επιτρέπονται χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, κατά το άρθρο 4 του ως άνω π.δ/τος, και συγκεκριμένα:

1. Κατοικία
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
3. Εμπορικά καταστήματα
4. Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
5. Διοίκηση
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια
8. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής
9. Χώροι συνάθροισης κοινού
10. Πολιτιστικά κτίρια και γενικά πολιτιστικές εγκαταστάσεις

11. Κτίρια εκπαίδευσης
12. Θρησκευτικοί χώροι
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
14. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (με ιπποδύναμη μέχρι 16 HP) εκτός από πλυντήρια και λιπαντήρια αυτοκινήτων, συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, φανοποιείων και βαφείων, βουλκανιζατέρ, εργαστηρίων κατασκευής και επισκευής ξύλινων και μεταλλικών κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων και επίπλων.

15. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
16. Πρατήρια βενζίνης επιτρέπεται σε οικόπεδα με πρόσωπο σε οδούς με πλάτος μεγαλύτερο ή ίσο με 15μ.

17. Αθλητικές εγκαταστάσεις
18. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- 3.4. Χρήσεις Τουρισμού - Αναψυχής

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το γράμμα «Τ» επιτρέπονται χρήσεις Τουρισμού - Αναψυχής, κατά το άρθρο 8 του ως άνω π.δ/τος

1. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
2. Κατοικία
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τα εμπορικά κέντρα, τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
4. Εστιατόρια
5. Αναψυκτήρια
6. Χώροι συνάθροισης κοινού
7. Πολιτιστικά κτίρια και γενικά πολιτιστικές εγκαταστάσεις

8. Θρησκευτικοί χώροι
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
10. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
11. Αθλητικές εγκαταστάσεις
- 3.5. Χρήσεις Χονδρεμπορίου

Στον οικοδομήσιμο χώρο με χαρακτηριστική ένδειξη «ΧΠ», επιτρέπονται οι χρήσεις Χονδρεμπορίου του άρθρου 7 του ως άνω π.δ/τος, και συγκεκριμένα:

1. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου
2. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
3. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
4. Κτήρια, γήπεδα στάθμευσης
5. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου
6. Γραφεία
7. Εστιατόρια
8. Αναψυκτήρια

3.6. Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις, οι οποίες δεν προβλέπονται από την παρούσα, απομακρύνονται εντός δωδεκαετίας (12) από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 4

Όροι και περιορισμοί δόμησης

4.1. Με την παρούσα απόφαση, αναθεωρούνται ως προς το ρυμοτομικό σχέδιο και τον πολεοδομικό κανονισμό, τμήματα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Μοιρών, στα σημεία σύνδεσης μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και επέκτασης αυτού.

4.2. Στη περιοχή επέκτασης καθορίζονται τρεις τομείς (III, IV και V) αρτιότητας γηπέδου, συντελεστού δόμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης ως εξής:

4.2.1. Τομέας III

Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ., Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ..

- Δεν επιτρέπεται από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης η κατάτμηση οικοπέδων με όρια μικρότερα από: Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατρία (13) μ., Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ..

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Πενήντα τοις εκατό (50%)

Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

- Κατ' εξαίρεση για τα οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1, 2) και μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 120 τ.μ. και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: εννέα (9) μέτρα.

4.2.2. Τομέας IV (περιοχή του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού Καπαριανών)

Αρτιότητα Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα, Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

- Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, κατά παρέκκλιση, τα οικοπέδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι τις 27.1968 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (70%).

Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

- Κατ' εξαίρεση για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1, 2) και μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 120 τ.μ., μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος εννέα (9) μέτρα.

4.2.2. ΤΟΜΕΑΣ V (Πολεοδομικό Κέντρο)

Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα, Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εξήντα τοις εκατό (60%)

Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: Δώδεκα (12) μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

- Κατ' εξαίρεση για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των εκατόν πενήντα (150) τ.μ. ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1, 2) και μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 120 τ.μ., μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δώδεκα (12) μέτρα.

4.2.3. Για το σύνολο της περιοχής επέκτασης, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, κατά παρέκκλιση, τα οικοπέδα που προκύπτουν μετά τη ρυμοτόμηση ή δημιουργούνται με την πράξη εφαρμογής εφ' όσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τ.μ.

Άρθρο 5

Ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης

5.1. Στα οικοπέδα που εμπίπτουν στους τομείς όρων δόμησης III και V, εξαιρουμένων όσων έχουν ένα μοναδικό πρόσωπο επί πεζόδρομου πλάτους μικρότερο των έξι (6) μέτρων, κατά την ανέγερση νέων κτηρίων επιβάλλεται η πρόβλεψη δημιουργίας χώρων στάθμευσης εντός των ιδιωτικών οικοπέδων.

Επιβάλλεται η δημιουργία ενός χώρου στάθμευσης ανά εκατό (100) τ.μ. δομημένης επιφάνειας με χρήση κατοικίας, ενώ για τις λοιπές χρήσεις ενός χώρου στάθμευσης ανά εξήντα (60) τμ. δομημένης επιφάνειας.

Άρθρο 6

Ειδικό μορφολογικό όροι και ρυθμίσεις

6.1. Μορφολογικοί όροι και ρυθμίσεις για το σύνολο της περιοχής μελέτης

Για τα κτήρια εντός των ορίων του Πολεοδομικού Σχεδίου επέκτασης και Αναθεώρησης Μοιρών, καθορίζονται οι παρακάτω μορφολογικοί όροι:

α. Όλες οι όψεις των προς ανέγερση οικοδομών επιβάλλεται να αποπερατώνονται για λόγους ασφάλειας και δημόσιας αισθητικής μέσα σε δέκα (10) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας.

β. Δεν επιτρέπονται οι συνεχείς περιμετρικοί εξώστες. Το μήκος κάθε εξώστη δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα τρία πέμπτα (3/5) της αντίστοιχης όψης, εκτός μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

γ. Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης, αυτή επιβάλλεται να είναι εγκλιωτισμένη στο βασικό δομημένο περίγραμμα του κτηρίου, και σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να προεξέχει του δομημένου περιγράμματος καλύπτοντας εξώστες και ημιυπαίθριους χώρους. Μόνο οι προεξοχές για την απορροή ομβρίων επιτρέπεται να προεξέχουν έως 0.20 μ. Το ύψος της κεκλιμένης στέγης δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ένα και μισό (1.50) μ. και η κλίση το τριάντα τοις εκατό (30%). Δεν επιτρέπονται προεξοχές και προστεγάσματα με επικάλυψη από κεραμίδι.

δ. Πάνω από το μέγιστο υλοποιούμενο ύψος του κτηρίου δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε προεξοχή πλην στηθαίων, καπνοδόχων και απόληξης του κλιμακοστασίου. Η επιστέγαση της απόληξης κλιμακοστασίου, επιβάλλεται να είναι πλακοσκεπής εγκλιωτισμένη. Δεν επιτρέπεται η επικάλυψη της από κεραμίδια ή φύλλα αμιάντου.

Η τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα επιτρέπεται μόνο εφόσον ενσωματώνεται και δεν είναι ορατός από τον ευρύτερο περιβάλλοντα χώρο.

ε. Η περιφραγή των οικοπέδων προς την πλευρά των κοινοχρήστων χώρων γίνεται από συμπαγή στοιχεία ή κιγκλίδωμα με μέγιστο ύψος ένα και είκοσι μέτρα (1,20μ). Η αυλόπορτα κατασκευάζεται χωρίς υπέρθυρο.

Δεν επιτρέπεται η οποιαδήποτε περιφραγή των κοινόχρηστων χώρων, εκτός εάν επιβάλλεται για λόγους δημόσιας ασφάλειας και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Δεν επιτρέπονται οι περιφράξεις των ακαλύπτων χώρων των οικοδομικών τετραγώνων 267, 268, 269, 270 και 281α. Στους κοινωφελείς χώρους ΟΤ 267, 268, 269 ο ακάλυπτος χώρος τίθεται σε κοινή χρήση.

6.2. Συνεκτικά τμήματα του οικισμού Μοιρών και Καπαριανών

Στα συνεκτικά τμήματα των οικισμών Μοιρών (Τομείς I,II) και Καπαριανών (Τομέας IV) επιβάλλονται οι εξής συμπληρωματικοί όροι:

α. Η αρχιτεκτονική μελέτη εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ
β. Οι οικοδομές τοποθετούνται επί της οικοδομικής γραμμής, για τη διατήρηση της συνέχειας του μετώπου της οδού.

γ. Η ογκοπλαστική διάρθρωση του κτηρίου, η διάταξη του μέσα στο οικόπεδο, οι αναλογίες και τα μορφολογικά του χαρακτηριστικά, πρέπει να ακολουθούν χωρίς να αντιγράφουν τα πρότυπα της τοπικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. Γενικά το κτήριο πρέπει να έχει καθαρούς ορθογωνικούς όγκους, η σύνθεσή του να οργανώνεται σε διάφορα επίπεδα από μονώροφα και διώροφα τμήματα κτηρίου με τυπολογική αναφορά την αυλή (ή αυλές).

δ. Οι όψεις επιβάλλεται να φέρουν γενικώς ορθογωνικά ανοίγματα (θύρες - παράθυρα) που να τονίζουν τον οριζόντιο ή κατακόρυφο άξονα, με αναφορά στα τοπικά πρότυπα, τις αναλογίες ανοιγμάτων όπως και τη σχέση πλήρους και κενού.

ε. Σε περίπτωση κατασκευής κτηρίου με ανάπτυγμα πρόσοψης πέραν των 10.00 μ., αυτή επιβάλλεται να διασπάται μορφολογικά σε επιμέρους ενότητες, ώστε να εκφράζουν το κνάβο, τις ογκοπλαστικές αναλογίες και την αρχιτεκτονική ποικιλία των τοπικών προτύπων.

ζ. Η επιστέγαση γίνεται με δώμα ή εγκιβωτισμένη (χωρίς προεξοχές) στέγη. Δεν επιτρέπονται προεξοχές και προστεγασματα με επικάλυψη από κεραμίδι.

η. Η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), δύναται να μεταβάλλει τα μορφολογικά στοιχεία του κτηρίου, εφόσον αυτά συμβάλλουν στην εναρμόνιση του νέου κτηρίου με τα τοπικά παραδοσιακά αρχιτεκτονικά πρότυπα και στην ανάδειξη αξιόλογου φυσικού στοιχείου ή περιβάλλοντος χώρου, τα οποία αποτελούν την ιδιαίτερη οικιστική και αρχιτεκτονική ταυτότητα της περιοχής.

6.3. Παραδοσιακά κτήρια

Κτήρια ή σύνολα κτηρίων, που αποτελούν αντιπροσωπευτικά δείγματα της κτιριακής τυπολογίας και αρχιτεκτονικής μορφολογίας της περιοχής, θεωρούνται παραδοσιακά.

Η αξιολόγηση των κτηρίων διενεργείται από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου.

Παραδοσιακό θεωρείται το εκάστοτε αρχικό κτήριο ή τμήμα του, καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου αυτού (μάντρες, αυλόθυρες, φούρνοι, κρήνες, δάπεδα κλπ.), όπως και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες.

Δεν επιτρέπεται η κατεδάφιση, καταστροφή ή αλλοίωση των παραδοσιακών κτηρίων του οικισμού, όπως επίσης και των επιμέρους οικοδομικών και αρχιτεκτονικών στοιχείων αυτών.

Στην περίπτωση νέας καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσθήκης, αυτή πρέπει να συντείνει στη δημιουργία αρμονικού συνόλου μεταξύ των υφιστάμενων κτισμάτων και των νέων προσθηκών, τόσο του οικοπέδου όσο και των ομόρων ιδιοκτησιών. Στην περίπτωση αυτή, είναι απαραίτητη η τήρηση των ογκοπλαστικών αναλογιών και ταυτόχρονα πρέπει να επιτυγχάνεται αναλογικά, ο διαχωρισμός του παλαιού υφιστάμενου τμήματος από τη νέα προσθήκη, με εμφανή διαφοροποίηση υλικών και οικοδομικών στοιχείων, μέσα στο πνεύμα των Διεθνών Συμβάσεων και Οδηγιών, (Χάρτες Προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, μνημείων και συνόλων). Στην περίπτωση αυτή, η πρόσοψη ή οι προσόψεις του κτηρίου,

εφόσον αυτές διασπώνται σε επιμέρους μορφολογικές ενότητες, διαμορφώνονται με άξονες αναλογίας, παραπέμποντας στα αντίστοιχα πρότυπα της τοπικής ανώνυμης αρχιτεκτονικής. Δεν επιτρέπονται στη νέα προσθήκη οι περιμετρικοί εξώστες. Το δε ανάπτυγμα του κάθε εξώστη δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/5 του αναπτύγματος κάθε όψης.

Τα επιχρίσματα και οι χρωματισμοί των εξωτερικών όψεων των κτηρίων γίνονται με αναφορά στα πρότυπα της φυσιογνωμίας του οικισμού.

Η διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων πρέπει να συντείνει στην προστασία του υπάρχοντος φυσικού περιβάλλοντος του ιδίου οικοπέδου όπως και των ομόρων αυτού με την ελαχιστοποίηση των εκσκαφών και τη διατήρηση στοιχείων του φυσικού γεωανάλυφου.

6.4. Εργασίες επισκευής και αποκατάστασης παραδοσιακού κτηρίου

Επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, επανάχρησης και εσωτερικών διαρρυθμίσεων παραδοσιακού κτηρίου σύμφωνα με τους όρους του παρόντος.

Οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, αναστήλωσης των παραδοσιακών κτηρίων του οικισμού, γίνονται κατά παρέκκλιση των επιτρεπόμενων όρων δόμησης. Οι επεμβάσεις γίνονται μετά από λεπτομερή και τεκμηριωμένη μελέτη αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης που απαιτείται πριν από την έκδοση άδειας σχετικής άδειας οικοδομικών εργασιών για το κτήριο. Τα τμήματα που έχουν στατική επάρκεια επισκευάζονται, ενώ τα υπόλοιπα τμήματα ανακατασκευάζονται, με εμφανή διαφοροποίηση υλικών ώστε να διακρίνεται εμφανώς το παλαιό τμήμα από το νέο.

Κτήριο που χαρακτηρίζεται «επικίνδυνα ετοιμόρροπο» και που αποτελεί στοιχείο αξιόλογο της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του οικισμού, η δε αποκατάστασή του θα συνέβαλε στην ολοκλήρωση του οικιστικού συνόλου, επιβάλλεται να αποκαθίσταται στην αρχική του μορφή, κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης του παρόντος.

Εργασίες Αναστήλωσης επιτρέπονται μόνο μετά λεπτομερή και τεκμηριωμένη μελέτη αποτύπωσης ως προς την αρχική κτιριακή τυπολογία και αρχιτεκτονική μορφολογία του κτηρίου, από στοιχεία (φωτογραφίες, περιγραφές σε βιβλία ή συμβόλαια κλπ.) όπως και από στοιχεία που υπάρχουν στο έδαφος ή είναι αποτυπωμένα στους μεσότοιχους των όμορων κτηρίων (όπως θεμέλια, υπολείμματα τοίχων, περασιές, φωλιές δοκαριών κλπ.).

Τα τμήματα που έχουν στατική επάρκεια επιβάλλεται να επισκευάζονται, ενώ τα υπόλοιπα τμήματα ανακατασκευάζονται, με εμφανή διαφοροποίηση τρόπου κατασκευής και υλικών ώστε να διακρίνεται εμφανώς το παλαιό αναστυλωμένο τμήμα από το νέο.

Η αποκατάσταση του φέροντα οργανισμού από τοιχοποιία του παραδοσιακού κτηρίου με εργασίες οπλισμένου σκυροδέματος (υποστυλώματα, δοκοί, πλάκες κλπ.) δεν επιτρέπεται. Η αντικατάσταση από οπλισμένο σκυρόδεμα ή από μεταλλικά φέροντα στοιχεία επιτρέπεται μόνο σε οριακές περιπτώσεις στατικών ανεπάρκειας ή ετοιμορροπίας του κτηρίου και εφ' όσον οι παραδοσιακές μέθοδοι ή τεχνικές στερέωσης και αποκατάστασης δεν επαρκούν (περιπτώσεις καθίζησης θεμελίων, εκτεταμένης κατάρρευσης πέτρινης τοιχοποιίας κλπ.).

Σε αυτή την περίπτωση τα νέα φέροντα στοιχεία δεν επιτρέπεται να εφάπτονται στις εξωτερικές λιθόδμητες επιφάνειες του κτίσματος.

Άρθρο 7

Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων

7.1. Οδοί:

Εκατέρωθεν των οδών κυκλοφορίας αυτοκινήτων δημιουργούνται πεζοδρόμια ελαχίστου πλάτους ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών (1.20).

7.2. Πεζόδρομοι:

Οι πεζόδρομοι πλάτους ίσου ή μεγαλύτερου των πέντε μέτρων διαμορφώνονται σε ενιαία στάθμη (χωρίς βαθμίδες), ώστε να είναι προσπελάσιμοι από ποδήλατα, οχήματα τροφοδοσίας, εξυπηρετήσεις και παροχής πρώτων βοηθειών καθώς και από ιδιωτικής χρήσης αυτοκίνητα των παρόδιων ώστε να είναι δυνατή η πρόσβασή τους προς τους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης εντός των οικοπέδων.

Οι οδοί ή τμήματα τους με κλίση μεγαλύτερη ή ίση του 20% εξαιρούνται των παραπάνω ρυθμίσεων.

7. 3. Χώροι με χαρακτηρισμό κοινόχρηστοι χώροι (πλατείες, χώροι πρασίνου κλπ.).

Οι χώροι αυτοί διαμορφώνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αντίστοιχο άρθρο του Γενικού Πολεοδομικού Κανονισμού (ΓΟΚ). Οι κατασκευές πάσης φύσης στους χώρους με χαρακτηρισμό Κ. Χ. δεν επιτρέπεται να καταλαμβάνουν πέραν του δέκα τοις εκατό (10%) της επιφάνειας τους.

Άρθρο 8

Διαφημίσεις - πληροφορικές πινακίδες

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στους ελεύθερους χώρους, καθώς και τους πεζόδρομους. Επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση

πινακίδων, που πληροφορούν για την θέση Δημοσίων - Δημοτικών Κτιρίων, Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, Νοσοκομείων, Φαρμακείων κλπ. καθώς και πινακίδων γενικής κυκλοφοριακής πληροφόρησης.

Στα προκήπια επιτρέπεται η τοποθέτηση μιας μόνο πινακίδας ανά οικοπέδο, πληροφοριακής για τις χρήσεις του κτιρίου και τις δραστηριότητες των ενοίκων του, με μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις των κτιρίων.

Η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων οποιασδήποτε μορφής και υλικού επί των δωματίων κτιρίων, επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση από την ΕΠΑΕ.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τις χρήσεις των κτιρίων και τις δραστηριότητες των ενοίκων τους, με μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις των κτιρίων. Τα αναγραφόμενα στις πινακίδες είναι υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Εφ' όσον υπάρχει η ανάγκη τοποθέτησης και ξενόγλωσσας πινακίδας, αυτή τοποθετείται κάτω από την ελληνική.

Διαφημίσεις και διαφημιστικές πινακίδες οποιασδήποτε μορφής και υλικού, που δεν επιτρέπονται σύμφωνα με τα παραπάνω απομακρύνονται εντός πενταετίας από την έγκριση του πολεοδομικού σχεδίου.

Άρθρο 9

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ).

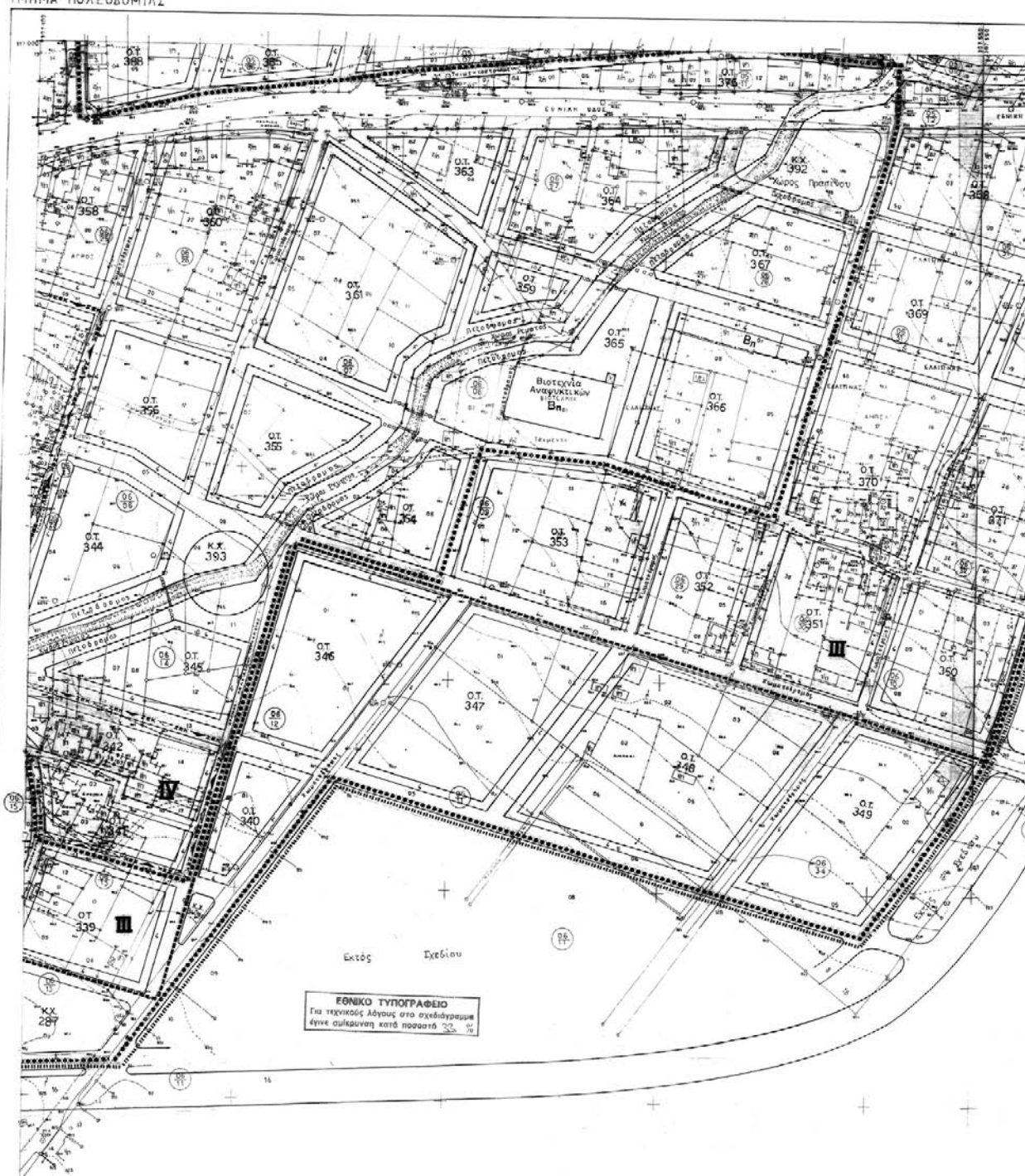
Άρθρο 10

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 27 Μαρτίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ





- | | |
|--|---|
| | Օրոն Քաղաքացիական Կառույցի Գերազմած
City Planning Unit Oversteered Zone only |
| | Օրոն Քաղաքացիական Կառույցի
Domestic Unit and All its Boundary |
| | Քաղաքացիական Կառույց (Կառույց)
Domestic Unit (Unit) |
| | Օղակաճող Կառույց (Կառույց)
Building Line (Line) |
| | Արդյուն Կառույց
Industrial |
| | Դասակ Կառույց
Mixed Residential |
| | Առանց Էմբլեմի, Միջառնային, Առանց
Rural Trade Services Residential |
| | Կառավարող Կառույցներ
City & industrial Residential |
| | Կառավարող Կառույցներ
Industrial Areas Light Manufacturing |
| | Էլեկտրոն, Քույր, Կույրաբնակ
Public Urban Space |
| | Օրոն Քաղաքի և Կառավարող ևսի Արդյունային Կառույց
Urban Unit (Oversteered Zone) |
| | Օրոն Քաղաքացիական Կառույցի
Special Residential Zone |
| | Օրոն Քաղաքացիական Կառույցի և Կառավարող ևսի
Industrial & Municipal Production Building Program in the Urban
Կառույցներ
Degree of protection |
| | Կառույցներ արդյունաբերական և արհեստական
holdings program for animals protection |
| | Կառույցներ արդյունաբերական և արհեստական ևսի
holdings program for shell collection |
| | Կառույցներ Կառույց Կառույց
Domestic Planning Area |
| | Օրոն Կառույց Կառույց Կառույց
Building Program (Domestic Boundary) |
| | Կառույց Կառույց Կառույց
Building Program (Domestic Boundary) |

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΡΕΦΕΡΕΝΣΙΟΙ ΟΡΩΝΤΕΣ			ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΧΕΣ ΠΡΟΣΟΝ ΕΜΒΛΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΩΝ	ΠΕΡΙΣΤΟ ΥΠΟ (m)
ΤΙΜΗ	Σ.Δ.	ΠΕΡΙΕΤΗ ΚΑΛΥΨΗ%			
I	23	75%	10 — 200 7 — 100 5 — 30 9 & 75 7 & 52		13
II	16	70%	10 — 250 8 — 150 7 — 100 9 & 75 7 & 52		12
III	08	50%	10 — 200		9
*IV	08	60%	10 — 200		9
V	08	60%	15 — 400		12

*ΠΑΡΕΚΚΛΗΘΕ ΕΧΕΙ ΜΕΧΡΙ ΤΗΣ 2.7.00

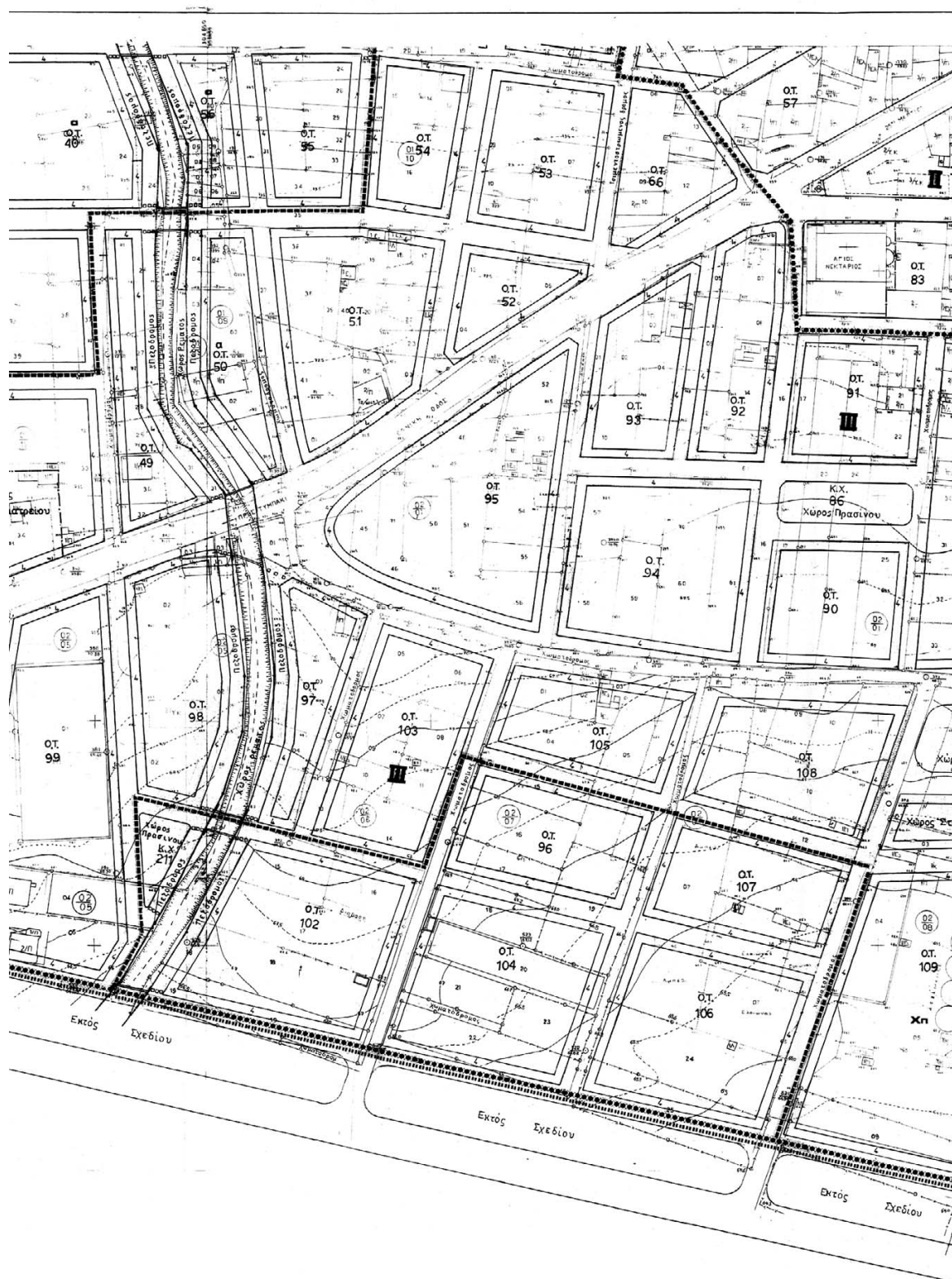
[illegible]

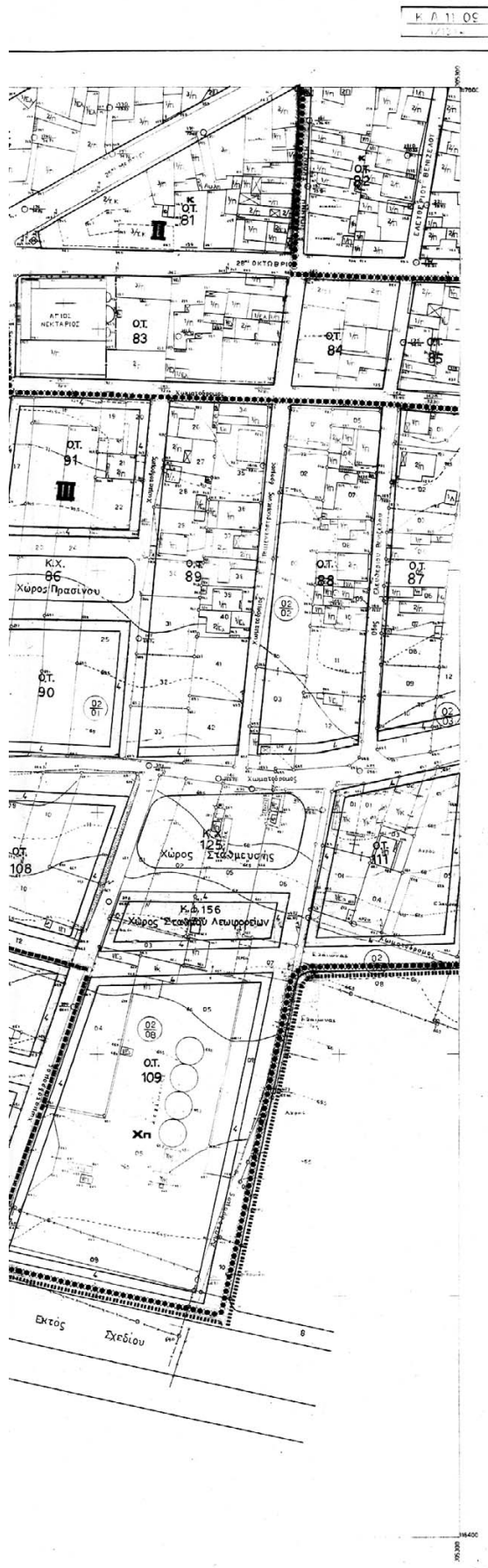
1243/bc
uncovered Gov. to Regulating
1/2/1910

^aValues are means $\pm$ SD.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΔΕΣΦΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ																			
ΚΕΝΤΡΟΝ Σ.Χ. 1: Ψ - Α -	ΗΜΕΡΟΜΙΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΒΑΚΗΣ - ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔ. ΜΑΝΩΛΗΣ ΓΖΑΝΑΚΗΣ - ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔ. ΟΥΤΟΠΟΙΗΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΦΡΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΚΩΝΣΤΗΣ ΝΤΑΔΟΡΟΥ - ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΑΛΙΑΝΗΣ - ΗΛΕΚΤ. ΜΗΧΑΝ.																	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ																			
<table border="1" style="margin: auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">1/215</td> <td style="padding: 5px;">1/315</td> <td style="padding: 5px;">1/415</td> <td style="padding: 5px;">1/515</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">1/115</td> <td style="padding: 5px;">1/415</td> <td style="padding: 5px;">1/715</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">1/214</td> <td style="padding: 5px;">1/314</td> <td style="padding: 5px;">1/414</td> <td style="padding: 5px;">1/514</td> <td style="padding: 5px;">1/614</td> <td style="padding: 5px;">1/114</td> <td style="padding: 5px;">1/414</td> <td style="padding: 5px;">1/514</td> </tr> </table>				1/215	1/315	1/415	1/515		1/115	1/415	1/715	1/214	1/314	1/414	1/514	1/614	1/114	1/414	1/514
1/215	1/315	1/415	1/515		1/115	1/415	1/715												
1/214	1/314	1/414	1/514	1/614	1/114	1/414	1/514												
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ																			
Π ΧΑΡΤΗΣ - 2.1.6		ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ																	
ΚΙΜΑΚΑ 11 1980		ΜΟΙΡΕΣ																	
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1982		ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ																	







Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 1991

- ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary
 - Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
 - Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
 - Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
 - Αραιοί Κατοικία
Residential
 - Γενική Κατοικία
Mixed Residential
 - Κ Αισιανό Εμπόριο, Εξυπηρέτησις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
 - Χημ Βιοτεχνία Περιοχής
City & inter-area Manufacture
 - Βημ Βιοτεχνία Περιοχής
Inter-area Light Manufacturing
 - Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστου
Public Open Space
 - Οριο Περιοχής ελεγχόμενης από Αρχαιολογική υπηρεσία
Area Proposed to Be Referred
 - Οριο μη Πολεοδομικών Περιοχών
Area Proposed to Be Referred
 - Όριο Ζώνης ειδικών κινήσεων (Σ.Ε.Κ.) - Περιοχή Αναψυχής
Special Activities Zone Area Proposed to Be Referred
 - Προτεινόμενα για Κήρυξη Παραδοσιακή ή Διατηρητέα Κτίσματα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
 - Κτίσματα προτεινόμενα για απόλυτη προστασία
Buildings proposed for absolute protection
 - Κτίσματα προτεινόμενα για προστασία κελύφους
Buildings proposed for shell protection
 - Υπόγειος Χώρος Στάθμευσης
Outdoor Parking Area
 - Οριο Τοπικών Αιμάτων - Ορίων Διοικήσεως
Building Regulations District Boundaries
 - Τοπικές - Ορίων Διοικήσεως
Building Regulations Districts

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Ε.Δ.	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΛΕΓΧΕΛΛΟΝ ΤΡΟΠΟ-ΕΜΒΛΑΔ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (m)
I	21	70%	10 - 200 7 - 100 5 - 70	9-6-73 7-7-52	13
II	14	70%	10 - 250 8 - 150 7 - 100	9-6-73 7-7-52	12
III	08	50%	10 - 200		9
*IV	08	60%	10 - 200		9
V	08	60%	15 - 400		12

*ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΔΕ ΕΧΕΙ ΜΕΧΡΙ ΤΙΣ 2-7-68

ΒΑΛΥΣΤΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΑ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΑ
4243/06
ΑΝΑΦΕΡΕΙ Τ.Τ.Α. Κ.Α.Κ.Α.Κ.

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΥΡΑΚΗΣ - ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔ.

ΜΑΝΩΛΗΣ ΤΖΑΝΑΚΗΣ - ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔ.

ΚΩΣΤΑΣ ΑΛΙΦΙΕΡΑΚΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΤΑΔΡΟΣ - ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΧΑΛΙΑΝΣ - ΗΛΕΚΤ. ΜΗΧΑΝ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1: Φ - Α -	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΥΡΑΚΗΣ - ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔ.	ΜΑΝΩΛΗΣ ΤΖΑΝΑΚΗΣ - ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔ.
	ΚΩΣΤΑΣ ΑΛΙΦΙΕΡΑΚΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΝ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΤΑΔΡΟΣ - ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΧΑΛΙΑΝΣ - ΗΛΕΚΤ. ΜΗΧΑΝ.	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

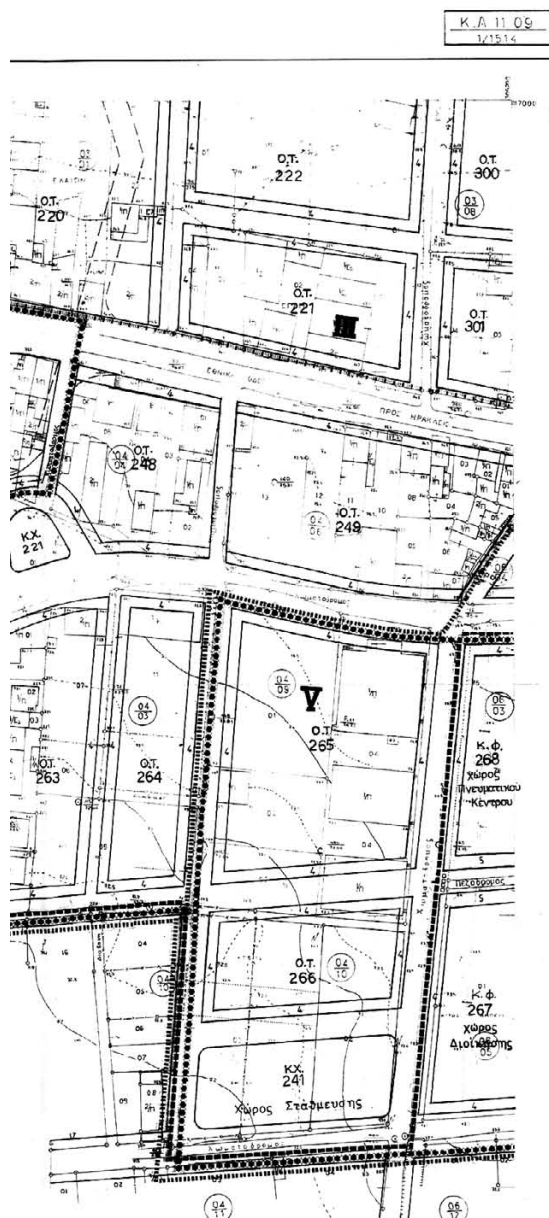
ΧΑΡΤΗΣ Π - 21.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000	ΜΟΙΡΕΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1992	ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
ήγνη σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %





Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α 1991

- | | |
|---|--|
|  | Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γεωγραφική
City Planning Unit Neighborhood Boundary |
|  | Όριο Πανεμορφοποιήσιμου Περιοχής
Boundary Build up Area Boundary |
|  | Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green) |
|  | Οικοδομική Γραμμή (μπλε/γκρι)
Building Line (blue/gray) |
|  | Αιχμής Κατοικίας
Residential |
|  | Γενική Κατοικία
Mixed Residential |
|  | Λιανό και Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Αναψυχής
Retail Trade Services Recreation |
|  | Χαλαρότερο Χωρικό
City a outer-area Subclass |
|  | Βιοτεχνία Παραγωγής
Outer-area Light Manufacturing |
|  | Ελεύθερο, Χώρος Κοινωνήσεως
Public Open Space |
|  | Όριο Περιοχής Μετανοήσιμης και Ανεμορροήσιμης υποπεριοχής
Όριο μη Πολεοδομικής Περιοχής |
|  | Όριο Λόγως ετερόνομης κίνησης (Σ.Ε.Κ.) - Περιοχή Ανάπτυξης
Special Movement Area Area Proposed to Be Reformed |
|  | Προτεινόμενα για κτίση Πολεοδομικά ή Διατηρητέα Κτίρια
Proposed or Regulating Preservation Building Proposed to Be Listed
absolute protection
degrees of protection |
|  | Κτίσματα προτεινόμενα για απόλυτη προστασία
buildings proposed for absolute protection |
|  | Κτίσματα προτεινόμενα για προστασία κελύφους
buildings proposed for shell protection |
|  | Υποθήκες Χώρος Παρκαρίων
Outdoor Parking Area |
|  | Όριο Τμήσεως Ασπίων Όριον Διεύθυνσης
Building Regulating District District Boundary |
|  | Τμήση - Όριον Διεύθυνσης
Building Regulating Districts |

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ					
ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΗΕΠΙΣΤΗ ΚΑΥΣΗ (%)	ΔΡΥΤΟΤΗΤΑ ΣΕ ΒΕΒΛΕΣΤΕΣ (ΠΟΛΥΤΟΜΟ-ΕΜΒΛΑΔΟ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΓΩΝ	ΜΕΤΡΙΟ ΥΨΟΣ (m)
I	23	70%	10 — 200 7 — 100 5 — 70 9-6-73 7-7-52		13
II	14	70%	10 — 250 8 — 150 7 — 100 9-6-73 7-7-52		12
III	0,8	50%	10 — 200		9
* IV	0,8	60%	10 — 200		9
V	0,8	60%	15 — 400		12

*ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΟΣ ΕΧΕΙ ΜΕΧΡΙ ΤΗΣ 2-7-68

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Α/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

To παρόν συνοδεύει
τ.η με αρ. πρωτ. 1243/6
επιδόση Γεν. Γρ. Περ. Υπηρεσιών

To mapov souvōdion
n. pr. no. prout 1243 ps
gavoun Ev. pr. Rep. Mpran
O ANTIS
ANTISTO DEPTANOTOS KAI XOPFELAS
[Signature]
MATKARAKH MANANDIM

ΠΑΓΚΑΡΑΚΗ - ΜΑΥΡΑΚΗ ΕΥΦ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΣΗΡΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ		Ομάδα Μελετών:
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1 Φ. - Α. -	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ		ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΑΚΗΣ - ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΩΔ.
		ΜΑΝΩΛΗΣ ΤΖΑΝΑΚΗΣ - ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΩΔ. ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
		ΚΩΣΤΑΣ ΑΛΙΦΕΡΑΚΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Μ.
		ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΤΑΔΟΡΟΣ - ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
		ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΑΝΗΣ - ΗΛΕΚΤ. ΜΗΧΑΝ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		
ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1.3	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000 ΛΑΜΚΑΡΑΚΑ 1: 2000	ΜΟΙΡΕΣ ΝΟΜΟΣ ΠΡΑΚΤΕΙΟΥ	



04003890505060028

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %





Κ.Α. 11.09
1/19.15001.6
117600**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.** Ε.Π.Α
1991

- ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary
 - Οριο Πυκνοδομητικής Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
 - Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
 - Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
 - Α** Αγνή Κατοικία
Residential
 - Κ** Γενική Κατοικία
Mixed Residential
 - Κ** Λιανικό Εμπόριο, Εστιαγμένης Ανάπτυξης
Retail Trade - Services, Recreational
 - Κπ** Συνδυασμένη Περιεργασία
City & other uses, Mixed Use
 - Βπ** Βιοτεχνική Περιεργασία
Quater-ness Light Manufacturing
 - Κ.Χ.** Ελεύθεροι Χώροι Κοινοχρήστους
Public Open Space
 - Οριο Περικλής ελεγχόμενης από Αρχιτεκτονική υπηρεσία
Area Proposed to Be Reformed
 - Οριο μη Πυκνοδομητικής Περιοχής
Residential Neighbourhood Zone
 - Προτεινόμενα για Κατάληξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτιρίου
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Buildings proposed for absolute protection
 - Α** Κτίσματα προτεινόμενα για απόλυτη προστασία
Buildings proposed for absolute protection
 - Β** Κτίσματα προτεινόμενα για προστασία κελύφους
Buildings proposed for shell protection
 - (P)** Υπάρχον Χώρος Σταθμεύσεως
Existing Parking Area
 - Οριο Τμήτου Διοικητικής Ορίων Κοινοτήτων
Building Regulations District Boundaries
 - I, II, III, IV** Τομείς Οργανισμού
Building Regulations Districts

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Γ.Δ.	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΝΗΣ	ΔΡΥΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΕΠΟ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (m)
I	23	70%	10 - 200 3 - 100 5 - 30	9 6 73 7 7 52	13
II	14	70%	10 - 250 8 - 150 7 - 100	9 6 73 7 7 52	12
III	08	50%	10 - 200		9
*IV	08	60%	10 - 200		9
V	08	60%	15 - 200		12

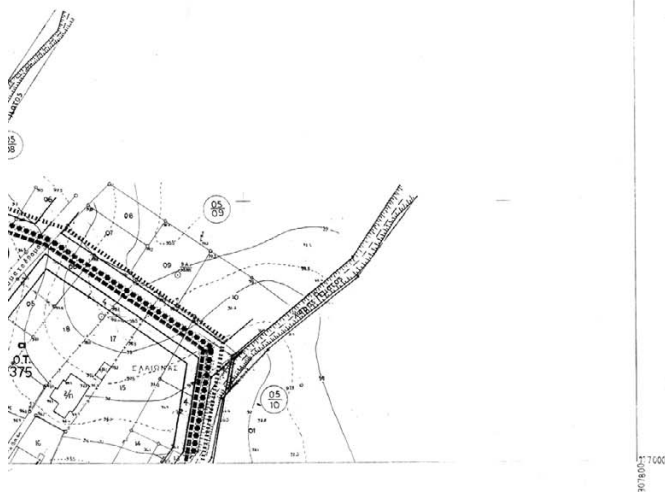
*ΠΑΡΕΚΚΛΗΘΕΝ ΕΞΕΙ ΜΕΧΡΙ ΤΙΣ 2.7.68

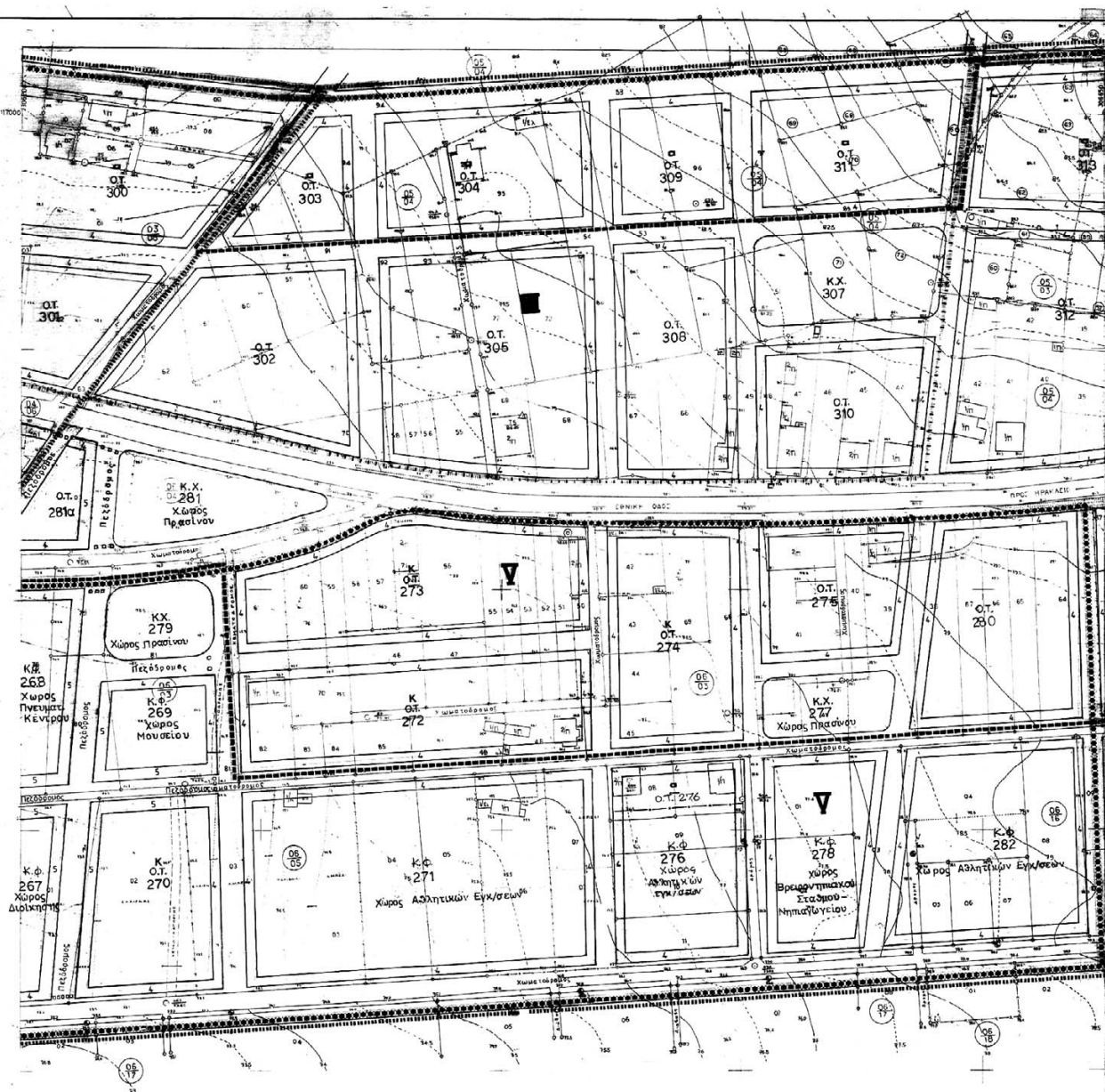
ΒΑΛΟΝΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΑΤΑ ΠΡΟΣ
ΑΝΕΞΗ ΜΕΤΕΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΟΡΕΥΣΕΩΣΤο παρόν σχέδιο
έχει ως αρ. πρωτ. 124/96
αποφασισθεί το Δ.Π. 1/96
Ο ΔΙΟΙΚΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ - ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΕΥΘ.
Χημικός Μηχανικός με Α.Π.**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ**

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1: Φ.Χ. 1 Α.Χ. 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:														
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ - ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔ.														
<table border="1"> <tr> <td>1/215</td><td>1/315</td><td>1/415</td><td>1/515</td><td>1/105</td><td>1/115</td><td>1/125</td> </tr> <tr> <td>1/125</td><td>1/135</td><td>1/145</td><td>1/155</td><td>1/165</td><td>1/175</td><td>1/185</td> </tr> </table>		1/215	1/315	1/415	1/515	1/105	1/115	1/125	1/125	1/135	1/145	1/155	1/165	1/175	1/185	ΜΑΝΩΛΗΣ ΤΖΑΝΑΚΗΣ - ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔ. ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1/215	1/315	1/415	1/515	1/105	1/115	1/125										
1/125	1/135	1/145	1/155	1/165	1/175	1/185										
		ΚΩΣΤΑΣ ΑΛΦΙΘΕΡΑΚΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.														
		ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΤΑΔΟΡΟΣ - ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ														
		ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ - ΗΛΕΚΤ. ΜΗΧΑΝ.														

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

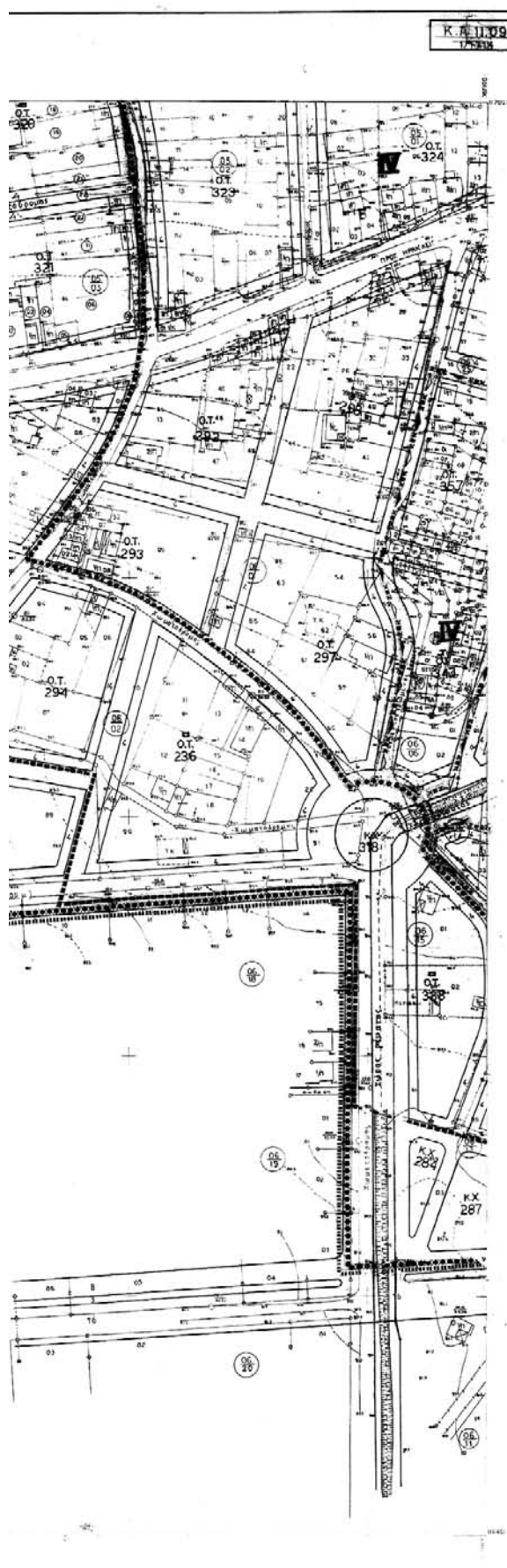
ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.17	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000	ΜΟΙΡΕΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1992	ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %





Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α 1991

- | | |
|---|--|
|  | Όριο Πόλεως/Επαρχίας, Εθνικής - Περιφερειακής
City Planning Unit/Neighborhood Boundary |
|  | Όριο Πυλωτοποίησης/Παραρτημάτων
Demarcation Built-up Area Boundary |
|  | Ρυθμιζόμενη Γραμμή (Μονόδρομος)
Street Line (One-way) |
|  | Οριοθροήση Γραμμή (Κατεύθυνση)
Building Line (end) |
|  | Αστική Κενοκώκη
Residential |
|  | Μίξη Κενοκώκη
Mixed Residential |
|  | Αστική Εμπόρευμα, Επισκεπόμενα - Ανοικτό
Retail Trade, Services, Recreation |
|  | Εξυαυξημένη Αστική/Εμπορική
City + mixed area/Commercial |
|  | Βιοτεχνική Αναπτυσσόμενη
Growth-area Light Manufacturing |
|  | Ελεύθερος Χώρος Κατασκευής
Public Open Space |
|  | Όριο Περιμετρικής Αρχειοθήκευσης - Ημερήσιας
Area Proposed for the Refurbished |
|  | Όριο Επείγουσας Επέμβασης (Π.Ε.Ε.) - Περιφερειακή Ανακαίνιση
Special Intervention Area |
|  | Προτεινόμενη για Κατάληψη Προστατευόμενη ή Διατηρητέα Κτίρια
Intentional or Retaining Preservation Building Proposed in the Urban
Building reservation |
|  | Κτίρια που προτείνονται για άμεση προστασία
Buildings proposed for immediate protection |
|  | Κτίρια που προτείνονται για προστασία ανάμεσα
Buildings proposed for shell protection |
|  | Υποθαλάσσιος Χώρος Εξωτερικών
Outdoor Parking Area |
|  | Όριο Τμήτα Ανοικτού - Ορίων Διαμερισμάτων
Building Regulation District Boundary |
|  | Γραμμή - Όριο Διαμερισμάτων
Urban Boundary District |

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Ε.Δ.	ΠΕΡΙΕΤΗ ΚΑΛΥΨΗ%	ΑΠΟΠΟΙΗΤΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΠΡΟΣΕΥΟ-ΕΝ ΒΛΑΔ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΛΩΝ	ΜΕΤΕΤΟ ΥΠΟ (%)
I	21	100%	10 — 200 7 — 100 5 — 70	9 6 73 7 7 52	13
II	14	70%	10 — 250 8 — 150 7 — 100	9 6 73 7 7 52	12
III	08	50%	10 — 200		9
IV	06	40%	10 — 200		9
V	04	40%	15 — 400		12

*ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΕΧΕΙ ΜΕΧΡΙ ΤΗΣ 2.7.68

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΓΡΗΘΗ
Μ/ΝΗ ΠΕΡΙΦΑΛΛΑΟΝΤΟ
ΕΛΛΗΝΟΤΕΛΕΙΑΣ

To: Mr. J. Edgar Hoover
 From: Mr. J. Edgar Hoover
 Subject: Mr. J. Edgar Hoover
 Date: 12/4/66
 Location: Mr. J. Edgar Hoover
 File: Mr. J. Edgar Hoover

ΤΙΛΚΑΡΑΚΗ - ΜΑΥΡΑΚΗ ΕΥΔ.
Χημικός Μηχανικός, πτ Α' Β

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. Ι * - * -	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ - ΑΡΧΙΤ. ΡΟΜΕΟΣ
		ΜΑΝΟΛΗΣ ΤΣΑΝΑΚΗΣ - ΑΡΧΙΤ. ΡΟΛΕΟΣ
		ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
		ΚΩΣΤΑΣ ΑΛΙΦΕΡΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕ
		ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΤΑΒΑΡΟΣ - ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
		ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΑΛΗΣ - ΗΛΕΚΤ. ΜΗΧΑΝ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

	ΠΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ 11 ΝΟΟ ΙΑΝΝΟΥΛΙΟΤ 1 ΡΕ2	ΜΟΙΡΕΣ ΝΟΜΟΣ ΠΡΑΚΤΕΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

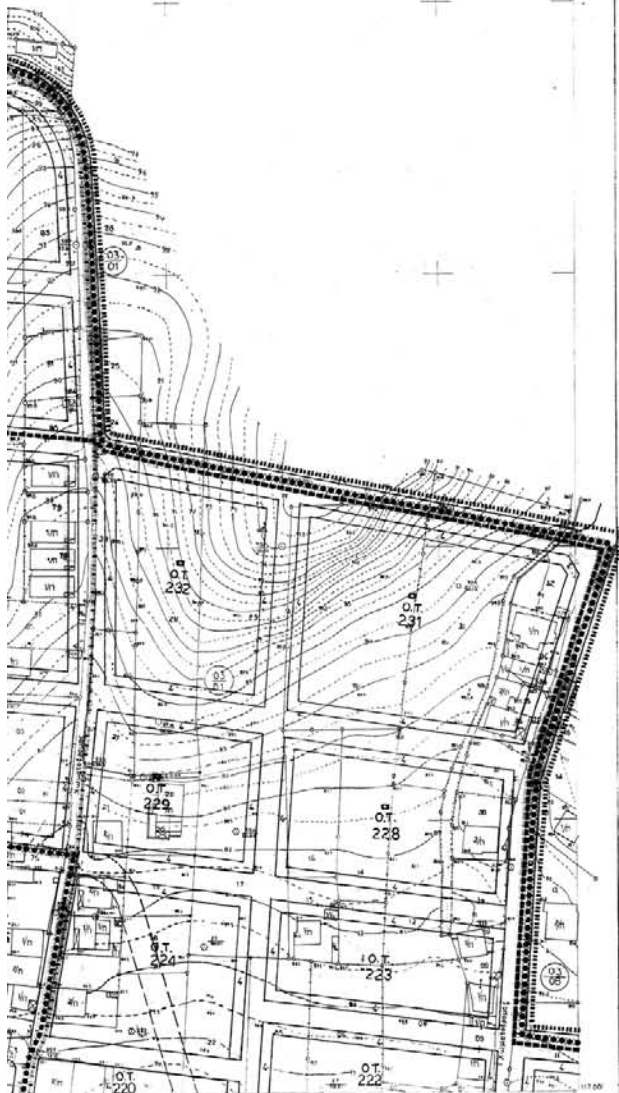
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %





Κ.Α. 11.02
1/15.15**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.** Ε.Π.Α.
1991

- Οριο Πλαιοδομικής Ενότητας (City Planning Unit Neighborhood Boundary)
- Οριο Πανομορφικής Περιοχής (Locality Built-up Area Boundary)
- Ρυμοτομική Γραμμή (ερδάνη) (Street Line (green))
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) (Building Line (red))
- Αγνής Κατοικία (Residential)
- Γενική Κατοικία (Mixed Residential)
- Κ Απαικός Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Ανταρσία (Retail Trade, Services, Recreation)
- Χη Βιομηχανία Βαρύτερης (City & outsk. area industrial)
- Βιοτεχνία Περίφραξης (outer area light manufacturing)
- Κ.Χ. Ελευθερος Χώρος Κατασκευής (Public Urban Space)
- Οριο Περιοχής ελεγχόμενης από Αρχαιολογική υπηρεσία (Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to be listed)
- Οριο υπ. Πολυκατοικιών (Special Use/Residential)
- Όριο ζώνης ειδικών κτιρίων (Ε.Ε.Κ.)-Περιοχή Ανάθεσης (Special Use/Residential)
- Περιοχή που απαιτεί Προστασία ή Διατήρηση Κτίριου (Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to be listed)
- Είσοδος προστατευόμενου για ασφάλεια προστασία (Building proposed for security protection)
- Είσοδος προστατευόμενου για προστασία κελύφους (Building proposed for shell protection)
- Υποθαλάσσιος Χώρος Κατασκευής (Underwater Parking Area)
- Οριο Τυπής Αρχιτεκτονικής (Building Regulations)
- Τυπική Αρχιτεκτονική (Building Regulations)



ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΝΟΣ	Σ.Δ.	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΟΡΕΥΣΗΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΩΝ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ)
			ΠΡΟΒΛΕΠΟ-ΕΝΘΑΔΟ			
I	23	70%	10 — 200			13
			7 — 100	9-6-73		
			5 — 70	7-7-52		
II	15	70%	10 — 250			12
			8 — 150	9-6-73		
			7 — 100	7-7-52		
III	8.8	50%	10 — 250			9
* IV	8.8	60%	10 — 200			9
V	8.8	60%	15 — 400			12

*ΠΑΡΕΚΛΕΙΝΕΙΣ ΕΙΣ ΕΚΕΙ ΜΕΡΗ ΤΗΣ 2-7.58

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ
ΑΝΕΚΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑΤο παρόν αποτελεί
το αποτέλεσμα της
αξιολόγησης της
απόφασης της ΑρχαιολογίαςΠΑΠΑΚΑΚΗ - ΜΑΥΡΑΚΗ Ε.Φ.
Χημικός Μηχανικός υπ. Α.Υ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

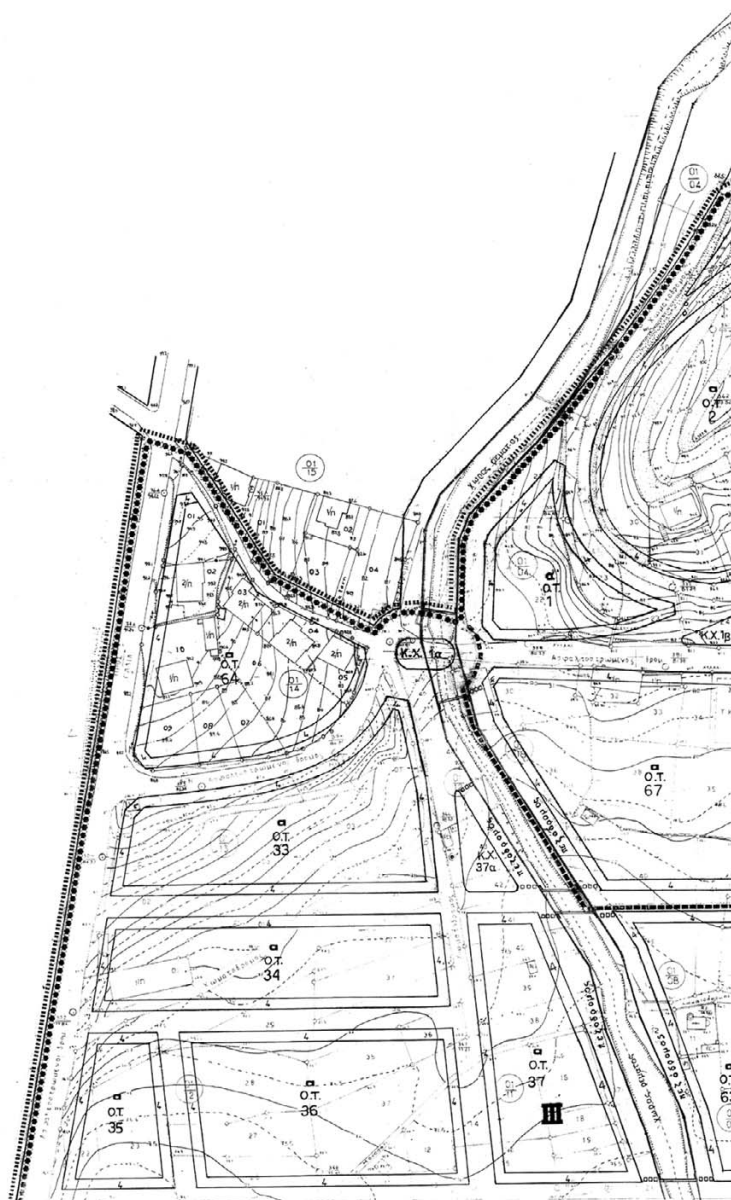
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ.Χ. 1		ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΑΚΗΣ - ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΜΑΝΩΛΗΣ ΤΖΑΝΑΚΙΩ - ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔ.
		ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
		ΚΩΣΤΑΣ ΑΛΜΠΕΡΑΚΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
		ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΔΡΟΣ - ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
		ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ - ΗΛΕΚΤ. ΜΗΧΑΝ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

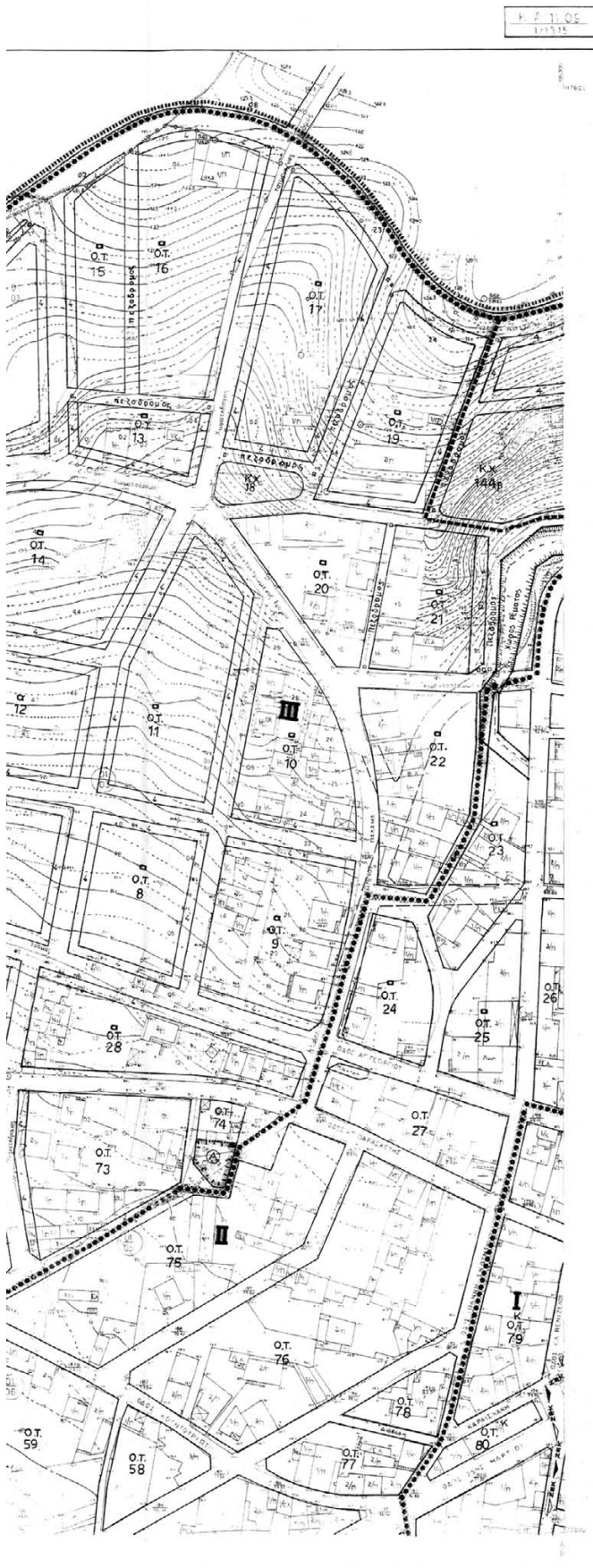
ΧΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
Π - 21.4	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000	ΜΟΙΡΕΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1992	ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %







Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 1991

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Αγνή Κοτοκία
Residential
- Γενική Κοτοκία
Mixed Residential
- Κ Αστική Εμπόριο, Εμπειρική Ανάπτυξη
Retail Trade, Services, Restoration
- Χη Εξωτερικό Περιβάλλον
City's outer-area Suburb
- Βη Βιοτεχνία Βελτίωσης
Outer-area Light Manufacturing
- Κ.Χ. Ελεύθεροι Χώροι, Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Όριο Περιοχής ελεγχόμενης από Αρχαιολογική υπηρεσία
Όριο 3ης Πολεοδομικής Περιοχής
Special Recreational Zone Area Proposed to Be Reformed
- Προτεινόμενη για Κατάληξη Προστασίας ή Διατήρησης Κτίριον
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμιαία προστασία
Degree of protection
- (Α) Κτίσματα προτεινόμενα για απόλυτη προστασία
Buildings proposed for absolute protection
- (Β) Κτίσματα προτεινόμενα για προστασία κελύφους
Buildings proposed for shell protection
- (Ρ) Υπόλοιποι Χώροι, Στάσεις
Outdoor Parking Area
- Όριο Τομέων Δήμου
Building Regulations District Boundary
- Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV Τομείς Ομοιομορφίας
Building Regulations Districts

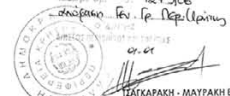
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΕΔ.	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΛΑΦΥΝΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΞΕΠΕΚΑΛΕΣΗ ΠΡΟΣΟΠΟ-ΕΜΒΛΩ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΥΠΟΣ (m)
I	23	70%	10 - 400 7 - 100 5 - 70	9-6-73 7-7-52	13
II	14	10%	10 - 250 8 - 150 7 - 100	9-6-73 7-7-52	12
III	08	50%	10 - 200		9
*IV	08	60%	10 - 200		9
V	08	60%	15 - 400		12

*ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΔΕ ΕΧΕΙ ΜΕΤΡΗ ΤΙΣ 2-7-68

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΡΕΣΣΗΣ
Α/ΔΣΕ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΕΣ

Το παρόν έγγραφο
αριθμ. 1243/06
σφραγισμένο με
σφραγίδα



ΠΑΤΡΑΚΑΚΗ - ΜΑΥΡΑΚΗ ΕΤΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ε.Χ. 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΑΚΗΣ - ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔ.
		ΜΑΝΟΛΗΣ ΤΖΑΝΑΚΗΣ - ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔ.
		ΚΩΣΤΑΣ ΑΛΙΦΕΡΑΚΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
		ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΤΑΔΟΡΟΣ - ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
		ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ - ΗΛΕΚΤ. ΜΗΧΑΝ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
Π - 2.11	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	ΜΟΙΡΕΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1992	ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



04003890505060028

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr