



04003872304030008



4055

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 387

23 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Συνεσίου Κυρήνης 8 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κιλκίς, Δήμου Κιλκίς, στα οικοδομικά τετράγωνα Γ 228 και Γ 421 Ν. ΚΙΛΚΙΣ..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9506

(1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Συνεσίου Κυρήνης 8 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 3.10.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 5.11.2002 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Αριστείδη Πατσόγλου (αρ. πρ. ΥΠΕ-ΧΩΔΕ 24171/10451/5.11.2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Συνεσίου Κυρήνης 8 στην περιοχή «Νεάπολη» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την αρ. 16505/3722/1.7.1999 (Δ' 557) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπεται:

α. Η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η εσωτερική διαρρύθμιση και η στατική ενίσχυση του κτιρίου.

β. Η προσθήκη κατ' επέκταση τμημάτων στο ισόγειο και τον Α' όροφο καθώς και η προσθήκη τμήματος Β' ορόφου σε εσοχή, όπως οι ρυθμίσεις αυτές εγκρίθηκαν από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) με το αρ. 22/6/2002 πρακτικό της και φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα - πρόταση (συνοπτικά διαγράμματα όψεων, κατόψεων, τομών και τοπογραφικού) σε κλίμακα 1: 500 και 1: 50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9506/2003 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοστίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η επιτρεπόμενη κάλυψη του κτιρίου ορίζεται στο 78% της επιφάνειας του οικοπέδου.

3. Επιτρέπεται η χρήση εργαστηρίου ζωγραφικής - εκθεσιακού χώρου.

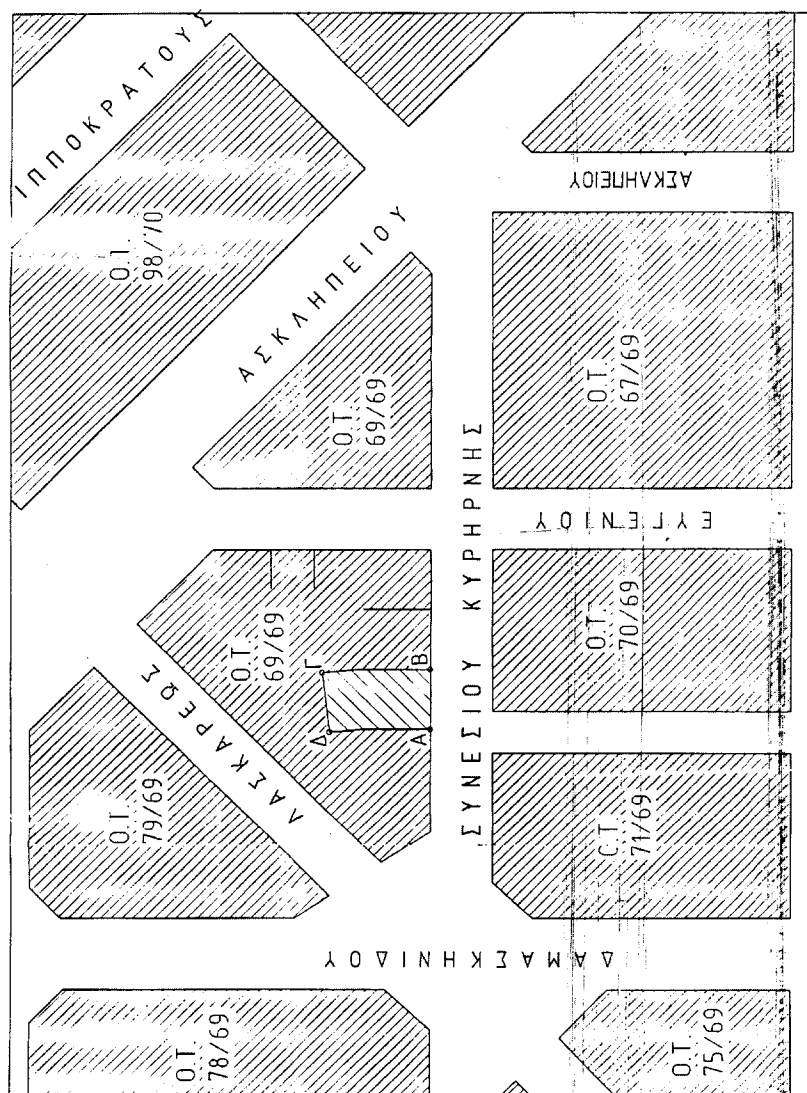
4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την 16505/3722/1.7.1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 557) με την οποία το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

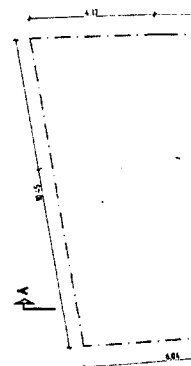
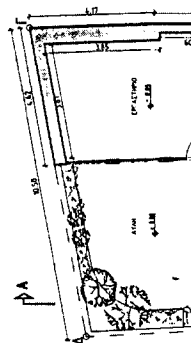
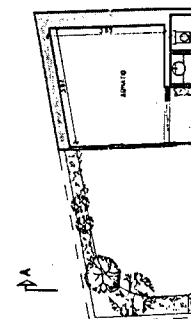
Αθήνα, 4 Μαρτίου 2003

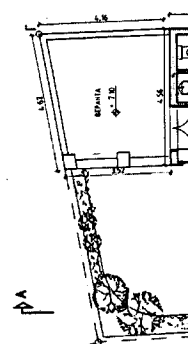
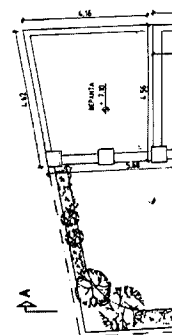
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

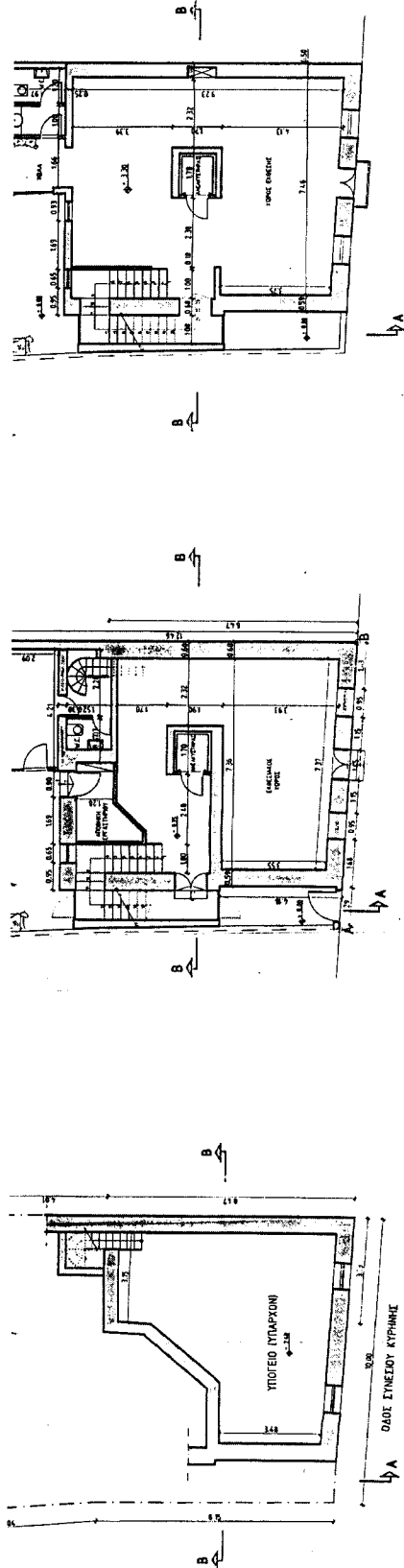


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΚΛ: 1/500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
ήρθε επιφύρα, κατά πρότυπο 24



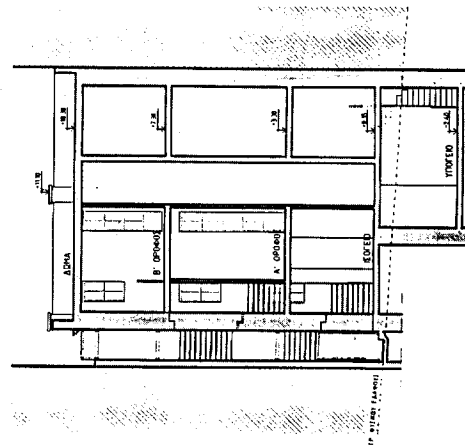




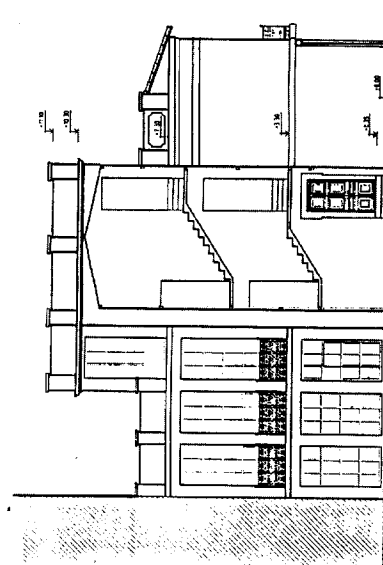
ΚΑΤΩΦΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΩΦΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ



ΟΨΟΤΟΜΗ Β-Β



ΤΟΜΗ Α-Α

(2)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κιλκίς, Δήμου Κιλκίς, στα οικοδομικά τετράγωνα Γ 228 και Γ 421 Ν. ΚΙΛΚΙΣ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α'/02) και ειδικά το άρθρο 10 αυτού.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/94 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/94.

6) Την 326/95 Διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

7) Τα διαγράμματα και τεχνική έκθεση που συνέταξε ο Δήμος Κιλκίς.

8) Την 521/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς.

9) Την από 28.2.2003 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περι/ντος στο Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς, σχετικά με το θέμα.

10) Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε ομόφωνα δεκτή την πιο πάνω εισήγηση στην από 28.2.2003 συνεδρία του.

11) Το γεγονός ότι η επιχειρούμενη τροποποίηση δεν αντίκειται στις επιταγές του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002, διότι:

α) Οι προτεινόμενες χρήσεις συνάδουν με τα προβλεπόμενα από το ισχύον Γ. Π.Σ.

β) Δεν επέρχεται μείωση, αλλά αντίθετα αύξηση, του συνολικού εμβαδού των κοινοχρήστων.

γ) Δεν αυξάνεται ο συντελεστής δόμησης, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κιλκίς στα Ο.Τ. Γ 228 και Γ 421 όπως φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα και συγκεκριμένα:

α) Την αλλαγή του χαρακτηρισμού του Ο.Τ. Γ 228, από «ΠΡΟΝΟΙΑ», σε «ΠΡΟΝΟΙΑ - ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ».

β) Τον διαχωρισμό του Ο.Τ. Γ 421 σε δύο Ο.Τ., το Γ 421Α και το Γ 421Β. Παράλληλα μετατοπίσεις οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών.

γ) Την αλλαγή χαρακτηρισμού του Ο.Τ. Γ 421Α από απλό δομήσιμο σε «ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ - ΠΡΟΝΟΙΑ».

δ) Την αλλαγή χαρακτηρισμού του Ο.Τ. Γ 421 Β από απλό δομήσιμο σε «Κ.Χ. (πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής)».

Β. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 17 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ



