



04003892805010008



3433

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 389

28 Μαΐου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Άγιος Παύλος» του Δήμου Φιλίππων 1
- Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης που αφορά τον αποχαρακτηρισμό χώρου από χώρο για την ανέγερση Γενικού Νοσοκομείου, το χαρακτηρισμό του σε χώρο Διοίκησης - Παιδικού Σταθμού - Γυμνασίου - Λυκείου και τον καθορισμό νέων όρων δόμησης..... 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης εμβαδού 7,70 στρ. στη θέση "Άγιος Ιωάννης» Δήμου Κυθήρων της Νομαρχίας Πειραιά 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 704 (1)
Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Άγιος Παύλος» του Δήμου Φιλίππων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 & 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/85, κλπ» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α).
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.
4. Την υπ'αριθμ 12/1998 γνωμοδότηση του Δημοτικού

Συμβουλίου Φιλίππων που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και συγκεκριμένα επί της διαπλάτυνσης του υπάρχοντος αγροτικού δρόμου από 3,5μ. σε 10,0μ. με σκοπό την κατασκευή συνδετήριας οδού που θα συνδέει τον υπάρχων εθνικό δρόμο Καβάλας-Δράμας με τον αρχαιολογικό χώρο των Φιλίππων παρακάπτοντας το δημοτικό διαμέρισμα των Κρηνίδων.

5. Την υπ'αριθμ. 18/29.3.2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης(ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Φιλίππων.

Επειδή .με την εν λόγω τροποποίηση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της περιοχής και το εύρος της οδού από 3,50μ. σε 10.00, όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Άγιος Παύλος» Κρηνίδων του Δήμου Φιλίππων όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 24.4-2001.

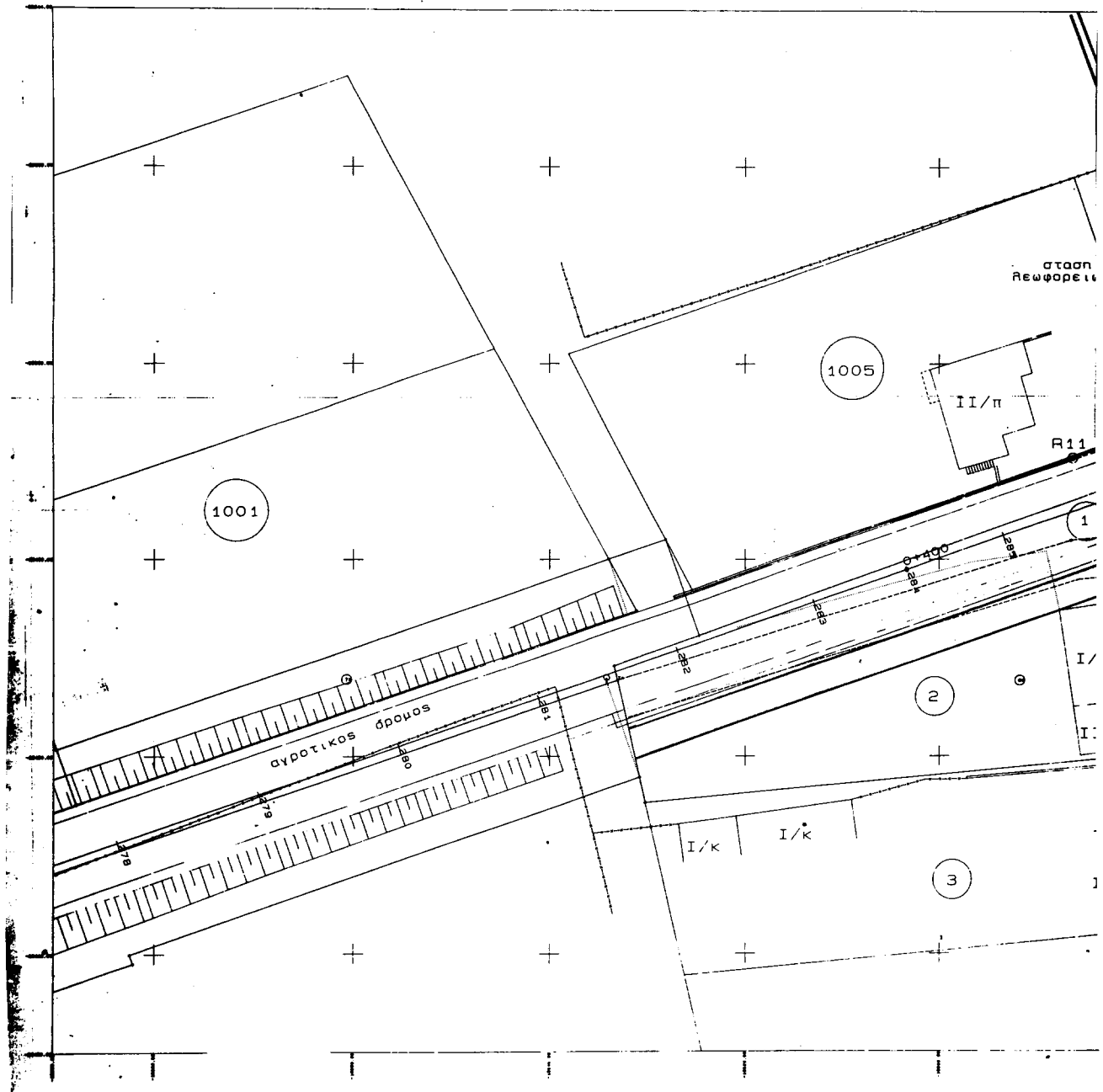
Άρθρο 2

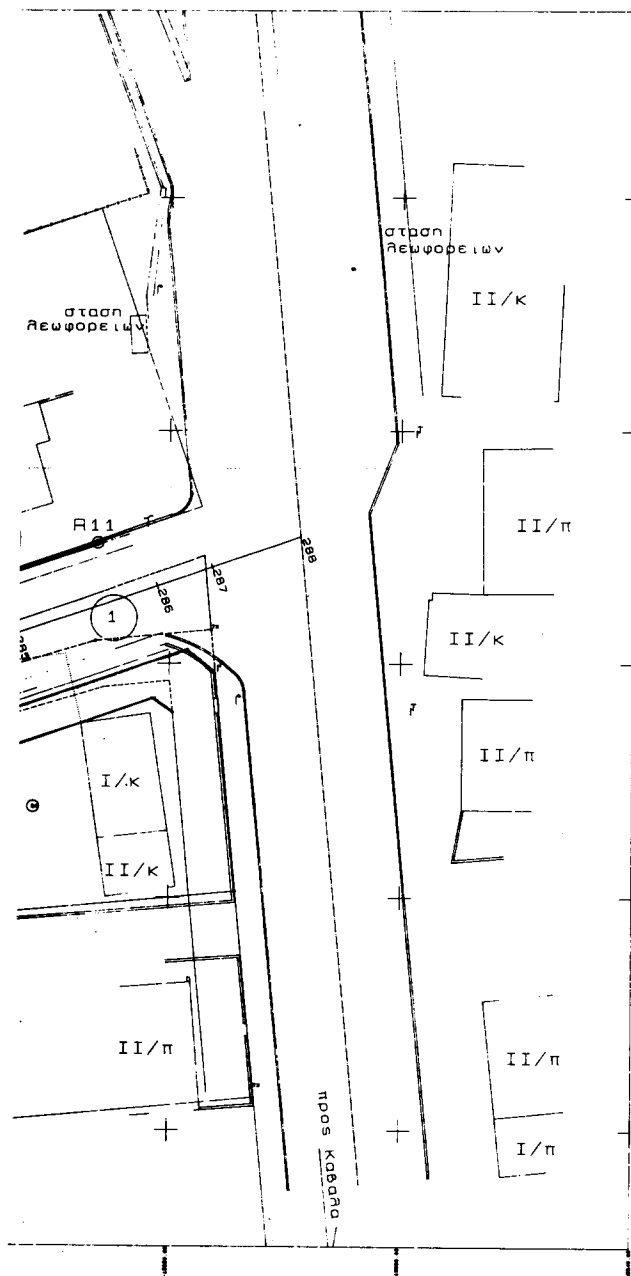
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 24 Απριλίου 2001

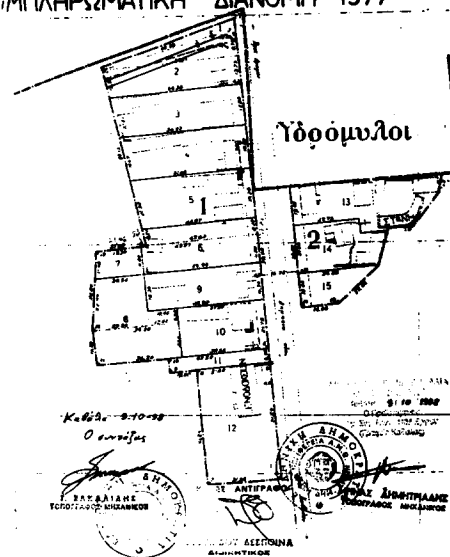
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ





ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΗΝΙΔΕΣ ΚΑΒΑ

ΘΕΣΙΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ.
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1977



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

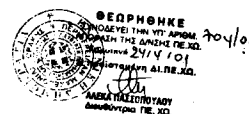
ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ	ΟΝΟΜΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣ
1	Καυφωρίτης
2	Καυφωρίτης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Περιγραφή: Οικόμπος με βλάστηση του
Υποφωτισμού Γεωργίας
Αρτοποίηση: Ε 300 τελ.
Πρόσφυτο: 14 μ
Σ.Δ.: 0.8

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Γ.Ο.Κ. του 1985

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, ούτως μεταβιβάστηκε
στην Συμμετοχή, κατά ποσοστό 5/



Αριθ. 484

(2)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης που αφορά τον αποχαρακτηρισμό χώρου από χώρο για την ανέγερση Γενικού Νοσοκομείου, το χαρακτηρισμό του σε χώρο Διοίκησης - Παιδικού Σταθμού - Γυμνασίου - Λυκείου και τον καθορισμό νέων όρων δόμησης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1 Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,29 & 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/ 2000 (ΦΕΚ140Α')» Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/8δ,κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ107Α')

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85

4. Την υπ'αριθμ 414/2000 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την υπ'αριθμ. 16/29-3-2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης(ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ξάνθης.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση πετυχαίνεται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων κατά 1790 μ. και 2)ακολουθείται το πνεύμα του Γ.Π.Σ.όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης που αφορά τον αποχαρακτηρισμό χώρου από χώρο για την ανέγερση Γενικού Νοσοκομείου, το χαρακτηρισμό του σε χώρο Διοίκησης-Παιδικού Σταθμού -Γυμνασίου-Λυκείου και το καθορισμό των εξής όρων δόμησης:

1) Σ.Δ.:0.6

2) κάλυψη :0,4

3) μέγιστο ύψος: 11,00μ. + στέγη

4) μέγιστος αριθμός ορόφων: 3.

5) πλάγιες αποστάσεις μεταξύ των κτιρίων και από τα όρια :5.00μ.. όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϋσταμένη της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. στις 24-4-2001.

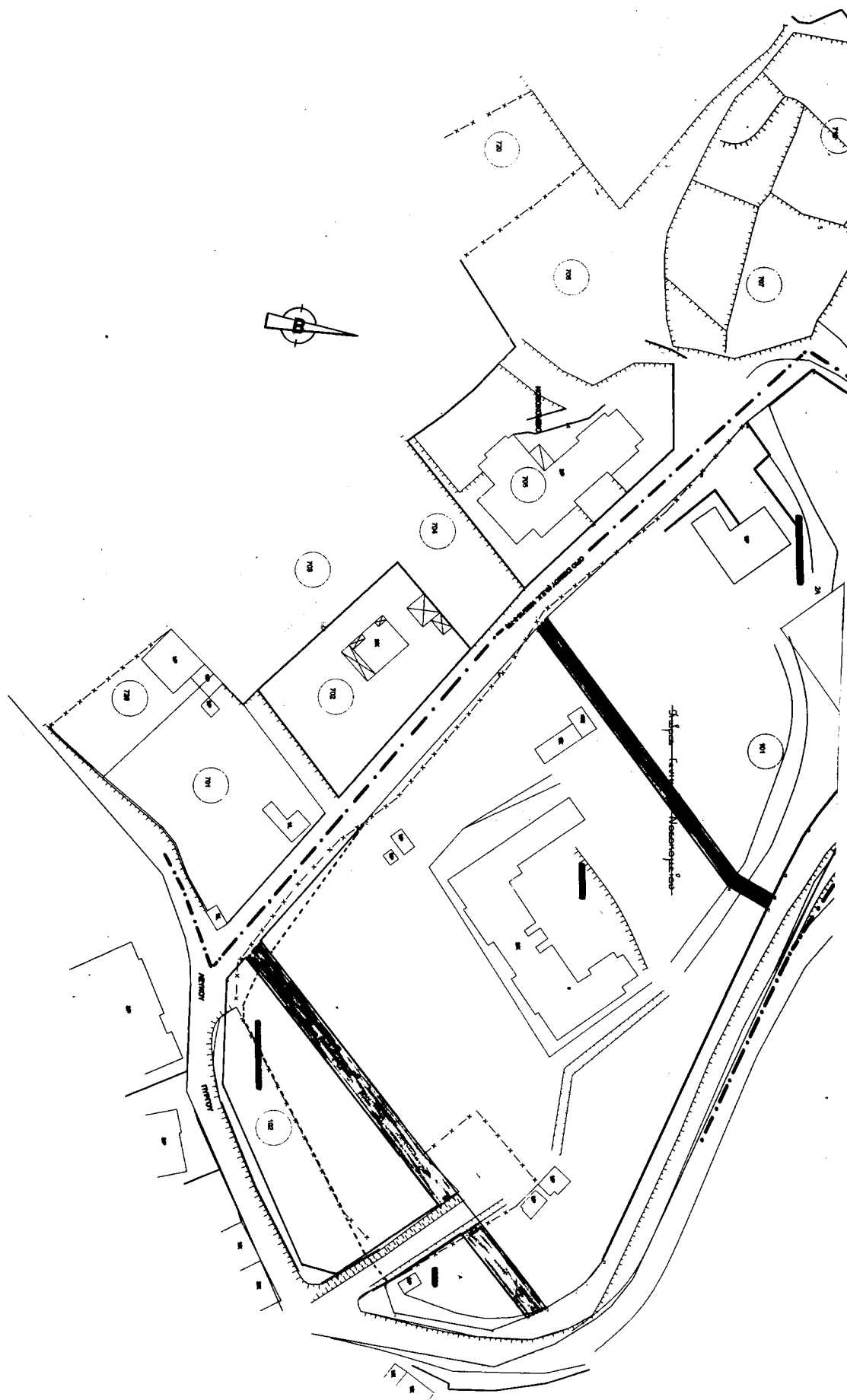
Άρθρο 2

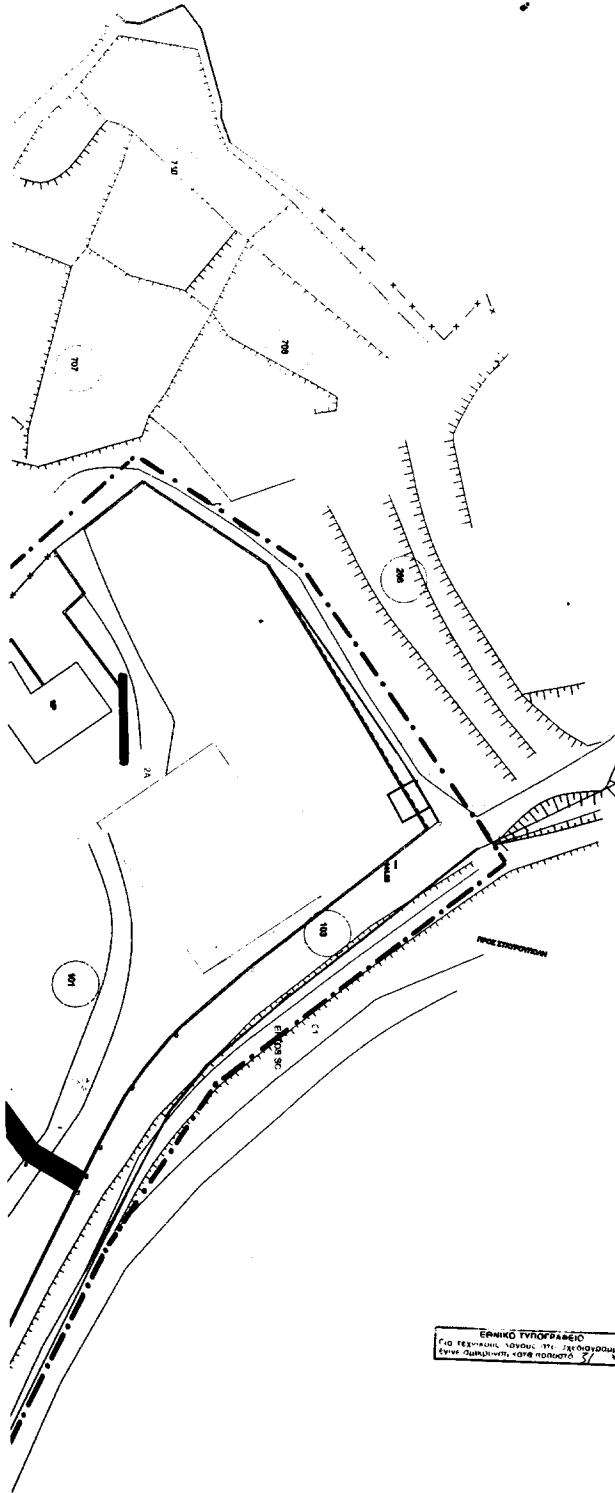
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή,24 Απριλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΤ. ΣΧΕΔΙΟΝΟΜΩΣ
ΕΥΡΕΩΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΤ. ΚΑΤΑ ΠΡΟΠΟΙΤΟ 3/

ΟΕΠΡΗΘΗΚΕ
 ΣΥΝΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ Π.Ε.Χ.
 Κορυδαλλού 21/4/01
 21 προέτοιμασε ΔΙ. Π.Ε.Χ.
 ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Π.Ε.Χ.

414 *Review*[illegible][illegible]

Αριθ. 970 (3)
Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης εμβαδού 7,70 στρ. στη θέση «Άγιος Ιωάννης» Δήμου Κυθήρων της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα με:

1. - Τις διατάξεις: α) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) των άρθρων 188 - 205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κωδικός» και των άρθρων 37-44 Ν. 998/79.

γ) του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό και του 709/1970 Β. Δ/τος που εκδόθηκε σε τέλεση αυτού.

δ) του άρθρου 4 παρ. 6 του Ν. 2240/94 ΦΕΚ 153 Α και του άρθρου 14 του Ν. 2399/96 ΦΕΚ 90 Α.

2. - Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83. δ) 80300/4928/5.8.91.

3. - Την αριθμ. 86/7-9-1997 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περ. Αττικής.

4. - Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 8745 π.ε./2.4.2001 αναφορά του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης εμβαδού 7,70 στρ. (επτά στρεμμάτων και 70 εκατοστών του στρέμματος) που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 15-1-2000 στη δασική θέση «Άγιος Ιωάννης» του Δήμου Κυθήρων.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε

από εκχέρωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά δασική έκταση εμβαδού 7,7 στρ.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Άγιος Ιωάννης» Δήμου Κυθήρων, του Νομού Πειραιά, καλυπτόταν από δασική βλάστηση των ειδών Σχίνου, ρεικίου, και φρυγάνων αχνηποδίου, θυμαριού και λαδανιάς.

Στο σχετικό διάγραμμα με κλίμακα 1:2000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ και με όρια:

Ανατολικά: Αγροτικές εκτάσεις

Δυτικά: Δασική έκταση

Βόρεια: Δασική έκταση

Νότια: Δασική έκταση

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσης.

Πειραιάς, 9 Μαΐου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

