



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 383

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|---|------|
| 1 | Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 6032/06-12-2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 58.352,699 στρ. στις θέσεις «Αγ. Νικόλαος - Ευαγγελίστρια - Εκκλησίτσα - Δήλισσο - Τερψιθέα - Κάψαλα - Νιμποριό - Πόρτο Λάφια κ.λ.π.» περιφέρειας Δημ. Διαμ/των Μεσοχωριών, Πολυποτάμου και Ν. Στύρων, Δήμου Στυρέων του Νομού Εύβοιας» (Δ' 239/2008), ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 8.492,89 τ.μ. στη θέση ΛΑΚΑΤΣΑ - ΠΗΛΥΧΟ Τ.Κ. Στύρων Δ.Ε. Στυρέων, Δήμου Καρύστου, Π.Ε. Εύβοιας. | 4331 |
| 2 | Μερική άρση (ανάκληση) της απόφασης υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/400890/06-11-2024 (Δ' 791) ως προς τον χαρακτηρισμό ως μνημείων των κτηρίων 1,2 και 5 των εγκαταστάσεων του κτηριακού συγκροτήματος του πρώην Εργοστασίου ΑΖΕΛ Α.Β.Ε, που βρίσκεται επί των οδών Δημοσθένους Ομηρίδου Σκυλίτση 60 – Γρηγορίου Λαμπράκη – Δεληγιώργη και Αθανασίου Διάκου (Ο.Τ. 255-256), στον Δήμο Πειραιά, φερόμενης ιδιοκτησίας Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. | 4335 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 166329

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 6032/06-12-2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 58.352,699 στρ. στις θέσεις «Αγ. Νικόλαος - Ευαγγελίστρια - Εκκλησίτσα - Δήλισσο - Τερψιθέα - Κάψαλα - Νιμποριό - Πόρτο Λάφια κ.λ.π.» περιφέρειας Δημ. Διαμ/των Μεσοχωριών, Πολυποτάμου και Ν. Στύρων, Δήμου Στυρέων του Νομού Εύβοιας» (Δ' 239/2008), ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 8.492,89 τ.μ. στη θέση ΛΑΚΑΤΣΑ - ΠΗΛΥΧΟ Τ.Κ. Στύρων Δ.Ε. Στυρέων, Δήμου Καρύστου, Π.Ε. Εύβοιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
- Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
- Την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α' 182), η οποία προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39).
- Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
- Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).



6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

9. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ:61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

15. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπεριληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

16. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 93/3054/20-01-2017 (ΑΔΑ:7150ΟΡ10-Λ3Τ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ν. Εύβοιας, στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται ως ΑΑ/ΑΝ.

17. Την υπ' αρ. 6032/06-12-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 58.352,699 στρ. στις θέσεις "Αγ.Νικόλαος-Ευαγγελίστρια-Εκκλησίτσα-Δήλισο-Τερψιθέα-Κάψαλα-Νιμποριό-Πόρτο Λάφια κ.λ.π." περιφέρειας Δημ. Διαμ/των Μεσοχωριών, Πολυποτάμου και Ν. Στύρων, Δήμου Στυρέων του Νομού Εύβοιας» (Δ' 239/2008).

18. Την υπ' αρ. 123699/1-4-2025 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Αλιβερίου, μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για τη μερική ανάκληση της υπ' αρ. 6032/06-12-2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, για έκταση συνολικού εμβαδού 8.492,89 τ.μ. στη θέση ΛΑΚΑΤΣΑ - ΠΗΛΥΧΟ Τ.Κ. Στύρων Δ.Ε. Στυρέων, Δήμου Καρύστου, Π. Ε. Εύβοιας, επειδή κατά τον κρίσιμο χρόνο της πυρκαγιάς και διαχρονικά είχε μη δασικό χαρακτήρα.

19. Το υπ' αρ. 137431/9-4-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Εύβοιας, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, την υπ' αρ. 6032/06-12-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 58.352,699 στρ. στις θέσεις "Αγ.Νικόλαος-Ευαγγελίστρια-Εκκλησίτσα-Δήλισο-Τερψιθέα-Κάψαλα-Νιμποριό-Πόρτο Λάφια κ.λ.π."



περιφέρειας Δημ. Διαμ/των Μεσοχωρίων, Πολυποτάμου και Ν. Στύρων, Δήμου Στυρέων του Νομού Εύβοιας» (Δ' 239/2008), για έκταση συνολικού εμβαδού 8.492,89 τ.μ. στη θέση ΛΑΚΑΤΣΑ - ΠΗΛΥΧΟ Τ.Κ. Στύρων Δ.Ε. Στυρέων, Δήμου Καρύστου, Π. Ε. Εύβοιας, επειδή κατά τον κρίσιμο χρόνο της πυρκαγιάς και διαχρονικά είχε μη δασικό χαρακτήρα.

Η παραπάνω έκταση, απεικονίζεται στο συνημμένο από Δεκέμβριο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1.500, με στοιχεία περιμέτρου (1, 2, 3, [...], 29, 30, 1), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς στο συνημμένο τεύχος συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ '87.

Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η υπ'αρ. 6032/06-12-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1,2,3.....17,18,19.....28,29,30: ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΙΑ ΜΕΡΙΚΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΟΥ

ΚΑΤΑΤΟΠΙΣΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ
ΑΡΙΘ 6439-6
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΓΙΑ ΜΕΡΙΚΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 6032/06-12-2007 ΑΠΟΦΑΣΗΣ Γ.Γ.Π.Σ.Ε (ΦΕΚ: 239/Δ'/28-05-2008)

ΚΛΙΜΑΚΑΣ : 1 : 1.500
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ : ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ : ΚΑΡΥΣΤΟΥ
Δ.Ε. : ΣΤΥΤΕΩΝ
Τ.Κ. : ΣΤΥΡΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΙΜΠΟΡΕΙΟ
ΘΕΣΗ : "ΛΑΚΑΤΣΑ - ΠΗΛΥΧΟ"
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ : 8.492,89 τ.μ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

1.X=518487.52	Y=4219979.33	17.X=518469.96	Y=4220136.23
2.X=518482.89	Y=4219984.99	18.X=518491.13	Y=4220132.93
3.X=518479.15	Y=4219986.06	19.X=518512.96	Y=4220125.65
4.X=518461.68	Y=4219999.79	20.X=518525.19	Y=4220112.42
5.X=518450.57	Y=4220005.38	21.X=518538.09	Y=4220094.23
6.X=518461.95	Y=4220018.08	22.X=518541.07	Y=4220075.71
7.X=518472.58	Y=4220021.52	23.X=518527.51	Y=4220044.95
8.X=518473.23	Y=4220025.77	24.X=518526.55	Y=4220038.33
9.X=518474.59	Y=4220025.77	25.X=518521.89	Y=4220006.26
10.X=518477.57	Y=4220051.24	26.X=518514.44	Y=4219980.71
11.X=518476.58	Y=4220069.07	27.X=518512.50	Y=4219974.02
12.X=518476.58	Y=4220069.09	28.X=518502.69	Y=4219975.69
13.X=518475.25	Y=4220086.62	29.X=518499.31	Y=4219976.85
14.X=518473.98	Y=4220091.56	30.X=518492.11	Y=4219979.33
15.X=518469.63	Y=4220108.45		
16.X=518469.78	Y=4220121.35		

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
Αλιβέρι Δεκέμβριος 2024
Οι Δασάρχης & α.α

Παρασκήνη Σπυρούλη
Δασολόγος

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
Αλιβέρι Δεκέμβριος 2024
Η Συντάκτρια

Αγγελική Γρατζιμάνη
Δασολόγος

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
166329/8-5-2026
απόφαση μας

Με έγκλη Γεωργίου Γραμματά Δασών
Η Πρωτοδική Επιθεωρήτρια Εφορητής
Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας

Ζωή Θήκη
Δασολόγος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 8 Μαΐου 2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

Αριθμ. 143488

(2)

Μερική άρση (ανάκληση) της απόφασης υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/400890/06-11-2024 (Δ' 791) ως προς τον χαρακτηρισμό ως μνημείων των κτηρίων 1,2 και 5 των εγκαταστάσεων του κτηριακού συγκροτήματος του πρώην Εργοστασίου ΑΖΕΛ Α.Β.Ε, που βρίσκεται επί των οδών Δημοσθένους Ομηρίδου Σκυλίτση 60 – Γρηγορίου Λαμπράκη – Δεληγιώργη και Αθανασίου Διάκου (Ο.Τ. 255-256), στον Δήμο Πειραιά, φερόμενης ιδιοκτησίας Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως της παρ. 3 του άρθρου 109 αυτού.

β) Του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61).

γ) Του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220) ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το π.δ. 32/2022 (Α' 91).

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων...» (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού.

στ) Του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/608797/15-12-2023 (ΑΔΑ: 637046ΝΚΟΤ-5ΗΘ) απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού».

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο) απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού».

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/105381/72645/2066/866/03-05-2019 (Δ' 217) υπουργική απόφαση κήρυξης-οριοθέτησης ως αρχαιολογικού χώρου περιοχής του Δήμου Πειραιά και της περιοχής «Καστράκι» στη Δ.Ε. Δραπετσώνας του Δήμου Κερατσινίου -Δραπετσώνας, Περιφέρειας Αττικής.

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/50616/23-04-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς και Κυκλάδων με συνημμένο τον φάκελο του θέματος και τις απόψεις της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ για την εξέταση του θέματος από το κοινό όργανο (ΚΑΣ- ΚΣΝΜ).

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/50616/01-05-2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων με το οποίο εκφράστηκαν οι απόψεις της Εφορείας σχετικά με τον χαρακτηρισμό του εν θέματι κτηρίου.

8. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/400890/18-09-2024 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα στην γραμματεία του ΚΣΝΜ και την γραμματεία του ΚΑΣ.

9. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

10. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/400890/06.12.2024 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

11. Την ομόφωνη γνωμοδότηση για τα κτήρια 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 του ειδικού οργάνου (ΚΑΣ-ΚΣΝΜ), σύμφωνα με το υπ' αρ. 06/19.09.2024 Πρακτικό (θέμα 9ο).



12. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/400890/06.11.2024 (Δ' 791) απόφαση του ΥΠΠΟ, με την οποία χαρακτηρίστηκαν ως μνημεία σύμφωνα με την παρ. 1γ του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, τα κτήρια 1,2,5 και η καπνοδόχος του κτηριακού συγκροτήματος του πρώην εργοστασίου ΑΖΕΛ.

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/400890/17.12.2024 (ΑΔΑ:6Δ3Υ46ΝΚΟΤ-Ξ51) απόφαση του ΥΠΠΟ, με την οποία δεν χαρακτηρίστηκαν ως μνημεία σύμφωνα με την παρ. γ του άρθρου 6 τα κτήρια 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 του κτηριακού συγκροτήματος του πρώην εργοστασίου ΑΖΕΛ.

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/333489/21.07.2025 Ιεραρχική Προσφυγή της εν Αθήναις Μονοπρόσωπης Ανωνύμου Εταιρείας ΑΤΗΕΝΑΙΣ για την ακύρωση της υπ' αρ. ΥΠΠΟ/400890/06-11-2024 απόφασης του ΥΠΠΟ.

15. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/143488/01.04.2026 διαβιβαστικού του πρακτικού αυτοψίας στο πρώην εργοστάσιο της ΑΖΕΛ Α.Β.Ε στις 10-3-2026 για το θέμα: Αναπομπή για επανεξέταση του θέματος «Χαρακτηρισμός ή μη ως νεωτέρων μνημείων των εγκαταστάσεων του κτηριακού συγκροτήματος του πρώην Εργοστασίου ΑΖΕΛ Α.Β.Ε.

16. Το πρακτικό αυτοψίας της ολομέλειας του Κοινού οργάνου ΚΑΣ-ΚΣΝΜ, την 10η Μαρτίου 2026, στον χώρο του πρώην Εργοστασίου ΑΖΕΛ Α.Β.Ε, για την επανεξέταση του χαρακτηρισμού του θέματος: «Χαρακτηρισμός ή μη ως νεωτέρων μνημείων των εγκαταστάσεων του κτηριακού συγκροτήματος του πρώην Εργοστασίου ΑΖΕΛ Α.Β.Ε, κατόπιν της Ιεραρχικής Προσφυγής για την Ακύρωσή της υπ' αρ. ΥΠΠΟ/400890/06-11-2024 απόφασης του ΥΠΠΟ.».

17. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/143488/03.04.2026 έγγραφο αναπομπής για επανεξέταση του θέματος «Χαρακτηρισμός ή μη ως νεωτέρων μνημείων των εγκαταστάσεων του κτηριακού συγκροτήματος του πρώην Εργοστασίου ΑΖΕΛ Α.Β.Ε, σε συνέχεια αυτοψίας της ολομέλειας των μελών του Κοινού Οργάνου ΚΑΣ-ΚΣΝΜ.

18. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/143488/21.04.2024 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

19. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ειδικού οργάνου (ΚΑΣ-ΚΣΝΜ) σχετικά με τα κτήρια 2, 5 και κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση σχετικά με το κτήριο 1, σύμφωνα με το υπ' αρ. 02/03.04.2026 Πρακτικό (θέμα 2ο).

20. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

Την μερική άρση (ανάκληση) της απόφασης χαρακτηρισμού ως νεωτέρων μνημείων των κτηρίων 1, 2 και 5 του κτηριακού συγκροτήματος του πρώην Εργοστασίου ΑΖΕΛ Α.Β.Ε, που βρίσκεται επί των οδών Δημοσθένους Ομηρίδου Σκυλίτση 60 - Γρηγορίου Λαμπράκη - Δεληγιώργη και Αθανασίου Διάκου (Ο.Τ. 255-256), στον Δήμο Πειραιά, φερόμενης ιδιοκτησίας Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/400890/06-11-2024 (Δ' 791), όσον αφορά τα κτήρια 1,2 και 5 και χαρακτηρίζονται για τη μνήμη της πόλης σύμφωνα με την παρ. 1γ του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, οι όψεις των κτηρίων 1 και 2 επί των οδών Γρηγορίου Λαμπράκη και Ομηρίδου Σκυλίτση καθώς μετά την αυτοψία της ολομέλειας του κοινού οργάνου (ΚΑΣ-ΚΣΝΜ) διαπιστώθηκε η πολύ κακή κατάσταση διατήρησης των κτηρίων 1, 2 και 5, η αλλοίωση των μορφολογικών χαρακτηριστικών τους και του χαρακτήρα τους. Επίσης οι όποιες παρεμβάσεις θα οδηγούσαν στην αλλοίωση του χαρακτήρα τους ως μνημεία.

Κατά τα λοιπά ισχύει η απόφαση υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/400890/06-11-2024 (Δ' 791) ως προς τον χαρακτηρισμό της πλίνθινης καπναποδόχου.

Η απόφαση αυτή δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2026

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

