



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 386

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/52532/1995

Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/73849/3839/23.10.2018 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Θουκυδίδου αριθμ. 9 και Ναυάρχου Νικοδήμου αριθμ. 22 στην περιοχή της Πλάκας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (ΑΑΠ 277).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
- Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160).
- Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
- Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
- Την υπ' αρ. 24946/26.08.1967 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως «Περί χαρακτηρισμού Ιστορικών Διατηρητέων Τόπων» (Β' 606).
- Το από 21.09.1979 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικών Κέντρων)» (Δ' 567).
- Το από 24.10.1980 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων, κτιρίων κειμένων εντός της περιοχής Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 617).
- Την υπ' αρ. 68268/2517/18.04.1996 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 458).
- Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.01.2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).
- Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/73849/3839/23.10.2018 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Θουκυδίδου αριθμ. 9 και Ναυάρχου Νικοδήμου αριθμ. 22 στην περιοχή της Πλάκας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (ΑΑΠ 277).
- Την από 11.11.2025 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/122065/3402/11.11.2025 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων και τον ενδιαφερόμενο.
- Την από 14.11.2025 (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/128300/3542/14.11.2025) δήλωση του ενδιαφερόμενου περί αποδοχής της από 11.11.2025 αιτιολογικής έκθεσης.
- Την υπό στοιχεία 753/Συν.18η/18.11.2025 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.
- Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος».
- Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133), καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο



διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/07.02.2020 εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε)].

16. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α'98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/73849/3839/23.10.2018 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Θουκυδίδου αριθμ. 9 και Ναυάρχου Νικοδήμου αριθμ. 22 στην περιοχή της Πλάκας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (ΑΑΠ 277), ως ακολούθως:

α. Προστίθεται παράγραφος 2 με το εξής περιεχόμενο:

«2. Επιτρέπεται η κατεδάφιση του παλαιού κυλικείου, η ανέγερση νέου χώρου κυλικείου, η προσθήκη υπόστεγου χώρου και η διαμόρφωση του προαυλίου του συγκροτήματος με ράμπες».

β. Η παράγραφος 2 αναριθμείται σε παράγραφο 3 και αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Οι ανωτέρω προβλεπόμενες εργασίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, την τεχνική έκθεση που εγκρίθηκε από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών με το 6/θέμα 7ο/28.02.2018 πρακτικό του και φαίνονται στα δέκα (10) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα [πέντε (5) κατόψεις, δύο (2) τομές και τρεις (3) όψεις σε κλίμακα 1:50].

Οι εργασίες στον υπαίθριο χώρο του συγκροτήματος αποτυπώνονται σε τέσσερα (4) σχέδια [ένα (1) διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:200 (Αρ. σχεδίου: Τ 02), ένα (1) σχέδιο κατόψεων (Αρ. σχεδίου: Α 01) και ένα (1) σχέδιο όψεων (Αρ. σχεδίου: Α 03) σε κλίμακα 1:50, ένα (1) σχέδιο τομής και λεπτομέρειας στεγάστρου και κυλικείου σε κλίμακα 1:50 και 1:10 (Αρ. σχεδίου: Α 02)], που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση».

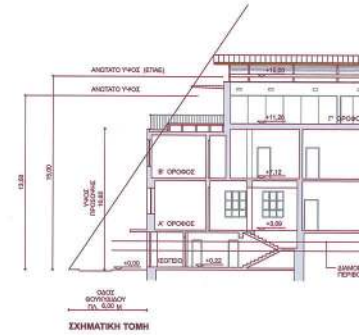
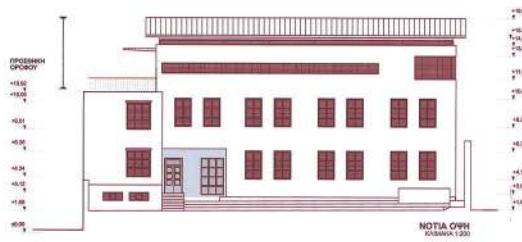
γ. Η παρ. 3 αναριθμείται σε παράγραφο 4.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/73849/3839/23.10.2018 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και τα δέκα (10) θεωρημένα διαγράμματα της παρ. 3 της παρούσας.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

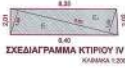
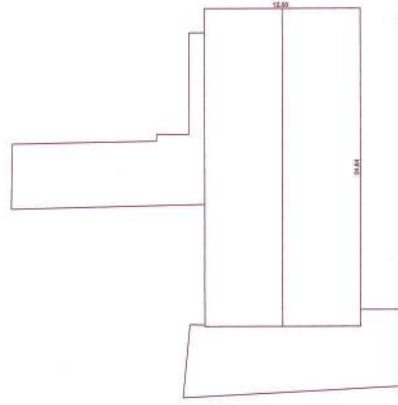
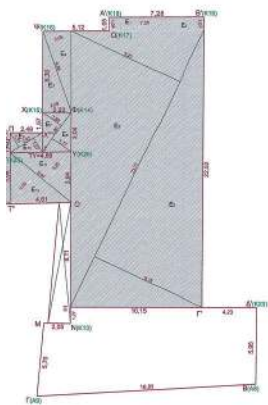
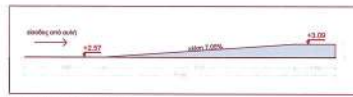
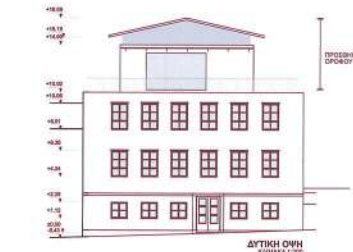
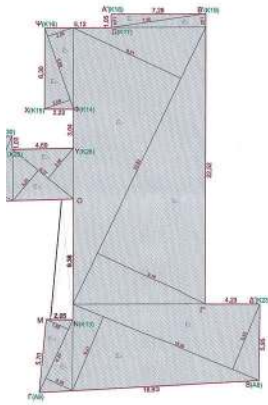


- 3,82 τ.μ.
- 3,79 τ.μ.
- 6,98 τ.μ.
- 6,85 τ.μ.
- 109,34 τ.μ.
- 109,10 τ.μ.
- 3,42 τ.μ.
- 3,36 τ.μ.
- 1,91 τ.μ.
- 1,85 τ.μ.
- 9,26 τ.μ.
- 9,20 τ.μ.
- 27,87 τ.μ.
- 28,60 τ.μ.
- 329,33 τ.μ.
- = 6,45 τ.μ.
- = 6,32 τ.μ.
- 159,42 τ.μ.
- 325,07 τ.μ.



ΣΥΓΓΕΤΑΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΓΣΑ ΒΤ)

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
K1	476226.626	4202963.396	K21	476221.770	4202985.203
K2	476235.200	4202965.421	K22	476216.899	4202984.814
K3	476240.322	4202955.219	K23	476117.693	4202979.289
K4	476233.323	4202965.289	K24	476229.762	4202999.873
K5	476223.089	4202961.082	K25	476227.956	4202995.243
K6	476228.908	4202961.974	K30	476227.868	4202993.041
K10	476218.033	4202977.388	K36	476228.223	4202993.601
K13	476214.373	4202993.333	K36	476228.885	4202992.169
K14	476229.997	4202999.876	K37	476227.744	4202991.091
K15	476230.253	4202997.974	K38	476228.106	4202991.988
K16	476230.488	4202998.771	K41	476229.626	4202997.105
K17	476227.255	4202993.709	K42	476228.373	4202986.433
K18	476230.294	4202993.872	K43	476241.167	4202986.873
K19	476229.363	4202999.872	K44	476241.421	4202997.333
K20	476221.641	4202984.171	K45	476240.450	4202977.276
			K46	476241.460	4202976.937
			K47	476240.847	4202976.498
			K48	476256.853	4202979.827



ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ

1. ΕΠΙΡΑΦΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: (ΒΛΕΠΕ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ) Ε = 1,81
Ε.Κ. = Ε x 0,70 = 1,268,05 X 0,70
2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: ΚΤΙΡΙΟ Ι (ΒΛΕΠΕ ΣΧΑΡΦΗΜΑ Ι)
3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ: Κ = (ΣΒΤ/ΕΚ) x 10
ΠΡΟΣΒΗΚΗ: Κ = (ΧΦΥΤ/ΕΚ) x 10
ΚΤΙΡΙΟ ΙΙ (ΕΚΚΑΘΙΑ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ: Κ = (Α'ΒΤ/Δ'Α') x 1
ΚΤΙΡΙΟ ΙΙΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ: Κ = (ΑΜΡ'ΡΣ'Σ'ΝΣ)
ΚΤΙΡΙΟ ΙV - ΚΑΘΑΙΡΕΤΑΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ: Κ = (ΔΦΧ/ΦΣ) = 5, ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ) = 429,68 + 88,35 + 217,51 = 735,54
ΚΤΙΡΙΟ ΙV ΠΡΟΣΒΗΚΗ: Κ = (Α', Β', Γ', Δ') x ΠΡΟΣΤΕΒΕΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤ. ΚΑΛΥΨΗΣ = $E \cdot \Delta \cdot \epsilon \cdot \Sigma \Delta = 1.698,05 \cdot X \cdot 2,10 =$
ΚΤΙΡΙΟ Ι (ΒΛΕΠΕ ΣΧΑΡΦΗΜΑ Κ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ) ΣΤΟΓΕΙΟ Δ = Κ21Κ22Σ'Σ'Β'Γ'ΠΝΣ'Δ Α' ΟΡΟΦΟΣ Δ = Φ3Φ4Σ'Σ'Κ22Σ'Β'Γ'Μ Β' ΟΡΟΦΟΣ Δ = Β'Γ'Δ'Β'Γ'ΜΝΟΡΕΤ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΦΙΣΤ. ΔΟΜΗΝΗ ΚΤΙΡΙΩΝ



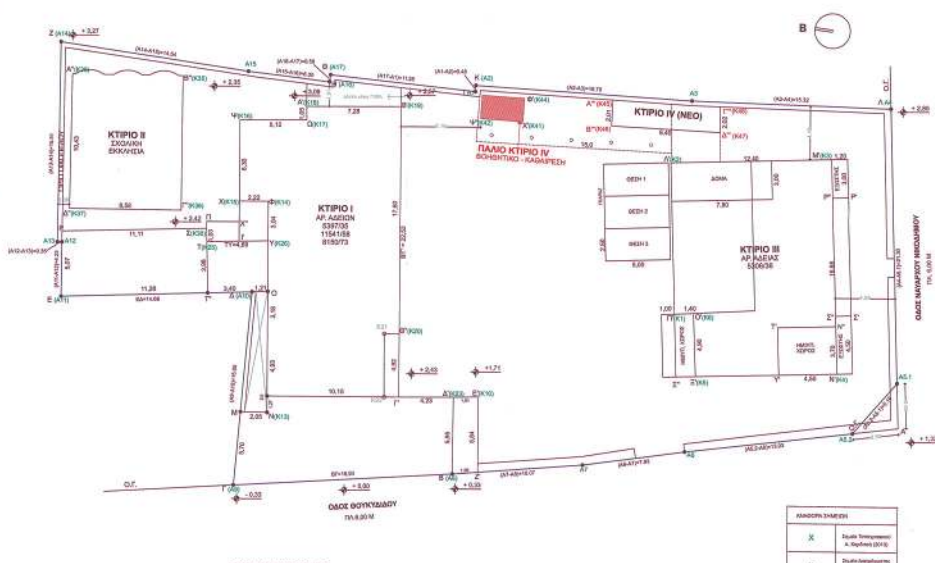
Άποψη υφιστάμενου κτιρίου



Άποψη προοί



Table with 4 columns: Σημάδι, X, Y, Πλάτος. It lists coordinates and widths for various points on the site plan.



- List of dimensions and areas: = 1.698,05 Μ², 0,70 = 1.188,64 Μ², ΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ I), ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ(ΒΓΕΣ) = 429,68 Μ², etc.

ΕΛΕΝΙ ΚΑΚΟΥΝΙ 11/05/2026 14:34

ΠΡΟΣΕΤΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟ... Α' ΟΡΟΣΟΦ Δ = (ΧΦΥΥΧ) = 6,89 Μ²... ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ I: 1.001,20 = 341,34 + 1.342,54 Μ²

10. ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ... 11. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΕΤΑΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΥΠΛΩΘΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ... 12. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ... 13. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ...

ΑΚΑΛ. ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΟΠ: 1698,05 - 764,71 = 933,34 Μ²... ΚΤΙΡΙΟ I), ΚΤΙΡΙΟ II), ΚΤΙΡΙΟ III), ΚΤΙΡΙΟ IV (ΝΕΟ)...



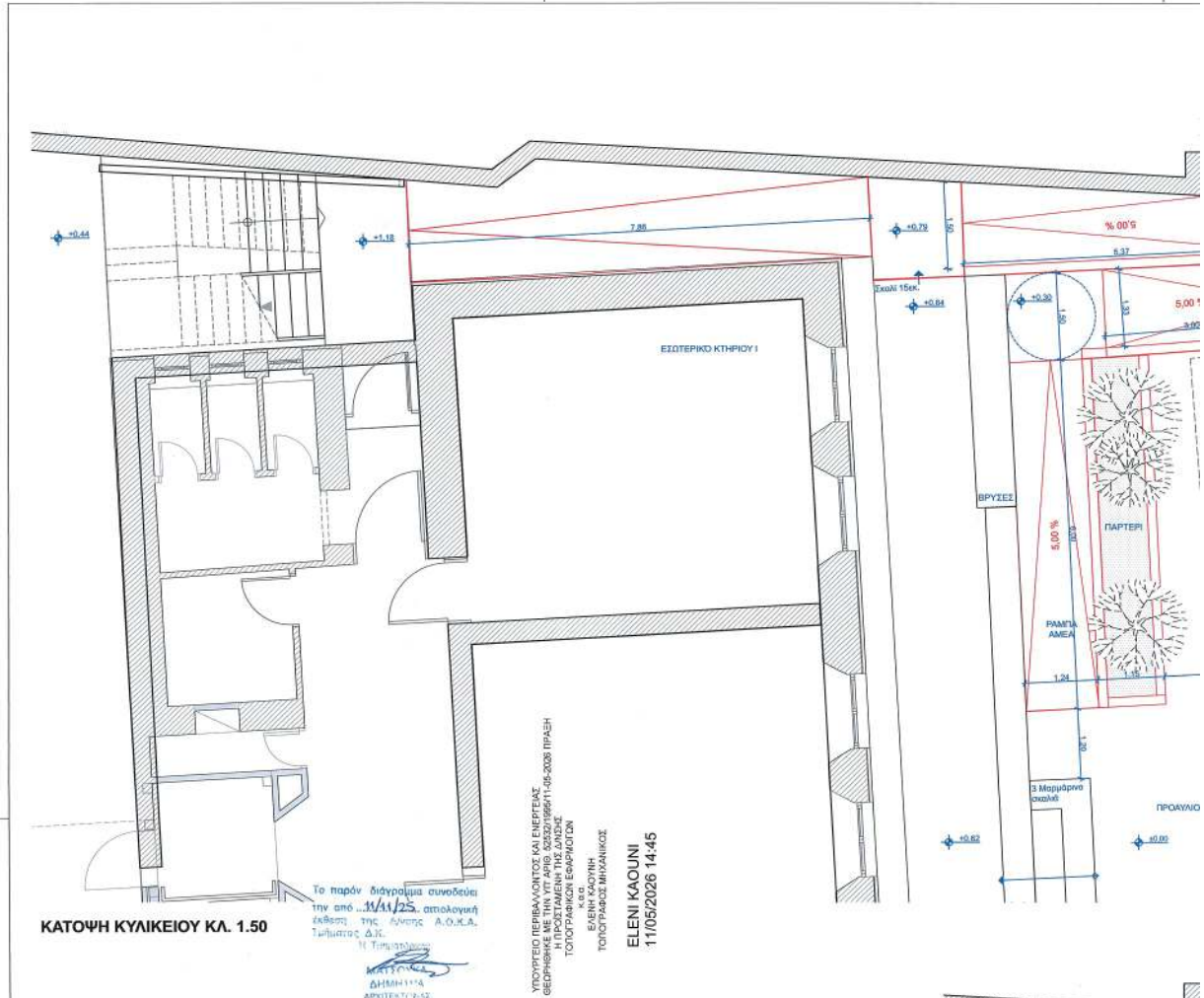
σοβάθικης - Κυλικίου



Άποψη προσόψεως

ΟΡΙΣΤΕΣ ΔΟΜΗΤΕΣ: Σχέδιο Διατάξεως: ΦΕΚ 458Δ/87 (ΣΔ), ΦΕΚ ΠΛ/ΚΑΣ (αρχικός), ΦΕΚ 76Α/04... Η έκτασή της με στοιχεία Α1, Α2, Α3, ..., Α17, Α1 Βρίσκεται εντός οικοπέδου που ανήκει στην οδό Βασιλίσσης Σοφίας...

Table with project details: ΟΙ ΦΙΛΟΙ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΧΙΛΛ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ 'ΠΕΠΛΑΤΗΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΖΩΙΚΗΣ ΠΡΟΣΕΤΗΚΗΣ ΚΑΘ' ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΚΑΤ' ΕΠΙΘΕΣΗΝ ΓΙΑ ΠΡΟΣΕΤΗΚΗ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ, ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ, ΜΗΝΑΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ, ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ 02, ΣΥΝΤΗΡ: ΜΑΪΟΣ 2025, ΚΥΒΕΡΝΑΣ: 1/200, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ & DESIGN: ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΖΗ Α.Ε., ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ: Γ. ΚΙΖΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ: Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ: Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ: Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ: Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ...



ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
ΟΙ ΦΙΛΟΙ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΧΙΛΑ

ΕΡΓΟ:
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΧΙΛΑ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΚΑΙ ΝΕΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

ΣΤΑΔΙΟ / ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ / ΤΕΥΧΟΥΣ:
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΚΑΙ ΚΥΛΙΚΕΙΟ: ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ / ΤΕΥΧΟΥΣ:
A 01

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50
ΜΑΪΟΣ 2025

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΖΗ Α.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & DESIGN
Υπερβίου 10, 105 58 Αθήνα / τηλ. 210 3246362, e-mail : studio@kizstudio.com
Αρτοποιίας Στρατο: Γλυφές, Χαλκωνίδης 1473, Δεκάτη Θεσσαλονίκη

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
Φ. ΚΑΡΥΔΑΚΗΣ & ΣΥΜΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.
Φαίδων Καρυδάκης - Πολίτεως Μεσογείων

ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΧΕΔΙΟΥ / ΤΕΥΧΟΥΣ:
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΖΗ Α.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & DESIGN
KIZIS ARCHITECTS & DESIGNERS AE
Υπερβίου 10, 10558 Αθήνα Τηλ +30 210 3246362
Αρτοποιίας Στρατο: Γλυφές Χαλκωνίδης Γεωμ. 13221703000

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ:
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο εγκρίθηκε με απόφαση του Κ.Σ.Α.Α. την 18/11/2025 και εγκρίθηκε με απόφαση του Κ.Σ.Α.Α. την 11/05/2026.

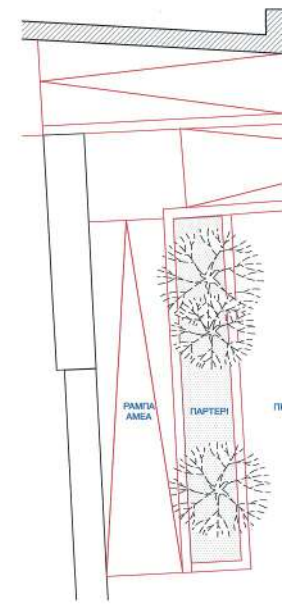
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

No	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

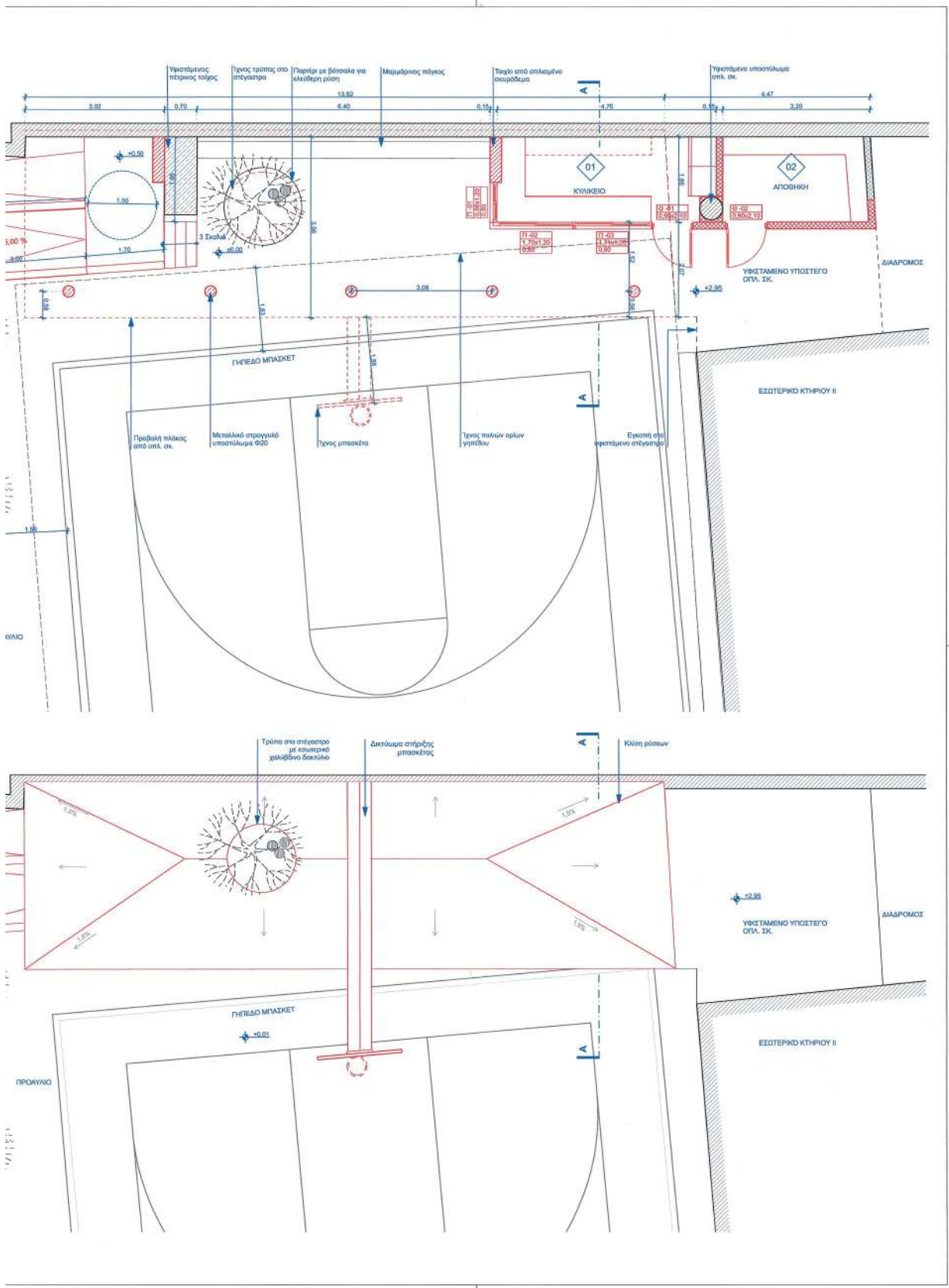
- ΟΓΚΩΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
- ΠΛΑΝΩΔΟΜΗ
- ΛΙΘΩΔΟΜΗ
- ΧΑΛΥΒΑΣ
- ΕΔΑΦΟΣ
- ΜΑΡΜΑΡΟ
- ΕΛΑΦΡΟΠΛΕΤΟ

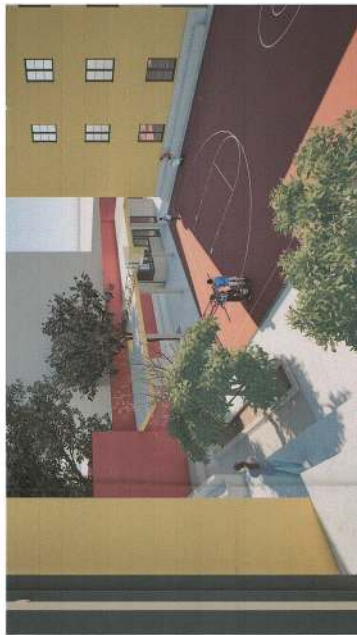
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΝΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ



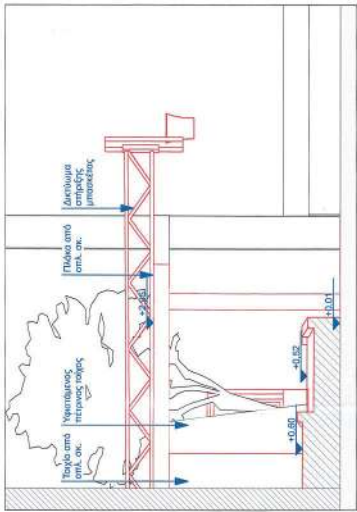
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΚΛ. 1.50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**





ΑΠΟΨΗ ΝΕΟΥ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥΑΠΟ ΑΨΟΡΦΟ ΚΤΙΡΙΟΥ Ι



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ ΚΑ.1.50

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
 Το ΠΡΩΤΟ σχέδιο της μελέτης υποβάχεται από το Μ.Ε.Σ.Δ. Π.Υ.Α.Α. σύμφωνα με το Ν. 2291/2005 (ΦΕΚ 103/Α/2005) και τη Γενική Διοικητική Αποφάση 103/2005 (ΦΕΚ 103/Α/2005) του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ.

ΟΙ ΦΙΛΟΙ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΧΙΛΛ
 ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
 Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5253/21/05/11-05-2026 ΠΡΑΞΗ
 ΗΤΟΥΣ 21/05/2026 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
 κ.ο.ο.
 ΕΒΕΛΗ ΚΑΟΥΝΙ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 11/05/2026 14:48

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΟΤΙΣΜΕΝΟ ΕΣΤΡΩΜΑ ΠΛΑΤΥΣΟΛΟΧΗ ΛΙΒΑΔΟΧΗ ΧΑΛΥΒΑΣ ΕΛΑΦΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟ ΕΛΑΦΟΡΟΠΕΤΟ

Το παρόν τεχνικό σχέδιο αποτελεί την απόδοση της άσκησης Α.03.Α.Α. Τμήματος Η Τεχνολογία.

ΕΡΓΟ:
 ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΧΙΛΛ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΚΑΙ ΝΕΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΡΘΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ / ΤΕΥΧΟΥΣ:
 Α 03

ΚΛΑΜΜΑ 1.50
 ΜΑΪΟΣ 2025

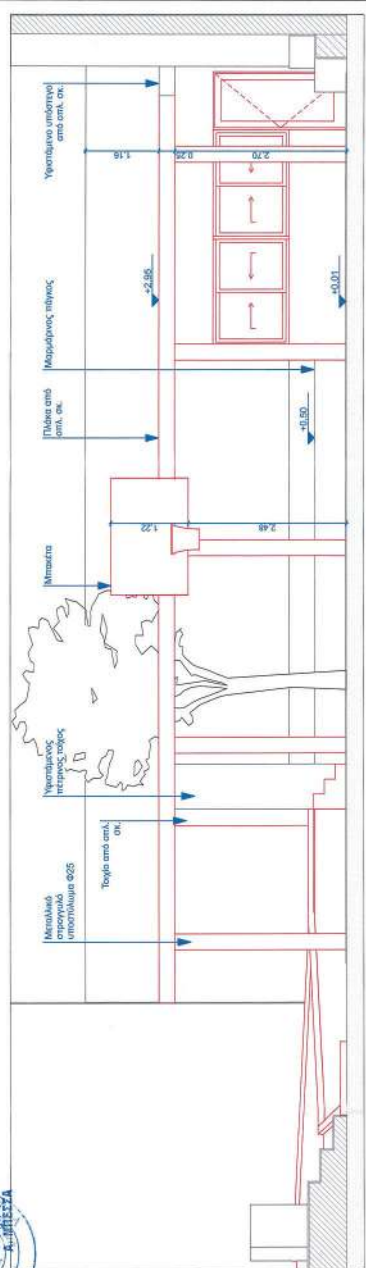
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
 ΓΡΑΦΕΙΟ Κ.Ι.Ζ.Η
 ΑΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & DESIGN
 ΜΩΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΣ & DESIGNERS ΑΕ

Υπεύθυνος: Γ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
 Υποεργασίες: Σ. ΣΑΛΑΜΟΣ, Τ. Π.

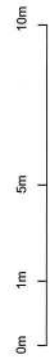
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
 Φ. ΚΑΡΥΦΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠ.Ε.
 Φοιτητές: Π. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ, Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΧΕΔΙΟΥ / ΤΕΥΧΟΥΣ:
 ΕΡΕΥΡΕΤΗΣ:
 Γ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Νο	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΚΑ.1.50



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 42% σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΒΕΡΟΝΗΜΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 52302/1909/1-05-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΕΙΣΤΑΚΕΝ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
Κ.Α.Β.
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΙ
11/05/2026 14:49

ΝΥΧΤΑΜΑΝΑ ΣΤΥΡΑΧΙΑ
ΝΕΑ ΚΟΙΛΩΜΕΝΗ

ΟΤΙΜΕΝΟ ΣΚΥΡΩΜΑ
ΓΥΝΩΔΟΜΗ
ΛΙΘΟΔΟΜΗ
ΧΑΛΥΒΑΣ
ΕΛΑΦΟΣ
ΜΑΡΜΑΡΟ
ΕΛΑΦΟΜΕΤΟ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από Μ.Π.Π.Σ. παραγωγή
αίτησης της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τριφυτίας, Δ.Κ.
ή της

ΛΕΠΤΟΜΕΡΙΑ ΤΡΥΠΑΣ ΣΤΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ
ΚΑ.1.10

Τοιχοποιία
Ανοξείδωτος χάλυβας διαστάσεις 3mm
Επιτοίχιος υφασματός φίλος
Ανοξείδωτο βλήτρο
Πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα (σφραγισμένη)

ΤΟΜΗ Α-Α ΚΑ.1.50

Μπλετίνα
Σπείρη υποπέδιλος
Πλάκα από σπ.σκ.
Μεταλλική βλάση
ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟ
01
0.00
+1.00
+0.20
0.01

ΛΕΠΤΟΜΕΡΙΑ ΤΡΥΠΑΣ ΣΤΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ
ΚΑ.1.10

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο ελέγχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 10 της Κ.Υ.Α. 399/2013
και ετησίως από τον αρμόδιο μηχανικό αρχιτέκτονα
ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ Δ. ΠΙΣΣΙΑ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
ΔΙΕΥΣΤΗΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΟΙ ΦΙΛΟΙ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΧΙΛΛΑΚΙΩΣ

ΕΡΓΟ:
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΧΙΛΛΑ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ
ΚΑΙ ΝΕΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

ΣΤΑΔΙΟ / ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΡΕΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ / ΤΕΥΧΟΥΣ:
Α 02
ΚΩΔΙΚΑΣ 150, 110
ΜΑΚΟΣ 2025

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΖΗ Α.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & DESIGN
Υπεύθυνος: 105 91 Αθήνα / τηλ. 210 5241902, e-mail: kizha@kizha.gr
Αρχιτέκτονας Έργου: Γιάννης Κίζης, Κωνσταντίνος Κίζης, Δανάη Παναγιώτου

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
Φ. ΚΑΡΥΔΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.
Φοίνικας Κορυδαλίου - Πάλαμος, Μυρρινών

ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΧΕΔΙΟΥ / ΤΕΥΧΟΥΣ:
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ:

Γιάννης Κίζης
Αρχιτέκτονας Έργου: Ε.Π.Μ., Α.Π.Π.Σ. 4009
Αρχιτέκτονας Έργου: Ε.Π.Μ., Α.Π.Π.Σ. 4009
Υπεύθυνος Δ.Κ.: Ε.Π.Μ., Α.Π.Π.Σ. 4009
Υπεύθυνος Δ.Κ.: Ε.Π.Μ., Α.Π.Π.Σ. 4009
Υπεύθυνος Δ.Κ.: Ε.Π.Μ., Α.Π.Π.Σ. 4009

No	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΠΩΝΗ ΝΕΟΥ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΑΥΛΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **41%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Μαΐου 2026

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

